

# Collegebesluiten van 20 februari 2024 – Gemeente Nieuwegein

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
<b>1. Marijke van Beukering</b>			
	De openbare besluitenlijst van 13 februari 2024	1. Openbare besluitenlijst van 13 februari 2024 vast te stellen.	
<b>2. Marieke Schouten</b>			
	Omgevingsprogramma wonen 2024-2040	<p>1. De nota van inspraak en beantwoording vast te stellen.</p> <p>2. De Adviesraad Sociaal Domein met bijgevoegde brief te antwoorden.</p> <p>Aan de raad voor te stellen:</p> <p>1. De volgende kaders van het omgevingsprogramma wonen vast te stellen:</p> <p>A.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 30% van de totale woningvoorraad in Nieuwegein is sociale huur;</li><li>- Bij nieuwbouw streven we naar een differentiatie van ons woningbouwprogramma te weten twee derde betaalbaar: 30% sociale huur, 12% lage middenhuur en 24% betaalbare koop of middenhuur. En een derde dure woningen;</li><li>- Woningbouwprojecten worden getoetst aan de vijf kritische succesfactoren uit het onderzoek groei van de stad;</li><li>- De bestaande woningvoorraad beter benutten;</li><li>- Speciale aandacht voor starters én ouderen;</li><li>- De minimale grootte van een woning is 50m2, uitzonderingen zijn mogelijk.</li></ul> <p>B. Binnen de zorgcirkels bouwen we levensloopbestendige woningen, waarbij de Wmo-richtlijn een eis is.</p> <p>C. Streven naar een evenwichtige spreiding sociale huur en aandachtsgroepen over de stad.</p> <p>D. Stimuleren van verduurzaming en onderhoud woningen.</p> <p>2. Bovenstaande kaders te verwerken in de eerstkomende actualisatie van de omgevingsvisie.</p>	<p>Het college heeft aan de raad het omgevingsprogramma wonen 2024-2040 voorgelegd.</p> <p>In de omgevingsvisie Nieuwegein verstedelijkt en vergroent (2021-066) is de ambitie geformuleerd om in 2040 een toekomstbestendige stad te zijn voor jong en oud. Dit houdt in dat we zorgen voor een woningaanbod dat toekomstbestendig is en geschikt voor jonge gezinnen, starters en doorstromers, maar ook voor ouderen en mensen met een beperking of een zorgbehoefte, die (ondersteund) zelfstandig willen blijven wonen. Een toekomstbestendige stad voor jong en oud houdt ook een gedifferentieerd woningaanbod in: in zowel sociale huur als ook het duurdere segment koopwoningen.</p> <p>In dit omgevingsprogramma zijn verschillende kaders en het uitvoeringsprogramma opgenomen waarmee we verder invulling geven aan de ambities uit de omgevingsvisie. Het omgevingsprogramma wonen is de basis voor de prestatieafspraken met de woningcorporaties en huurdersorganisaties. Bij het opstellen van het omgevingsprogramma wonen is rekening gehouden met het advies van de Adviesraad Sociaal Domein. Het omgevingsprogramma wordt in de raad van april behandeld.</p>

Inkoopbeleid	<p>1. Het inkoop- en aanbestedingsbeleid te actualiseren op het actief stimuleren van de thema's Milieu en Biodiversiteit, Klimaat, Circulair, Ketenvaerantwoordelijkheid, Diversiteit en Inclusie en Social Return (MVOI);</p> <p>2. Hiervoor het inkoop- en aanbestedingsbeleid 'Gemeente Nieuwegein &amp; Inkoop 2024-2028' vast te stellen.</p>	In 2022 is het nieuwe manifest MVOI ondertekend. Een gevolg hiervan is dat het inkoopbeleid geactualiseerd moest worden. Het college heeft het inkoopbeleid geactualiseerd en vastgesteld.
Vaststelling bestemmingsplan Erfstede en Exploitatieplan Erfstede	<p>De raad voor te stellen:</p> <p>1. De notitie "Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Erfstede" vast te stellen, waarbij de ingediende zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassingen.</p> <p>2. De notitie "Beantwoording zienswijzen ontwerpexploitatieplan Erfstede" vast te stellen, waarbij de ingediende zienswijzen niet hebben geleid tot aanpassingen.</p> <p>3. Het bestemmingsplan Erfstede ongewijzigd t.o.v. het ontwerpbestemmingsplan Erfstede vast te stellen, waarbij wel een actueel stikstofonderzoek en natuurtoets als bijlagen bij de toelichting zijn gevoegd en de betreffende teksten in de toelichting hierop zijn geactualiseerd.</p> <p>4. Het exploitatieplan Erfstede ongewijzigd t.o.v. het ontwerpexploitatieplan Erfstede vast te stellen.</p>	Het ontwerpbestemmingsplan Erfstede en ontwerpexploitatieplan Erfstede (en het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder) hebben van 8 december 2023 tot en met 18 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn 7 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en 1 zienswijze tegen het ontwerpexploitatieplan. Tegen het ontwerpbesluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend. Het college heeft de raad voorgesteld om de beantwoording van de zienswijzen vast te stellen. De zienswijzen leiden niet tot aanpassingen. De raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan met kleine aanpassingen in de toelichting en het exploitatieplan ongewijzigd vast te stellen.

### 3. Ellie Eggengoor

Het vaststellen van een raamregeling voor het verstrekken van tijdelijke subsidies met gelden uit SPUK-regelingen.	<p>1. De Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024 vast te stellen, met daarin als belangrijkste aandachtspunten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• voldoen aan de voorwaarden en verplichtingen van de SPUK-regelingen van het Rijk;</li> <li>• benadrukken tijdelijke karakter van de activiteiten;</li> <li>• optimalisatie van het gehele proces van SPUK-aanvraag tot en met de besteding en verantwoording van de SPUK-middelen.</li> </ul>	Het college heeft besloten om de Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024 vast te stellen. Deze subsidieregeling beoogt nadere regels te stellen om de financiële middelen die de gemeente ontvangt vanuit Specifieke Uitkeringen van het Rijk (zogenaamde SPUKs) – die naar hun aard tijdelijk zijn – middels subsidie te verstrekken. De regeling vormt de wettelijke basis voor subsidieverstrekking en tevens het behouden van overzicht van de SPUKs die de gemeente ontvangt en uitvoert.
--	--	--