

Collegebesluiten 26 mei 2026 – Gemeente Nieuwegein

Aanwezig: Marijke van Beukering, Ellie Liebrechts, Marieke Schouten, Ellie Eggengoor, Guido Bamberg en John van Engelen

Portefeuillehouder	Onderwerp	Besluit	Samenvatting
1. Marijke van Beukering			
	De openbare collegebesluiten van 19 mei 2026	Openbare collegebesluiten van 19 mei 2026 vast te stellen.	
	Informatieve brieven aan de raad	1. de raad te informeren over a) afhandeling van motie 44 (het verwelkomen en verduurzamen bij nieuwe inwoners) b) afhandeling van motie 110 (Aanpak huiselijk geweld, femicide en centraal hulppunt)	Het college heeft besloten de raad te informeren over de afhandeling van motie 44: over het verwelkomen en verduurzamen bij (nieuwe) inwoners, en van motie 110 (Aanpak huiselijk geweld, femicide en centraal hulppunt)
2. Marieke Schouten			
	SOK EDC Horizontale Samenwerking	1. De 'Samenwerkingsovereenkomst Energie Diensten Centrum' aan te gaan die de samenwerking continueert tussen provincie Utrecht en 24 gemeenten op het gebied van verduurzaming van de woningvoorraad i.h.k.v. de energietransitie; Besispunt burgemeester: 2. Wethouder Schouten te machtigen om deze overeenkomst namens de gemeente te ondertekenen	Gemeente Nieuwegein werkt sinds 2024 met de provincie Utrecht en 23 andere gemeenten samen aan de energietransitie via het Energie Diensten Centrum (EDC). Een overkoepelend programmteam coördineert gezamenlijke projecten en produceert gezamenlijk ondersteuningsaanbod om inwoners te helpen hun woning aardgasvrij te maken voor 2050. Met het aangaan van deze SOK continueren we de samenwerking in elk geval tot en met 2030 met de optie tot verlenging.
	Grondverwerving, -uitgifte en juridische afspraken ten behoeve van de ABC locatie, B3 in City	1. Tot verkoop van enkele percelen grond aan Nardinc Vastgoed B.V. over te gaan, gelegen bij de ABC locatie/Weverstede, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie C nummer 3474 (ged) en Jutphaas, sectie C nummer 3388 (ged), 638 m2 respectievelijk 875m2 groot. 2. Tot aankoop van een perceel grond van Nardinc Vastgoed B.V. over te gaan, toekomstig gelegen naast het nieuwbouwcomplex, ter grootte van 24 m2; 3. Hiervoor een Gronduitgifteovereenkomst (GUO) aan te gaan met Nardinc Vastgoed B.V.; 4. Gelijkzeitig een Turnkeyovereenkomst (TKO) aan te gaan met Nardinc Vastgoed B.V. waarin afspraken zijn vastgelegd over de realisatie en de levering van een openbare fietsenstalling in de plint van het te ontwikkelen gebouw aan de gemeente;	Ten behoeve van de ontwikkeling van de ABC locatie (kavel B3 City) gaat het college diverse overeenkomsten aan met Nardinc Vastgoed B.V., waarin grondaankoop, koop en realisatie van een fietsenstalling (inclusief sanitaire ruimten) en een technische ruimte voor relaiskasten worden geregeld. Daarmee wordt de bouw van 208 woningen en een openbare fietsenstalling mogelijk gemaakt, alsook de herontwikkeling van de Albert Heijn

5. Gelijktijdig een verplichting aan te gaan die de realisatie en levering van een technische ruimte in de plint van het gebouw aan de gemeente regelt ten behoeve van de relaiskasten voor het tramspoor, welke ruimte de gemeente vervolgens doorlevert aan de Provincie Utrecht;

6. Erfdienstbaarheden (overhang balkons) en opstalrechten (WKO/vetvangput) te vestigen op gemeentegrond zoals vastgelegd in de GUO;

7. Het kettingsbeding te laten vervallen inzake het openbare karakter van de parkeergarage voor het gedeelte dat onderdeel zal worden van het nieuwbouwcomplex, zodra alle hiervoor benodigde grondleveringen zijn afgerond, middels de ondertekening van de in bijlage 5 opgenomen 'Brief Ahold'.

Besispunt burgemeester:

8. Wethouder Marieke Schouten een volmacht te verlenen om de overeenkomst te ondertekenen.

Uitbesteding Urgentieverlening aan WoningNet

1. De uitbesteding van de taak urgentieverlening naar WoningNet definitief te maken, onder voorbehoud van een positief advies van de Ondernemingsraad;
2. De nieuwe urgentieregels en de werking van de integrale doorbraaktafel te monitoren en in 2027 onderzoeken of daarmee het college voldoende in positie is om de hardheidsclausule toe te passen.

Het college van B&W heeft eerder besloten tot een pilot, waarbij de urgentieverlening voor 2 jaar is uitbesteed aan WoningNet. Na een evaluatie waarin is geconcludeerd dat de uitbesteding goed uitpakt, is nu besloten deze uitbesteding definitief te maken, mits de Ondernemingsraad hier ook positief over adviseert.

3. Ellie Eggengoor

Jaarrekening 2025

Aan de raad voor te stellen:

1. De jaarrekening 2025 vast te stellen, met een resultaat voor bestemming van € 14.955.000;
2. Op basis van de hiervoor ontvangen Rijksmiddelen een reserve Realisatiestimulans in te stellen ten behoeve van doelen gerelateerd aan de woningbouwopgave;
3. Op het resultaat voor bestemming de volgende resultaatbestemmingen vast te stellen:
a. Een bedrag van € 4.347.000 ten laste te brengen van de reserve Grondbedrijf;
b. Een bedrag van € 62.000 ten laste te brengen van de reserve Omgevingswet;
c. Een bedrag van € 798.000 ten gunste te brengen van de reserve Parkeren;
d. Een bedrag van € 719.000 ten laste te brengen van de reserve Opvang vluchtelingen;
e. Een bedrag van € 9.000 ten gunste te brengen van de reserve Startersleningen;
f. Een bedrag van € 434.000 ten gunste te brengen van de reserve Bestrijding Energiearmoede;

Met de jaarstukken 2025 legt het college van Burgemeester en Wethouders aan de gemeenteraad verantwoording af over het gevoerde beleid en beheer in 2025. De jaarstukken bestaan uit het jaarverslag 2025, de jaarrekening 2025 en de overige gegevens (landelijke basisset indicatoren en kerngegevens).

In het jaarverslag is onze verantwoording van het gevoerde beleid per programma opgenomen. Daarin concluderen we dat van de voornemens voor 2025 86% volgens planning is gerealiseerd of in uitvoering is. In de jaarrekening leggen we financieel verantwoording af over het jaar 2025. Na de reservemutaties en de overhevelingen naar 2026 resteert een resultaat van € 11.609.000. Daarvan wordt voorgesteld om de helft toe te voegen aan de algemene reserve en de andere helft aan de reserve Bijdrage Merwedelij en ontwikkeling Groot Merwede.

- g. Een bedrag van € 4.337.000 ten gunste te brengen van de reserve Scholen en maatschappelijk vastgoed;
- h. Een bedrag van € 30.000 ten gunste te brengen van de reserve Betere buurten en beheerplannen;
- i. Een bedrag van € 72.000 ten gunste te brengen van de reserve Woonwjs;
- j. Een bedrag van € 16.000 ten gunste te brengen van de reserve Bijdrage Merwedelij en ontwikkeling Groot Merwede;
- k. Een bedrag van € 1.052.000 ten gunste te brengen van de reserve Realisatiestimulans;
- 4. Voor de niet uitgevoerde activiteiten in 2025 een bedrag van € 1.726.000 over te hevelen naar 2026;
- 5. Van het saldo na resultaatbestemming en budgetoverheveling, ad € 11.609.000, 50% (zijnde € 5.804.500) toe te voegen aan de algemene reserve en 50% (zijnde € 5.804.500) toe te voegen aan de reserve Bijdrage Merwedelij en ontwikkeling Groot Merwede;
- 6. De eerder beschikbaar gestelde kredieten die doorlopen naar 2026 en de te openen restkredieten, zoals opgenomen in paragraaf 3.9, (opnieuw) vast te stellen;
- 7. De volgende bestemmingsreserves op te heffen en de restantsaldi ten gunste te brengen van de algemene reserve:
 - a. Reserve ISV-gelden á € 37.000;
 - b. Reserve Maatregelen luchtkwaliteit á € 16.000;
 - c. Reserve Cultuurvisie á € 1.000.

4. Guido Bamberg

Inkoopstrategie Jeugdhulp

1. De Inkoopstrategie Jeugdhulp 2026 vast te stellen, waaronder valt: een inkoop op de segmenten Ambulant en Jeugdhulp in Onderwijstijd met ieder eigen ontwikkelopgaven, bekostigingssystematiek en een inkoopprocedure passend bij de voorgestane ontwikkeling.
2. Met de bijgevoegde antwoordbrief te reageren op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein.
3. Met bijgevoegde raadsinformatiebrief de gemeenteraad te informeren over de inkoopstrategie.

Het Bestuurlijk Platform Sociaal Domein Lekstroom (BPSDL) heeft op 19 maart 2026 de opdracht gegeven voor een nieuwe inkoop voor jeugdhulp en daarbij een nieuwe inkoopstrategie te ontwikkelen voor de segmenten Ambulant en Jeugdhulp in Onderwijstijd.

De nieuwe strategie bouwt voort op de eerdere inkoopstrategie. In de nieuwe strategie worden de transformatiedoelen, aangescherpte ontwikkelopgaven per segment en de gekozen inkoopprocedure beschreven. Deze strategie vormt het bestuurlijk kader voor het vervolg van het inkoopproces. Om de nieuwe inkoop per 1 augustus 2027 zorgvuldig te kunnen realiseren, is het nodig tijdig te beginnen met de uitwerking van producten, financiële onderbouwingen en contracten. Vaststelling door het college maakt dit mogelijk en verkleint het risico op discontinuïteit.

Jaarstukken Grondbedrijf 2025

1. De "Financiële positie Grondbedrijf" welke onderdeel uitmaakt van de Jaarstukken Grondbedrijf 2025 vast te stellen;
2. bijlage "Geheime bijlagen bij jaarstukken Grondbedrijf 2025" geheim te verklaren;

In het kader van de verantwoording over het jaar 2025 zijn de Jaarstukken Grondbedrijf 2025 opgesteld. Tegelijkertijd met het aanbieden van het jaarverslag van de gemeente worden de Jaarstukken Grondbedrijf 2025 aan de raad aangeboden.

De raad voor te stellen om:

3. de herziene exploitatieberekeningen per 1-1-2026 van het Grondbedrijf vast te stellen;
4. de herziene berekeningen voor de complexen faciliterend grondbeleid per 1-1-2026 van het Grondbedrijf vast te stellen.

Beantwoording schriftelijke vragen CDA over de supermarkt Rijnhuizen

1. de schriftelijke vragen van CDA over de supermarkt Rijnhuizen per brief te beantwoorden.

Het college heeft besloten om de schriftelijke vragen vanuit de CDA fractie over de supermarkt Rijnhuizen per brief te beantwoorden.