

NOTA RUIMTELIJKE KWALITEIT BOUWEN IN NIEUWEGEIN, ONTWERPEN OP MAAT

DEEL III
DE KAARTEN



DEEL III de kaarten

Deze nota is opgesteld door:
De gemeente Nieuwegein

Datum
februari 2016

DEEL III

**HOOFDSTUK I:
ANALYSEKAARTEN**

1. GALECOP/GALECOPPERZOOM
2. BATAU NOORD
3. BATAU ZUID
4. BLOKHOEVE
5. ZUILENSTEIN/HUIS DE GEER
6. JUTPHAAS/WIJKERSLOOT
7. DOORSLAG
8. DE BINNENSTAD
9. FOKKESTEEG/MERWESTEIN
10. OUDEGEIN/HOGELANDEN
11. (HOOG)ZANDVELD/LEKBOULEVARD
12. VREESWIJK
13. PLETTENBURG
14. DE WIERS
15. DE LIESBOSCH
16. LAAGRAVEN OOST
17. HET KLOOSTER

**HOOFDSTUK II:
BELEIDSKAARTEN**

1. GALECOP/GALECOPPERZOOM
2. BATAU NOORD
3. BATAU ZUID
4. BLOKHOEVE
5. ZUILENSTEIN/HUIS DE GEER
6. JUTPHAAS/WIJKERSLOOT
7. DOORSLAG
8. DE BINNENSTAD
9. FOKKESTEEG/MERWESTEIN
10. OUDEGEIN/HOGELANDEN
11. (HOOG)ZANDVELD/LEKBOULEVARD
12. VREESWIJK
13. PLETTENBURG
14. DE WIERS
15. DE LIESBOSCH
16. LAAGRAVEN OOST
17. HET KLOOSTER

HOOFDSTUK I: ANALYSEKAARTEN

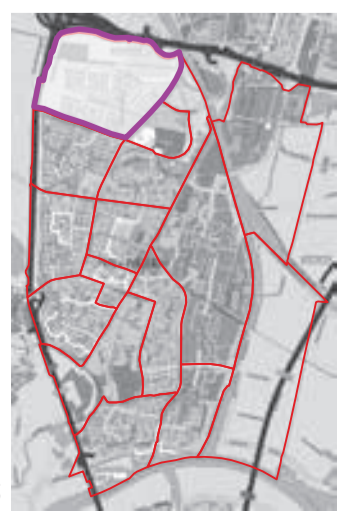


- | | | | |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Overige | Functies gebouwen | Toegevoegde elementen |
| ■ tot ± 1900 | — historisch lint | ■ cultuur, horeca en ontspanning | ★ beeldbepalende plek en/of gebouw |
| ■ ± 1900 tot ± 1950 | — hoofdwegenstructuur | ■ bedrijven en groothandel | ⋯ bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| ■ ± 1950 tot ± 1970 | ■ trambaan | ■ detailhandel | □ particuliere kavelbebouwing |
| ■ ± 1970 tot ± 1985 | ■ water | ■ kantoren en congresgebouwen | □ hoogbouw (6+) |
| ■ ± 1985 tot ± 2000 | ■ waardevol groen | ■ maatschappelijke functies | ■ monument |
| ■ ± 2000 tot nu | | | ■ beschermd dorpsgezicht |

analysekaart
Galecop
Galecopperzoom

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016

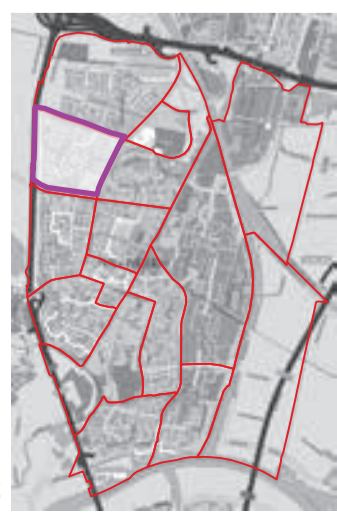
18-12-2015

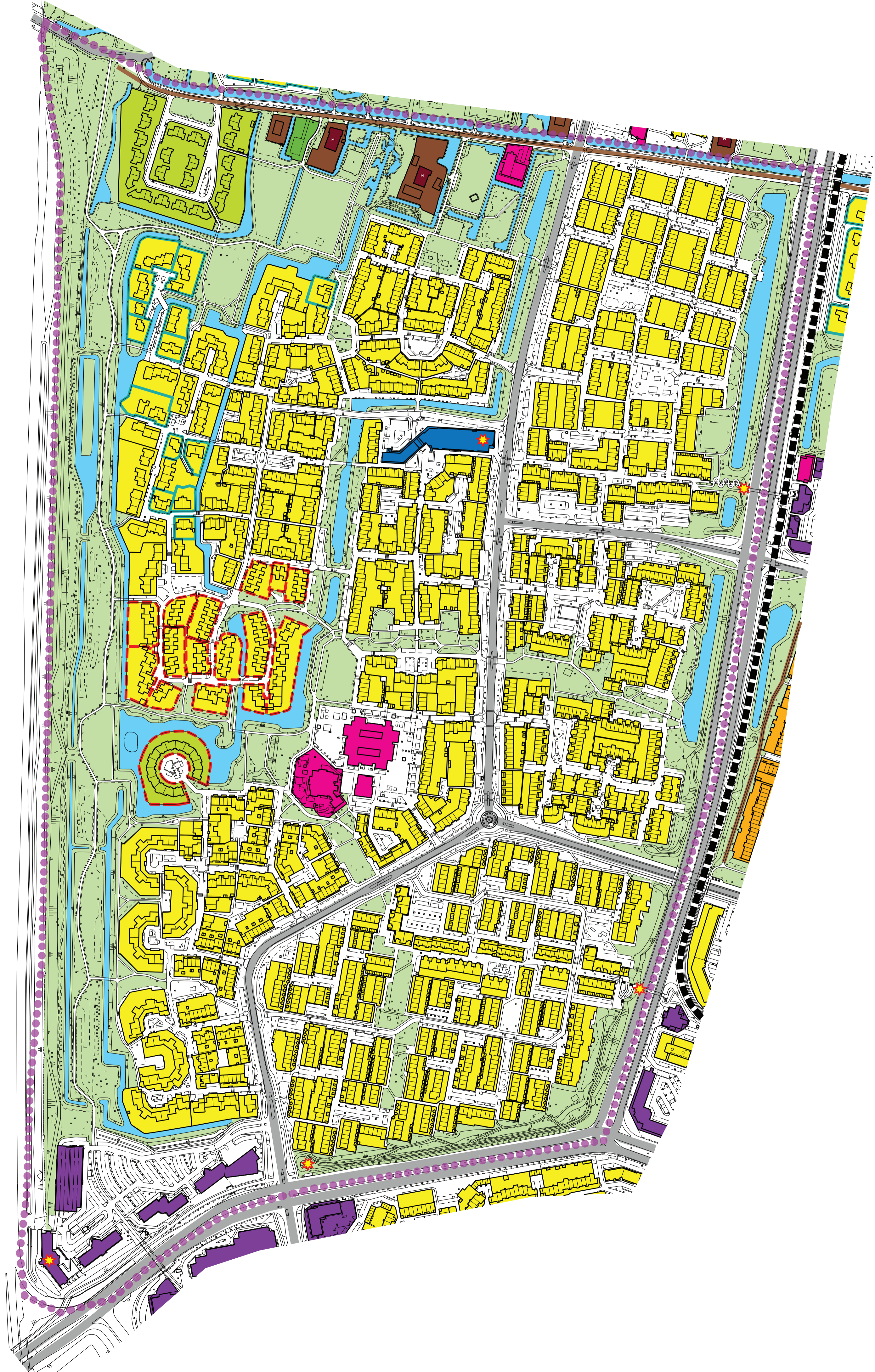




- | | |
|-------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Functies gebouwen |
| ■ tot ± 1900 | ■ cultuur, horeca en ontspanning |
| ■ ± 1900 tot ± 1950 | ■ bedrijven en groothandel |
| ■ ± 1950 tot ± 1970 | ■ detailhandel |
| ■ ± 1970 tot ± 1985 | ■ kantoren en congresgebouwen |
| ■ ± 1985 tot ± 2000 | ■ maatschappelijke functies |
| ■ ± 2000 tot nu | Toegevoegde elementen |
| Overige | ★ beeldbepalende plek en/of gebouw |
| — historisch lint | --- bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| — hoofdwegenstructuur | □ particuliere kavelbebouwing |
| ■ trambaan | □ hoogbouw (6+) |
| ■ water | ■ monument |
| ■ waardevol groen | ●●● beschermd dorpsgezicht |

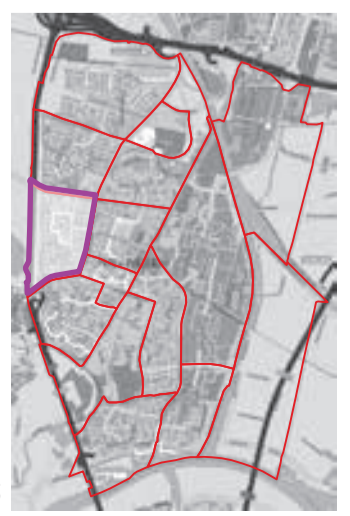
analysekaart
Batau Noord

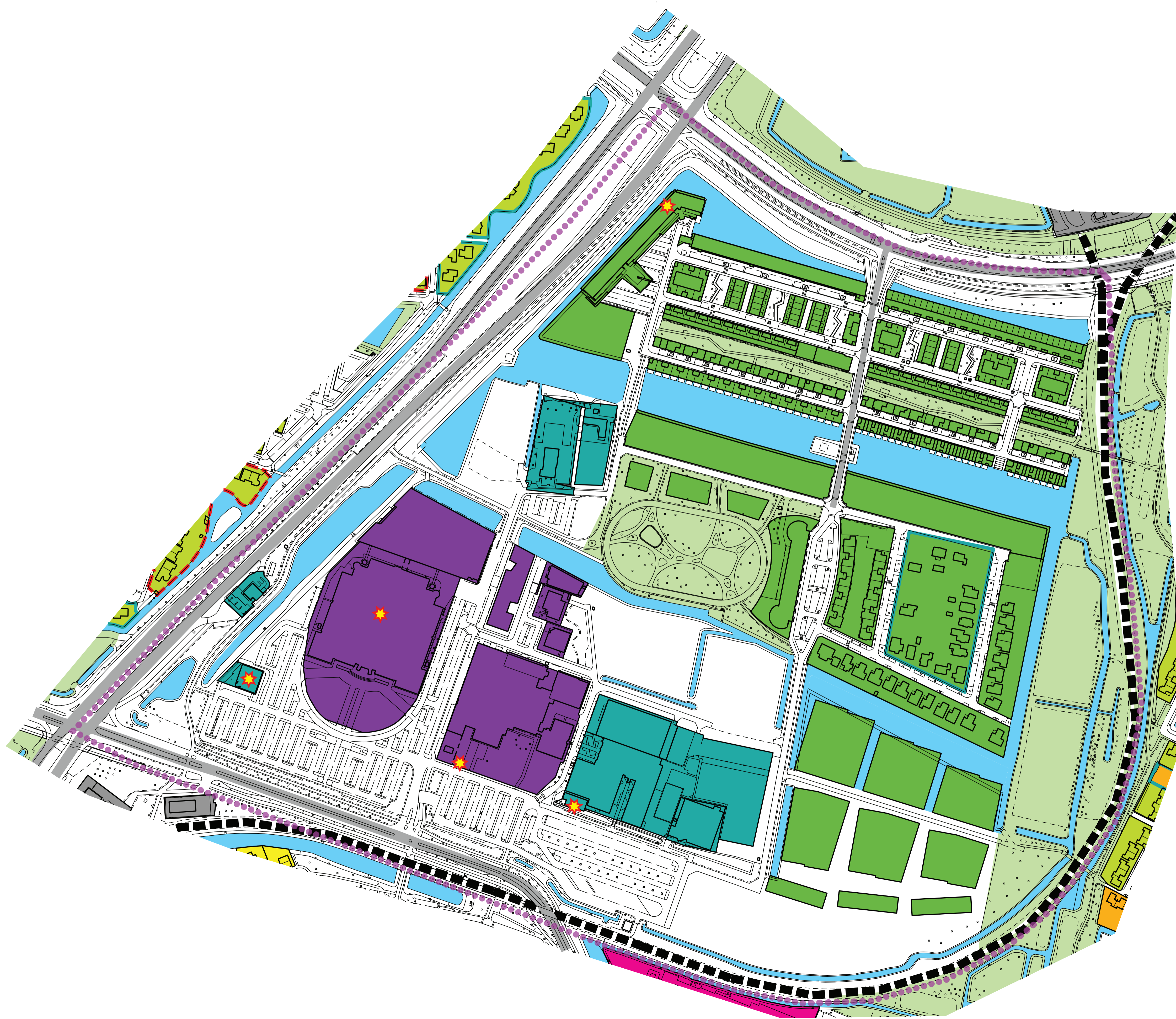




- | | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Overige | Functies gebouwen | Toegevoegde elementen |
| tot ± 1900 | historisch lint | cultuur, horeca en ontspanning | beeldbepalende plek en/of gebouw |
| ± 1900 tot ± 1950 | hoofdwegenstructuur | bedrijven en groothandel | bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| ± 1950 tot ± 1970 | trambaan | detailhandel | particuliere kavelbebouwing |
| ± 1970 tot ± 1985 | water | kantoren en congresgebouwen | hoogbouw (6+) |
| ± 1985 tot ± 2000 | waardevol groen | maatschappelijke functies | M monument |
| ± 2000 tot nu | | | beschermd dorpsgezicht |

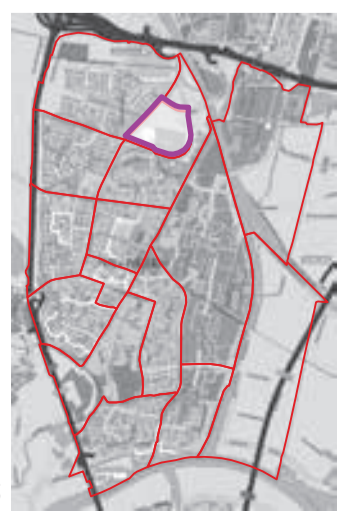
analysekaart
Batau Zuid





- | | |
|-------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Functies gebouwen |
| tot ± 1900 | cultuur, horeca en ontspanning |
| ± 1900 tot ± 1950 | bedrijven en groothandel |
| ± 1950 tot ± 1970 | detailhandel |
| ± 1970 tot ± 1985 | kantoren en congresgebouwen |
| ± 1985 tot ± 2000 | maatschappelijke functies |
| ± 2000 tot nu | |
| Overige | Toegevoegde elementen |
| historisch lint | beeldbepalende plek en/of gebouw |
| hoofdwegenstructuur | bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| trambaan | particuliere kavelbebouwing |
| water | hoogbouw (6+) |
| waardevol groen | monument |
| | beschermd dorpsgezicht |

analysekaart
Blokhoeve





Bouwstijlen (woningen)

- tot ± 1900
- ± 1900 tot ± 1950
- ± 1950 tot ± 1970
- ± 1970 tot ± 1985
- ± 1985 tot ± 2000
- ± 2000 tot nu

Overige

- historisch lint
- hoofdwegenstructuur
- trambaan
- water
- waardevol groen

Functies gebouwen

- cultuur, horeca en ontspanning
- bedrijven en groothandel
- detailhandel
- kantoren en congresgebouwen
- maatschappelijke functies

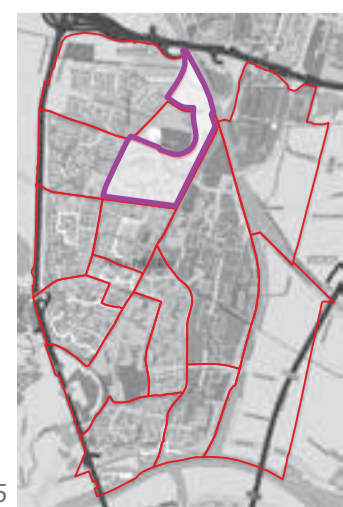
Toegevoegde elementen

- ★ beeldbepalende plek en/of gebouw
- bijzondere architectuur en/of stedenbouw
- particuliere kavelbebouwing
- hoogbouw (6+)
- monument
- beschermd dorpsgezicht

analysekaart
Zuilenstein
Huis de Geer

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016

18-12-2015





- | | |
|-------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Functies gebouwen |
| ■ tot ± 1900 | ■ cultuur, horeca en ontspanning |
| ■ ± 1900 tot ± 1950 | ■ bedrijven en groothandel |
| ■ ± 1950 tot ± 1970 | ■ detailhandel |
| ■ ± 1970 tot ± 1985 | ■ kantoren en congresgebouwen |
| ■ ± 1985 tot ± 2000 | ■ maatschappelijke functies |
| ■ ± 2000 tot nu | Toegevoegde elementen |
| Overige | ★ beeldbepalende plek en/of gebouw |
| ■ historisch lint | ■ bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| ■ hoofdwegenstructuur | ■ particuliere kavelbebouwing |
| ■ trambaan | ■ hoogbouw (6+) |
| ■ water | ■ monument |
| ■ waardevol groen | ■ beschermd dorpsgezicht |

analysekaart
Jutphaas
Wijkersloot

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016 18-12-2015

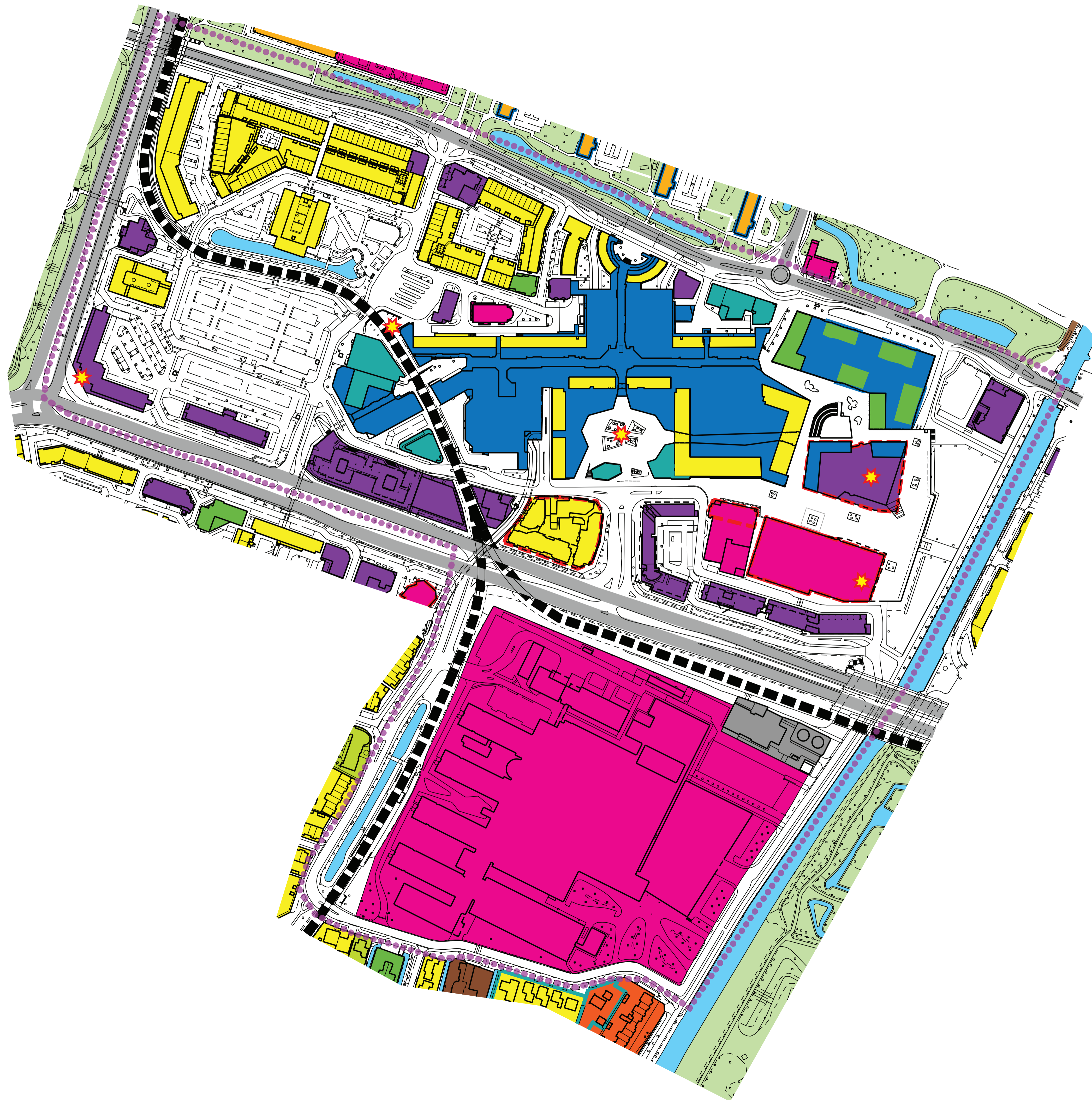




Bouwstijlen (woningen)	Functies gebouwen
tot ± 1900	cultuur, horeca en ontspanning
± 1900 tot ± 1950	bedrijven en groothandel
± 1950 tot ± 1970	detailhandel
± 1970 tot ± 1985	kantoren en congresgebouwen
± 1985 tot ± 2000	maatschappelijke functies
± 2000 tot nu	
Overige	Toegevoegde elementen
historisch lint	beeldbepalende plek en/of gebouw
hoofdwegenstructuur	bijzondere architectuur en/of stedenbouw
trambaan	particuliere kavelbebouwing
water	hoogbouw (6+)
waardevol groen	M monument
	beschermd dorpsgezicht

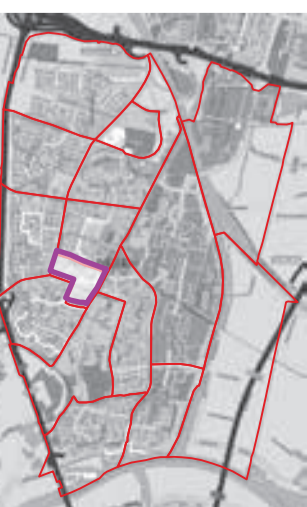
analysekaart
Doorslag

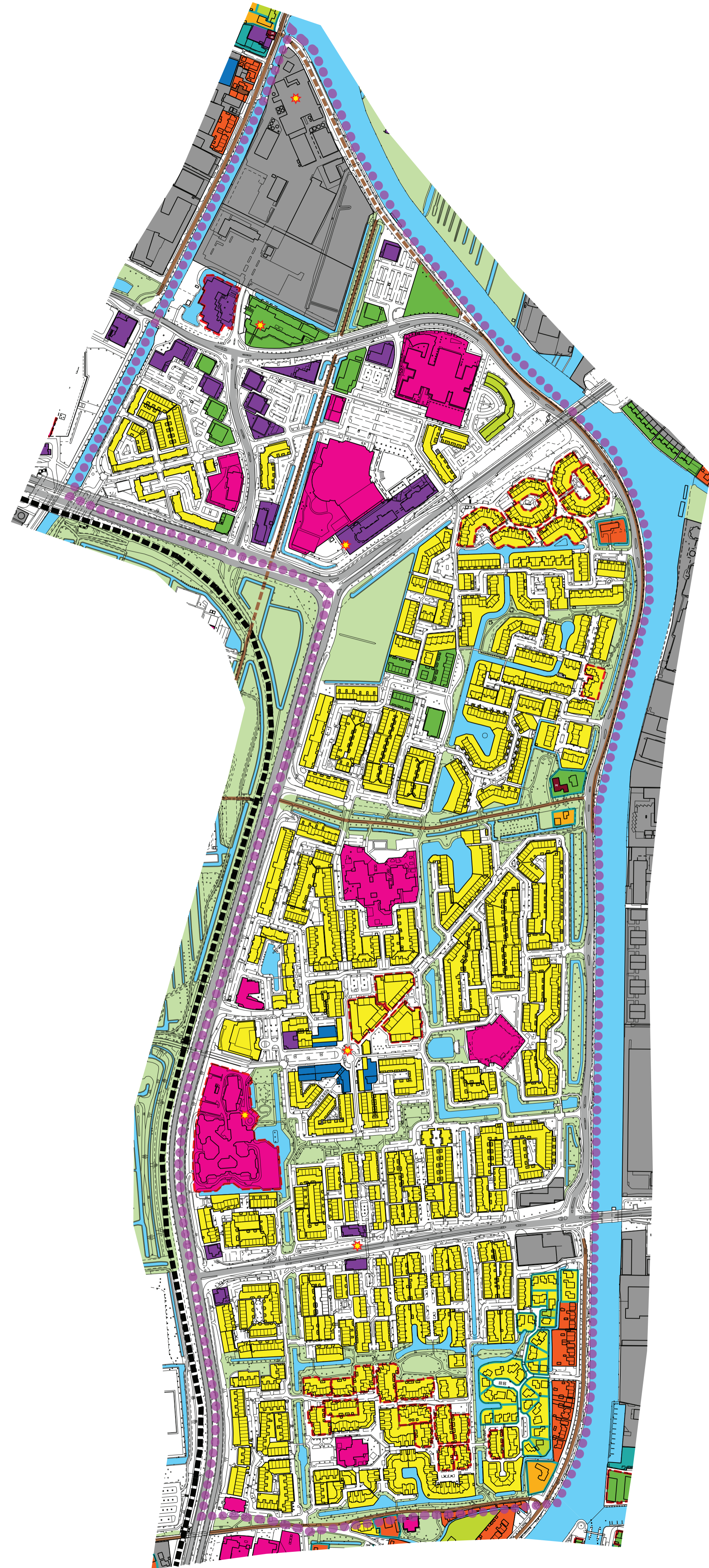




Bouwstijlen (woningen)	Functies gebouwen
■ tot ± 1900	■ cultuur, horeca en ontspanning
■ ± 1900 tot ± 1950	■ bedrijven en groothandel
■ ± 1950 tot ± 1970	■ detailhandel
■ ± 1970 tot ± 1985	■ kantoren en congresgebouwen
■ ± 1985 tot ± 2000	■ maatschappelijke functies
■ ± 2000 tot nu	Toegevoegde elementen
Overige	★ beeldbepalende plek en/of gebouw
— historisch lint	■ bijzondere architectuur en/of stedenbouw
— hoofdwegenstructuur	■ particuliere kavelbebouwing
■ trambaan	■ hoogbouw (6+)
■ water	■ monument
■ waardevol groen	■ beschermd dorpsgezicht

analysekaart
Binnenstad



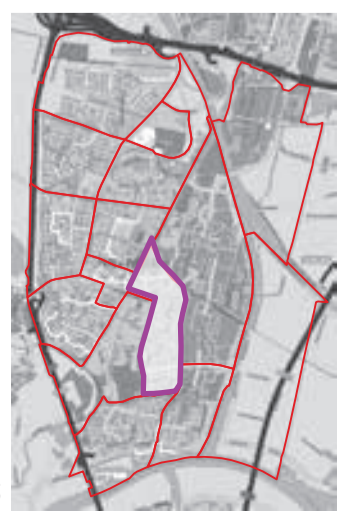


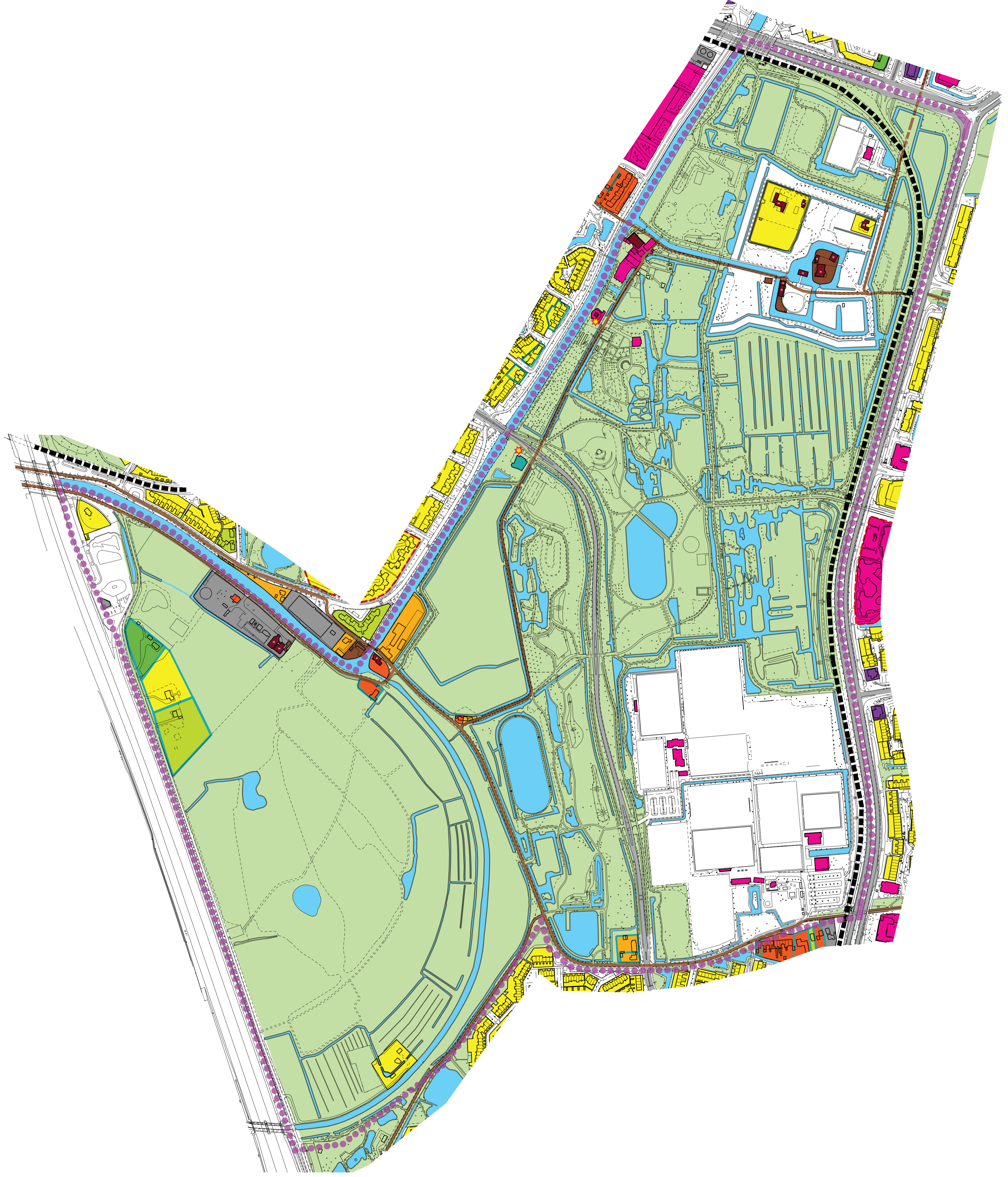
- | | |
|-------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Functies gebouwen |
| ■ tot ± 1900 | ■ cultuur, horeca en ontspanning |
| ■ ± 1900 tot ± 1950 | ■ bedrijven en groothandel |
| ■ ± 1950 tot ± 1970 | ■ detailhandel |
| ■ ± 1970 tot ± 1985 | ■ kantoren en congresgebouwen |
| ■ ± 1985 tot ± 2000 | ■ maatschappelijke functies |
| ■ ± 2000 tot nu | Toegevoegde elementen |
| Overige | ★ beeldbepalende plek en/of gebouw |
| — historisch lint | ⋯ bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| — hoofdwegenstructuur | □ particuliere kavelbebouwing |
| ■ trambaan | □ hoogbouw (6+) |
| ■ water | ■ monument |
| ■ waardevol groen | ■ beschermd dorpsgezicht |

analysekaart
Fokkesteeg
Merwestein

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016

18-12-2015



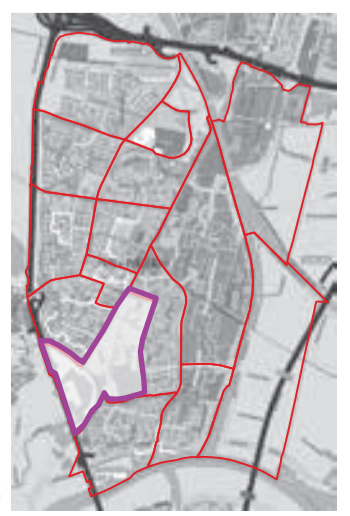


- | | |
|-------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Functies gebouwen |
| ■ tot ± 1900 | ■ cultuur, horeca en ontspanning |
| ■ ± 1900 tot ± 1950 | ■ bedrijven en groothandel |
| ■ ± 1950 tot ± 1970 | ■ detailhandel |
| ■ ± 1970 tot ± 1985 | ■ kantoren en congresgebouwen |
| ■ ± 1985 tot ± 2000 | ■ maatschappelijke functies |
| ■ ± 2000 tot nu | Toegevoegde elementen |
| Overige | ★ beeldbepalende plek en/of gebouw |
| — historisch lint | ■ bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| — hoofdwegenstructuur | ■ particuliere kavelbebouwing |
| ■ trambaan | ■ hoogbouw (6+) |
| ■ water | ■ monument |
| ■ waardevol groen | ■ beschermd dorpsgezicht |

analysekaart
Oudegein
Hogelanden

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016

18-12-2015



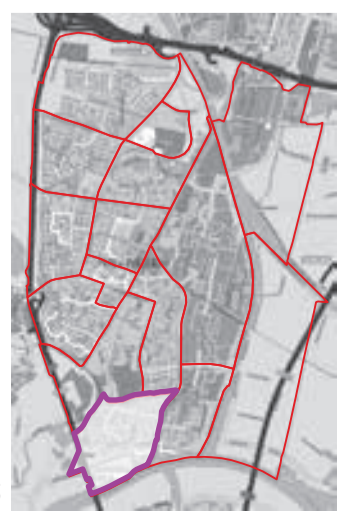


- | | | | |
|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Overige | Functies gebouwen | Toegevoegde elementen |
| tot ± 1900 | historisch lint | cultuur, horeca en ontspanning | beeldbepalende plek en/of gebouw |
| ± 1900 tot ± 1950 | hoofdwegenstructuur | bedrijven en groothandel | bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| ± 1950 tot ± 1970 | trambaan | detailhandel | particuliere kavelbebouwing |
| ± 1970 tot ± 1985 | water | kantoren en congresgebouwen | hoogbouw (6+) |
| ± 1985 tot ± 2000 | waardevol groen | maatschappelijke functies | M monument |
| ± 2000 tot nu | | | beschermd dorpsgezicht |

analysekaart
(Hoog)Zandveld
Lekboulevard

nota ruimtelijke kwaliteit
Nieuwegein 2016

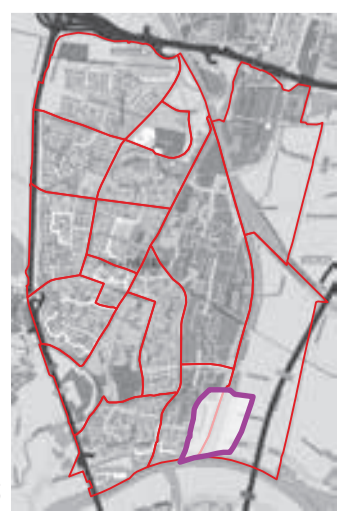
18-12-2015

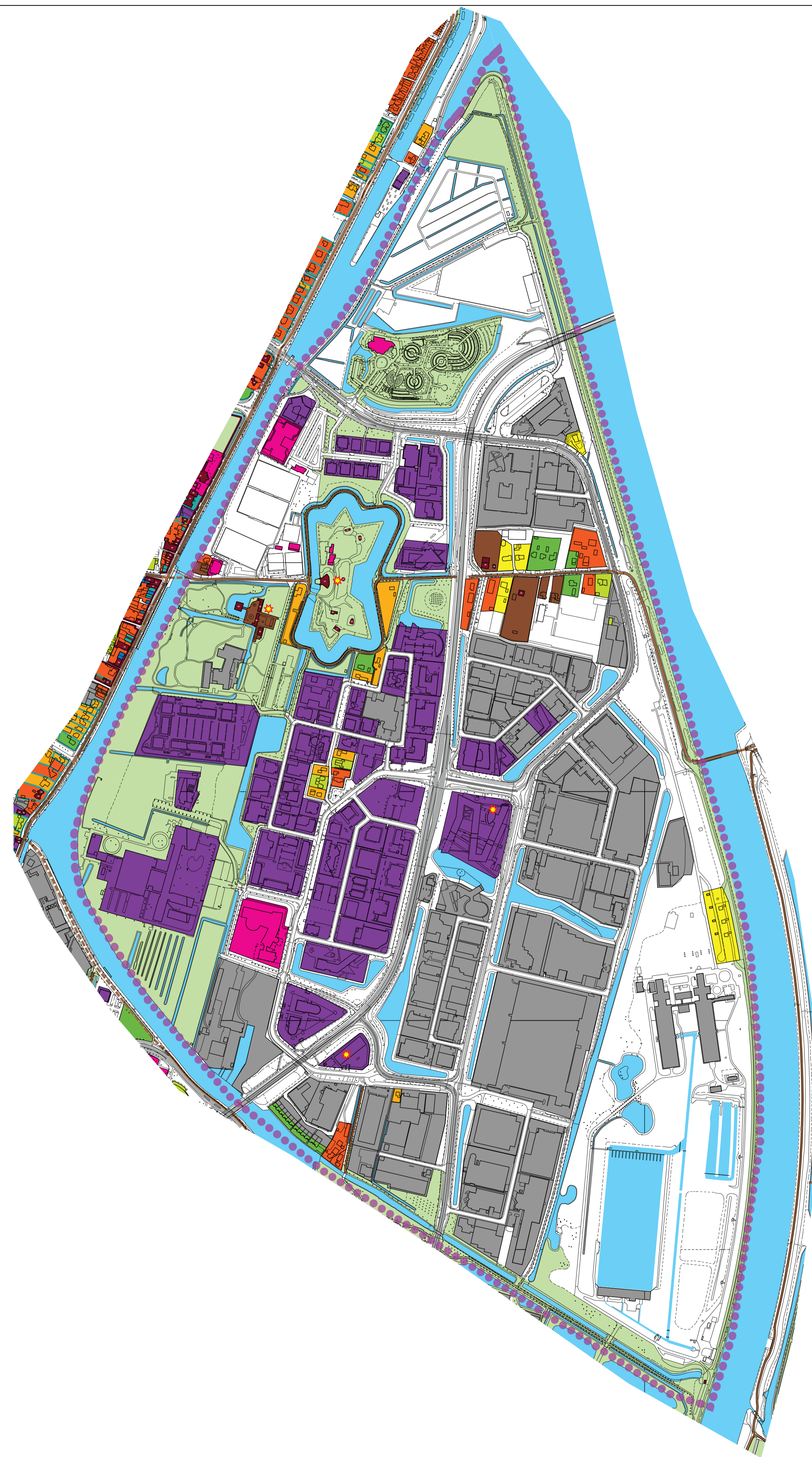




Bouwstijlen (woningen)	Overige	Functies gebouwen	Toegevoegde elementen
■ tot ± 1900	■ historisch lint	■ cultuur, horeca en ontspanning	★ beeldbepalende plek en/of gebouw
■ ± 1900 tot ± 1950	■ hoofdwegenstructuur	■ bedrijven en groothandel	■ bijzondere architectuur en/of stedenbouw
■ ± 1950 tot ± 1970	■ trambaan	■ detailhandel	■ particuliere kavelbebouwing
■ ± 1970 tot ± 1985	■ water	■ kantoren en congresgebouwen	■ hoogbouw (6+)
■ ± 1985 tot ± 2000	■ waardevol groen	■ maatschappelijke functies	■ monument
■ ± 2000 tot nu			■ beschermd dorpsgezicht

analysekaart
Vreeswijk



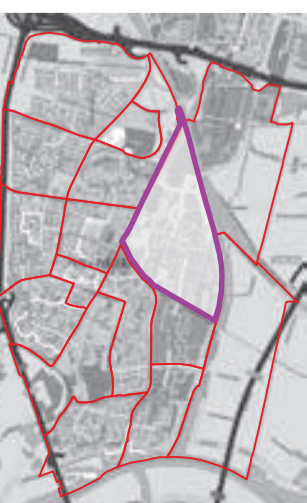


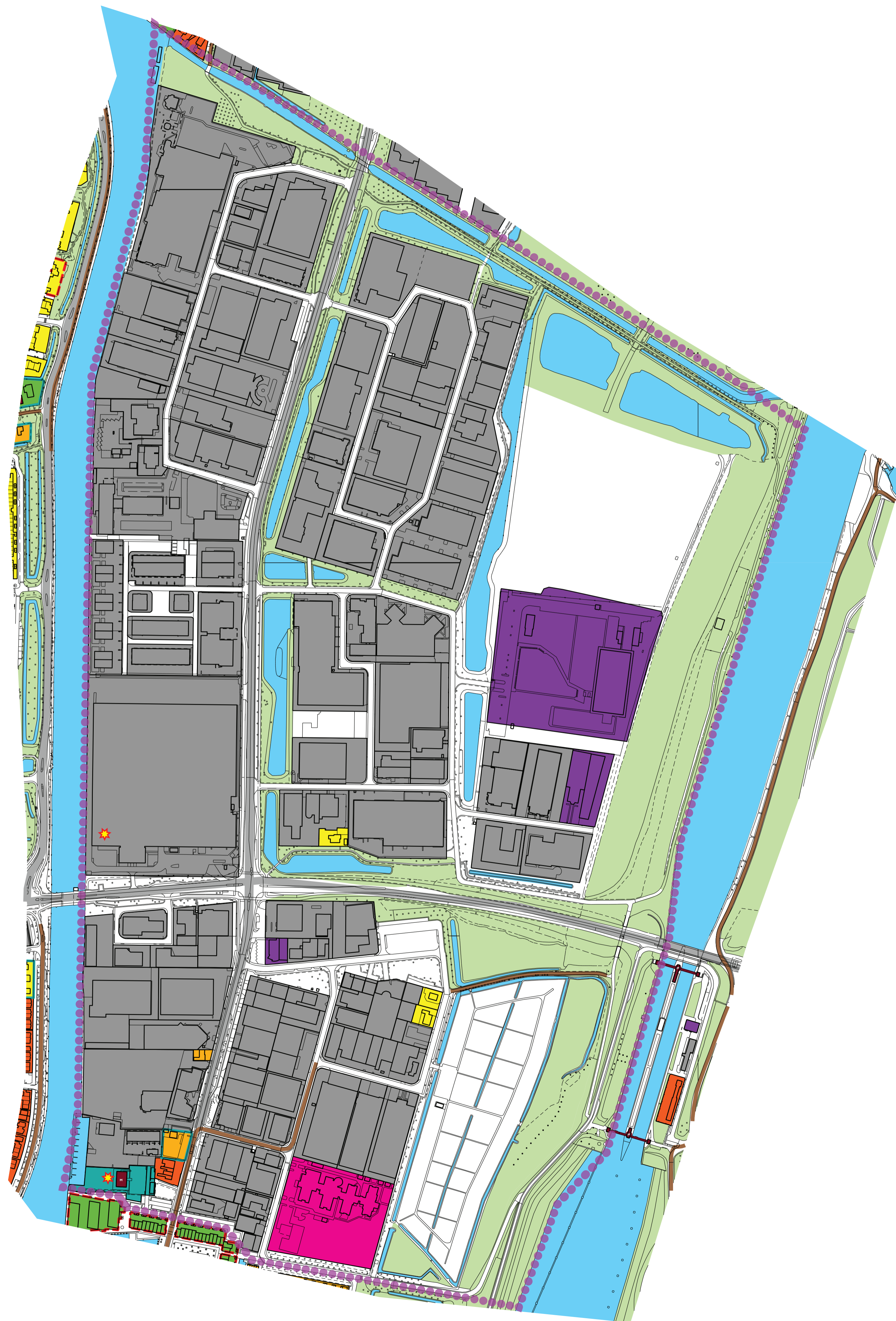
- | | |
|-------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Functies gebouwen |
| ■ tot ± 1900 | ■ cultuur, horeca en ontspanning |
| ■ ± 1900 tot ± 1950 | ■ bedrijven en groothandel |
| ■ ± 1950 tot ± 1970 | ■ detailhandel |
| ■ ± 1970 tot ± 1985 | ■ kantoren en congresgebouwen |
| ■ ± 1985 tot ± 2000 | ■ maatschappelijke functies |
| ■ ± 2000 tot nu | Toegevoegde elementen |
| Overige | ★ beeldbepalende plek en/of gebouw |
| ■ historisch lint | ■ bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| ■ hoofdwegenstructuur | ■ particuliere kavelbebouwing |
| ■ trambaan | ■ hoogbouw (6+) |
| ■ water | ■ monument |
| ■ waardevol groen | ■ beschermd dorpsgezicht |

analysekaart
Plettenburg

nota ruimtelijke kwaliteit
Nieuwegein 2016

18-12-2015





- | | |
|-------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Functies gebouwen |
| ■ tot ± 1900 | ■ cultuur, horeca en ontspanning |
| ■ ± 1900 tot ± 1950 | ■ bedrijven en groothandel |
| ■ ± 1950 tot ± 1970 | ■ detailhandel |
| ■ ± 1970 tot ± 1985 | ■ kantoren en congresgebouwen |
| ■ ± 1985 tot ± 2000 | ■ maatschappelijke functies |
| ■ ± 2000 tot nu | Toegevoegde elementen |
| Overige | ★ beeldbepalende plek en/of gebouw |
| — historisch lint | ■ bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| ■ hoofdwegenstructuur | ■ particuliere kavelbebouwing |
| ■ trambaan | ■ hoogbouw (6+) |
| ■ water | ■ monument |
| ■ waardevol groen | ■ beschermd dorpsgezicht |

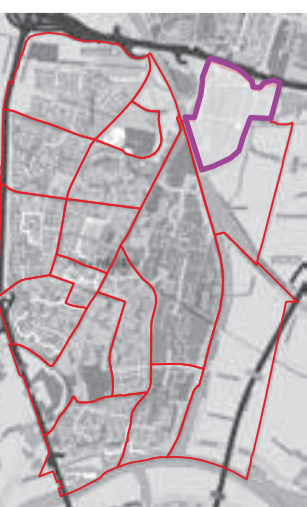
analysekaart De Wiers





- | | |
|-------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Functies gebouwen |
| ■ tot ± 1900 | ■ cultuur, horeca en ontspanning |
| ■ ± 1900 tot ± 1950 | ■ bedrijven en groothandel |
| ■ ± 1950 tot ± 1970 | ■ detailhandel |
| ■ ± 1970 tot ± 1985 | ■ kantoren en congresgebouwen |
| ■ ± 1985 tot ± 2000 | ■ maatschappelijke functies |
| ■ ± 2000 tot nu | |
| Overige | Toegevoegde elementen |
| — historisch lint | ★ beeldbepalende plek en/of gebouw |
| — hoofdwegenstructuur | ⋯ bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| ■ trambaan | □ particuliere kavelbebouwing |
| ■ water | □ hoogbouw (6+) |
| ■ waardevol groen | ■ monument |
| | ■ beschermd dorpsgezicht |

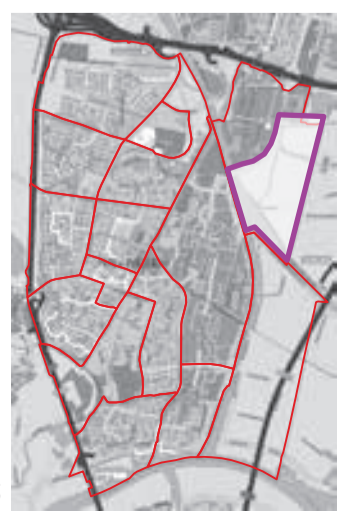
analysekaart De Liesbosch

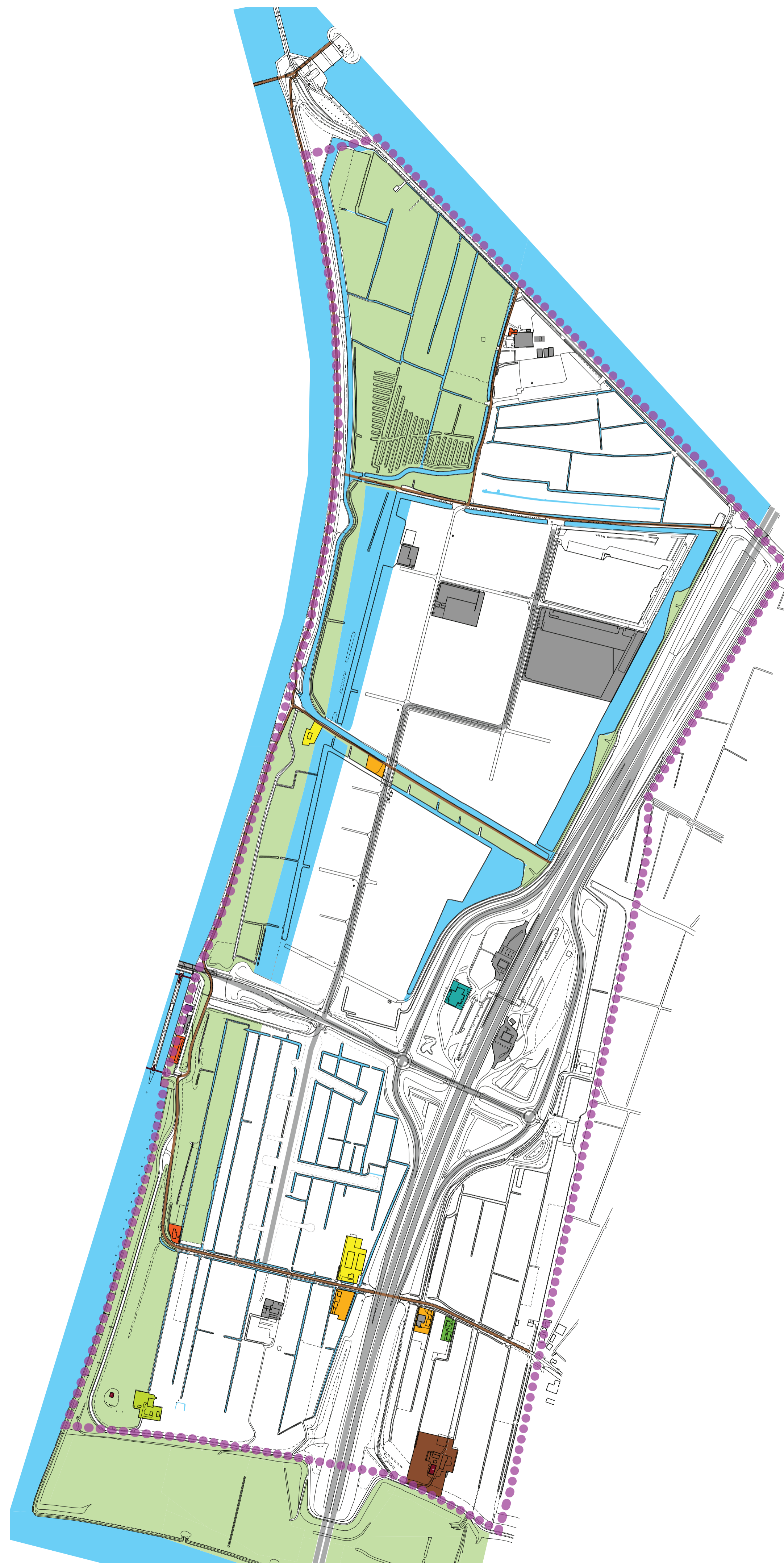




Bouwstijlen (woningen)	Functies gebouwen
■ tot ± 1900	■ cultuur, horeca en ontspanning
■ ± 1900 tot ± 1950	■ bedrijven en groothandel
■ ± 1950 tot ± 1970	■ detailhandel
■ ± 1970 tot ± 1985	■ kantoren en congresgebouwen
■ ± 1985 tot ± 2000	■ maatschappelijke functies
■ ± 2000 tot nu	Toegevoegde elementen
Overige	★ beeldbepalende plek en/of gebouw
■ historisch lint	■ bijzondere architectuur en/of stedenbouw
■ hoofdwegenstructuur	■ particuliere kavelbebouwing
■ trambaan	■ hoogbouw (6+)
■ water	■ monument
■ waardevol groen	■ beschermd dorpsgezicht

analysekaart
Laagraven Oost



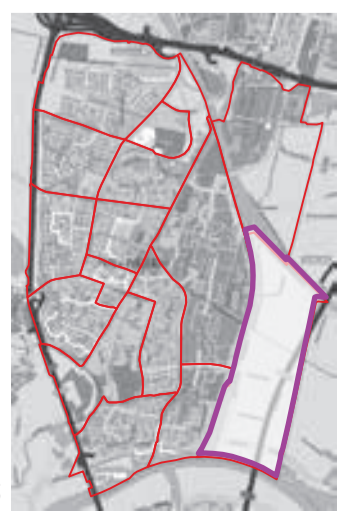


- | | |
|-------------------------------|--|
| Bouwstijlen (woningen) | Functies gebouwen |
| ■ tot ± 1900 | ■ cultuur, horeca en ontspanning |
| ■ ± 1900 tot ± 1950 | ■ bedrijven en groothandel |
| ■ ± 1950 tot ± 1970 | ■ detailhandel |
| ■ ± 1970 tot ± 1985 | ■ kantoren en congresgebouwen |
| ■ ± 1985 tot ± 2000 | ■ maatschappelijke functies |
| ■ ± 2000 tot nu | Toegevoegde elementen |
| Overige | ★ beeldbepalende plek en/of gebouw |
| — historisch lint | ⋯ bijzondere architectuur en/of stedenbouw |
| — hoofdwegenstructuur | □ particuliere kavelbebouwing |
| ■ trambaan | □ hoogbouw (6+) |
| ■ water | ■ monument |
| ■ waardevol groen | ■ beschermd dorpsgezicht |

analysekaart
Het Klooster

nota ruimtelijke kwaliteit
Nieuwegein 2016

18-12-2015



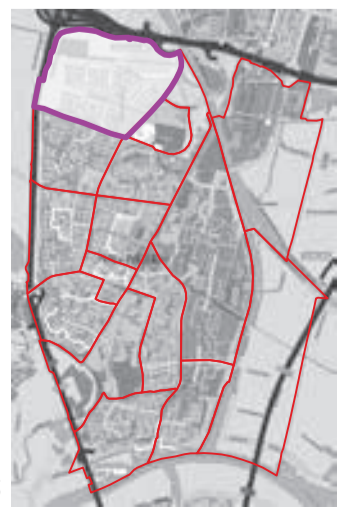
HOOFDSTUK 2: BELEIDSKAARTEN



beleidsniveau	sub-niveau
 vrij	 kans
 regulier	 beeldkwaliteitsplan
 bijzonder	 in ontwikkeling
 hoog	 gebiedsvisie

beleidskaart
Galecop
 Galecopperzoom

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016 18-12-2015



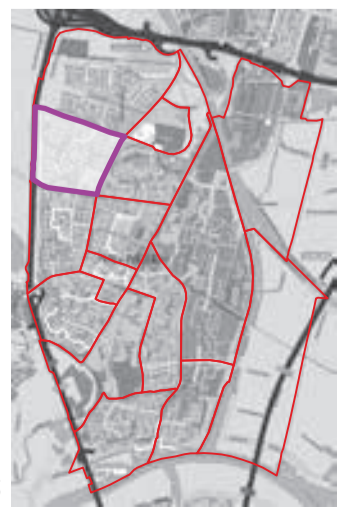


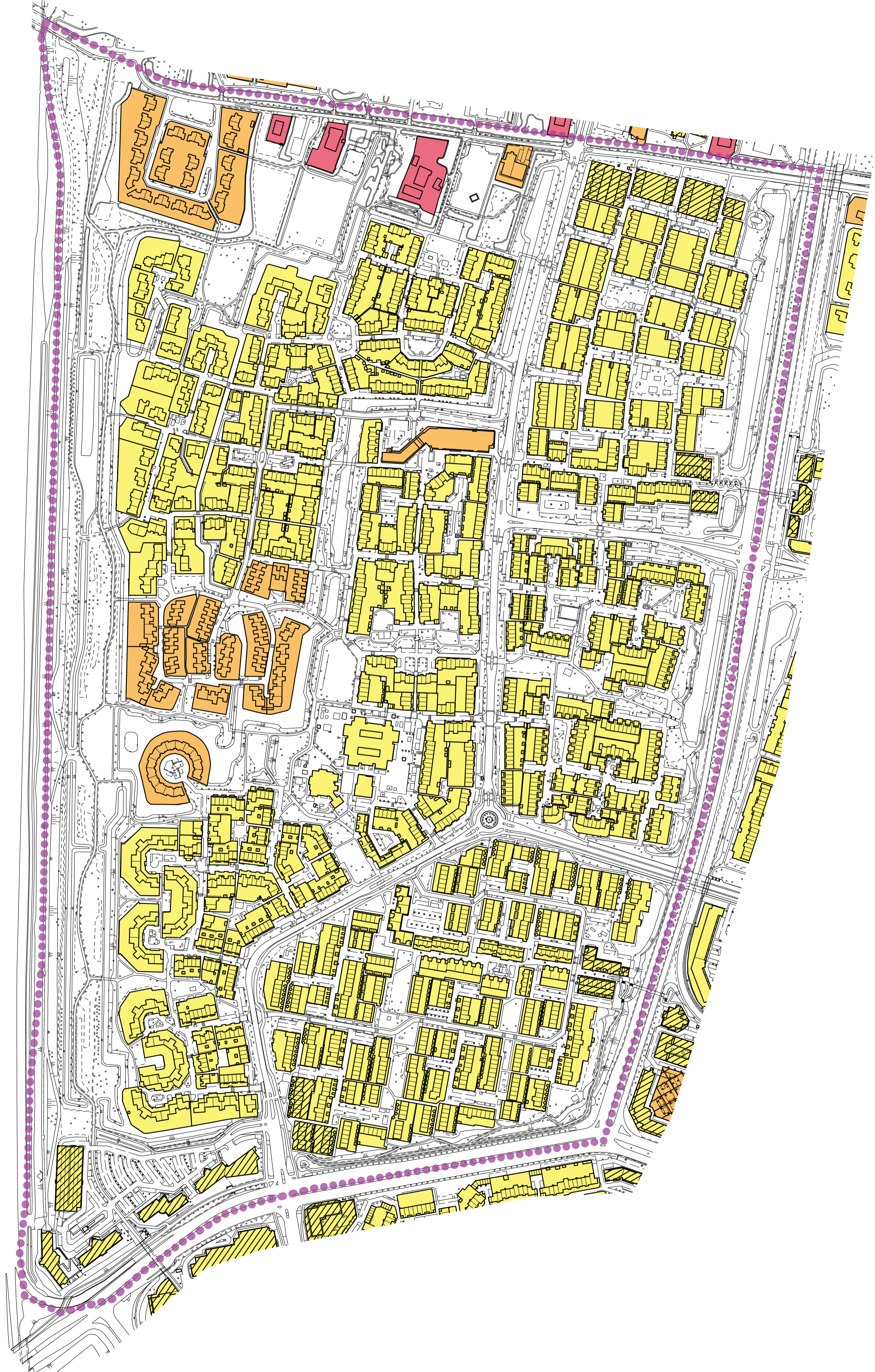
- | | |
|---|--|
| beleidsniveaus | sub-niveaus |
| <ul style="list-style-type: none"> vrij regulier bijzonder hoog | <ul style="list-style-type: none"> kans beeldkwaliteitsplan in ontwikkeling gebiedsvisie |

beleidskaart
Batau Noord

nota ruimtelijke kwaliteit
Nieuwegein 2016

18-12-2015



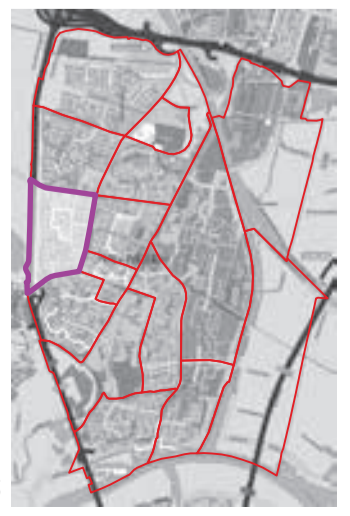


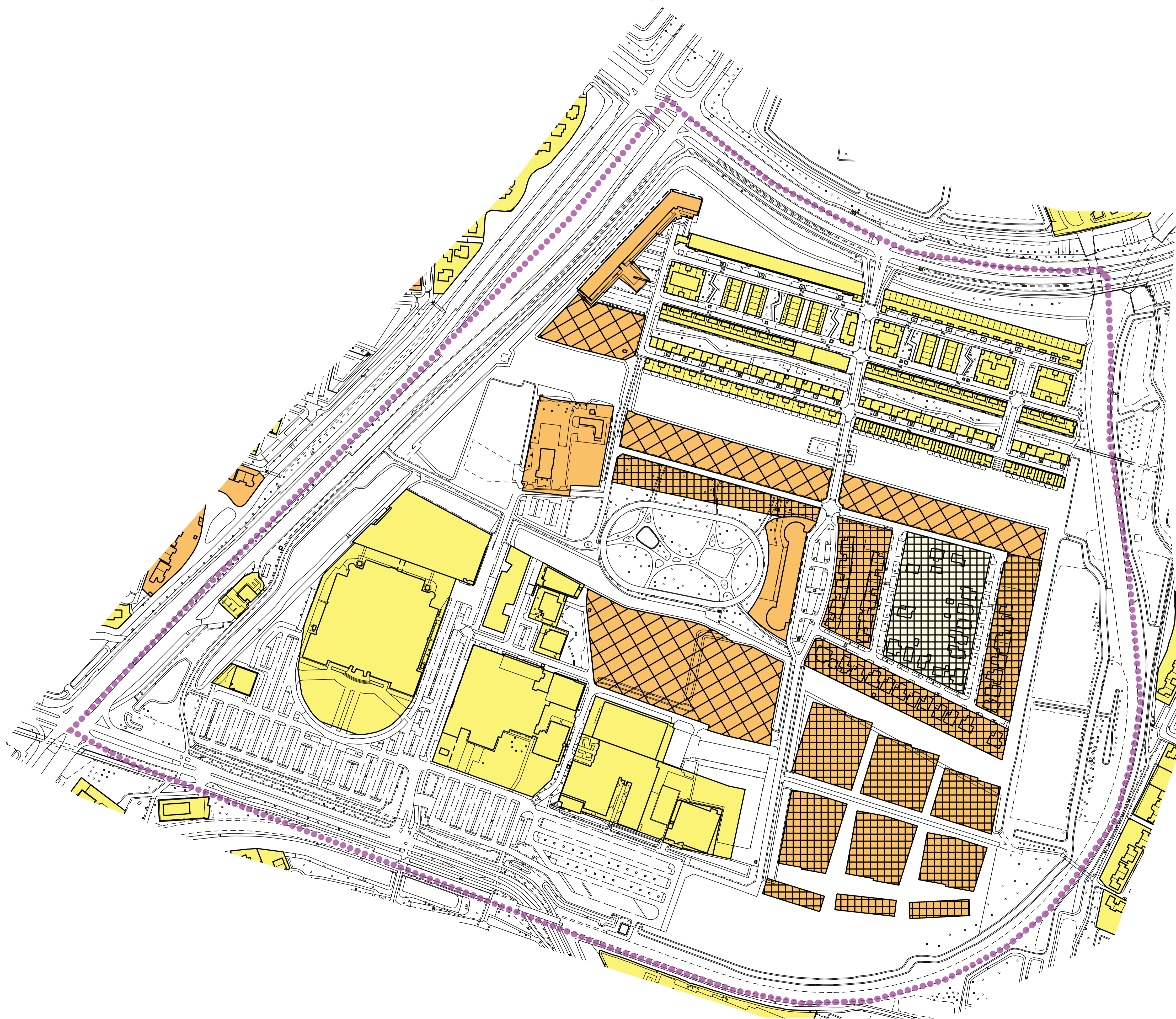
- | | |
|---|--|
| beleidsniveau | sub-niveaus |
| <ul style="list-style-type: none"> vrij regulier bijzonder hoog | <ul style="list-style-type: none"> kans beeldkwaliteitsplan in ontwikkeling gebiedsvisie |

beleidskaart
Batau Zuid

nota ruimtelijke kwaliteit
Nieuwegein 2016

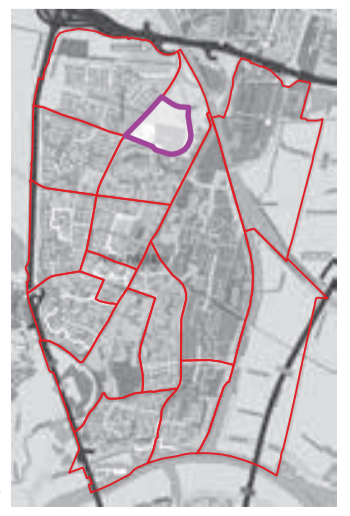
18-12-2015

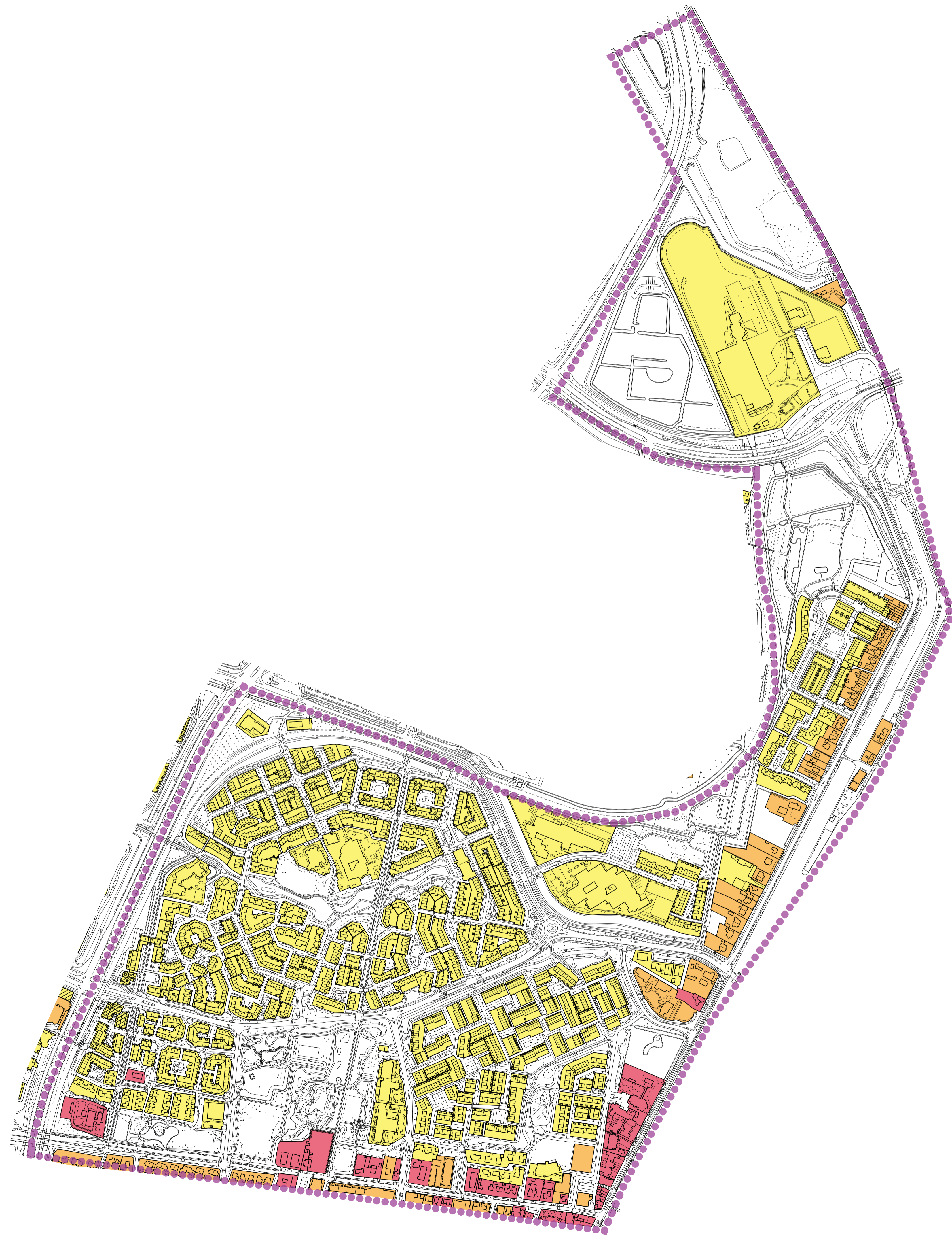




- | | |
|---|--|
| beleidsniveau | sub-niveaus |
| <ul style="list-style-type: none"> vrij regulier bijzonder hoog | <ul style="list-style-type: none"> kans beeldkwaliteitsplan in ontwikkeling gebiedsvisie |

beleidskaart
Blokhoeve



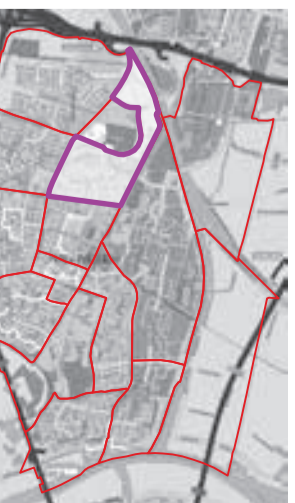


beleidsniveau	sub-niveau
vrij	kans
regulier	beeldkwaliteitsplan
bijzonder	in ontwikkeling
hoog	gebiedsvisie

beleidskaart
Zuilenstein
Huis de Geer

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016

18-12-2015



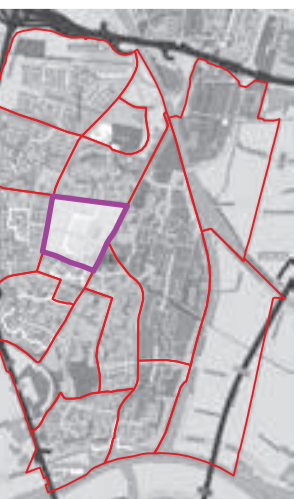


- | beleidsniveau | sub-niveau |
|---|---|
| vrij | kans |
| regulier | beeldkwaliteitsplan |
| bijzonder | in ontwikkeling |
| hoog | gebiedsvisie |

beleidskaart
Jutphaas
Wijkersloot

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016

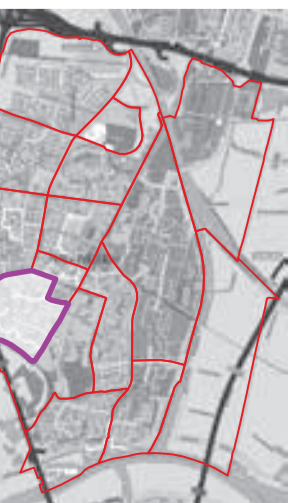
18-12-2015

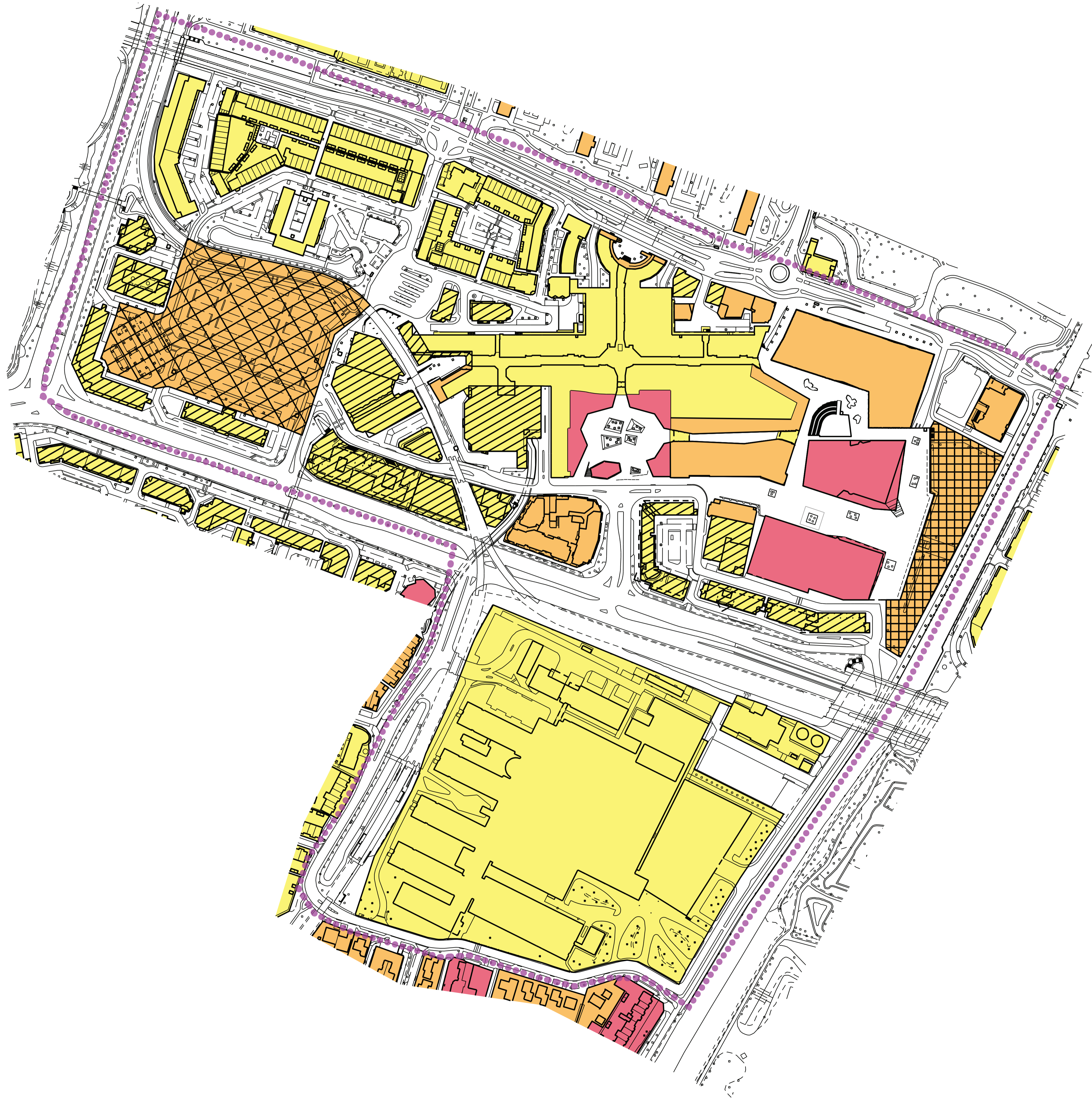




beleidsniveau	sub-niveau
 vrij	 kans
 regulier	 beeldkwaliteitsplan
 bijzonder	 in ontwikkeling
 hoog	 gebiedsvisie

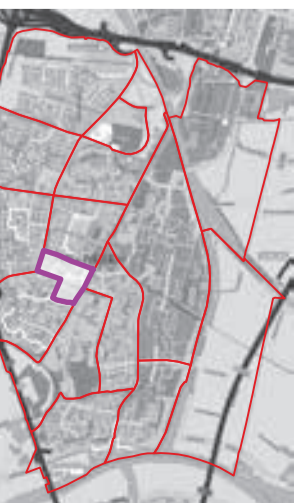
beleidskaart
Doorslag

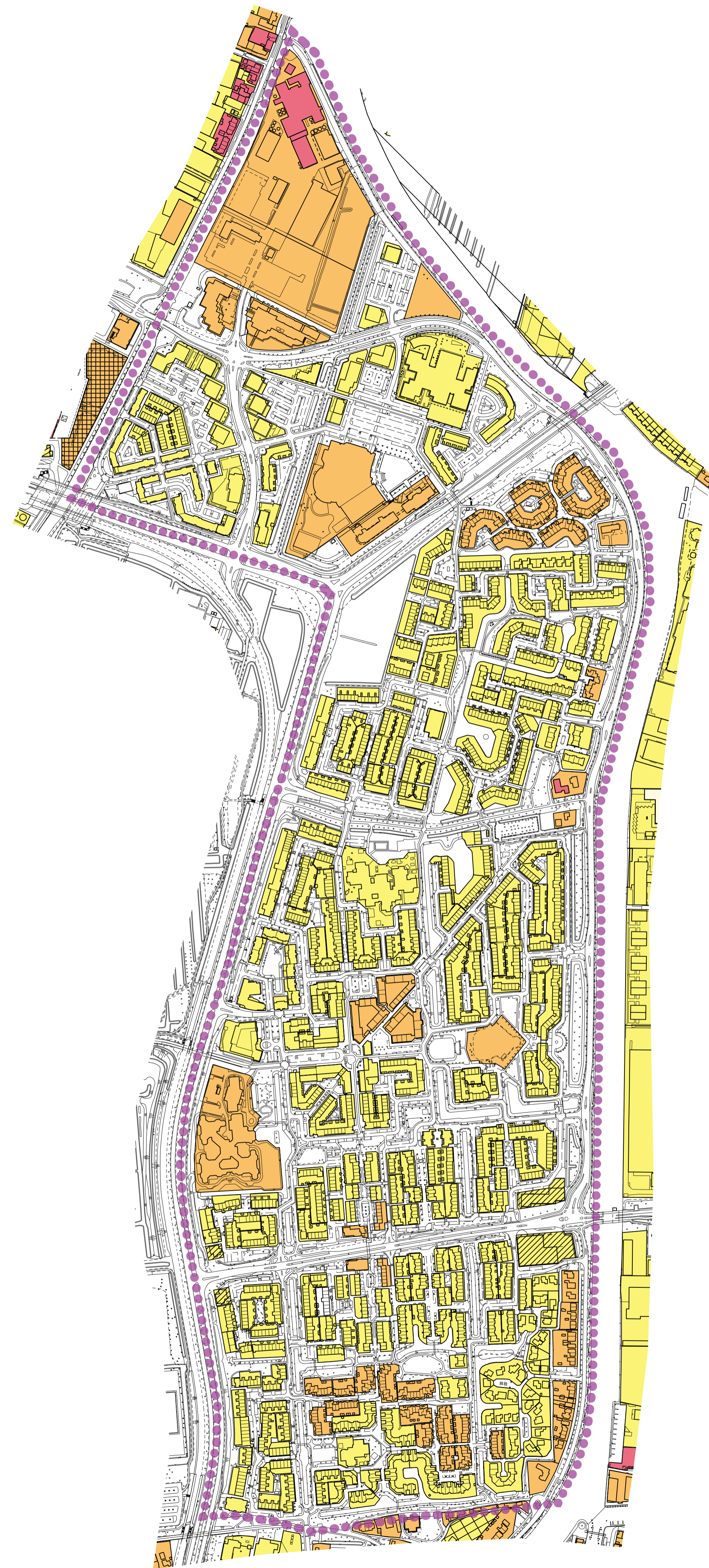




- | | |
|---|--|
| beleidsniveaus | sub-niveaus |
| <ul style="list-style-type: none"> vrij regulier bijzonder hoog | <ul style="list-style-type: none"> kans beeldkwaliteitsplan in ontwikkeling gebiedsvisie |

beleidskaart
Binnenstad



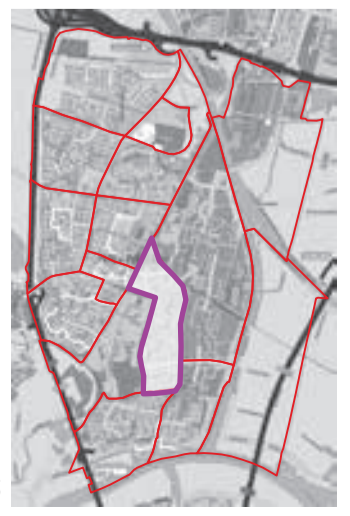


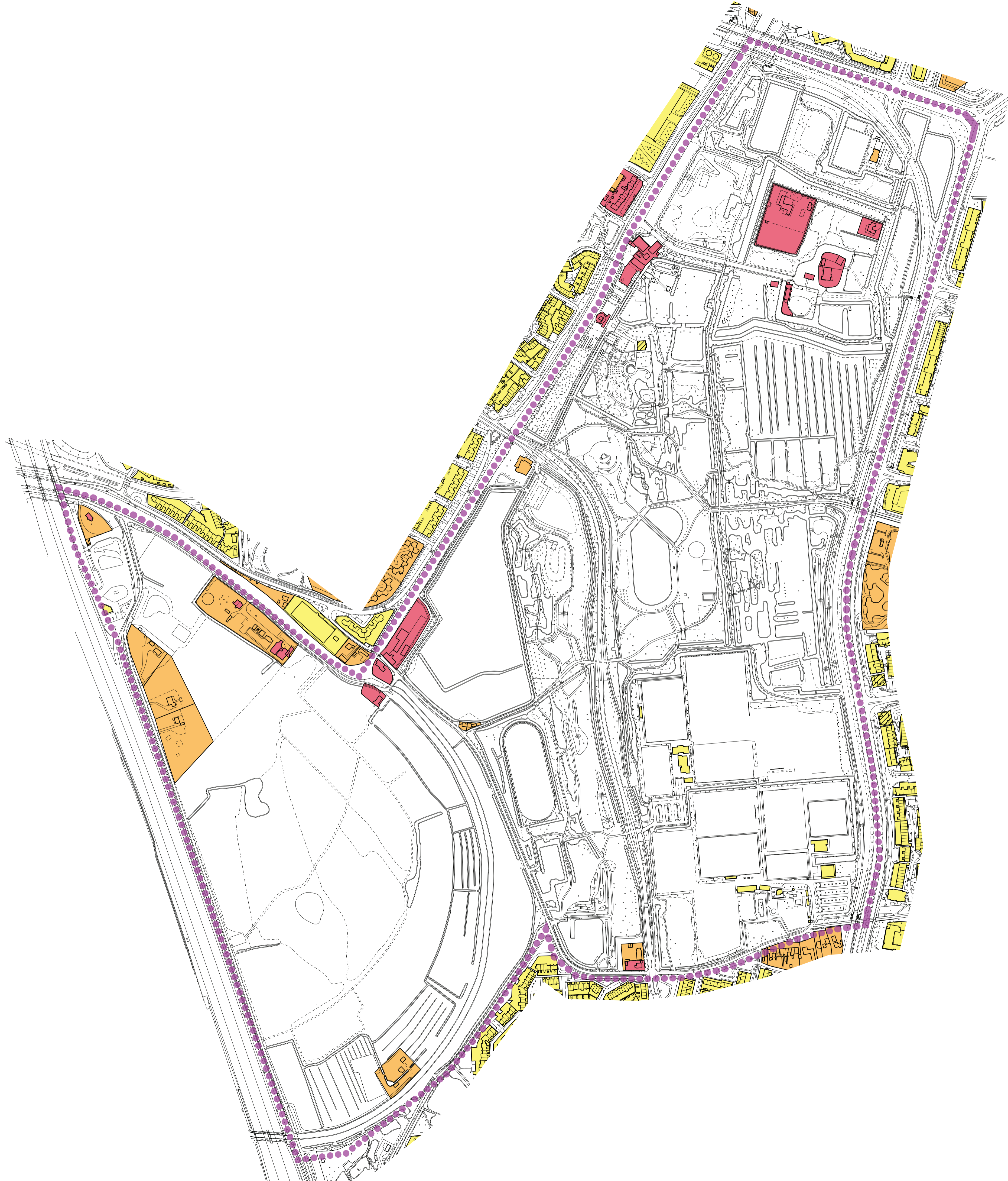
beleidsniveau	sub-niveaus
vrij	kans
regulier	beeldkwaliteitsplan
bijzonder	in ontwikkeling
hoog	gebiedsvisie

beleidskaart
Fokkesteeg
Merwestein

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016

18-12-2015

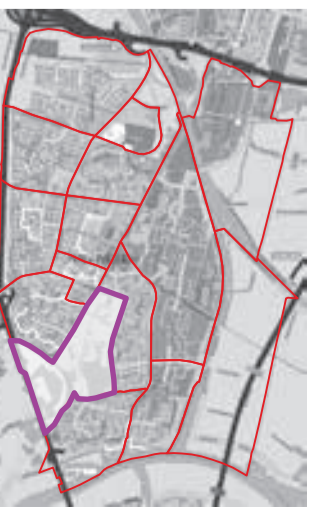




beleidsniveau	sub-niveaus
vrij	kans
regulier	beeldkwaliteitsplan
bijzonder	in ontwikkeling
hoog	gebiedsvisie

beleidskaart
Oudegein
Hogelanden

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016 18-12-2015





- | beleidsniveau | sub-niveau |
|---|--|
| vrij | kans |
| regulier | beeldkwaliteitsplan |
| bijzonder | in ontwikkeling |
| hoog | gebiedsvisie |

beleidskaart
 (Hoog)Zandveld
 Lekboulevard

nota ruimtelijke kwaliteit
 Nieuwegein 2016

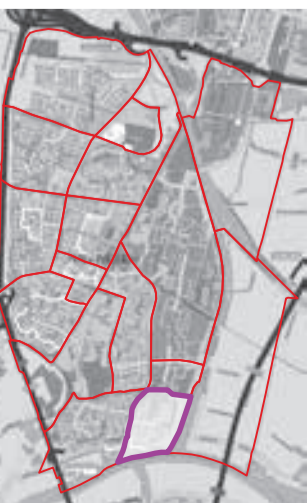
18-12-2015





- | | |
|---|--|
| beleidsniveaus | sub-niveaus |
| <ul style="list-style-type: none"> vrij regulier bijzonder hoog | <ul style="list-style-type: none"> kans beeldkwaliteitsplan in ontwikkeling gebiedsvisie |

beleidskaart
Vreeswijk

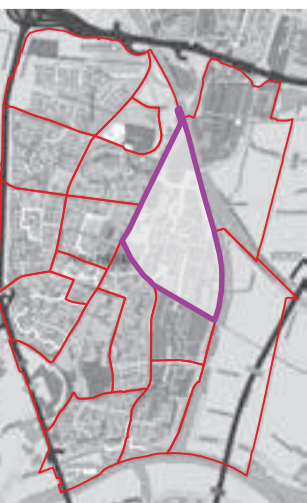


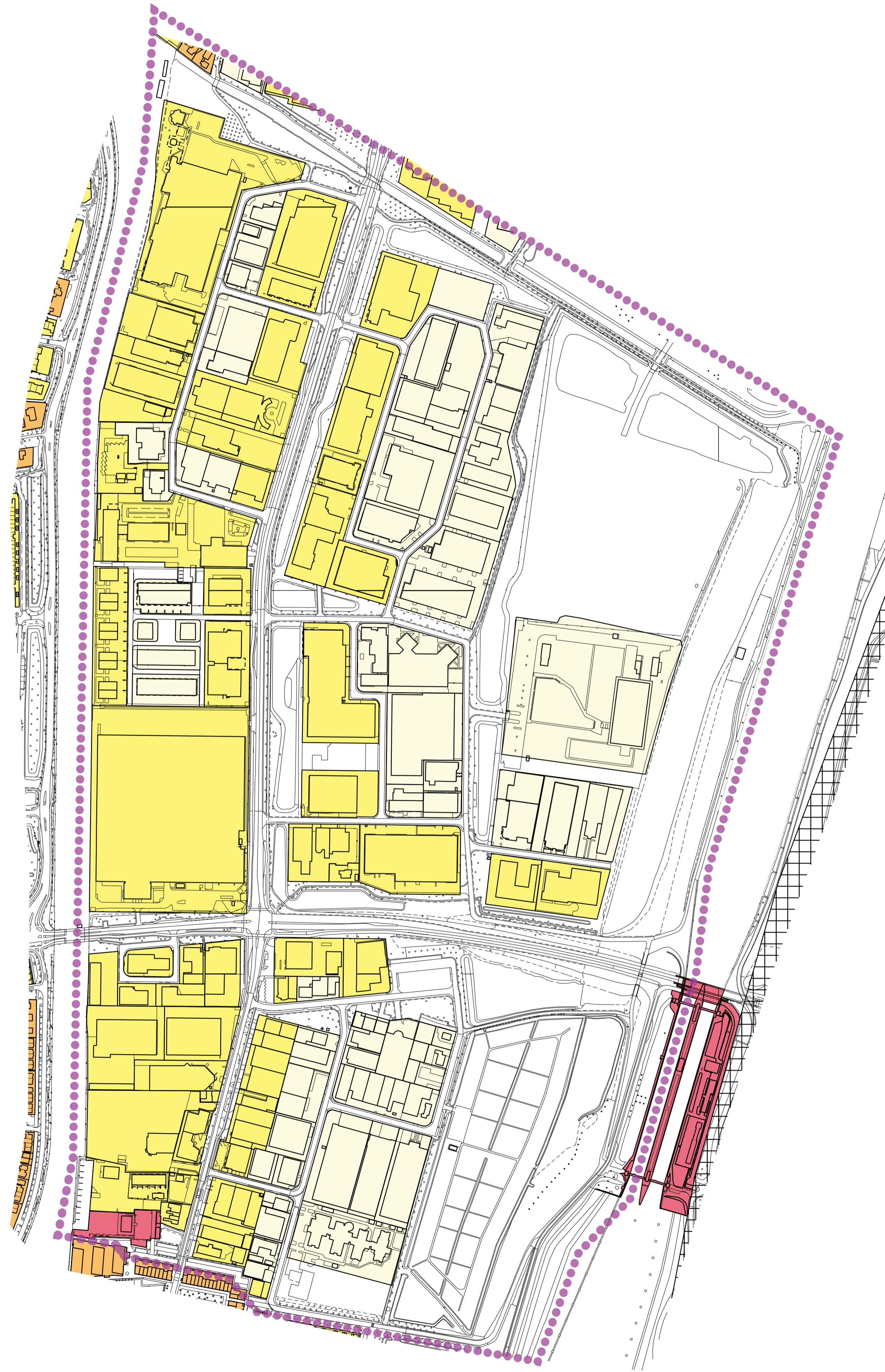


- | | |
|-----------------------|---------------------|
| beleidsniveaus | sub-niveaus |
| vrij | kans |
| regulier | beeldkwaliteitsplan |
| bijzonder | in ontwikkeling |
| hoog | gebiedsvisie |

beleidskaart
Plettenburg

nota ruimtelijke kwaliteit
Nieuwegein 2016 18-12-2015





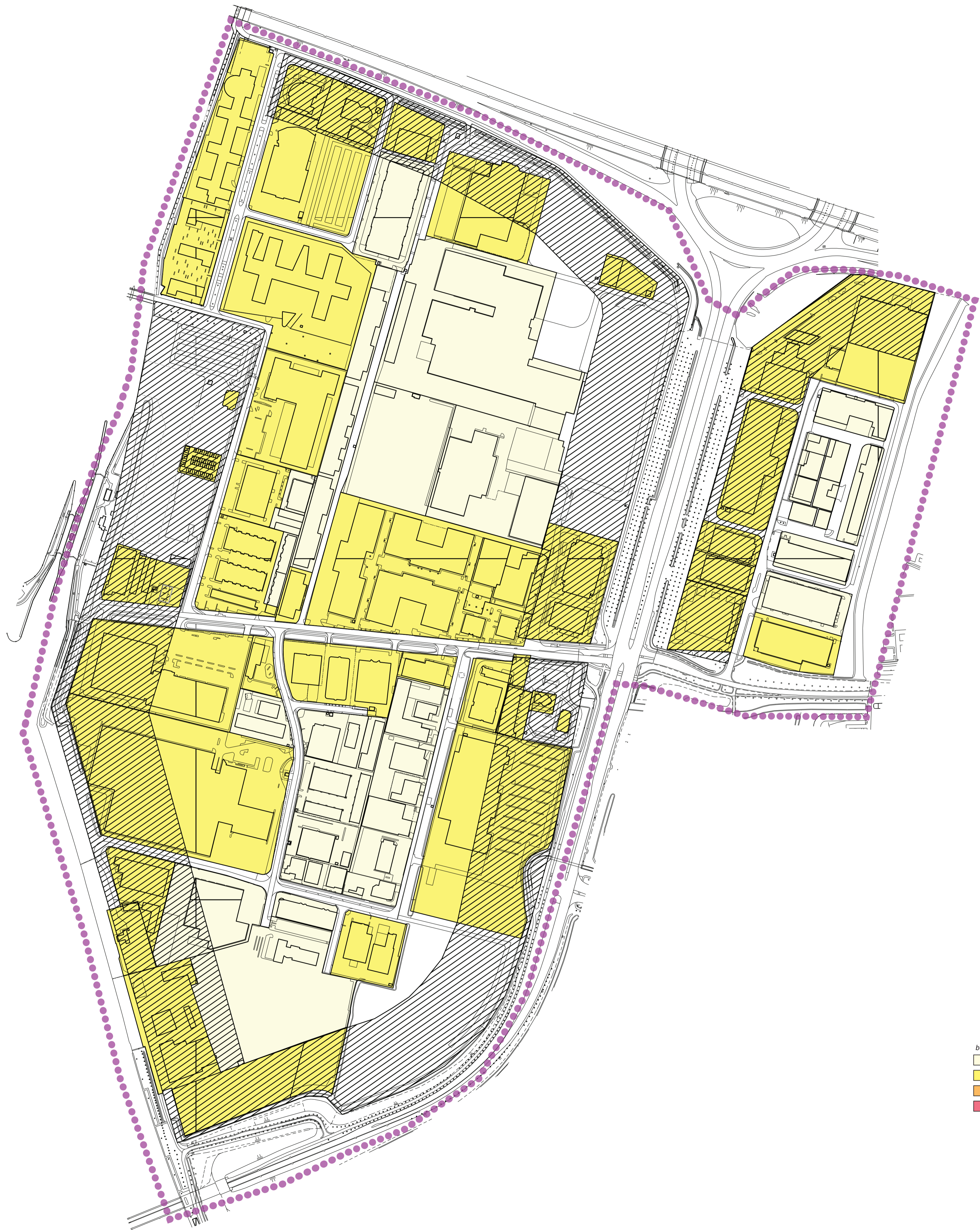
- | | |
|---|---|
| beleidsniveaus | sub-niveaus |
| <ul style="list-style-type: none"> vrij regulier bijzonder hoog | <ul style="list-style-type: none"> kans beeldkwaliteitsplan in ontwikkeling gebiedsvisie |

beleidskaart De Wiers

nota ruimtelijke kwaliteit
Nieuwegein 2016

18-12-2015



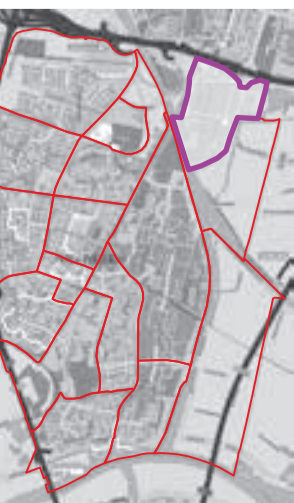


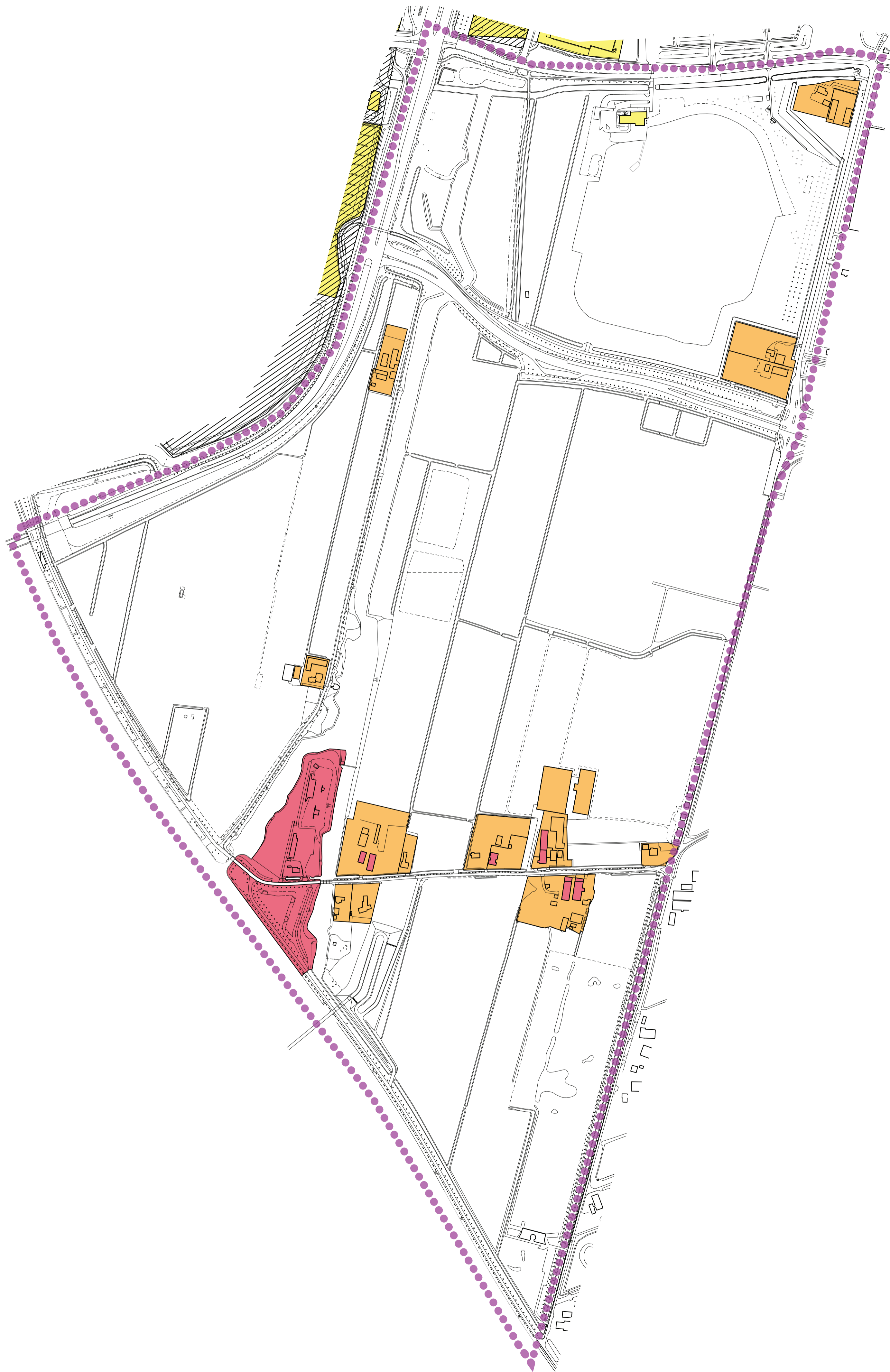
beleidsniveaus		sub-niveaus	
 vrij	 regulier	 kans	 beeldkwaliteitsplan
 bijzonder	 hoog	 in ontwikkeling	 gebiedsvisie

beleidskaart
De Liesbosch

nota ruimtelijke kwaliteit
Nieuwegein 2016

18-12-2015



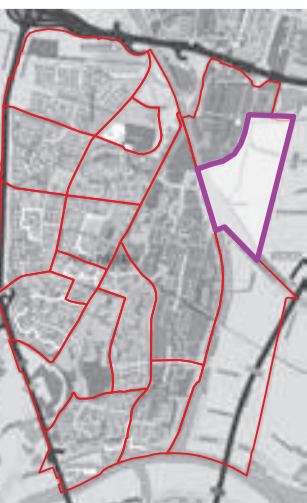


beleidsniveau	sub-niveaus
vrij	kans
regulier	beeldkwaliteitsplan
bijzonder	in ontwikkeling
hoog	gebiedsvisie

beleidskaart
Laagraven Oost

nota ruimtelijke kwaliteit
Nieuwegein 2016

18-12-2015





- | | |
|--|---|
| beleidsniveaus | sub-niveaus |
| <ul style="list-style-type: none"> vrij regulier bijzonder hoog | <ul style="list-style-type: none"> kans beeldkwaliteitsplan in ontwikkeling gebiedsvisie |

beleidskaart
Het Klooster

nota ruimtelijke kwaliteit
Nieuwegein 2016 18-12-2015

