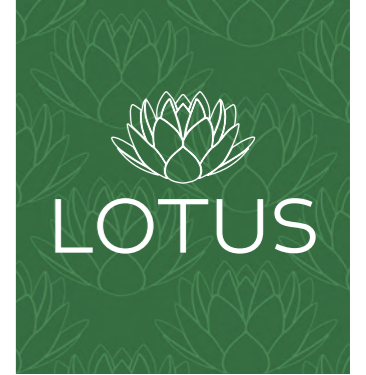


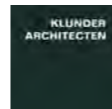


LOTUS
Het Groene Collectief
Presentatie - 21 juni 2022

ONS TEAM



Erwin Noorda,
Commercieel manager



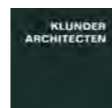
Sjoerd Berghuis,
Directeur/Architect



Bas Hofman
Projectontwikkelaar



Hilco van Dijk
Projectmanager



Sander Flach,
Architect



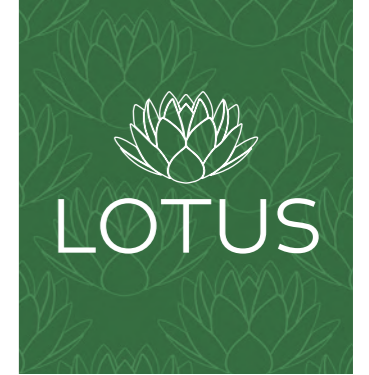
Sander Lap,
Stedenbouw/Landschap

Adviseurs:



INHOUDSOPGAVE

- Even voorstellen: Trebbe
- Onze Ambitie
- Ons Plan
- Randvoorwaarden
- Stedenbouwkundige opzet
- Architectuur
- Programma + parkeren
- Duurzaamheid
- Klimaat



FAMILIEBEDRIJF SINDS 1911



- Behoort tot de top 20 van Nederland
- Familiebedrijf opgericht in 1911
- 1982: Hein Trebbe sr, directeur
- 2010: Hein Trebbe jr, 5de generatie



ONZE VESTIGINGEN EN WERKGEBIED



Trebbe

- Enschede
- Zwolle
- Groningen
- Nieuwegein

Zusterbedrijven

- Dijkham bouw B.V. Nijkerk
- Bouwbedrijf Van den Hengel Soest
- Giesbers Bedrijven Rotterdam, Wijchen en Kalliste Woningbouwontwikkeling Nieuwegein



Ontwikkeling



BasisWonen



HoogWonen



Verbouw & Beheer



U-bouw



BestaandWonen

Bundeling van kracht, kennis en specialisme in teams

TREBBE

ONTWIKKELT EN BOUWT

TREBBE IN 2021- BASISWONEN

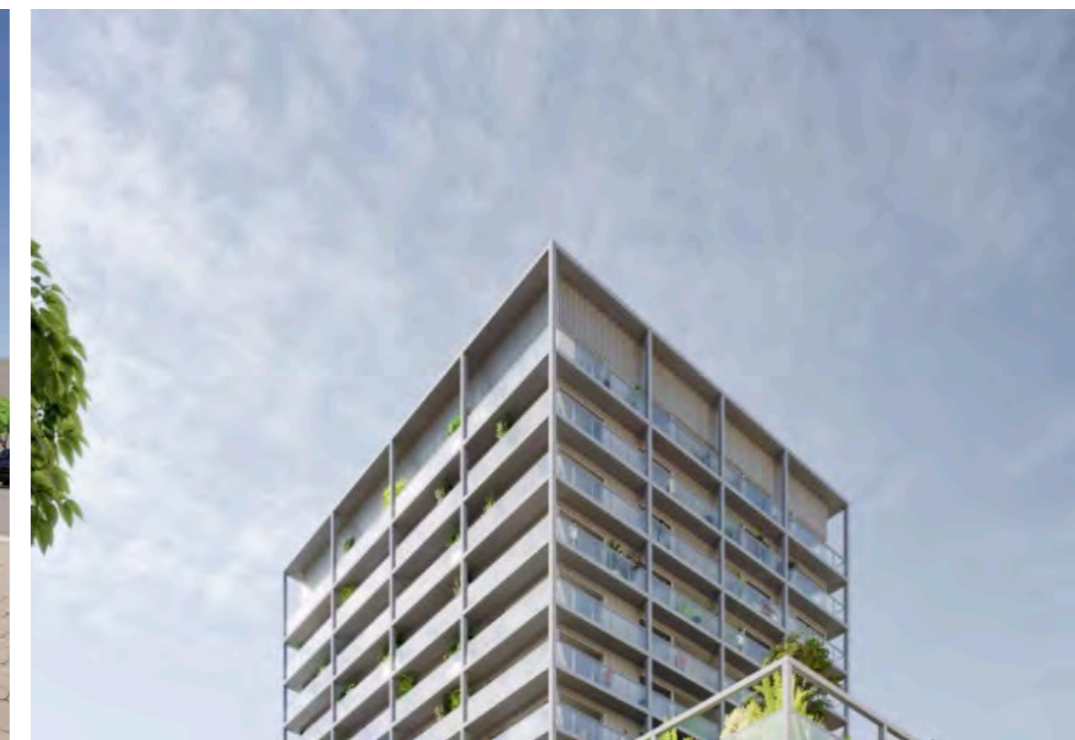
TREBBE
ONTWIKKELT EN BOUWT



TREBBE IN 2021- HOOGWONEN

TREBBE
ONTWIKKELT EN BOUWT





BESTAANDWONEN

TREBBE
ONTWIKKELT EN BOUWT



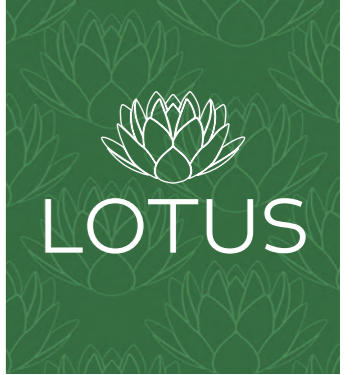
VERBOUW & BEHEER

TREBBE
ONTWIKKELT EN BOUWT

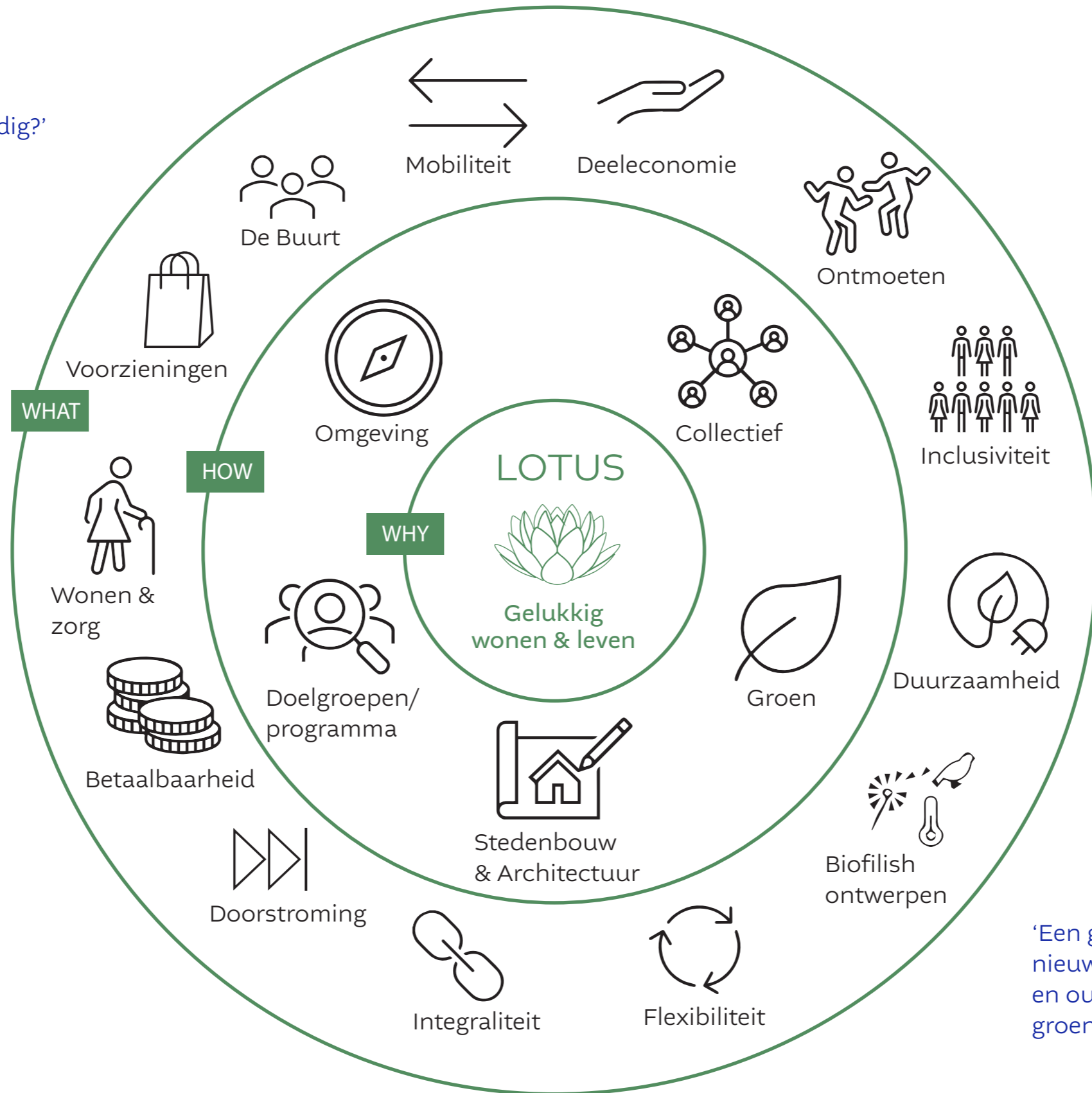


AMBITIES

Stedenbouwkundig ontwerp



'Wat willen we bereiken, hoe gaan we dat doen, en wat hebben we daarvoor nodig?'

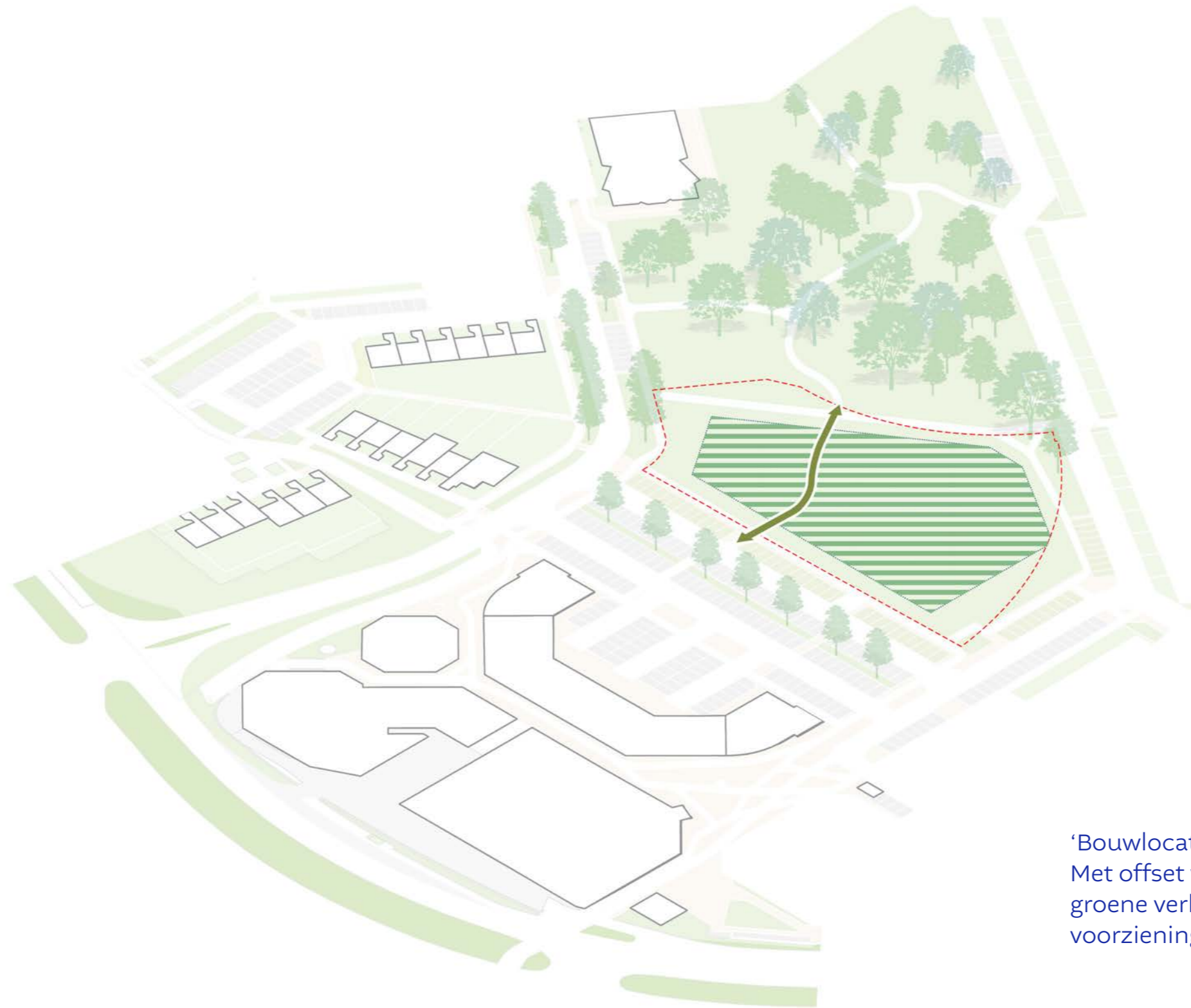


'Een gebouw dat op alle lagen verbindt; nieuw en oud toekomst en verleden, jong en oud grotere en kleine portemonnees groene park en steenachtig winkelcentrum'



RANDVOORWAARDEN

Stedenbouwkundig ontwerp



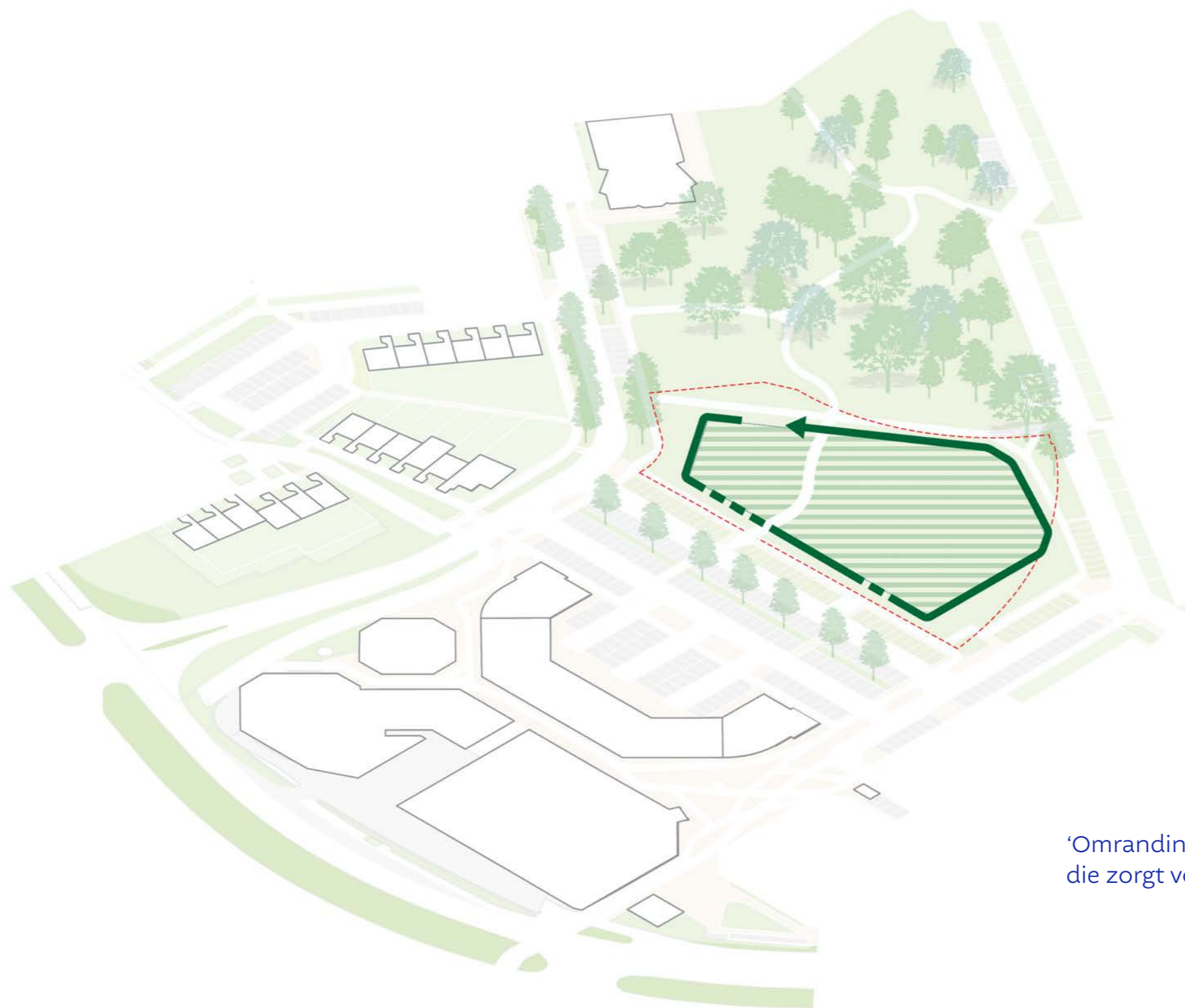
'Bouwlocatie in het Lotusplantsoen.
Met offset voor groene rand en een
groene verbinding van het park met de
voorzieningen.'





RANDVOORWAARDEN

Stedenbouwkundig ontwerp



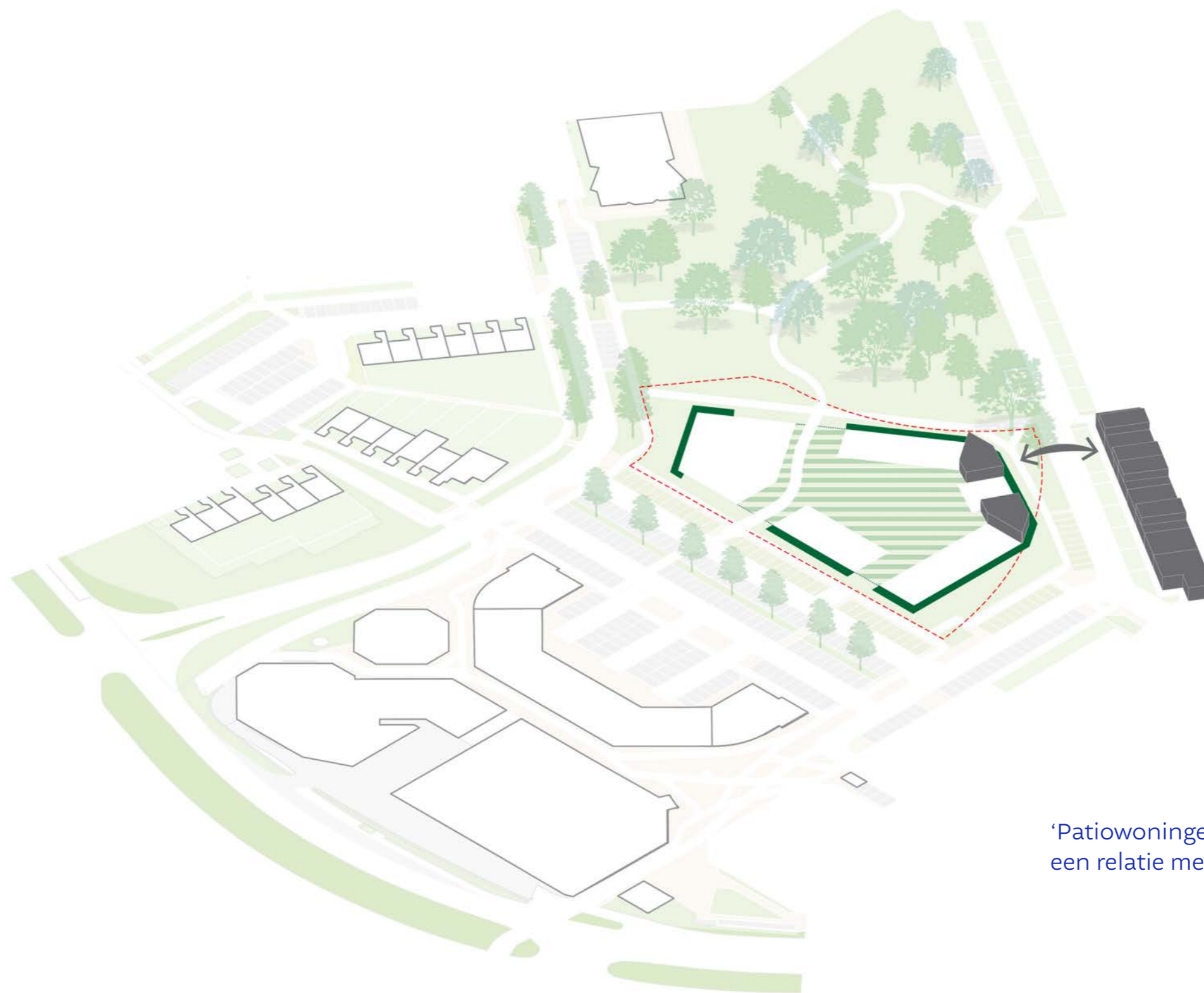
'Omranding met groene plint,
die zorgt voor ensemble als parkblok.'





RANDVOORWAARDEN

Stedenbouwkundig ontwerp



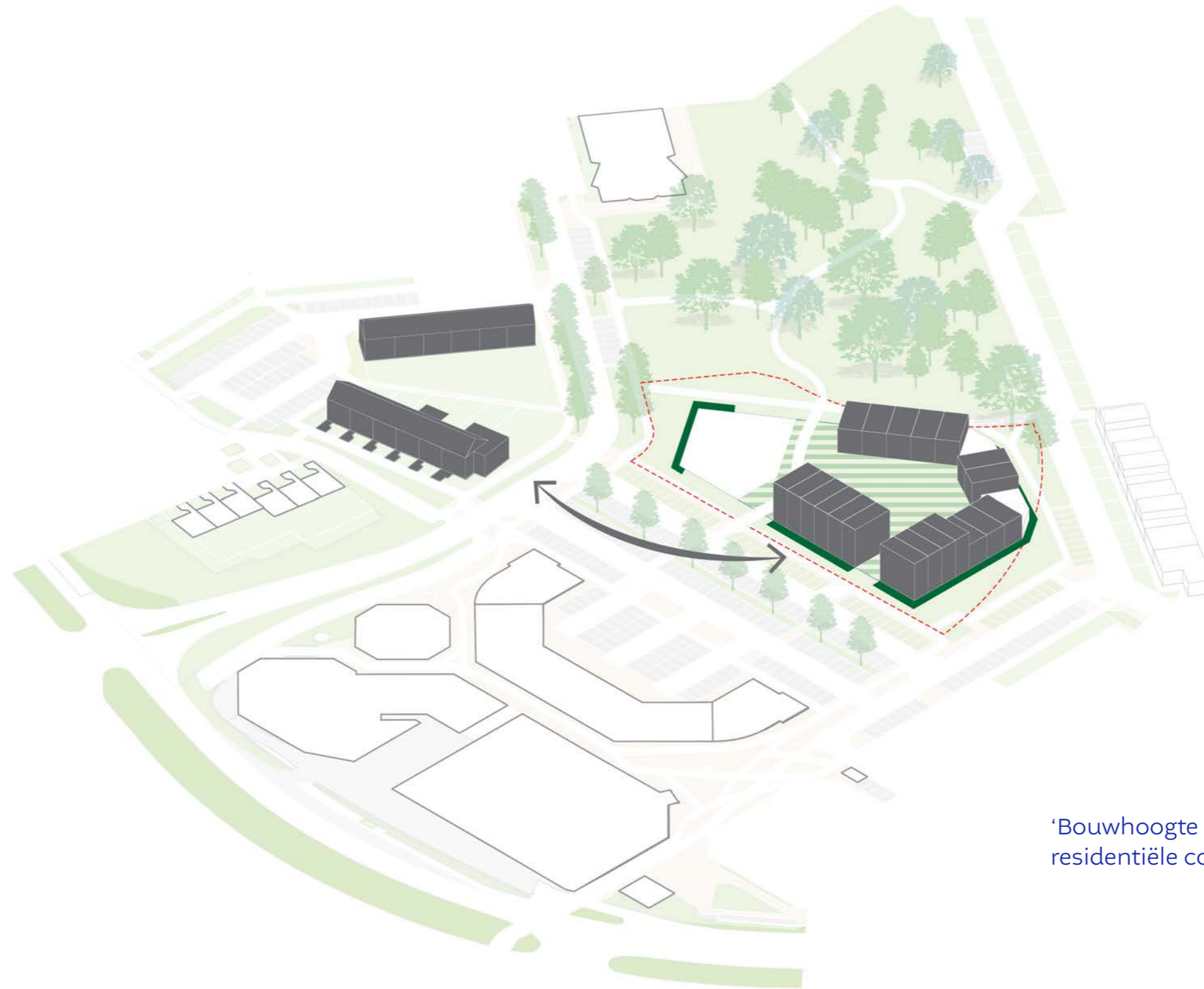
'Patiowoningen in de nieuwbouw hebben een relatie met de Dopheide.'





RANDVOORWAARDEN

Stedenbouwkundig ontwerp



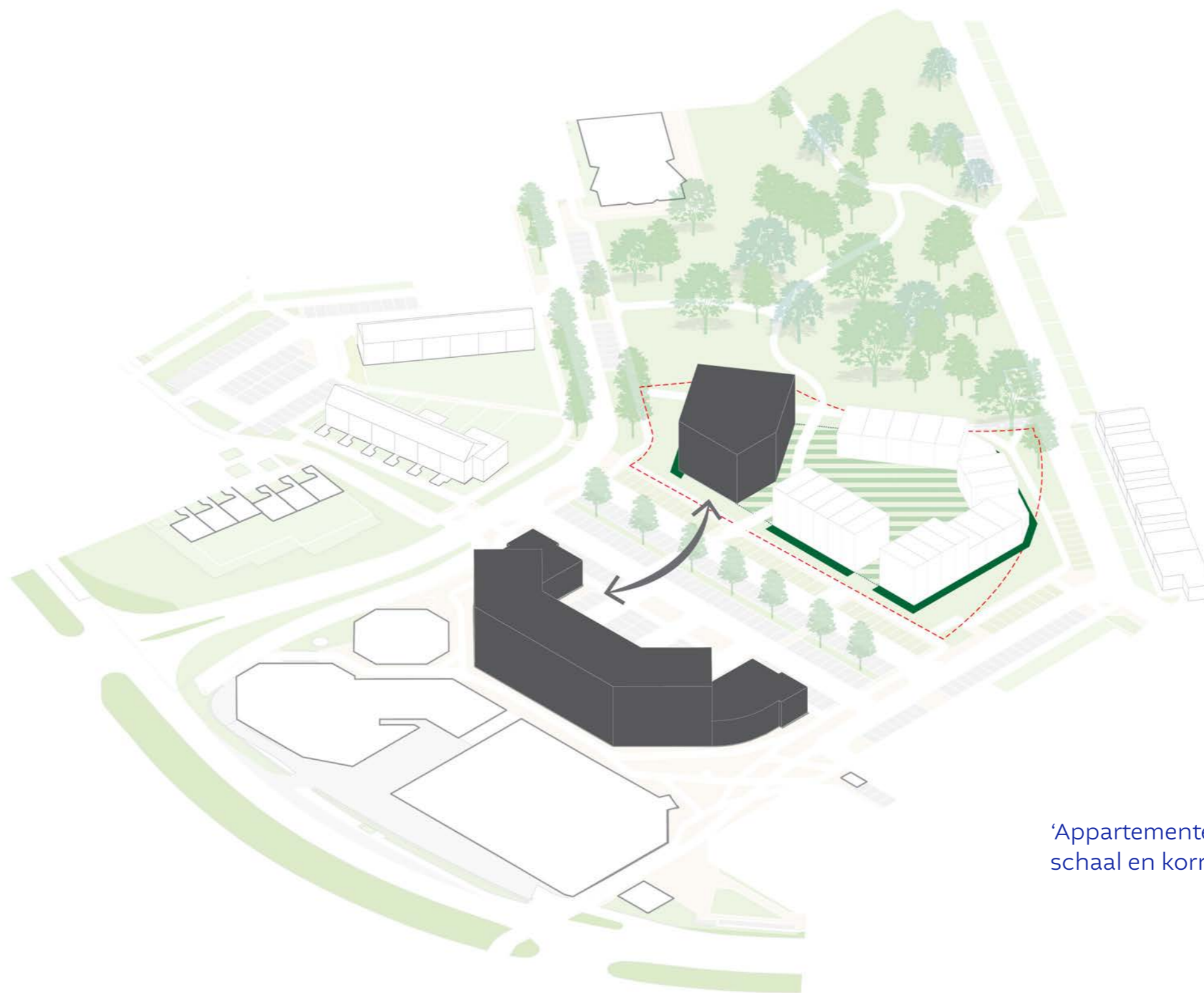
'Bouwhoogte in overeenstemming met
residentiële context.'





RANDVOORWAARDEN

Stedenbouwkundig ontwerp

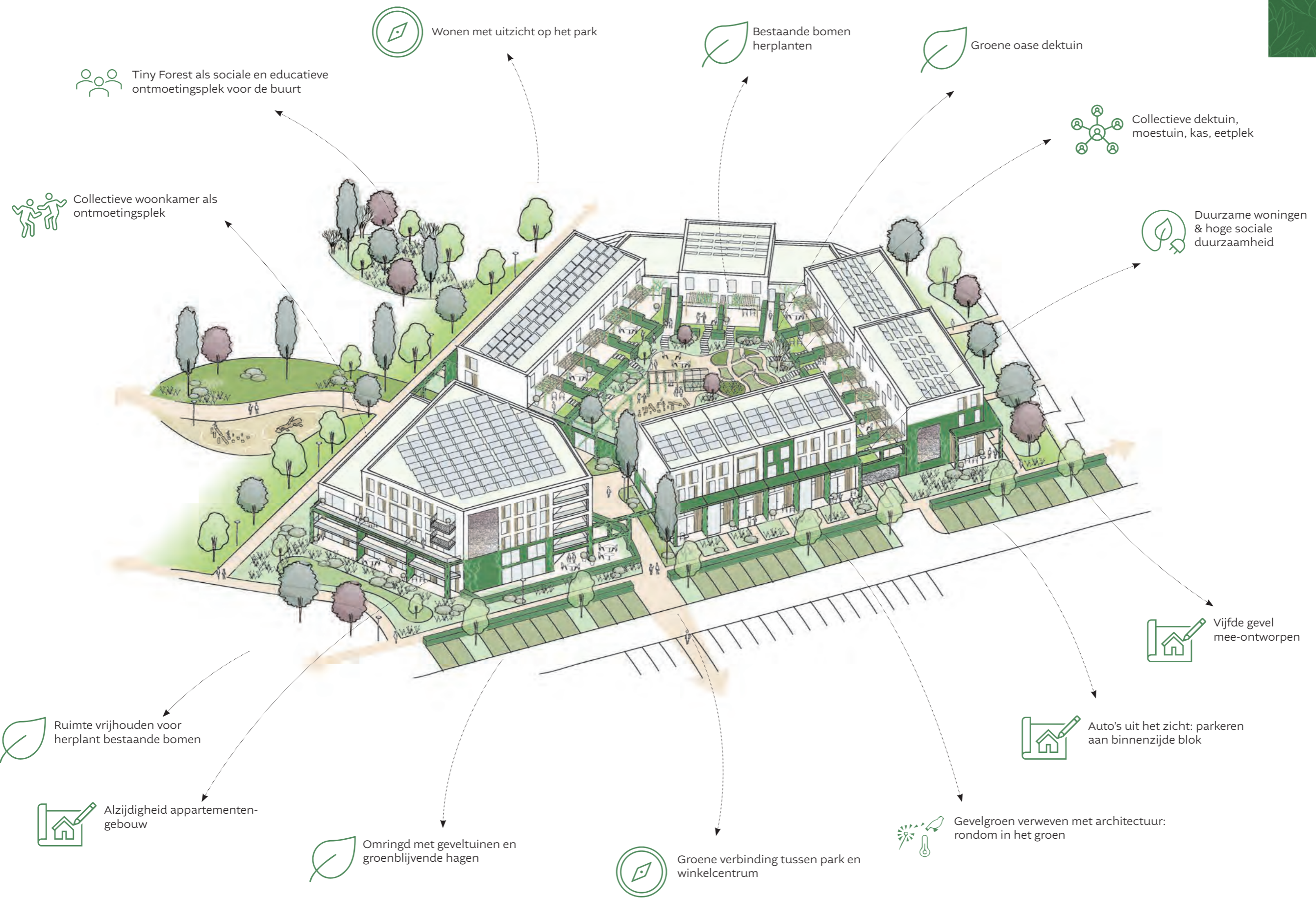


'Appartementengebouw in relatie tot de
schaal en korrel van het winkelcentrum.'



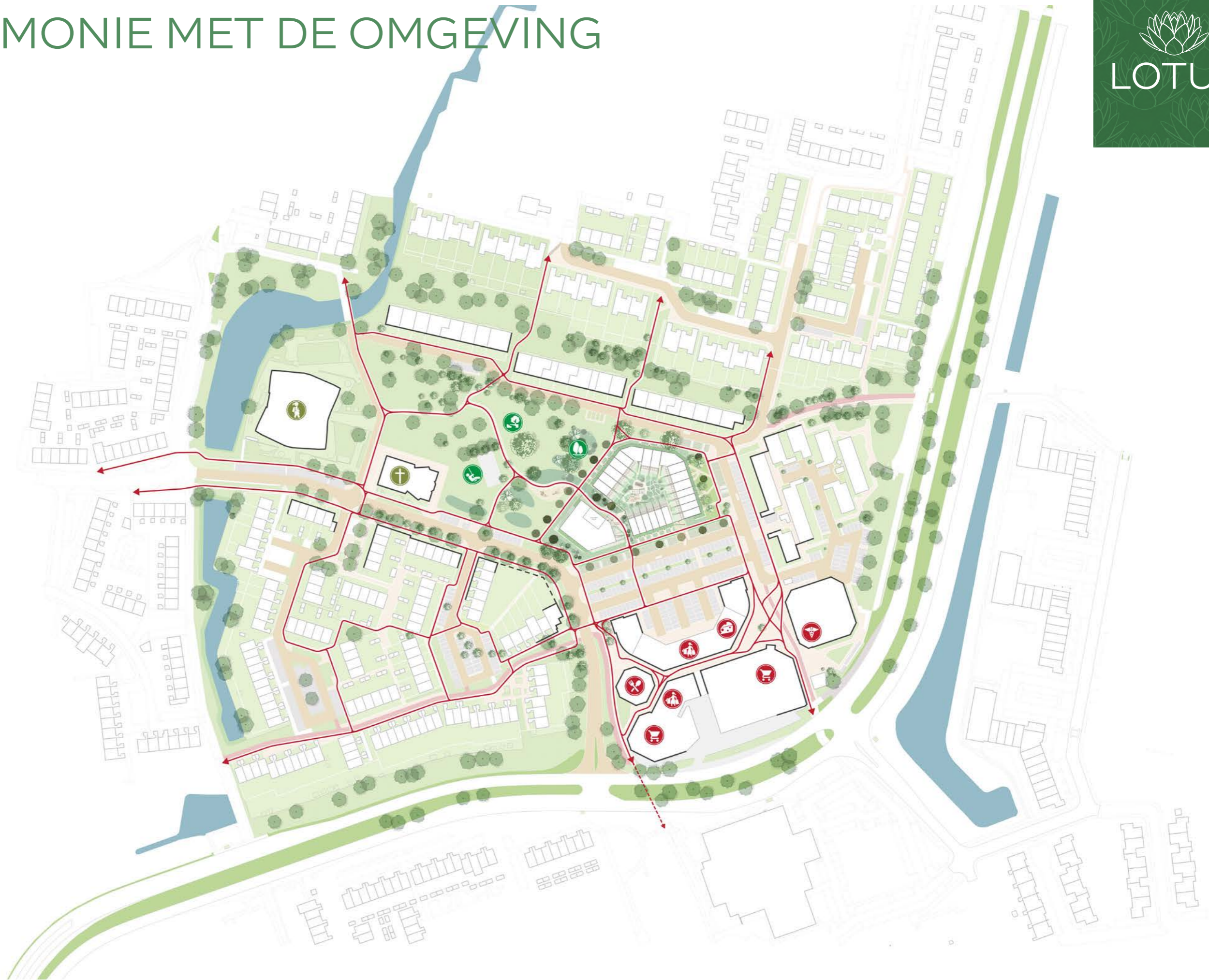


'Een gebouw dat oprijst uit het park.'





HARMONIE MET DE OMGEVING









AANSLUITINGEN PRIVE - OPENBAAR

Connectie omgeving



ZUIDZIJDE - PARKEERPLAATS





AANSLUITINGEN PRIVE - OPENBAAR

Connectie omgeving



OOSTZIJDE - RATELAAR





AANSLUITINGEN PRIVE - OPENBAAR

Connectie omgeving



TUSSENSTRAAT - ENTREE





AANSLUITINGEN PRIVE - OPENBAAR

Connectie omgeving

LOTUS



WESTZIJDE - APPARTEMENTEN





WARM & GROEN PARKBLOK

Architectonisch ontwerp





MENSELIJKE MAAT DETAILLERING

Eigentijdse natuurlijke architectuur



Groen tot aan de voordeur



Gevelfragment een warme gedetailleerde verfijning van de architectuur





PROGRAMMA & PARKEREN

Delen stimuleren



WE DRIVE SOLAR

Legenda

- Elektrische deelauto
- Bi-directionele oplaadpaal (1 per 2 pp)

X22

EENGEZINSWONINGEN

x22 Parkeernorm/woning - 100-160m²: 1.4 (exclusief bezoekers 0.3)

Benodigd: 31 pp

X28

APPARTEMENTEN

x18 Parkeernorm/woning - <60m²: 0,9 (exclusief bezoekers 0.3)

x6 Parkeernorm/woning - 60-80m²: 1.1 (exclusief bezoekers 0.3)

x4 Parkeernorm/woning - >80m²: 1.3 (exclusief bezoekers 0.3)

Benodigd: 28 pp

Totaal benodigd: 59 pp

X2

2 deelauto's - reductie van 9 pp

Totaal benodigd: 50 pp

Totaal aanwezig: 50 pp

X28

APPARTEMENTEN

x18 Norm/woning - <50m²: 1,5 fietsen = 2 fiets pp

x10 Norm/woning - 60-80m²: 3 fiets pp

Benodigd: 66 fiets pp

○ 5% van de ruimte wordt gereserveerd voor bakfietsen bergruimte in de woning >50m² GO is meer dan 3m² (zonder vaste installaties).

○ Fietsparkeren zal plaatsvinden in een gezamenlijke fietsenberging op de begane grond.

AUTOVERKEER

FIETSVERKEER



PROGRAMMA & PARKEREN

Delen stimuleren

LOTUS



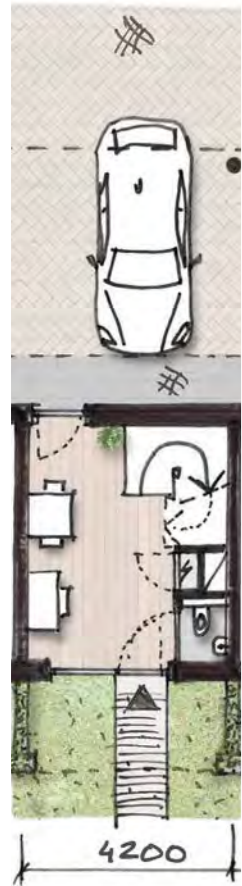
'Mix van stijgers en doorstroming en voor empty nesters en vitale ouderen een appartement in het Lotusplantsoen.'





DOELGROEPEN

Inclusief wonen





DOELGROEPEN

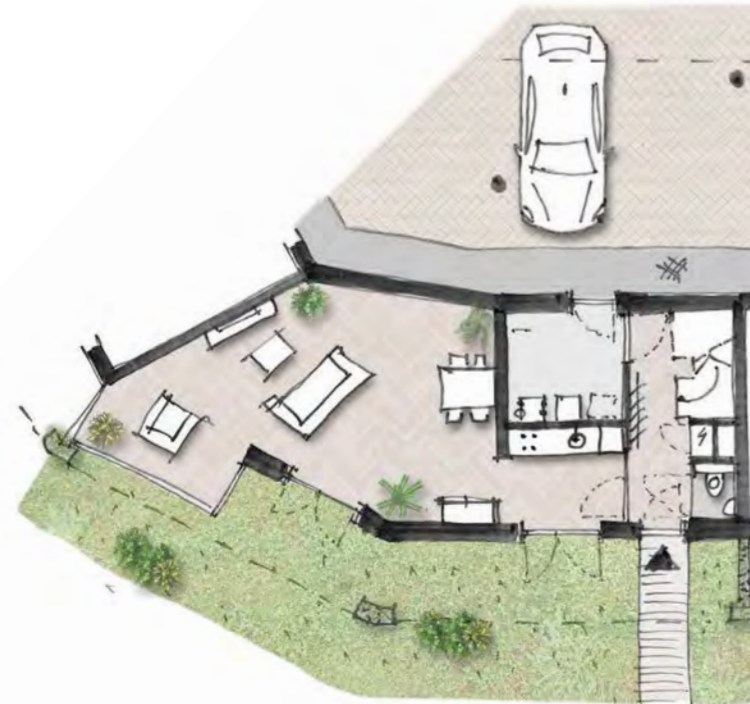
Inclusief wonen



“De hoeken geven bijzondere mogelijkheden tot het creëren van originele woonvormen.”



“Woningen en appartementen zijn flexibel in te delen.”





SAMEN STERK

Collectief ook voor de buurt





LOTUS







'Het Tiny Forest inspireert (buurt) bewoners met natuur om te leren en bewegen. Zo ontstaat ook ontmoeting.'

Legenda

Collectief - bewoners

-  Tuinieren
-  Kas & Moestuin - kweken van groente
-  BBQ plek
-  Gezamenlijk eten / Picknick tafel
-  Speelplek

Publiek ook voor de buurt

-  Tiny Forest
-  Speelplek
-  Koelspot
-  Fietsenstalling (bezoek)





LOTUS



'Samen wonen we hier in het fleurigste & gezelligste plan De Lotus. Er is altijd wel iemand in het collectieve hof voor een leuk praatje.'





COMMUNITY ART

Ontmoeten, zorgen en delen als verbinding



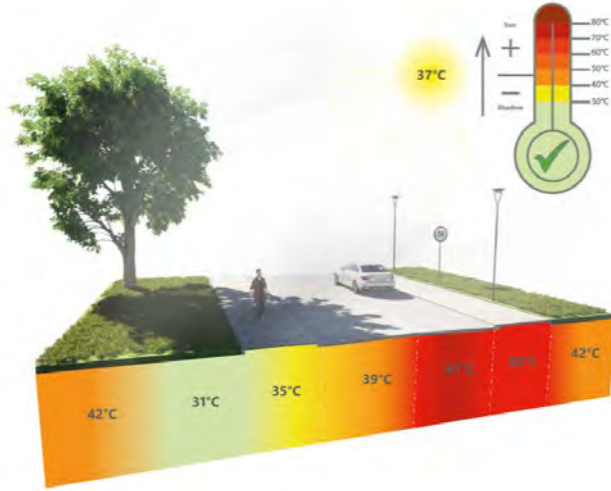
'Kunst als kenmerk van de buurt.
De tweeluik van de Lotus.'



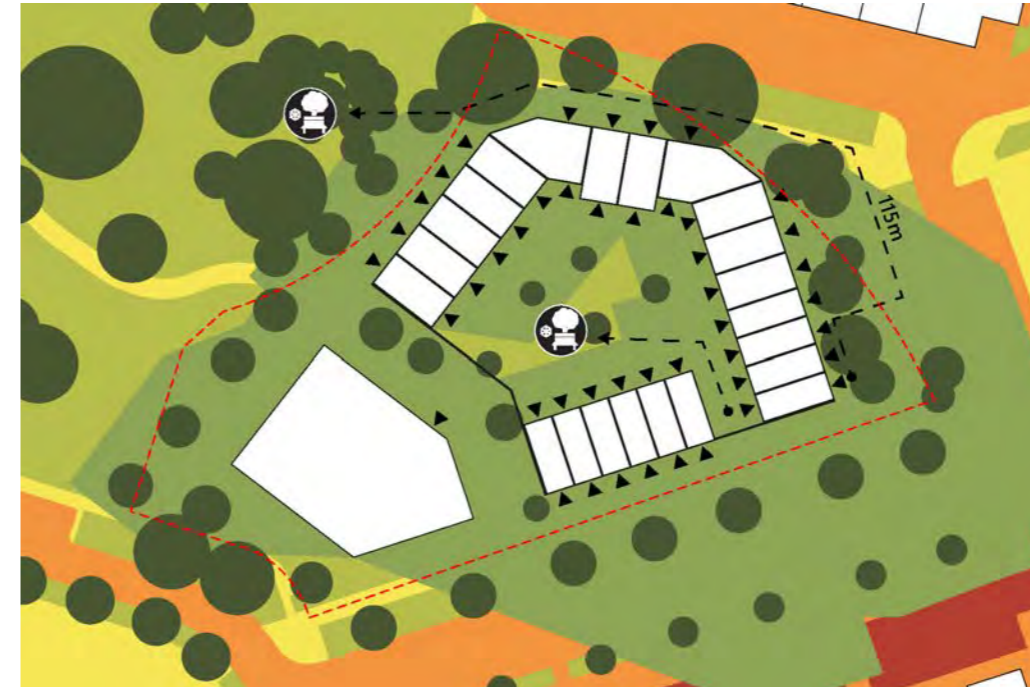


KLIMAATADAPTATIE

Klaar voor extreme hitte & droogte en extreme neerslag



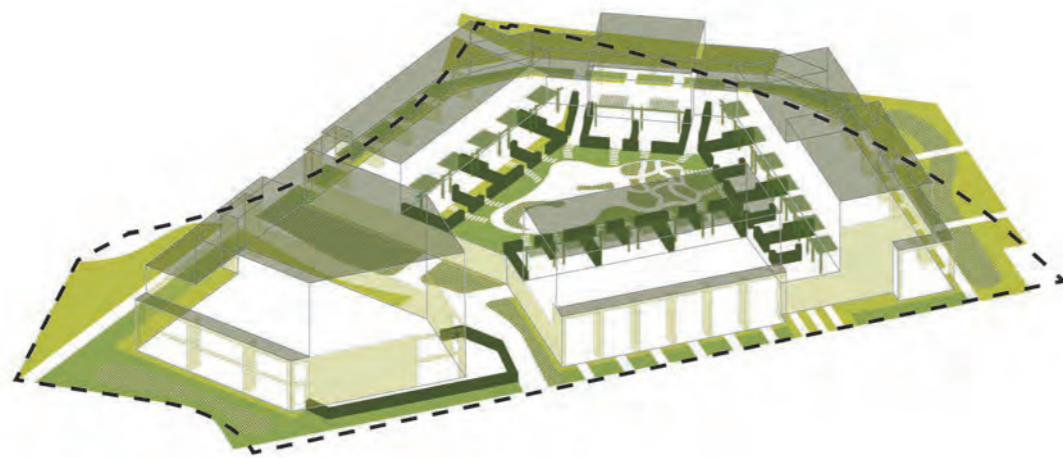
'Elke woning heeft een koelspot binnen 115m loopafstand, óók voor de buurt.'



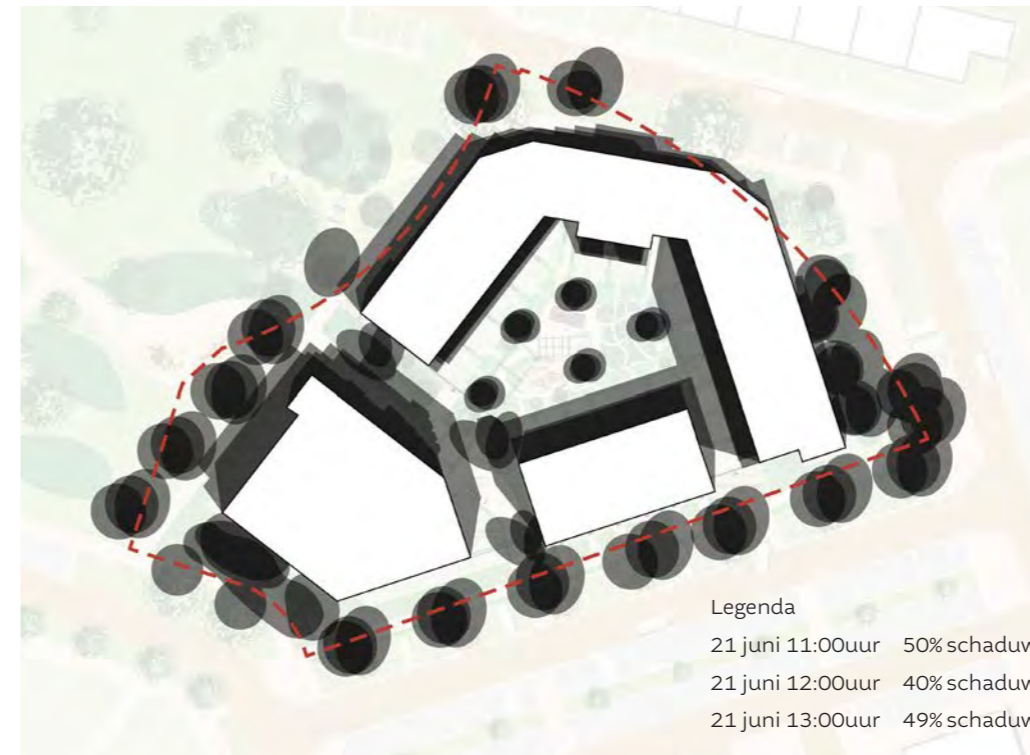
Legenda
 ● Koelspot ● Hittespot

'40% van het plan krijgt schaduw op 21 juni om 12:00uur.'

55% groen in het plan!



Legenda			
Oppervlakte	Totaal (m ²)	Groen (m ²)	%
Horizontaal	5.079	3.933	77
Verticaal	3.790	906	24
Totaal	8.869	4.839	55

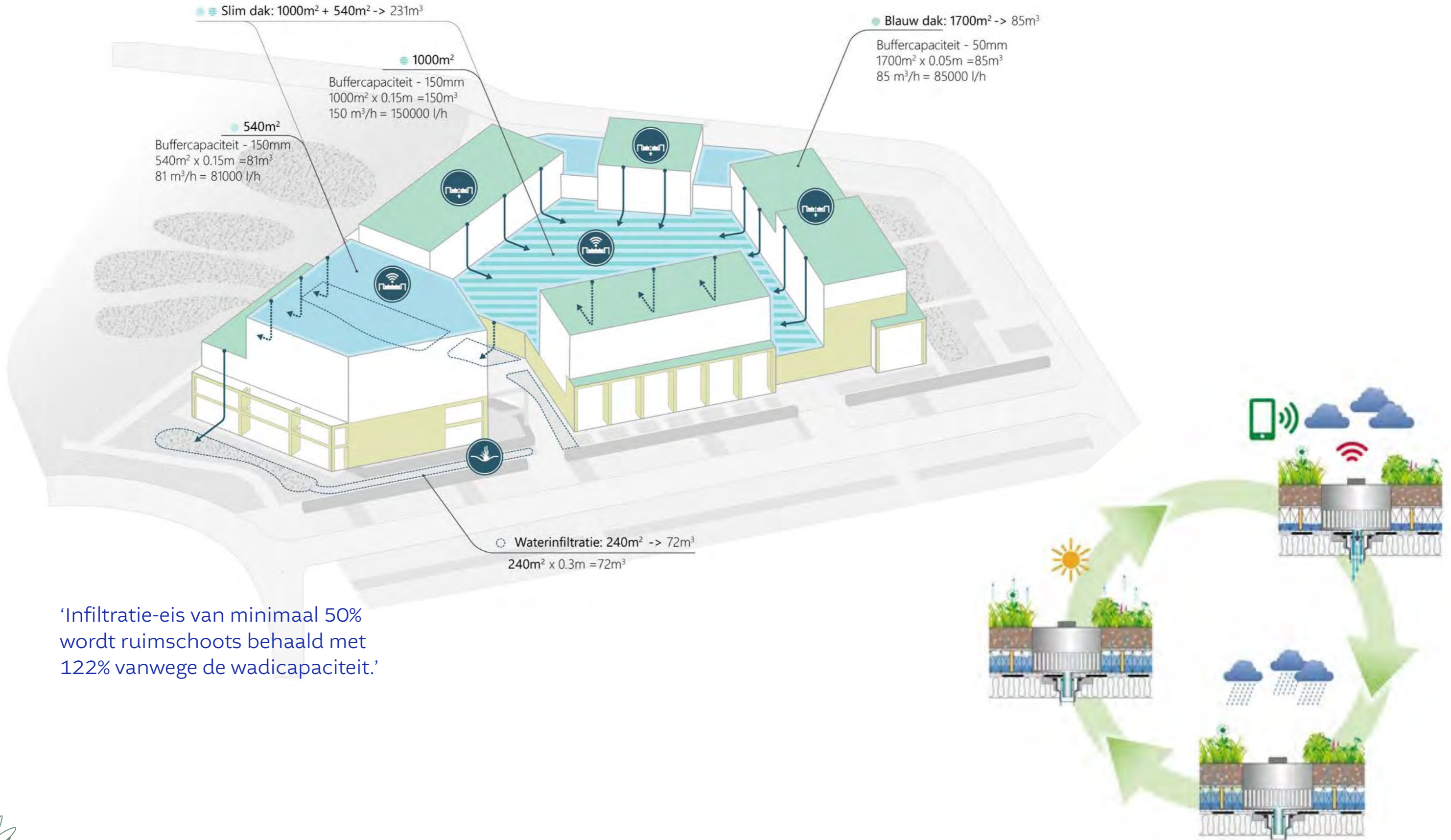


Legenda
 21 juni 11:00uur 50% schaduw
 21 juni 12:00uur 40% schaduw
 21 juni 13:00uur 49% schaduw



KLIMAATADAPTATIE

Klaar voor extreme hitte & droogte en extreme neerslag



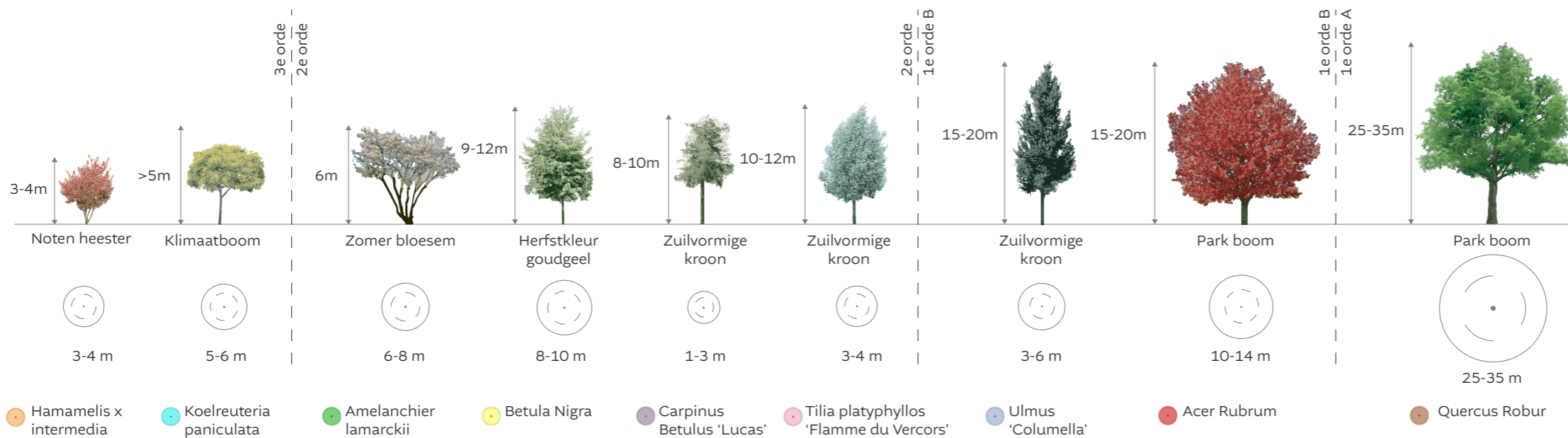


GROEN ONTWERP

Eén met de natuur



‘In het Tiny Forest planten we maar liefst 20-25 verschillende bomen.’



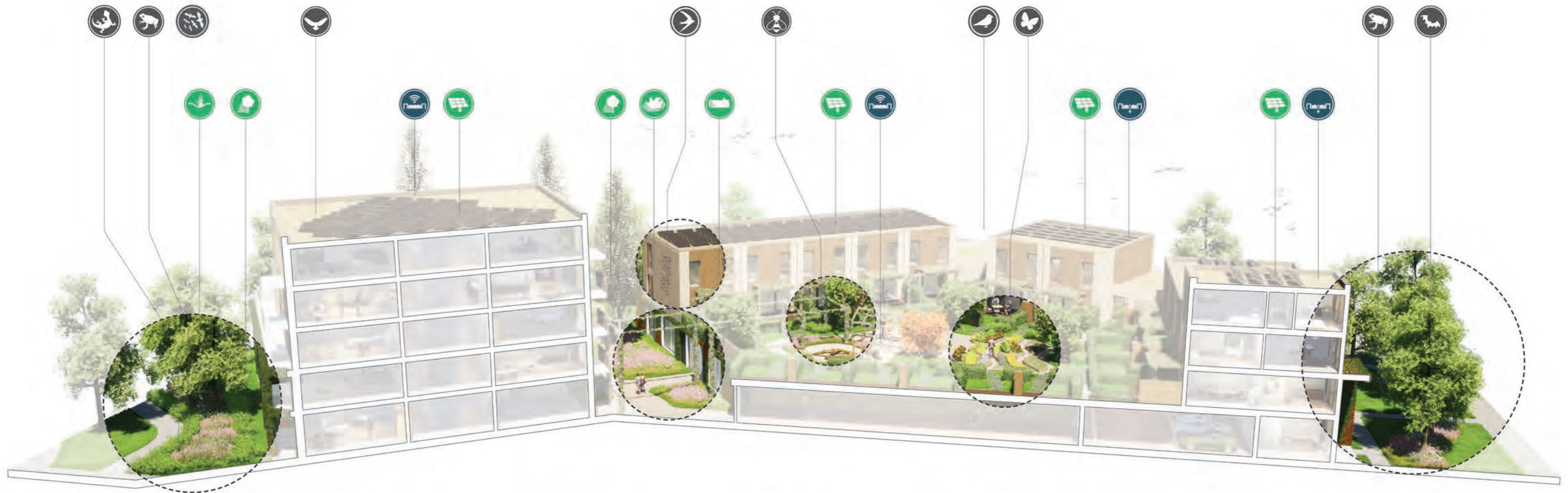
‘De bomen zijn geselecteerd op biodiversiteit en nectar.’





NATUURINCLUSIEF

Fijn wonen voor mens & dier!



‘Minimaal één natuurinclusieve maatregel per woning.’



‘Voor de biodiversiteit is biofilisch ontwerp essentieel. Neststenen zijn een goede aanvulling maar er gaat niets boven echte natuur en beplanting. En dat heeft de Lotus in overvloed.’

Legenda

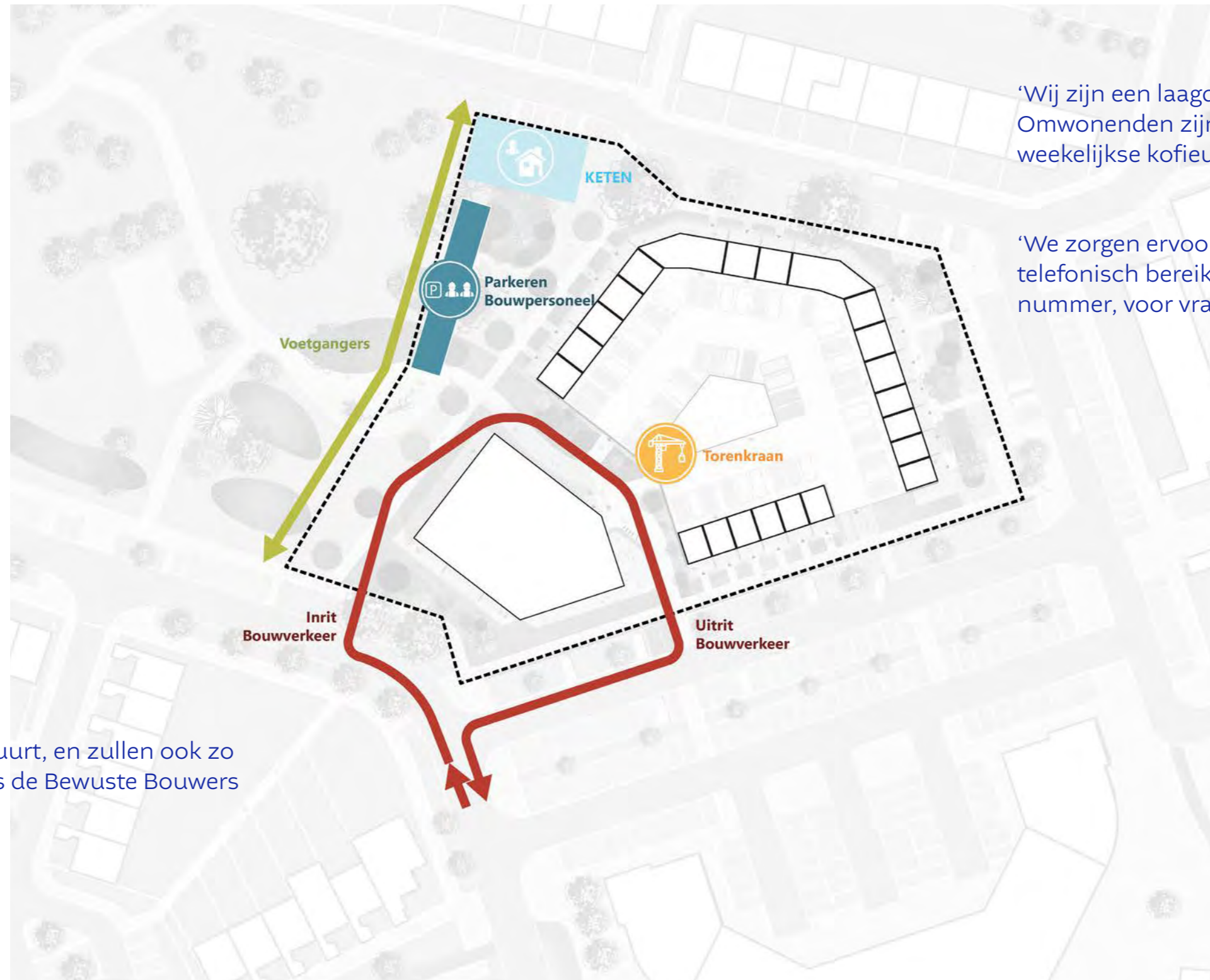
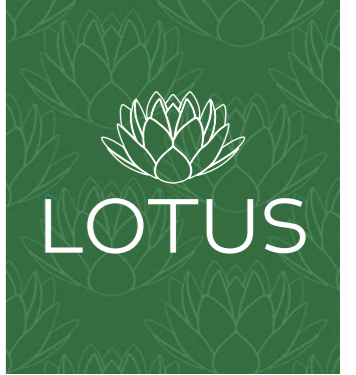
- Amfibieënpoel
- Kikker/ paddenpoel
- Vleermuizen (nestkast & paarkast)
- Slechtvalk (nestkast)
- Zwaluw (nestkasten)
- Bijen (nectar voorziening & insectenkast)
- Vogels (sedum dak voor voedsel)
- Vlinders (nectar voorziening & popkasten)
- Waterinfiltratie zone
- Koelspot
- Zonnepanelen
- Huismus (nestkast)
- Circulair hout (insecten en bijen)
- SMART dak (waterbuffer, & habitat voor insecten)
- Sedum dak (waterbuffer, & habitat voor insecten)





BOUWROUTE

Omgevingsbewust bouwen



‘Wij zijn een laagdrempelige aannemer. Omwonenden zijn dan ook welkom op ons wekelijkse kofieurtje tussen 15:00 - 16:00 uur.’

‘We zorgen ervoor dat er 24/7 iemand telefonisch bereikbaar is op het informatie-nummer, voor vragen, opmerkingen of klachten.’

‘We zijn te gast in de buurt, en zullen ook zo handelen. Alles volgens de Bewuste Bouwers gedragscode.’





ONZE BELOFTES

Het Collectieve Groen van Lotus



UITGEKIEND ONTWERP

Een ontwerp met balans tussen efficiëntie en stijl, met een goede relatie tot de omgeving.



VOORBEREID OP DE TOEKOMST

De woningen zijn voorzien van een slim energieconcept.



GEZOND EN FIJN LEEFKLIJMAAT

Woningen voor de bewoners met een gezond en fijn binnenklimaat en een eenvoudig te bedienen installatie.



TEVREDEN BEWONERS

Huurders en kopers wonen in comfortabele en fijne woningen, in de ruimste zin van het woord.



AFSPRAKEN WAARMAKEN

U krijgt de afgesproken kwaliteit op de afgesproken datum. We doen wat we zeggen en zeggen wat we doen.



VERZEKERD VAN KWALITEIT

Kwaliteitsborging is verankerd in ons hele ontwerp- en bouwproces. Harde en zachte factoren gaan daarbij hand in hand.



CONCEPTUEEL BOUWEN

Op onze concepten kunt u bouwen. Met een slim en doorontwikkelde aanpak krijgt u waar voor uw geld en een gestroomlijnd proces.



SUCCESVOL SAMENWERKEN

Transparant, op basis van vertrouwen en met oog voor elkaars belangen.



PLEZIER!

Voor de huidige bewoners, toekomstige bewoners, gemeente, Trebbe en alle andere betrokkenen.





LOTUS



