



Voortgangsrapportage Blokhoeve september 2017

Portefeuillehouder H. Adriani

Planontwikkeling

Ontwikkeling Blok West

Na het collegebesluit van vorig jaar zomer op het principeverzoek van Blok West hebben de initiatiefnemers onderzocht of tot een optimalisatie van het plan kan worden gekomen. Zij hebben daartoe gesprekken gevoerd met diverse bedrijven in de directe omgeving van het plangebied. Deze gesprekken hebben meer tijd gekost dan verwacht. We gaan er van uit dat na de zomer van 2017 duidelijk wordt hoe dit proces verder gaat: of een invulling met een groter plangebied of het verder concretiseren van het plan zoals dat er lag. In beide scenario's zal een bestemmingsplantraject moeten worden opgestart.

Bestemmingsplan Blokhoeve Zuid West en ontwikkeling Green Village

Het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid West is door uw raad in juni 2017 vastgesteld (zonder de locatie Blok West) en de omgevingsvergunning op basis van uw coördinatiebesluit voor de uitbreiding van Green Village (serre en feestzaal) is verleend.

Parkwoningen

In maart 2017 heeft het college besloten om grond aan de noordzijde van het buurtpark te verkopen aan Trebbe. Op deze locatie zullen acht parkwoningen gerealiseerd worden (2 vrijstaand en 3 tweekappers). Het betreft een bijzonder concept, waarbij gewoond wordt in het park, zonder tuin, maar met een groot privé terras. Het archeologisch onderzoek ter plaatse is afgerond en we verwachten de aanvraag voor een omgevingsvergunning op korte termijn zodat begin 2018 gestart kan worden met de bouw.

Hoogspanningslijn

De tekst uit de voortgangsrapportage van juni 2017 is nog actueel. Het wachten is op besluitvorming vanuit Den Haag.

Realisatieprojecten

Blok Oost

De eerste fase aan de Vlierhoeve is opgeleverd. De tweede fase (middenvlek met grondgebonden woningen en de sociale appartementen van Portaal) wordt begin 2018 opgeleverd.

Vrije kavels

Van de 20 vrije kavels zijn er inmiddels 18 kavels verkocht en bebouwd. Op de resterende 2 kavels zit een optie.

Parkeren en verkeersveiligheid

In 2016 heeft er een aantal gesprekken met bewoners en bedrijven van Blokhoeve plaatsgevonden. Eén van de ideeën van de bewoners is een scheiding van verkeersstromen tussen het gebied waar de bedrijven gevestigd zijn en het gebied waar de woningen staan. Dit idee is vertaald in een tweede ontsluiting op de Symfonielaan naar Blokhoeve. Het college heeft hiermee ingestemd omdat deze ontsluiting een bijdrage levert aan de verbetering van de leefbaarheid in Blokhoeve. De kans sluipverkeer en parkeeroverlast neemt af, het leidt tot een betere bereikbaarheid van woningen en bedrijven en zorgt voor veiligere aanrijroutes voor de noodhulpdiensten. De technische voorbereiding voor deze aansluiting is inmiddels gestart. De verwachting is dat in de eerste helft van 2018 gestart kan worden met de uitvoering.

De voorbereiding van de definitieve inrichting van Het Eiland is gestart. Hierbij is de verwachting dat de uitvoering eind van dit jaar start. Nadat deze gereed is zal gestart worden met de herinrichting van de Middelhoeve ter hoogte van de appartementen.

Glasvezel

De huidige bewoners van de wijk willen graag de beschikking krijgen over een glasvezel-netwerk. De bewoners hebben hierover al contact gehad met Reggefiber, maar deze partij heeft aangegeven dat het bestaande gedeelte vooralsnog niet in aanmerking komt. De gemeente probeert via gesprekken met Reggefiber hierin te bemiddelen.