

Collegebesluiten 10 maart 2026 – Gemeente Nieuwegein

Aanwezig: Marijke van Beukering, Ellie Liebregts, Marieke Schouten, Ellie Eggengoor, Guido Bamberg en John van Engelen

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
1. Marijke van Beukering			
	De openbare collegebesluiten van 3 maart 2026	Openbare collegebesluiten van 3 maart vast te stellen.	
	Venstertijden en locaties voor laden en lossen vrachtwagens	<ol style="list-style-type: none">Het laden en lossen door vrachtwagens te verbieden gedurende de venstertijden 19.00 uur tot 7.00 uur op alle openbare plaatsen en openbare wegen in de gemeente Nieuwegein en in ieder geval op de volgende locaties:<ol style="list-style-type: none">winkelcentra;buurtpleinen;zorgcentra;woonwijken,met uitzondering van de bedrijventerreinen Liesbosch, Laagraven, Plettenburg, De Wiers en het Klooster.Hiervoor Besluit tot wijziging van het Aanwijsbesluit APV 2013 vast te stellen.	Het college heeft locaties voor het laden en lossen door vrachtwagens aangewezen. Het laden en lossen van vrachtwagens mag alleen gebeuren tussen 7.00 uur en 19.00 uur.
	Jaarverslag Stadstoezicht 2025	<ol style="list-style-type: none">Verantwoording af te leggen over de inzet van Boa's op grond van het besluit Buitengewoon Opsporingsambtenaar.Hiervoor het jaarverslag Stadstoezicht 2025 vast te stellen waarin de werkzaamheden van de Boa's van Stadstoezicht inzichtelijk worden gemaakt voor het jaar 2025 met als belangrijkste constatering dat:<ol style="list-style-type: none">Extra inzet van de Boa's nodig was bij de werkzaamheden rondom de noodopvang in de Beursfabriek;Het aantal meldingen in de openbare ruimte (MOR meldingen) over parkeren, afval en zwerfvuil is gestegen.Het aantal agressiemeldingen, autowrakken en bijplaatsingen van afval in de openbare ruimte toenemen.Het Jaarverslag ter informatie te verzenden aan de gemeenteraad.	Bij de gemeente Nieuwegein wordt al vele jaren in de openbare ruimte toezicht gehouden en gehandhaafd door zogenaamde Buitengewoon Opsporingsambtenaren (Boa's), beter bekend als "Stadstoezicht". Het college heeft het jaarverslag Stadstoezicht 2025 vastgesteld. In dit jaarverslag worden de werkzaamheden van de BOA's van Stadstoezicht inzichtelijk gemaakt. Tevens wordt hiermee invulling gegeven aan de wettelijke verslagleggingsplicht.

Locaties deelfietsen

1. Aan het bedrijf LIME een vergunning te verlenen om bedrijfsmatig deelfietsen aan te bieden voor het gebruik door personen onder de voorwaarden in de bijlage.
2. De volgende locaties aan te wijzen waar deelfietsen mogen worden geplaatst:
 - a. rondom bushaltes, voor zover er voldoende ruimte is al dan niet naast bestaande fietsenstallingen;
 - b. bij fietsenstallingen in de openbare ruimte bij winkelcentra, sportgelegenheden en scholen;
 - c. bij zorgcentra;
 - d. bij evenementlocaties en
 - e. middelbare scholen.
3. Aan het hoofd van de afdeling Openbaar Domein het mandaat en een machtiging te verlenen om een locatie voor het stallen van deelfietsen te wijzigen en feitelijk uit te doen voeren mits uit data van het college of de vergunninghouder blijkt dat er een behoefte is voor de aanpassing van de locatie.
4. Hiervoor het Besluit tot wijziging van de Mandaatregeling gemeente Nieuwegein 2025 en het Aanwijsbesluit APV 2013 vast te stellen.

Het college heeft aan het bedrijf Lime een vergunning verleend om deelfietsen in de gemeente Nieuwegein voor gebruik door inwoners en anderen te kunnen aanbieden. Het college heeft locaties aangewezen waar het stallen van deelfietsen is toegestaan.

Informatieve brieven aan de raad

1. de raad per brief te informeren over:
 - a) publiciteit rondom UF-schuim
 - b) concept jaarstukken Afvalverwijdering Utrecht 2025
 - c) Voortgangsrapportage verbeterplan RMN
 - d) capaciteitsraming Spreidingswet

Het college heeft besloten de raad per brief te informeren over de publiciteit rondom UF-schuim, de concept jaarstukken 2025 van de AVU, de voortgang van het verbeterplan RMN en de capaciteitsraming Spreidingswet.

2. Marieke Schouten

Vorbereidingsbesluit Vreeswijk

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen voor percelen met de bestemming 'Gemengd - 2' in het bestemmingsplan Vreeswijk.
2. Hiervoor voorbeschermingsregels op te nemen in het omgevingsplan, waardoor het verboden is om zonder omgevingsvergunning het gebruik van een pand of perceel te wijzigen.
3. De raad hierover te informeren via bijgevoegde brief.

Het college heeft een voorbereidingsbesluit genomen voor de percelen met de bestemming 'Gemengd - 2' in Vreeswijk. Met dit besluit worden voorbeschermingsregels opgenomen in het omgevingsplan, waardoor het niet meer mogelijk is om, zonder vergunning, het gebruik van panden en percelen te wijzigen. Het college beoogt hiermee dat er een goede balans blijft tussen de levendigheid en leefbaarheid in Vreeswijk.

Ontwikkelkader City blok C4

1. Het ontwikkelkader voor ontwikkellocatie blok C4 in City Nieuwegein vast te stellen waarmee de randvoorwaarden worden bepaald voor deze ontwikkeling;

Het college heeft het ontwikkelkader voor locatie blok C4 in City vastgesteld. Daarmee wordt invulling gegeven aan de ambitie om van City Nieuwegein de meest duurzame binnenstad van Nederland te maken. Onderdeel van deze duurzame ontwikkeling is de ontwikkeling van bouwblok C4. Via het

Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Wiersdijk	1. Het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Wiersdijk vast te stellen	ontwikkelkader worden de randvoorwaarden vastgesteld waarbinnen deze afzonderlijke locatie ontwikkeld kan worden.
Intentieovereenkomst Ontwikkeling Wiersdijk - Nieuwegein	<p>1. Uitvoering te geven aan de prestatieafspraken 2024 – 2028 voor de locatie Wiersdijk</p> <p>2. Hiertoe een intentieovereenkomst aan te gaan met Jutphaas Wonen</p> <p>3. De raad te informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief</p> <p>Besispunt burgemeester:</p> <p>4. Portefeuillehouder Marieke Schouten volmacht te verlenen tot het ondertekenen van de overeenkomst.</p>	Om privaatrechtelijk uitvoering te geven aan de Prestatieafspraken (2024 - 2028) en het Gebiedsgericht Omgevingsprogramma Helmkruid - Wiersdijk, is een intentieovereenkomst opgesteld tussen Jutphaas Wonen en de gemeente Nieuwegein. Hierin maken partijen afspraken om de haalbaarheid van het project te onderzoeken. Ook worden er onder andere afspraken gemaakt over de grondverkoop en de invulling van de woningen.
Samenwerkingsovereenkomst (SOK) Inn Between woonconcept Vredebestlaan 23	<p>1. Een samenwerkingsovereenkomst met Woonin aan te gaan met betrekking tot de uitvoering van het Inn Between woonconcept aan de Vredebestlaan 23 te Nieuwegein.</p> <p>2. De raad hierover per brief te informeren.</p> <p>Besispunt burgemeester</p> <p>3. Aan wethouder Marieke Schouten volmacht te verlenen om de intentieovereenkomst met Woonin namens de gemeente te ondertekenen.</p>	Aan de Vredebestlaan 23 worden op de locatie van de oude school 22 nieuwe appartementen in het sociale huursegment door Woonin gerealiseerd. De eerste 10 jaar zal het nieuwe pand worden ingericht voor 51 onzelfstandige woonunits ten behoeve van het woonconcept Inn Between. Het college gaat hiervoor met Woonin een samenwerkingsovereenkomst sluiten.
Wattbaan 51	<p>1. Een positieve grondhouding aan te nemen over het realiseren van 189 sociale huur appartementen, een ruimte voor de huisarts en de buurtkamer en wijkplein aan de Wattbaan 51 onder voorbehoud dat ingevolge het Adviesdocument Ruimtelijk Initiatief bij de formele aanvraag in ieder geval wordt aangetoond dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • In overleg met de Provincie afstemming is gevonden in relatie tot de UNESCO-regels. • In overleg met verkeer, parkeren en ontwerpers overeenstemming is over de inrichting van het plein. • Bij de uitwerking aandacht gegeven is aan de 	Het college heeft besloten om in principe mee te werken aan de ontwikkeling van Wattbaan 51 waarbij er 189 sociale huur appartementen, een ruimte voor een huisarts en een buurtkamer worden gerealiseerd. De ontwikkelaar zal het plan verder uitwerken waarna een aanvraag omgevingsvergunning kan worden aangevraagd.

- vormgeving van de geluidsbelaste gevels.
- Er is een aanmeldingsnotitie mer-beoordeling in kader milieueffectrapportage wordt ingediend.
 - 30% onverhard aangetoond is in het definitieve plan.
2. Hiervoor een Anterieure overeenkomt met de ontwikkelaar (Plan Vastgoed) en de toekomstige verhuurder (Portaal) aan te gaan.
 3. Ten behoeve van de ontwikkeling 420 m² grond in principe te verkopen aan de ontwikkelaar.
 4. Ten behoeve van het wijkplein als onderdeel van de openbare ruimte één perceel van 1270 m² aan de Wattbaan van de ontwikkelaar te kopen voor €1,00.
 5. Akkoord te gaan met het huren van een ruimte van ongeveer 350m² bvo ten behoeve van de buurtkamer.
 6. De verkregen specifieke uitkering voor huisvesting aandachtsgroepen (RHA 2025) voor deze ontwikkeling, á €324.000, als subsidie te verlenen aan Portaal.
 7. Hierover de raad te informeren via een brief.

4. Guido Bamberg

Correctie op tarieven jeugdhulp ambulant

1. Het tarief van het ambulante jeugdhulp product GGZ Behandeling Specialistisch 2 te indexeren met 5,13%.
2. Hiervoor het Besluit Wmo en Jeugdhulp gemeente Nieuwegein 2020 te wijzigen.
3. Het besluit, bedoeld beslispunt 2, terug te laten werken tot en met 1 januari 2026.

Het college voert een technische wijziging van een van de jeugdhulp tarieven door.

Addendum koopovereenkomst Harmonielaan 1

1. Om het eerste recht van koop van de locatie Harmonielaan 1 vast te leggen een addendum op de verkoopovereenkomst met ROC Midden Nederland aan te gaan.

In aanvulling op de reeds getransporteerde koopovereenkomst voor de locatie Harmonielaan 1 is een addendum opgesteld aangaande het recht van eerste koop.