



Rapportage Boomwaardebepaling & Waardering Verwijderingsbelang



Locatie adres: Halsterweide 6831
Wijk: Batau Noord



Boomlinknummer : 6831
 Latijnse naam : Magnolia kobus
 Nederlandse naam : Magnolia
 Datum beoordeling : 13 oktober 2023
 Inspecteur(s) : Christiaan van Duyn, Herman Westland
Waardering boomwaarde : 4 punten
Waardering verwijderingsbelang : 39 punten
Boom verwijderen? : Ja
Herplantplicht : Nee
Buitenproportionele overlast : Nee

Opmerkingen
Geen opmerkingen

KENMERK	PUNTEN	OMSCHRIJVING	SCORE
Leeftijd	01	≤ 20 jaar	3 punt(en)
	03	20 - 50 jaar	
	05	50 - 70 jaar	
	10	≥ 70 jaar	
Verschijningsvorm	01	komt al of niet in deze vorm veelvuldig voor	1 punt(en)
	03	komt al of niet in deze vorm redelijk/regulier voor	
	10	is al of niet in deze vorm uniek en komt nauwelijks voor	
Cultuurhistorie	01	Niet in Cultuurhistorisch waardevol gebied	1 punt(en)
	10	Wel in Cultuurhistorisch waardevol gebied (herplantplicht)	
Ecologie	01	Geen onderdeel van Groen Structuur Plan	1 punt(en)
	03	Onderdeel van Stapstenen en haarvaten	
	05	Onderdeel van de Ecologische Verbindings Zone (herplantplicht)	
	10	Onderdeel van Natuur (herplantplicht)	
Zeldzaamheid en Dendrologie⁴	01	In Nederland veel voorkomende boomsoort	1 punt(en)
	05	In Nederland dendrologisch weinig voorkomende boomsoort	
	10	In Nederland dendrologisch zeer weinig voorkomende boomsoort	

Beplantingsvorm & Structuur	-21	De kroon heeft door snoeien geen natuurlijke groeivorm meer	-21 punt(en)
	01	Geen van onderstaande	
	03	De boom maakt deel uit van een structuur (hoofdassen/lanen/pleinen)	
	05	De boom maakt in belangrijke mate deel uit van een structuur	
	10	De boom is onlosmakelijk verbonden met een structuur	
Beeldbepalend	01	Niet opvallend / beeldbepalend	1 punt(en)
	03	Regulier opvallend / beeldbepalend	
	05	Opvallend / beeldbepalend	
	10	Zeer opvallend / beeldbepalend	
Toekomstverwachting	-120	Levensverwachting < 3 jaar	10 punt(en)
	01	Levensverwachting 3 - 10 jaar	
	05	Levensverwachting 10 - 15 jaar,	
	10	Levensverwachting > 15 jaar	
Natuur- en milieu	01	Biedt geen huisvesting aan onderstaande dieren of planten	5 punt(en)
	05	Met licht beschermde dieren of planten (Wet Natuurbescherming lijst 1 of 2)	
	10	Met zwaar beschermde dieren of planten (Wet Natuurbescherming lijst 3, 4 en jaarrond beschermde nesten. Ontheffing nodig!)	
Landschap	01	<ul style="list-style-type: none"> • Accentueren geen karakteristiek landschappelijk element of structuur • Vormen geen herkenningspunt in het landschap • Zijn geen onderdeel van een geheel intact zijnde bomengroep of uniforme laanbeplanting die een karakteristieke structuur in stad of landschap zichtbaar maakt 	1 punt(en)
	03	1 van bovenstaande waarden	
	05	2 van bovenstaande waarden	
	10	Alle bovenstaande waarden (Herplantplicht)	

Stads- en dorpschoon	-21	Kunnen gerooid worden zonder dat het afbreuk doet aan de structuur	1 punt(en)
	01	Geen van onderstaande waarden	
	10	<ul style="list-style-type: none"> • Zijn onderdeel van een geheel intact zijnde bomengroep of • Uniforme laanbeplanting die een karakteristieke structuur in de stad zichtbaar maakt of • Vormen een geheel met het dichtstbijzijnde huis / huizen of • Maken onderdeel uit van een beschermd stads- en dorpsgezicht of • Maken onderdeel uit van een rijks- of gemeentelijk monument of • Maken onderdeel uit van het straat-, laan- en wijkbeeld zoals beschreven in het bestemmingsplan 	
Recreatie en leefbaarheid	01	Geen van onderstaande waarden	0 punt(en)
	05	De bomen worden naar het oordeel van het hoofd OD in het algemeen gewaardeerd wegens hun schaduw of staan als klimbomen bekend bij de jeugd	
	10	De bomen vormen een onlosmakelijk onderdeel van een geheel (bijvoorbeeld ineen gegroeide kronen of vormen een eenheid met de omringende bomen (de andere bomen ondervinden schade bij verwijdering van de bomen)	
Waardering boomwaarde			4 punten

Waardering verwijderingsbelang

Algemeen:

- Deze tabel is bedoeld voor het afwegen van de boomwaarde tegen het verwijderingsbelang (de mate van overlast). De tabel is nadrukkelijk NIET bedoeld voor beheermaatregelen zoals dunning van bomen.
- Eventuele schade, ziekten/plagen en dergelijke moeten worden aangetoond door degene die het verzoek tot kap indient.
- Voor bouw- en andere werkzaamheden verwijzen wij naar het beleidsstuk "Boombescherming in Nieuwegein".
- *Let op: De punten voor verwijderingsbelang worden alleen toegekend wanneer oplossingen niet mogelijk zijn; de oplossingen hoeven alleen te worden uitgevoerd als er daadwerkelijk sprake is van overlast.*
- Als het type overlast niet van toepassing is wordt 0 punten gegeven

TYPE OVERLAST	OPLOSSINGEN (niet limitatief)	WAARDERING VERWIJDERINGSBELANG	Score
<p>Wortelwerking Van hinder door wortelwerking is sprake als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grote hoogteverschillen ontstaan in de verharding (> 3 cm) waardoor opritten, wegen en voet- of fietspaden slecht toegankelijk zijn; • Water niet meer snel kan worden afgevoerd vanaf wegen; • Aantoonbaar door boomwortels schade (scheuren of ontwrichting) aan woningen, riolering of andere elementen zoals tuinmuren is of zal ontstaan. 	<p><i>Wortelopdruk op terrein van Gemeente</i> De hieronder staande oplossingen dienen altijd gecombineerd te worden met groeiplaatsverbetering en uitgevoerd te worden in overleg met deskundige¹:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oude leidingen vervangen door moderne kunststof buizen en koppelingen. • Verruimen van de boomspiegel. • Verwijderen van enkele oppervlakkige wortels. Deze mogen niet dikker zijn dan 4 cm. • Gefaseerde wortelsnoei uitvoeren (indien mogelijk). • Ophogen van de verharding met maximaal 10 cm (indien voorgaande opties niet mogelijk zijn). • Verstevigen constructie van woningen en tuinmuren. Deze oplossing is van belang bij bomen met een omgevingswaarde hoger dan 68 punten (monumentaal). Voor bomen met een omgevingswaarde van 42-67 punten (waardevol) geldt dat deze oplossing alleen uitvoerbaar is wanneer eenvoudige maatregelen uitkomst bieden. De kosten van aanpassingen in constructies moeten opwegen tegen de waarde van een boom of eenheid. • Herinrichting van de omgeving van de boom. <p><i>Wortelwerking op particulier terrein</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • het staat de inwoners vrij om de op hun erf groeiende wortels te verwijderen, zolang de vitaliteit en stabiliteit van de boom niet in gevaar komen. 	<p>Wortelopdruk</p> <ul style="list-style-type: none"> • 0-3 cm: 0 punten. Tot 3 cm wordt (wettelijk) acceptabel geacht. • 3-5 cm: 2 punten per m2 • 5-10 cm: 4 punten per m2 • >10 cm: Als voor de wortelopdruk geen oplossing is (zie kolom hiernaast) wordt het kapvergunning-proces opgestart. <p>Wortelschade: Bij aantoonbare schade aan openbare of private gevels/fundering van gebouwen, riolering/afvoer, verharding, erfscheiding wordt een maatwerkoplossing gezocht.</p>	<p style="text-align: center;">4 punt(en)</p>

TYPE OVERLAST	OPLOSSINGEN (niet limitatief)	WAARDERING VERWIJDERINGSBELANG	Score
<p>Takschuring Van takschuring is sprake als takken tegen delen van een gebouw aan komen en daarbij:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Schade ontstaat (zoals afschuren van verf, schade aan dakgoten of dakpannen). • Ongewenst geluid ontstaat. 	<p>Snoei van de kroon in overleg met een deskundige¹. De natuurlijke groeivorm van de boom moet behouden blijven.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Takschuring niet oplosbaar door snoei: 20 punten • Takschuring oplosbaar door snoei: 0 punten 	<p>20 punt(en)</p>
<p>Schaduwwerking bij woningen Van schaduwwerking is sprake als een boom van invloed is op de lichtinval van een woning of een tuin. De mate van schaduwwerking is afhankelijk van de situering van de boom ten opzichte van de zon en woning/tuin, de grootte van de tuin/woning, de omvang van de boom en van de dichtheid van de kroon.</p>	<p>Indien sprake is van overlast bij een woning kan de kroon worden gesnoeid in overleg met een deskundige¹. Daarbij dient zodanig gesnoeid te worden dat de kroonvorm zoveel mogelijk in tact blijft en de boom zijn natuurlijke groeivorm behoud (dus niet toppen of kandelaberen).</p> <p>Indien sprake is van gevaar door gladheid door bv mos, vruchten of bladeren: extra veegbeurt</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tuin op het zuiden <ul style="list-style-type: none"> ◦ Boomhoogte > 15m: 10 punten ◦ Boomhoogte 6-15m: 5 punten ◦ Boomhoogte < 6m: 3 punten • Tuin op het westen <ul style="list-style-type: none"> ◦ Boomhoogte > 15m: 5 punten ◦ Boomhoogte 6-15m: 3 punten ◦ Boomhoogte < 6m: 1 punten • Tuin op het oosten <ul style="list-style-type: none"> ◦ Boomhoogte > 15m: 3 punten ◦ Boomhoogte 6-15m: 1 punten ◦ Boomhoogte < 6m: 0 punten • Tuin op het noorden <ul style="list-style-type: none"> ◦ Boomhoogte > 15m: 1 punten ◦ Boomhoogte 6-15m: 0 punten ◦ Boomhoogte < 6m: 0 punten 	<p>1 punt(en)</p>
	<p>Gladheid door mos, vruchtval, of andere oorzaken</p>	<p>De boom veroorzaakt gladheid (door mos, vruchtval, of andere oorzaken): 2 punten⁴</p>	<p>2 punt(en)</p>
	<p>De boom heeft een dichte kroon of is wintergroen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Ja: 2 punten • Nee: 0 punten 	<p>0 punt(en)</p>
	<p>Schaduw op een zonnepaneel. Als op de peildatum 15 juni een deel van de panelen in de schaduw ligt (De zoninstraling is in de maanden mei, juni en juli het hoogst. De peildatum is in het midden van deze maanden gekozen)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 100 %: 5 punten • 75 %: 4 punten • 50 %: 3 punten • 25 %: 2 punten 	<p>0 punt(en)</p>

TYPE OVERLAST	OPLOSSINGEN (niet limitatief)	WAARDERING VERWIJDERINGSBELANG	Score
<p>Belemmering van openbare verlichting</p> <p>Van belemmering van openbare verlichting is sprake:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In de periode mei tot oktober als de armatuur van een lichtmast zich in de • boomkroon bevindt én de boom een dichte kroon heeft die weinig licht doorlaat (conform: 'Stadsbomen Vademecum' ISBN: 978-90-74481-25-0) • In het gehele jaar als de armatuur van een lantaarnpaal zich in de boomkroon van een wintergroene boom (conifeer) bevindt 	<ul style="list-style-type: none"> • Snoeien in de kroon in overleg met een deskundige¹. • De kroon van de boom tot boven het verlichtingselement opkronen. • Mast verplaatsen. • Ander type mast plaatsen. 	<p>Overlast door belemmering van verlichting is altijd oplosbaar met technische maatregelen: 0 punten</p>	<p>0 punt(en)</p>
<p>Ziekten, plagen, insecten en andere dieren</p> <p>Van ziekten en plagen is sprake als deze zijn aangetoond door een deskundige¹.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Bij zeer besmettelijke ziekten en plagen (bv iep-ziekte, boktor) wordt overgegaan tot noodkap. • Bij overige ziekten en plagen worden zo nodig passende maatregelen genomen, bijvoorbeeld de bestrijding van de eikenprocessierups. • Ziekten en plagen die volgens het oordeel van de gemeente niet voor bestrijding in aanmerking komen kunnen met schriftelijke toestemming van de gemeente en onder voorwaarden (zoals wettelijk toegestane middelen) door en op kosten van de aanwonende(n) zelf bestreden worden. 	<ul style="list-style-type: none"> • Zeer besmettelijke ziekten (aangetoond door een deskundige¹) zijn altijd reden tot noodkap, Geen puntentelling. • Overige ziekten en plagen: 3 punten² • Bomen met hars, luis, vogelkolonies en dergelijke boven parkeerplaats: 5 punten <p>Kans op gladheid, zie: Schaduwwerking bij woningen</p>	<p>0 punt(en)</p>

TYPE OVERLAST	OPLOSSINGEN (niet limitatief)	WAARDERING VERWIJDERINGSBELANG	Score
<p>Bladval In het najaar kan bladval leiden tot hinder, zoals het in huizen binnenwaaien van blad en het bedekt raken van verhardingen, gazons en borders met dood blad. Dit is echter een natuurlijk verschijnsel dat bij bomen hoort en moet dan ook als zodanig geaccepteerd worden.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Geven van voorlichting (over het nut van een bladerdek en de bladcampagne). • Adviseren om verstopte dakgoten te voorkomen door het monteren van een bladrooster op de dakgoot (door en op kosten van de eigenaar van het pand). • Het plaatsen van bladcontainers (huidig beleid). 	<ul style="list-style-type: none"> • Bladval: 1 punt² • Kans op gladheid: zie Schaduwwerking bij woningen 	1 punt(en)
<p>Vruchtval Treedt op in de zomer en het najaar wanneer de vruchten rijp zijn en uit de bomen vallen. Van overlast wordt gesproken als:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vruchtbomen in of nabij verharding staan en de vruchtval overlast op openbaar verhard terrein veroorzaakt; • Vruchtbomen in gemeentelijk eigendom zijn en de vruchtval overlast veroorzaakt op particulier terrein; • In de directe omgeving van nootdragende bomen als eiken, paardenkastanjes en boomhazelaars gemarkeerde parkeervoorzieningen aanwezig zijn en geen alternatieve parkeermogelijkheden aanwezig zijn. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bij harde vruchten: extra veegbeurt indien sprake is van gevaar door gladheid. • Situaties met zachte vrucht dragende bomen boven verhardingen: extra inspanning leveren d.m.v. bijvoorbeeld veegrondes indien sprake is van gevaar of ernstige hinder. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hinder door val van harde vruchten boven parkeerplaatsen 5 punten • Hinder door overmatige en langdurige vruchtval, zie: Buitenproportionele overlast • Kans op uitglijden, zie Schaduwwerking • Overige hinder door vruchtval: 0 punten² 	0 punt(en)
<p>Allergie Van bomen afkomstig stuifmeel en pollen kunnen allergische reacties veroorzaken (hooikoorts).</p>	Goede voorlichting: www.pollennieuws.nl geeft informatie en tips over pollen en hoe de burger zelf om kan gaan met de allergie.	Stuifmeelallergie: 1 punt²	1 punt(en)
Overhangende takken	Het staat de burens vrij om, na aanmaning van de boomeigenaar, de over hun erf hangende takken weg te	Overlast door schaduwwerking, blad- of vruchtval, takschuring: zie aldaar.	10 punt(en)

TYPE OVERLAST	OPLOSSINGEN (niet limitatief)	WAARDERING VERWIJDERINGSBELANG	Score
<p>Bomen nabij de erfgrans kunnen door hun overhangende takken voor overlast zorgen, zoals gebrek aan zonlicht, bladval etc.</p> <p>Bomen op openbaar gebied moeten minimaal 0,5 meter van de erfgrans staan. Bomen van particulieren moeten minimaal 2 meter van de erfgrans staan. NB: dit betreft de afstand van het hart van de boom tot de erfgrans.</p>	<p>snoeien, zolang de vitaliteit en natuurlijke habitus van de boom niet in gevaar komen en in overleg met een deskundige¹. Goed nabuurschap heeft hier echter de voorkeur. In conflicten tussen burens is de gemeente geen partij.</p>	<p>Overhangende takken:</p> <ul style="list-style-type: none"> • De takken bedekken <10% van de oppervlakte van het erf: 1 punten² • Idem voor 10-20%: 5 punten • Idem voor > 20%: 10 punten 	
<p>Herplant Indien na kap nieuwe bomen worden geplant</p>		<ul style="list-style-type: none"> • Op dezelfde locatie: 5 punten • Nabij dezelfde locatie: 3 punten • Elders: 0 punten 	0 punt(en)
<p>Belemmering bereikbaarheid Bijvoorbeeld te smalle doorgang voor rolstoelen en scootmobiel</p>	<p>Herinrichting straatprofiel met bv eenzijdig trottoir en andere zijnde bomen in groen</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Indien niet oplosbaar: 42 punten 	0 punt(en)
<p>Buitenproportionele overlast Kan betrekking hebben op alle hiervoor genoemde of andere overlast. De situatie is uitzonderlijk door hoeveelheid), intensiteit of plaatselijke omstandigheden. Denk aan boomsoort met uitzonderlijk veel vruchtpluis, boom met uitzonderlijk veel ongedierte. "Bewijslast" ligt bij aanvrager</p>	<p>Niet oplosbaar</p>	<p>Expert judgement Uitzondering op vastgesteld beleid via een collegebesluit</p>	Nee
<p>Waardering verwijderingsbelang</p>			39 punt(en)

¹ ETW (European tree worker) of gelijkwaardig

² Het is een algemeen maatschappelijk gegeven dat bewoners enige overlast van bomen dienen te accepteren. Een dergelijke overlast weegt op tegen het algemeen ervaren nut en genot dat een boom verschaft. De overlast mag echter niet zodanig zijn dat er sprake is van hinder in de zin van artikel 6:162 BW.

³ De toename terugverdientijd dient door de aanvrager te worden aangetoond met een rapport van een deskundige.

⁴ Voor gladheid wordt maar 1x punten gegeven, onafhankelijk van de oorzaak.

⁵ Als de snoei door of in opdracht van de gemeente plaats vindt, worden de takken zodanig teruggesnoeid dat de eerstvolgende drie jaar geen overlast is te verwachten. Dit sluit aan bij de gebruikelijke snoeicyclus. De natuurlijke groeivorm wordt beoordeeld op déze mate van snoei.

<http://www.nieuwegein.nl/1511/bomenverordening-nieuwegein-2012/>

Bijlage: begrippenlijst

Boom

Een levend, houtachtig, overblijvend gewas dat bestaat uit één of meerdere stammen die zich op zekere hoogte boven de grond vertakt respectievelijk vertakken.

Boomwaarde

De boomwaarde wordt bepaald door onderstaande kenmerken. Deze kenmerken zijn ook opgenomen in de bomenverordening.

Beeldbepalend

De boom valt op / springt in het oog. Dat kan zijn door de vorm, omvang of standplaats.

Beplantingsvorm & Structuur

De boom bepaalt, samen met de andere bomen in de groep of laan, in belangrijke mate de uitstraling van een laan, plein, park, etc.. Dit zowel vanuit groen- als vanuit stedenbouwkundige architectuur.

Cultuurhistorie

De boom speelt een rol van betekenis in de geschiedenis. Denk aan bomen die herinneren aan een gebeurtenis of die een oude oprijlaan markeren.

Ecologie

De boom vormt een 'stepping stone', en maakt daarmee deel uit van een verbinding tussen verschillende (ecologisch) waardevolle gebieden of hij is een refugium ("toevluchtsoort") voor kleine dieren zoals vogels, insecten.

Herplantplicht

De plicht om een gekapte boom te vervangen voor een nieuwe boom dan wel een aanwezige boom te verplanten.

Houtopstand

Hakhout, houtwal of één of meer bomen.

Houtwal

Lijnvormige beplanting met bomen en/of struiken.

Kandelaberen

Het uitdunnen van de kroon van een boom, waarbij de resterende takken tot ongeveer de helft van hun lengte wordt teruggesnoeid.

Kapvergunning

Een omgevingsvergunning voor het vellen van een boom.

Kapvergunningplichtige boom

Een boom die, op grond van de regels in de Bomenverordening Nieuwegein niet gekapt mag worden zonder een omgevingsvergunning voor het vellen van een boom.

Landschap

De boom maakt een karakteristiek landschappelijk element of landschappelijke structuur zichtbaar of accentueert deze, of hij vormt een herkenningspunt in het landschap.

Leeftijd

Een gezonde boom wordt waardevoller naarmate hij ouder wordt.

Natuur- en milieu

Bomen hebben natuurwaarde als ze deel uitmaken van een oud natuur- of bosgebied, een houtwal en dergelijke.

Recreatie en leefbaarheid

De boom wordt in het algemeen gewaardeerd wegens zijn schaduw of staat als klimboom bekend bij de jeugd. Ofwel de boom is een onlosmakelijk onderdeel van een geheel (bijvoorbeeld in een gegroeide kronen).

Stads- en dorpschoon

De boom maakt onderdeel uit van een beschermd stads- of dorpsgezicht, van een rijks- of een gemeentelijk monument, maakt een karakteristieke structuur in de stad Nieuwegein zichtbaar maken, vormt een geheel met het dichtstbijzijnde huis/huizen of maakt onderdeel uit van het straat-, laan- of wijkbeeld zoals beschreven in het bestemmingsplan.

Toekomstverwachting

De toekomst van een boom wordt bepaald door zijn conditie. Daarbij wordt gelet op de leeftijd die die boomsoort kan bereiken en wordt gekeken naar mogelijke aantastingen door ziekten of plagen

Verschijningsvorm

De boom of houtopstand komt in een specifieke / uitzonderlijke vorm voor. Bijvoorbeeld knot-, haag- of zuilvorm of als leiboom.

Verwijderingsbelang

Een optelling van de punten die gegeven zijn voor verschillende vormen van overlast, zoals schaduw, slechte bereikbaarheid door te smalle trottoirs of door de wortels opgedrukte bestrating.

Zeldzaamheid en Dendrologie

Een boom is dendrologisch is waardevol als de soort in Nederland (zeer) zeldzaam is. In het boek 'Nederlandse dendrologie' van dr. B.K. Boom wordt dit per variëteit aangegeven. Ook bomen die in Nederland veel voorkomen maar in Nieuwegein zeldzaamheid zijn vallen hier onder.

Wilt u nog meer informatie?

Kijk op www.nieuwegein.nl onder Inwoner -> Afval, bomen en milieu -> Bomen