

Meest gestelde vragen en antwoorden over Verzorgd Wonen

1. Wat zijn de huurkosten van een woning Verzorgd Wonen?

Deze zijn niet anders dan bij een andere sociale huurwoning. Het Verzorgd Wonen brengt geen extra huurlasten met zich mee.

2. Welke kosten zijn er verbonden aan aanpassingen in de woning?

Er is extra aandacht besteed aan de toegankelijkheid van het complex en de woningen Verzorgd Wonen. De kans dat er nog meer specifieke aanpassingen moeten plaatsvinden is daardoor kleiner, maar wel aanwezig.

3. Mochten er toch nog extra aanpassingen nodig zijn. Wie regelt die aanpassingen en bij wie moet een bewoner dat aanvragen?

De bewoner moet zich eerst wenden tot de corporatie om te bezien of de aanpassing valt onder het servicepakket Verzorgd Wonen. Is dat niet het geval dan kan men contact opnemen met Geynwijs.

4. Als iemand in de huidige woning al hulp krijgt (bijvoorbeeld wijkverpleging of huishoudelijke hulp), kan die hulp dan mee naar het Verzorgd wonen appartement?

Ja, dat kan mits men dit tijdig aankaart bij de zorginstelling.

5. Hoe kom ik in contact met het woonmaatschappelijk werk?

E-mail: woonmaatschappelijkwerk@nieuwegein.nl

Telefoon: 14 030 en vragen naar het woonmaatschappelijk werk

6. Wat moet ik meenemen aan documenten/gegevens moet ik meenemen?

De volgende gegevens moet u meenemen:

- Indicatie voor zelfstandig wonen volgens Wet Langdurige zorg (WLZ) of Zorgverzekeringswet (ZVW).
- Binnen indicatie van de Wlz of de Zvw moet er sprake zijn van een langdurende verzorgings- en begeleidingsbehoefte van minimaal 5 uur per week.
- Inschrijving WoningNet.

7. Hoeveel tijd neemt het checken van de indicatie door het woonmaatschappelijk werk in beslag? Op welke wijze hoor ik de uitslag?

Na enkele dagen volgt een schriftelijke bevestiging (geen beschikking) van woonmaatschappelijk werk. Vanaf dat moment kan men reageren op woningen Verzorgd Wonen aangeboden via WoningNet

8. Is er een website beschikbaar met informatie?

We hebben een pagina op de website van Nieuwegein:

www.nieuwegein.nl/verzorgdwonen

9. In welke wijken wordt Verzorgd Wonen in Nieuwegein gerealiseerd en per wanneer?

Er wordt gestart in de wijk Jutphaas Wijkersloot; in de twee Torenflats aan het Wenckebachplantsoen van Jutphaas Wonen en in De Dichter van Mitros aan de Richterslaan. In de loop van de tijd vindt verdere uitbreiding plaats in meer complexen in meer wijken. Wij gaan dat bekend maken via woningnet en de websites van de woningcorporatie en de gemeente Nieuwegein

10. De doelgroep ZVW en WLZ is heel groot. Iemand met een WLZ indicatie kan fysieke beperkingen hebben, maar geen noodzaak tot een gelijkvloerse woning. Bijv dementie (verwante) problematiek. Komt hij of zij dan in aanmerking?

Deze woonvorm kan ook voor deze woningzoekende een prima oplossing zijn.

11. Wat als een echtpaar er gaat wonen en de hulpbehoevende overlijdt?

Dan mag de echtgeno(o)t(e) er blijven wonen, zoals normaal ook in een huurwoning is.

12. Wie gaat de zorg uitvoeren van de WLZ/ZVW? Alleen ZorgSpectrum of ook andere aanbieders?

ZorgSpectrum was bereid in de pilots te stappen. Wie iemand kiest als aanbieder van de zorg is de vrije keuze van de huurder.

Vraag en antwoord komt van Chris

13. Met welk inkomen kan ik aanspraak maken op Verzorgd Wonen in een woning van een corporatie (sociale huursector)?

Uw inkomen mag niet te hoog zijn. Woningcorporaties moeten jaarlijks minimaal tachtig procent van hun vrijgekomen sociale-huurwoningen toewijzen aan huishoudens met een inkomen tot € 36.798 (primaire doelgroep prijspeil 2018). Tien procent mag naar huishoudens met een inkomen tussen € 36.798 en € 41.056 (middeninkomens prijspeil 2018). Een corporatie mag tot tien procent van het aantal woningen toewijzen aan een huurder met een inkomen boven de gestelde inkomensgrens. Voor huurders met een hogere zorgvraag en een hoger inkomen geldt een uitzonderingsregel. Deze huurders dienen te beschikken over een indicatie voor verblijf (o.g.v. Wet langdurige zorg), of over een uit een zorgplan blijvend recht op verpleging en verzorging van minimaal 10 uur per week gedurende tenminste een maand, of over een indicatie voor ADL-assistentie. Zij worden dan gerekend tot de huishoudens aan wie corporaties hun woningen mogen toewijzen. Deze groep is eveneens vrijgesteld van de inkomensafhankelijke huurverhoging.

14. Waar kan ik terecht voor met mijn vragen als professional?

Als de vraag gaat over:

- **Het beleid:**

Gemeente Nieuwegein

Chris Versluijs, Beleidsadviseur Wonen Ruimtelijk Domein

Telefoon: 030-6071237

e-mail: C.Versluijs@Nieuwegein.nl

- **De zorg:**

ZorgSpectrum afdeling Klantadvies

Telefoon: 030-6575045

e-mail: klantadvies@zorgspectrum.nl
www.zorgspectrum.nl

- **De woningen:**

Jutphaas Wonen
T 030-6083131
M info@jutphaas.nl
www.jutphaas.nl

Mitros
T 030 880 33 00
W 06 23 82 44 84
www.mitros.nl

Portaal
T 0800 - 767 82 25
0318 - 89 89 89
www.portaal.nl