

In te vullen door gemeente:

Zaaknummer:

datum ontvangst:

Nieuwegein



**PRINCIPEAANVRAAG
(VOOROVERLEG WABO)**

A. Gegevens aanvrager

Naam en voorletters : man vrouw
 Namens rechtspersoon (indien van toepassing) :
 Hoedanigheid (eigenaar/huurder/anders namelijk...) :
 Correspondentieadres/postbus :
 Postcode en plaats :
 Telefoonnummer(s) :
 E-mailadres :

B. Adres/locatie van het aangevraagde activiteit

Straat en huisnummer :
 Postcode en plaats :
 Locatie (invullen als de locatie (nog) geen adres heeft) :
 Kadastrale gemeente :
 Kadastrale sectie en nummer :

C. Omschrijving van de aanvraag

Geef hieronder aan welke activiteiten onderdeel uitmaken van uw aanvraag. Er zijn meerdere antwoorden mogelijk.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk, te weten:
 Het bouwen / plaatsen / oprichten / wijzigen / uitbreiden / verbouwen / aanbrengen /van:

- Het inrichten of veranderen van een terrein, te weten:
 Het plaatsen / oprichten / stallen / wijzigen / uitbreiden / aanleggen / uitvoeren / kappen / opslaan /van:

- Het geheel / gedeeltelijk wijzigen van het gebruik van een bestaand gebouw en/of perceel:
 Huidig gebruik :
 Gewenst gebruik :
- Het geheel / gedeeltelijk slopen of verwijderen van:

D. Tijdelijk of seizoensgebonden

Is de activiteit seizoensgebonden?
 Ja, het gaat om de (terugkerende) periode vant/m Nee.

Heeft de activiteit een tijdelijk karakter?
 Ja, de beoogde instandhoudingstermijn bedraagt : Nee.

E. Toelichting van de aanvraag:

Ruimte voor toelichting: (eventueel in aanvulling op bijgevoegde tekeningen / foto's, e.d.)

.....

F. Gegevens eventuele gemachtigde

Naam en voorletters : man vrouw
 Namens rechtspersoon (indien van toepassing) :
 Correspondentieadres/postbus :
 Postcode en plaats :
 Telefoonnummer(s) :
 E-mailadres :

Toelichting:

U kunt iemand machtigen om de aanvraag namens u te coördineren. Als u dit doet, zullen wij al onze correspondentie via de gemachtigde laten verlopen. We gaan er dan van uit dat de gemachtigde u informeert.

G. Raming bouwkosten & leges

Raming bouwkosten

- van € 0 tot € 10.000
 van € 10.000 tot € 50.000
 van € 50.000 tot € 225.000
 van € 225.000 tot € 450.000
 van € 450.000 tot € 1.000.000
 van € 1.000.000 tot € 2.250.000
 van € 2.250.000 tot € 10.000.000
 van € 10.000.000 tot € 25.000.000
 meer dan € 25.000.000

Toelichting over heffen van leges

Wij maken kosten voor het afhandelen van uw principeraanvraag. Deze kosten dekken we door leges bij u in rekening te brengen voor het welstandsadvies of de ruimtelijke afweging.

- Welstand: De leges die wij heffen voor de welstandsbeoordeling zijn afhankelijk van de bouwkosten. U vindt in de tabel de categorie aan waarbinnen u uw bouwkosten raamt. Wij zullen controleren of uw aanname reëel is.
- Ruimtelijke afweging: Als uw ontwerpplan niet past binnen de bestemmingsplanvoorschriften, onderzoeken we wat de mogelijkheden zijn om af te wijken van die voorschriften. De kosten van deze ruimtelijke afweging zijn afhankelijk van de aard en omvang van de afwijking(en) van de voorschriften.

Uw principeraanvraag is gratis als geen sprake is van een welstandsadvies of een ruimtelijke afweging.

Specificatie leges volgt

Wij moeten uw ontwerpplan eerst globaal beoordelen om te kunnen bepalen of u leges verschuldigd bent en zo ja, hoe hoog het legesbedrag in uw geval is. Als we dat in beeld hebben, zullen we u hierover schriftelijk informeren. U kunt op dat moment bepalen of u uw principeraanvraag al dan niet wilt voortzetten. Wij voeren de inhoudelijke beoordeling dus pas uit, als u uw akkoord heeft gegeven op de legeskosten. Voor grotere ruimtelijke procedures met particuliere grondexploitatie, maken we een offerte op maat. U krijgt dan ook informatie over het moment waarop u de leges moet betalen. Wij brengen de legeskosten altijd bij de aanvrager in rekening, ook wanneer u een gemachtigde aanwijst voor het afhandelen van uw aanvraag.

Verrekening bij een vergunningsaanvraag

Als u op basis van de uitkomst van uw principeraanvraag besluit om een omgevingsvergunning aan te vragen, worden de kosten die u in de principfase al heeft betaald, niet opnieuw in rekening gebracht tenzij u uw plan zo ingrijpend wijzigt dat wij bepaalde werkzaamheden opnieuw moeten doen. In de vergunningsfase heeft u wel aanvullende legeskosten, bijvoorbeeld voor de bouwtechnische toetsing. Degene die uw principeraanvraag gaat behandelen kan u een indicatie geven van die kosten.

Legesverordening

De leges die wij heffen, zijn gebaseerd op titel 2 van de tarieventabel uit onze legesverordening. Die kunt u raadplegen op onze website: www.nieuwegein.nl/legesverordening.

H. In te dienen gegevens

In eerste instantie hoeft u alleen dit aanvraagformulier in te dienen, zo veel als mogelijk ingevuld. Hoe meer gegevens u bijvoegt, hoe beter wij een beeld van uw plan kunnen vormen en hoe beter wij de haalbaarheid van uw plan kunnen beoordelen. Wij raden u aan om uw plan in ieder geval te verduidelijken met (schets)tekeningen en eventueel foto's. Als wij gegevens missen om een welstandsadvies of ruimtelijke afweging te kunnen uitvoeren, laten we dat aan u weten op het moment dat wij de legeskosten voor u in beeld brengen.

Wij ontvangen uw aanvraag en de bijbehorende stukken bij voorkeur digitaal via gemeente@nieuwegein.nl. Mocht dat echt niet werkzaam voor u zijn, dan is ons postadres: Gemeente Nieuwegein, afdeling Ruimtelijk Domein, postbus 1, 3430 AA Nieuwegein.