

Postbus 1 3430 AA **Bezoekadres** Stadsplein 1 3431 LZ
Bank Nederlandse Gemeenten 28 50 04 387

Juridische zaken

Contactpersoon [REDACTED]
Telefoon 14 030
Fax [REDACTED]
E-mail gemeente@nieuwegein.nl

Datum 14-07-2022

Zaaknummer 1026219

Onderwerp Beantwoording Woo
verzoek

VERZONDEN 13 JULI 2022

Geachte heer [REDACTED]

In uw brief van 20 april 2022 heeft u met een beroep op de Wet openbaarheid van bestuur gevraagd informatie openbaar te maken over de vorig jaar gesloten transactie met betrekking tot de verkoop van het voormalige Juko-terrein aan de Hildo Kropstraat aan [REDACTED].

Vanwege de inwerkingtreding van de Wet open overheid (hierna: Woo) wordt uw verzoek beoordeeld aan de hand van de Woo en wordt uw verzoek opgevat als een Woo-verzoek. Dit is de beslissing op uw Woo-verzoek.

Algemeen

Op grond van artikel 4.1 van de Woo kan eenieder een verzoek om publieke informatie richten tot een bestuursorgaan of een onder verantwoordelijkheid van een bestuursorgaan werkzame instelling, dienst of bedrijf.

Uw verzoek

Concreet verzoekt u ons de volgende informatie openbaar te maken:

- De koopovereenkomst (en eventuele intentieverklaring met Mitros)
- De akte van levering betreffende de grondtransactie
- Alle correspondentie gevoerd met [REDACTED] (die heeft geleid tot het aangaan van de koopovereenkomst inclusief concepten)
- Alle interne correspondentie en (beleids)notities met betrekking tot de verkoop van de percelen aan de Hildo Kropstraat
- Alle taxatierapporten en (interne en externe) correspondentie betreffende de totstandkoming van de koopprijs voor de betreffende percelen
- Alle interne en externe correspondentie betreffende de keuze van de gegadigde of uiteindelijke koper van de betreffende percelen
- De aan Mitros verleende omgevingsvergunning

Zienswijzen

In de brief van 15 juni 2022 heb ik u laten weten dat de betrokken belanghebbende is gevraagd zijn mening te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de door u gevraagde informatie.

Bladnummer 2/3

Zaaknummer 1026219

Onderwerp Beantwoording Woo verzoek

De mening van de betrokken belanghebbende heb ik in mijn belangenafweging meegenomen.

Ons besluit

Wij hebben besloten uw verzoek gedeeltelijk toe te wijzen. Wij wijzen uw verzoek af voor zover wij niet over de gevraagde informatie beschikken.

Bij de inventarisatie zijn de volgende documenten aangetroffen:

1. Koopovereenkomst vml Juko-terrein
2. Kadastraal afschrift levering Juko-terrein
3. Correspondentie via e-mail gevoerd inzake de koopovereenkomst
4. De verleende omgevingsvergunning inzake het Juko-terrein
5. B&W Voorstel 4 juni 2019 774717
6. B&W voorstel 19 mei 2020 917333

Wij besluiten een deel van de door u gevraagde beschikbare informatie niet openbaar te maken. Ingevolge artikel 5.1, tweede lid onder e, van de Woo, worden delen niet openbaar gemaakt. Dit betreffen persoonsgegevens die wegens de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer niet kunnen worden verstrekt.

Openbaarmaking

De documenten die (gedeeltelijk) openbaar worden, worden samen met dit besluit per post verstuurd.

Dit besluit en de/het document(en) die voor iedereen (gedeeltelijk) openbaar wordt/worden, worden op www.nieuwegein.nl gepubliceerd.

Afschrift aan belanghebbenden

Een kopie van dit besluit verzend ik naar de betrokken belanghebbende.

Bezwaarclausule


Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bezwaar indienen. U kunt dit richten aan het College van B&W, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein.

Het bezwaar moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener
- b. de dagtekening
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- d. de gronden van het bezwaar (de motivering).
- e. handtekening indiener.

Bladnummer 3/3

Zaaknummer 1026219

Onderwerp Beantwoording  verzoek

Vragen

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, dan kunt u contact opnemen met gemeente@nieuwegein.nl. Voor meer informatie over de Woonprocedure, kunt u kijken op www.nieuwegein.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Afdelingshoofd Communicatie en Juridische Zaken