

Nieuwegein



## Ruimtelijk Domein

**Contactpersoon** Daniëlle Melman

**Telefoon** 030-6071850

**E-mail** d.melman@nieuwegein.nl

Gemeente Nieuwegein  
T.a.v. De heer C.F. van Gulijk  
Postbus 1  
3434 AA NIEUWEGEIN

**Datum** 2 juli 2018

**Uw kenmerk** 3464893 (OLO)

**Kenmerk**

**Zaaknummer** 699517

**Berichtnummer**

**Onderwerp** Besluit Omgevingsvergunning

## Omgevingsvergunning

Geachte heer Van Gulijk,

U heeft op 7 februari 2018 een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij ons ingediend voor het kappen van 13 bomen met herplant van 9 bomen in verband met het bouwrijp maken op het perceel HN locatie (bouwkavel ten zuiden van Herenstraat 111) te Nieuwegein, kadastraal bekend JPS00 sectie B nummer 8072. Deze brief is ons positieve besluit op uw aanvraag.

Wij adviseren u om dit besluit aandachtig door te nemen. U kunt o.a. lezen wat ons besluit precies inhoudt en welke voorschriften van toepassing zijn. Die voorschriften kunnen betrekking hebben op gegevens die u nog moet indienen voordat u met de werkzaamheden mag beginnen. Wilt u bij het indienen van de gevraagde gegevens verwijzen naar ons kenmerk? Bij voorbaat dank hiervoor.

Op de laatste pagina van dit besluit leest u o.a. wanneer u mag starten met de uitvoering.

We hebben onder het kopje **AANDACHTSPUNTEN** o.a. enkele verplichtingen opgenomen die u heeft voorafgaande en tijdens de uitvoering van uw project. Houdt u daar tijdig rekening mee?

Belanghebbenden kunnen bezwaar of beroep indienen. Wie dit doet, heeft tevens de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen. Meer informatie hierover vindt u op de laatste pagina van dit besluit.

Wilt u meer informatie over dit besluit? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon Daniëlle Melman via de gegevens in het briefhoofd.

## **BESLUIT**

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), verlenen wij hierbij voor het aangevraagde project een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- vellen van een houtopstand (art. 2.2, lid 1, sub g)

## **VOORSCHRIFTEN**

### **Voorschriften algemeen**

Aan dit besluit verbinden wij de volgende voorschriften en beperkingen:

1. De vergunde activiteiten moeten worden uitgevoerd conform dit besluit, inclusief de hierin opgenomen voorschriften en de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte stukken.
2. Dit besluit en alle hierbij behorende stukken moeten tijdens de uitvoering van de aangevraagde activiteiten aanwezig zijn en op verzoek aan het gemeentelijke toezicht ter inzage worden gegeven.

### **Specifieke voorschriften activiteit vellen van een houtopstand**

Aan dit besluit verbinden wij de volgende voorschriften en beperkingen:

1. Overeenkomstig onze aanwijzing, die onderdeel uitmaakt van dit besluit, geldt een herplantplicht binnen de hierin gestelde termijn en volgens de hierin omschreven wijze.

## **PROCEDURE OP HOOFDLIJNEN**

### **Reguliere voorbereidingsprocedure**

1. De aanvraag is door ons ontvangen op 7 februari 2018.
2. Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (§ 3.2 Wabo).
3. De ingediende aanvraag voldeed direct aan de indieningseisen zoals opgenomen in de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor) en de relevante gemeentelijke verordeningen. Wij hebben geen verzoek om aanvullende gegevens gedaan.
4. Ingevolge het raadsbesluit van 23 november 2017 (raadsnummer 2017-345) hebben wij dit besluit gecoördineerd met het bestemmingsplan HN locatie volgens de procedure van artikel 3.31 en 3.32 in samenhang met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voorbereid. Het ontwerpbesluit is in het kader van deze procedure gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd van 9 maart tot en met 19 april 2018 om een ieder in de gelegenheid te stellen,

**Bladnummer** 3/6

**Kenmerk** 699517

**Onderwerp** Besluit Omgevingsvergunning

mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen. Alle stukken waren gedurende die periode digitaal beschikbaar op de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

5. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.
6. Dit besluit maken wij digitaal openbaar bekend in ons gemeenteblad op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

## OVERWEGINGEN

### Overwegingen activiteit vellen van een houtopstand

1. Wij hebben de aanvraag inhoudelijk getoetst aan artikel 2.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met het bepaalde in de gemeentelijke Bomenverordening.
2. Wij kunnen de omgevingsvergunning weigeren in het belang van onder meer natuur- en milieuwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden, waarden van stads- en dorpschoon, waarden voor recreatie en leefbaarheid en de boomwaarde. Geen van deze waarden doen zich in dit geval voor.

## AANDACHTSPUNTEN

### Aandachtspunten algemeen

Wij wijzen u graag op het volgende:

1. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, als gevolg van het gebruik van dit besluit schade lijden. U bent aansprakelijk voor het vergoeden van schade die desondanks ontstaat.
2. Van voorgenomen wijzigingen in uw project moet u tijdig gegevens indienen bij afd. Ruimtelijk Domein, Postbus 1, 3430 AA, Nieuwegein, bij voorkeur via het Omgevingsloket Online (OLO) of e-mailadres [postdd@nieuwegein.nl](mailto:postdd@nieuwegein.nl). Vermeld hierbij a.u.b. ons kenmerk 699517. Dit kan leiden tot een revisie van de vergunning maar het is ook goed mogelijk dat de wijzigingen op zichzelf vergunningplichtig zijn.
3. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege indien daarvan niet binnen maximaal drie jaar na het onherroepelijk worden van de vergunning gebruik is gemaakt. Wij kunnen besluiten deze vergunning tussentijds in te trekken. Dat kan bijvoorbeeld als u hier schriftelijk om verzoekt of als blijkt dat ons besluit op onjuiste of onvolledige gegevens is genomen. Wij horen de vergunninghouder altijd voordat we een intrekkingbesluit nemen.

**Bladnummer** 4/6

**Kenmerk** 699517

**Onderwerp** Besluit Omgevingsvergunning

4. Als u ten behoeve van het uitvoeren van de werkzaamheden gebruik gaat maken van tijdelijke voorzieningen zoals een bouwkeet, container, hekwerk of steiger én als u deze wilt plaatsen in de openbare ruimte, heeft u mogelijk een zogenaamde "objectvergunning" nodig. Meer hierover leest u op onze website: [www.nieuwegein.nl/omgevingsloket](http://www.nieuwegein.nl/omgevingsloket) onder "tijdelijk plaatsen van voorwerpen in de openbare ruimte".
5. Bij graafwerkzaamheden worden mogelijk zaken aangetroffen waarvan de vinder weet, of redelijkerwijs moet vermoeden, dat het gaat om archeologische sporen of vondsten. Volgens de Monumentenwet (artikel 53) is hij dan verplicht direct een melding te doen het Meldpunt Archeologie van de provincie Utrecht (030-2582134 of 06-18300526). Het nalaten van een melding is strafbaar (Besluit archeologische monumentenzorg, artikel 17).
6. De Wet Natuurbescherming regelt o.a. de bescherming van alle broedende inheemse vogels. Het verstoren van broedende vogels en jongen of het vernielen van nesten en eieren is verboden. In de wet wordt geen datum genoemd voor het broedseizoen, maar tussen half augustus en half februari is de minst kwetsbare periode voor broedvogels. Ook verblijfplaatsen van bijvoorbeeld vleermuizen of spechten zijn beschermd. Wij adviseren u voorafgaande aan de werkzaamheden na te gaan of er beschermde dieren, planten of nesten/verblijfsplaatsen aanwezig zijn. Voor advies van een deskundige kunt u onder andere terecht bij [www.netwerkgroenebureaus.nl](http://www.netwerkgroenebureaus.nl). De uitkomst kan zijn dat u ontheffing moet aanvragen waarbij maatregelen worden voorgeschreven.

<b>BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE STUKKEN</b>
--

De volgende documenten zijn onlosmakelijk onderdeel van dit besluit:

- Bijlage 1 Publiceerbare aanvraag d.d. 07-02-2018
- Bijlage 2 HN locatie opname d.d. 31-10-2018
- Bijlage 3 Taxatierapport 13 bomen d.d. 12-06-2017
- Bijlage 4 Herenstraat tekening d.d. 06-02-2018
- Bijlage 5 HN locatie herplant tekening d.d. 11-01-2018
- Bijlage 6 Herenstraat hoeveelheden d.d. 07-02-2018

**Bladnummer** 5/6

**Kenmerk** 699517

**Onderwerp** Besluit Omgevingsvergunning

**Tot slot**

Ik ga ervan uit dat ik u helder heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Daniëlle Melman. Haar gegevens staan in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

2-7-2018

Mr. M.J. van Iperen  
Hoofd Ruimtelijk Domein

**Bladnummer** 6/6

**Kenmerk** 699517

**Onderwerp** Besluit Omgevingsvergunning

## RECHTSMIDDELEN

### **Uitvoerbaarheid van dit besluit**

Dit besluit krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Beroepsclausule**

Ingevolge de artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening wordt dit besluit voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit samen met het bestemmingsplan HN locatie. Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd. Het beroepschrift worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

**Let op:** Op dit besluit is afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing, daarom dient het beroepschrift de beroepsgronden te bevatten. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Door diegene die beroep heeft ingesteld kan, binnen de beroepstermijn, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.