

## Ruimtelijk Domein

**Contactpersoon** Geline Groeneveld

**Telefoon** 14 030

**E-mail** [g.groeneveld@nieuwegein.nl](mailto:g.groeneveld@nieuwegein.nl)

**Datum** 21 oktober 2022

**Kenmerk**

**Zaaknummer**

**Berichtnummer**

**Onderwerp** Update ontwikkelingen  
Nijpelsplantsoen

Aan de bewoners van dit adres  
«Adresblok»

Geachte heer of mevrouw,

Woningbouwcorporatie Mitros en de gemeente hebben in de afgelopen periode intensief met elkaar gesproken over het Nijpelsplantsoen. U bent als omwonende of organisatie in de omgeving mogelijk benieuwd naar de toekomstplannen. Wellicht heeft u al een en ander gelezen in de media. In deze brief vertellen we waar we nu staan en welke stappen we de komende tijd willen zetten.

### **Voorgesteld plan combineert wensen en kansen**

Mitros en de gemeente hebben een voorstel voor de toekomst van de flats, waarmee zoveel mogelijk wensen en kansen gecombineerd kunnen worden. In het voorgestelde plan wordt één flat gesloopt en wordt aan drie flats groot onderhoud gepleegd. Ook is er ruimte voor extra sociale huurwoningen op een naastgelegen kavel. Dit plan zorgt voor een duurzaam, leefbaar Nijpelsplantsoen voor huidige en toekomstige bewoners.



### **Groot onderhoud**

Het groot onderhoud aan de drie flats (Nijpelsplantsoen 91 t/m 360) houdt globaal in dat de flats een nieuwe galerij krijgen, die de constructieve problemen oplost en de flats een nieuw aanzicht geeft. Ook worden deze 270 woningen verduurzaamd.

**Bladnummer** 2/2

**Kenmerk**

**Onderwerp** Update ontwikkelingen Nijpelsplantsoen

### **Meer ruimte voor ouderen en starters**

Flat 1 (Nijpelsplantsoen 1 t/m 90) wordt gesloopt. Op deze plek worden in het voorgestelde plan ongeveer 160 nieuwe huurwoningen gebouwd (ongeveer 70 woningen extra). Verder worden ongeveer 40 sociale huurwoningen op een kavel naast de flats toegevoegd. In de nieuwbouw komen verschillende huurcategorieën terug en worden appartementen gemaakt voor ouderen en starters.

### **In gesprek**

Dit voorgestelde plan is recent tot stand gekomen. Mitros en de gemeente staan beiden helemaal achter dit plan. Er moeten nog wel veel besluiten worden genomen en daar gaat nog veel tijd overheen. Onlangs is de eerste stap gezet: we zijn op twee avonden met de bewoners van het Nijpelsplantsoen in gesprek gegaan. Verder is er een voorbehoud van instemming van de gemeenteraad en de directie van Mitros. Hiervoor worden de technische-, juridische-, planologische- en financiële haalbaarheid verder uitgewerkt en getoetst.

### **Op de hoogte blijven**

Wilt u op de hoogte blijven van de ontwikkelingen? Kijk dan op de projectwebsite van Mitros: [www.mitros.nl/projecten/nijpelsplantsoen](http://www.mitros.nl/projecten/nijpelsplantsoen).

Heeft u vragen aan de gemeente over het proces? Neem gerust contact met mij op.

Met vriendelijke groet,

Gelinde Groeneveld  
Procesmanager Ontwikkeling Nijpelsplantsoen