

NIEUWEGEINS AKKOORD WOONWIJS

Nieuwegein



Werken aan de langer thuis opgave met wonen, welzijn en zorg is complex. Veel partijen hebben een stukje van de oplossing in handen dus hebben we elkaar nodig om oplossingen te realiseren. Binnen de gemeentelijke organisatie raakt de opgave wonen, welzijn en zorg aan veel beleidsprogramma's zoals het woningbouwprogramma en verschillende programma's in het sociaal domein. De gemeente werkt binnen en vanuit de al gebaande paden. Integraal, dynamisch en gericht op het halen van concrete resultaten. Daarnaast willen we de Health hub kennis die in de regio aanwezig is (zoals bijvoorbeeld van UU, UMCU, HU, HKU) inzetten voor Nieuwegein.

We werken daarom samen met veel partijen, zowel lokaal als regionaal (Lekstroom, U10), bij het schrijven van het programma en straks in de uitvoering. In de bijlage staat een lijst van samenwerkingspartners. Ook andere partijen zijn welkom om mee te doen. De afspraken die we in dit kader maken met onder andere zorg- en welzijnsorganisaties, woningcorporaties, zorgkantoor, zorgverzekeraar en verschillende belangenorganisaties worden vastgelegd in het Nieuwegeins Akkoord Woonwjs.

NIEUWEGEINS AKKOORD WOONWIJS

Het Nieuwegeins Akkoord Woonwjs verbindt de gemeente en haar samenwerkingspartners op de Nieuwegeinse Opgave Wonen, Welzijn en Zorg in de jaren 2022-2026, zoals vastgelegd in het nieuwe programma Woonwjs. Het programma Woonwjs beschrijft de gezamenlijke doelstellingen op het terrein van wonen en zorg in Nieuwegein. Dit programma brengt de aspecten wonen, welzijn en zorg integraal samen. De visie op Welzijn is vastgelegd in de notitie Toekomstbestendig Welzijnswerk, een Nieuwegeinse visie 2019 - 2024 en uitgewerkt in de Meerjarenopgave Welzijn 2021-2024. De zorgcomponent is o.a. uitgewerkt in de Transformatie Agenda (2019-2021), de beleidskaders Jeugd en Wmo en het uitvoeringsplan MO/BW. Het programma Woonwjs schetst de contouren van een ambitieus uitvoeringsplan

over de jaren 2022-2026 en richt zich primair op het realiseren van woonzorgoplossingen voor jong en oud. Zodat we binnen de schaarse ruimte de juiste keuzes maken en naast de reguliere woningen die worden gebouwd ook aandacht hebben voor wonen en zorg.

De continuïteit en de borging van het programma is onderdeel van het akkoord en daarmee een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Daarmee is ook het realiseren van de opgaves vastgelegd in de nog uit te werken uitvoeringsplan nadrukkelijk een gezamenlijke verantwoordelijkheid. Met de ondertekening van dit akkoord verbinden de partijen zich aan de opgave en deze gezamenlijke verantwoordelijkheid. Alle partijen maken hierover afspraken die bijvoorbeeld doorwerken in de prestatieafspraken met de woningcorporaties en de huurders en waar nodig in bijvoorbeeld de inkoopafspraken.

AFSPRAKEN

Partijen bekrachtigen met dit akkoord de samenwerking voor de jaren 2022-2026. Het programma Woonwjs 2022-2026 met de in het uitvoeringsplan beschreven acties is het vertrekpunt voor de intensieve samenwerking voor de komende jaren.

Partijen spreken af:

- de uitvoeringsplan te vertalen en uit te breiden met concrete afspraken;
- een werkwijze van Woonwjs-afspraken te ontwikkelen (cyclus van overleg en afspraken): 2x per jaar bestuurlijk overleg, 1x in de 2 jaar vernieuwen van de afspraken in een monitoringsgesprek, na 4 jaar evaluatie;
- een gezamenlijke woonzorgmonitor te gebruiken en gedurende de looptijd van het programma zo nodig de opgave bij te stellen;
- open te staan voor nieuwe partijen die aan willen sluiten om een bijdrage te leveren aan de opgave.

Ondertekening

Woningcorporaties

Welzijn

Zorg

Zorgkantoor

Ontwikkelaars en beleggers

Gemeente

Inwoners

Bijdrage van de partners

CORPORATIES

- passende en betaalbare woningen voor ouderen en inwoners met een bepaalde kwetsbaarheid in bestaande voorraad en nieuwbouw
- geclusterde woonvormen; gemengd wonen en verzorgd wonen
- bijdrage aan leefbaarheid in wooncomplexen en buurten
- samenwerking met zorg- en welzijnspartners
- delen van data voor de woonzorgmonitor

ONTWIKKELAARS EN EINDBELEGGERS

- passende en betaalbare woningen (middenhuur) voor ouderen in bestaande voorraad en nieuwbouw
- toevoegen van geschikte woningen en complexen voor mensen met verminderde mobiliteit
- bijdrage aan leefbaarheid in wooncomplexen
- toevoegen gemeenschappelijke woonconcepten

ZORGORGANISATIES

- versterken wijkgerichte (in) formele zorginfrastructuur met aandacht voor de inwoners met een ondersteuningsvraag én buurtbewoners
- waar nodig snel op- en afschaalbare ondersteuning en zorg
- samenwerking in de keten en ruimte geven aan de informele zorg
- samenwerking met inwoners en andere relevante (in)formele Wonen-, Welzijn- en Zorgpartners gericht op meerwaarde voor de inwoners van de wijk

WELZIJSORGANISATIES

- vormgeven, ten minste binnen de zorgcirkels, van steunend (in)formeel netwerk, ontmoeting en activiteiten
- activeren betrokkenheid en ondersteuning vrijwilligers
- schakel tussen zelfstandig wonen en zorg

GEMEENTE NIEUWEGEIN

- regie op de samenwerking en voortgang van de uitvoeringsagenda
- zorg voor interne regie en samenhang op de onderdelen die raken aan het Woonwjs-programma (MO, RD, OD)
- via beleidsregels en gronduitgifte wegen we af en verkennen we bij eigen grond de ruimte voor woningbouwontwikkeling die bijdraagt aan wonen en zorg
- realiseren van de woonzorgmonitor samen met de lokale partners
- voortouw nemen bij geschikt maken fysieke woonomgeving (via Betere Buurten)
- (mede) financier van (experimentele) woonzorgvormen, projectondersteuning en inwonersinitiatieven
- inzetten van het netwerk (Health Hub, kUS) voor inzet van kennis, opleiding, ontwerpkracht en ondernemerschap

ZORGKANTOOR

- inzet op meerjarig commitment op de opgave en de verdeling van zorgcapaciteit
- bijdrage aan de woonzorgmonitor door inzicht in zorgprognoses
- zorginkoopproces verbinden met woonzorg opgave
- gezamenlijke (financiële) verantwoordelijkheid voor verzorgd wonen

INWONERS

- Adviseren
- Informeren
- Consulteren
- Ondersteunen van en omkijken naar elkaar
- Inbrengen van initiatieven

COMMITMENT

We willen een gezamenlijk commitment op Wonen en Zorg met alle partijen. De ondertekenaars zijn gemotiveerd en motiveren elkaar een actieve bijdrage aan de uitvoering van het Uitvoeringsplan te leveren. Focus, optimisme en actiegerichtheid zijn daarin kernbegrippen. Voor ons geldt wat we onze doelgroepen ook gunnen; onze uitdagingen aangaan met behulp van ons netwerk en aan dit netwerk een actieve bijdrage leveren.