

Goed voorbereid voor later met de Blijverslening

Levensloopbestendig wonen met de Blijverslening



Stel uzelf eens de vraag: is het huis waarin ik woon, het huis waar ik oud wil worden? En wat kan er dan aangepast worden in de woning om van de woning te blijven genieten? Er zijn tegenwoordig veel mogelijkheden om uw huis aan te passen aan de wensen die u heeft in een bepaalde periode van uw leven. Met de zogenaamde Blijverslening wordt de financiering van deze aanpassingen ook voor u mogelijk.

Nieuwegein





Is de Blijverslening iets voor mij?

Deze lening is bedoeld voor ouderen met een eigen woning, die graag langer zelfstandig willen wonen en daar extra financiën voor nodig hebben.

Langer in mijn eigen woning wonen

Veel mensen willen zo lang mogelijk in de eigen woning blijven wonen. Soms moet een woning daarvoor worden aangepast. We noemen dit een levensloopbestendige woning. De woning verandert mee met de wensen en behoeften van de bewoner. Een voorbeeld hiervan is een verlaagde drempel en een traplift. Ook zijn er mogelijkheden voor domotica. Dit zijn technische snufjes waardoor u bijvoorbeeld met een kastje de gordijnen open en dicht kunt doen. Met een Blijverslening wordt dit voor veel huiseigenaren mogelijk.

De voordelen op een rijtje:

- Een aantrekkelijke rente.
- Boetevrij aflossen is altijd mogelijk (geheel of gedeeltelijk) met een minimum van € 250,- per maand.
- De rente over de Blijverslening is onder bepaalde voorwaarden fiscaal aftrekbaar.

Kom ik ervoor in aanmerking?

Een Blijverslening kan bij de gemeente worden aangevraagd. Het is belangrijk om te letten op de volgende voorwaarden:

- U heeft een koopwoning in de gemeente Nieuwegein.
- De lening is bedoeld voor aanpassingen in een bestaande woning.
- De Blijverslening mag samen met uw hypothecaire lening, niet meer dan 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen. (De WOZ-waarde is de waarde van uw woning. Deze waarde wordt elk jaar door de gemeente bepaald).
- U bent minimaal 55 jaar op het moment van het indienen van de aanvraag.

Belangrijk

- Op het moment van aanvragen van de lening mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen.
- Bij eventuele verkoop van de woning is het niet mogelijk dat de koper van de woning de lening van u overneemt.

Hoe vraag ik een Blijverslening aan?

U vraagt een aanvraagformulier aan bij de Gemeente Nieuwegein.

- De gemeente voert de aanvraag- en beoordelingsprocedure uit. Als de gemeente verwacht dat u in aanmerking komt voor de Blijverslening brengt ze een bezoek bij u thuis.
- De gemeente brengt schriftelijk een advies uit en stuurt dit naar de aanvrager. U bepaalt zelf of u de aanvraag wilt doorzetten en meldt dit bij de gemeente.
- De gemeente zorgt dan dat het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) een inkomens- en krediettoets uitvoert.

- De Blijverslening mag samen met uw hypothecaire lening, niet meer dan 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen.