



Voortgangsrapportage Blokhoeve januari 2017

Portefeuillehouder H. Adriani

Planontwikkeling

Blok Oost

Op 30 oktober is de eerste paal geslagen voor de woningen aan de Vlierhoeve (noordrand Blok Oost). De bouw vordert in hoog tempo. Eind oktober 2016 zijn ook de omgevingsvergunningen voor de grondgebonden woningen in het middendeel en voor de appartementen in het zuidelijke deel van Blok Oost aangevraagd. Start bouw van deze laatste twee locaties zal in het eerste kwartaal van 2017 plaatsvinden.

Blokhoeve Zuid West

Ontwikkeling Blok West

De initiatiefnemers voor de ontwikkeling van Blok West, Mountain Network en Lunee Vastgoed zijn in gesprek met stakeholders en commerciële partijen om de plannen concreet te maken. Deze gesprekken hebben ertoe geleid dat zij een groter gebied dan enkel Blok West bekijken om het plan aantrekkelijker te maken en beter te verankeren in Blokhoeve. Dit omvat mogelijk een herontwikkeling aan de zuidzijde. Het plan en daarmee ook het voorontwerp bestemmingsplan moet dan worden aangepast.

Dit onderzoek kost meer tijd dan zij hadden voorzien. De initiatiefnemers hebben de gemeente per brief verzocht het bestemmingsplan tot 1 juni 2017 aan te houden zodat zij tijd hebben om een aangepast plan uit te werken.

Ontwikkeling Green Village

De aangevraagde omgevingsvergunning voor de wintergarten en feestzaal is buiten behandeling gelaten omdat formeel gezien niet binnen de wettelijke termijn alle benodigde gegevens aangeleverd waren. De initiatiefnemer verwacht begin 2017 een nieuwe complete aanvraag te kunnen indienen. Met name een actueel akoestisch onderzoek ontbreekt nog. De verwachting is dat de vergunning verleend kan worden gelijk met de vaststelling van het bestemmingsplan Blokhoeve Zuid West.

Bestemmingsplan Blokhoeve Zuid West

Op verzoek van de initiatiefnemers van Blok West en rekening houdend met de inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan, is besloten om Blok West uit het bestemmingsplan te knippen, om zo de initiatiefnemers de tijd te geven om hun plan nader uit te werken en kansen te onderzoeken.

De insprekers zullen hiervan op de hoogte worden gesteld als het gewijzigde ontwerpbestemmingsplan wordt vastgesteld. Voor zover hun inspraakreactie betrekking had op het plan voor Blok West zal deze worden meegenomen in het toekomstig bestemmingsplan voor Blok West. Voor de zomer zal naar verwachting het aangepaste bestemmingsplan aan u worden aangeboden ter vaststelling.

Ontwikkeling woningen AM

Met AM is een gedeeltelijke ontbinding van de SOK overeengekomen met betrekking tot de ontwikkeling van de 8 parkwoningen en de 5 eindwoningen. Hierdoor staat het de gemeente vrij om met een andere ontwikkelaar afspraken maken over de realisatie van de 8 parkwoningen. Ten aanzien van de 5 eindwoningen zijn we in gesprek met potentiële kopers. De resterende deelgebieden (B en E) waar we in de SOK afspraken over gemaakt hebben, zullen door AM ontwikkeld worden nadat de beperkingen m.b.t. de hoogspanningsleiding zijn opgeheven.

Hoogspanningslijn

Sinds januari 2016 heeft het Ministerie van Economische Zaken in overleg met belanghebbenden aan het nieuwe wetsvoorstel 'voortgang energietransitie' gewerkt. De verkabelingsregeling voor het onder de grond brengen van hoogspanningslijnen is onderdeel van dit nieuwe wetsvoorstel. Op 9 december 2016 is het wetsvoorstel 'voortgang energietransitie' aan de Tweede Kamer aangeboden en tot 19 januari 2017 kan schriftelijke inbreng door de leden van de Tweede Kamer worden ingediend. Het wetsvoorstel 'voortgang energietransitie' bevat, ten opzichte van het vorige wetsvoorstel 'STROOM', geen nieuw beleid. Een paar punten van de verkabelingsregeling zijn ten opzichte van wetsvoorstel 'STROOM' aangepast:

- In het nieuwe wetsvoorstel is o.a. bepaald dat bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels kunnen worden gesteld over het deel van de kosten dat door de indiener dient te worden betaald. Het uiteindelijke voorstel van minister Kamp is dat een verkabelingsgemeente standaard 25% van de investeringskosten voor haar rekening dient te nemen; voor gemeenten tot 30.000 inwoners wordt het 20% van de investeringskosten.
- Nieuw in dit wetsvoorstel is dat het Ministerie van Economische Zaken de provincies op hun verantwoordelijkheid aanspreekt door de provincies expliciet te vermelden als mogelijke (mede) verzoeker.
- Naast verkabeling is de mogelijkheid van verplaatsing van hoogspanningslijnen aan het wetsvoorstel toegevoegd.
- Verder is er aangegeven dat er niet genoeg capaciteit is bij netbeheerders om bij veel gelijktijdige verzoeken alle verplaatsings- en verkabelingstracés op hetzelfde moment uit te voeren. Hiertoe worden in overleg met de 11 netbeheerders, de gemeenten en de provincies regels gesteld over de volgorde van uitvoering. Eerder heeft de Minister

aangegeven dat het totale programma binnen 15 jaar afgerond kan zijn. Tot op heden is hier nog niet meer over bekend.

- Het streven is dat de wet 'voortgang energietransitie' per 1 juli 2017 in werking treedt.

De algemene maatregel van bestuur waar in het wetsvoorstel naar wordt verwezen en waar de decentrale bijdrage nader in wordt uitgewerkt zal pas naar beide Kamers worden gestuurd nadat het wetsvoorstel door de Tweede Kamer is behandeld. Het is voor nu de vraag of de huidige Tweede Kamer nog zal stemmen over dit wetsvoorstel gezien de verkiezingen op 15 maart 2017.

Realisatieprojecten

Bouwrijp en woonrijpmaken Blok Oost

Het bouwrijpmaken van Blok Oost verloopt volgens planning. Eerdaags start het bouwrijpmaken voor de bouw van de appartementengebouwen. De aanbesteding voor het woonrijpmaken loopt inmiddels. De verwachting is dat in februari gestart gaat worden met de bouw van de 3 appartementengebouwen.

Vrije kavels

Van de 20 vrije kavels zijn inmiddels 18 kavels verkocht en zijn op de resterende 2 kavels opties genomen.

Parkeren en verkeersveiligheid

Met de bewoners is gekeken naar een herinrichting van de Middelhoeve om de leefbaarheid te vergroten. Hierbij zijn verschillende opties op tafel gelegd die nader worden onderzocht en verkeerstechnisch worden getoetst.

Momenteel wordt onderzocht of het mogelijk is om het verkeer voor de bedrijven en de bewoners van Blokhoeve een gescheiden ontsluiting te geven. Hiermee kan eventueel sluijverkeer worden voorkomen en worden bewoners op piekmomenten niet belast met door de evenementen veroorzaakte filevorming en 'wild' parkeren in hun wijk.

Met betrekking tot de herinrichting van het parkeerterrein aan de zuidkant van de wijk zijn er een aantal projecten die invloed hebben op de inrichting van het gebied, zoals het programma Blok West, de eventuele gescheiden ontsluiting van bedrijven en bewoners. De komende periode zal worden benut om met de bedrijven in gesprek te gaan over de herinrichting. Afhankelijk van de projecten is de verwachting dat medio 2017 de herinrichting, eventueel gefaseerd, kan worden opgestart.

Voor de hoofdverkeersstructuur van Blokhoeve en de mogelijke gescheiden ontsluiting zullen wij een raadsvoorstel voorbereiden.