

Wonen

2023

Team Onderzoek

Inhoud

Inleiding.....	2
Leeswijzer.....	2
Respons	2
Resultaten	3
Bestaande woningen	3
Langer thuis wonen.....	5
Nieuwbouw	10
Vitale wijken	20
Duurzaamheid.....	22
Algemeen	31

Inleiding

Aanleiding

De gemeente Nieuwegein werkt aan het nieuwe omgevingsprogramma wonen. Inwoners kennen Nieuwegeinse het allerbeste. Daarom is er onder andere onderzoek gedaan naar ideeën van inwoners over de toekomst van het wonen. De resultaten van de vragenlijst worden verwerkt in het nieuwe omgevingsprogramma wonen.

Leeswijzer

De vragenlijst is ingedeeld aan de hand van vijf thema's: bestaande woningen, langer thuis wonen, nieuwbouw, vitale wijken en duurzaamheid. Dit rapport bespreekt de resultaten van de vragenlijst aan de hand van deze vijf thema's.

Enkele aandachtspunten bij het lezen:

- Wanneer de respondenten één antwoord konden geven en het percentage telt op tot meer of minder dan 100%, dan komt dit door afronding.
- Bij figuren en in de tekst staat "n = ...". Dit is het aantal respondenten dat de betreffende vraag heeft ingevuld.
- Er is bij uitsplitsingen gekeken of verschillen in resultaten (bijvoorbeeld naar leeftijd) significant zijn. Alleen de verschillen die significant zijn, zijn in het rapport genoemd.
- Bij leeftijd is de categorie tot 25 jaar niet meegenomen, omdat het aandeel respondenten in deze groep te klein is (11 personen).

Respons

In mei 2023 kregen de leden van het Inwonerspanel een uitnodiging om een vragenlijst in te vullen over het wonen in Nieuwegein. Ook via (sociale) media werden inwoners uitgenodigd om deze vragenlijst in te vullen.

In totaal hebben 1.086 respondenten de vragenlijst (geheel of gedeeltelijk) ingevuld. De resultaten zijn gewogen op leeftijd, zodat ze een goede afspiegeling vormen van de leeftijdsopbouw in Nieuwegein.

Resultaten

Bestaande woningen

"Er is een grote vraag naar woningen. We bouwen veel nieuwe woningen maar misschien kunnen we ook bestaande woningen beter gebruiken. Zo is het delen van woningen een mogelijkheid. Dit kan gaan over een kamer beschikbaar stellen aan iemand die een woning zoekt, het splitsen van een woning – van één woning meerdere woningen maken – of een (kleine) woning in de tuin plaatsen."

Bijna 4 op de 10 respondenten (39%) denken dat het delen van woningen een oplossing kan zijn voor het tekort aan woningen; 61% denkt van niet (figuur 1).

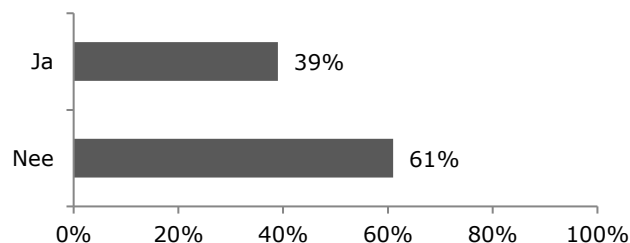
Als toelichting bij "ja" is genoemd (in volgorde van meest naar minst genoemd):

- Mits de woning hiervoor geschikt is / geschikt gemaakt wordt;
- Is afhankelijk van regelgeving (bijvoorbeeld of men er financieel op achteruit gaat);
- Kan bij alleenstaanden in een grote woning;
- Mits de privacy gegarandeerd is.

Als toelichting bij "nee" is genoemd (in volgorde van meest naar minst genoemd):

- Te grote inbreuk op privacy;
- Veel woningen zijn hier niet geschikt voor;
- Woningen delen is geen structurele oplossing voor de woningnood;
- Er is weinig animo voor;
- Men wil geen vreemde in huis;
- Geeft overlast in de buurt;
- Afhankelijk van regelgeving (huurdersbescherming; financiële consequenties);
- Woning delen geeft spanningen in huis.

Figuur 1. Denkt u dat het delen van woningen een oplossing kan zijn voor het tekort aan woningen? (n = 1.086)

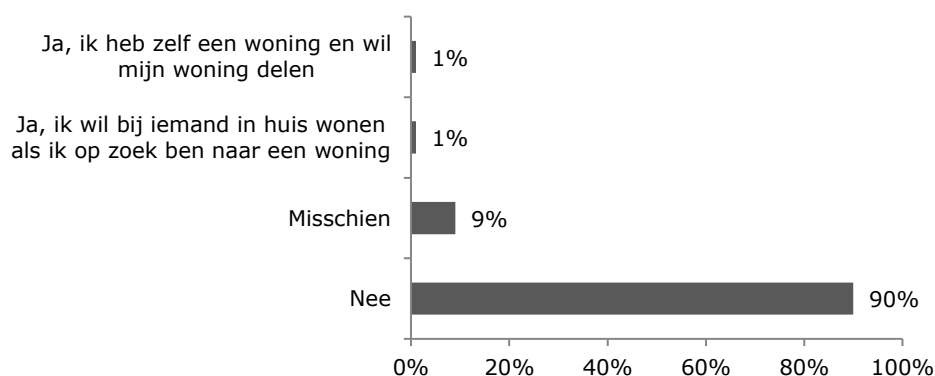


Vervolgens is de respondenten gevraagd of ze bereid zijn hun/een woning te delen. Negentig procent wil dit niet en 9% wil dit misschien. Eén procent geeft aan zelf een woning te hebben en die te willen delen en 1% geeft aan dat ze bij iemand in huis willen wonen als ze op zoek zijn naar een woning (figuur 2).

Als toelichting bij "misschien" is vooral genoemd dat men de woning eventueel zou willen delen met een familielid/bekende.

Als toelichting bij "nee" is vooral genoemd wat bij de vorige vraag ook als toelichting is genoemd: gebrek aan privacy, woning is er niet geschikt voor (bijvoorbeeld te klein; geen ruimte voor).

Figuur 2.



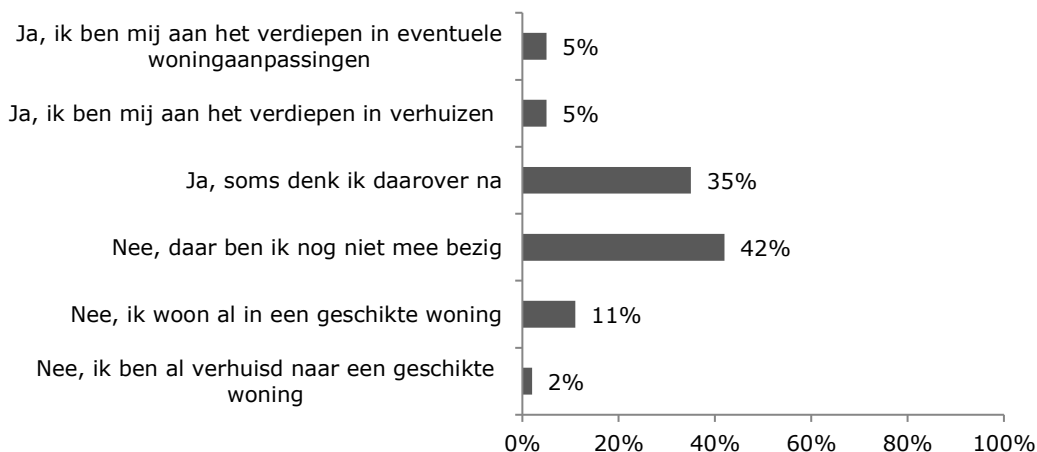
Langer thuis wonen

"We worden met z'n allen steeds ouder én we zijn met meer ouderen. Ook komen er meer mensen met een lichamelijke en psychische kwetsbaarheid. Landelijk is het beleid dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig thuis blijven wonen."

De respondenten is gevraagd of ze weleens nadenken of hun woning geschikt is om in te blijven wonen als ze ouder en/of minder mobiel zijn of worden.

Vijf procent van de respondenten is zich aan het verdiepen in eventuele woningaanpassingen en 5% is zich aan het verdiepen in verhuizen. Ruim een derde (35%) geeft aan daar soms over na te denken en 42% geeft aan daar nog niet mee bezig te zijn. Elf procent woont al in een geschikte woning en 2% is verhuisd naar een geschikte woning (figuur 3).

Figuur 3.



Als we kijken naar leeftijd, is te zien dat het aandeel respondenten vanaf 55 jaar dat zich aan het **verdiepen** is in **eventuele woningaanpassingen** (9% tot 10%) groter is dan het aandeel respondenten van 25 tot 55 jaar dat zich hierin verdiept (1% tot 2%).

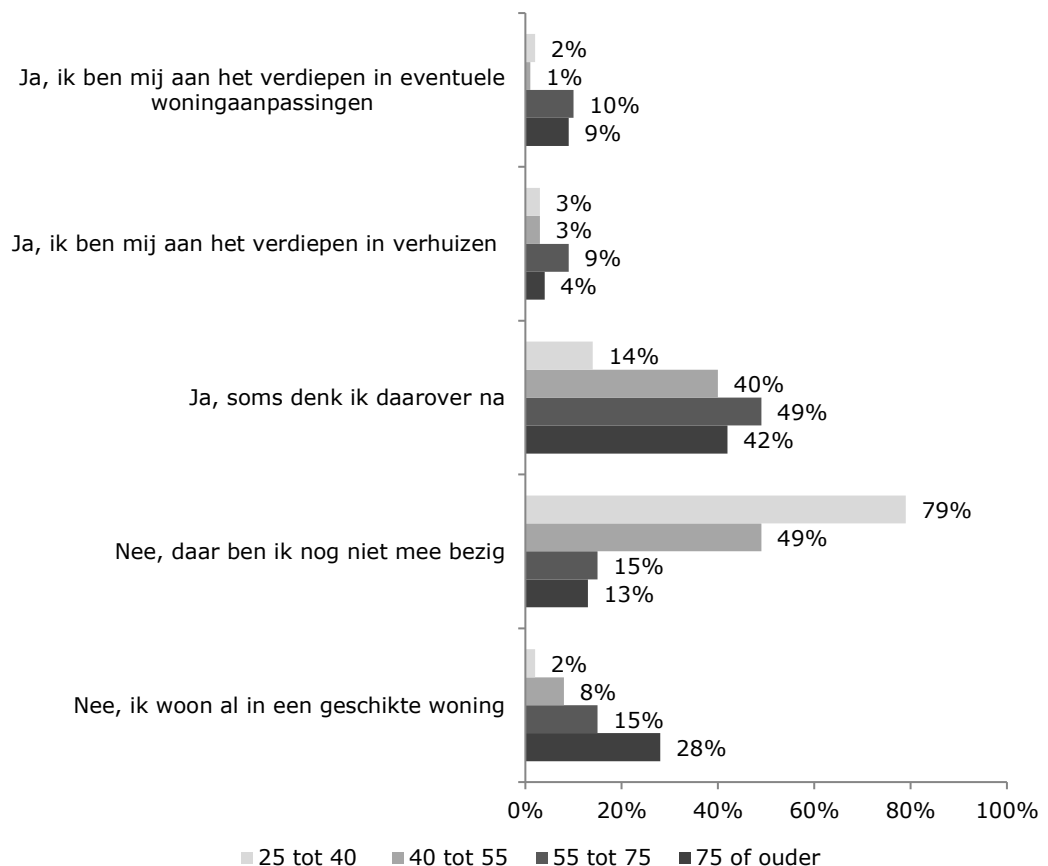
Het aandeel respondenten van 55 tot 75 jaar dat zich **verdiept in verhuizen** is met 9% groter dan het aandeel in de jongere leeftijdscategorieën (3%).

Het aandeel respondenten dat **soms nadenkt** of hun woning geschikt is om in te blijven wonen als ze ouder en/of minder mobiel zijn/worden is in de leeftijdsgroep 25 tot 40 jaar (14%) kleiner dan in de leeftijdsgroepen 40 jaar en ouder (40% tot 49%).

Het aandeel respondenten dat hier **nog niet mee bezig** is, is in de leeftijdsgroepen 25 tot 55 jaar (49% tot 79%) groter dan onder de oudere respondenten (13% tot 15%).

Het aandeel inwoners dat **al in een geschikte woning** woont, is onder respondenten van 75 jaar en ouder (28%) groter dan in de jongere leeftijdscategorieën (2% tot 15%) (figuur 4).

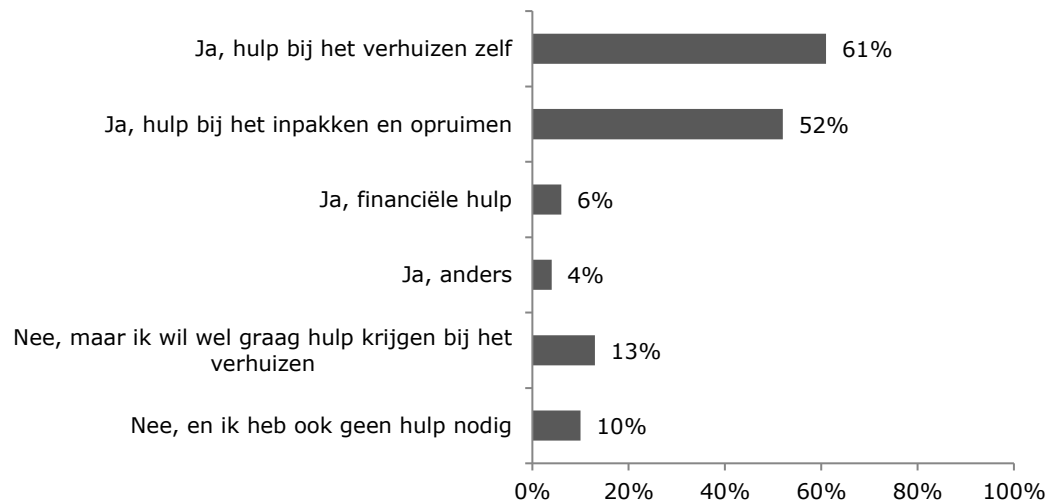
Figuur 4.



De respondenten die hebben aangegeven zich te verdiepen in verhuizen (5% van alle respondenten) is gevraagd of ze hulp kunnen krijgen bij het verhuizen van vrienden, familie of kennissen.

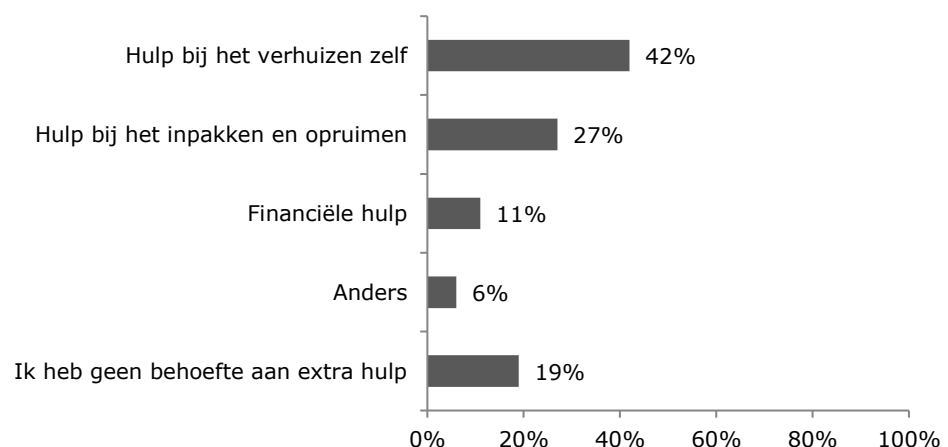
Bijna twee derde (61%) van hen kan hulp krijgen bij het verhuizen zelf en 52% bij het inpakken en opruimen. Dertien procent kan geen hulp krijgen, maar wil wel graag hulp bij het verhuizen (figuur 5).

Figuur 5. Kunt u hulp krijgen bij het verhuizen van vrienden, familie of kennissen? *Meerdere antwoorden mogelijk* (n = 69)



De respondenten die graag hulp willen krijgen / die hulp kunnen krijgen bij het verhuizen, is gevraagd wat voor hulp ze (verder) graag willen krijgen. Bijna de helft (42%) wil graag hulp krijgen bij het verhuizen zelf en 27% bij het inpakken en opruimen. Elf procent wil graag financiële hulp krijgen. Negentien procent geeft aan geen behoefte te hebben aan extra hulp (figuur 6).

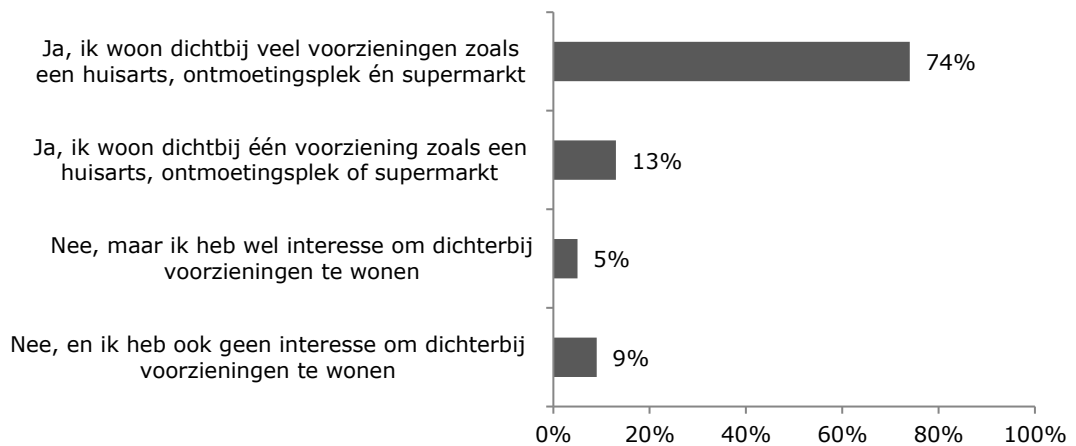
Figuur 6.



"In Nieuwegein zijn er speciale gebieden aangewezen met toegankelijke woningen – bijvoorbeeld met een lift, geen drempel en gelijkvloers - dichtbij voorzieningen zoals een huisarts, ontmoetingsplek en supermarkt. Zo kunt u zo lang en fijn mogelijk zelfstandig blijven wonen. 65+’ers krijgen hier voorrang als er een woning vrij komt."

De respondenten is gevraagd of ze dichtbij voorzieningen wonen, of dat ze interesse hebben om dichtbij voorzieningen te wonen. Bijna drie kwart (74%) van de respondenten woont dichtbij veel voorzieningen, zoals een huisarts, ontmoetingsplek én supermarkt en 13% woont dichtbij één voorziening. Vijf procent woont niet dichtbij voorzieningen, maar heeft wel interesse om dichtbij voorzieningen te wonen. Negen procent woont niet dichtbij voorzieningen en heeft hier ook geen interesse in (figuur 7).

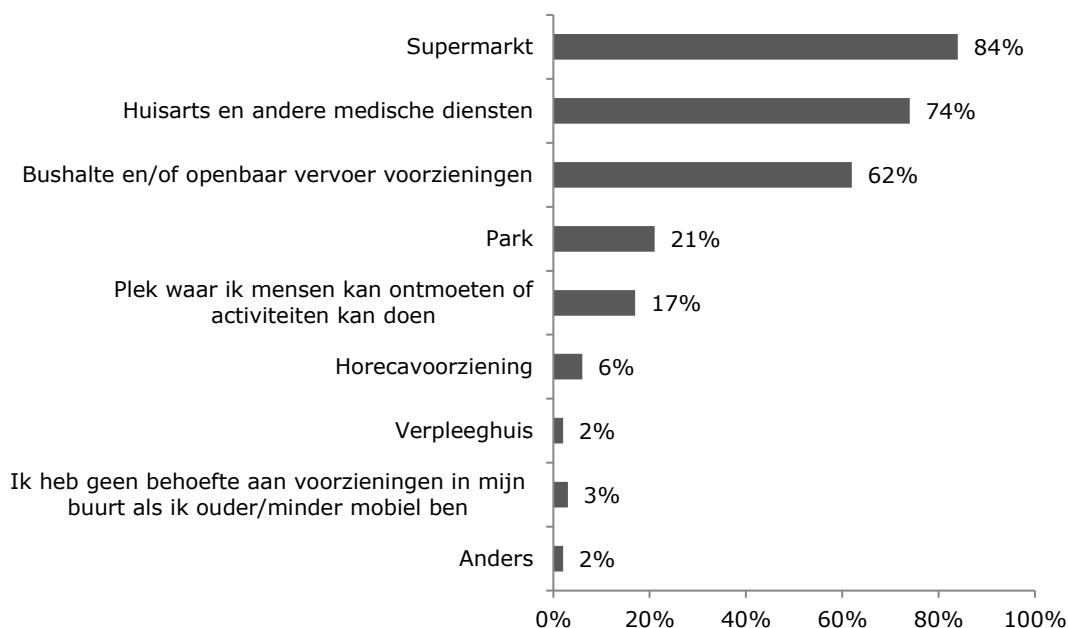
Figuur 7.



Vervolgens is de respondenten gevraagd welke voorzieningen ze in elk geval in hun buurt willen hebben als ze ouder en/of minder mobiel zijn.

De supermarkt is door 84% van de respondenten genoemd, gevolgd door 'huisarts en andere medische diensten' (74%) en een bushalte en/of openbaar vervoer voorzieningen (62%) (figuur 8).

Figuur 8. Welke voorzieningen wilt u in elk geval in de buurt hebben als u ouder en/of minder mobiel bent? Kies maximaal 3 antwoorden (n = 1.071)



De respondenten is vervolgens gevraagd wat voor hen verder belangrijk is om zelfstandig te kunnen blijven wonen.

Meerdere keren is genoemd (in volgorde van meest naar minst genoemd):

- Hulp (in de huishouding, voor klusjes, enz.);
- Woningaanpassingen (bijvoorbeeld traplift);
- (Thuis)zorg in de buurt / op afroep;
- Mijn gezondheid / mobiliteit;
- Buren / vrienden / sociaal netwerk;
- Gelijkvloers wonen;
- Zelfstandigheid / vrijheid;
- Zelfredzaamheid;
- Buitenruimte bij de woning;
- Veilige woonomgeving;
- Voorzieningen nabij;
- Groen in de buurt;
- Privacy;
- Rust;
- Parkeergelegenheid.

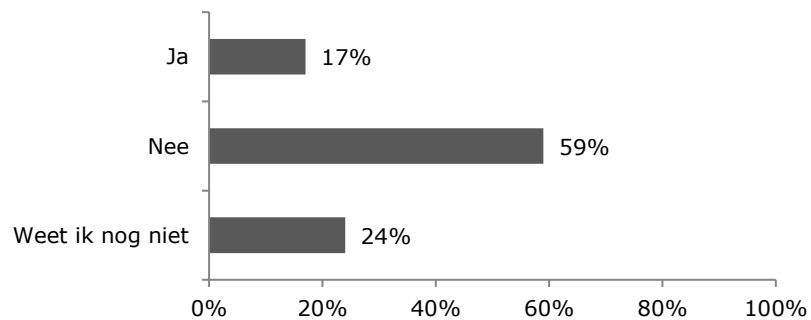
Nieuwbouw

"In Nieuwegein hebben we veel kantoren getransformeerd tot woningen en we hebben plannen om nog meer nieuwe woningen te bouwen."



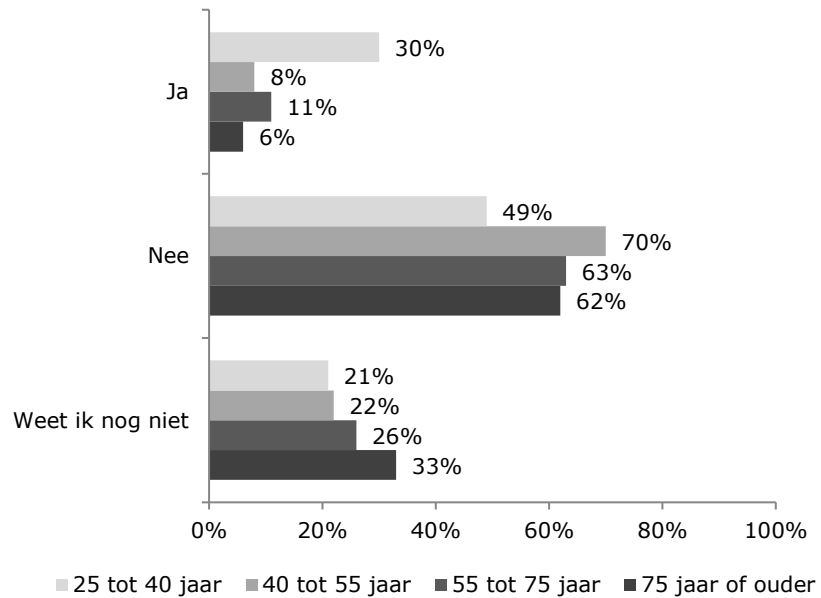
De respondenten is gevraagd of ze binnen nu en 3 jaar willen of moeten verhuizen. Negentien procent geeft aan binnen nu en 3 jaar te willen of moeten verhuizen en 24% weet het nog niet. Ruim de helft (59%) wil of moet niet binnen nu en 3 jaar verhuizen (figuur 9).

Figuur 9. Wilt of moet u binnen nu en drie jaar verhuizen? (n = 1.057)



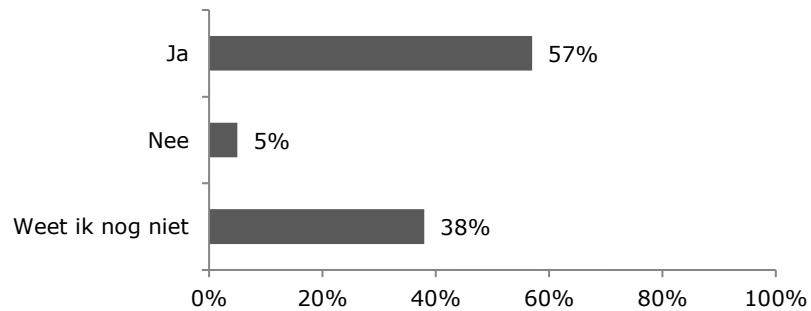
Het aandeel 25 tot 40-jarigen dat binnen nu en drie jaar wil of moet verhuizen (30%) is groter dan in de oudere leeftijdscategorieën (6% tot 11%) (figuur 10).

Figuur 10.



Van de respondenten wil 57% in de toekomst in de gemeente Nieuwegein blijven wonen. Vijf procent wil dit niet en 38% weet het nog niet (figuur 11).

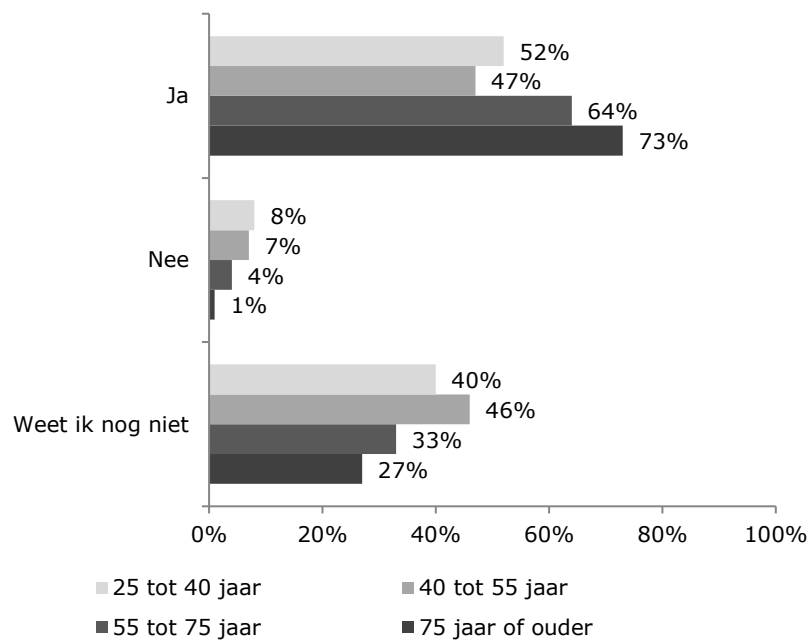
Figuur 11. Wilt u in de toekomst in de gemeente Nieuwegein blijven wonen? (n = 1.057)



Het aandeel respondenten van 75 jaar of ouder dat in de toekomst in Nieuwegein wil blijven wonen (73%) is groter dan in de leeftijdscategorieën 25 tot 55 jaar (27% tot 52%).

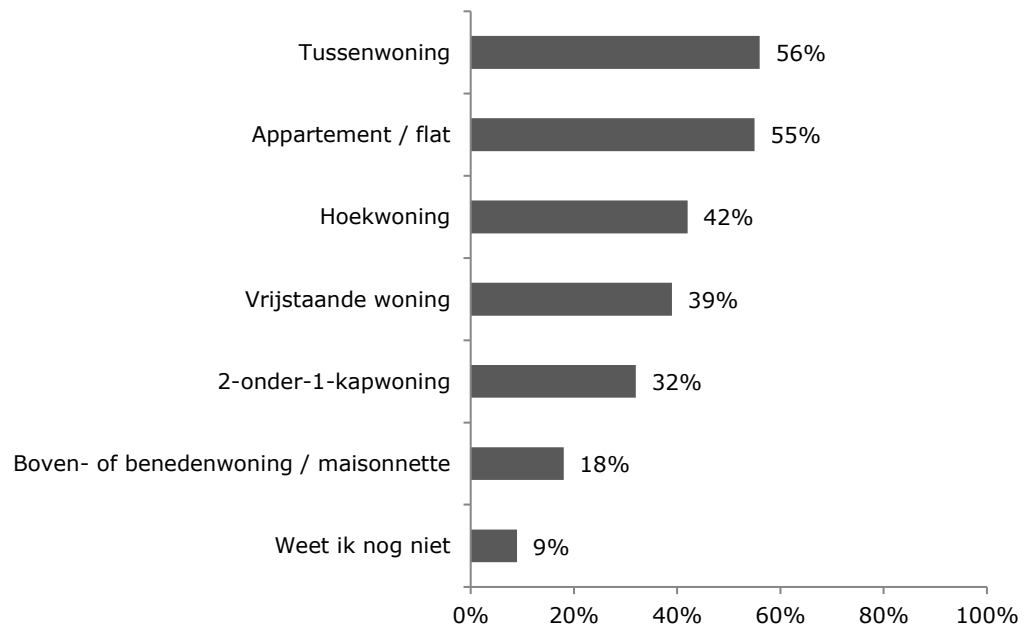
Het aandeel respondenten dat het nog niet weet is onder 40-55-jarigen (46%) groter dan onder respondenten van 55 jaar en ouder (27% tot 33%) (figuur 12).

Figuur 12. Wilt u in de toekomst in de gemeente Nieuwegein blijven wonen? NAAR LEEFTIJD
(n = 1.057)



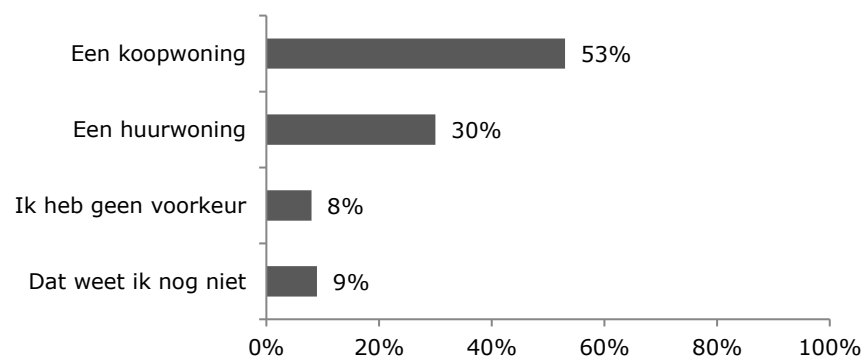
De respondenten die binnen 3 jaar willen of moeten verhuizen is gevraagd naar wat voor type woning ze willen verhuizen. Ze konden meerdere antwoorden geven. Ruim de helft (56%) wil naar een tussenwoning verhuizen en 55% naar een appartement / flat. Ruim 4 op de 10 respondenten (42%) willen naar een hoekwoning verhuizen, 39% naar een vrijstaande woning en 32% naar een 2-onder-1-kapwoning (figuur 13).

Figuur 13. Naar wat voor type woning wilt u verhuizen? *Meerdere antwoorden mogelijk*
(n = 132)



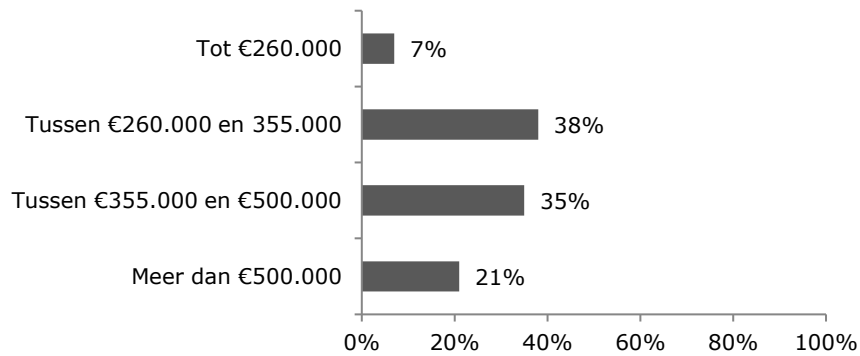
Van de respondenten die binnen nu en 3 jaar willen/moeten verhuizen, wil 53% verhuizen naar een koopwoning en 30% naar een huurwoning. Acht procent heeft geen voorkeur en 9% weet het nog niet (figuur 14).

Figuur 14.



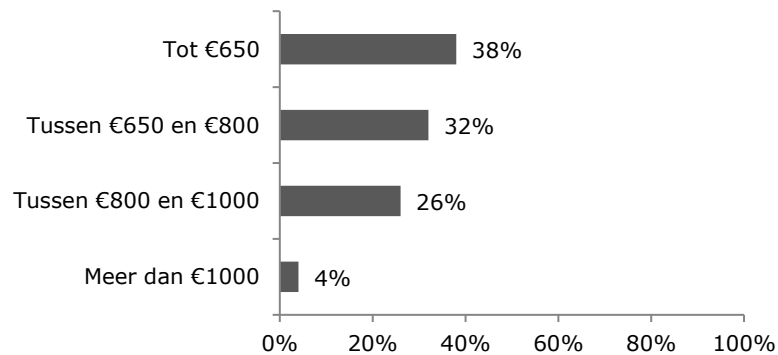
De respondenten die naar een koopwoning willen verhuizen, is gevraagd in welke prijscategorie ze een koopwoning zoeken. Zeven procent zoekt naar een woning tot € 260.000. Ruim een derde (38%) zoekt naar een woning tussen € 260.000 en € 355.000 en 35% tussen € 355.000 en € 500.000. Ruim een vijfde (21%) zoekt naar een woning van meer dan € 500.000 (figuur 15).

Figuur 15.



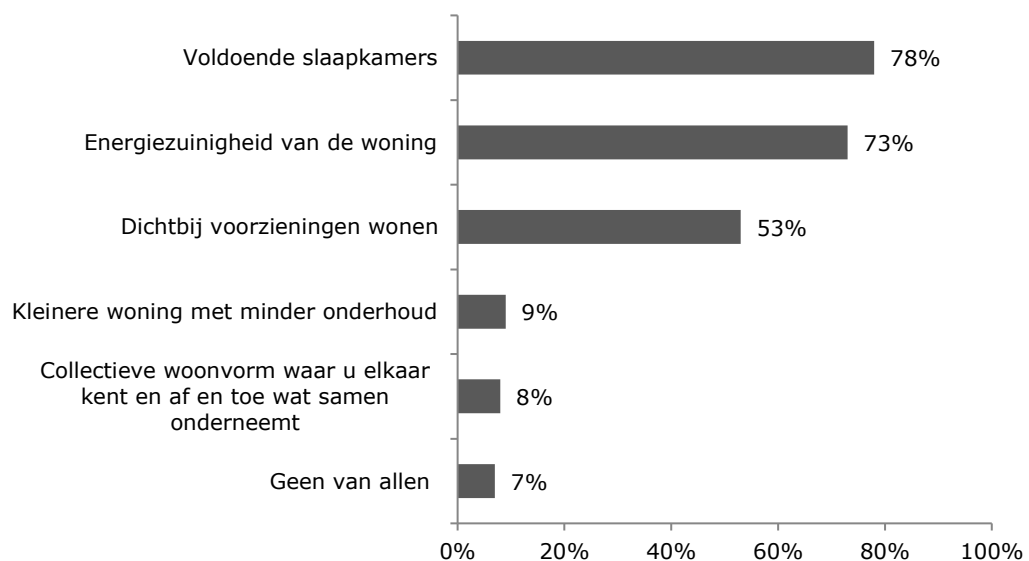
Aan de respondenten die naar een huurwoning willen verhuizen is gevraagd in welke prijscategorie (per maand) ze een huurwoning zoeken. Ruim een derde (38%) zoekt een woning tot € 650 per maand en 32% tussen € 650 en € 800 per maand. Ruim een kwart (26%) zoekt een huurwoning tussen € 800 en € 1000 per maand en 4% zoekt een huurwoning van meer dan € 1000 per maand (figuur 16).

Figuur 16. In welke prijscategorie (per maand) zoekt u een huurwoning? *We bedoelen hier de kale huur, dus zonder gas/water/licht* (n = 55)



De respondenten die binnen nu en 3 jaar willen/moeten verhuizen is gevraagd van een aantal aspecten van een woning aan te geven welke ze belangrijk vinden bij het zoeken naar een nieuwe woning. Ze konden maximaal 2 aspecten kiezen. Ruim drie kwart (78%) geeft aan dat ze het belangrijk vinden dat de nieuwe woning voldoende slaapkamers heeft en 73% vindt de energiezuinigheid van de woning belangrijk. Ruim de helft (53%) vindt het belangrijk dat de nieuwe woning dichtbij voorzieningen ligt (figuur 17).

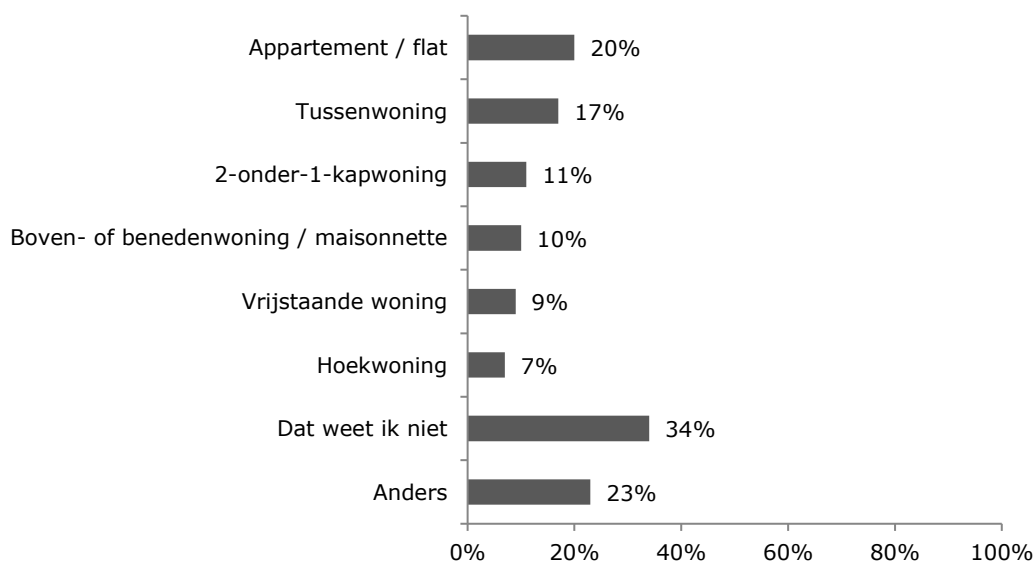
Figuur 17. Welke van deze aspecten vindt u het belangrijkste bij een nieuwe woning? *Kies maximaal 2 antwoorden* (n = 132)



Het aandeel respondenten van 25 tot 40 jaar dat het belangrijk vindt dat een nieuwe woning voldoende slaapkamers heeft, dat de woning energiezuinig is en/of dat de nieuwe woning dichtbij voorzieningen ligt is groter dan het aandeel respondenten van 40 jaar en ouder dat dit vindt.

Alle respondenten is gevraagd welk type woning ze nog in Nieuwegein missen, voor huidige en toekomstige inwoners. Ze konden maximaal 2 antwoorden kiezen. Twintig procent geeft aan appartementen / flats te missen en 17% tussenwoningen. Elf procent mist 2-onder-1-kapwoningen, 10% boven- of benedenwoningen / maisonnettes en 9% vrijstaande woningen. Ruim een derde (34%) weet het niet en 23% noemt een ander type woning (figuur 18).

Figuur 18. Welk type woning mist u nog in Nieuwegein, voor huidige en toekomstige inwoners?
Kies maximaal 2 antwoorden (n = 1.048)

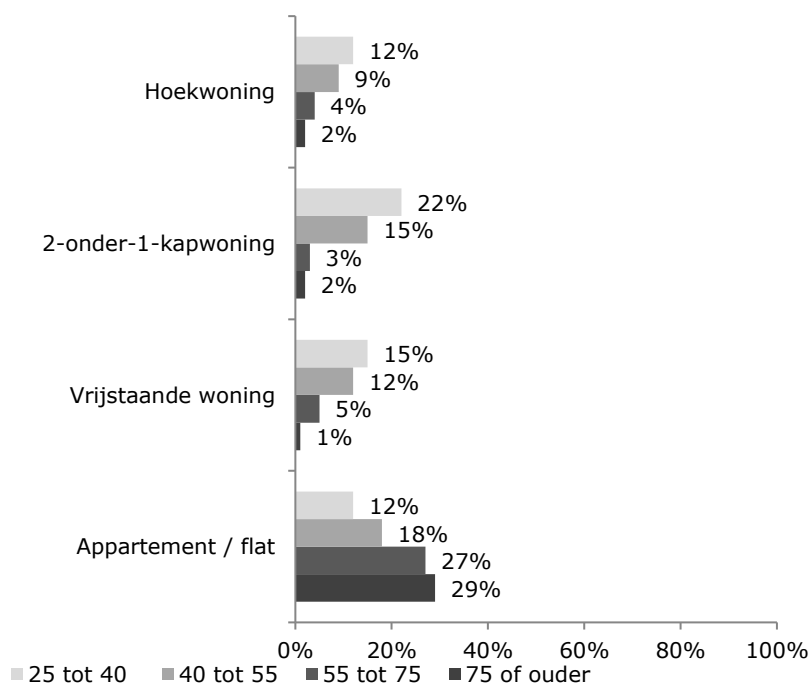


Het aandeel respondenten dat **hoekwoningen** mist, is onder 25 tot 40-jarigen (12%) groter dan onder respondenten van 55 jaar en ouder (2% tot 4%).

Het aandeel respondenten dat **2-onder-1-kapwoningen** mist is onder 25 tot 55-jarigen (15% tot 22%) groter dan onder respondenten van 55 jaar en ouder (2% tot 3%). Hetzelfde geldt voor het aandeel dat **vrijstaande woningen** mist (25 tot 55 jaar: 12% tot 15%, 55 en ouder: 1% tot 5%).

Het aandeel respondenten dat **appartementen / flats** mist in Nieuwegein is onder inwoners van 55 jaar en ouder (27% tot 29%) groter dan onder respondenten van 25 tot 40 jaar (12%) (figuur 19).

Figuur 19.



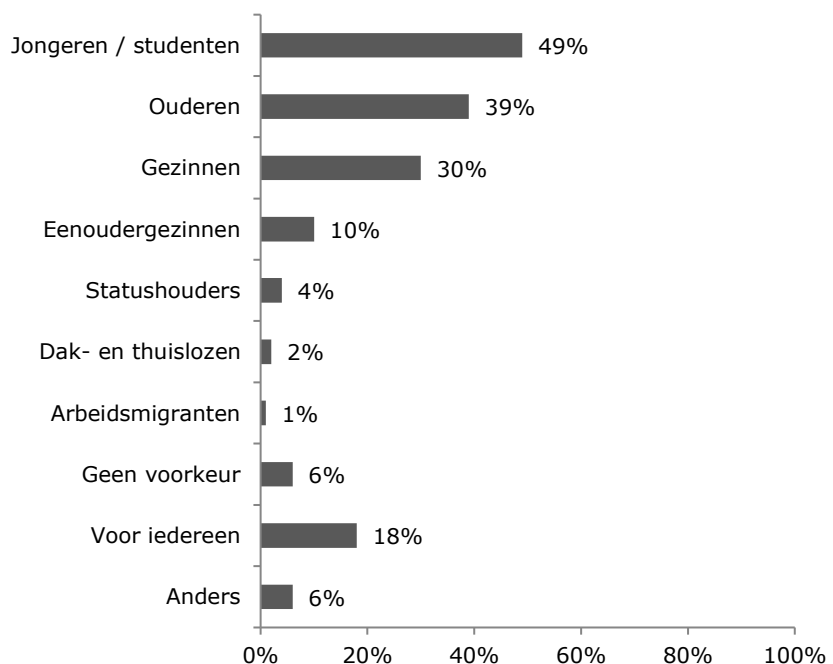
Ook is de respondenten gevraagd voor wie de gemeente vooral woningen moeten creëren. Ze konden maximaal 2 antwoorden kiezen.

Bijna de helft (49%) vindt dat er vooral woningen voor jongeren / studenten moeten worden gecreëerd. Ruim een derde (39%) vindt dat er woningen voor ouderen moeten worden gecreëerd, 30% voor gezinnen en 10% voor eenoudergezinnen. Achttien procent vindt dat er voor iedereen nieuwe woningen moeten worden gecreëerd en 6% heeft geen voorkeur (figuur 20).

In de categorie "anders" zijn vooral genoemd (van meest naar minst genoemd):

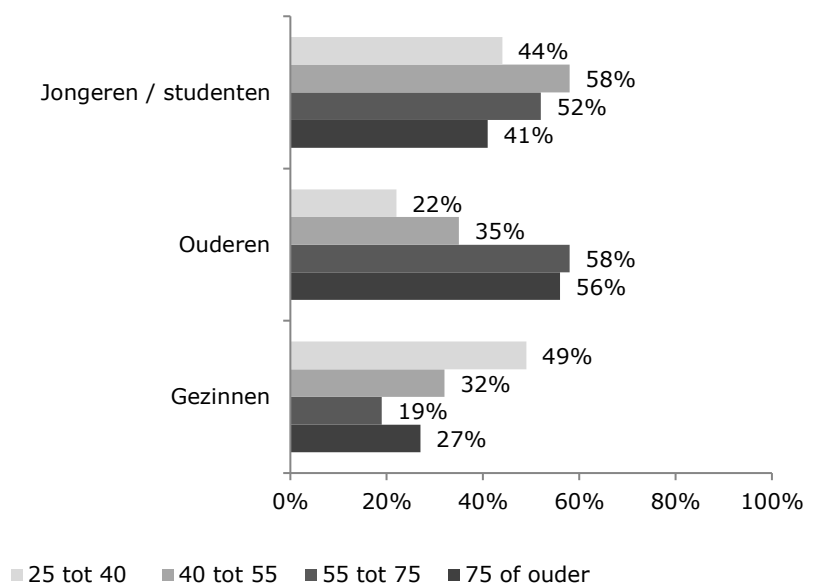
- Voor starters;
- Betaalbare woningen;
- Voor alleenstaanden;
- Voor ouderen;
- Voor (kinderen van) eigen inwoners;
-

Figuur 20. Voor wie moeten we vooral nieuwe woningen creëren? *Kies maximaal 2 antwoorden* (n = 1.048)



Het aandeel 40 tot 55-jarigen dat vindt dat er vooral voor **jongeren/studenten** nieuwe woningen moeten worden gecreëerd (58%), is groter dan het aandeel 25 tot 40-jarigen (44%) en het aandeel respondenten van 75 jaar of ouder (41%). Het aandeel respondenten van 55 jaar of ouder dat vindt dat er woningen voor **ouderen** moeten komen (56% tot 58%) is groter dan het aandeel respondenten tot 55 jaar dat dit vindt (22% tot 35%). Het aandeel 25 tot 40-jarigen dat vindt dat woningen voor **gezinnen** moeten komen (49%), is groter dan in de oudere leeftijdsgroepen (19% tot 32%) (figuur 21).

Figuur 21.



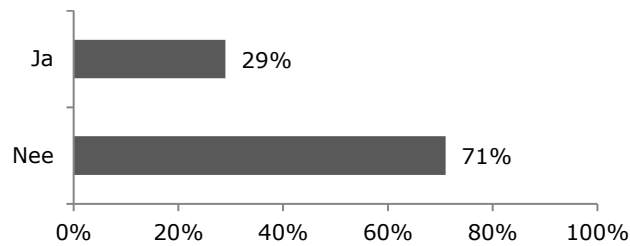
Vitale wijken

"Wat kunnen we (u/gemeente en andere partijen in de stad zoals de woningcorporatie) doen om fijn te kunnen blijven wonen in uw woning en buurt?"

"Bij gemengd en/of collectief wonen is er meer gelegenheid om samen dingen te doen en naar elkaar om te kijken. Met gemengd wonen bedoelen we dat u samenwoont met verschillende inwoners, bijvoorbeeld qua leeftijd en huishoudensgrootte, in één gebouw. Met collectief wonen bedoelen we dat u gezamenlijk woont, waarbij u wat extra's doet voor elkaar én uw gebouw of buurt."

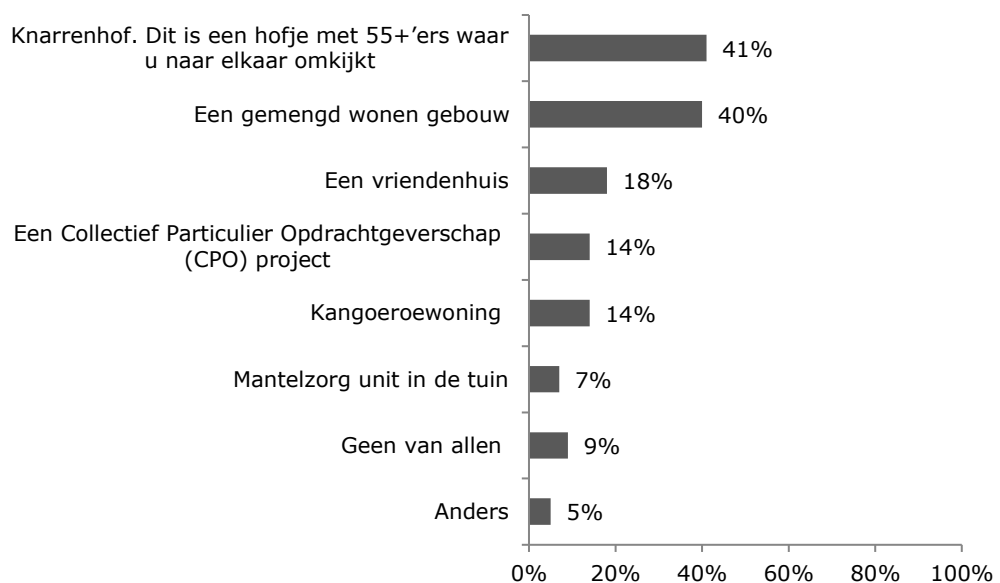
De respondenten is gevraagd of ze interesse hebben in gemengd en/of collectief wonen. Bijna een derde (29%) heeft hier interesse in; 71% heeft dit niet (figuur 22). Het aandeel respondenten dat interesse heeft in gemengd en/of collectief wonen is onder 55 tot 75-jarigen (38%) groter dan onder 25 tot 55-jarigen (23% tot 24%).

Figuur 22.



De respondenten die interesse hebben in gemengd en/of collectief wonen, is gevraagd in welke woonvorm ze interesse hebben. In een Knarrenhof heeft 41% interesse en in een gemengd wonen gebouw 40%. Achttien procent heeft interesse in een vriendenhuis en 14% in een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (figuur 23).

Figuur 23. In wat voor woonvorm heeft u interesse? *Meerdere antwoorden mogelijk* (n = 338)*



*Een **gemengd wonen gebouw** is een gebouw waar u een (on)zelfstandige woning heeft en in het complex samen woont met diverse inwoners en bijdraagt aan de woongemeenschap. Een **vriendenhuus** is een huis waar u samenwoont met kennissen, vrienden en /of familie en de woonkamer deelt.

Een **Collectief Particulier Opdrachtgeverschap** (CPO) project waarbij u zelf aan de slag gaat met het ontwikkelen van woningen, samen met andere inwoners.

Een **kangoeroewoning** is een woning voor een mantelzorger én iemand die mantelzorg ontvangt. De woning bestaat uit twee zelfstandige woningen: een hoofdwoning voor de mantelzorger en een 'buidelwoning' voor de persoon die mantelzorg ontvangt.

Een **mantelzorg unit** in de tuin is een kleine woning in de tuin of buitenruimte voor iemand die mantelzorg ontvangt.

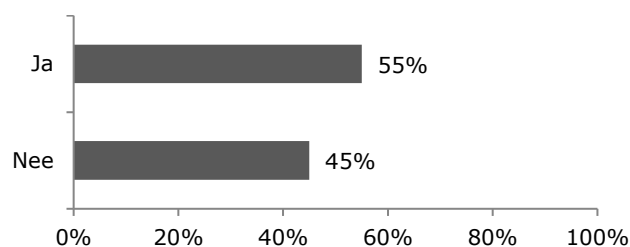
Duurzaamheid

"In 2040 is Nieuwegein energieneutraal. Dat vraagt aanpassingen bij woningen, energiebesparing, mobiliteit en duurzame warmte en energie. Voor nieuwe woningen stellen we bijvoorbeeld hoge duurzaamheidseisen. Duurzame woningen zorgen voor een besparing op uw energiekosten, dragen bij aan het klimaat en aan comfortverbetering van de woning."

De respondenten met een koopwoning is gevraagd of ze plannen hebben om hun woning de komende 4 jaar (gedeeltelijk) te verduurzamen. Ruim de helft (55%) geeft aan plannen te hebben om de woning (gedeeltelijk) te verduurzamen, 45% heeft deze plannen niet (figuur 24).

Het aandeel 25 tot 40-jarigen dat plannen heeft om in de komende 4 jaar de woning (gedeeltelijk) te verduurzamen (72%) is groter dan in de oudere leeftijdsgroepen (32% tot 57%).

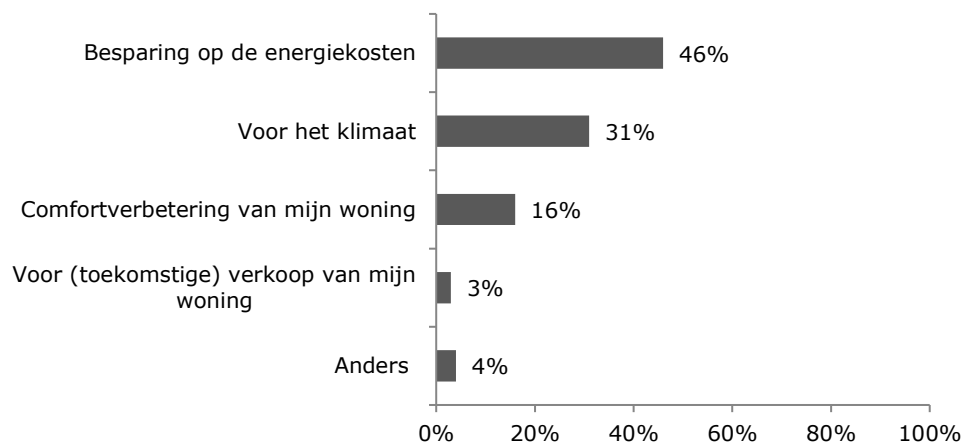
Figuur 24. Heeft u plannen om de komende 4 jaar uw woning (gedeeltelijk) te verduurzamen?
Met verduurzamen bedoelen we bijvoorbeeld isoleren (muren, dak, vloer, dubbelglas), zonnepanelen plaatsen of uw woning aardgasvrij maken (n = 847)



De respondenten die plannen hebben om hun woning te verduurzamen is gevraagd wat daarvoor de belangrijkste reden is. Bijna de helft (46%) geeft aan dat de belangrijkste reden om de woning te verduurzamen is voor besparing op de energiekosten.

Bijna een derde (31%) wil verduurzamen voor het klimaat en 16% voor comfortverbetering van de woning (figuur 25).

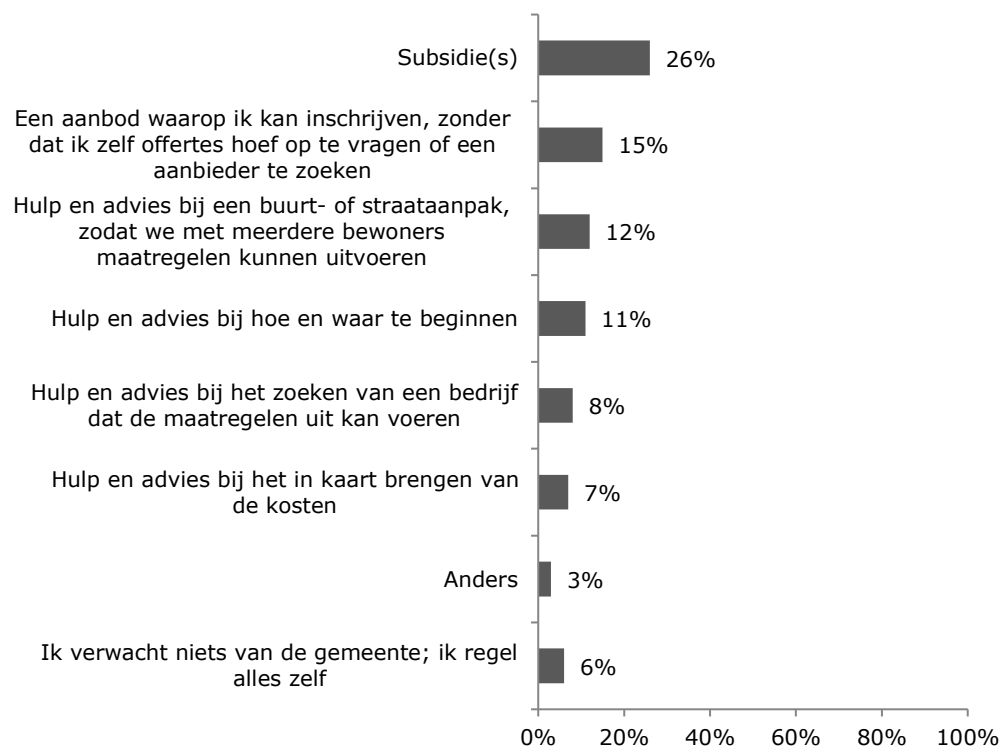
Figuur 25.



De respondenten die plannen hebben voor verduurzamen is gevraagd wat ze van de gemeente verwachten bij het verduurzamen van hun woning. Ze konden meerdere antwoorden kiezen.

Ruim een kwart (27%) verwacht subsidie(s) en 15% een aanbod waarop ze kunnen inschrijven, zonder dat ze zelf offertes hoeven op te vragen of een aanbieder te zoeken. Twaalf procent verwacht hulp en advies bij een buurt- of straataanpak en 11% hulp en advies bij hoe en waar te beginnen. Zes procent verwacht niets van de gemeente; zij regelen alles zelf (figuur 26).

Figuur 26. Wat verwacht u van de gemeente bij het verduurzamen van uw woning? *Meerdere antwoorden mogelijk* (n = 426)



Vervolgens is deze respondenten gevraagd wat ze willen doen bij het verduurzamen van de woning. Ze konden meerdere antwoorden kiezen.

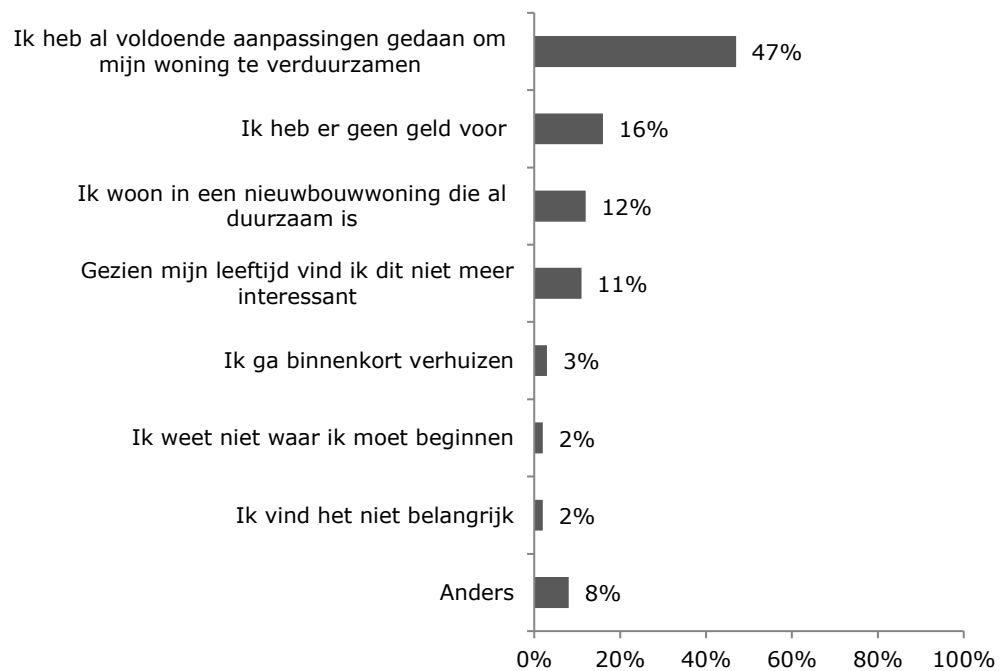
Ruim de helft (54%) wil zonnepanelen plaatsen en 41% wil HR++ glas of beter aanbrengen. Ruim een derde (36%) wil de vloer isoleren en 33% wil een warmtepomp installeren. Bijna een derde (29%) procent wil de spouwmuur isoleren, 27% wil het dak isoleren en ook 27% wil de woning aardgasvrij maken. Bijna een kwart (23%) wil een groen dak realiseren (figuur 27).

Figuur 27. Wat wilt u doen bij het verduurzamen van uw woning? *Meerdere antwoorden mogelijk* (n = 426)



De respondenten die geen plannen hebben om hun woning de komende 4 jaar te verduurzamen is gevraagd wat daarvoor de belangrijkste reden is. Bijna de helft (47%) geeft aan dat ze al voldoende aanpassingen hebben gedaan om hun woning te verduurzamen. Zestien procent heeft er geen geld voor, 12% woont in een nieuwbouwwoning die al duurzaam is en 11% vindt het gezien de leeftijd niet meer interessant (figuur 28). In de categorie "anders" is onder meer genoemd dat men al veel heeft gedaan aan verduurzaming en dat men afhankelijk is van de VVE.

Figuur 28. Wat is de belangrijkste reden dat u geen plannen heeft om uw woning de komende 4 jaar (gedeeltelijk) te verduurzamen? (n = 420)



De respondenten die hebben aangegeven dat ze al voldoende aanpassingen hebben gedaan om hun woning te verduurzamen, is gevraagd welke aanpassingen ze in de afgelopen 5 jaar hebben uitgevoerd / laten uitvoeren. Ruim de helft (57%) heeft zonnepanelen geplaatst en 49% heeft HR++ of beter aangebracht. Een derde (33%) heeft de vloer geïsoleerd, 24% heeft de spouwmuur geïsoleerd en ook 24% heeft het dak geïsoleerd (figuur 29).

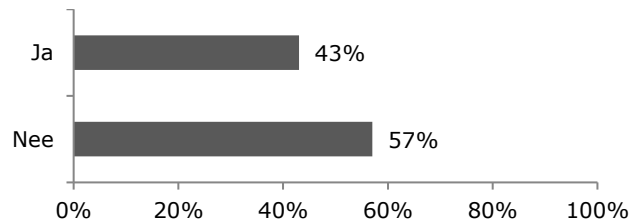
Figuur 29. Welke aanpassing(en) heeft u in de afgelopen 5 jaar uitgevoerd / uit laten voeren om uw woning te verduurzamen? *Meerdere antwoorden mogelijk* (n = 203)



Van de respondenten die in een huurwoning wonen, heeft 43% last van tocht in de woning (figuur 30).

Onder respondenten met een sociale huurwoning is het aandeel dat last heeft van tocht in de woning met 50% groter dan onder respondenten met een particuliere huurwoning (26%).

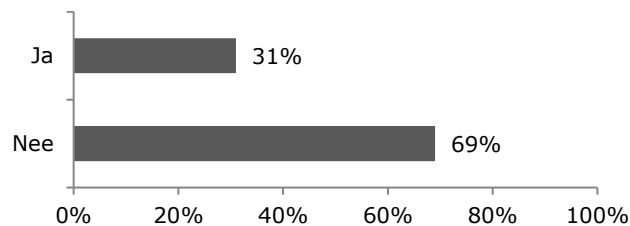
Figuur 30.



Bijna een derde (31%) heeft last van schimmel in de woning (figuur 31).

Onder respondenten met een sociale huurwoning is het aandeel dat last heeft van schimmel in de woning met 36% groter dan onder respondenten met een particuliere huurwoning (20%).

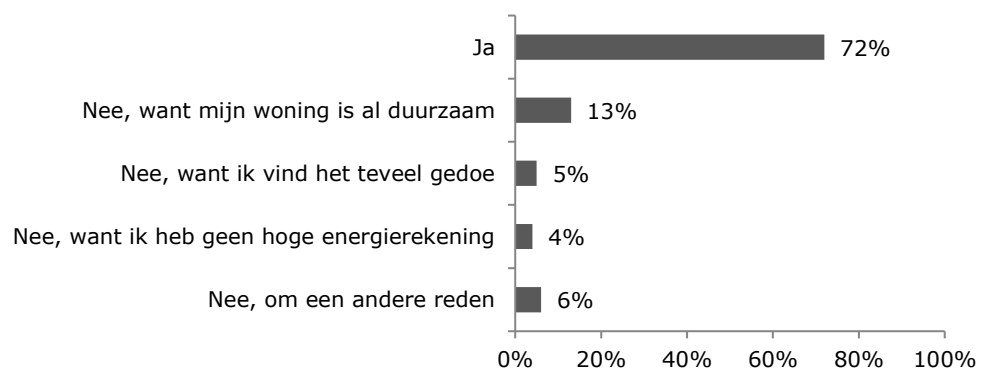
Figuur 31.



Bijna drie kwart (72%) van de respondenten met een huurwoning, vindt het belangrijk dat de verhuurder de woning verduurzaamt. Dertien procent vindt het niet belangrijk, omdat de woning al duurzaam is, 5% omdat ze het teveel gedoe vinden, 4% omdat ze geen hoge energierekening hebben en 6% om een andere reden (figuur 32).

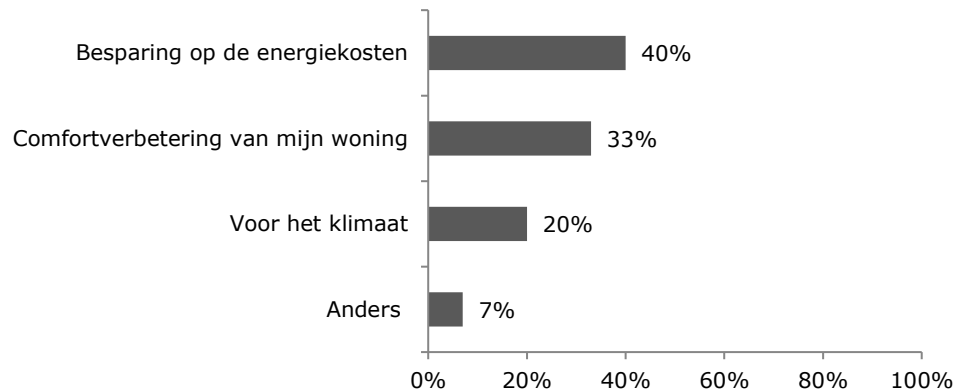
Het aandeel respondenten met een sociale huurwoning dat het belangrijk vindt dat de verhuurder de woning verduurzaamt, is met 78% groter dan het aandeel respondenten met een particuliere huurwoning dat dit belangrijk vindt (57%).

Figuur 32. Vindt u het belangrijk dat uw verhuurder uw woning verduurzaamt? (n = 200)



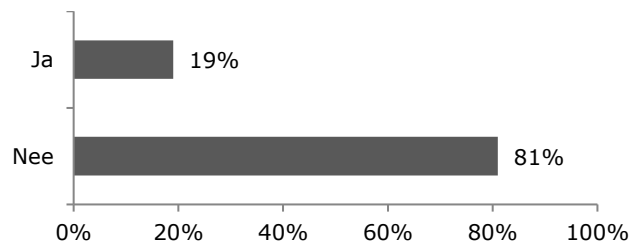
De respondenten die het belangrijk vinden dat hun verhuurder de woning verduurzaamt, is gevraagd wat daarvoor de belangrijkste reden is. Veertig procent vindt het belangrijk om zo op de energiekosten te kunnen besparen, 33% voor comfortverbetering van de woning, 20% voor het klimaat en 7% voor een andere reden (figuur 33).

Figuur 33. Waarom vindt u het belangrijk dat uw verhuurder uw woning verduurzaamt? *Kies de reden die voor u het belangrijkste is.* (n = 148)



Negentien procent van de respondenten vindt dat de verhuurder voldoende doet aan de verduurzaming van de woning, 81% vindt van niet (figuur 34).

Figuur 34. Vindt u dat uw verhuurder voldoende doet aan de verduurzaming van uw woning?



De respondenten die het belangrijk vinden dat de verhuurder de woning verduurzaamt, is gevraagd wat ze graag zouden willen dat de verhuurder doet aan verduurzaming van hun woning.

Ruim de helft (52%) van de respondenten wil graag dat de verhuurder zonnepanelen plaatst, 36% wil graag dat de verhuurder HR++ glas of beter aanbrengt en 34% wil graag dat de verhuurder de spouwmuur isoleert. Bijna een derde (31%) wil graag dat de vloer wordt geïsoleerd en 21% dat het dak wordt geïsoleerd (figuur 35).

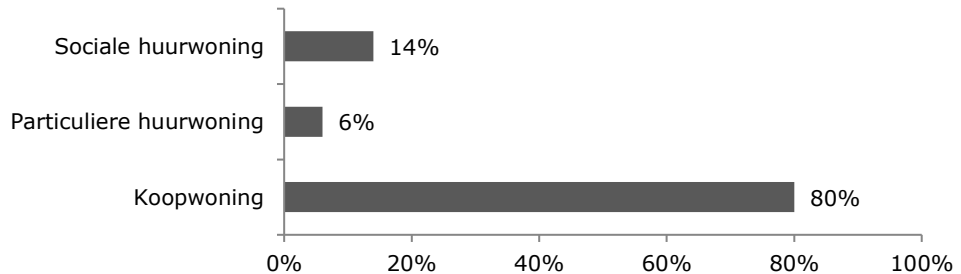
Figuur 35. Wat zou u graag willen dat uw verhuurder doet aan de verduurzaming van uw woning? *Meerdere antwoorden mogelijk* (n = 148)



Algemeen

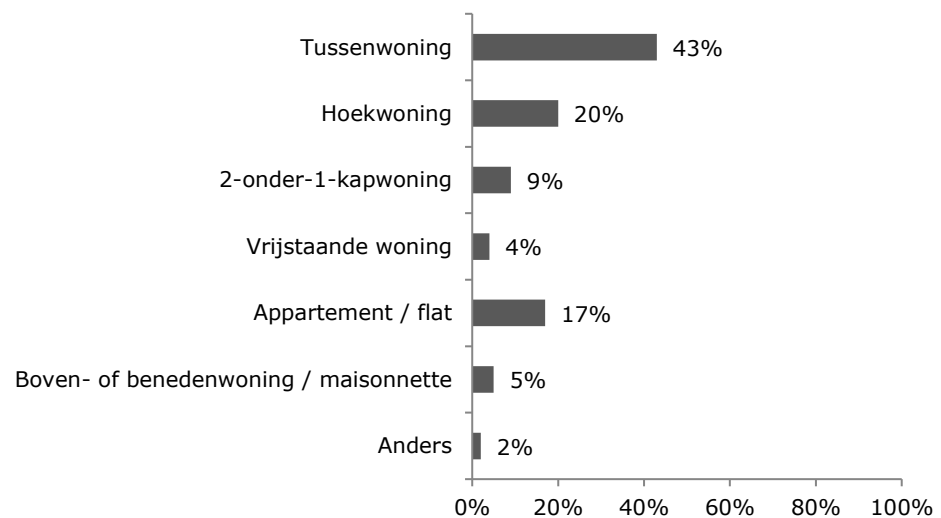
Van de respondenten woont 80% in een koopwoning, 14% in een sociale huurwoning en 6% in een particuliere huurwoning (figuur 36).

Figuur 36. Wat is uw leeftijd? (n = 1.028)



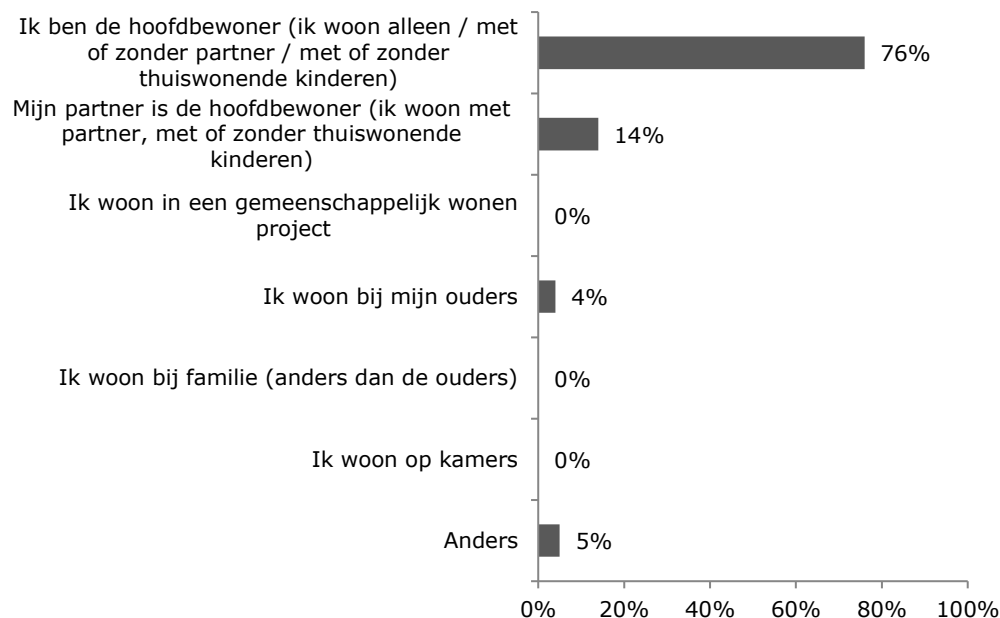
Van de respondenten woont 43% in een tussenwoning, 20% in een hoekwoning en 17% in een appartement / flat (figuur 37).

Figuur 37. Wat is uw huidige woonsituatie? (n = 1.028)



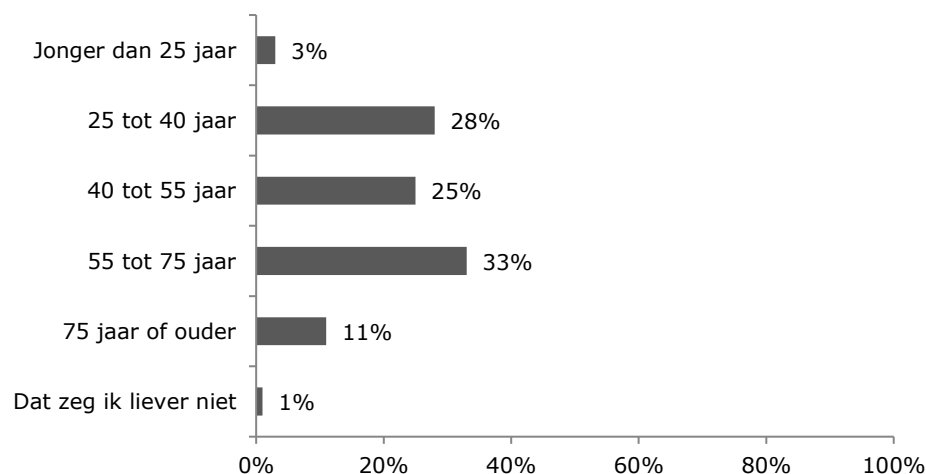
Van de respondenten is ruim drie kwart (76%) hoofdbewoner. Veertien procent geeft aan dat de partner hoofdbewoner is (figuur 38).

Figuur 38. Wat is uw huidige woonsituatie? (n = 1.028)



Ruim een kwart (28%) van de respondenten is 25 tot 40 jaar, 25% 40 tot 55 jaar en 33% 55 tot 75 jaar. Elf procent is 75 jaar of ouder en 3% is jonger dan 25 jaar (figuur 39).

Figuur 39. Wat is uw leeftijd? (n = 1.028)



Ruim een vijfde (21%) van de respondenten woont alleen. Veertig procent woont met 2 personen, 16% met 3 personen en 18% met 4 personen. Bij 5% bestaat het huishouden uit met 5 of meer personen (figuur 40).

Figuur 40. Uit hoeveel personen bestaat uw huishouden? (n = 1.028)

