



Kenmerk: 2018/HW/698558

Datum: 02-07-2018

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein;

Overwegende dat;

- Er door de realisatie van een appartementencomplex op het perceel aan de Herenstraat 130-187 (kadastrale gemeente JPS00, sectie B, nummer 8072) nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de geluidzone van de Noordstedeweg;
- Als gevolg daarvan de geluidgrenswaarden van toepassing zijn die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen;
- De voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai wordt overschreden, maar de uiterste grenswaarde niet;
- De hogere waarden nodig zijn, omdat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde praktische bezwaren ontmoeten, dan wel financieel niet haalbaar zijn;
- Er wel maatregelen worden getroffen om te kunnen voldoen aan de in het gemeentelijk 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder' vastgelegde eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat;
- Er op basis van het Bouwbesluit eisen gelden ten aanzien van bescherming tegen geluid van buiten;

gelezen de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten het voorliggende besluit hogere waarden Wet geluidhinder

- vast te stellen;
- openbaar bekend te maken.

Namens burgemeester en wethouders,


2-7-2018
mr. M.J. Van Iperen
hoofd afdeling Ruimtelijk Domein

TOELICHTING

Achtergrond

Indien een ruimtelijk plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, dient op basis van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden die in de Wet geluidhinder (Wgh) zijn opgenomen. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden, maar de uiterste grenswaarde niet en zijn maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen niet doelmatig of ontmoeten deze overwegende bezwaren, dan is het mogelijk om ontheffing te verkrijgen: een zogenaamde hogere waarde.

Toetsingskader

Het verzoek tot vaststellen van hogere waarden is getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid hogere waarden¹. Dit beleid bevat een juridisch en technisch afwegingskader dat het college bij het nemen van een hogere waardebesluit hanteert. Naast de wettelijke toetsing per bron is daarbij tevens gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante bronnen samen. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling en de mate van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zijn in het beleid hogere waarden voorwaarden gesteld aan:

- onderzoek en afweging van mogelijke maatregelen om de geluidbelasting aan de gevels van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen;
- de wijze waarop een aanvaardbaar akoestisch klimaat kan worden gegarandeerd.

Akoestisch onderzoek

Wegverkeer:

Uit akoestisch onderzoek² blijkt dat de geluidbelasting op de appartementen vanwege het wegverkeer over de Noordstedeweg (na toepassing van 5 dB aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder) hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB:

- De geluidbelasting vanwege de Noordstedeweg bedraagt ten hoogste 59 dB en is daarmee niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB;

NB De geluidbelasting op de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege de Sluyterslaan is te verwaarlozen (deze weg staat haaks op het gebouw aan de westzijde op 170m).

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ter plaatse van de noordgevel van het project 64 dB. De gestelde eis met betrekking tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting conform het Beleid Hogere Waarden van 65 dB wordt hiermee niet overschreden. Toch dienen aanvullende maatregelen te worden doorgevoerd.

¹ Nieuwegein Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, raadsnummer 2009-218, d.d. 15 april 2009 [RBOI]

² Akoestisch onderzoek op bouwplanniveau en onderbouwing in het kader van hogere waarden beleid van Buro Bouwfysica, d.d. 31 januari 2018, rapportnummer: 17225.08.

Er zullen maatregelen aan en voor de gevel worden genomen om de geluidbelasting terug te dringen. Te weten:

- Alle balkons, voor zover geluidbelast, worden uitgevoerd met een gesloten borstwering van 1,2 m hoogte en een hoogwaardig absorberend plafond.
- Wanneer de geluidbelasting op alle slaapkamers van een woning meer dan 55 dB bedraagt wordt bij een slaapkamer (dit mag de kleinste slaapkamer zijn) een geluidwerend louvre toegepast. Hiermee wordt de geluidbelasting op het achterliggende te openen deel voldoende gereduceerd waarmee aan de gemeentelijk ambitie kan worden voldaan. Uitgaande van een vloeroppervlak van de kleinste kamer van ca. 10 m² is een bruto oppervlak van 0,21 m² toereikend om een geluidgedempte spuivoorziening voor de slaapkamer te realiseren. Voor het overige mogen in alle gevels te openen delen worden opgenomen.

Afweging maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder moet worden getracht een geluidbelasting boven de 48 dB te voorkomen. In het akoestisch onderzoek is daarom bekeken met welke maatregelen de geluidbelasting te beperken valt. Het verlagen van de maximumsnelheid of het terugdringen van de verkeersintensiteit op de Noordstedeweg is niet mogelijk. De weg maakt deel uit van de hoofdwegenstructuur van de gemeente, waarop verkeer zoveel mogelijk wordt gebundeld. Op deze wijze wordt hinder langs andere wegen zoveel mogelijk voorkomen. Het aanbrengen van stil asfalt in de directe omgeving van het pand is niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van kruisingen. Geluidschermen of -wallen zijn praktisch niet uitvoerbaar vanwege de beperkte ruimte rond het gebouw. Bovendien zou dit geen oplossing bieden op de lagen boven de begane grond.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bron- en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ontmoeten.

Het gemeentelijk beleid kijkt daarnaast naar de cumulatieve geluidbelasting (zonder aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder), welke op de gevels grenzend aan de Noordstedeweg ten hoogste 64 dB bedraagt. Voor deze klasse schrijft het gemeentelijk beleid bij kleinschalige ontwikkelingen binnen de bestaande stedelijke structuur een onderzoek naar en afweging van maatregelen voor. Daarnaast gelden voor deze situatie de eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Een onderzoek naar en afweging van maatregelen heeft plaatsgevonden (zie hierboven). Uit het onderzoek blijkt dat niet zonder meer kan worden voldaan aan de gemeentelijke eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

- Voor 29 woningen in het plan wordt direct voldaan aan de voorwaarden gesteld in het gemeentelijk geluidbeleid. Deze woningen beschikken over een geluidluwe zijde, geluidluwe buitenruimte en tenminste 1 slaapkamer gesitueerd aan de geluidluwe zijde.
- Een gesloten borstwering van 1,2 m t.o.v. vloer + absorberend plafond is een effectieve manier om een geluidluwe buitenruimte te realiseren. Met deze maatregel is het voor 27 woningen mogelijk een geluidluwe buitenruimte te realiseren. Voor de overige 2 woningen bedraagt het niveau in de buitenruimte respectievelijk 57 dB en 59 dB en wordt als acceptabel geacht, omdat in de nabijheid van het plan verschillende (semi) openbare buitenruimten aanwezig zijn waar in relatieve rust kan worden verbleven zoals de Markt en de Raadskuil, het park Oudegein en het park aan de Kruyderlaan. Hiermee is – naast de bouwkundige maatregelen aan de balkons waarmee bij alle woningen op twee na een geluidluwe buitenruimte wordt gerealiseerd –

invulling gegeven aan het streven om op korte afstand een (semi) openbare geluidluwe buitenruimte te realiseren.

- Met een gevelbelasting van 56 tot maximaal 64 dB kan met een geluidwerend louvre t.p.v. de slaapkamer op de achterliggende te openen delen worden voldaan aan de ambitie van maximaal 55 dB. Het slapen met geopende ramen zonder onaanvaardbare hinder wordt daarmee mogelijk gemaakt.

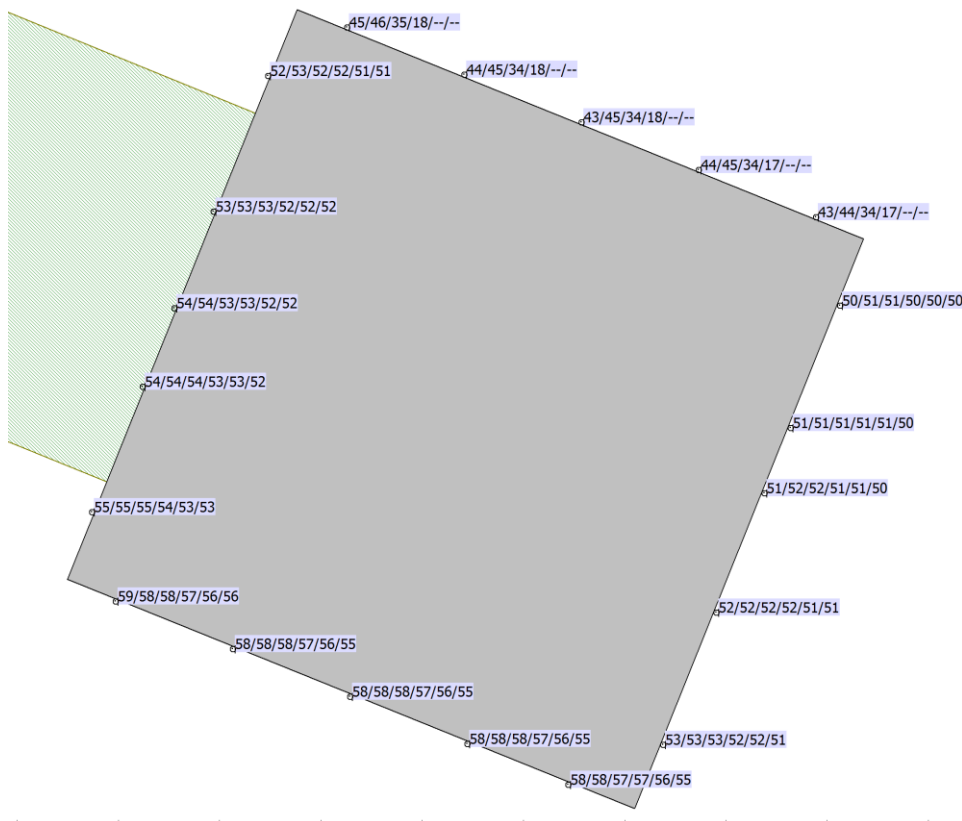
Hoogst toelaatbare geluidbelasting

Op basis van het akoestisch onderzoek en bovenstaande afweging kunnen voor de nieuw te ontwikkelen woningen aan de Herenstraat 130-187 ten hoogst toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld overeenkomstig tabel 1. Dit is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

NB De locatie van de beoordelingspunten is weergegeven in figuur 1.

Rekenmodel Locatie: [1/2/3/4/5/6]	Gebouw- locatie [verdieping]	L _{den} inclusief aftrek art. 110g Wet geluidhinder		
		Westgevel [dB]	Zuidgevel [dB]	Oostgevel [dB]
1	Beganegrond	53	-	-
		55	59	-
2	1 ^e +2 ^e verdieping	53	-	51
		54	58	52
		55	58	53
3	3 ^e +4 ^e verdieping	53	-	51
		54	58	52
		55	58	53
4	5 ^e +6 ^e verdieping	52	-	51
		53	57	52
		54	57	52
5	7 ^e +8 ^e verdieping	52	-	51
		53	56	51
		53	56	52
6	9 ^e +10 ^e verdieping	52	56	50
		53	56	51

Tabel 1: Overzicht hogere waarden wegverkeerslawaai incl. toepassen van maatregelen



Figuur 1: Overzicht beoordelingspunten [1/2/3/4/5/6].

Rechtsmiddelenclausule

U kunt tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep (de motivering).

Aan het instellen van beroep zijn in de regel kosten verbonden. Met het beroepschrift moeten dit besluit en andere, op deze zaak betrekking hebbende stukken – zo mogelijk – worden meegestuurd. Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Aan een dergelijk verzoek zijn afzonderlijke kosten verbonden.

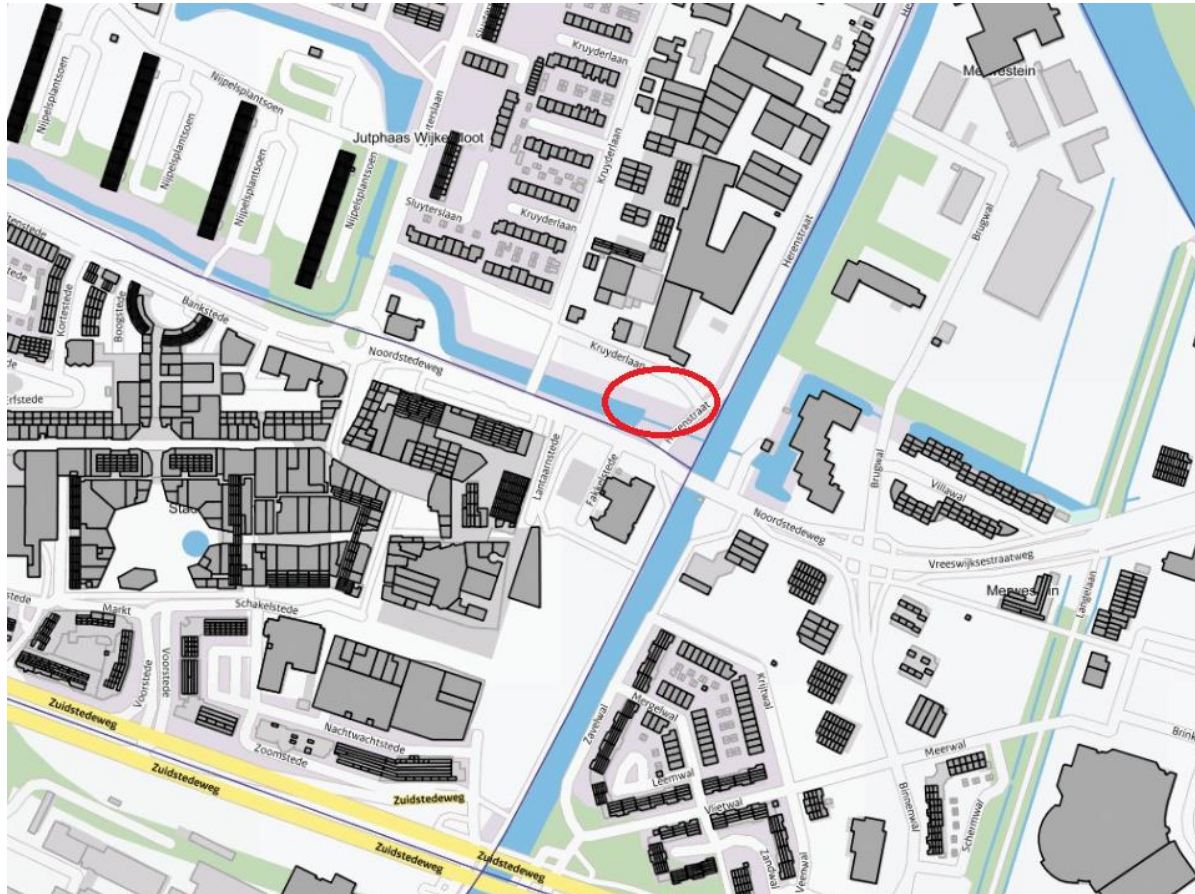
Proces

Het ontwerpbesluit heeft met inachtneming van artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 9 maart 2018 tot en met 19 april 2018 ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn een zienswijze naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

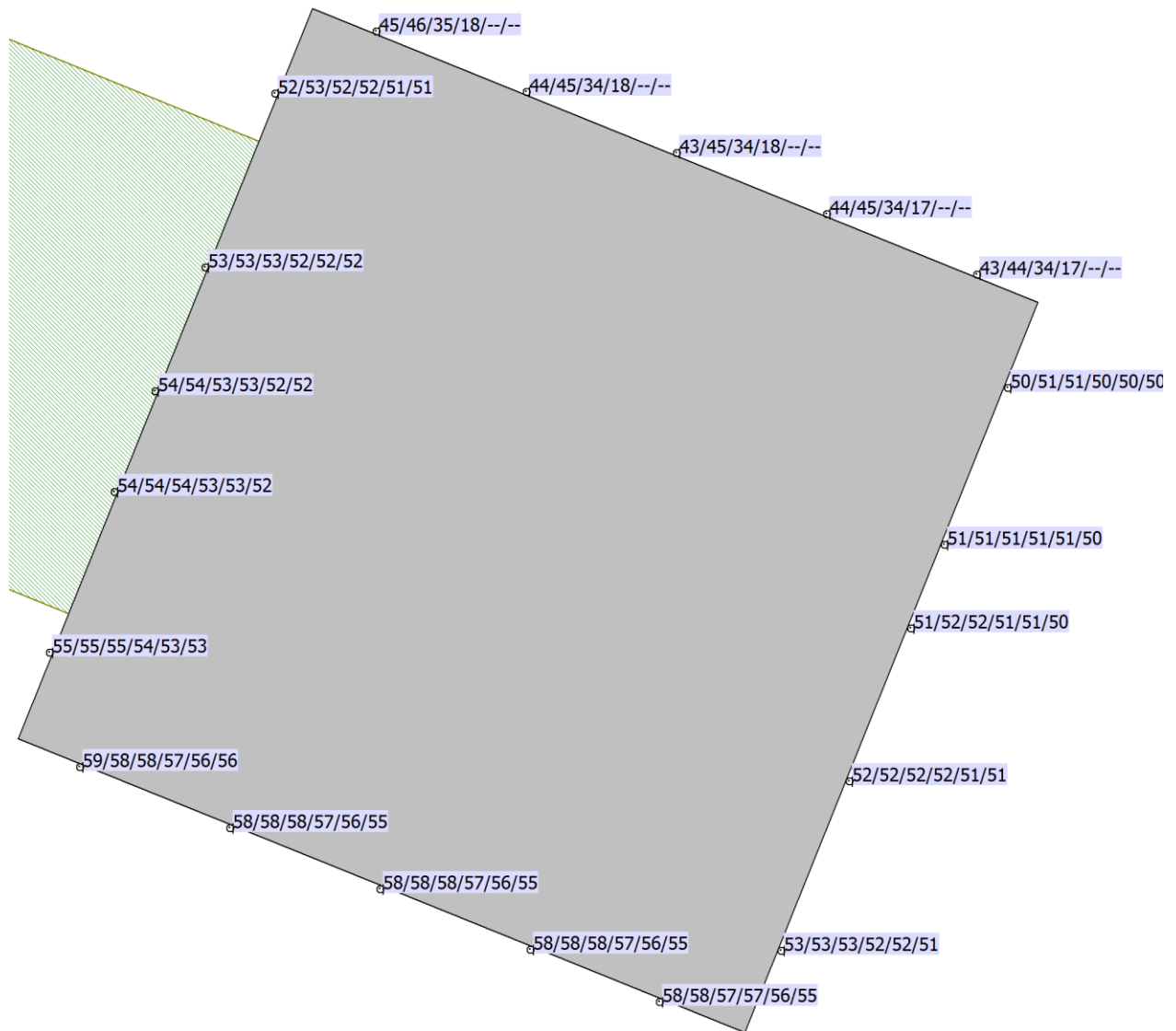
Bijlagen

1. Situatie
2. Ligging waarneempunten
3. Voorblad rapport: 'Akoestisch onderzoek op bouwplanniveau en onderbouwing ihkv hogere waarden beleid van Buro Bouwfysica, d.d. 31 januari 2018, rapportnummer: 17225.08.'

Bijlage 1 Situatie



Bijlage 2 Ligging waarneempunten



Bijlage 3 Voorblad rapport: 'AO op bouwplanniveau en onderbouwing ihkv hogere waarden beleid van Buro Bouwfysica, d.d. 31 januari 2018, rapportnummer: 17225.08.'



Adviseurs voor akoestiek, bouwfysica, brandveiligheid en duurzaamheid

HN-locatie Nieuwegein – akoestisch onderzoek op bouwplanniveau en onderbouwing in het kader van hogere waarden beleid

Betreft	HN-locatie te Nieuwegein
Opdrachtgever	Blauwhoed
Contactpersoon	de heer R. van de Ploeg
Werknummer	17225.08
Datum	31 januari 2018
