



**PARK RIJNHUIZEN
VISIE EN LANDSCHAPSONTWERP
NIEUWGEIN**

visie en landschapsonwerp
PARK RIJNHUIZEN
NIEUWEGEIN

3321
definitief - 26 maart 2021
gemeente Nieuwegein
MTD landschapsarchitecten



INLEIDING

Aanleiding

Binnen de gemeente Nieuwegein heeft de gebiedsontwikkeling Rijnhuizen inmiddels zo'n omvang gekregen, dat deze wijk een robuust park verdient waarin mensen kunnen ontmoeten, ontspannen, spelen, sporten en zich thuis en welkom voelen. De gemeente heeft de afgelopen jaren samen met de Club Rijnhuizen én bewoners reeds stappen gezet om verschillende onderdelen van dit toekomstige park een upgrade te geven. Zo is Fort Jutphaas opengesteld en heringericht en zijn er 'placegames' georganiseerd om verschillende plekken binnen Rijnhuizen een nieuwe identiteit te geven. Hoewel dit waardevolle ontwikkelingen zijn gaat het nog niet om een integrale aanpak van het beoogde parkgebied. Daarom is in 2019 een Ontwerpogave voor Park Rijnhuizen opgesteld. Dit als uitwerking van de herijking van de Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen. In deze Ontwerpogave zijn de ambities en randvoorwaarden geformuleerd voor een integraal ontwerp van het gehele park. Met name de samenhang en verbinding met de cultuurhistorie en ecologische waarden zijn hierbij belangrijke facetten.

In feite gaat het ontwerp vooral over een (fysieke) verbinding tussen Fort Jutphaas, het carré Wijnestein, landgoed Rijnhuizen, tennisvereniging Rijnhuuse, de volkstuintjes en de Watertuin. Deze deelgebieden vormen samen het hart van het park. Ook het oeverpark (langs het Merwedekanaal), de boomgaard, de griend en de ecologische zone zijn onderdeel van het park. De wens is om ook de kasteeltuin behorende bij het landgoed Rijnhuizen daartoe te laten behoren. Het parkgebied sluit aan op de groenstructuur van Rijnhuizen zoals omschreven in de Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen. Omdat het park zowel private als gemeentelijke gronden betreft is de ontwikkeling en uitvoering afhankelijk van samenwerking en goede afstemming.

leeswijzer

In deze rapportage is voor Park Rijnhuizen de opgave van visie en landschapsonwerp op omschreven. In de navolgende hoofdstukken is opgenomen welke aanleiding, randvoorwaarden en ambitie ten grondslag liggen van de opgave. Hierna volgt in hoofdstuk 2 een bondige analyse ter verdieping op de reeds opgestelde plannen en beleidstukken waarin dieper wordt ingegaan op de historische ontwikkeling van Rijnhuizen met daarin het ontstaan van Jutphaas en de handelsroute en veranderingen door de Hollandse Waterlinie. Hierna een korte kenschets van de huidige situering en kenmerken van Rijnhuizen en de specifieke relatie met het water.

Na de analyse wordt voor het Park Rijnhuizen in hoofdstuk 3 de Visie op hoofdlijnen toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt het Structuurplan Park Rijnhuizen toegelicht, dit is een verdieping op de Visie ten aanzien van de ruimtelijke ingrepen en toekomstvisie op het park als geheel. Dit wordt toegelicht aan de hand van thema's als groen, water, klimaat, routes en elementen. Hier opvolgend wordt in hoofdstuk 5 een toelichting gegeven aan de ingrepen en ruimtelijk ontwerp van de diverse deelgebieden die onderwerp van de nadere uitwerking tot voorontwerp dan wel definitief ontwerp zijn. Dit is de toelichting behorend bij de separate DO plattegronden en dwarsprofielen. Tenslotte wordt in hoofdstuk 6 de uitwerking van het DO op onderdelen / inrichtingselementen toegelicht. Hierin wordt ingegaan op onderdelen als de oevers, verhardingen, park- en speelmeubilair en nieuw te planten bomen.

INHOUD

inleiding	5
1 ambitie	9
2 analyse	17
3 visie	27
4 structuurplan	31
5 landschapsontwerp per deelgebied	55
6 uitwerking op onderdelen / inrichtingselementen	91
6.1 oevers binnen deelgebieden	93
6.2 verharding - fietspaden binnen deelgebieden	95
6.3 verharding - voetpaden binnen deelgebieden	97
6.4 parkmeubilair binnen deelgebieden	99
6.5 speelplekken binnen deelgebieden	103
6.6 bomen binnen deelgebieden	107
colofon	117
Bijlagen:	
bijlage 1: advies m.b.t. ecologie	121
bijlage 2: weergave participatietraject	125

globale grens Park Rijnhuizen

oeverpark - noord
hockeyvelden

tennisvereniging

fort Jutphaas

kasteel Wijnestein
volkstuinten

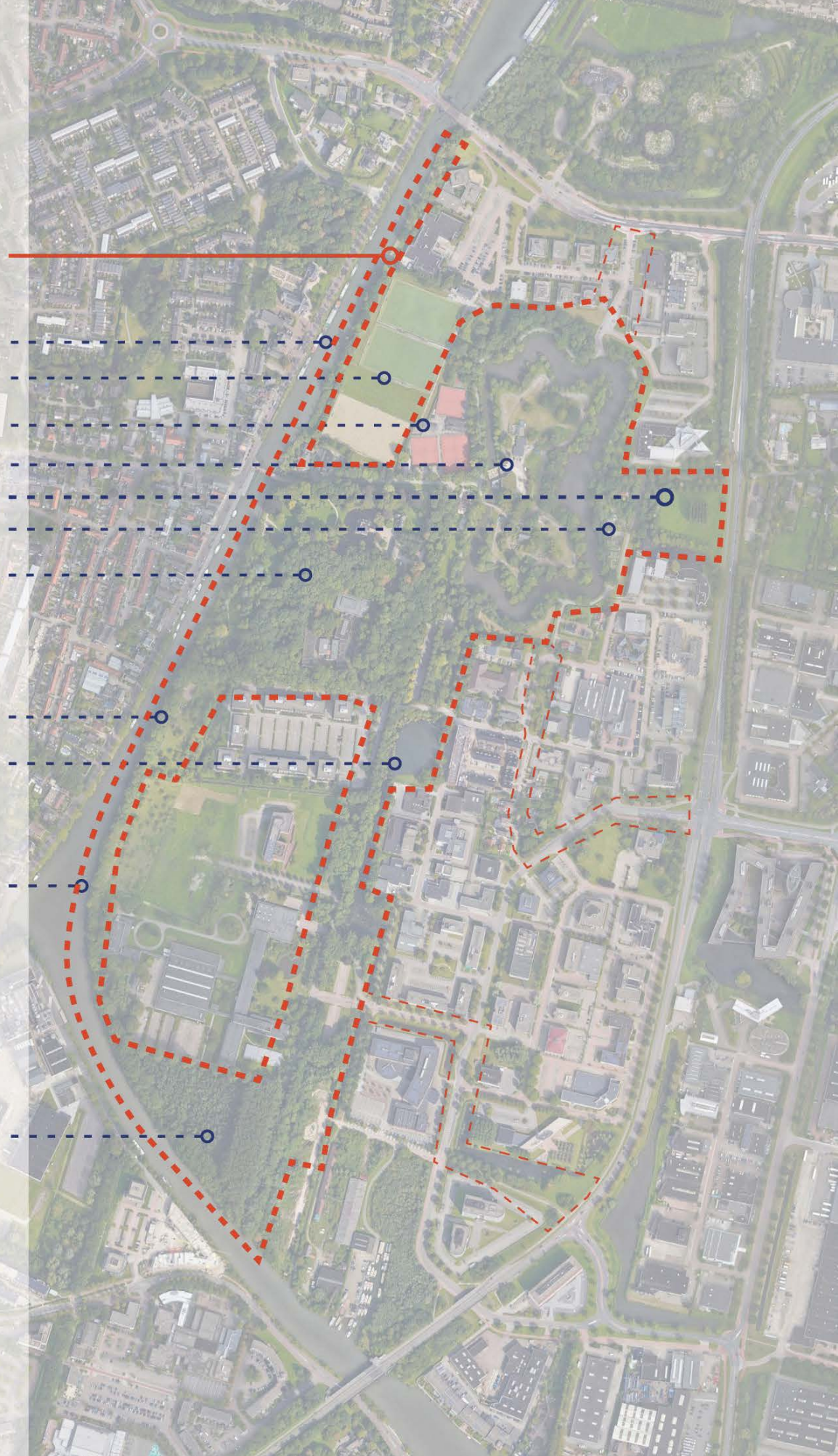
landgoed - kasteel
Rijnhuizen

de boomgaard

de watertuin

oeverpark - zuid

de griend



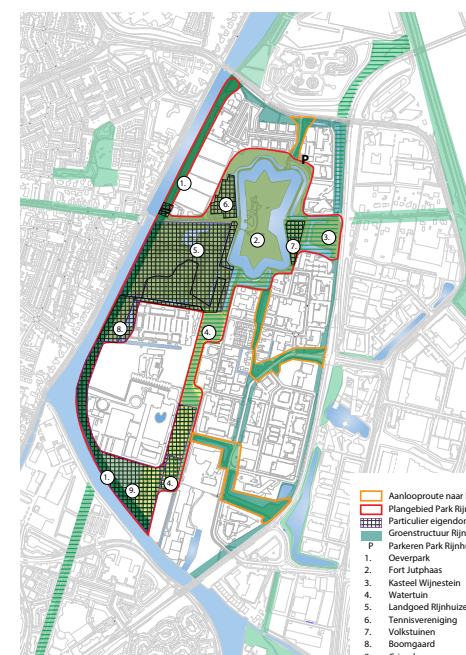
aanleiding

De gemeente Nieuwegein heeft met de gebiedsontwikkeling Rijnhuizen de ambitie om het vrij onsamenvast, verbrokkelde bedrijventerrein met veel verborgen cultuurhistorische, ruimtelijke en ecologische kwaliteiten, te transformeren naar een veelkleurig en samenhangend woon-, werk-, recreatie- en vooral groen leefgebied. Het samenhangende beeld zal hierbij bepaald worden door een landschappelijk en ecologisch raamwerk, in combinatie met een netwerk van langzaam verkeerroutes en een nieuwe identiteit. Oftewel een robuust parkgebied, waar mensen elkaar kunnen ontmoeten, kunnen ontspannen, spelen, sporten en zich welkom voelen in een atmosfeer die Rijnhuizen ademt.

De ambitie van de gemeente Nieuwegein is om de nieuwe identiteit van Rijnhuizen in belangrijke mate te koppelen aan de aanwezige cultuurhistorische kwaliteiten en talrijke verhalen van het gebied; deze te behouden, te versterken, beleefbaar te maken en een eigentijdse betekenis te geven.

begrenzing Park Rijnhuizen

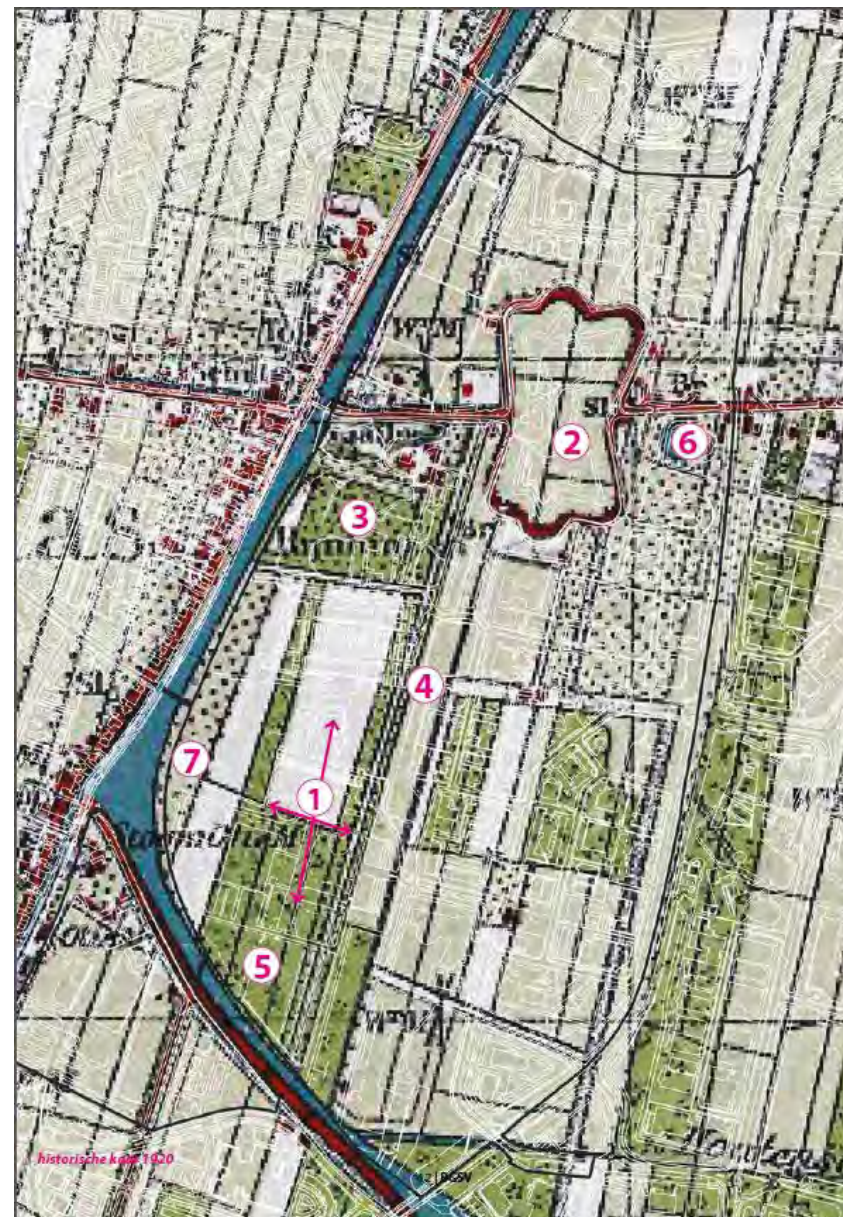
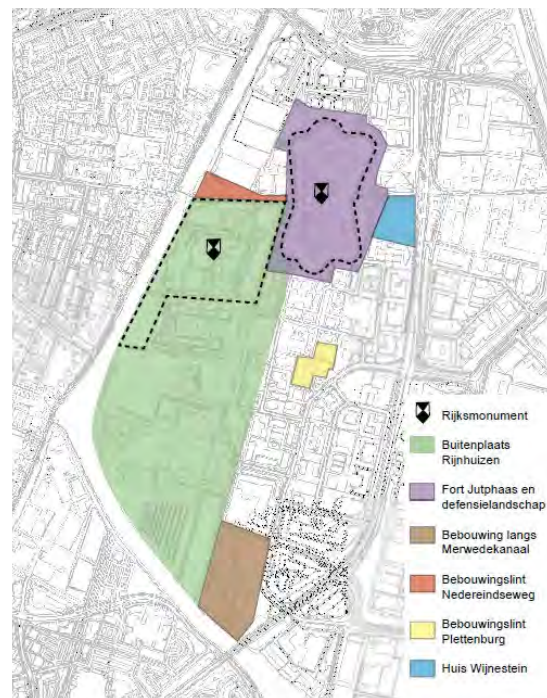
Park Rijnhuizen bestaat uit de volgende deelgebieden: Fort Jutphaas, Kasteel Wijnestein, Landgoed Rijnhuizen, tennisvereniging Rijnhuise, de volkstuintjes en de Watertuin vormen samen het hart van het park. Ook het oeverpark, de boomgaard, de griend en de ecologische zone zijn onderdeel van het park. Het parkgebied sluit aan op de groenstructuur van Rijnhuizen en is zo verbonden met de verschillende deelgebieden. Omdat het park zowel private als gemeentelijke gronden betreft is de ontwikkeling en uitvoering afhankelijk van samenwerking en goede afstemming.





De ambitie voor Park Rijnhuizen in 7 kernwaarden beschreven;

1. Samenhang en verbinding tussen de verschillende gebieden
Park Rijnhuizen bestaat uit verschillende gebieden die op dit moment nog niet als één park worden ervaren. Het verbinden van deze onderdelen tot een samenhangend park is een belangrijke opgave. Behalve fysieke verbindingen en eenheid (zichtlijnen, voet/fietspaden, bruggen, meubilair) gaat het ook om programmering en identiteit.
2. De rijke cultuurhistorie tot uiting laten komen en gelaagdheid vertellen
De rijke cultuurhistorie van Rijnhuizen is een belangrijke inspiratiebron voor het parkgebied. De bijzondere historie van dit gebied is leidend voor de ontwikkelingen, iedere ontwikkeling draagt bij aan het vertellen van het verhaal van de plek. Het vertellen van de verschillende lagen van het verleden is een belangrijke opgave.
3. Groen, ecologie, natuur en water; het vergroten van de biodiversiteit, waterkwaliteit en ecologische waarde
Voor heel Park Rijnhuizen geldt de ambitie tot het vergroten van de biodiversiteit, waterkwaliteit en ecologische waarde. Extra van belang is dit ter hoogte van de Ecologische Verbindingszone.
4. Klimaatadaptie en duurzaamheid; maken van een toekomstbestendige en klimaatadaptieve wijk
De ambitie is om Rijnhuizen te transformeren tot een toekomstbestendige en klimaat adaptieve wijk. Het park levert hierin een belangrijke bijdrage door het verkoelend effect van groen en water in tijden van hitte. Daarnaast geldt de ambitie om het park een hoge toekomstwaarde te geven.
5. Verblijfskwaliteit en veiligheid verhogen
De ambitie is om een park te maken met verblijfsplekken die uitnodigen tot recreatie, sport, spel en ontspanning. Op dit moment is de verblijfsfunctie van het park minimaal en wordt er vooral gewandeld en gefietst. De uitdaging is om plekken te maken die uitnodigen tot verschillende vormen van verblijf, waardoor het park behalve een route ook een bestemming wordt
6. Sport en spel, welzijn en gezondheid, maatschappelijke voorzieningen aanvullen
Om Rijnhuizen te ontwikkelen tot een leefbare woonwijk is het van belang dat er voldoende aanbod is op het gebied van sport- en spelvoorzieningen. De ambitie is om deze o.a. in het park te laten landen
7. Kunst- en cultuurprogrammering verder versterken
Door het 2-jaarlijkse festival Rijnhuizen Buitengewoon heeft Park Rijnhuizen nu al betekenis op het gebied van kunst en cultuur. Het is de ambitie om deze functie verder te versterken en voor een meer continue kunst- en cultuurprogramma te zorgen



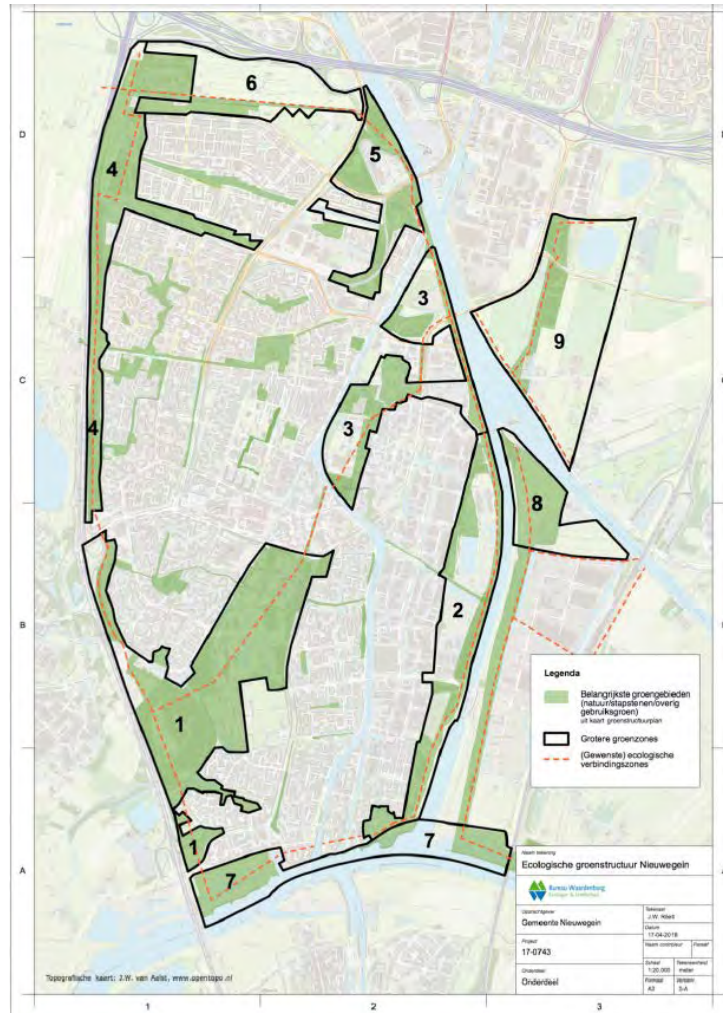
Cultuurhistorische waarden;

De unieke ruimtelijke kwaliteiten van Rijnhuizen zijn terug te voeren op de rijke historie van het gebied. De cultuurhistorische elementen geven het gebied een landschappelijke meerwaarde en dragen bij aan de woonkwaliteit. Belangrijke elementen met een hoge cultuurhistorische waarde zijn:

- Het ontginningslint dat van oost naar west door het plangebied loopt in het verlengde van de Nedereindseweg. Hieraan zijn gekoppeld de Buitenplaats Rijnhuizen, de vindplaats van huis Wijnestein waar nu bomen de contour van het huis weergeven en het fort.
- Het historisch dorpsfront van Jutphaas. De historische bebouwing is goed zichtbaar vanaf de oever van het Merwedekanaal.
- Fort Jutphaas, het oudste fort van de Nieuwe Hollandse Waterlinie, ligt verborgen in het midden van het gebied. Op het fort liggen ook restanten van kasteel Plettenburg.
- Het kasteel Rijnhuizen met het omliggende park met waardevolle fauna, het landgoed Rijnhuizen, is uitzonderlijk goed onderhouden. Daarbij hoorde ook de boomgaard ten zuiden van het landgoed en de historische laan. Deze laan volgt de oude verkavelingsstructuur en is gedeeltelijk nog als laan aanwezig op het landgoed, maar is afgesloten voor publiek. De rest van de laan is alleen herkenbaar in de bomenstructuur. De laan ligt geheel op particulier gebied.
- In de griend, het vroegere productiebos van het landgoed aan de zuidrand van het gebied, is de oorspronkelijke cope-ontginning nog goed herkenbaar. Dit landschap wordt beheerd als natuurgebied. Het betreft een kavel met perceelsgewijze bossen die al voor de verstedelijking bestonden.

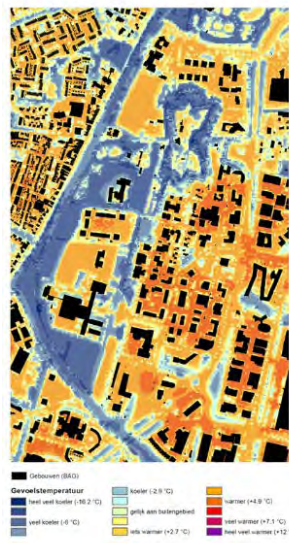
Op de hiernaast weergegeven kaart van 1920 (bron: Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen) zijn de belangrijkste historische overgebleven elementen van het gebied te herkennen:

1. de noord-zuid oriëntatie van de verkavelingsloten van het cope-landschap
2. Fort Jutphaas
3. Landgoed Rijnhuizen
4. de Lange Laan behorende bij landgoed Rijnhuizen
5. de griend
6. het verlengde van de Nedereindseweg, het ontginningslint met daaraan ridderhoven en kastelen met daaraan gekoppeld de archeologische vindplaats ten oosten van Wijnestein
7. het Merwedekanaal met de groene rand en de boomgaard

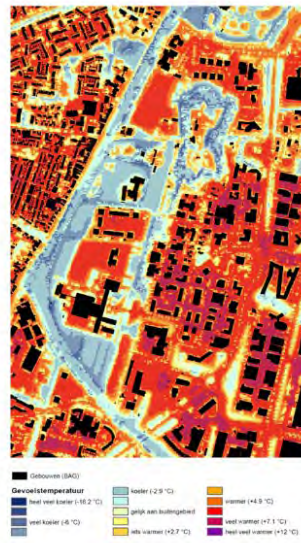


Groenzones, de EV en overige ecologische verbindingen in Nieuwegein

Figuur 1. Relatieve gevoelstemperatuur 2014 Rijnhuizen. Bron: Gemeente Nieuwegein



Figuur 2. Relatieve gevoelstemperatuur 2050 Rijnhuizen. Bron: Gemeente Nieuwegein



kaarten met weergave relatieve gevoelstemperatuur in 2014 en 2050, klimaatadaptief rijnhuizen.

ecologie en groen

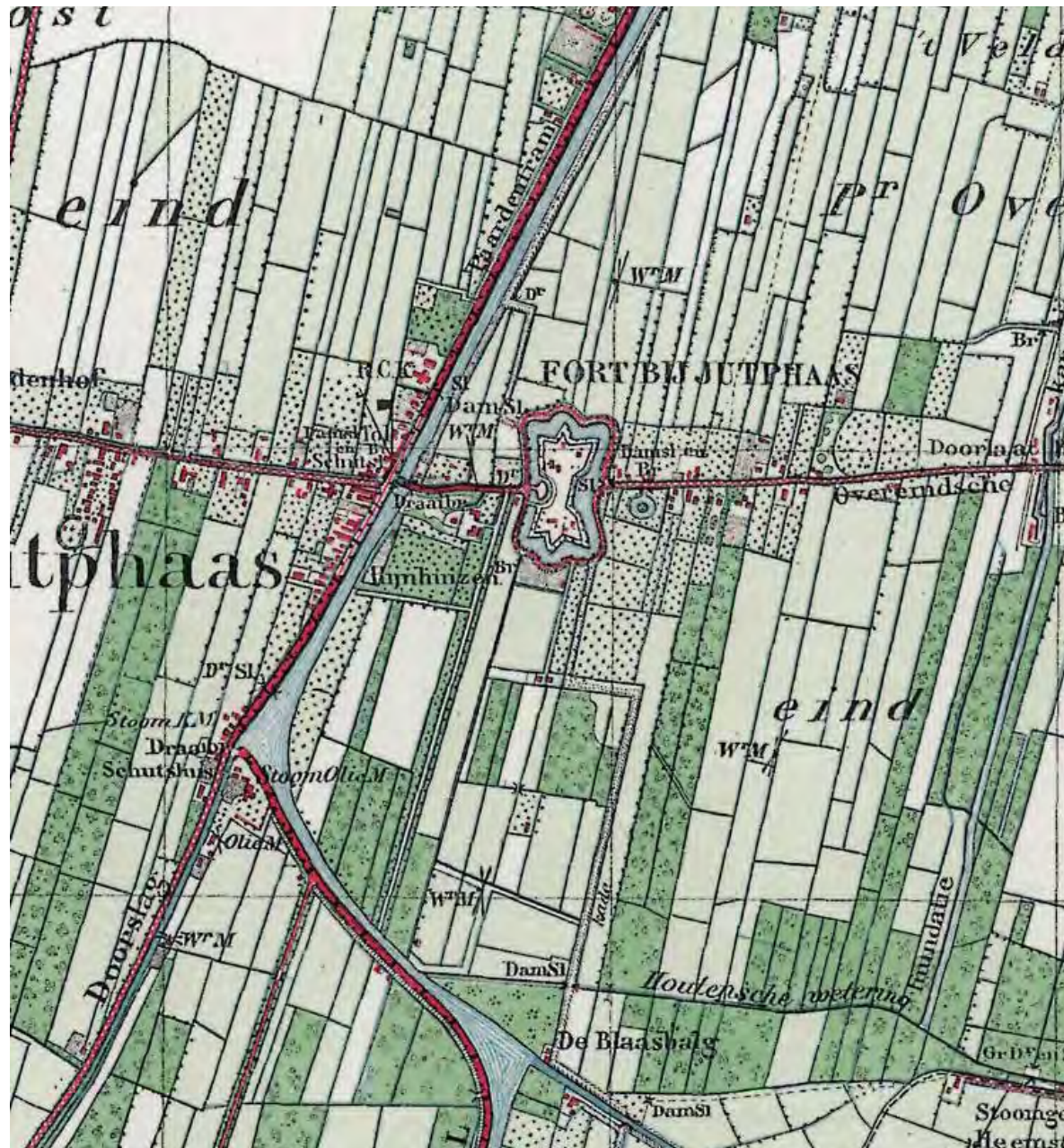
In het grotere geheel van de gemeente vormt Rijnhuizen een groene stapsteen in een noord-zuid verbinding, van de Kromme IJssel naar de groenzones tussen Utrecht en Houten. Het gebied kent een rijkdom aan bomen, de groene kwaliteiten van Fort Jutphaas en landgoed Rijnhuizen wat als één groene zone doorloopt naar de zuidrand met de griend. Daarnaast is het vele water een belangrijke ecologische kwaliteit (wat tegelijk ook voor isolatie zorgt door de steile oevers van de kanalen). Een groot deel van de historische kwaliteit is ook als groene kwaliteit en ecologisch gezien waardevol: landgoed Rijnhuizen (oud kasteelpark met stinzeffora), Fort Jutphaas, de boomgaarden en grienden. Naast relatief jong groen (aangelegd bij het ontstaan van Nieuwegein) is er ook oud/volwassen groen. Deze afwisseling biedt een waardevolle en onmisbare aanvulling voor de biodiversiteit in Nieuwegein. De ambitie is om de diversiteit te behouden en de groene kwaliteit in dit gebied beleefbaar maken en versterken. Dit kan door de historische, de recreatieve en de ecologische waarde te combineren.

Binnen het stedelijk gebied van Nieuwegein zijn grotere parkzones te onderscheiden (zie afbeelding hiernaast, bron: Doelen voor het Natuurnetwerk Nieuwegein, Bureau Waardenburg 2018) die onderdeel uitmaken van de Ecologische verbindingzone. In deze rapportage is het Deelgebied Rijnhuizen-Noorderveld omschreven als: *Dit terrein omvat oud landgoedbos, uitgebreidere bosplantsoenen en kleinere graslandjes en stadswateren. Kasteel Rijnhuizen en een deel van de griend en de griend naast begraafplaats Noorderveld zijn aangewezen als natuur. Deel van de griend, fort Jutphaas en de begraafplaats Noorderveld zijn onderdeel van de verbinding. Daarnaast zijn de dijkzone en watertuin zones als te ontwikkelen ecoverbinding aangemerkt. Er zijn ook hindernissen in de zone; er bevindt zich redelijk wat bebouwing verspreid in de zone. Daarnaast zijn de Plettenburgerbaan en Laagravenseweg drukke wegen die het gebied doorsnijden. Aan zuid- en westkant vormt het Merwedekanaal een obstakel, dat aan de zuidkant en noordkant bovendien aansluit op erg smalle groenstroken.*

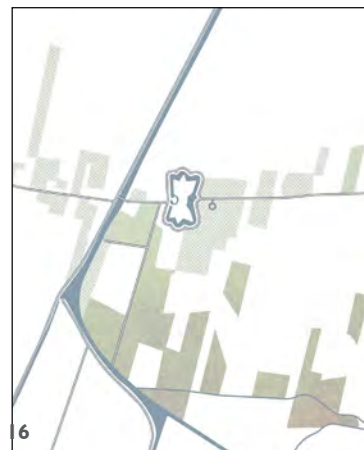
duurzaamheid en veranderend klimaat

De ambitie is om Rijnhuizen te transformeren naar een toekomstbestendige wijk. Een wijk die sociaal duurzaam is, waar het gebruik van fossiele brandstoffen wordt beperkt en die klimaat bestendig is. De gemeente heeft uitgesproken een verhoogde inspanning te leveren om in 2040 energieneutraal te worden. Om dit te bereiken worden maatregelen genomen in de bebouwing en in het openbaar gebied. Voor wat betreft het verbeteren van de waterhuishouding, liggen in het gebied veel kansen. De ambitie daarbij is het beter zichtbaar en beleefbaar maken van het water op en rondom de locatie. Daarnaast is het verbeteren van de waterkwaliteit en verminderen van overlast uitgangspunt. De ontwikkelingen die de komende jaren gaan plaatsvinden in Rijnhuizen, bieden kansen om ook meteen klimaatadaptieve maatregelen te nemen. Het gebied kent ondanks het groene karakter grote versteende oppervlaktes (grote parkeerterreinen, brede wegprofielen). Het reduceren van de verharding in het park en toevoegen van water en groen helpt hittestress voorkomen. Daarnaast heeft groen een positieve invloed op de uitstraling en de ruimtelijke kwaliteit van de wijk.

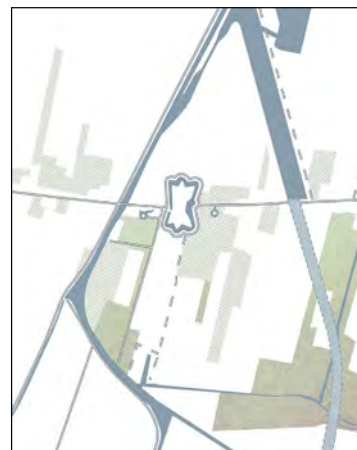
Om pandeigenaren, ontwikkelaars en bewoners in het gebied te helpen bij het nemen van maatregelen, is er een handreiking gemaakt voor klimaatadaptief ontwikkelen in Rijnhuizen door de Club Rijnhuizen (zie afbeeldingen hiernaast). In deze praktische handreiking worden er voor drie problemen verschillende oplossingen geboden: hitte, droogte en wateroverlast.



topografische kaart rond 1925 (bron Topotijdreis.nl)



1850



1950



heden

Jutphase Stroomgordel en Handelsroutes

Het cultuurlandschap van Nieuwegein bevat een uniek raster van kades, wegen en waterwegen dat in de loop van 1.000 jaar is aangelegd. De oudste structuur is die van de Nedereindseweg – Overeindseweg, op de plek waar de Jutphase Stroomgordel in de ondergrond ligt. Deze verhoging in het landschap bood een perfecte basis voor de ontginning van het woeste land en had een gunstige ligging tussen de Utrecht en de Lek. Met het graven van de Doorslag en Vaartsche Rijn in de periode 1120 – 1300 begon een actieve handelsgeschiedenis over water tussen de Lek en Utrecht, gunstig voor de nederzettingen 't Geyn, Jutphaas en Vreeswijk. Ontwikkelingen in de scheepvaart eisten bredere kanalen, grotere sluizen en efficiëntere routes.

In de verschillende wijken van Nieuwegein zijn talloze historische kades, wegen en routes onderdeel dagelijkse verkeer van inwoners. Het traject Dorpsstraat, Prins Hendriklaan, Jutphasestraatweg, Vreeswijksestraatweg, Herenstraat, Utrechtsestraatweg maakt bovendien onderdeel uit van de historische weg van Parijs naar Amsterdam: de Route Impériale No 2. Dit traject is begin 19e eeuw in opdracht van keizer Napoleon aangelegd als één van de eerste bestrate wegen in het land.

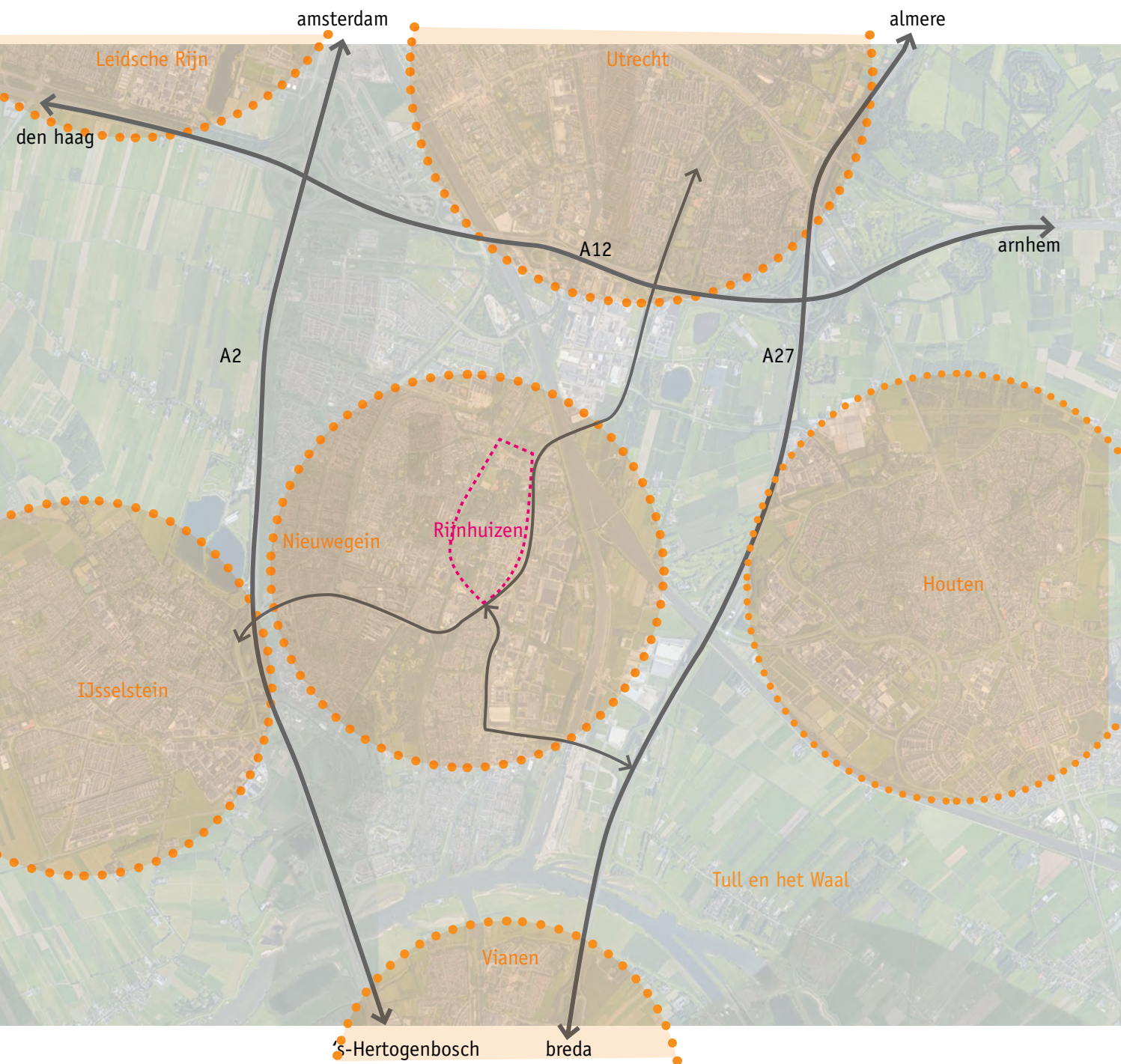
Aan de historische handelsroutes in de gemeente liggen vanaf de 13e en 14e eeuw diverse versterkte kastelen. Twee bijzonder fraaie en complete buitenplaatsen zijn beeldbepalend en onlosmakelijk met de ontstaansgeschiedenis van de stad verbonden: Kasteel Oudegein en Kasteel Rijnhuizen. Dit zijn grote rijksmonumentale ensembles met verschillende (bij) gebouwen, grachten en een aangelegde tuin. Niet alle kastelen overleven de tand des tijds. In Rijnhuizen zijn ook de resten van de kastelen Plettenburg en Wijnstein zijn ondergronds nog aanwezig.

De gemeente Nieuwegein is ontstaan vanuit de voormalige gemeenten Jutphaas en Vreeswijk. Met name de gemeente Jutphaas was erg groot en liep tot 1954 zelfs helemaal tot in Utrecht. De historische kernen Jutphaas en Vreeswijk ontwikkelden zich langs de Vaartsche Rijn en zijn vrij intact, herkenbaar en aangewezen als beschermde dorpsgezichten. Deze kernen hebben altijd een sterke relatie gehad met handelsroutes over wegen en water.

(bron Erfgoedvisie gemeente Nieuwegein 2019-2024, 12-02-2019)



Gedeelte van 'Nieuwe kaart van den lande van Utrecht' (1699)



De context, kenschets Nieuwegein

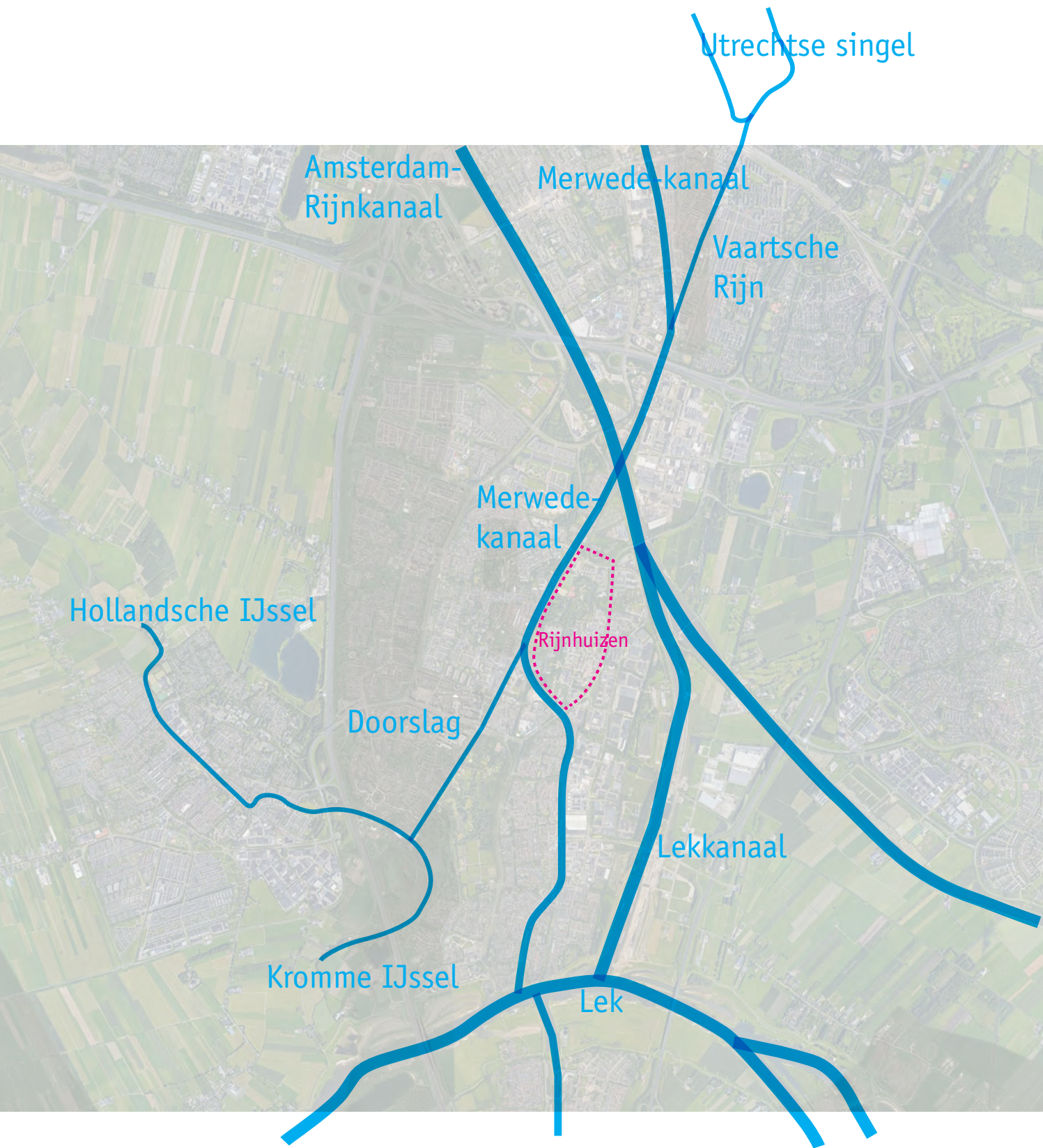
De gemeente Nieuwegein is in 1971 gesticht op het grondgebied van de opgeheven gemeenten Jutphaas en Vreeswijk. De gemeente moest binnen een tijdsbestek van ongeveer 10 jaar groeien van circa 13.000 inwoners in 1971 naar 50.000 inwoners in 1980, met als doel de noodzakelijke groei van de door ernstige woningnood geteisterde provinciehoofdstad op te vangen. Zo ontstonden nieuwe woonwijken zoals Zuilenstein, Wijkersloot, Batau-Noord en Zuid, Doorslag, Fokkesteeg en (Hoog)Zandveld/ Lekboulevard. Vanaf de jaren '90 is Nieuwegein opnieuw uitgebreid met de Vinx-locatie Galecop en met de op dit moment in aanbouw zijnde wijk Blokhoeve. Het totale aantal inwoners in 2020 is 63.690.

In de groeikern werden niet alleen woningen gebouwd, maar ook bedrijven- en kantoorparken aangelegd, waaronder Plettenburg. Er was veel aandacht voor culturele-, sport- en maatschappelijke voorzieningen. Hoewel de groeikern sterk gericht is op de donorstad Utrecht, heeft Nieuwegein een eigen cultureel centrum en bioscoop in het stadshart bij winkelcentrum Cityplaza.

Ligging en kenmerken Rijnhuizen

Rijnhuizen is een gebied centraal gelegen in Nieuwegein aan het Merwedekanaal. Het gebied kent een rijke historie waarvan het oude kasteel Rijnhuizen, het Fort Jutphaas, de waterwegen en de oude kern Jutphaas nog behouden zijn. Naast deze monumentale kwaliteiten wordt het gebied gekenmerkt door nieuwe bedrijventerreinen, kantorenparken en sportvoorzieningen. Het gebied heeft in haar huidige hoedanigheid weinig ruimtelijke samenhang en is een lappendeken van verschillende functies en plekken. Het gebied ligt gunstig ten opzichte van voorzieningen en uitvalswegen. Midden in het hart van Nederland, tussen de snelwegen A2, A12 en de A27. Via de plettenburgerbaan is een directe verbinding met Utrecht mogelijk. Mede hierdoor is de vraag naar woningen groot. De ambitie van de gemeente Nieuwegein is om in Rijnhuizen 2500 woningen te bouwen. Rijnhuizen is relatief dichtbij het stadscentrum van Nieuwegein (Cityplaza) gelegen maar directe verbindingen ontbreken nog enigszins. Om deze verbinding te verbeteren is een fiets-voetgangersbrug over het Merwedekanaal benodigd. Deze staat wel in de planning en komt in deze rapportage in de Visie en Landschapsontwerp terug, maar de exacte locatie is nog in afweging met o.a. Rijkswaterstaat.

Binnen Nieuwegein neemt Rijnhuizen vanwege haar functionaliteit en beperkte verbindingen geen centrale positie in, terwijl er genoeg aanleidingen zijn om tot een kwalitatieve ontwikkeling te komen. De kansen die deze unieke locatie biedt, zijn niet onopgemerkt gebleven. Verschillende initiatieven vanuit de markt zijn bij de gemeente neergelegd.



Water, verbindingen en -potentie

Rijnhuizen is een gebied centraal gelegen in Nieuwegein aan het Merwedekanaal. Het gebied kent een rijke historie waarvan het oude kasteel Rijnhuizen, het Fort Jutphaas, de waterwegen en de oude kern Jutphaas nog behouden zijn.

Water is voor Jutphaas een belangrijke drager van de ontwikkeling, ten behoeve van de scheepvaart, belangrijk voor de handel tussen steden als Utrecht en Amsterdam, werd daarom in 1127 begonnen met het uitgraven van wat één van de eerste kanalen van Nederland zou worden: de Vaartsche Rijn, het huidige Merwedekanaal. De dorpskern rondom het Kerkveld is in de loop der eeuwen steeds meer richting de Herenstraat langs de Vaartse Rijn verschoven. Hier ontstond rond 1800 een lintdorp waar ondernemers en ambachtslieden zich vooral richtten op de scheepvaart en reizigers. Deze monumentale gebouwen zijn nog steeds zichtbaar. De relatie tussen de lintbebouwing, de dijk en het twaalfde-eeuwse kanaal zijn van grote invloed geweest op de ontwikkeling en het historische karakter van Jutphaas.

Vaartse Rijn

Historisch, geografisch en economisch gezien is de Vaartse Rijn, die loopt vanaf het Ledig Erf in Utrecht tot de rivier de Lek in Vreeswijk, één geheel. De Vaartse Rijn is gegraven als handelsweg en sinds de twaalfde eeuw was ze een economische hoofdader van de stad Utrecht. Door het transport en de overslag van goederen ontwikkelden zich sinds de middeleeuwen allerlei vormen van bedrijvigheid en wonen langs de Vaartse Rijn. De stadjes Vreeswijk en Jutphaas hebben zich later op de knooppunten met andere waterwegen ontwikkeld.

In de huidige tijd is het belang van de Vaartse Rijn minder groot, qua functie ingehaald door het Merwedekanaal en het Amsterdam-Rijnkanaal en door landverbindingen die veel beter tegemoet kwamen aan latere industriële ontwikkelingen. Toch zijn veel restanten van de industriële bedrijvigheid op de oevers (nog) zichtbaar. Ook zijn er steeds meer nieuwe initiatieven met interesse in het water en de waterverbinding. Zo is er vanuit de gemeenten de wens om nieuwe recreatieve routes langs de Vaartse Rijn te ontwikkelen; is er een groeiende behoefte aan alternatieve vormen van transport en er zijn locatiespecifieke ontwikkelingen in Utrecht zoals Rotsoord en de 'industriekathedraal' Neerlandia en de ontwikkeling van de Doorslagzone in het centrum van Nieuwegein. Rijnhuizen is met zijn ligging aan deze waterverbindingen een schakel in deze ontwikkelingen en hiermee is een grote kans geboden het water in te zetten als verbinding en verblijfsgebied.



kaart met weergave waterlijnen rond Rijnhuizen



De inzet van de visie Park Rijnhuizen is om op basis van de aanwezige cultuurhistorische, landschappelijke en ecologische kwaliteiten in het gebied, zoals deze hiervoor worden beschreven, een robuust parkgebied te ontwikkelen, waarbinnen deze kwaliteiten versterkt en beleefbaar worden en nieuwe en eigentijdse programma's en aanleidingen voor gebruik, verblijf en ontmoeting worden toegevoegd.

De visie betreft een langere termijn en omvat daarmee elementen, die pas op de lange of middellange termijn, of optioneel, gerealiseerd zullen worden. Hieronder vallen in ieder geval de nieuwe voetgangersbrug over het Merwedekanaal, ter hoogte van de Vredebestlaan, en de over- of onderdoorgang in de Malapertweg, waar deze de Plettenburgerbaan kruist. De parkstructuur kan het ruimtelijke kader bieden, waarbinnen de afzonderlijke woon- en werkgebieden zich in de loop van de tijd kunnen ontwikkelen.

De samenhangende parkstructuur wordt hierbij bepaald door de combinatie van:

- het (deels reeds aanwezige) groen / blauwe netwerk;
- een aantal brandpunten van attractie en activiteiten;
- een netwerk van langzaam verkeer routes.

groene-blauwe structuur

brandpunten

routes



visie op hoofdlijnen



- *het (deels reeds aanwezige) groen / blauwe netwerk*

Naast het Merwedekanaal en het Amsterdam-Rijnkanaal is water in het gebied vanouds een belangrijk element. Zo is er vanuit de ontginningsas van de Overeindse en Nedereindseweg het oorspronkelijke patroon van de in noordzuid richting opstreckende kavelsloten, de gracht rond Fort Jutphaas en de gracht van Landgoed Rijnhuizen.

Aan deze waterstructuur zijn in de Gebiedsvisie de belangrijke groene structurelementen van Park Rijnhuizen gekoppeld, zoals daar zijn Fort Jutphaas, Kasteel Wijnestein, tennisvereniging Rijnhuysse, de volkstuintjes en de Watertuinen. Ook het Oeverpark, de boomgaard en de griend vormen onderdeel van het park. Waarbij het Oeverpark als groene structuur in noordelijke richting kan worden doorgezet tot aan het Amsterdam Rijnkanaal en langs het Amsterdam Rijnkanaal richting de Plofsluis. Juist de meest noordelijke punt van het 'eiland' aan het Amsterdam Rijnkanaal en de Plofsluis zijn plekken, die een belangrijke betekenis hebben voor de contextuele hechting van het gebied en de beleving van de Hollandse Waterlinie.

- *een aantal attractiepunten en brandpunten van activiteiten*

Binnen deze groen / blauwe structuur zijn er een aantal plekken die voor heel Rijnhuizen een betekenis hebben, of in potentie kunnen krijgen, als attractiepunten en brandpunten van activiteiten. Als zodanig zijn op te vatten Fort Jutphaas, de kade van Oud Jutphaas oftewel de Herenstraat en het aangrenzende water van het Merwedekanaal en de omgeving van de oude Merwedehaven.

Deze plekken zijn, naast Kasteel Rijnhuizen, op te vatten als belangrijke dragers van de identiteit, van de 'brand' Park Rijnhuizen.

- *een netwerk van langzaam verkeerroutes.*

De structurelementen van het groen / blauwe netwerk en de brandpunten van activiteiten worden onderling verbonden door langzaam verkeerroutes. Deze langzaam verkeerroutes borgen de verbindingen van Rijnhuizen met haar omgeving; in westelijke richting via de aanwezige Rijnhuizerbrug en Blauwe Brug en in zuidelijke richting via de geplande brug over het Merwedekanaal naar Nieuwegein. Op de langere termijn is het wenselijk om in oostelijke richting een verbinding te creëren met de Plofsluis, middels een over- of onderdoorgang in de Malapertweg, waar deze de Plettenburgerbaan kruist.

In westelijke richting wordt op de langere termijn, ter hoogte van de Vredebestlaan, een nieuwe brug over het Merwedekanaal wenselijk geacht. Uit de participatie met Rijnhuizen is gebleken dat een voetgangersbrug hier het meest wenselijk is.

De langzaam verkeerroutes door het gebied bepalen een aantal 'rondjes Rijnhuizen'. Waar de kern van het gebied, de ontginningsas van Overeindse / Nedereindseweg en het daaraan gelegen Fort Jutphaas, Landgoed Rijnhuizen en Kasteel Wijnestein en de Watertuinen, hierbij vooral een betekenis hebben voor de fietsers door het gebied, hebben het Oeverpark en de griend vooral een betekenis voor de wandelaar.

< visie op
structuurniveau



STRUCTUURPLAN

De visie Park Rijnhuizen, zoals hiervoor beschreven is gedetailleerder uitgewerkt in een integraal structuurplan Park Rijnhuizen. In het structuurplan wordt de samenhang van Park Rijnhuizen met haar omgeving beschreven, wordt de opbouw van het park wat betreft beeldkwaliteit en programmering vastgelegd en de samenhang met de afzonderlijk te ontwikkelen woon- en werkgebieden beschreven. Ook het structuurplan beschrijft een lange termijn beeld en omvat elementen, die pas op de lange of middellange termijn gerealiseerd kunnen worden.

De belangrijkste structuurdragers van Park Rijnhuizen worden bepaald door het assenkruis van de oostwest verlopende Overeindse / Nedereindseweg en de noord-zuid verlopende structuurlijnen van de Laan van Rijnhuizen naar het zuiden en de Nieuwe Kasteellaan naar het noorden. Het zijn in eerste instantie belangrijke langzaam verkeerroutes, begeleid door laanstructuren.

Aan het assenkruis liggen de belangrijkste structurelementen van Park Rijnhuizen; aan de oostwest verlopende Overeindse / Nedereindseweg de belangrijke cultuurhistorische elementen van Kasteel Rijnhuizen, Fort Jutphaas en Kasteel Wijnestein; aan de noord-zuid verlopende Laan van Rijnhuizen de Watertuinen en de Griend en aan de Nieuwe Kasteellaan tennispark Rijnhuysse.

Het assenkruis en de daaraan gekoppelde groene structurelementen, worden verbonden door het Oeverpark, een parkstrook van zo'n 20 meter breed langs het Merwedekanaal.

Kasteel Rijnhuizen

Kasteel Rijnhuizen is privaat eigendom. Op de oudste kaarten van het gebied liggen Kasteel Rijnhuizen en haar tuinen aan de ontginningsas van de Overeindse / Nedereindseweg en aan een belangrijke naar het zuiden verlopende laan. Kasteel en tuinen hebben een belangrijke oriëntatie op het Merwedekanaal.

Voor Park Rijnhuizen is het Kasteel een belangrijke imagodrager. Inzet van het structuurplan is om haar historische beeldkwaliteit te behouden en versterken en de samenhang met Park Rijnhuizen te versterken. De laan over Landgoed Rijnhuizen vormt in de in zuidelijke richting verlopende fietsverbinding en Nieuwe Laan een belangrijke schakel. In het structuurplan wordt er op ingezet deze open te stellen voor langzaam verkeer.

Kasteel Rijnhuizen en haar tuinen vormen ook een belangrijke verbindende schakel in het Oeverpark. In dit licht is de (tijdelijke) openstelling van de tuinen en de continuering van de wandelroute via het Oeverpark door de tuinen van Kasteel Rijnhuizen van groot belang voor de samenhang van Park Rijnhuizen.



Fort Jutphaas / Plettenburg

Centraal in Park Rijnhuizen en als een belangrijke verknoping in het assenkruis van structuurdragers ligt Fort Jutphaas. De historische kaarten laten zien dat naast Rond het Fort, vanouds de oostwest verlopende ontginningsas van Overeindse / Nedereindseweg doorliep van west naar oost. Het structuurplan zet er op in deze verbinding over het Fort voor voetgangers te helen in de vorm van een voetgangerspontje.

Voor de inrichting van het Fort wordt ingezet op het versterken van de cultuurhistorische waarden van het Fort als militair erfgoed en onderdeel van de Hollandse Waterlinie. Hierbij wordt voorgesteld de historische walstructuur weer in haar oorspronkelijke profilering terug te brengen en daarmee de definitie van de binnenruimte op het Fort te versterken. Belangrijk aandachtspunt hierbij is het behoud van de waardevolle boomopstanden langs de gracht rond het Fort en het versterken van de zichten op deze gracht. De continue wandelroute, die hier ook nu al aanwezig is, wint hiermee aan beleving.

Ter hoogte van de Fortwachterswoning wordt ingezet op het herkenbaar maken van de contouren van Kasteel Plettenburg dat hier eens gelegen heeft. Voorgesteld wordt de min of meer vierkante contouren herkenbaar te maken in een omtuining of ommuring rond de Fortwachterswoning.

Voor het gebruik van het Fort wordt met name ingezet op de beleving van de cultuurhistorische waarden, wandelen over de walstructuren, het versterken van de horecafuncties gekoppeld aan restaurant Céline en de Fortwachterswoning en tijdelijke evenementen.

Kasteel Wijnestein

De historische kaarten laten zien dat aan de ontginningsas van Overeindse / Nedereindseweg, oostelijk van Kasteel Rijnhuizen en Fort Jutphaas Kasteel Wijnestein lag. Het structuurplan zet in op het weer herkenbaar maken van de hoofdstructuur van Kasteel Wijnestein als een gebouwde structuur binnen een cirkelvormige gracht en een directe ontsluiting vanaf Overeindse / Nedereindseweg. Hiertoe zal selectief beplanting langs de Overeindse / Nedereindseweg moeten verdwijnen ten behoeve van zichtlijnen op de locatie vanaf omliggende wegen. Vervolgens wordt voorgesteld de cirkelvormige gracht terug te brengen met op het eiland, binnen een cirkelvormige bomenstructuur, een 'herinnering' aan Kasteel Wijnestein. In de vormgeving zou rekening kunnen worden gehouden met een gebruik voor kleine evenementen in de open lucht.

Het gebruik van deze plek zal vooral gericht zijn op de beleving van de cultuurhistorische waarden, wandelen, verblijven aan het water en kleine tijdelijke evenementen op het eiland.

de Watertuinen

De Watertuinen vormen de ruggengraat van het zuidelijke deel van Rijnhuizen. Zij refereren direct aan de historische structuur van opstreckende kavelsloten, die hier vanouds lagen en krijgen een eigentijdse betekenis ten behoeve van klimaatadaptatie en als drager van de noord-zuid door het gebied verlopende ecologische verbinding. Het water heeft in de Watertuinen een belangrijke en beeldbepalende betekenis. Hierbij is de westzijde gekoppeld aan de doorgaande fietsroute over de Laan van Rijnhuizen en kent een intensiever gebruik gerelateerd aan de schiereilanden, die vanuit deze zijde worden ontsloten.

De oostzijde van de Watertuinen is extensiever ingericht. Hier wordt ingezet op het ontwikkelen en versterken van de biodiversiteit en ecologische waarden. Er worden geleidelijke overgangen ontwikkeld van land naar water en er zijn eilanden, die geheel ontoegankelijk zijn voor gebruik.



Op vier strategische plekken worden de watertuinen van oost naar west doorsneden door auto-, fiets en / of looproutes; ter hoogte van de Edisonbaan in het noorden, centraal in de Watertuinen, ter hoogte van de Dieselbaan en aan de noordzijde van het haveneiland in het zuiden. De continuïteit van deze routes naar de aangrenzende te ontwikkelen woon- en werkgebieden is vervolgens van groot belang.

de griend

De griend vormt de schakel tussen de Watertuinen en het Oeverpark langs het Merwedekanaal. Zij refereert aan de historische griendstructuur met rabatten, die hier reeds lange tijd aanwezig is. Het structuurplan zet in op het versterken van het historische beeld van de griend met populieren op rabatten in het oostelijk deel en een wilgen- / elzen beplanting in het westelijke deel. Voor het gehele gebied is het streven gericht op het ontwikkelen van de biodiversiteit en ecologische waarden.

De griend heeft hiermee tevens een betekenis als onderdeel van de ecologische verbindingzone die van zuid naar noord door Rijnhuizen loopt.

In het westelijke deel van de griend zal op beperkte schaal woningbouw plaatsvinden. Het streven is er op gericht dat de griend hierbij in de openbare ruimte beeldbepalend blijft.

tennispark Rijnhuise

Binnen Rijnhuizen heeft tennispark Rijnhuise een strategische positie; noordelijk van de oostwest verlopende ontginningsas van de Overeindse / Nedereindseweg, tussen de Nieuwe Kasteellaan en Fort Jutphaas.

In het structuurplan wordt er naar gestreefd het tennispark direct te betrekken bij Park Rijnhuizen; het tennispark een meer openbaar karakter te geven, doorgankelijk te maken voor langzaam verkeer en het clubhuis een betekenis te geven als horecavoorziening. Het parkeren dat nu gesitueerd is langs de Overeindse / Nedereindseweg wordt in noordelijke richting verschoven naar de Nieuwe Kasteellaan. Hiermee kan de samenhang tussen de Overeindse / Nedereindseweg en het tennispark versterkt worden.

het Oeverpark

Het Oeverpark is een zone van 20 meter breed langs het Merwedekanaal, die in principe een extensieve inrichting krijgt, gericht op ontwikkeling van biodiversiteit en ecologische waarden. Er liggen veel potenties in een samenhangende ontwikkeling van het water van het Merwedekanaal, zowel wat betreft ecologische waarden en waterkwaliteit als wat betreft gebruik van het water. Feitelijk ontstaan deze mogelijkheden pas echt als het Merwedekanaal geen onderdeel meer vormt van de vaarroutes van Rijkswaterstaat. Pas dan staan de oeverbeschouwingen ter discussie en pas dan kan het water ook in recreatieve zin betekenis krijgen als zwemwater en recreatief vaarwater.

Voor het Oeverpark wordt ingezet op een extensief gebruik van wandelen en natuurbeleving. Een bijzondere plek in het Oeverpark is de insteekhaven in het zuidelijke deel ervan, in de overgang naar de griend. Het structuurplan zet in op het behoud van de insteekhaven als een cultuurhistorisch element, die verwijst naar het industriële verleden van deze plek en de ontwikkeling als een knooppunt van routes met een mogelijkheid voor een mobiele seizoensgebonden horecavoorziening.

De Boomgaard maakt onderdeel uit van het Oeverpark en wordt hiermee verbonden door een continue wandelverbinding. Hier zal het historische beeld van hoogstam fruitbomen in een ruig grasland worden hersteld en worden ingezet op een gebruik als plek om te verblijven, zoals picknicken.

STRUCTUURPLAN PARK RIJNHUIZEN



laan



boomgaard / losse beplanting



bos / griend



groenstructuur

De groenstructuur van Park Rijnhuizen is in eerste instantie opgebouwd uit een stelsel van lanen.

De belangrijkste bestaan uit het assenkruis van de lanen van de Overeindse / Nedereindseweg, de laan Rond het Fort, in zuidelijke richting de Laan van Rijnhuizen en in noordelijke richting de Nieuwe Kasteellaan.

Een belangrijke laanstructuur buiten het plangebied is die langs het Merwedekanaal of de Herenstraat. De wens is om, refererend aan de historische beelden, deze laan op de lange of middellange termijn te realiseren en hiermee deze historische of Napoleonsroute langs de Vaartse Rijn weer herkenbaar te maken.

Naast de lanenstructuur wordt er een losse boombeplanting voorgesteld voor het Oeverpark en de boomgaard en het oostelijke deel en de eilanden van de Watertuinen. Hier staan het ontwikkelen van biodiversiteit en ecologische waarden voorop. Dit geldt ook voor de boombeplanting van de griend.

Laanstructuren en losse boombeplanting introduceren naast een groene kwaliteit ook een verkoelende kwaliteit voor het woongebied. Er worden hiermee beschaduwde verblijfsplekken en routes gecreëerd.



Laan



Oeverpark

STRUCTUURPLAN PARK RIJNHUIZEN



ecologie en groen

Naast de groene structurelementen langs de oostwest verlopende ontginningsas van Overeindse / Nedereindseweg, waar met name de cultuurhistorische, ruimtelijke en botanische waarden voorop staan, zijn er de beplantingen, die onderdeel uitmaken van de noord-zuid door het plangebied verlopende ecologische verbindingzone. Dit zijn in eerste instantie de beplantingen van de griend en de Watertuinen, en dan met name het oostelijke deel van de Watertuinen en de eilanden. In aansluiting hierop hebben tevens de buitenzijde van Rond het Fort, de beplantingen zuidelijk van Kasteel Wijnstein en in noordelijke richting naar het Amsterdam Rijnkanaal eenzelfde betekenis. Voor deze beplantingen staan het versterken van de biodiversiteit en het ontwikkelen van de ecologische waarden voorop. Naast de ecologische verbindingzone via de Watertuinen is er een tweede verbinding via het Oeverpark langs het Merwedekanaal. Tussen beide zones worden een aantal ecologische verbindingen geïntroduceerd om een ecologisch netwerk tot stand te brengen. Met het oog op de natuurambities in Park Rijnhuizen zal er met name in de delen waar het accent op ecologische doelen ligt, zoals hiervoor beschreven, zo min mogelijk verlichting worden geplaatst en als er verlichting wordt geplaatst wordt met name in deze gebieden vleermuisvriendelijke verlichting toegepast.

Meer in algemene zin met betrekking tot de aanwezige ecologische kwaliteiten in het gebied en de wijze waarop daar in het kader van het structuurplan wordt ingezet:

Het gebied is bosrijk. Dat karakter wordt behouden en versterkt door zo min mogelijk bomen te kappen en lijnvormige verbindingen tussen de boombeplantingen te introduceren. Zij zijn van belang voor de vleermuizen, vogels en insecten in het plangebied. Het gebied is waterrijk, echter de ecologische waarden van de waternatuur worden in de huidige situatie beperkt door de beschaduwing door boombeplanting. Binnen het structuurplan wordt om deze reden plaatselijk ingezet op het introduceren van meer licht en ruimte voor natuurvriendelijke oevers. De waterkwaliteit vormt een belangrijk punt van aandacht; het beheer van het watersysteem en het peilbeheer van aangrenzende peilgebieden vragen hierbij de aandacht. Hier dient meer onderzoek naar gedaan te worden. Een ander aandachtspunt is het toekomstige beheer. Er is veel biodiversiteitswaarde te halen door bermen en oevers ecologisch te beheren. De aanwezige exoten (Japanse duizendknoop) dienen hierbij bestreden te worden.

De ecologische verbindingzone kruist buiten het plangebied het Merwedekanaal en het Amsterdam Rijnkanaal. Deze kruisingen vragen aandacht. Het is van belang expliciet te maken wat hier, met het oog op de barrières, die de watergangen en steile oevers in deze ecologische verbinding vormen, de doelsoorten zijn. Dit is bepalend voor de inrichting van de ecologische verbindingzone. Zonder extra ingrepen zullen het vooral de mobiele soorten (vogels, vleermuizen, insecten, zaden) zijn waarvoor de groenelementen in het gebied een ecologische betekenis als stapsteen kunnen krijgen. Voor grondgebonden soorten (kleine zoogdieren, amfibieën, kruipende insecten) speelt het gebied als verbinding een beperkte rol. (OAK consultants; Memo definitief ecologisch advies Park Rijnhuizen - de Watertuinen, 03-11-2020)



groene structuur rond Fort Jutphaas



de Griend

STRUCTUURPLAN PARK RIJNHUIZEN

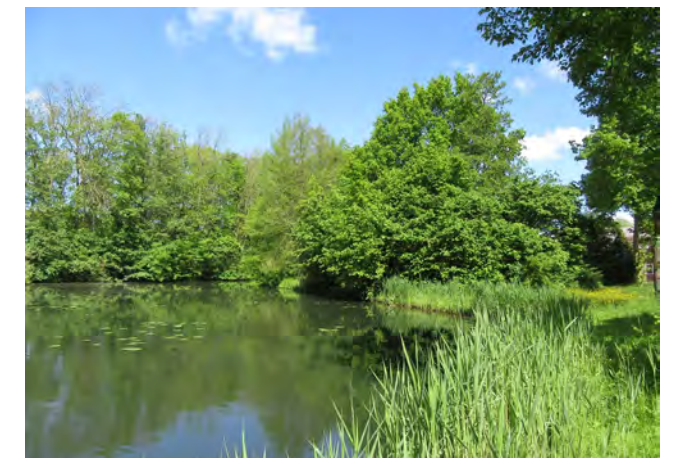
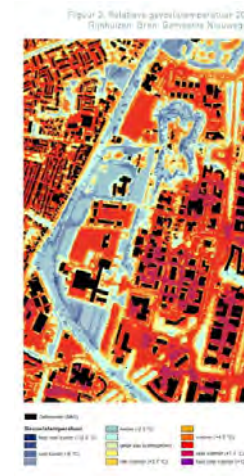


duurzaamheid / klimaatadaptatie

De gemeente Nieuwegein heeft met Park Rijnhuizen een belangrijke duurzaamheidsambitie. In eerste instantie gaat het dan om het versterken van de groene kwaliteiten van de openbare ruimte; van de biodiversiteit, de waterkwaliteit en ecologische kwaliteiten. Dit speelt in het bijzonder in de Ecologische Verbindingszone, die centraal door het gebied loopt. Deze vormt een belangrijke schakel tussen de natuurgebieden in en buiten de gemeente Nieuwegein.

Hoofddoel is om binnen Park Rijnhuizen een samenhangende water- en groenstructuur te ontwikkelen met belangrijke ecologische waarden, een grote biodiversiteit en belangrijke belevingswaarden. Het zichtbaar en beleefbaar maken van groen en biodiversiteit in de woongebieden draagt bij aan een bewustwording met betrekking tot deze waarden in de leefomgeving en heeft tegelijkertijd een economische component; een hoogwaardige groene omgeving levert uiteindelijk een hogere (vastgoed) waarde en een positief imago voor de woningen en bedrijfsgebouwen in het gebied.

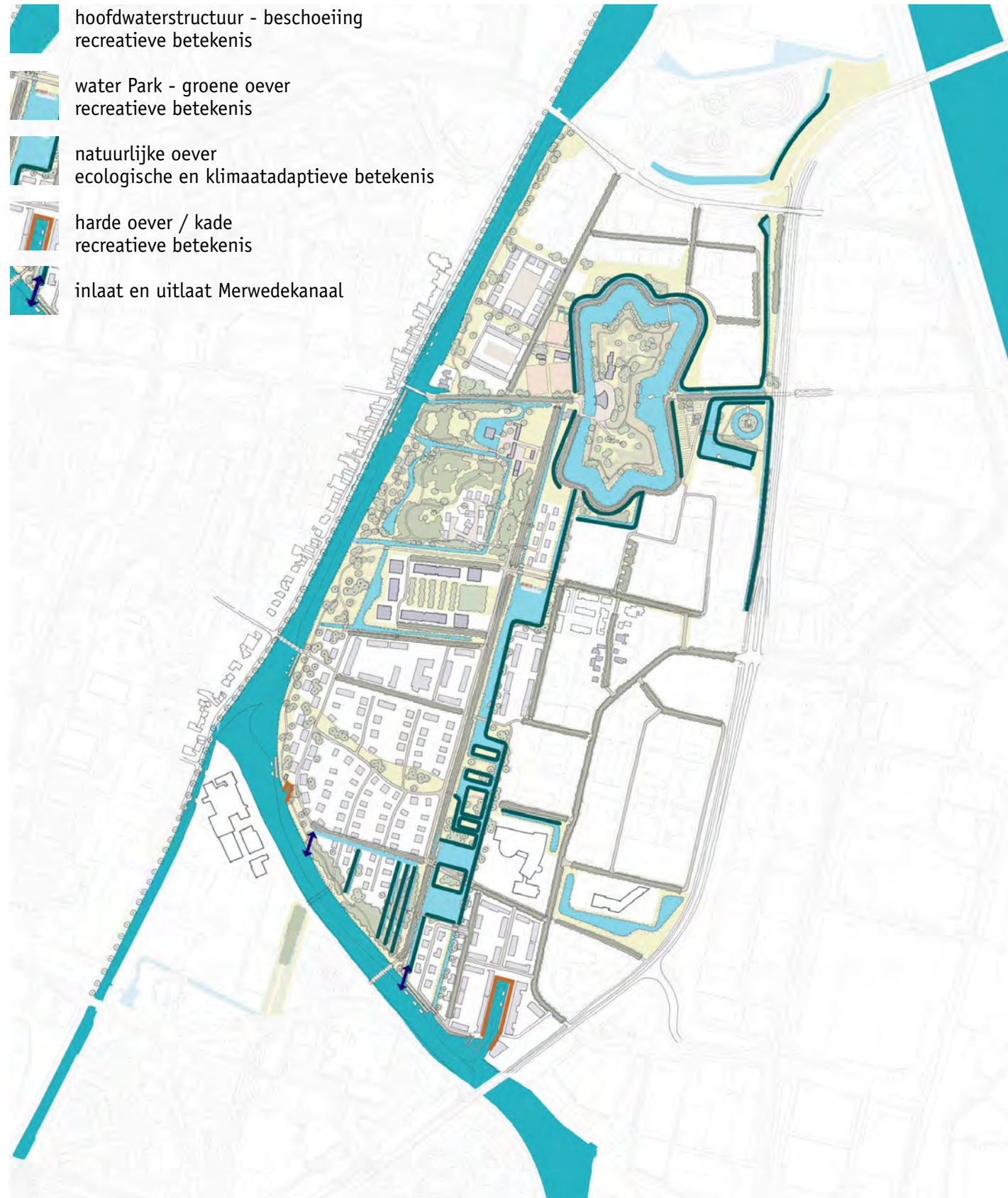
In tweede instantie gaat het met betrekking tot de duurzaamheidsambitie om het realiseren van een toekomstbestendig en klimaatadaptief woon- en werkgebied. De samenhangende water- en groenstructuur leveren hierbij een verkoelend effect. In warme en droge periodes kan het gebied een bijdrage leveren aan het vasthouden van water in het gebied, het zuiveren middels de rietbegroeiing en vervolgens het gereguleerd laten infiltreren in de bodem.



ambities / beleid klimaatadaptatie Nieuwegein en Rijnhuizen

huidige begroeiing in de watertuin

STRUCTUURPLAN PARK RIJNHUIZEN

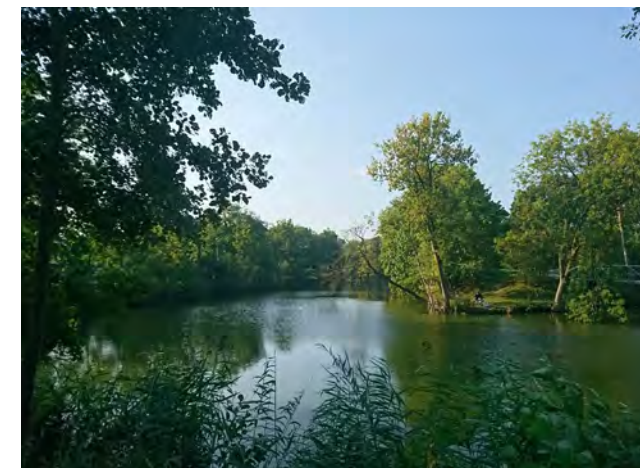


water

Naast het Merwedekanaal en het Amsterdam-Rijnkanaal is water ook in het gebied vanouds een belangrijk element. Zo is er vanuit de ontginningsas van Overeindse / Nedereindseweg het oorspronkelijke patroon van de in noordzuid richting opstreckende kavelsloten, de gracht rond Fort Jutphaas en de gracht van Landgoed Rijnhuizen. Hiernaast zijn er, direct verbonden met het Merwedekanaal en het industriële verleden van het gebied, de insteekhavens. Voor Park Rijnhuizen heeft het water naast een belangrijke betekenis als identiteitsdrager, een betekenis voor recreatief gebruik en beleving. Dit geldt met name voor een deel van de oevers. Binnen het gehele Park Rijnhuizen wordt ingezet op het versterken van de beleving van het water, door het bereikbaar en toegankelijk maken van de oevers en het introduceren van zichtlijnen op en over het water.

Binnen het structuurplan worden er grote potenties gezien voor het water van het Merwedekanaal. Dit betreft zowel het recreatief gebruik van het water als de ecologische ontwikkeling van de oevers en de waterkwaliteit. Eigenlijk worden deze potenties pas haalbaar als het kanaal geen dienst meer doet als vaarroute voor grotere schepen. Daarnaast heeft het water een betekenis voor klimaatadaptatie en als buffer; voor het vasthouden en bergen van water in warmere perioden, het vasthouden en infiltreren in de bodem en eventueel afvoeren in nattere perioden en een betekenis als ecologische verbindingzone. Dit laatste geldt opnieuw met name voor de oevers. Binnen Park Rijnhuizen is onderscheid gemaakt tussen groene oevers, waar het accent ligt op het recreatieve gebruik, en natuuroevers, waar de nadruk ligt op de ecologische en klimaatadaptieve betekenis.

Het projectgebied is waterrijk, maar waternatuur komt niet goed tot ontwikkeling door de sterke beschaduwing, steile oevers en maaibeheer. Door opgaand groen te behouden, worden die lagere natuurwaarden geaccepteerd, maar lokaal wordt naar ruimte gezocht voor licht en ruimte voor natuurvriendelijke oevers gecombineerd met een ecologische maaibeheer. De werking van het watersysteem in relatie tot de waterkwaliteit zelf is nog wel een aandachtspunt. Hier dient meer onderzoek naar gedaan te worden om risico's en potenties van de nieuwe inrichting in te kunnen schatten. Hydrologische isolatie in een gebied met weinig nutriëntenbronnen, zoals hier, kan de waterkwaliteit verbeteren, maar de vele bomen (bladval, takken) zijn ook een risico waardoor het goed is om doorspoelmogelijkheden met kanaalwater (Merwedekanaal) te behouden. (OAK consultants; Memo definitief ecologisch advies Park Rijnhuizen - de Watertuin, 03-11-2020).





rond Fort Jutphaas



de watertuin

STRUCTUURPLAN PARK RIJNHUIZEN

-  waterverbinding omgeving
-  aanlegplaats - haven



waterroutes

Zoals hiervoor reeds aan de orde komt worden er voor Rijnhuizen belangrijke potenties gezien in het water van het Merwedekanaal. Dit heeft te maken met het recreatieve gebruik van het water, met het ontwikkelen van de ecologische waarden van de oevers, maar ook met het ontwikkelen van een aantal verbindingen via het water, bijvoorbeeld middels een watertaxi.

Op deze wijze zijn ondermeer heel directe en snelle verbindingen met de binnenstad van Nieuwegein, met de Vaartsche Rijn in Utrecht en tussen delen van Rijnhuizen te leggen. In het kaartbeeld zijn een aantal hierbij geschikte aanlegsteigers / haltes aangegeven. Van noord naar zuid gaan dit:

- aan de Utrechtsestraatweg en de Herenstraat in Jutphaas;
- bij de gewenste nieuwe voetgangersbrug ter hoogte van de Vredebestlaan;
- bij de insteekhaven in het Oeverpark tegenover het Ecolab;
- in de Merwedehaven.

Eén en ander wordt, zoals hiervoor aangeduid, pas haalbaar en realistisch als het Merwedekanaal als doorgaande vaarroute voor grotere boten komt te vervallen.



Merwedekanaal - Jutphaas



Merwedehaven (huidig)

STRUCTUURPLAN PARK RIJNHUIZEN

-  hoofdroute - openbaar vervoer
-  wijkontsluitingsroute
-  woonstraten
-  autoluw (bestemmingsverkeer)
-  parkeerplaats / bushalte



autoverkeer

De infrastructuur voor autoverkeer laat zich lezen als een belangrijke tweedeling van Rijnhuizen met een ontsluiting van het zuidelijke deel via de Plettenburgerbaan / Perkinsbaan, Plettenburgerbaan / Marconibaan en een ontsluiting van het noordelijke deel via de Structuurbaan. Van hieruit worden de verschillende woon- en werkgebieden ontsloten middels wijkontsluitingswegen; voor het zuidelijke deel is dit ondermeer de Laan van Rijnhuizen, voor het noordelijk deel de Nieuwe Kasteellaan.

De tweedeling van Rijnhuizen voor autoverkeer heeft als belangrijke doelstelling om de Overeindse / Nedereindseweg en Rond het Fort autoluw te maken, waarmee de verblijfskwaliteit en betekenis voor langzaam verkeer groter wordt.



Plettenburgerbaan



Marconibaan

STRUCTUURPLAN PARK RIJNHUIZEN



fietsroutes

Zoals eerder beschreven zet het structuurplan voor Park Rijnhuizen in op het realiseren van een samenhangende robuuste structuur van lanen, langzaam verkeer routes en daaraan gekoppelde groene structurelementen.

De belangrijkste fietsroutes binnen deze structuur zijn de oostwest verlopende Overeindse / Nedereindseweg en Rond het Fort en de noordzuid verlopende Laan van Rijnhuizen, met een nieuwe brug over het Merwedekanaal, en de Nieuwe Kasteellaan. Zij sluiten buiten het plangebied aan op de doorgaande fietsroutes langs de Plettenburgerbaan, Structuurbaan en de Herenstraat langs het Merwedekanaal. Daarnaast heeft de nieuwe Laan van Rijnhuizen aansluitingen op bestaande verbindingen van de Edisonbaan en Dieselbaan. Deze verbindingen kruisen het park maar zijn opgave van de aanleg van de Laan. Vanuit de groen- en waterstructuur van de Watertuinen heeft het de voorkeur deze kruisingen als bruggen uit te voeren om daarmee de oevers en waterverbindingen ruimte te geven. Deze afweging dient nog gemaakt te worden in uitwerking van de Laan.

Op de lange termijn is het de wens om een verbinding te realiseren ter hoogte van de Malapertweg, in het verlengde van de Overeindse / Nedereindseweg en Rond het Fort, onder of over de Plettenburgerbaan. Dit zou een onderdeel kunnen vormen van een recreatieve fietsroute langs de Hollandse Waterlinie en via Jutphaas naar het centrum van Nieuwegein.

In deze structuur heeft de nieuwe fiets- en wandelbrug over het Merwedekanaal in het verlengde van de Laan van Rijnhuizen een belangrijke betekenis. De locatie van deze brug is nog niet definitief; er zijn twee alternatieve locaties. Vanuit het structuurplan Park Rijnhuizen is er een sterke voorkeur voor de locatie in het verlengde van de Laan van Rijnhuizen omdat dit logischer aansluit op het netwerk van routes en lanen. Maar ook sluit de locatie van deze overbrugging beter aan op de historische structuren in het gebied en op het in de Griend te ontwikkelen woongebied.

In samenhang met het netwerk van fietsroutes zijn er voorzieningen voor fietsparkeren gesitueerd. Zij liggen bij een aantal belangrijke knooppunten van fietsroutes en bij belangrijke ontmoetings- en speelplekken in Park Rijnhuizen; bij de belangrijke brandpunten van activiteit.



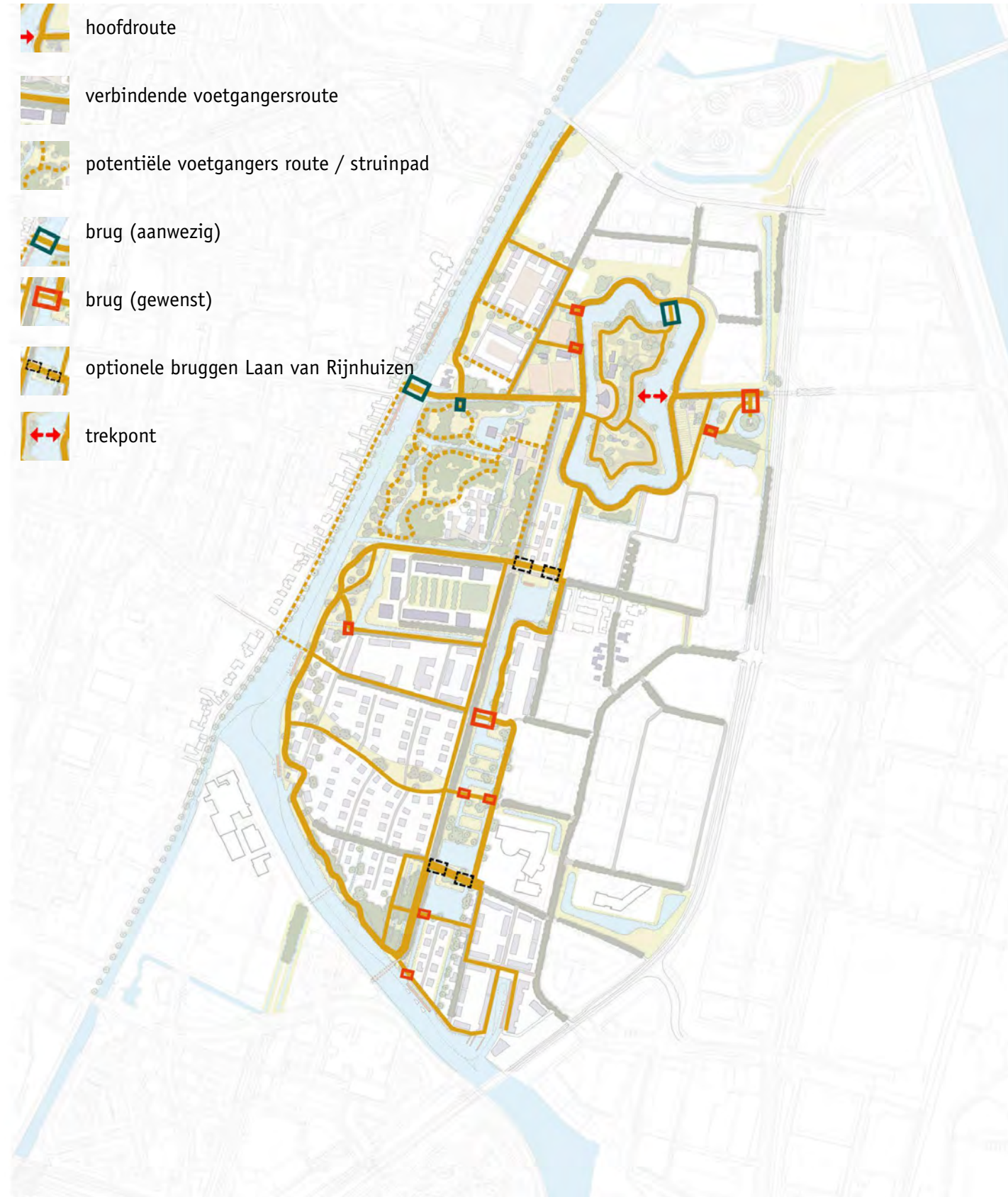
fietsroute langs wegen



fietsen losliggend

STRUCTUURPLAN PARK RIJNHUIZEN

-  hoofdroute
-  verbindende voetgangersroute
-  potentiële voetgangers route / struinp pad
-  brug (aanwezig)
-  brug (gewenst)
-  optionele bruggen Laan van Rijnhuizen
-  trekpont



voetgangersroutes

Het structuurplan Park Rijnhuizen zet in op het realiseren van een aantal langere en kortere wandelrondjes door het gebied. Het Oeverpark en ook het oostelijke deel van de Watertuinen hebben als dragers van continue voetgangersroutes een belangrijke betekenis in dit netwerk. Maar ook de oostwest verlopende voetgangersroute via de Overeindse / Nedereindseweg en Rond het Fort heeft in deze een belangrijke betekenis.

Het zou zeer wenselijk zijn dat ook de voetgangersroute via Kasteel Rijnhuizen op dit netwerk wordt aangetakt. Hiertoe is een (tijdelijke) openstelling van groot belang. Het structuurplan zet in op het toegankelijk en doorgankelijk maken van de tennisvelden en Fort Jutphaas. Het (trek)pontje heeft hierin een belangrijke betekenis. Verbindingen haaks op de beschreven doorgaande voetgangersroutes bepalen vervolgens de samenhang met de aangrenzende woon- en werkgebieden. De aansluitingen van nieuwe Laan van Rijnhuizen bij de Edisonbaan en Dieselbaan vormen enkele van deze routes. Vanuit de groen- en waterstructuur van de Watertuinen heeft het de voorkeur deze kruisingen als bruggen uit te voeren om daarmee de oevers en waterverbindingen voldoende ruimte te geven. Deze afweging dient nog gemaakt te worden in uitwerking van de Laan.

Het is een lange termijn ambitie deze 'rondjes Rijnhuizen' middels een nieuwe brug over het Merwedekanaal ter hoogte van de Vredebestlaan te verbinden met Jutphaas. Op de lange termijn is er ook een wens de verbinding over / onder de Plettenburgerbaan te realiseren om de historische routing te herstellen en recreatieve routes langs de Hollandse Waterlinie te versterken.

Om het netwerk van voetgangersroutes te completeren, zal in overleg met de bewoners onderzocht worden of een extra voetgangersbrug aan de zuidzijde van Fort Jutphaas op de middellange of lange termijn wenselijk is. Eén en ander met het oog op eventuele geplande voorzieningen en woongebieden zuidelijk van het Fort.

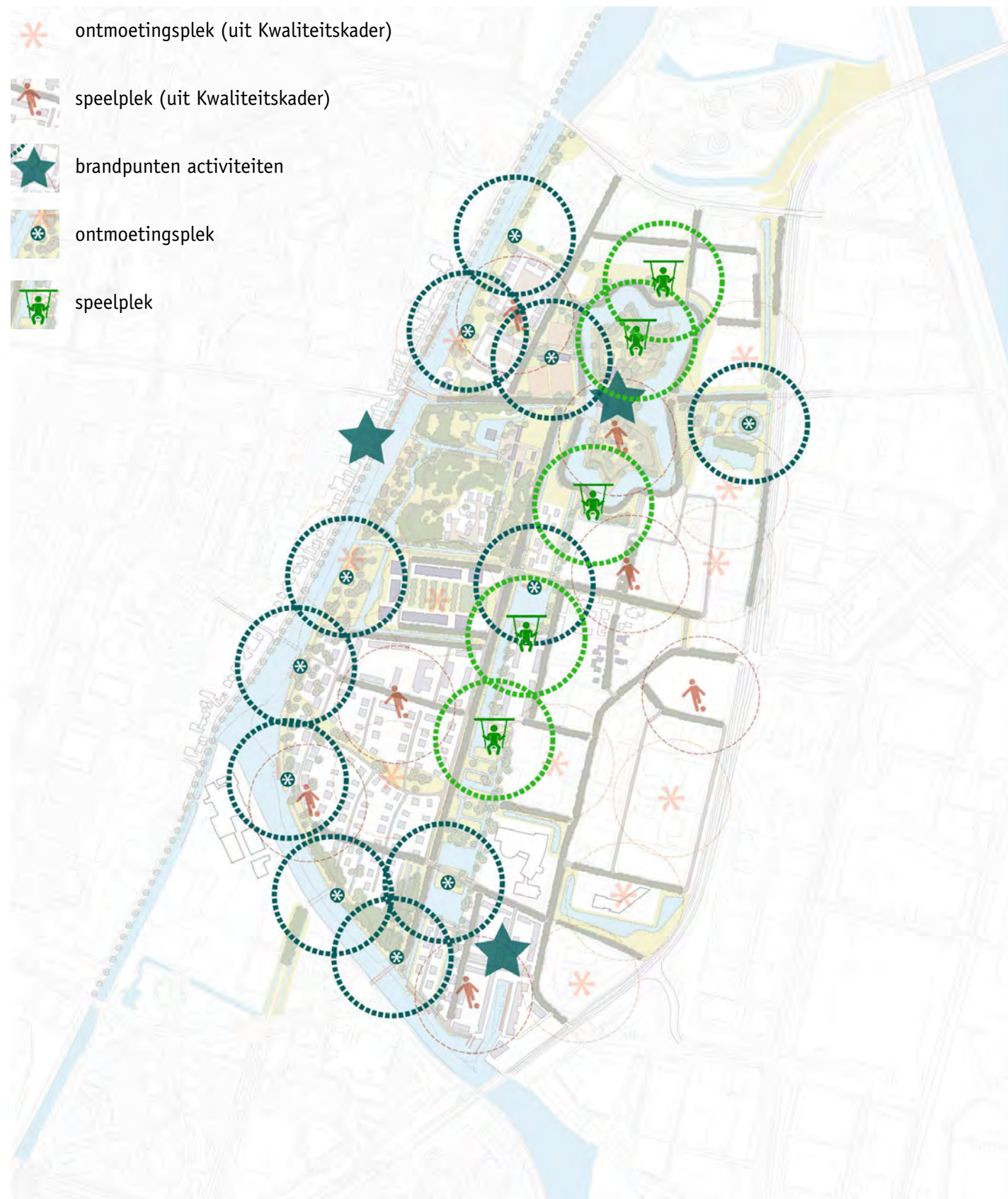


voetgangersroutes Park



route Rond het Fort

STRUCTUURPLAN PARK RIJNHUIZEN



speel- en ontmoetingsplekken

In het structuurplan Park Rijnhuizen is op een aantal strategische plekken vorm gegeven aan verblijfs- en ontmoetingsplekken; aan brandpunten van activiteiten. Zij zijn geïntroduceerd in samenhang met belangrijke knooppunten van langzaam verkeersroutes en bijzondere plekken in de groene structurelementen van het Park.

In de ruimere context moeten hierbij naast Fort Jutphaas tevens de kade van het Merwedekanaal in Jutphaas worden genoemd en de Merwedehaven in het zuidelijk deel van Rijnhuizen.

Op het Fort Jutphaas, Kasteel Rijnhuizen en Kasteel Wijnestein wordt hierbij met name ingezet op de beleving van de cultuurhistorische sfeer en waarden. In de Watertuinen, de Griend en het Oeverpark wordt ingezet op de beleving van het water en de natuurwaarden. In de boomgaard wordt ingezet op een specifiek gebruik van verblijven en ontmoeten tussen de fruitbomen; er kan gepicknickt worden aan tafels, fruit geplukt worden en er zijn mogelijkheden voor kleine mobiele en seizoensgebonden horecavoorziening.

In het Oeverpark is een bijzondere plek voorzien bij de voormalige insteekhaven. Het is een knooppunt van langzaam verkeerroutes en er worden mogelijkheden gezien voor een ontmoetingsplek of kleine mobiele seizoensgebonden horecavoorziening, waarbij de beleving van het water, het Ecolab aan de overzijde en de optimale bezonning belangrijke kwaliteiten vormen.

Op de kop van de Watertuinen is ook een bijzondere voorziening aan het water gesitueerd. Het is een ontmoetingsplek van waar men, met een optimale bezonning, prachtige zichten heeft over het water in de richting van het Merwedekanaal.

Binnen het structuurplan Park Rijnhuizen worden op basis van de Speelvisie Nieuwegein 2019-2029 een aantal speelplekken voorzien. Hierbij wordt gericht ingezet op mogelijkheden voor spel in de gehele wijk; zowel in het parkgebied als binnen de te ontwikkelen woongebieden. Hierbij wordt gerelateerd aan de plek en de stedenbouwkundige context, ingezet op verschillende leeftijdsgroepen.

In algemene zin wordt voor de speelplekken een natuurlijk beeld nagestreefd. Binnen de participatie met Rijnhuizen kwam naar voren dat het merendeel van de betrokken bewoners en ondernemers een voorkeur heeft voor het toepassen van natuurlijke materialen.

Zowel voor de verblijfs- en ontmoetingsplekken, als voor de speelplekken worden natuurlijke materialen en een bescheiden tijdloze vormgeving voor gestaan.



referentie speelplekken (natuurlijk spelen)

STRUCTUURPLAN PARK RIJNHUIZEN

-  aanwezig locatie kunst
-  potentiële locatie kunst
-  potentiële locatie kunst/
cultuurhistorische herinnering
-  entree Rijnhuizen (bestaande entree)
-  entree Rijnhuizen (nieuwe entree)



kunst en entrees

Voor Rijnhuizen en meer specifiek Park Rijnhuizen zijn de cultuurhistorische en bijzondere elementen als kunst en entrees van groot belang voor de beleving en identiteit. Binnen de gemeente is er veel aandacht voor kunst; op veel plekken in Nieuwegein zijn kunstobjecten in de openbare ruimte te vinden, zoals bij winkelcentra, scholen en in parken.

Ieder kunstobject draagt bij aan de belevingswaarde van de omgeving; tezamen vormen de kunstobjecten het Buitenmuseum en zijn beschreven in een boekje. Deze kunstroute is ook digitaal te vinden. Er zijn enkele kunstobjecten in Park Rijnhuizen, die in deze kunstroute zijn opgenomen; bij Kasteel Rijnhuizen en op de begraafplaats Noorderveld.

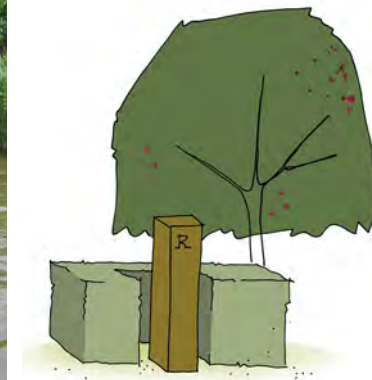
Om de beleving en identiteit van Park Rijnhuizen te versterken is in het structuurplan Park Rijnhuizen op een aantal strategische plekken voorzien in potentiële locaties voor kunst. Dit is gekoppeld aan een aantal belangrijke knooppunten van langzaam verkeersroutes en bijzondere plekken in de groene structurelementen. Kunst kan hier ook een specifieke betekenis krijgen met betrekking tot een referentie aan de historie van de plek en daarmee bijdragen aan het beleefbaar maken van de 'genius loci' oftewel de geest van de plek. Voorgesteld wordt de kunstobjecten samen met bewoners van Rijnhuizen en partijen als de Club Rijnhuizen te selecteren.

Naast kunst vormen ook de entrees van de wijk belangrijke identiteitsdragers voor het nieuwe woongebied Rijnhuizen. Voorgesteld wordt hiertoe de belangrijke entrees van het nieuwe woongebied als zodanig te markeren en herkenbaar te maken.

De vormgeving van deze entrees dient aan te sluiten op de kwaliteiten van de plek. Hiertoe wordt een combinatie van groene elementen als een fruitboom, hagen en / of een lage beplanting met bloemrijk gras gecombineerd met stinzenplanten voorgesteld. Eén en ander sluit ook aan bij de sfeer van de tuinen van kasteel Rijnhuizen

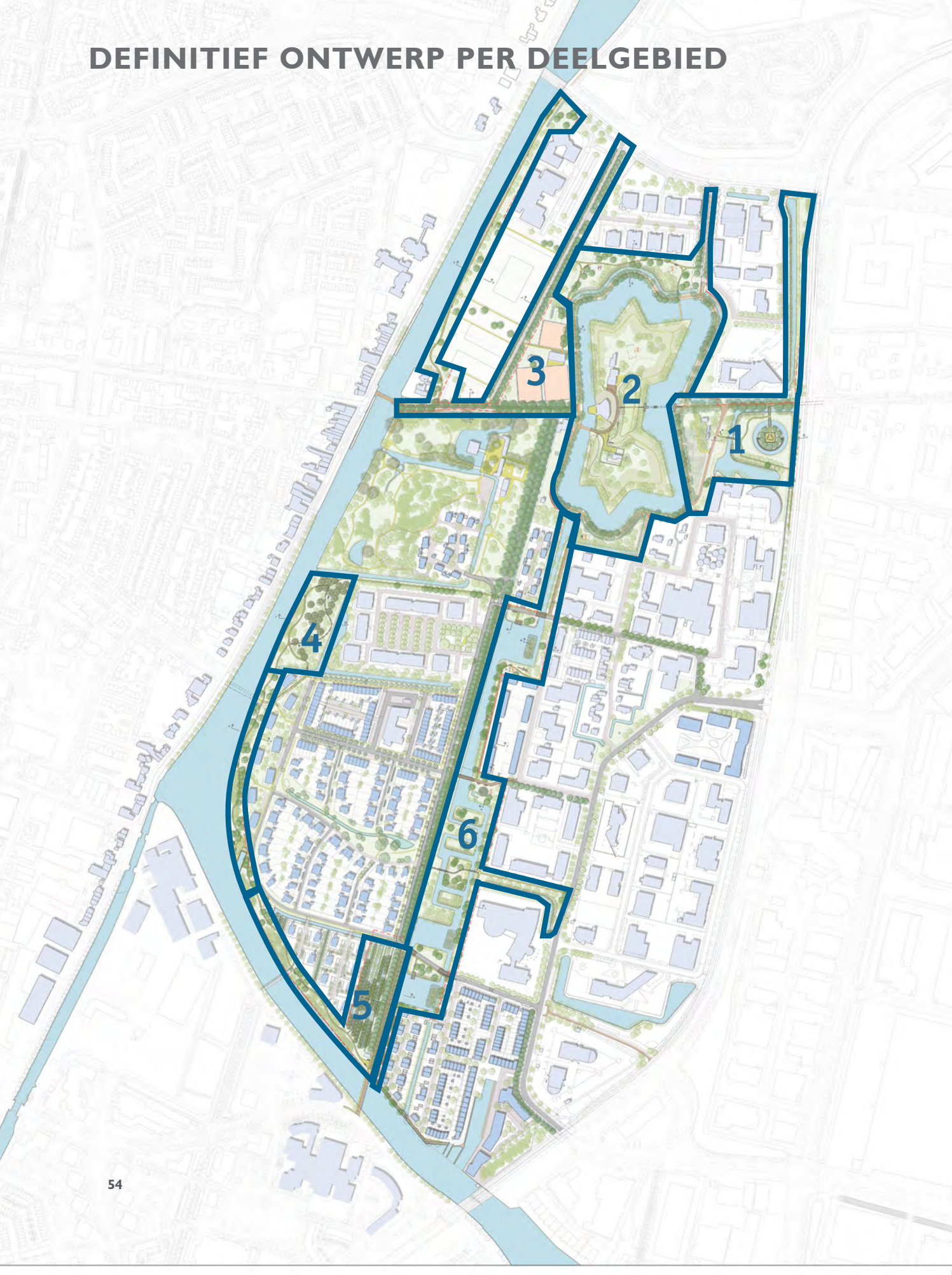


referentie kunst in cultuurhistorische setting



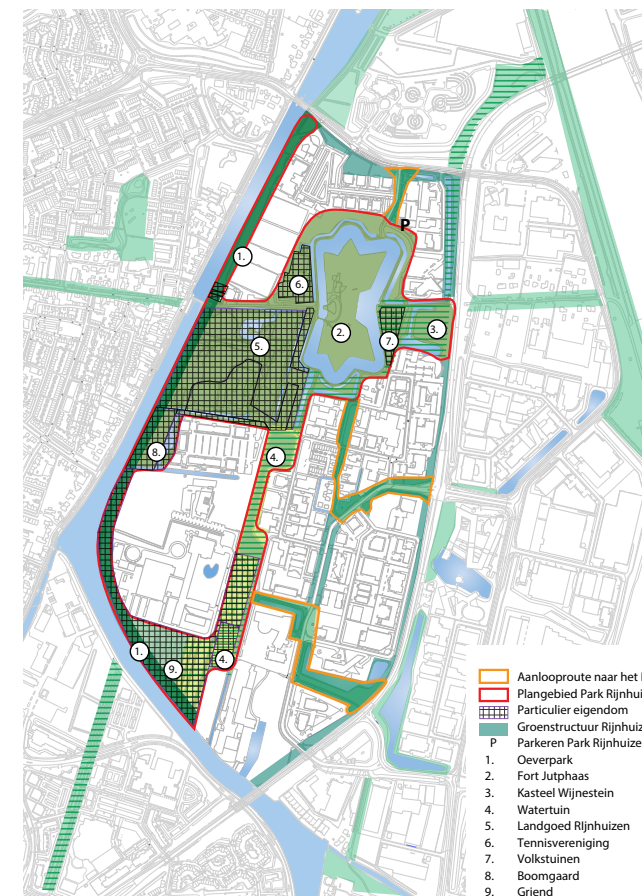
entrees met groene elementen als fruitbomen, hagen en/of lagere beplanting





ambities per deelgebied

Park Rijnhuizen bestaat uit de volgende deelgebieden: Fort Jutphaas, Kasteel Wijnstein, Landgoed Rijnhuizen, tennisvereniging Rijnhuise, de volkstuintjes en de Watertuin vormen samen het hart van het park. Ook het oeverpark, de boomgaard, de griend en de ecologische zone zijn onderdeel van het park. Het parkgebied sluit aan op de groenstructuur van Rijnhuizen en is zo verbonden met de verschillende deelgebieden.



referentie- en sfeerbeelden



laden van Fort Jutphaas met activiteiten en beleving
(referentie Werk aan het Spoel Culemborg)



trekponkje fort
(referentie Den Haag)



laan Rond het Fort herstellen als hoofdstructuur tussen Fort en Kastelen



toegankelijk en aantrekkelijk maken van Wijnestein
(referentie Zuiderpark Den Bosch)

Fort Jutphaas – Kasteel Wijnestein – Volkstuinen – Ecoverbinding Einsteinbaan

uitgangspunten voor ontwerp

De ambitie is om Fort Jutphaas beter bruikbaar te maken als plek om te spelen en te ontmoeten. Een aantal verbeteringen zijn al uitgevoerd voortkomend uit de ontwikkelvisie Fort Jutphaas (2016). De uitdaging is nu vooral gelegen in het verder en beter ontwikkelen van het fort tot speel- ontmoetingsplek, de beleving van de cultuurhistorie en de ontwikkeling op het gebied van kunst, cultuur en ecologie. Verdere herinrichting van het Fort is pas logisch nadat duidelijk is wat er met het vastgoed gaat gebeuren (fortwachterswoning en scoutinggebouw). Daarom is de opgave nu beperkt tot het meenemen van het Fort als geheel in de totaalvisie voor Park Rijnhuizen. Het scoutinggebouw is een op zichzelf staand project binnen de ontwikkelopgave voor het park. Kleine ingrepen t.a.v. het verbeteren van de entree van het Fort, in de zone rond het huidige restaurant en aansluiten op de ontwikkeling van de fortwachterswoning zijn in deze opgave meegenomen. Voor de Fortwachterswoning is een prijsvraag uitgeschreven door de gemeente, in samenwerking met Club Rijnhuizen. Hierbij is gekomen tot een nieuwe functie voor de fortwachterswoning die past binnen de ambitie voor het park en inzet op kleinschalige horeca en bijpassende activiteiten. Belangrijke ambitie is bijvoorbeeld om meer maandelijkse activiteiten in het park te krijgen. De Fortwachterswoning biedt hiervoor een goede uitvalbasis.

Bij Huize Wijnestein staat op de positie van het oorspronkelijke kasteel een carré van bomen. Ten zuiden van een huidig carré van bomen bevindt zich een walnotenlaan. De ambitie is om van deze locatie een verblijfsplek te maken en de cultuurhistorische betekenis meer zichtbaar te maken. Een extra uitdaging is de ligging langs de Plettenburgerbaan. Deze ontsluitingsweg zorgt voor geluidshinder op de locatie. Het beperken van de geluidshinder is onderdeel van de opgave. Ook is de locatie erg geïsoleerd gelegen en zal het verbeteren van het gebruik gepaard moeten gaan met het verbeteren van de ontsluiting van deze locatie. De volkstuinen zijn privaat eigendom en behoren bij de woning aan de noordzijde van deze tuinen. Het is de wens deze tuinen meer onderdeel van het park te maken.

De Ecoverbinding Einsteinbaan is onderdeel van deze opgave als gevolg van de uitgebreidere opgave van de watertuin in relatie tot de ecologische verbinding door het gehele plangebied. Vanuit de visie van de gemeente ten aanzien van ecologische verbindingzones is dit gebied onderdeel van de lijn Merwedekanaal, Griend, Watertuin, Fort Jutphaas, Wijnestein richting Noorderveld en het Amsterdam Rijnkanaal.



ingrepen

Zone noord - west – Rond het Fort

- Een parkinrichting aan de noordzijde van Fort Jutphaas, plekken voor spelen en ontmoeten in een groene setting met bomen passend in de parksetting.
- Behoud van openheid in deze zone ten behoeve van beleving van het Fort en parkruimte, met name vanaf de route Rond het Fort.
- Op strategische plekken toevoegen van groen (bomen) ter afscherming van bebouwing aan de Newtonbaan.
- Het realiseren van een autoluwe route Rond het Fort op langere termijn, na realisatie van de nieuwe Kasteellaan die de bereikbaarheid verbeterd van bebouwing op- en rond Fort Jutphaas.
- Het verbeteren van de entree vanaf de Noordzijde, de Structuurbaan, naar het Fort via de voetgangersbrug met daarin onderscheid autoroute en voetgangersroute / parkeervoorziening voor auto's en fietsen en voorzien van een groene begeleiding door Eiken in een laanstructuur. Dit is een ambitie voor langere termijn, na aanleg van de Kasteellaan en aanpassingen aan Rond het Fort.
- Watergangen aan de buitenzijde van de weg Rond het Fort verflauwen t.b.v. ecologische verbindingszone.
- In deze zone is zowel nieuwe woningbouw beoogd als een locatie voor hondenuitlaat, dit dient in nadere uitwerking zodanig gezoned en begrensd worden dat het de parkfunctie niet belemmert. Beoogde positie op kaart aangegeven met H.
- In de parkzone is een speelplek voorzien, aangegeven met S, deze plek is beoogd voor spelen van 0-6 jaar als natuurlijke speelplek in parksetting. Zie voor beoogde houten elementen paragraaf 6.6. In nadere participatie is de uiteindelijke speelelementen en inrichting te bepalen.

Zone Fort Jutphaas

- Op het Fort zelf het herstellen van historische kwaliteiten rond het restaurant, dit door opwaardering van de versleten verharding en inpassing van meubilair en andere losstaande elementen.
- Het verbeteren van de bereikbaarheid van Fort Jutphaas en scouting via nieuwe elementenverharding ter vervanging van de huidige asfaltweg binnen gemeentelijk eigendom. De inrichting en het parkeren op privaat terrein blijft behouden.
- Op het Fort is een speelplek voorzien, aangegeven met S, deze plek is beoogd voor spelen van 6-18 jaar t.b.v. sporten. Hiervoor opnemen van nieuwe (eenvoudig te verplaatsen of te demonteren) voetbaldoelen. De zone waar gevoetbald kan worden dient geëgaliseerd en nieuw ingezaaid te worden. Zie voor beoogde speelelementen paragraaf 6.6. In nadere participatie is de uiteindelijke speelelementen en inrichting te bepalen.
- Het realiseren van een zone rond de fortwachterswoning (in de toekomst kleinschalige horeca) met weergave vroeger kasteel Plettenburg. Aansluitend op andere delen een verharding van grind en omkadering van het terrein met een haag van meidoorn/sleedoorn, passend in het karakter en sfeer Nieuwe Hollandse Waterlinie.



DEFINITIEF ONTWERP PER DEELGEBIED

- Nadere uitwerking aan grondwallen van het Fort en verbeelding Kasteel Plettenburg vergt verder onderzoek en budget dus in deze fase geen onderdeel.

Zone Ecoverbinding Noord – Einsteinbaan

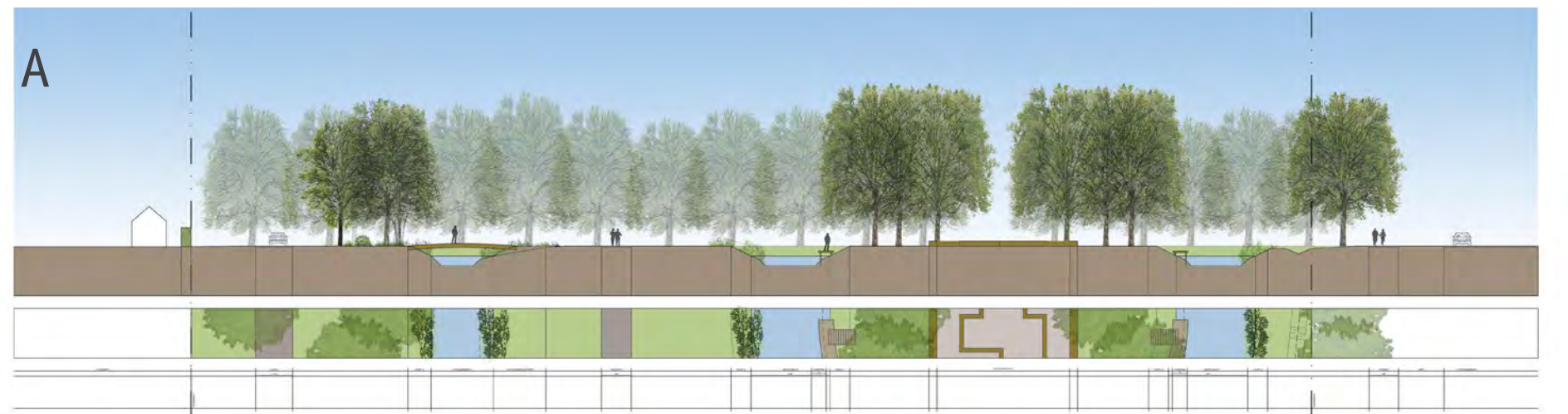
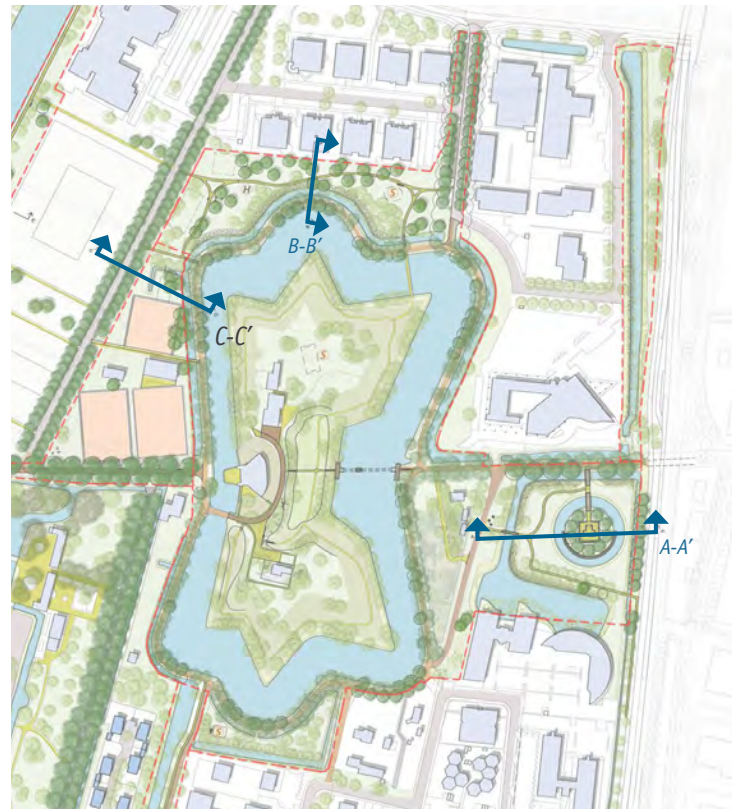
- Het herinrichten van de westelijke oever met een flauw talud en ecologische beheer als onderdeel van de ecologische verbinding door geheel Rijnhuizen, aansluitend op grotere structuren binnen gemeente Nieuwegein.

Zone Wijnestein - Volkstuinen

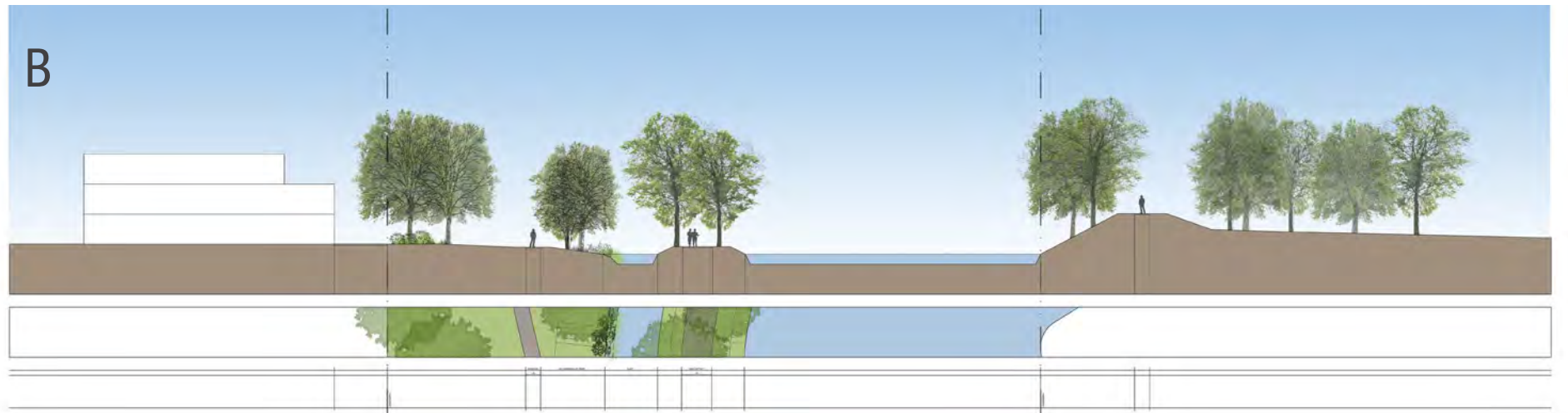
- Het creëren van een toegankelijke en aantrekkelijke plek als herinnering kasteel Wijnestein middels een cirkelvormige ruimte omsloten door water, nader te onderzoeken mogelijkheden tot graven i.r.t. archeologische voorwaarden.
- De watergang beleefbaar maken middels een smalle vlonder.
- De kasteel referentie is beoogd door een vloercontour als herinnering van de vroegere contour van het gebouw en omsloten door een verhoogde (zit)rand. Daarnaast het benadrukken van de cirkelvorm door aanplant van een boomcirkel van Iepen (zuilvormig).
- Het behouden en aanvullen van de bestaande walnotenlaan en toevoegen van enkele solitaire walnoten.
- Het toevoegen van natuurvriendelijke, flauwe oevers ter versterking/aansluiting op de ecologische verbinding door het gebied.
- Het verbeteren van de toegankelijkheid en openheid van de Volkstuinen, dit is privaat eigendom dus beperkt zich door aanduiding van route. Nader af te stemmen van wensen en eisen met eigenaar voor uitvoeringsfase.

Zone zuid - oostelijk – Rond het Fort

- Bestaand boomgaardje aan de zuidkant meer betrekken in het Park door toevoeging van meubilair ter verbeteren van de locatie als ontmoetingsplek.
- Aan de westelijke rand van het boomgaardje, naast het fietspad tussen Rond het Fort en de Edisonbaan is een speelplek voorzien, aangegeven met S, deze plek is beoogd voor spelen van 0-6 en 12-18 jaar als speel- en sportplek met speelelementen en buiten fitness elementen. Zie voor beoogde speelelementen paragraaf 6.6. In nadere participatie is de uiteindelijke speelelementen en inrichting te bepalen.
- Watergangen en oevers in lijn met de watertuin doortrekken en onderdeel maken van ecologische verbinding Rond het Fort en Wijnestein.
- Aan de oostzijde van Fort Jutphaas het benadrukken van de historische as van de Nedereindse- en Overeindseweg door toevoeging van een trekpontje. Verbonden aan de verharding op de wal en binnenruimte van het Fort.



Volkstuinen (bestaand) nieuwe brug park rond Wijnestein locatie Kasteel Wijnestein Plettenburgerbaan



bebouwing Newtonbaan parkgebied Rond het Fort Fort Jutphaas



nieuwe bebouwing Hockeyvelden Kasteellaan park noordzijde tennisvelden Rond het Fort Fort Jutphaas

referentie- en sfeerbeelden



versterken beeld laan Rond het Fort en entree Kasteel



kwaliteiten huidig oeverpark behouden en versterken



tennisvereniging als onderdeel van het park
(referentie tennis- en rugby Zuiderpark Den Bosch)



levendigheid Jutphaas aan het water versterken (
referentie Uithoorn aan de Amstel)

Zone tennis – ontwikkeling hockeyvelden – Kasteel Rijnhuizen -

Oeverpark Noord

uitgangspunten voor ontwerp

Het Oeverpark is in de gebiedsvisie omschreven als openbare parkzone langs het Merwedekanaal en is deels gelegen op private grond en deels op gemeentegrond. De realisatie van het Oeverpark gaat gelijk op met de ontwikkeling/transformatie van de aangelegen terreinen. Voor het noordelijk deel van het Oeverpark geldt dat dit tegelijk met de ontwikkeling van de hockeyvelden uitgevoerd zal worden. Voor dit deel gaat de opgave dan ook minder ver, randvoorwaarden hiervoor zijn nu nog niet exacte bepaald.

Het is de wens om de tennisvereniging meer onderdeel van het park te maken en het clubhuis een bredere ontmoetingsfunctie te geven. De tennisvereniging wil graag zelf investeren in vernieuwing en wil graag onderdeel worden van het park. Ambitie is om dit terrein meer dan alleen tennis te laten zijn: wellicht is ook maatschappelijke functie of uitbreiding met andere sporten mogelijk. Het tennispark is privé eigendom, met uitzondering van het parkeerterrein aan de zuidzijde van het tennispark. Dit is gemeentelijk eigendom.

Landgoed Rijnhuizen is privébezit. Het complex bestaat uit het kasteel en bijgebouwen, kasteeltuin, oprijlaan, en een boomgaard langs het Merwedekanaal. De wens van gemeente is om van de oprijlaan een openbare route te maken. Daarnaast is het de wens om de wandelroute langs het Oeverpark te verbinden met de route langs het kanaal in de Kasteeltuin. Onderzocht wordt of er bij de eigenaar draagvlak is voor het (deels) open stellen van zijn terrein op bepaalde momenten.

DEFINITIEF ONTWERP PER DEELGEBIED

ingrepen

Zone Oeverpark

- De aansluiting van het oeverpark op de 'blauwe brug' en vervolg noordelijke route middels een route langs het Merwedekanaal, deels gelegen op het bestaand pad, nieuwe aansluitingen in het noorden (Structuurbaan) en zuiden (Rond het Fort)
- Het verbeteren van de entree en onderscheid autoroute en voetgangersroute / parkeervoorziening via de nieuwe Kasteellaan, geen onderdeel van opgave Park Rijnhuizen maar gecombineerd met ontwikkeling Hockeyvelden

Zone Laan Rond het Fort

- Het realiseren van een autoluwe route Rond het Fort op langere termijn, na realisatie van de nieuwe Kasteellaan die de bereikbaarheid verbeterd van bebouwing op- en rond Fort Jutphaas.
- Ontwikkelen van de zone als passend en kwalitatief entreegebied voor Kasteel Rijnhuizen en Fort Jutphaas in samenhang met de ontwikkeling van het tenniscomplex en huidig parkeerterrein.
- Het aanplanten van een nieuwe Lindelaan als onderdeel van de historische as van de Nedereindse- en Overeindseweg.

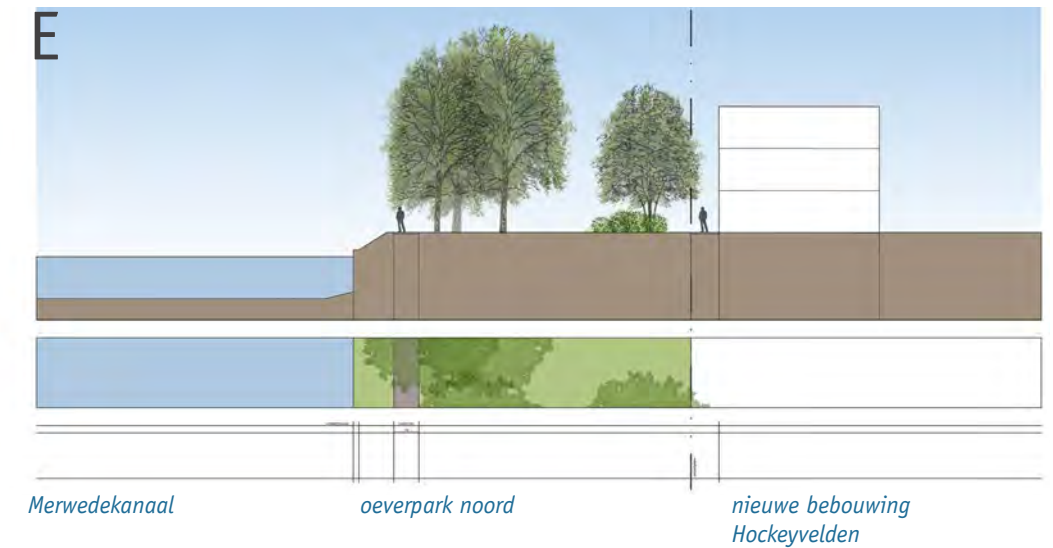
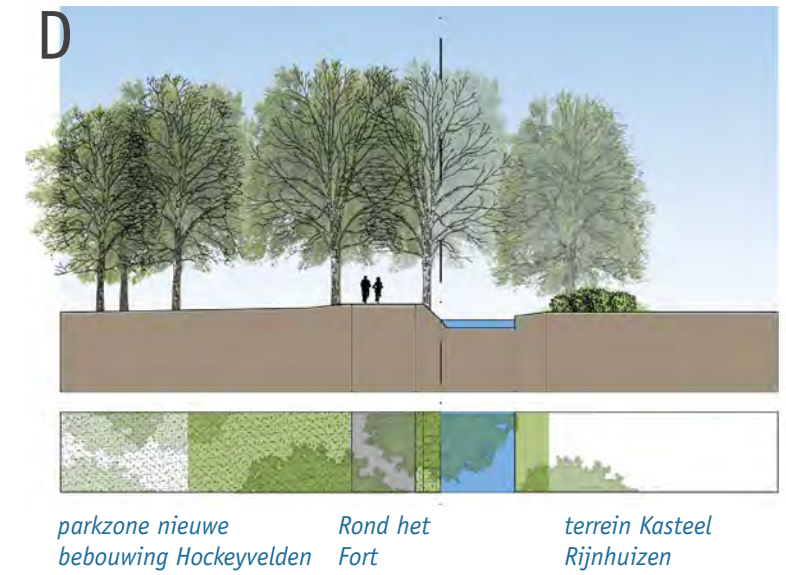
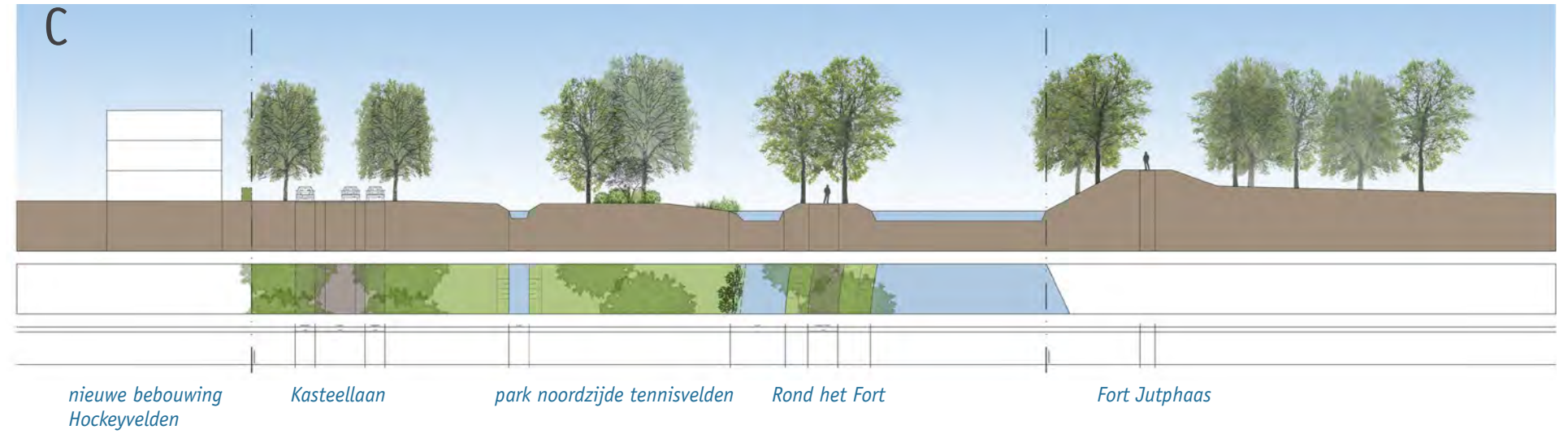
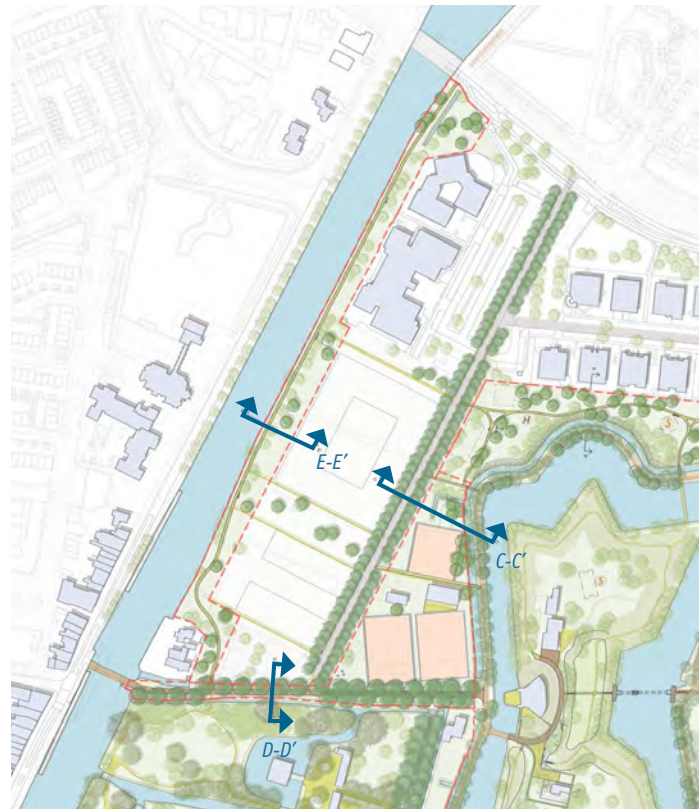
Zone tennis

- Het stimuleren van de openstelling van het terrein van de tennisvereniging i.r.t. clubhuis en openbare route van het Park middels verharding en elementen aansluitend op de rest van het Park.

Zone Hockeyvelden - toekomstige ontwikkeling

- De locatie van de Kasteellaan i.r.t. parkeerterrein aan de noordzijde is nader uit te werken in vervolggopgave van de ontwikkeling van de Hockeyvelden tot woonwijk.
- Belangrijk bij de ontwikkeling zijn de potentiële verbindingen van en via de Kasteellaan tussen het Oeverpark en de route Rond het Fort als dooradering van het noordelijk deel van Park Rijnhuizen.
- De zone tussen Landgoed Rijnhuizen en het park ten noorden van Fort Jutphaas is een belangrijke ecologische verbindingroute. Optimaliseren met ondergroei, takkenrillen, bloemrijke bermen. Hierbij dient door de gemeente eisen worden gesteld aan bestemmingsplan van nieuwbouw om bepaald areaal aan groen aan te leggen, aansluitend op deze zone en ecologische ambities.





referentie- en sfeerbeelden



karakteristiek beeld kasteelboomgaard behouden en gebied toegankelijk maken



gebruik Merwedekanaal verhogen middels aanlegplaatsen in het groen (referentie Apeldoorn)



locatie uitzicht op fabrieksterrein/doorslag inzetten als bijzondere plek



groen oeverpark langs Merwedekanaal met behoud van waardevolle bomen (referentie ARK Utrecht)

De boomgaard – Oeverpark zuid uitgangspunten voor ontwerp

De boomgaard is onderdeel van het Rijksmonument Landgoed Rijnhuizen. De boomgaard is privébezit en toegankelijk via een historisch bomenlaantje dat ook privébezit is. Op dit moment wordt de boomgaard gebruikt voor het houden van paarden en oogt rommelig. Het is de wens van de gemeente om de boomgaard te behouden als onderdeel van het park. Ook loopt het Oeverpark langs de boomgaard.

Het zuidelijk deel van het Oeverpark (ten zuiden van Kasteel Rijnhuizen) grenst aan drie grote ontwikkellocaties die naar verwachting op korte termijn in ontwikkeling komen. In afstemming met de betrokkenen van deze ontwikkeling is de inrichting en overgang naar ontwikkeling van het oeverpark bepaald. Het oeverpark zelf is een aaneengesloten zone van minimaal 20 meter breed met een groene inrichting. Van noord tot zuid loopt een doorgaande wandelroute door het park, dit is een route die verschillende punten verbindt en rekening houdt bestaande groene kwaliteiten. In principe binnen de 20 meter zone, dus met een minimale omloopbeweging als gevolg van een watergang (haventje) De route is aangesloten op een nieuwe brug over het Merwedekanaal. De locatie van deze brug is nog niet bekend waar vanuit de visie wordt voorkeur uitgesproken voor de locatie in het verlengde van de Laan.

De onderbeplanting dient opgeschoond te worden, bestaande en nieuwe bomen worden deels opgekroond en deels van onderaf beveerd om een afwisselend en natuurlijk beeld te bereiken. Vanuit het park is het water en de overzijde op veel plekken zichtbaar (gemaakt). De onderbeplanting in het deel oeverpark is een belangrijke habitat voor soorten in het gebied. In deze zone dient opschoning spaarzaam te gebeuren en niet op de plekken die belangrijk zijn voor de ecologische verbinding (smalle zones, zones met veel recreanten).

In het park is de sfeer van de aangelegen buitenplaats voelbaar. Het Oeverpark staat dus nergens op zichzelf maar zoekt relaties met de buitenplaatsen waardoor iedere buitenplaats een eigen gezicht heeft aan het Merwedekanaal. De route zorgt voor het continue karakter.



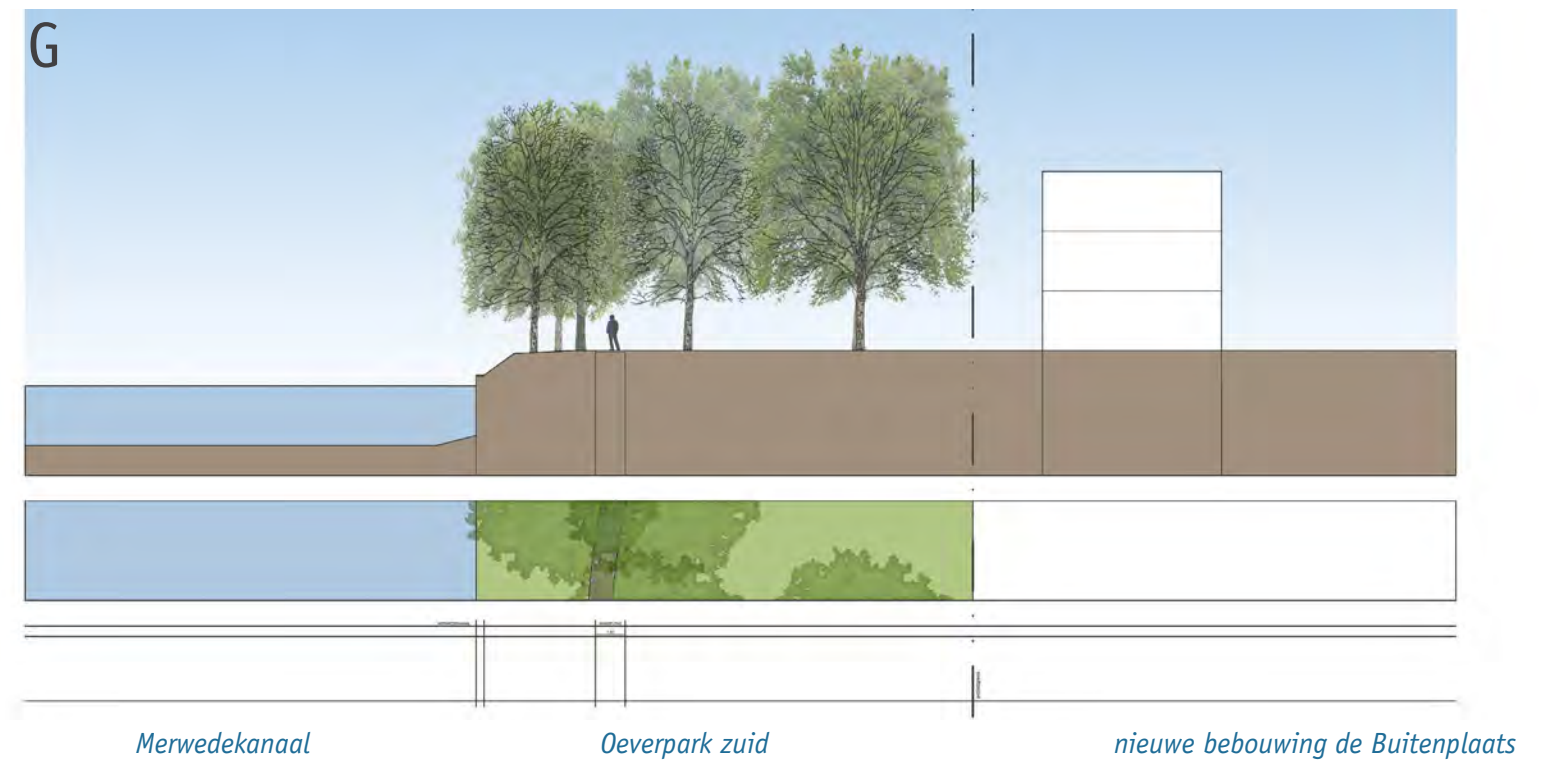
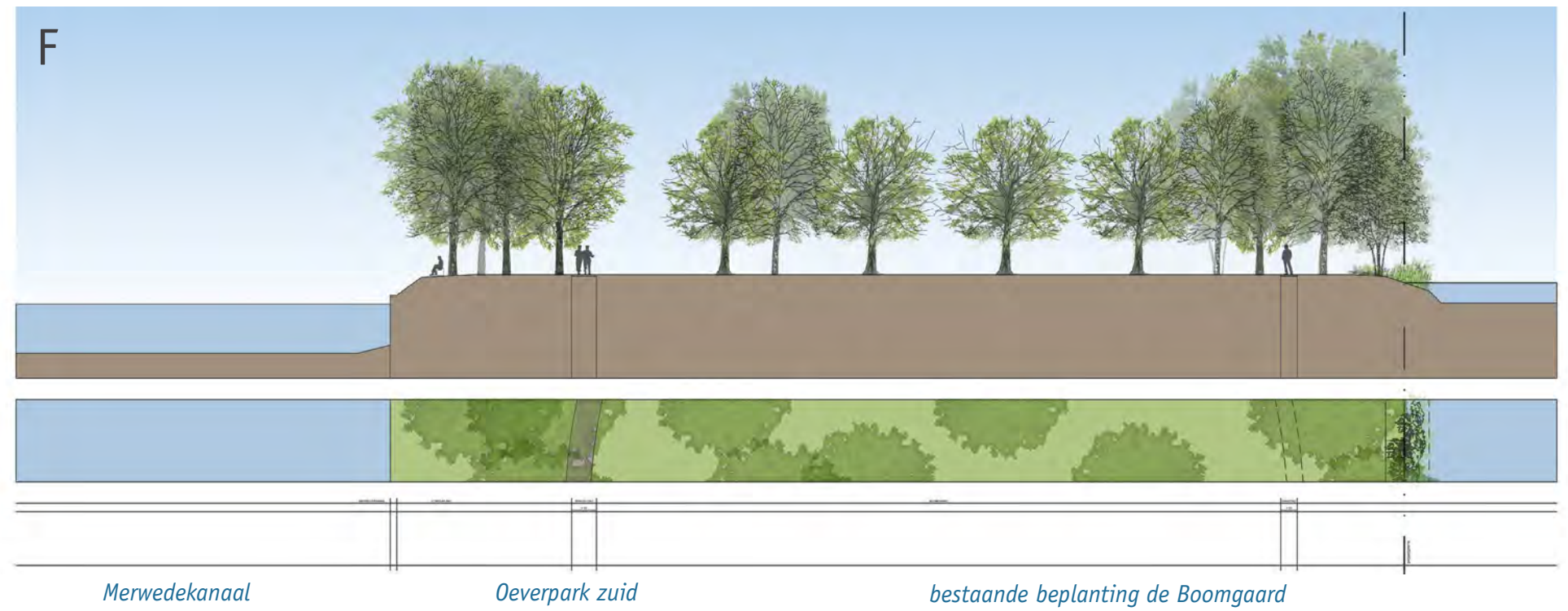
ingrepen

Zone boomgaard

- Belangrijk uitgangspunt is het behoud van de kwaliteiten van de huidige boomgaard, het meer openbaar maken van de plek en herstellen van de vroegere kwaliteiten en connectie met Kasteel Rijnhuizen.
- Inrichting van de boomgaard met extensieve weide en gemaaide graspaden, meubilair in de vorm van picknickbanken vrij in het veld, tussen de bomen, en zitplek(ken) aan het Merwedekanaal.
- Herplant van passende beplanting in de boomgaard, van oudsher hoogstamboomgaard (appels en peren?) van het kasteel. In uitwerking te bepalen van exact sortiment i.o.m. beheerder kasteeltuin en evt. werkgroepen en/of clubs m.b.t. historie.
- Het realiseren van een verbinding van de voetgangersroute vanuit het Oeverpark zuid, in potentie op langere termijn via de kasteeltuin langs het Merwedekanaal richting Jutphaas.

Zone Oeverpark

- Het Oeverpark heeft aansluiting op de boomgaard in het noorden en de ontwikkeling van De Buitenplaats / Parklaan in het oosten. Het is een geleidelijke overgang met behoud van bestaande groene kwaliteiten en afscherming van de overzijde van het Merwedekanaal en een geleidelijk verloop naar de boomgaard beplanting.
- Het is een lange termijn ambitie deze 'rondjes Rijnhuizen' middels een nieuwe brug over het Merwedekanaal ter hoogte van de Vredebestlaan te verbinden met Jutphaas. Belangrijke aandachtspunten zijn hierin voorkomen van hinder t.a.v. geluid en scheepvaart, voorkeur daarmee geen brug die opent en sluit maar wel voldoende doorvaarhoogte biedt.
- Aan de meest zuid-westelijke punt is een verbijzondering beoogd op de locatie van de vroegere uitstroom van het SKFgebouw aan de Kelvinbaan. Dit punt biedt een kans als aanlegplaats en uitkijkpunt aan het Merwedekanaal met relatie tot de doorslag(sluis) en Ecolab.
- Het verlichtingsplan voor deze zone is van belang. Hierbij dient rekening te worden gehouden met natuur en veiligheid. Uitgangspunt is enkel belangrijke recreatieve kruisingen te verlichten maar niet het pad als geheel.
- Ten behoeve van fauna en de ecologische verbindingen dient er voldoende laag groen aanwezig te zijn. Dat hoeft niet één aaneengesloten zone te zijn, maar mag ook als kleine stapstenen verspringen door het gebied. Niet alle struweel verwijderen en het gras ecologisch beheren zodat het lang en bloemrijk is. Op plekken waar meer gebruik beoogd is kan intensiever gemaaid worden.



referentie- en sfeerbeelden



ecologische kwaliteit behouden met toegankelijkheid
(referentie Bontinckspark Hoogeveen)



kwaliteiten en kansen vanuit eilandstructuur met natuurvriendelijke
oevers (referentie Vinkeveense plassen)



speel- en ontmoetingsplekken in natuursetting
(referentie Spartahof Apeldoorn)



ontwikkeling centrale ontmoetingsplek aan het water

De Watertuinen uitgangspunten voor ontwerp

De ambitie is om het waterrijke karakter van deze zone te behouden en de beleving hiervan te versterken. Verder is de ambitie om de Watertuinen voor een groot deel in te richten tot een ecologische verbingszone tussen het Fort en de griend en in groter verband over het Merwedekanaal in de zuid-westzijde en het Amsterdam-Rijnkanaal aan de noord-oostzijde. Voor de Watertuinen is in eerdere fases als eens een ontwerp gemaakt echter was dit nog niet volledig aansluitend op de beoogde inrichting van het gehele Park Rijnhuizen. Een ontwerp hiervoor vanuit de totaalvisie voor het park zal meegenomen worden in de verdere uitwerking van de watertuin.

De Watertuinen kennen een inrichting die bestaat uit een combinatie van water en land en waarin ecologische- en natuurlijke inrichting wordt gecombineerd met recreatieve mogelijkheden en gebruikswaarden. Hierom zijn er zowel schiereilanden, verbonden aan de westzijde, met bestaande bomen als nieuwe, losliggende eilanden met vooral natuurlijke beplanting voorzien. Daarnaast zijn er op een aantal plekken verbindingen van auto-, fiets- en wandelroutes die de oost-west structuren van Rijnhuizen versterken en de woningbouw ontwikkelingen bereikbaar maken.

De watergangen hebben overal een breedte van minimaal 3 meter open water waarbij er naar wordt gestreefd oevers minimaal flauw te maken ten behoeve van ecologische waarden. Voor de zijde van de ecologische zone is het minimaal 1:6, andere oevers zijn minimaal 1:3. Ook zijn er diverse plekken oever met plasbermen en in het water liggende rieteilanden (onder water). Zie voor een nadere specificatie 6.1 oevers binnen deelgebieden. Met deze diversiteit wordt gestreefd naar een optimale inrichting voor de beoogde natuurwaarden en doelsoorten. In overleg met OAK consultants is er een verkenning gedaan naar de ecologische mogelijkheden, deels op basis van al opgestelde stukken. De resultaten hiervan zijn ook een in losse memo aangeleverd (memo Ecologisch advies VO-ontwerp Watertuin, d.d. 3 november 2020, OAK consultants).

De oevers van de watertuinen zijn toegankelijk mits dit te combineren is met de ecologische waarden, met name aan de westzijde van de watergang ligt een bereikbare groene oever (naast de nieuwe Laan van Rijnhuizen). Deze oever bestaat uit een laagte, opgaande beplanting én bomen. Op enkele plekken vindt recreatief medegebruik plaats en er is openheid tussen water en aangrenzend gebied; hier is ruimte voor wandelen, spelen en ontmoeten. De waterrand bestaat uit afwisselende oevers met op diverse plekken ruimte om aan het water te verblijven en het water te beleven. Dwars door het gebied is een struinroute voorzien die eventueel op momenten kan worden afgesloten voor bezoekers waarmee rust wordt behouden, bijvoorbeeld tijdens broedseizoenen.

DEFINITIEF ONTWERP PER DEELGEBIED

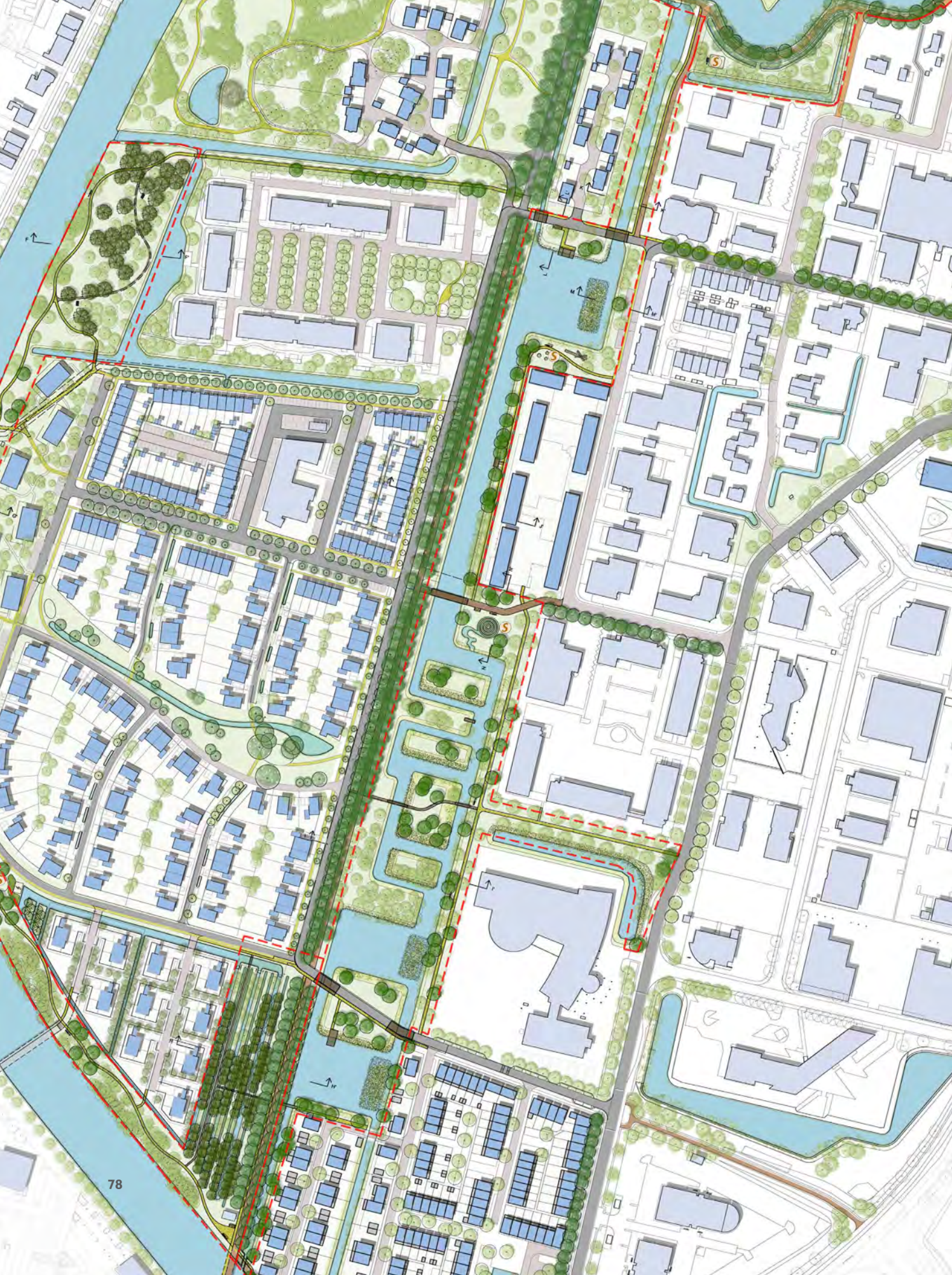
ingrepen

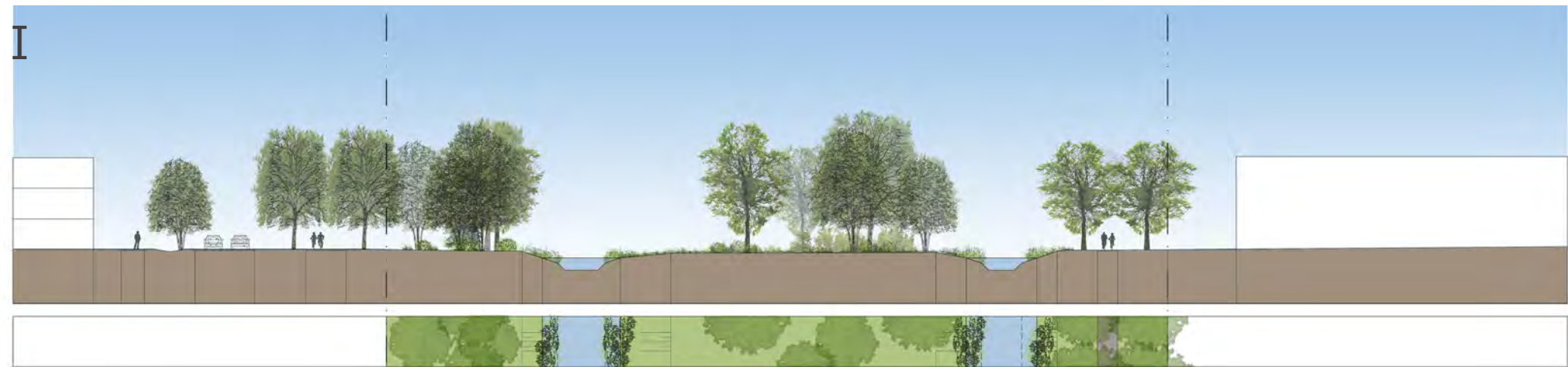
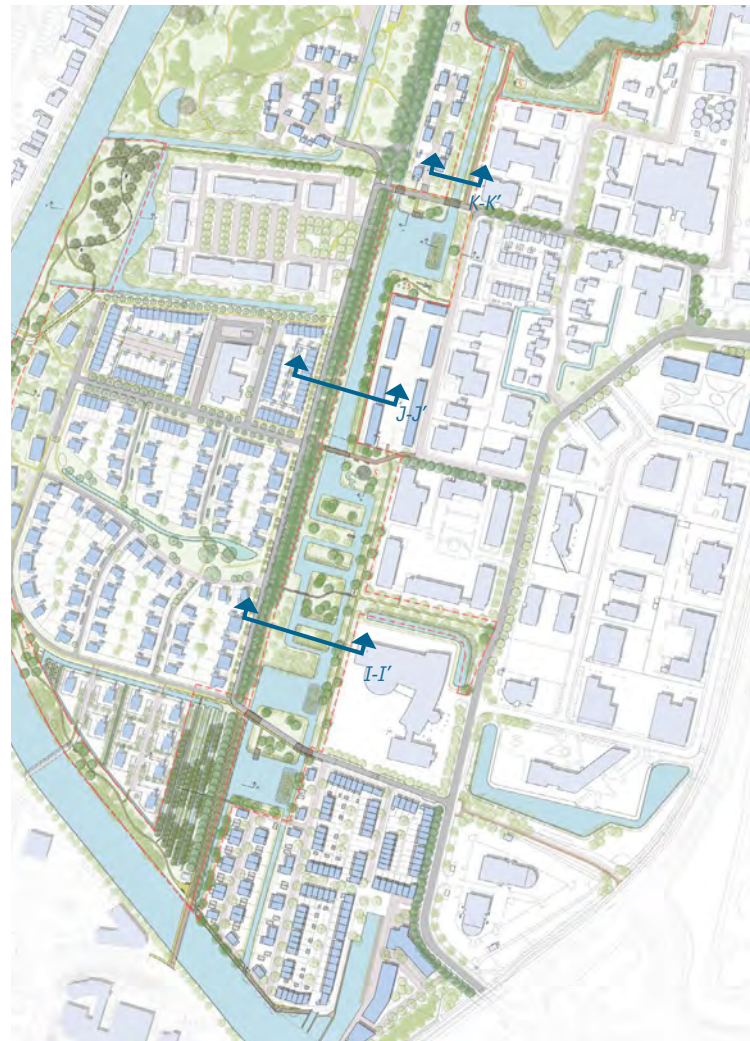
Zone Watertuinen

- De aansluiting Rond 't Fort ten aanzien van de beoogde ecologische verbinding, hiervoor het realiseren van een flauwere oever en ecologisch beheer van de watergang. Hier behouden van de aanwezig fiets- en voetgangersverbinding tussen Rond het Fort en de Edisonbaan.
- De zone Watertuinen fungeert als ecologische verbinding maar ook als ontmoetingsplek / centrale plek van Park Rijnhuizen. Hierom zijn zowel ecologische oevers, eilanden met natuurfunctie, passende beplanting als recreatieve toevoegingen en verbindingen in deze zone beoogd.
- In hoofdlijn heeft de watertuinen een recreatieve zijde aan de westelijke oever en een ecologische zijde aan de oostelijke oever, dit is gekoppeld aan de voornaamste verbindinglijnen en routes.
- Aan de oostzijde wordt de huidige fietsroute afgewaardeerd naar voetgangersroute, de doorgaande fietsverbinding komt aan de zijde Laan van Rijnhuizen te liggen.
- De nieuwe Laan van Rijnhuizen kent aansluitingen op bestaande verbindingen van de Edisonbaan en Dieselbaan. Vanuit de groen- en waterstructuur van de Watertuinen heeft het de voorkeur deze kruisingen als bruggen uit te voeren om daarmee de oevers en waterverbindingen ruimte te geven. Deze afweging dient nog gemaakt te worden in uitwerking van de Laan.
- Midden door de Watertuinen het toevoegen van een struinroute (evt afsluitbaar in broedseizoen of andere momenten) door gebied als belevingsroute van natuur.
- Het toevoegen van een ontmoetingsplek aan de noordzijde van de waterstructuur, nabij de Edisonbaan/Hof van Plettenburg. Deze is gekoppeld aan de fiets- en voetgangersroutes en biedt een zitplek en steiger als verbinding naar het water.
- Aan de Noordzijde van de ontwikkeling Edisonkwartier is een speelplek voorzien, aangegeven met S, deze plek is beoogd voor spelen van 6-12 jaar als natuurlijke en educatieve speelplek. Zie voor beoogde speelelementen paragraaf 6.6. In nadere participatie is de uiteindelijke speelelementen en inrichting te bepalen.
- Aan de Zuidzijde van de ontwikkeling Edisonkwartier is een speelplek voorzien, aangegeven met S, deze plek is beoogd voor spelen van 6-12 jaar als natuurlijke waterspeelplek. Zie voor beoogde speelelementen paragraaf 6.6. In nadere participatie is de uiteindelijke speelelementen en inrichting te bepalen.
- In het zuidelijk deel, nabij de te realiseren verbinding Dieselbaan - De Buitenplaats (buiten opgave Park) het realiseren van een groen eiland gekoppeld aan fietsroute (en relatie met Oosterlichtcollege).
- Het realiseren van een oeverzone als groene buffer tussen de watertuin en ontwikkeling Merwedehaven
- Af te stemmen locatie brug en verbinding ontwikkeling Merwedehaven i.c.m. doortrekken oever met Merwedekanaal als ecologische verbinding.
- Ten behoeve van de ecologische kwaliteit het loskoppelen van de open verbinding kanaal en Watertuinen, realiseren van een voorzieningen (spindels) om water te kunnen in- en uitstromen uit/naar het Merwedekanaal, wanneer benodigd vanuit ecologie of waterbeheer.

Zone Kelvinbaan

- De Kelvinbaan afwaarderen van autoverbinding naar wandelroute gekoppeld aan de watertuin.
- De bermen vergroenen en ecologisch beheren als ecologische verbinding richting Dieselbaan / grenzone rond huidig bedrijfsgebouw, langs terrein Oosterlicht college.



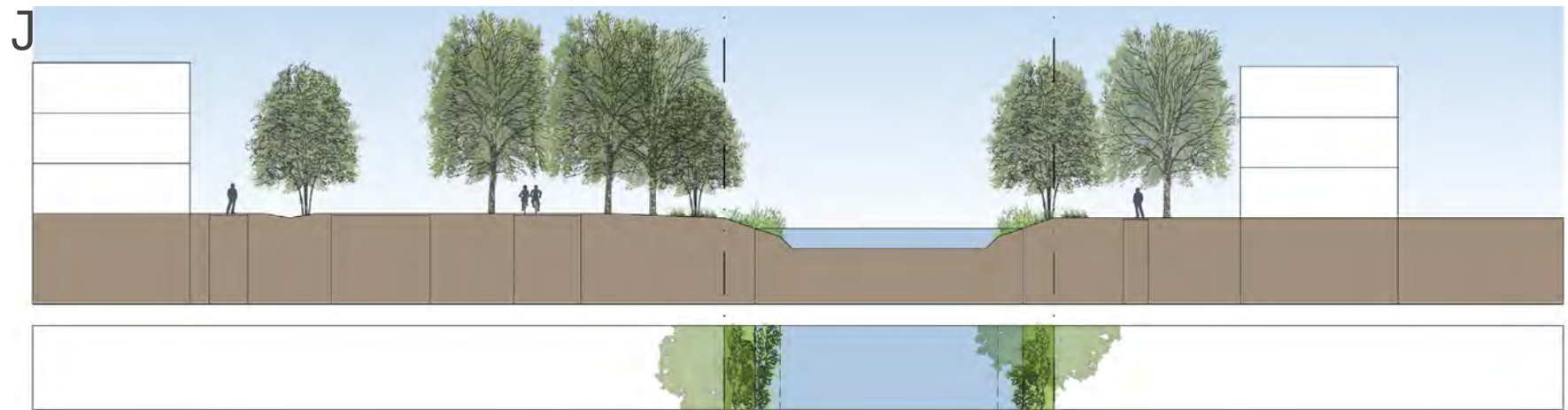


*nieuwe bebouwing
De Buitenplaats*

*nieuwe laan
Rijnhuizen*

de Watertuinen (eilanden en bestaande bomen)

Oosterlicht College

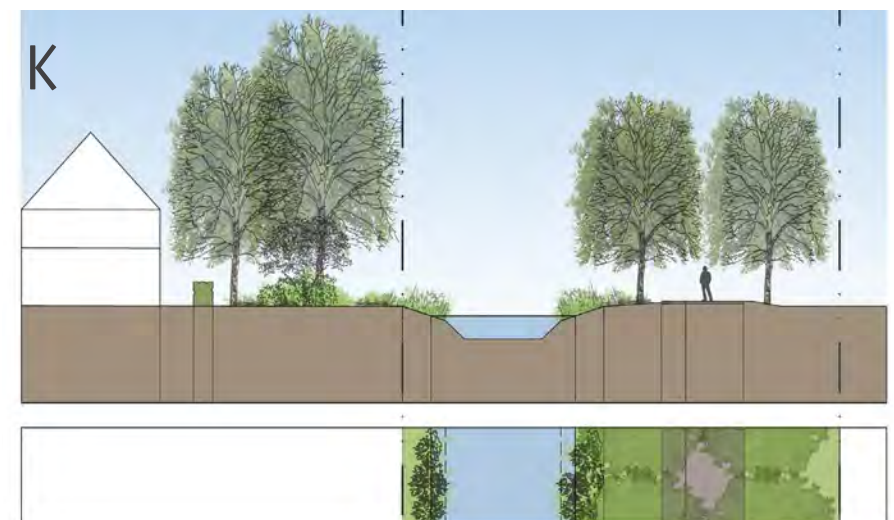


*nieuwe bebouwing
Parklaan*

nieuwe laan Rijnhuizen

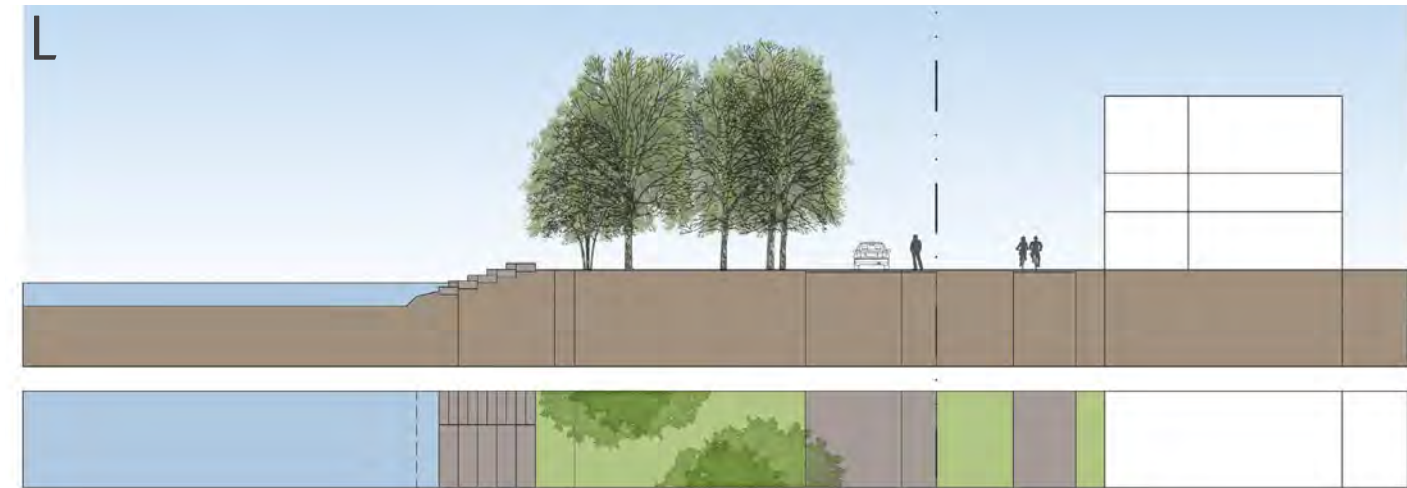
de Watertuinen

nieuwe bebouwing Edisonkwartier



*nieuwe bebouwing
De Boskamer*

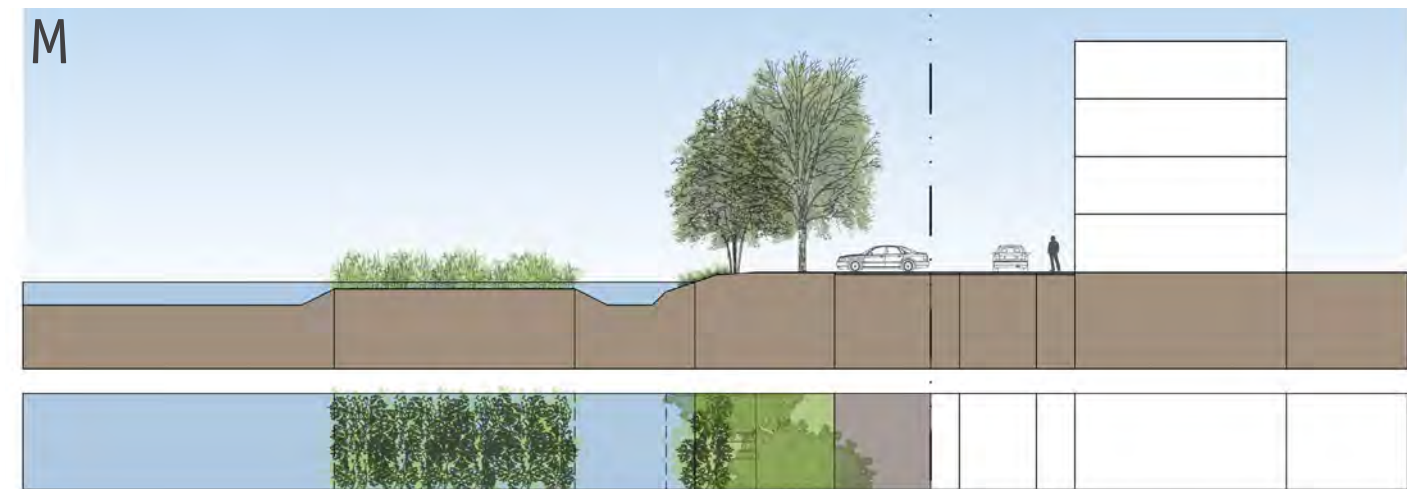
*de Watertuinen wandel- en fietsverbinding
Edisonbaan - Rond het Fort*



ontmoetingsplek kop van de Watertuinen met tribune

Edisonbaan

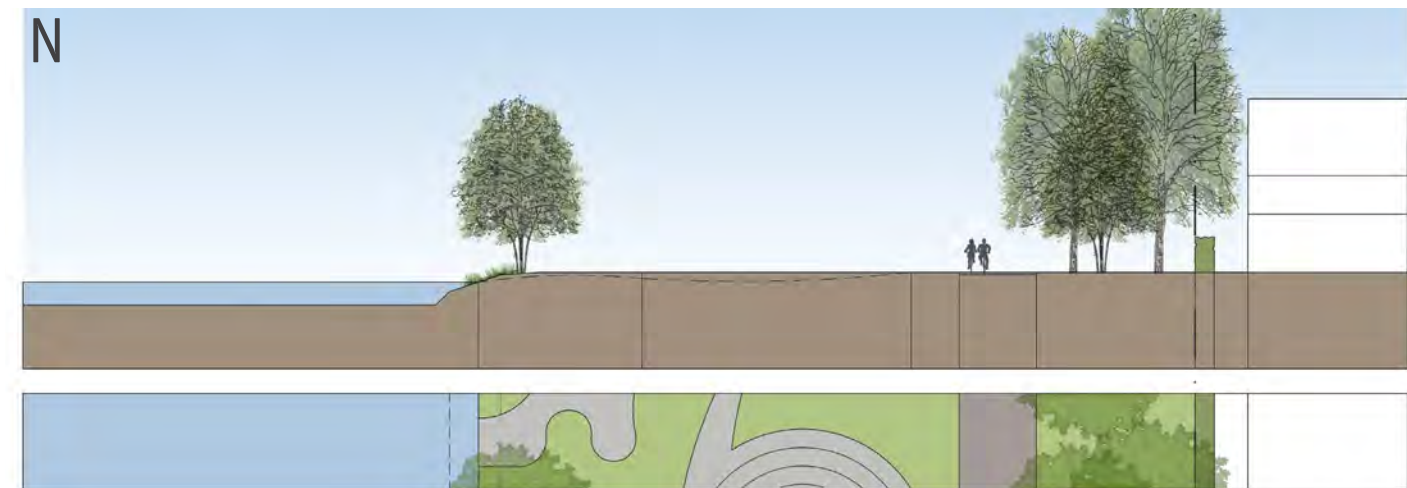
nieuwe bebouwing de Boskamer



natuurvriendelijke oever met rietland

Edisonbaan

bebouwing Hof van Plettenburg



Watersspeelplek in de Watertuinen

fietsverbinding Edisonbaan - de Parklaan

referentie- en sfeerbeelden



behouden van ecologische kwaliteiten de Griend (kwaliteit bomen te onderzoeken ivm valgevaar)

historisch functioneren van griend (rabatten en afzetten van beplanting) zichtbaar maken



wandelroute oeverpark door bestaand groen (struipaden)

toegankelijkheid griend verhogen met natuurfunctie (referentie natuurpark de Zump Culemborg)



referentiebeelden beheer en weergave natuurinrichting / educatie, nader in te vullen met de Club Rhijnhuizen

de Griend / Merwedehaven uitgangspunten voor ontwerp

De Griend is onderdeel van het oorspronkelijke landgoed Rijnhuizen en heeft een hoge cultuurhistorische waarde. De ambitie vanuit de gemeente is het historisch landschap in de griend (de middeleeuwse ontginningsloten) weer zichtbaar te maken. Doel is openheid aan de randen van het griendbosje te creëren, zodat de structuur van het bosje als perceelsgewijs bos te midden van graslanden beleefbaar wordt. Op een deel van de griend kan beperkt en op een bijzondere manier gewoond worden, dit passend binnen het historisch karakter van de Wilgengriend.

Het meest oostelijke deel heeft de bestemming 'Natuur' en is een historische populierengriend. De ecologische waarde van deze zone is bepalend voor de mogelijkheden. Beperkt recreatief medegebruik (bijv. een vlonderpad) is toegevoegd ten behoeve van beleving en mogelijkheden voor educatie. Aan de oostzijde is de verlengde verbinding van de nieuwe Laan tussen Kasteel Rijnhuizen en Merwedekanaal gelegen, als in de visie aangegeven is de nieuwe fietsbrug over het kanaal ook in deze lijn wenselijk. Dit draagt bovendien bij aan minder verstoring van andere delen van de griend. Aan de zuidzijde gaat de Griend over naar het oeverpark en is het karakter van deze zone aanwezig. Met een voetgangersroute en een fraai gelegen uitkijkpunt bij de brug is dit een aantrekkelijk gebied voor de diverse wandel- en fietsroutes, passend in de visie van het park als geheel.

eindbeeld en beheer

Voor de Griend is een specifiek beeld weergegeven, conform cultuurhistorische en ecologische uitgangspunten en wensen. Dit vraagt om een specifiek beheer waarmee het beeld tot stand komt en -blijft. Het beheer van een griend is specifiek op de inrichting af te stemmen maar in algemene zin geldt;

Een griend is een vochtige akker waar in het verleden populieren, wilgen en elzen werden geplant voor de houtopbrengst. De bomen werden om de paar jaar afgezet (geknot/gekapt) en werden door de bewoners gebruikt voor het vlechten van manden en erfafscheidingen. In een traditioneel beheerde griend wordt de hergroei op de hakhoutstoven doorgaans elke 3 tot 5 (hooguit 10) jaar afgezet. Nog intensiever beheerde grienden hebben een 1- of 2-jarige kapcyclus. Buitendijks werden met name de zwaardere en langere wilgensoorten gekweekt die geschikt zijn als hakgriend. Binnendijks werd voornamelijk jaarlijks geoogst snijgriend gekweekt, maar tegenwoordig vaak hakgriend. De grienden hebben over het algemeen een weelderige ondergroei van onder anderen mossen, en zijn rijk aan vogels en insecten. Natte griendbossen vereisen een goede beheersing van de waterhuishouding. Greppels en duikers in de grienden dienen vooral voor de afwatering, kaden om het water binnen de griend vast te houden.

Beoogd griendbeheer:

De bestaande bomen gefaseerd kappen of knotten in cyclussen van 2 a 3 jaar. Hierbij dient in elke cyclus in een deel van de rabatten de bomen afgezaagd te worden op een hoogte van ca. 2 m (afstemmen met boomspecialist) en lege gaten gevuld te worden op met jonge beplanting. Daarbij dient aandacht te zijn voor het veiligheidsaspect (valgevaar) van de bestaande bomen nabij de nieuwe woningbouw. Aan het eind van elke cyclus is er weer een flinke kroon gevormd kan de volgende kap fase starten. Dit tot het hele bos verjongd is. Zo blijft het beeld een vol bos. Ook na deze fase dient het knotten van de verjongde bomen door te gaan en zal er ondergroei tot ontwikkeling gaan komen (meer licht). Deze methodiek dient met beheerders en eventuele betrokken organisaties afgestemd te worden.

Een interessante optie is om dit beheer op te pakken met reeds betrokken partijen als de Club Rhijnhuizen aangevuld met een landschapsbeheergroep en/of natuurvereniging. Op veel plekken in de omgeving zijn dit soort groepen actief en richten zich op het beheer van kleine landschapselementen in het buitengebied. Vaak zijn dit hagen, knobomen, struwelen en bomen(lanen). Deze kunnen op het terrein van de gemeente, het waterschap of een particuliere eigenaar liggen. Soms heeft een groep een eigen gebied in beheer of eigendom. Er wordt voornamelijk in het winterseizoen gewerkt. De meeste groepen komen op zaterdag bij elkaar, maar soms is de werkdag een doordeweekse dag. Lekker buiten werken, samen aan de slag en even het hoofd leeg maken zijn termen die passen bij dit vrijwilligerswerk. Bovendien zijn er mogelijkheden dit te koppelen aan educatieve programma's voor geïnteresseerden of eventueel omliggende scholen.

Ook zou een ecologische impuls aan de waternatuur kunnen worden gegeven door het vlechten van levende eilanden van wilg, in samenwerking met een sociale werkplaats. Deze eilandjes zouden in het kanaal of in de watertuin gelegd kunnen worden. Dit is goed voor watervogels en onder water voor vis (tussen de wortels) en fauna. Door de benodigde vervanging om de zoveel jaar wordt werkgelegenheid gecreëerd. Dat kan gecombineerd worden met het griendbeheer.

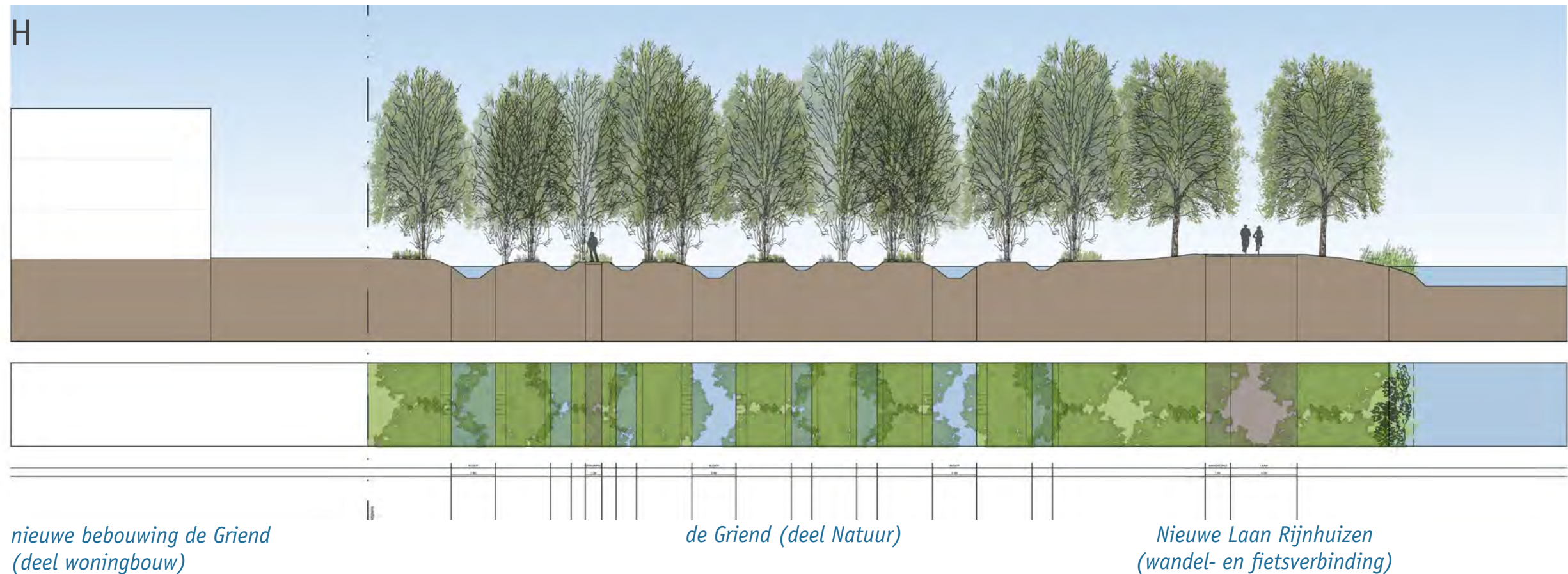
ingrepen

- Het realiseren van nieuwe beplanting en structuur van water (greppels) en hogere delen (kaden) als onderdeel van de cultuurhistorische- en natuurlijke/ ecologische kwaliteiten
- De natuurinrichting van de Griend (deel natuur binnen plangrens) is leidend en wordt niet als goed toegankelijk beoogd, wel wordt er één struinroute voorzien, evt. afsluitbaar tijdens broedseizoenen of andere momenten
- De huidige boomkwaliteit is nader te onderzoeken maar tijdens opstellen visie geconstateerd dat kap noodzakelijk is, beoogde nieuwe aanplant bestaat uit populieren in mix (zwarte- en canadese populier) ivm historische waarde van deze soorten.

DEFINITIEF ONTWERP PER DEELGEBIED



- Het meest westelijk deel van de Griend heeft een aansluiting op ontwikkeling Buitenplaats – waar de lagere Wilgengriend bewoonbaar wordt gemaakt en kwalitatief hoogwaardige bebouwing mogelijk is. Deze gebieden dienen op elkaar aan te sluiten wat betreft waterpeilen, hoogteverloop en toegankelijkheid.
- Aan de zuidzijde (zijde Merwedekanaal) gaat de Griend over naar het oeverpark, hier wordt rekening gehouden met bestaande groene kwaliteiten van beplanting en extensief karakter. De bereikbaarheid van het Oeverpark wordt via de doorgaande wandelroute tot stand gebracht.
- Aan de westzijde van de Griend is een fiets- en wandelroute als verlengde van de nieuwe Laan van Rijnhuizen voorzien, de boogde brug over het Merwedekanaal is in de visie op het Park hier voorzien maar is nog in nadere afweging.
- Aan de zuidzijde op de kruising van Griend, Oeverpark, eventuele brug Merwedekanaal en ontwikkeling Merwedehaven is een ontmoetingsplek voorzien, gekoppeld aan de fiets- en wandelroutes.



*nieuwe bebouwing de Griend
(deel woningbouw)*

de Griend (deel Natuur)

*Nieuwe Laan Rijnhuizen
(wandel- en fietsverbinding)*



6
UITWERKING OP ONDERDELEN
/ INRICHTINGSELEMENTEN

6.1 oevers

De aanleghoogte van oevers dient goed afgestemd te worden op toekomstige peilen. Bij rieteilanden is 10cm waterdiepte weinig wanneer er peilfluctuatie mogelijk is. Als het eiland in de zomer lang droog staat, kan hier wilgenopslag ontstaan. Wanneer dit verwacht wordt de diepte aanpassen naar 30-75 cm.



standaard kanaal oever (beschoeid)



05 standaard oever kanaal



standaard groene oever (1:3)



01 standaard oever, talud 1:3



natuurvriendelijke oever (1:6)



02 standaard natuurvriendelijke oever, talud min. 1:6



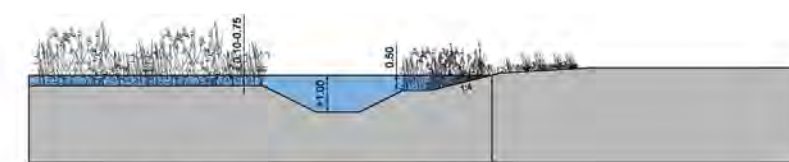
natuurvriendelijke oever met plasberm



03 natuurvriendelijke oever met plasberm

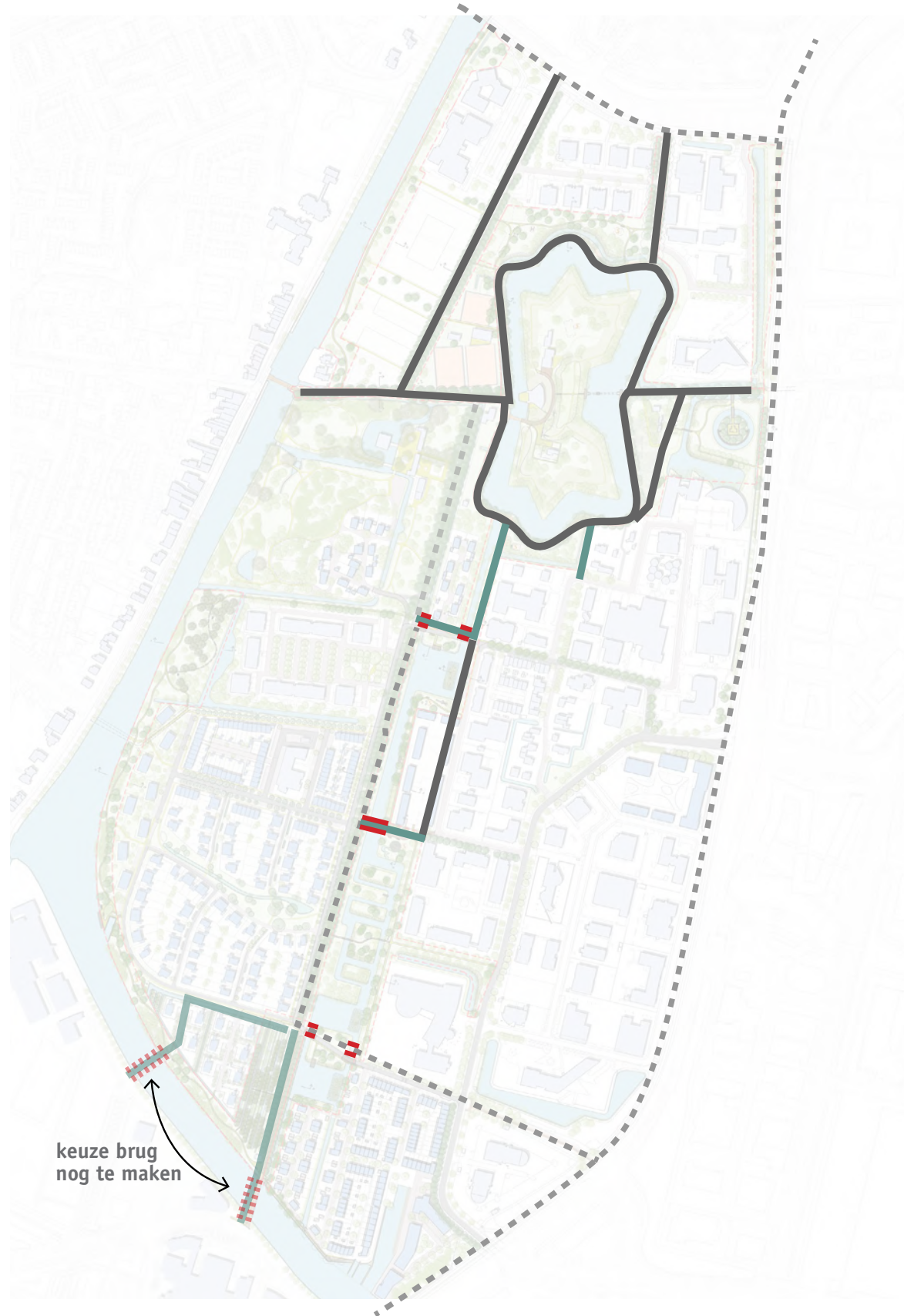


natuurvriendelijke oever met plasberm en rieteiland



04 natuurvriendelijke oever met plasberm en rieteiland

6.2 verhardingen - fietspaden



hoofdfietsstructuur - (buiten park)

- grijs asfalt (aansluitend op bestaand)
- op autowegen evt. gecombineerd middels suggestiestrook



gecombineerd auto-fietspad

- grijs asfalt (aansluitend op bestaand)
- waar mogelijk toepassing van grovere afstrooilaag, afhankelijk van budget (m.n. aanpassingen Rond het Fort)
- in woonstraten (Buitenplaats + Edisonbaan) fietsen op rijbaan betonstraatsteen (bestaand)



gecombineerd fiets-wandelpad

- grijs asfalt (aansluitend op bestaand)
- waar voldoende ruimte aanduiding wandelstrook middels grovere afstrooilaag



fietsbruggen - gecombineerd met voetgangers

- paden in watertuin
- oversteek Merwedekanaal (keuze n.t.b.)



keuze brug
nog te maken

6.3 verhardingen - voetpaden



gecombineerd auto-fiets-wandelpad

- grijs asfalt (aansluitend op bestaand)
- waar mogelijk toepassing van grovere afstrooilaaig, afhankelijk van budget (m.n. aanpassingen rond het fort?)

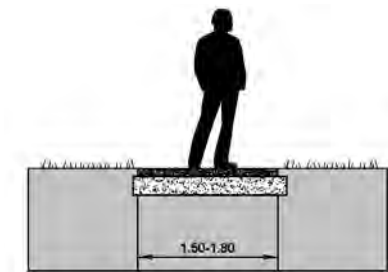


fietspad, asfalt



wandelpaden in parkstructuur

- halfverharding, bijv. halfverharding BGSpad basic (waterdoorlatend, fijne fractie) of Stabilizer Hansa mix
- Leverancier: n.t.b.
- Kleur: grijs
- uitvoeren zonder kantopsluiting (los naar berm op fundering)

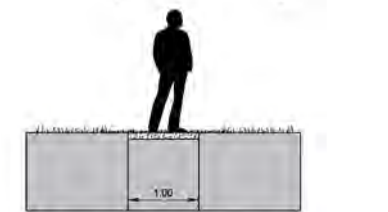


wandelpad, halfverharding



wandelpaden in parkstructuur

- halfverharding, bijv. halfverharding BGSpad basic (waterdoorlatend, fijne fractie) of Stabilizer Hansa mix
- Leverancier: n.t.b.
- uitvoeren met kantopsluiting (strip staal)

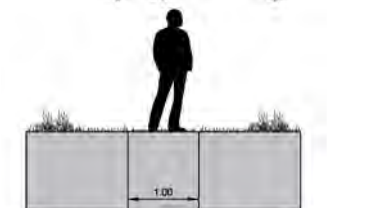


wandelpad, puinfundering



struinpaden in griend en boomgaard

- pad van puinfundering (menggranulaat) in griend
- pad van gemaaid gras in boomgaard
- vrijgehouden van onwenselijke beplanting / opschot



wandelpad, graspad ongefundeerd



voetgangersbruggen - kleinschalig

- houten bruggen met eenvoudige uitstraling, referentie draglineschotten
- locaties: pad aansluiting Wijnestein, pad over tennispark, struinp pad in watertuin



6.4 bebording en verlichting



hoofdroute Park Rijnhuizen

bebording Park Rijnhuizen op knooppunten

- eenvoudige bebording met eigen uitstraling passend in karakter meubilair en passend in stijl merkboek
- waar mogelijk te combineren op bestaande masten / andere bebording
- aanduiding van belangrijke plekken van het park op de hoofdroute voor voetgangers, belangrijke plekken van het Park zijn in ieder geval:
- Fort Jutphaas, Kasteel Wijnestein, Landgoed Rijnhuizen, De Watertuinen, Oeverpark Noord, Oeverpark Zuid, de Boomgaard en De Griend



referenties parkbebording met logo Rijnhuizen



referenties bebording rijnhuizen in Merkboek



zone/plek te verlichten, nieuw of te vernieuwen armaturen

- nieuwe verlichting toe te voegen aan parkstructuur.
- terughoudend verlichten, uitgangspunt in parkzone is enkel op knooppunten en/of speel-/ontmoetingsplekken.
- bij toepassen van nieuwe verlichting aansluitend op gemeentelijk beleid, bij nieuwe keuze voorkeur uitgesproken vanuit participatie voor verlichting met een klassieke vorm maar met een modern (duurzaam) armatuur.
- verlichting in groenzones dient energiezuinig en vleermuisvriendelijk te zijn.

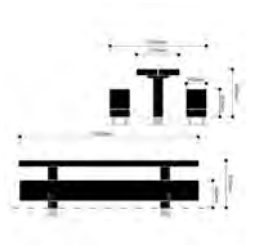


referenties stijl verlichting

6.5 parkmeubilair



- Picknickbank**
 - type: Pure Douglas picknickset II
 - lxbxh: 3000x1590x800mm
 - leverancier: grijsen park & straatdesign
 - staal onderstel, thermisch verzinkt en tweelaags gepoedercoat in RAL 7016 Antracietgrijs of vergelijkbaar (iom beheer)
 - met beeldmerk Rijnhuizen in hout gebrand/gegraveerd, plaats midden bank zie voorbeeld.



- enkelzijdige bank**
 - type: Pure Douglas enkelzits
 - lxbxh: 3000x350x460mm
 - leverancier: grijsen park & straatdesign
 - staal onderstel, thermisch verzinkt en tweelaags gepoedercoat in RAL 7016 Antracietgrijs of vergelijkbaar (iom beheer)
 - met beeldmerk Rijnhuizen in hout gebrand/gegraveerd, zie voorbeeld.



- poef / zitjes**
 - type: Pure Eco Douglas poef
 - lxbxh: 3000x1590x800mm
 - leverancier: grijsen park & straatdesign
 - staal onderstel, thermisch verzinkt en tweelaags gepoedercoat in RAL 7016 Antracietgrijs of vergelijkbaar (iom beheer)
 - met beeldmerk Rijnhuizen in hout gebrand/gegraveerd, zie voorbeeld.



- fietsparkeren**
 - type: fietsnietje type Square dubbel
 - lxbxh: 1300x900x900mm
 - gepoedercoat in RAL 7016 Antracietgrijs of vergelijkbaar (iom beheer)
 - leverancier: grijsen park & straatdesign



- afvalbak**
 - type: Constructo 50
 - lxbxh: 280x460x91100mm
 - gepoedercoat in RAL 7016 Antracietgrijs of vergelijkbaar (iom beheer)
 - leverancier: grijsen park & straatdesign



- vlonder / steiger**
 - houten vlonders in positionering en maatvoering conform tekeningen D0
 - toepassen van hardhout (Azobe o.g.) met antislip structuur



integratie beeldmerk / logo

- ten behoeve van de wensen vanuit de omgeving om het parkmeubilair plekspecifiek/bijzonder te maken dient het meubilair met het beeldmerk Rijnhuizen in hout gebrand/gegraveerd te worden, zie onderstaande referentie van mogelijkheden.
- Nader af te stemmen met leverancier (Grijzen) t.a.v. technische mogelijkheden en kosten
- plaats bij picknickset en banken midden bank zie voorbeeld blz. 102



optie 1: beeldmerk op kopse kant

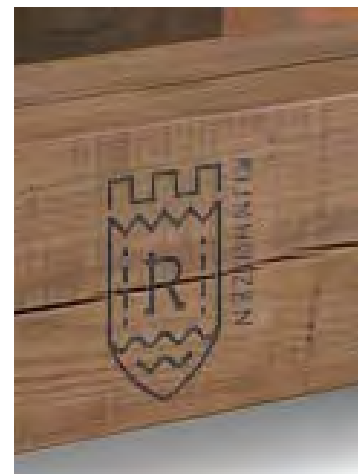
TOEPASSING Beeldmerk

Het beeldmerk wordt los op een witte achtergrond in kleur gebruikt. Wanneer de kleuren op de achtergrond worden ingezet, wordt de zwarte versie gebruikt en op een foto de witte versie.

Wanneer het beeldmerk gebruikt wordt in combinatie met de losse elementen, dan wordt de zwarte versie van het beeldmerk gebruikt (zie volgende pagina).



optie 2: beeldmerk op zijkant



referenties aanduiding logo/tekst op houten meubilair, voorbeeld Zuid-Willemspark en Waterliniemeubilair

6.6 speelplekken



1
0-6 jr



speelplek parkzone Noord Fort Jutphaas

speelplek 6-12 jaar:
natuurlijk spelen in parksetting



Robinia tweedelig duikelrek (Spereco o.g.)

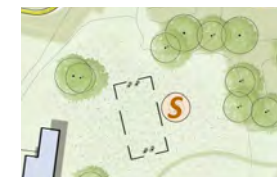


Robinia hangmat (Eibe/Kompan o.g.)



Robinia Nestschommel naturel (kompan o.g.)

2
6-18 jr



speelplek op Fort Jutphaas

speelplek 12-18 jaar:
speelplek, in combinatie met sport (voetbal)



Verplaatsbaar houten voetbaldoel (Leverancier n.t.b.)



3
0-6 +
12-18 jr



speelplek parkzone Zuid Fort Jutphaas

speelplek 0-6 en 12-18 jaar:
natuurlijk spelen en educatief
speelplek/ontmoetingsplek, in combinatie met
sport (fitness)



Robinia Stappalen (Kompan o.g.)



Robinia carousel (Kompan o.g.)



Robinia evenwichtsbalk (Spereco o.g.)

DEFINITIEF ONTWERP OP ONDERDELEN



4
6-12 jr

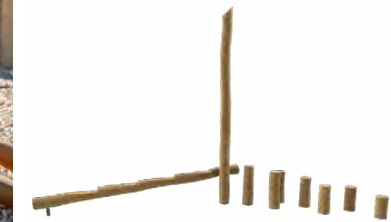


speelplek Watertuin Noord

speelplek 6-12jaar:
natuurlijk spelen en educatief



Robinia klimpyramide naturel (kompan o.g.)



Robinia stapparcours incl. 7 stapblokken (Spereco o.g.)

5
6-12 jr



waterspeelplek Watertuin Zuid

speelplek 6-12 jaar:
speelplek met aansluiting op watertuin (inlaat voor water en
ronde verlagings, zie D0)
speelelementen t.b.v. natuurlijk spelen en gebruik water:



Robinia balanceerkabel (Spereco o.g.)



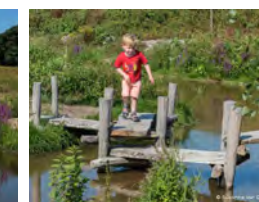
Robinia watergoot/waterwip (Spereco o.g.), evt. met pomp

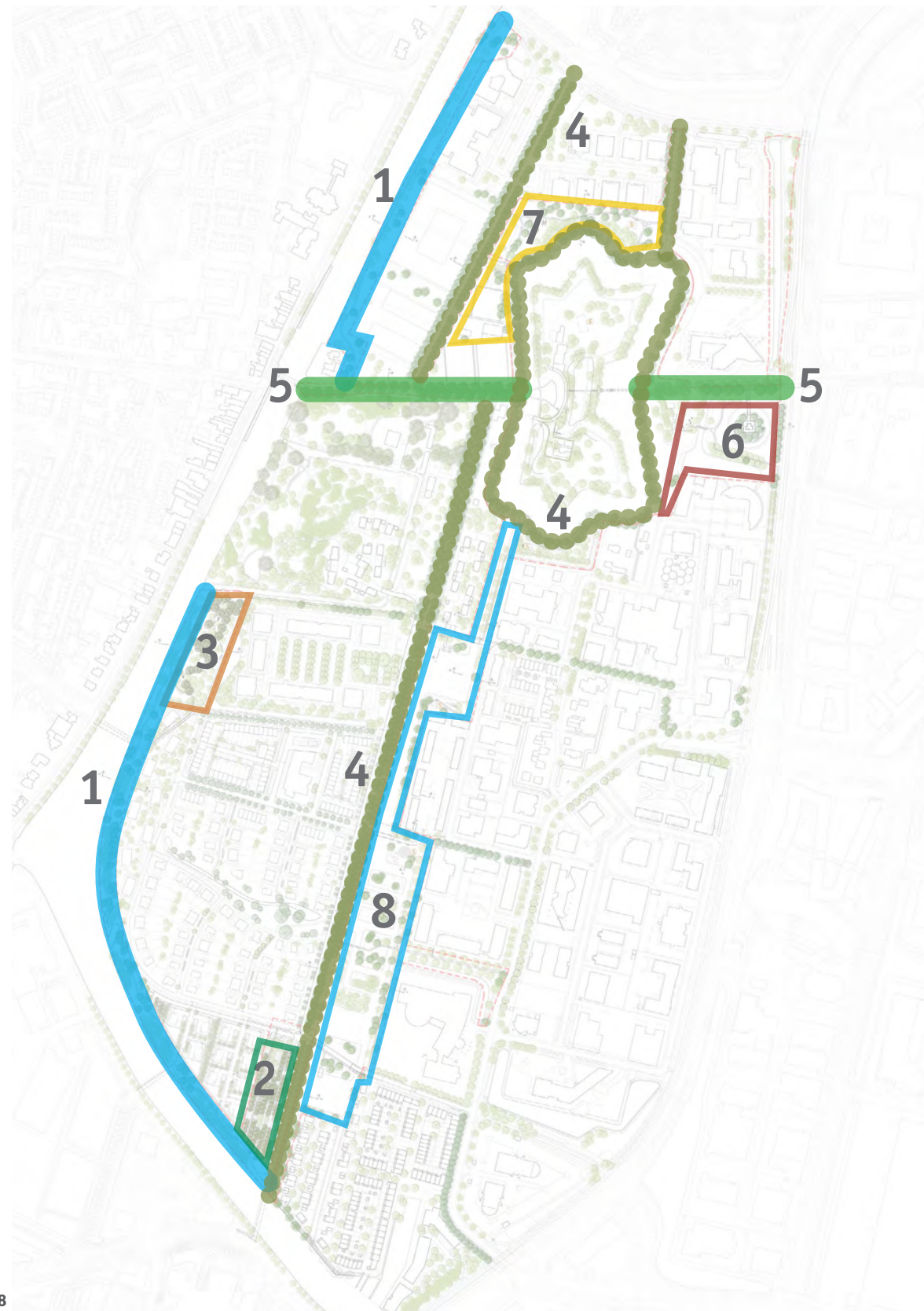


Robinia vishengel (Spereco o.g.)



Sfeerbeelden inrichting waterspeelplek





6.7 bomen

1. Oeverpark (noord en zuid)

mix van bomen passend in sfeer Merwedekanaal en aanvullend op bestaand sortiment:



Salix alba - Schietwilg



Alnus glutinosa - Zwarte els
(30% meerstammig)



Populus tremula - Ratelpopulier



Betula pubescens - Zachte berk
(30% meerstammig)



Ulmus 'Lobel' - Iep



Prunus avium - zoete kers



Quercus petraea - Wintereik



Robinia pseudoacacia - Valse Acacia

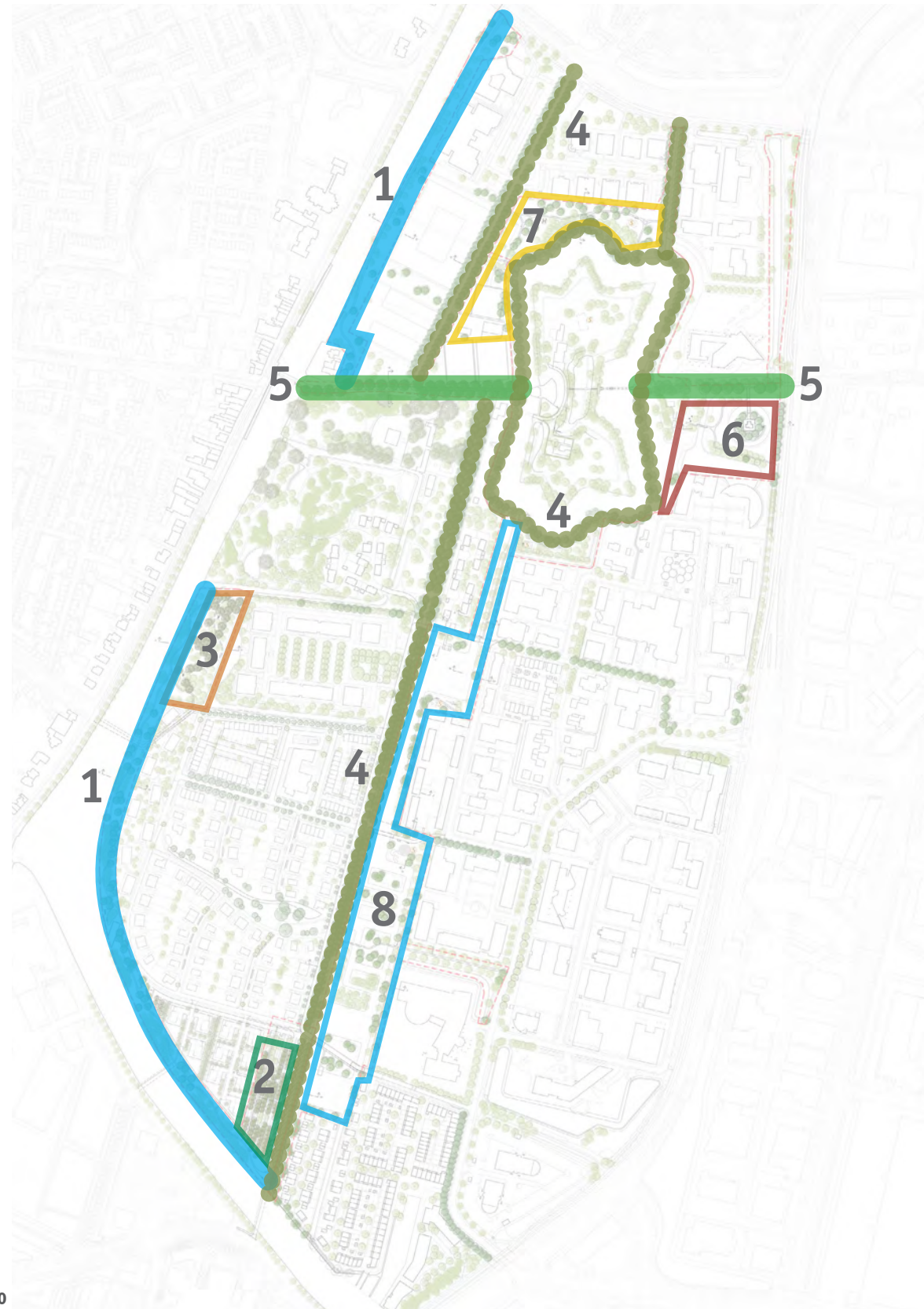


Metasequoia glyptostroboides -
Watercypres



Taxodium distichum -
Moerascypres

DEFINITIEF ONTWERP OP ONDERDELEN



2. Griend

herplant van cultuurhistorische beplanting, populierengriend in mix (n.t.b. met werkgroep):



Populus nigra - zwarte Populier



Populus canadensis - canadese Populier

3. Boomgaard

herplant van cultuurhistorische beplanting, hoogstam Appel- en perenboomgaard in mix (n.t.b. met werkgroep):



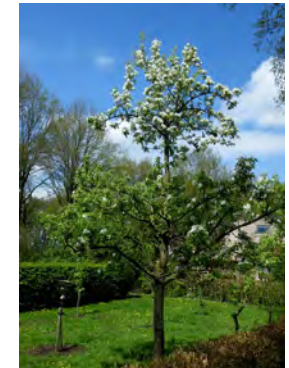
Malus domestica 'Sterappel' - Appel (hoogstam)



Malus domestica 'Jonagold' - Appel (hoogstam)

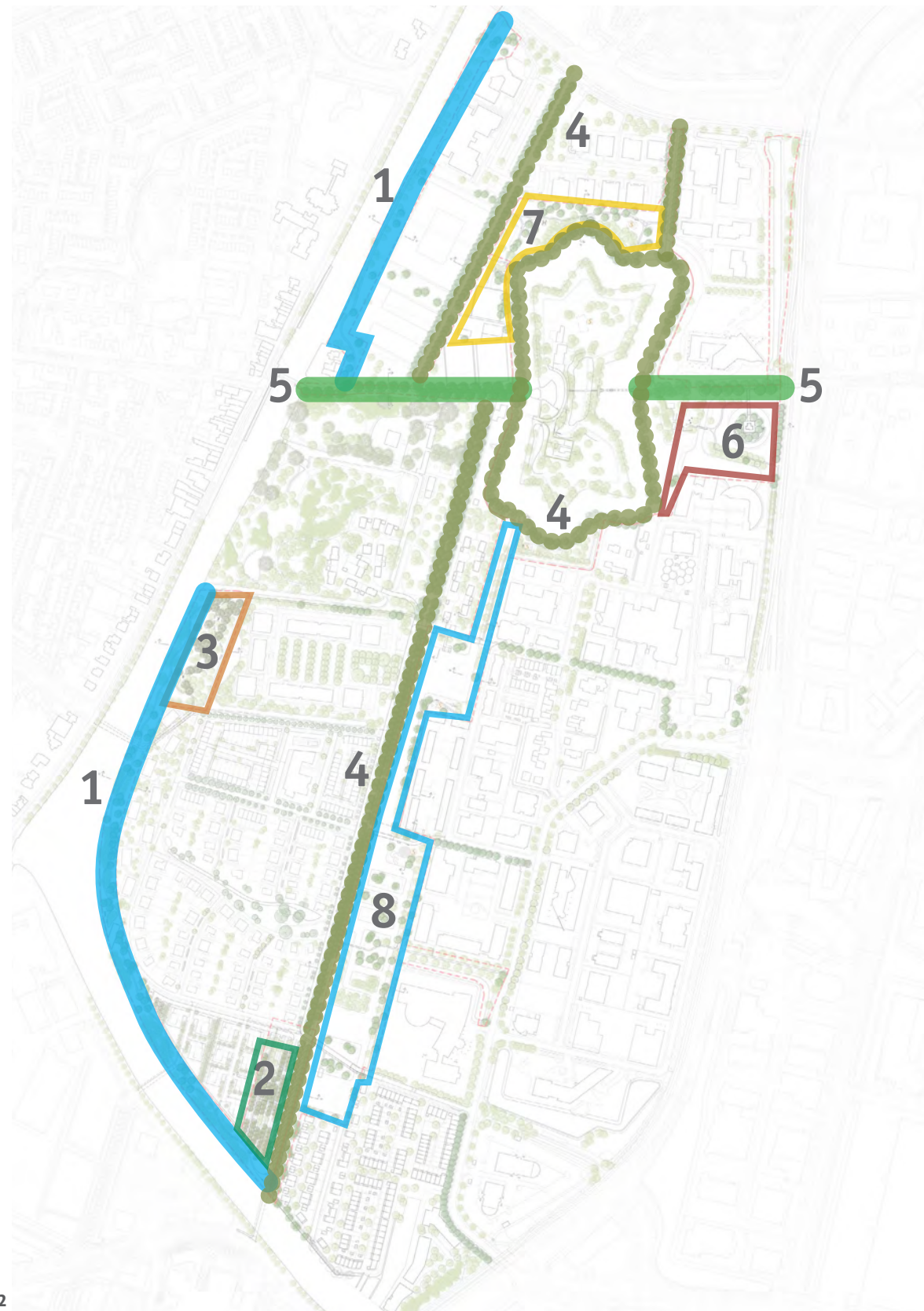


Pyrus communis Doyenne du comice - Peer (hoogstam)



Pyrus communis Gieser Wildeman - Peer (hoogstam)

DEFINITIEF ONTWERP OP ONDERDELEN



4 Lanen Rijnhuizen - Rond 't Fort
aanvullend op bestaand, Eiken:



Quercus robur - Zomereik

5 Laan Nedereind/Overeind
aanvullend op bestaand, Linde:

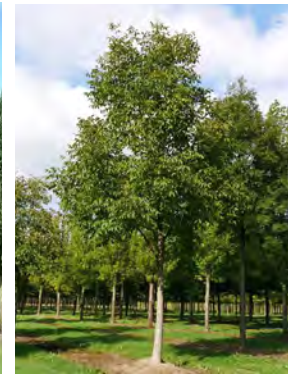


Tilia x europaea - Hollandse Linde

6 Wijnestein
aanvullend op bestaand laantje en karakter boomcirkel:



Ulmus 'Columella' - Iep



Juglans regia - gewone Walnoot

7 Parkstrook Noordzijde Fort Jutphaas
parkbomen aanvullend op bestaand sortiment en omgeving (Kasteelpark e.d.):



acer platanoides - noorse Esdoorn



Robinia pseudoacacia - Valse Acacia



Quercus petraea - Wintereik



Betula pendula - ruwe Berk (30% meerstammig)

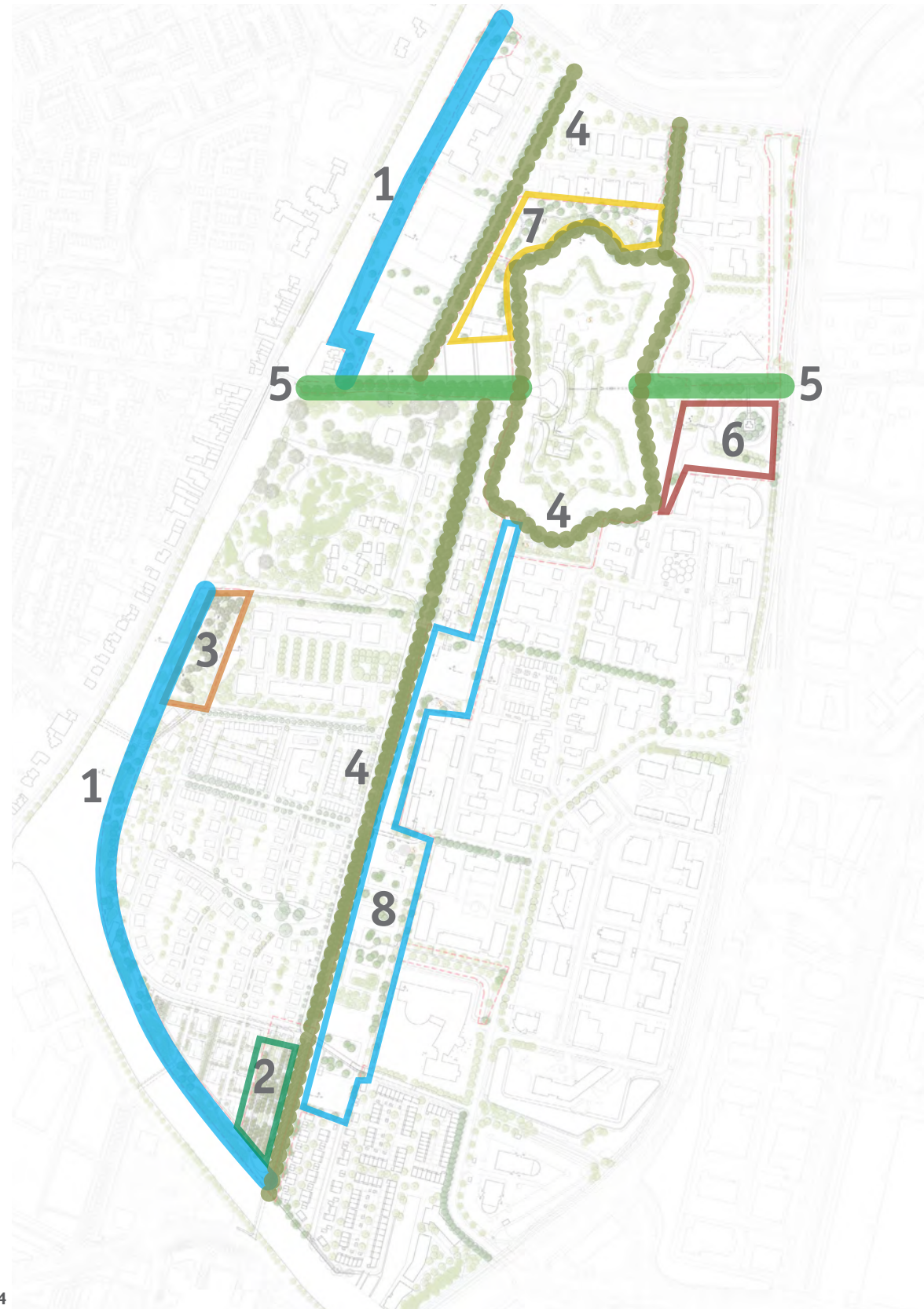


Ulmus 'Lobel' - Iep



Juglans regia - gewone Walnoot

DEFINITIEF ONTWERP OP ONDERDELEN



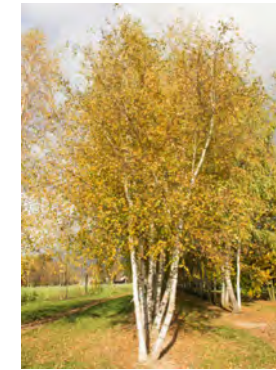
8 Watertuinen

beplanting passend in ecologisch karakter en oevers-eilanden:

drogere delen / rand plangebied:



Quercus palustris - Moereseik



Betula pubescens - Zachte berk
(30% meerstammig)



Quercus petraea - Wintereik

nattere delen, eilanden:



Alnus glutinosa - Zwarte els
(50% meerstammig)



Alnus glutinosa - Zwarte els
(50% enkelstammig)



Taxodium distichum -
Moerascypres



Salix alba - Schietwilg

COLOFON

Nieuwegein



opdrachtgever

gemeente Nieuwegein
Stadhuis; Stadsplein 1
3431 LZ, Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA

ontwerpteam:

projectleider; Coralie van der Burg
stedenbouwkundige ; Esther Weggeman-Blaauw
landschapsontwerper; Brechtje de Boer
projectleider openbare ruimte; Karlijn van der Laan
vertegenwoordigers Club Rhijnhuizen; Hans Karssenberg en Emilie Vlieger

Het adviesteam kent de volgende vaste samenstelling:

- gebiedsmanager Rijnhuizen; Ron van Schaik
 - intervisor Rijnhuizen; Maartje Luïsmán (SVP architectuur en stedenbouw)
- Vanuit de gemeente Nieuwegein, beleidsmedewerkers op de gebieden van;
- cultuurhistorie en Archeologie: Edmée Sleijpen
 - klimaatadaptatie: Robbin Knuivers
 - openbaar Domein: Madelien van Manen



MTD landschapsarchitecten

Zuid-Willemsvaart 142
5211 NW 's-Hertogenbosch
postbus 5225, 5201 GE 's-Hertogenbosch

Ontwerpteam

Frank Meijer
Niké van Keulen
Mathé van Kranenburg
Bart van Spreeuwel
Willem Jan van Ras
Ruud Linders

Directeur / landschapsarchitect BNT / supervisor
landschapsarchitect BNT / associate
landschapsarchitect BNT / projectleider
stedenbouwkundig ontwerper
technisch ontwerper
technisch adviseur

BIJLAGE I: ADVIES M.B.T. ECOLOGIE



Groenzones, de EV en overige ecologische verbindingen in Nieuwegein



Separaat aangeleverd is het advies door OAK consultants:
 Memo Memo def Ecologisch advies Park Rijnhuizen - de Watertuin , 03-11-2020

Dit stuk geeft een onderbouwing van ecologische uitgangspunten en mogelijkheden op de ambities en beoogde/aanwezige doelsoorten. Aandachtspunten en kansen voor verschillende soortgroepen zijn benoemd. Daarbij is breder gekeken dan alleen het gebied de Watertuin, aangezien flora en fauna zich niet aan gebiedsgrenzen houdt. Er is verder speciaal aandacht gevraagd voor de ontwikkeling van natuurvriendelijke oevers en waterkwaliteit. Beiden hangen met elkaar samen en hebben ook een relatie met de vele bomen in het gebied. Dit is integraal besproken.

Hierbij een korte samenvattende weergave van de conclusies:

- Beide noord-zuid lopende groenzones langs het water zijn te smal als ecologische verbinding voor grondgebonden soorten.
- Bomen zijn goed voor vleermuizen, vogels en insecten. Voor grondgebonden soorten zijn zones met struiken/ruigtes nodig. Voor het beeld, een functionele verbindingzone heeft een breedte van meer dan 15-30 m zonder verstoring door recreanten/loslopende honden.
- Zie linkerbeeld, voorgesteld wordt de optie om de verbinding via de westoever van het gehele gebied te laten lopen richting het fort. Daar is meer breedte, rust en ruimte. Ook is hier ruimte voor struweel (hoeft niet aaneengesloten) en bloemrijk grasland of ruigte, wat bijdraagt aan de werking van de beoogde verbinding.

adviezen/opmerkingen ecologie algemeen



- Waterkwaliteit:

- er staan veel bomen, die hebben zwaarde voor insecten, vogels, vleermuizen maar voor de waterkwaliteit zijn ze een bron van nutriënten en zorgen voor schaduw.
- hier en daar een flink pakket aan slib (soms >30 cm!). Het is verbazend dat er toch waterplanten groeien en gele plompen/waterlelie voorkomt en dat de wateren niet vol met kroos zitten.
- mogelijk dat er ijzerrijke kwel voorkomt waardoor er niet direct eutrofiëringsproblemen ontstaan, maar dat is niet zeker (waterkwaliteitsdata wordt opgevraagd bij het waterschap).

Voorstellen:

1. tijdens inrichting alle wateren baggeren;
2. jaarlijks beheer op blad en takken;
3. het watersysteem zoveel mogelijk hydrologisch isoleren (vasthouden eventuele kwel/regenwater; flexibel peil) maar opties mogelijk te houden voor doorspoelen met kanaalwater
4. hier en daar zorgen voor licht in de oever voor natuurvriendelijke oevers. Gunstig voor vis en ander waterleven.

- Natuurvriendelijke oevers:

- de bodem bestaat uit zavel of klei en is waarschijnlijk relatief voedselrijk. Rietoevers kunnen meer dan 3 m hoog worden op zo'n bodem. Groenzone wordt voor de beleving dan nog extra smal.
- daar waar noordoeveren liggen (vangen de meest zon) en ze het zicht niet blokkeren, is een mogelijkheid voor NVO's.
- planten van nieuwe struiken of bomen bij die oevers verder van de waterkant (5-10 m).



- Bodem en stinzenbeplanting:

- de bodem bestaat voornamelijk uit zavel/klei. Dat biedt kansen voor de stinzenbeplanting, bolgewassen die in het voorjaar uitbundig kunnen bloeien. Past heel goed bij het kasteel.
- Let op dat er hier een daar veel exoten groeien. Met name de Japanse duizendknoop is een aandachtspunt bij de Edisonweg!



- Natuurinclusief bouwen:

- alle gebouwen die gebouwd/herontwikkeld worden kunnen bijdragen aan de biodiversiteit door zaken als groene daken, inbouwen van vleermuiskasten en vogelnesten (mussen, gierzwaluw, boeren-/huiszwaluw), plaatsen van insectenhôtels/zandplekken/ stapels dood hout in tuinen of openbare ruimte, bloemrijke gazons.

- Ecologisch onderzoek:

- twee rapporten ontvangen van Bureau Waardenburg. Daarin aangegeven dat voor verschillende soortgroepen vervolgonderzoek nodig is.
- advies; Gemeente moet dit tijdig inplannen, omdat die onderzoeken veel tijd kunnen kosten. Checken of dit de laatste onderzoeksrapporten zijn en of die vervolgonderzoeken in de planning staan.

adviezen/opmerkingen ecologie ten aanzien van (doel)soorten



- Kleine zoogdieren:

- de kanalen rondom het grotere gebied hebben steile oevers en fungeren als death trap.
- oevers passeerbaar maken met FUP's (faunauittredeplaatsen)
- als dit niet mogelijk is weinig reden voor andere verbindende maatregelen, bijvoorbeeld faunatunnels



- Amfibieën:

- er komen wat algemene soorten voor in de wateren op het eiland, hiervoor geldt hetzelfde als voor kleine zoogdieren (enkel lokale maatregelen t.a.v. leefgebied)
- t.a.v. soorten geen reden voor dure maatregelen nemen om volwaardige groenverbinding te realiseren.



- Insecten:

- de meeste bermen worden nu kort gemaaid.
- Ecologisch beheer kan een grote meerwaarde zijn voor de insectenbiodiversiteit en belangrijk onderdeel zijn van een ecologische verbinding (schuilgelegenheid, nectar en stuifmeel).
- Maaien bijv volgens de kleurkeur van de Vlinderstichting (niet alles in één keer en niet te kort)



- Vissen:

- vis kan prima via de kanalen om het hele gebied zwemmen.
- geen reden t.a.v. soorten om een blauwe verbinding over het eiland aan te leggen.
- lokaal kan de kwaliteit van het leefgebied wel versterkt worden dmv oevers en viskuilen.



- Vleermuizen:

- fort Jutphaas is verblijfplaats voor verschillende vleermuizen
- daarnaast in het plangebied andere soorten aangetroffen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger, rosse leermuis, ruige dwergvleermuis, watervleermuis).
- in het hele gebied komen veel bomen voor. Die fungeren als nestplaats, geleiding voor vliegroutes en foerageergebied (insecten). Verbinding naar de wijdere omgeving kan versterkt worden door:
 1. hop-over over de N408 (tussen De Malapertweg en Rond het fort) door aanplant bomen zo dicht mogelijk op de N-weg;
 2. hop-over langs viaduct structuurbaan door vleermuisschermen op het viaduct te plaatsen en bomen/struiken daarop aan te sluiten.

BIJLAGE 2: WEERGAVE PARTICIPATIETRAJECT

OPLEGMEMO Park Rijnhuizen

Aan: College van burgemeester en wethouders

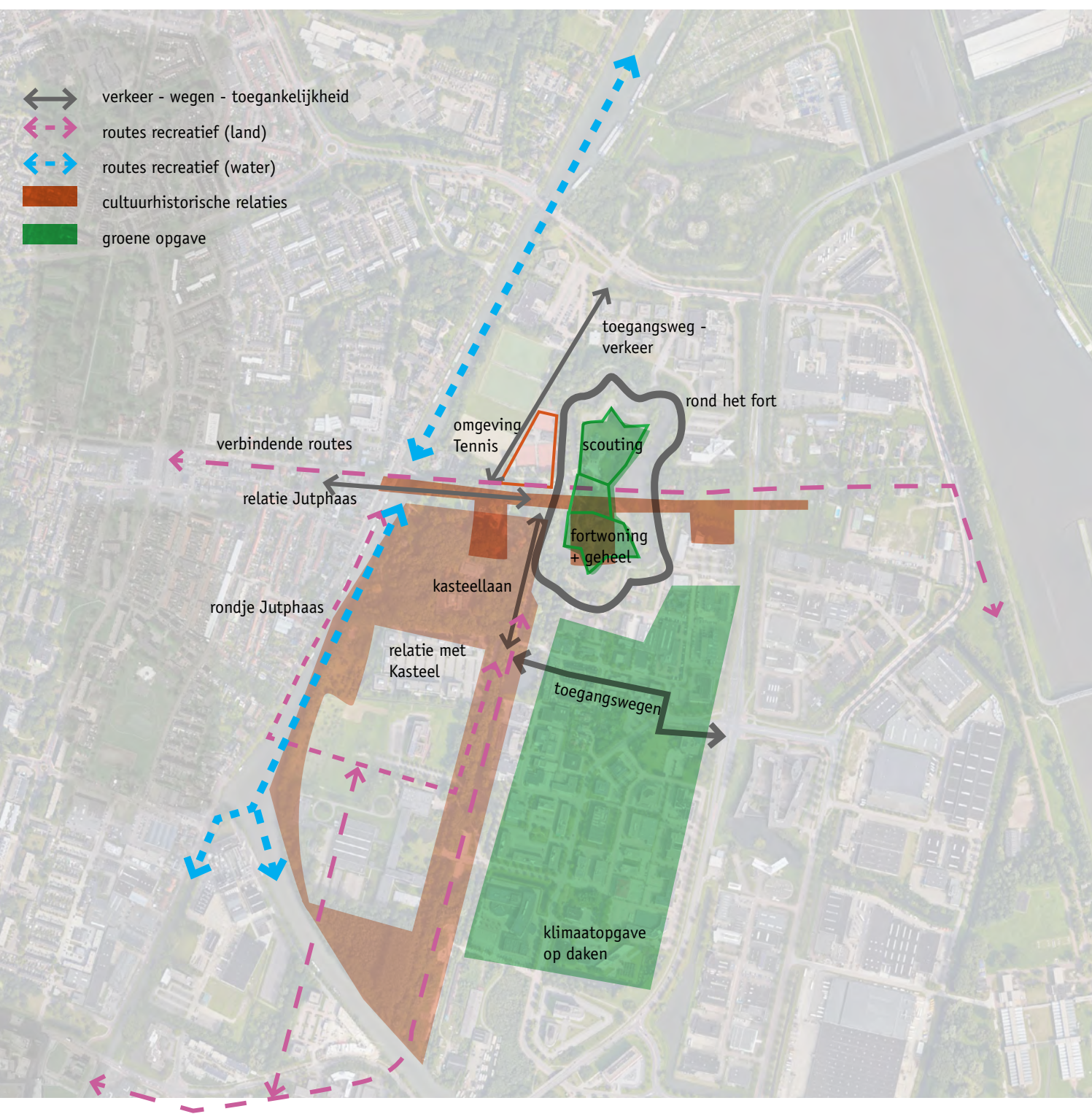
Van: Ruimtelijk Domein - Coralie van der Burg

02-11-2020

In maart 2020 is MTD gestart met het opstellen van een visie en schetsontwerp. Dit is in samenspraak gedaan met een Ontwerp- en Adviesteam, waarin ook de Club Rijnhuizen en de Intervisor Rijnhuizen vertegenwoordigd zijn. Daarnaast zijn diverse belangrijke stakeholders in het gebied apart geconsulteerd (o.a. stichting Fort Jutphaas, de tennisvereniging, de kasteel eigenaar en diverse projectontwikkelaars actief in het gebied).

Vervolgens is in juni een eerste (online) ontwerpatelier georganiseerd, waar vooral veel bewoners aan hebben deelgenomen (circa 50 deelnemers). Dit werd 2 weken later nog opgevolgd door een inloopbijeenkomst waar ook weer veel geïnteresseerde bewoners aanwezig waren (circa 25 belangstellenden). Tijdens deze bijeenkomsten zijn de visie en het schetsontwerp gepresenteerd en konden deelnemers meedenken over een nadere invulling. Dit werd heel positief ontvangen en de inbreng was groot.

MTD is vervolgens met alle verzamelde input aan de slag gegaan en heeft inmiddels een voorlopig ontwerp uitgewerkt. Dit ontwerp is tijdens een tweede (online) ontwerpatelier in oktober 2020 opnieuw met bewoners en andere belangstellenden gedeeld (circa 45 deelnemers). Een dag later ontvingen alle deelnemers een online formulier waarmee zij eenvoudig hun voorkeur konden uitspreken voor onder andere type straatmeubilair. Tevens was er ruimte voor reacties op het ontwerp van de verschillende deelgebieden. Hier is wederom door diverse deelnemers zeer uitgebreid op gereageerd. Dit heeft in samenspraak met het Advies- en Ontwerpteam geleid tot het aangepaste voorlopig ontwerp zoals dit nu voorligt. Dit ontwerp past binnen de kaders van de Ontwerpopgave en dus ook binnen de Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen.

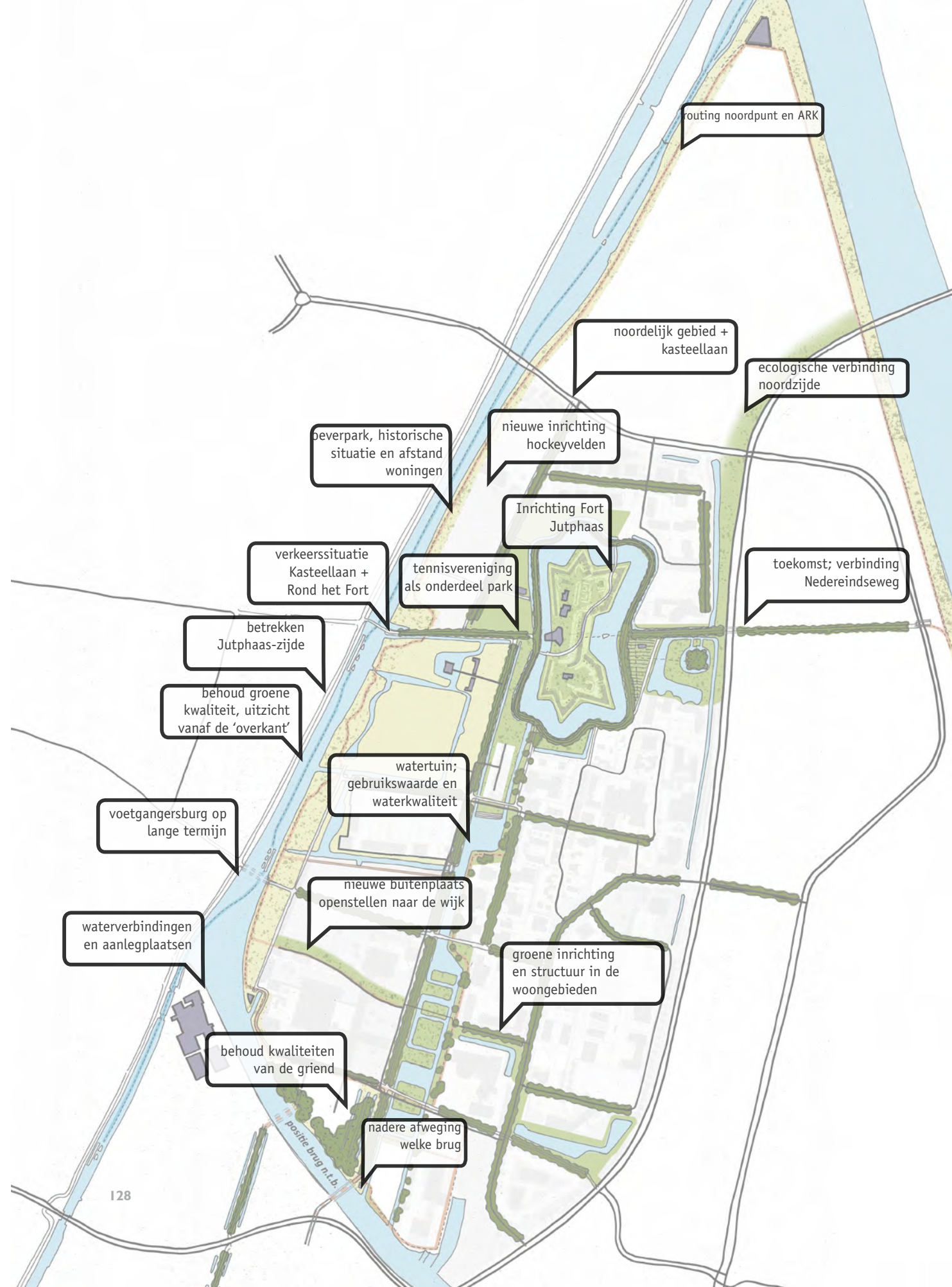


participatiemomenten april 2020 - interviews met stakeholders

links weergegeven de (ruimtelijke) conclusies van interviews met de volgende stakeholders:

- Club Rijnhuizen
- Fort Jutphaas + restaurant
- Scouting Jan van Hoof
- Tennisvereniging Rijnhuysse
- eigenaar Kasteel Rijnhuizen
- Fortwachterswoning

- Volkstuintjes- Eigenaar/beheerder: n.n.b.



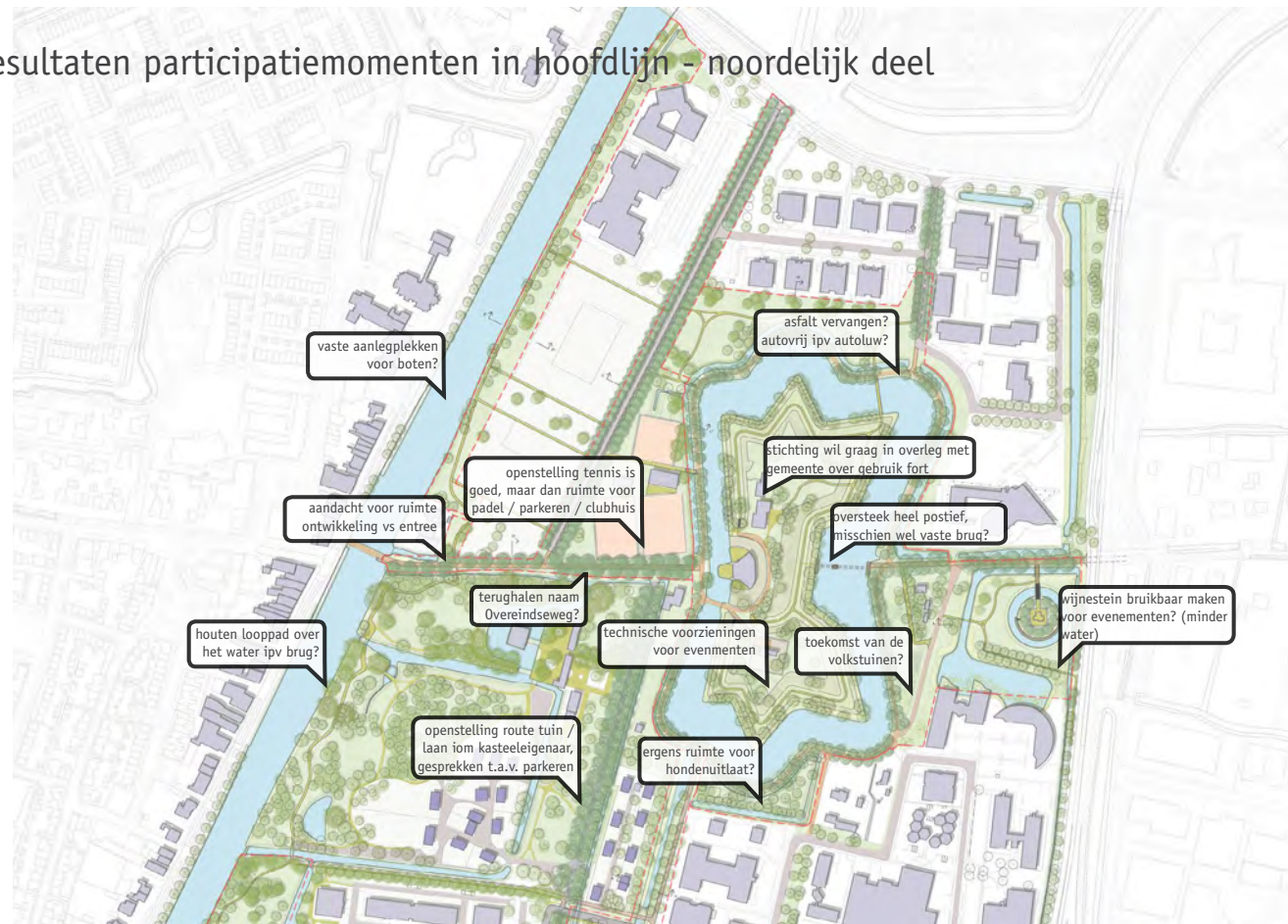
participatiemomenten juni 2020 - brede omgeving / bewoners



digitaal + inloopbijeenkomst



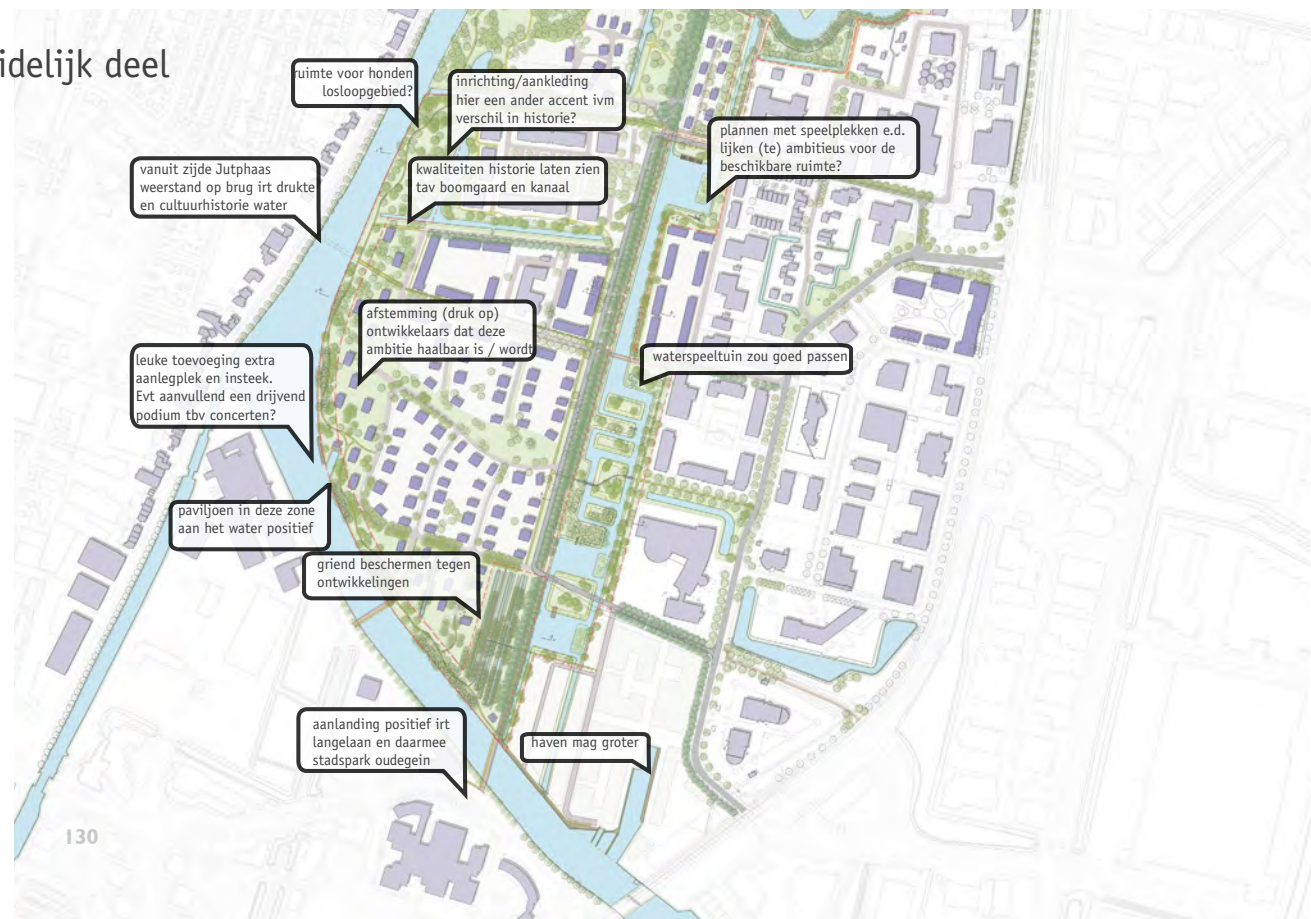
resultaten participatiemomenten in hoofdlijn - noordelijk deel



participatiemomenten oktober 2020 - digitaal + online enquete i.s.m. Club Rijnhuizen



zuidelijk deel



Alt tekst met beschrijving?

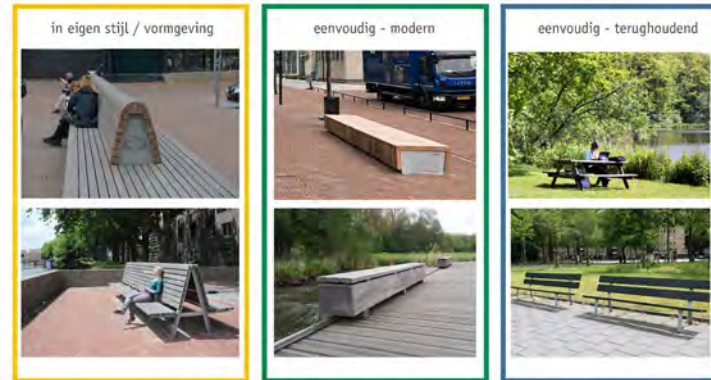
participatiemomenten oktober 2020 - reactieformulieren / resultaten online enquête i.s.m. Club Rhijnhuizen

resultaten reacties op totaalvisie en deelgebieden

Tijdstip	Naam	E-mailadres	Thema speelmoment	Bijz opmerkingen	Ziezwart	Ovring module	Verlichtingsrij	Mening over ideale MTD gebied Waterius en Fort Zaphraaf/Zaf versand/deken over dit deelgebied?	Zaf versand/deken over dit deelgebied?	Mening over ideale MTD gebied Overwepak Zaf en de Gland/Zaf versand/deken over dit deelgebied?	Zaf versand/deken over dit deelgebied?	Mocht u aanvullende ideeën, opmerkingen of vragen hebben, of
10-4-2020 16:04:12	Nesajp Dastgheer	nesajp@clubrhijnhuizen.nl	Educatie	Natuurlijk	Eigen afsluiming	Eigen afsluiming	Eenzijdig / langhoudend	Mening over ideale MTD gebied Waterius en Fort Zaphraaf/Zaf versand/deken over dit deelgebied? Goed idee om de verlichtingsrij bij Park te behouden. Waterius meer ontlasten en bestanden voor. Toekomstig vind een discussieround op het gebied, op één van de beperkte mogelijkheden op het water.	Zaf versand/deken over dit deelgebied? Een mooie langte wat water bij me heeft.	Mening over ideale MTD gebied Overwepak Zaf en de Gland/Zaf versand/deken over dit deelgebied? Laat zien in dit gebied wat de natuur in een mooiheid heeft opgenomen. Rucce de Nijsschen aan de overkant.	Zaf versand/deken over dit deelgebied? Laat zien waarom de grond ecologisch en historisch zo belangrijk is.	
10-20-2020 20:33:37	Mercx, Akshara	Akshara.Hernandez@waterius.nl	Educatie	Natuurlijk	Eigen afsluiming	Eigen afsluiming	Eenzijdig / langhoudend	een stop paus... ook je even naar het toilet moet van een van de bestanden	moet, lopen over water geeft ook een ruimtelijk effect.	halver water zodat je de vissen niet, een licht stroomt erin.	prachtig	aan kleine lichtjes plaatsen waar je beter kunt drinken en een hekje kunt zien, uitkijken over het water gebied, met een wandeltoeristische wandeling van daar af naar groot gebied.
10-20-2020 11:39:48	Marcus Dekkers		Educatie	Natuurlijk	Eigen afsluiming	Eigen afsluiming	Eenzijdig / langhoudend	moet, lopen over water geeft ook een ruimtelijk effect.	halver water zodat je de vissen niet, een licht stroomt erin.	prachtig	aan kleine lichtjes plaatsen waar je beter kunt drinken en een hekje kunt zien, uitkijken over het water gebied, met een wandeltoeristische wandeling van daar af naar groot gebied.	
10-20-2020 17:05:28	Douma Visser	doumaif@gmail.com	Water	Natuurlijk	Eenzijdig / modern	Eigen afsluiming	In eigen afsluiming	Wat dit gebied ook het ontwerp bij het ontwerp bij mij leug te worden.	Nee	Nee		
10-20-2020 20:08:42	Familie T. Jansen	Mart@thorvald.nl	Historie	Natuurlijk	Eenzijdig / langhoudend	Eenzijdig / modern	Eenzijdig / langhoudend	Zet er goed en duidelijk uit.	Tal duistere niet	Prima	Tal duistere niet	
10-20-2020 21:12:54	Connel Jankes	Conneljankes@hotmail.nl	Water	Speelbeelden	Eigen afsluiming	Eigen afsluiming	Eenzijdig / langhoudend	Wat dit gebied ook het ontwerp bij het ontwerp bij mij leug te worden.	Nee	Nee		
10-4-2020 10:47:28	Isaacs van der Vliet	isaacs@brandstroom.com	Educatie	Speelbeelden	Eigen afsluiming	Eigen afsluiming	Eenzijdig / modern	Wat dit gebied ook het ontwerp bij het ontwerp bij mij leug te worden.	Nee	Nee		
10-4-2020 15:16:03	Rick van Meide	rick@indagor.nl	Historie	Natuurlijk	Eigen afsluiming	Eigen afsluiming	Eigen afsluiming	Wat dit gebied ook het ontwerp bij het ontwerp bij mij leug te worden.	Nee	Nee		
10-4-2020 21:51:04	Magan Verwoey	pernengmeester@brandstroom.com	Water	Natuurlijk	Eigen afsluiming	Eenzijdig / modern	Eenzijdig / modern	Wat dit gebied ook het ontwerp bij het ontwerp bij mij leug te worden.	Nee	Nee		
10-10-2020 7:18:20	Talisa	Talishaab@home.nl	Water	Natuurlijk	Eenzijdig / langhoudend	Eenzijdig / langhoudend	Eenzijdig / langhoudend	Wat dit gebied ook het ontwerp bij het ontwerp bij mij leug te worden.	Nee	Nee		
10-11-2020 8:01:35	Mercus Dekkers	Mercus.Dekkers@waterius.nl	Water	Natuurlijk	Eigen afsluiming	Eigen afsluiming	Eenzijdig / langhoudend	Wat dit gebied ook het ontwerp bij het ontwerp bij mij leug te worden.	Nee	Nee		
10-12-2020 14:24:52	Paul Rippey	uz.velding@fjc.rippey@planet.nl	Historie	Natuurlijk	Eenzijdig / langhoudend	Eenzijdig / modern	Eenzijdig / langhoudend	Wat dit gebied ook het ontwerp bij het ontwerp bij mij leug te worden.	Nee	Nee		
10-13-2020 14:45:16	Marten	marten.kooij@gmail.com	Educatie	klassiek	Eigen afsluiming	Eigen afsluiming	Eenzijdig / modern	Wat dit gebied ook het ontwerp bij het ontwerp bij mij leug te worden.	Nee	Nee		

Meubilair ontmoetingsplekken

*zitelementen
wat spreekt u aan?*



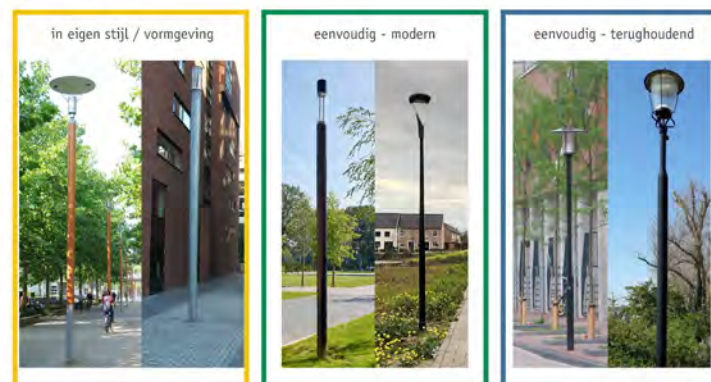
Meubilair ontmoetingsplekken

*overig meubilair
wat spreekt u aan?*



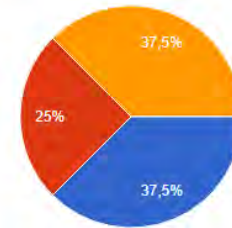
Meubilair ontmoetingsplekken

*verlichting
wat spreekt u aan?*



Welk zitelement spreekt u het meest aan?

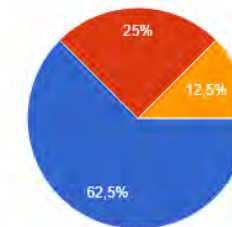
16 antwoorden



- Blauw - in eigen stijl/vormgeving
- Rood - eenvoudig | modern
- Oranje - eenvoudig | terughoudend

Welk meubilair spreekt u het meest aan?

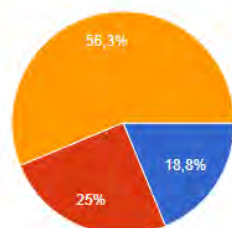
16 antwoorden



- Blauw - in eigen stijl/vormgeving
- Rood - eenvoudig | modern
- Oranje - eenvoudig | terughoudend

Welke verlichtingsstijl spreekt u het meest aan?

16 antwoorden



- Blauw - in eigen stijl/vormgeving
- Rood - eenvoudig | modern
- Oranje - eenvoudig | terughoudend

Meubilair speelplekken

*thema's van speelelementen
wat spreekt u aan?*



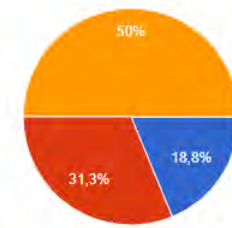
Meubilair speelplekken

*speelelementen
wat spreekt u aan?*



Welk thema van de speelelementen spreekt u het meest aan?

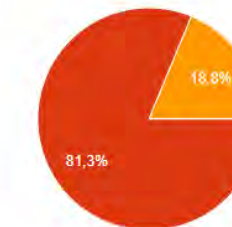
16 antwoorden



- Blauw - met educatie
- Rood - met historie
- Oranje - met water

Welk speelelement spreekt u het meest aan?

16 antwoorden



- Blauw - klassiek
- Rood - natuurlijk
- Oranje - speelaanleidingen

