

Formulierversie  
2017.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3434659
Aanvraagnaam	58 appartementen met parkeergarage HN locatie Nieu
Uw referentiecode	-
Ingediend op	31-01-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	58 appartementen met parkeren op -1 en bergingen op -1 en gedeeltelijk op begane grond, appartementen vanaf begane grond gedeeltelijk t/m 10e verdieping
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
<b>Bevoegd gezag</b>	
Naam:	Gemeente Nieuwegein
Bezoekadres:	Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein
Postadres:	Gemeente Nieuwegein Afdeling Ruimtelijk Domein o.v.v. omgevingsvergunning Postbus 1 3430 AA Nieuwegein
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	postdd@nieuwegein.nl
Website:	www.nieuwegein.nl/omgevingsloket
Contactpersoon:	Afdeling Ruimtelijk Domein

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formuliersversie  
2017.02

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nieuwegein
Kadastrale gemeente	Jutphaas
Kadastrale sectie	B
Kadastraal perceelnummer	8072
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie kadastrale nummer: 8072 en 8442

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  
 Zorgwoning  
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6990

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 20999

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?  Ja  
 Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 429

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 4621
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 3139

## 10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 58
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

## 11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd? 0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de  
werkzaamheden bewoner van het  
bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in. voor kleuren en materialen zie kleuren-materialenstaat als  
document bij deze aanvraag

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

parkeergarage

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1358

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4071

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1357

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?  Ja  Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwterrein

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. parkeergarage

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	42	1240	0

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en nvt  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?  Ja  
 Nee

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?  Een nieuwe in- of uitrit aanleggen  
 Een bestaande in- of uitrit veranderen  
 Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. -

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?  Voorerf  
 Zijerf  
 Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. herenstraat

## 3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? lengte 13, 425m en breedte 3.31m

Welk materiaal wordt gebruikt? straatklinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?  Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
machtiging_pdf	machtiging.pdf	Anders	2018-01-31	In behandeling
besluit_bodemkwaliteit_pdf	besluit bodemkwaliteit-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid	2018-01-31	In behandeling
Mobiliteitstoets_HN--locatie_versie_2_pdf	Mobiliteitstoets HN-locatie versie 2.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
verkennd_bodemonderzoek_pdf	verkennd bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
windonderzoek_pdf	windonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
Akoestisch_onderzoek_pdf	Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
rapportage_geluidwering_gevel_pdf	rapportage geluidwering gevel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
rapportage_Brandveiligheidsconcept_pdf	rapportage Brandveiligheidsconcept.pdf	Brandveiligheid	2018-01-31	In behandeling
rapportage_bouwbesluit_pdf	rapportage bouwbesluit.pdf	Gezondheid Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Bruikbaarheid bouwwerk	2018-01-31	In behandeling
GPR_berekening_pdf	GPR berekening.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	2018-01-31	In behandeling
-Veilig-onderhoud-op-en-aan-gebouwen_pdf	Checklist-Veilig-onderhoud-op--en-aan-gebouwen.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden	2018-01-31	In behandeling
Documentenlijst_installaties_pdf	Documentenlijst installaties.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ventilatiebalans_algemene_ruimtes_pdf	ventilatiebalans algemene ruimtes.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
ventilatiebalans_woningen_pdf	ventilatiebalans woningen.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
W_en_S_Installaties_pdf	W en S Installaties.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
_documentenlijst_omgevingsvergunning_pdf	9487 HN lokatie - documentenlijst omgevingsvergunning-.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
structieve_uitgangspunten_HN-locatie_pdf	9487 - N01 - constructieve uitgangspunten_HN-locatie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
underingsadvies_F1_-_10_november_2017_pdf	Funderingsadvies F1 10 november 2017.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
constructietekeningen_totaal_pdf	constructietekeningen totaal.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-01-31	In behandeling
Kleur-_en_materiaalstaat_pdf	Kleur-_en_materiaalstaat-.pdf	Welstand	2018-01-31	In behandeling
DO-Tekeningenlijst_pdf	DO-Tekeningenlijst.pdf	Anders	2018-01-31	In behandeling
bouwkundig_totaal_pdf	bouwkundig totaal.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-31	In behandeling