

Nieuwegein



Stadswinkel

Contactpersoon [redacted]
Telefoon 030 - 607 12 21
E-mail [redacted]@nieuwegein.nl

Horeca Groep Utrecht B.V.

De heer [redacted]
[redacted]
[redacted]

Datum 27 februari 2023
Kenmerk 1047654
Onderwerp Horeca-
exploitatievergunning
Herenstraat 15

Geachte heer [redacted]

Op 18 oktober 2022 heb ik uw aanvraag ontvangen waarin u aangeeft een horecabedrijf te willen gaan exploiteren in de inrichting plaatselijk bekend als **Jutfaes** aan de **Herenstraat 15** te Nieuwegein. Deze aanvraag heeft u de afgelopen maanden aangevuld met informatie.

Algemene plaatselijke verordening

De Algemene plaatselijke verordening Nieuwegein (Apv) geeft regels op het gebied van de openbare orde en veiligheid. Het is verboden een horecabedrijf te exploiteren zonder vergunning van de burgemeester (artikel 2:28 van de Apv).

De bevoegdheid tot verlening van deze vergunning is door de burgemeester aan mij, het hoofd van de Stadswinkel, gemandateerd.

Overwegingen

Uw aanvraag is getoetst aan de weigeringgronden uit de Apv en het 'Beleid exploitatievergunning horeca en openbare inrichtingen Gemeente Nieuwegein 2019'.

De aanvraag is tevens voor advies voorgelegd aan: de brandweer Veiligheidsregio Utrecht, politie district Lekstroom, adviseurs van de gemeente Nieuwegein. De gegeven adviezen geven mij geen aanleiding een vergunning te weigeren.

De aanvraag heeft van 27 oktober 2022 tot 10 november 2022 ter inzage gelegen, om een ieder in de gelegenheid te stellen zijn of haar zienswijze hierop bekend te maken. Er zijn door 2 zienswijzen ingediend. Deze kunnen als volgt worden samengevat. Bestemming inrichting, de openingstijden, de geluidsoverlast, het rookbeleid en parkeren van fietsers en scooters.

Bladnummer 2/8

Kenmerk 1047654

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

Over deze zienswijzen merk ik het volgende op.

Bestemming inrichting:

De exacte keuken is niet aangegeven, maar de intentie is om een nette leuke horeca-inrichting te creëren, waar kleine Spaanse en/of Italiaanse hapjes worden geserveerd in combinatie met meer exclusieve (alcoholvrije) drankjes en heerlijke koffie. Denk hierbij aan een soort proeflokaal. De doelgroep zal een breder publiek worden voor de omgeving van Jutphaas en de nieuwe wijk aan de overkant van het Merwedekanaal.

De openingstijden:

In de aanvraag zijn ruime openingstijden aangevraagd. De reden is niet om op alle dagen zolang open te zijn, maar de mogelijkheid openhouden om, als de gelegenheid zich voordoet, tot 24.00 uur open te kunnen zijn. Het restaurant zal waarschijnlijk rond 23.00 uur de deuren sluiten. De exploitant ziet dit ook voor de bewoners als de meest wenselijke situatie.

De geluidsoverlast en rookbeleid:

De exploitant vindt het vervelend dat omwonenden hinder ondervinden. Indien men wenst te roken zal gevraagd worden dit aan de overkant naast de brug te doen of op de vlonder. Hoewel ook wordt aangegeven dat dit ook niet een gewenste situatie is, omdat het water geluid overdragend werkt. Er zal worden toegezien dat de bezoekers rekening houden met de omgeving en de bezoekers worden direct op ongewenst gedrag aangesproken. Door het voeren van een betere kaart verwacht men dat er ander publiek zal komen dan bij het voormalige MEC café. Om die reden is ook de gokkast en de dartbaan reeds verwijderd.

Parkeren van fietsers en scooters:

Voor parkeren van fietsers en scooters is er ruimte naast de brug. Echter de meeste bezoekers van de inrichting Jutfaes zijn de bewoners uit de directe omgeving. De verwachting is dat de meesten lopend de inrichting bezoeken.

Kennismaking:

De exploitant, de heer [REDACTED] zal samen met de wijk coördinator mevrouw [REDACTED] een tijdstip inplannen waarbij bewoners kunnen kennis maken met de exploitant. Men zal uitleggen dat de inrichting zijn historische waarde zal behouden en dat men voornemens is het verhaal van Nieuwegein uit te beelden.

Bladnummer 3/8

Kenmerk 1047654

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

Besluit

Gelet op vorenstaande zijn mij voorts geen feiten of omstandigheden bekend die mij aanleiding geven tot het weigeren van de gevraagde vergunning.

Met het oog op de handhaving van de openbare orde, openbare veiligheid en ter bescherming van het woon- en leefklimaat in de omgeving, is het noodzakelijk om aan de te verlenen vergunning voorschriften en beperkingen te verbinden.

Hierbij verleen ik u, namens de burgemeester, op grond van artikel 2:28 van de Apv, een vergunning voor **onbepaalde tijd** voor het exploiteren van horecabedrijf **Jutfaes** op het perceel **Herenstraat 15** te Nieuwegein.

Vanaf 23 mei 2019 verleent de gemeente Nieuwegein geen horeca-exploitatievergunningen meer voor onbepaalde tijd voor vrij liggende terrassen. Dit omdat vrij liggende terrassen in het algemeen potentieel als schaars zijn aan te merken. Dergelijke vergunningen mogen naar aanleiding van recente ontwikkelingen in de rechtspraak niet langer voor onbepaalde tijd worden verstrekt.

Dit betekent dat op grond van artikel 2:28 van de Apv voor het vrij liggend terras op de vlonder een horeca-exploitatievergunning wordt verleend voor bepaalde tijd, namelijk voor de duur van 5 jaar.

Op grond van artikel 2:28 van de Apv verleen ik, namens de burgemeester, aan het horecabedrijf **Jutfaes** een vergunning voor het exploiteren van het vrij liggend terras op de vlonder met een oppervlakte van 120 m², inclusief looproute op de vlonder, aan het Merwedekanaal schuin tegenover perceel Herenstraat 18 (bijlage 1) voor **bepaalde tijd** overeenkomstig het bepaalde in het Beleid exploitatievergunning horeca- en openbare inrichtingen Gemeente Nieuwegein 2019 voor de **periode van 1 maart 2023 tot 1 maart 2028**.

Bij een verandering in uw horecaexploitatie, moet u een nieuwe vergunning of wijziging van uw vergunning aanvragen.

Bladnummer 4/8

Kenmerk 1047654

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

Leidinggevenden

Voor de leidinggevende(n) verbonden aan dit horecabedrijf wordt verwezen naar de leidinggevende(n) vermeldt op het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning Model D van Jutfaes, Herenstraat 15 in Nieuwegein.

Het horecabedrijf is op de volgende tijden geopend:

maandag van	10.00	uur tot	24.00	uur =	14,00	uur
dinsdag van	10.00	uur tot	24.00	uur =	14,00	uur
woensdag van	10.00	uur tot	24.00	uur =	14,00	uur
donderdag van	10.00	uur tot	24.00	uur =	14,00	uur
vrijdag van	10.00	uur tot	24.00	uur =	14,00	uur
zaterdag van	11.00	uur tot	24.00	uur =	13,00	uur
zondag van	11.00	uur tot	24.00	uur =	13,00	uur

Exploatatietijden van het terras:

maandag van	10.00	uur tot	22.00	uur
dinsdag van	10.00	uur tot	22.00	uur
woensdag van	10.00	uur tot	22.00	uur
donderdag van	10.00	uur tot	22.00	uur
vrijdag van	10.00	uur tot	22.00	uur
zaterdag van	11.00	uur tot	23.00	uur
zondag van	11.00	uur tot	23.00	uur

De vergunning geldt voor de navolgende lokaliteiten:

situering in de inrichting

Beneden voor

Vrij liggend terras (vlonder)

Oppervlakte

50

120

Aan deze vergunning zijn de volgende voorschriften en beperkingen verbonden

ALGEMEEN

1. Tijdens de opening van de inrichting dient een leidinggevende aanwezig te zijn in de inrichting.
2. De leidinggevende moet ervoor zorgen dat het publiek de inrichting tijdig heeft verlaten en dat de inrichting op het geldende sluitingstijdstip voor het publiek is gesloten.
3. De vergunninghouder en leidinggevende zijn verantwoordelijk voor de goede gang van zaken in het horecabedrijf en de directe omgeving daarvan.
4. De vergunning, of een fotokopie daarvan, dient in de inrichting aanwezig te zijn.
5. Deze vergunning wordt als ingetrokken beschouwd indien er gedurende een jaar, anders dan wegens overmacht, geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

VOORSCHRIFTEN AFVAL

1. Bedrijven zijn zelf verantwoordelijk voor het afvoeren van hun afval. Bedrijven betalen geen afvalstoffenheffing en mogen het bedrijfsafval daarom niet met het huishoudelijk afval aanbieden. De containers moeten niet zichtbaar vanaf de openbare weg worden opgeslagen op eigen terrein. Op de ophaaldag mogen ze vlak voor de inzameling op straat worden gezet en moeten daarna zo snel mogelijk weer op eigen terrein worden gezet. Op het Ondernemersplein <https://ondernemersplein.kvk.nl/afval-scheiden/> vindt u meer informatie over welk afval een bedrijf moet scheiden en hoe dit moet gebeuren. Erkende afvalverwerkingsbedrijven vindt u bijvoorbeeld via www.afvalgids.nl.

VOORSCHRIFTEN TERRAS

1. Het inrichten en het gebruik van het terras moet overeenkomen met de tot de vergunning behorende tekening met zaaknummer: 1047654.
2. Van het terras mag op de maandag tot en met vrijdag gebruik worden gemaakt van 10.00 uur tot 22.00 uur. Op zaterdag en zondag is het gebruik van het terras toegestaan van 11.00 uur tot 23.00 uur.
3. Het vrij liggend terras op de vlonder wordt verleend voor de periode van 1 maart 2023 tot 1 maart 2028.
4. Het plaatsen van terrasmeubilair op de vlonder is geheel voor eigen risico.
5. U dient een looppad van 1,5 m op de vlonder vanaf de railing/kademuur vrij te houden zodat het achterliggende terras op de vlonder bereikt kan worden.
6. Door het plaatsen van de mobiele bar op de vlonder tegen de railing/kademuur dient u voor de bezoekers van het achterliggende terras dit looppad te creëren voor de mobiele bar en te laten vervolgen langs de railing/kademuur.

Bladnummer 6/8

Kenmerk 1047654

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

2. Het is verboden voorwerpen aan de railing/kademuur te bevestigen.
3. U dient maatregelen te treffen om (verwaaien van) afval in het water te voorkomen.
4. Het is verboden om banieren of andere voorwerpen vast te maken aan de vlonder. Schade die vanwege enige vorm van terrasgebruik aan gemeentelijke objecten wordt toegebracht, wordt verhaald op de eigenaar van het betreffende terras.
5. Zo vaak als nodig, doch in ieder geval dagelijks binnen één uur na sluitingstijd van het terras, moet u binnen een straal van 25 meter van de inrichting etenswaren, verpakkingen, of ander afval verwijderen, dat uit uw horecabedrijf afkomstig is of voor uw horecabedrijf is bestemd. Artikel 2.13 van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer is van toepassing.
6. Bij bepaalde evenementen bestaat de mogelijkheid dat het terras niet is toegestaan. Mogelijke gederfde inkomsten kunt u niet als schade claimen.
7. Voor bouwkundige en/of civieltechnische werken ter plaatse van het terras dient u het terras gedurende die werkzaamheden te verwijderen. Mogelijke gederfde inkomsten kunt u niet als schade claimen.

VOORSCHRIFTEN MOBIELE BAR

1. Het plaatsen van een mobiele tap op de vlonder is geheel voor eigen risico.
2. U dient ervoor te zorgen dat de mobiele tap bij opening te allen tijde is bemand.
3. Indien blijkt dat de mobiele tap tot ongeregelde heden leidt, wordt het recht voorbehouden de horeca-exploitatievergunning op dit punt te wijzigen.
4. De mobiele bar dient rechtstreeks getakeld en geplaatst te worden op de composiet plaat.
5. De mobiele bar mag geplaatst worden op de composietplaat van april tot en met september van ieder jaar volgens de tekening op bijlage 2.
6. Tijdens de maanden oktober tot en met maart van ieder jaar wordt de mobiele bar verwijderd van de vlonder en elders opgeslagen.
7. Bij onderhoud van de vlonder moet de mobiele bar in overleg worden weggehaald.
8. Schade of kosten voor het verwijderen van de mobiele bar of inkomstenderving kunnen niet bij de gemeente worden geclaimd.
9. Voor stroomtoevoer van de mobiele bar mag geen gebruik worden gemaakt van een kabel over de straat.

Bladnummer 7/8

Kenmerk 1047654

Onderwerp Horeca-exploitatievergunning

De burgemeester van Nieuwegein kan deze vergunning intrekken of wijzigen indien:

- a. ter verkrijging van deze vergunning onjuiste of onvolledige gegevens zijn verstrekt;
- b. op grond van een verandering van de omstandigheden of inzichten, opgetreden na het verlenen van deze vergunning, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan deze vergunning is vereist;
- c. de aan de vergunning verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
- d. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen een daarin gestelde termijn dan wel, bij gebreke van een dergelijke termijn, binnen een redelijke termijn;
- e. de houder van de vergunning dit verzoekt.

Wet BIBOB

Het ingevulde vragenformulier wet BIBOB is door de gemeente gescreend met gebruik van screeningsmiddelen die haar ter beschikking staan, met inachtneming van haar wettelijke verplichtingen en bevoegdheden op grond van de beleidsregels Wet Bibob.

Belangrijke mededelingen

1. Als horecaondernemer dient u na te gaan of u nog acties moet ondernemen in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer. U kunt dit nagaan via www.aimonline.nl.
2. Indien in de horeca-inrichting meer dan 50 personen gelijktijdig aanwezig zullen dan dient er een gebruiksmelding te worden aangevraagd. Deze kunt u aanvragen via www.omgevingsloket.nl.
3. U mag maximaal 12 keer per jaar de geluidsvoorschriften van het Activiteitenbesluit milieubeheer overschrijden. Dit kan zich bijvoorbeeld voordoen bij een festiviteit. U kunt een geluidsoverschrijding voor een festiviteit melden of ontheffing vragen via de website van de gemeente.
4. Uw vergunning voor het vrij liggende terras (vlonder) heeft een looptijd van 5 jaar en eindigt op 1 maart 2028. Indien u te zijner tijd uw exploitatie wilt continueren, dient u tijdig een nieuwe vergunning aan te vragen. Ik raad u aan deze uiterlijk 3 maanden voor beëindiging bij de gemeente in te dienen.

Bladnummer 8/8

Kenmerk 1047654

Onderwerp Horeca-exploatievergunning

Leges

Voor het in behandeling nemen van de aanvraag worden leges in rekening gebracht. De leges van uw aanvraag bedraagt € 762,60
Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit, dan kunt u bezwaar maken. U moet dan binnen zes weken na de verzenddatum een bezwaarschrift indienen bij de burgemeester van de gemeente Nieuwegein, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet in ieder geval het volgende bevatten: uw naam en adres, een datum, een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar zich richt en de gronden van uw bezwaar.

Als u bezwaar maakt, wordt de werking van dit besluit niet stopgezet. Mocht u dat willen en heeft u een spoedeisend belang, dan kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling bestuursrecht, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 16005, 3500 DA Utrecht. De Rechtbank brengt kosten in rekening voor een dergelijk verzoek.

Tot slot

Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen met het team Vergunningen van de Stadswinkel, telefonisch bereikbaar onder nummer 030 - 60 [REDACTED].

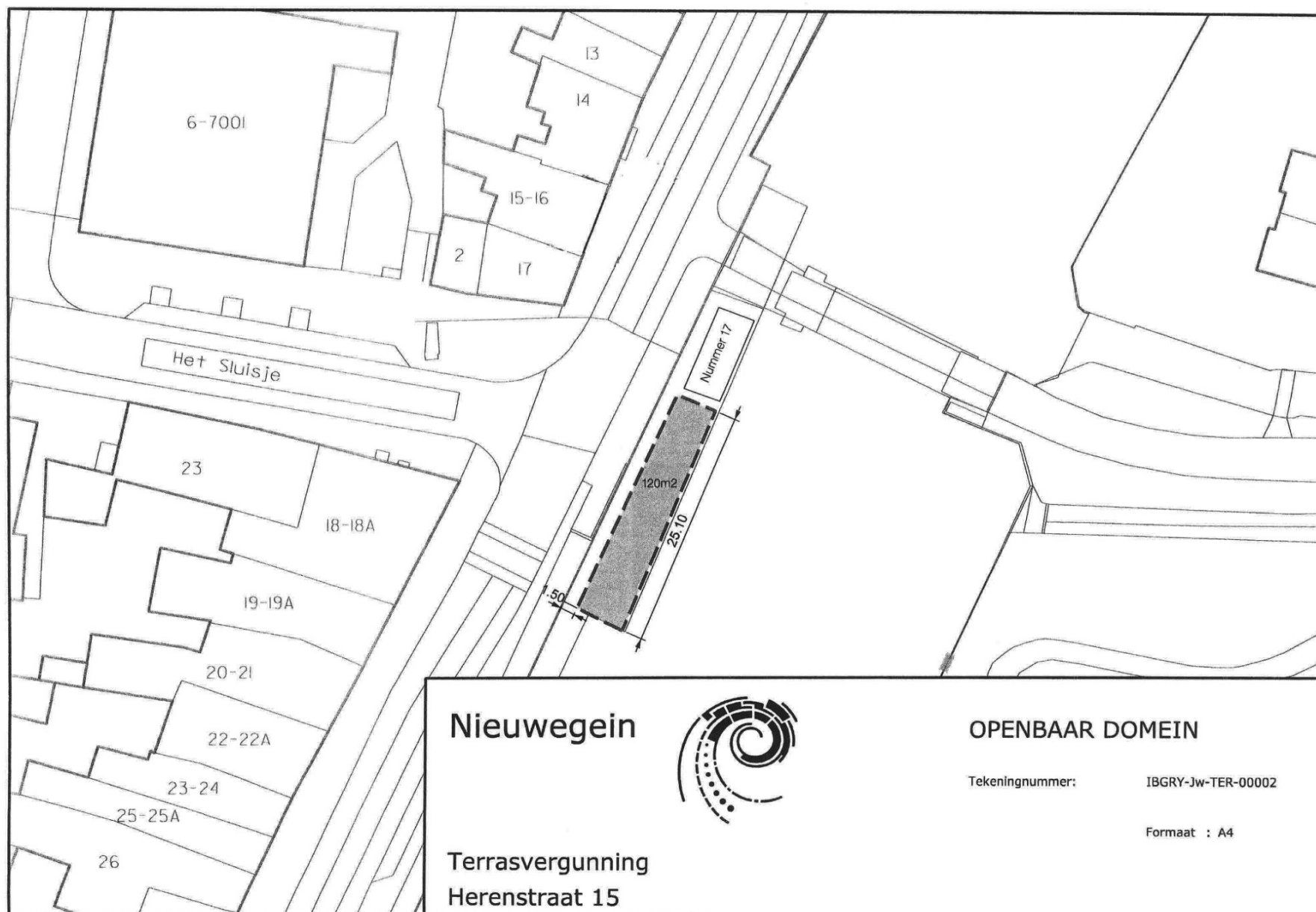
Met vriendelijke groet,
namens de burgemeester,

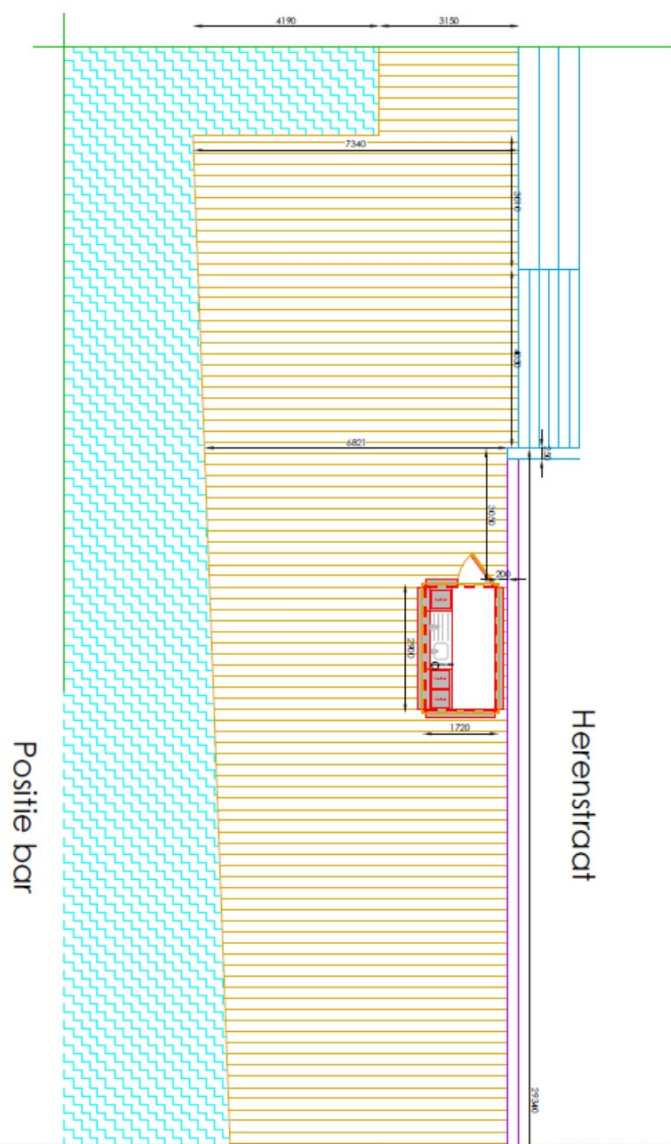


afdelingshoofd Stadswinkel

bijlage 1: situeringtekening terras; 2: mobiele bar

Kopie aan VRU, Politie, TVL, OD, RD, Fin, SW





Z: 1047654

Bijlage 2 van 2