

Nieuwegein



Ruimtelijk Domein

Contactpersoon [redacted]
Telefoon 06-[redacted]
E-mail [redacted]@nieuwegein.nl

Datum 30 mei 2025

Uw kenmerk 2025021500003

Zaaknummer Z2025-00000399

Berichtnummer D2025-00012996

Onderwerp Eindadvies conceptverzoek

Beste [redacted]

U diende op 15 februari 2025 een conceptverzoek bij ons in voor het verbreden van huidige oprit op het perceel Deventerschans [redacted], [redacted] [redacted]. In deze brief leest u onze reactie.

Ons eindadvies is negatief omdat de oprit te kort is (=4,5 meter). Een oprit moet voldoen aan de minimale maat van 5 meter.

Het is belangrijk dat u zich goed aan verplichtingen houdt

U leest hieronder wat uw verplichtingen zijn. Lees deze goed door.

U respecteert privaatrechtelijke bepalingen

Bij onze beoordeling van een verzoek of aanvraag speelt privaatrecht (zoals eigendomsrecht, burennrecht, private overeenkomsten of notariële aktes) alleen een rol als zonder onderzoek volledig duidelijk is dat het privaatrecht de uitvoering van de activiteit belemmert. Dat heet een "evidente privaatrechtelijke belemmering". Dit komt weinig voor en alleen in die gevallen is het privaatrecht een reden om de vergunning te weigeren. Dit betekent dat privaatrecht bijna altijd losstaat van ons bestuursrechtelijke beoordeling. Als uw activiteit omgevingsvergunningsvrij is of als u van ons een omgevingsvergunning ontvangt, moet u daarom nog steeds de privaatrechtelijke bepalingen respecteren.

Wij baseren dit advies op de volgende documenten

- Bijlage 1, verzoekformulier, dd. 15 februari 2025;
- Bijlage 2 t/m 9 foto's, d.d. 15 februari 2025
- Bijlage 10, mail met foto's over onveilige situatie Deventerschans 53, d.d. 3 april 2025;
- Bijlage 11, inkomende mail afmetingen inrit Deventerschans, d.d. 5 april 2025.

Wij brengen kosten in rekening

Voor deze beoordeling worden kosten (leges) in rekening gebracht via een aparte factuur die u later ontvangt. Een overzicht van alle leges vindt u verderop op een aparte bladzijde. Het totaalbedrag aan leges is: € 54,70.

Deze beoordeling van het conceptverzoek is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

U kunt aan de inhoud van deze brief geen rechten ontlenen

De beoordeling van uw conceptverzoek is een eerste algemene toets. Het besluit over uw mogelijke omgevingsvergunning kan anders zijn dan het advies op uw vooroverleg. Dit kan bijvoorbeeld doordat regels veranderen of doordat belangen van anderen een rol spelen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik ga ervan uit dat deze brief duidelijk is. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik help u graag.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Medewerker Omgevingsloket

Leges overzicht

Artikelnummer	: 2.4.1
Omschrijving	: Basisbedrag concept verzoek
Bedrag	: € 54,70

Totaalbedrag leges : € 54,70

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Nieuwegein



Ruimtelijk Domein

Contactpersoon [redacted] J

Telefoon 06-[redacted] J

E-mail [redacted] J@nieuwegein.nl

De heer/mevrouw [redacted] J

[redacted] J [redacted] J

Datum 21 May 2026

Uw kenmerk 2025021500003

Kenmerk

Zaaknummer Z2025-00000399

Berichtnummer D2025-00012996

Onderwerp Eindadvies conceptverzoek

Eindadvies conceptverzoek

Beste [REDACTED],

U diende op 15 februari 2025 een conceptverzoek bij ons in voor het verbreden van huidige oprit op het perceel Deventerschans [REDACTED]. In deze brief leest u onze reactie.

U heeft geen vergunning nodig voor uw project

In paragraaf 22.2.7 van het Omgevingsplan/paragraaf 2.3.2 en 2.3.3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving staat wanneer u geen vergunning nodig heeft voor een omgevingsplanactiviteit/bouwactiviteit (technisch). Uw project voldoet aan die voorwaarden. Eventuele toelichting.

U heeft een vergunning nodig voor uw project

Dit baseren wij op de gegevens die u heeft ingediend. Ik geef aan voor welke activiteiten u een vergunning nodig heeft en of uw plan hiervoor in aanmerking kan komen.

Ons eindadvies is positief / positief als u rekening houdt met enkele opmerkingen / negatief tenzij u uw ontwerpplan ingrijpend aanpast / negatief

U kunt op basis van ons eindadvies een omgevingsvergunning aan vragen via het [Omgevingsloket](#). Voor uw aanvraag geldt de reguliere/uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat wij binnen 8/26 weken over uw aanvraag beslissen.

Vraag opnieuw een conceptverzoek aan

Verwerk de genoemde opmerkingen eerst in uw plan. Een aanvraag op basis van het huidige plan wordt namelijk negatief beoordeeld. De omgevingsvergunning wordt dan geweigerd.

Activiteiten waar u een omgevingsvergunning voor nodig heeft

Omgevingsplanactiviteit

Een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit weigeren wij als het plan niet voldoet aan een van de hieronder genoemde beoordelingsregels. Per beoordelingsregel heb ik aangegeven wat de uitkomst is van onze toets.

Omgevingsplan

In het Omgevingsplan staan regels die de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van een perceel aangeven.

Uw plan voldoet aan deze regels.

Uw plan voldoet niet aan deze regels, omdat

U kunt de afwijking(en) eenvoudig wegnemen door uw plan als volgt aan te passen:...

Wij willen de afwijkingen toestaan door gebruik te maken van een binnenplanse/buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Houd bij de uitwerking van uw plan rekening met de volgende opmerking(en):.....

Wij willen de afwijkingen niet toestaan, omdat

Welstandsnota

In de welstandsnota staan de regels die bepalen of het uiterlijk/ontwerp van uw plan voldoende past binnen de (ontwikkeling van de) directe omgeving.

Uw plan heeft geen effect op het uiterlijk van het bouwwerk, dus de welstandsregels zijn niet van toepassing.
Bij het conceptverzoek zaten geen geveltekeningen, zodat wij het plan niet hebben kunnen toetsen aan de welstandsnota.
Uw plan voldoet aan deze regels.
Houd bij de uitwerking van uw plan rekening met de volgende suggestie:....
Uw plan voldoet niet aan deze regels, omdat ...
Pas uw plan als volgt aan:.....

Bodem

Uw plan heeft geen betrekking op een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie.
Lever bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning een bodemonderzoek aan. Uit het bodemonderzoek moet blijken:
- dat de toelaatbare kwaliteit van de bodem niet wordt overschreden, of
- dat bij een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem er sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen.

Bouwactiviteit (technisch)

In het Besluit bouwwerken leefomgeving staan de bouwtechnische eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. Uw plan is door ons niet getoetst aan de eisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Deze beoordelingen doen wij nadat u een omgevingsvergunning heeft aangevraagd. Ik adviseer u in ieder geval speciale aandacht te besteden aan het volgende:....

Aanleggen/wijzigen van een uitweg/inrit

Voor uw plan heeft u een omgevingsvergunning nodig voor het maken/aanpassen van de aansluiting op de openbare weg. U komt hiervoor wel/niet in aanmerking als/tenzij u rekening houdt met het volgende:

Milieubelastende activiteit

Voor uw plan heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de bedrijfsactiviteiten die u wilt gaan uitvoeren. Een plan is meestal niet zover uitgewerkt dat wij al goed aan deze eisen kunnen toetsen. Het is voor ons op dit moment onvoldoende/voldoende aannemelijk dat u uw plan zo kunt uitwerken dat het zal voldoen. Ik adviseer u in ieder geval speciale aandacht te besteden aan het volgende:....

Aanleggen

In het Omgevingsplan is geregeld dat u een omgevingsvergunning moet aanvragen voor de aanleg van uw plan. U komt hiervoor wel/niet in aanmerking. Eventuele toelichting.

Wijzigen monument

Uw pand heeft een beschermde status in het kader van de Monumentenwet. Voor uw plan heeft u ook een omgevingsvergunning nodig voor de effecten op het monument. U komt hiervoor wel/niet in aanmerking. Eventuele toelichting, ingaan op advies rijksdienst, monumentencommissie.

Kappen

Voor uw project heeft u een omgevingsvergunning nodig voor het verwijderen van de aanwezige houtopstand (kappen). U komt hiervoor wel/niet in aanmerking. Eventuele toelichting.

Het project heeft vergunningvrije bouwdelen/bouwwerken

Wilt u bij de vergunningaanvraag de tekeningen hierop aanpassen? Geef daarbij duidelijk aan welke bouwdelen/bouwwerken vergunningsvrij zijn. U kunt er ook voor kiezen deze bouwwerken niet in de tekening op te nemen.

U hoeft geen omgevingsvergunning voor de technisch bouwactiviteit aan te vragen

Uw bouwwerk valt namelijk onder gevolgklasse 1. Bij deze gevolgklasse toetsen niet wij uw bouwkwaliteit aan het Besluit bouwwerken leefomgeving, maar een kwaliteitsborger. Wij vragen u daarom een kwaliteitsborger in te schakelen. U zult hiervoor moeten betalen aan de kwaliteitsborger. Meer informatie vindt u op [Kwaliteitsborger | Informatiepunt Leefomgeving \(iplo.nl\)](https://www.iplo.nl). U vindt daar ook een lijst met kwaliteitsborgers en borgingsinstrumenten. Er zijn namelijk meerdere borgingsinstrumenten die een kwaliteitsborger kan gebruiken.

U hoeft geen omgevingsvergunning voor de technisch bouwactiviteit aan te vragen

Op grond van artikel 2.25 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de technische bouwactiviteit niet van toepassing, omdat het bouwwerk op de grond staat, niet hoger is dan 5 m, niet voorzien is van een verblijfsgebied op de tweede bouwlaag, dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte en het geen hoofdgebouw betreft.

U hoeft geen omgevingsvergunning voor de technisch bouwactiviteit aan te vragen

Op grond van artikel 2.26 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de technische bouwactiviteit niet van toepassing, omdat het bouwwerk niet hoger is dan 5 m en niet ondergronds is gelegen/een sport- en speeltoestel betreft die niet hoger is dan 4 m en alleen functioneert met de behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens/een constructie voor het overbruggen van terreinhoogteverschil betreft die niet hoger is dan 1 m en lager is dan het aansluitende afgewerkte terrein/een erf- of perceelafscheiding betreft lager dan 2 m.

U hoeft geen omgevingsvergunning voor de technisch bouwactiviteit aan te vragen

Op grond van artikel 2.27 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is de technische bouwactiviteit niet van toepassing, omdat het een TYPE BOUWWERK betreft.

Het is belangrijk dat u zich goed aan verplichtingen houdt

U leest hieronder wat uw verplichtingen zijn. Lees deze goed door.

U respecteert privaatrechtelijke bepalingen

Bij onze beoordeling van een verzoek of aanvraag speelt privaatrecht (zoals eigendomsrecht, burennrecht, private overeenkomsten of notariële aktes) alleen een rol als zonder onderzoek volledig duidelijk is dat het privaatrecht de uitvoering van de activiteit belemmert. Dat heet een "evidente privaatrechtelijke belemmering". Dit komt weinig voor en alleen in die gevallen is het privaatrecht een reden om de vergunning te weigeren. Dit betekent dat privaatrecht bijna altijd losstaat van ons bestuursrechtelijke beoordeling. Als uw activiteit omgevingsvergunningsvrij is of als u van ons een omgevingsvergunning ontvangt, moet u daarom nog steeds de privaatrechtelijke bepalingen respecteren.

Algemeen: zorg dat u altijd voldoet aan het Besluit bouwwerken leefomgeving

U leest hierin de bouwtechnische eisen op het gebied van veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid, energiezuinigheid en milieu. Die eisen gelden altijd. Ook als u geen omgevingsvergunning nodig heeft. Ik adviseer u in ieder geval speciale aandacht te besteden aan het volgende:...

Slopen: doe op tijd een sloopmelding

Gaat u (onderdelen van) bouwwerken slopen? Controleer dan of u een sloopmelding moet doen. Dat moet bijvoorbeeld als u asbest gaat verwijderen. Of als u meer dan 10 m³ sloopafval heeft. Doe uw melding minimaal 4 weken voor de start van de sloop via: www.omgevingswet.overheid.nl.

Goed om te weten:

In bouwwerken die voor 1994 zijn gebouwd, kan asbest zitten. Bijvoorbeeld in het dak. Dit is gevaarlijk voor de gezondheid. Kijk voor meer informatie over asbest op: www.nieuwegein.nl/asbest. Heeft u vragen? Of twijfelt u of er asbest in uw bouwwerk zit? Neem dan altijd contact op met Bouwtoezicht.

Natuur: denk aan beschermde dieren, planten en nesten

Zijn er beschermde dieren, planten of nesten in de buurt? Controleer dit goed voordat u met het werk begint. U mag namelijk geen broedende vogels en jongen verstoren. Ook mag u geen nesten en eieren vernielen. Dat staat in de Omgevingswet. Deze wet regelt onder andere de bescherming van alle broedende vogels in ons land. Ook verblijfplaatsen van bijvoorbeeld vleermuizen of spechten zijn beschermd.

Goed om te weten:

- In de wet staat geen datum voor het broedseizoen. De meest kwetsbare periode voor broedvogels is de periode tussen half februari en half augustus. Plan het werk dus buiten die periode.
- Twijfelt u? Vraag advies aan www.netwerkgroenebureaus.nl. Deze deskundigen helpen u graag. Zij kunnen u ook vertellen of u misschien een ontheffing moet aanvragen of bepaalde maatregelen moet nemen. Het is goed om dit van tevoren te weten.

Brandveilig gebruik: doe op tijd een melding

U moet een melding doen voor het brandveilig gebruik van het pand. Dit doet u minimaal 4 weken voordat u het pand gaat gebruiken via: www.omgevingswet.overheid.nl. Dit doet u volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Milieu: meld uw bedrijfsactiviteiten

U moet een melding doen voor de bedrijfsactiviteiten die u wilt gaan uitvoeren via: www.omgevingswet.overheid.nl. Dit doet u volgens het Besluit activiteiten leefomgeving.

Archeologie: meld archeologische sporen of vondsten

Voor het perceel waarop u het project uitvoert, bestaat een hogere kans op archeologische sporen of vondsten in de bodem. Dit zien wij op onze archeologische beleidskaart. Het kan zijn dat u archeologisch onderzoek moet uitvoeren. In het Omgevingsplan staat of een archeologisch onderzoek nodig is.

Checken bij 

Water: vraag een watervergunning aan

U heeft voor uw project een watervergunning nodig op basis van de Omgevingswet. Meer informatie hierover vindt u op de website van de waterbeheerder. Dat is Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (www.hdsr.nl/vergunningen) of Rijkswaterstaat (www.rws.nl).

Tijdelijke voorzieningen: controleer of u een objectvergunning nodig heeft

Gebruikt u tijdelijke voorzieningen voor het werk én wilt u deze plaatsen in de openbare ruimte? Zoals een bouwkeet, container, hekwerk of steiger? Dan heeft u misschien een objectvergunning nodig. Lees hierover meer op onze website: www.nieuwegein.nl/objectvergunning.

Riolering: vraag een aansluitvergunning aan

Voor uw project is een nieuwe aansluiting op het openbare riool nodig. Hiervoor moet u een aansluitvergunning aanvragen. Kijk voor meer informatie op: www.nieuwegein.nl/riolering. Vraagt u een aansluitvergunning aan? Dan moet u onder andere uitgewerkte rioleringstekeningen meesturen met uw aanvraag.

Wij baseren dit advies op de volgende documenten

- Bijlage 1, Formulier conceptverzoek, datum
- Bijlage 2, Omschrijving document, datum
- Bijlage 3, Omschrijving document, datum

Wij brengen kosten in rekening

Voor deze beoordeling worden kosten (leges) in rekening gebracht via een aparte factuur die u later ontvangt. Een overzicht van alle leges vindt u verderop op een aparte bladzijde. Het totaalbedrag aan leges is: € 54,70.

Bespreek uw project met de omgeving

Ik adviseer u om de direct betrokkenen, zoals uw burens, op tijd te laten weten wat u van plan bent. We weten dat burens dan niet opeens allerlei vragen en zorgen hebben als u begint met de uitvoer. Het voorkomt dat u bezwaren krijgt. En mensen uit uw omgeving kunnen u helpen met tips. Zo kunt u uw plan beter maken.

Deze beoordeling van het conceptverzoek is geen besluit

U kunt daarom geen bezwaar maken. Vraagt u een omgevingsvergunning aan? U kunt dan wel bezwaar maken tegen het besluit dat wij daarover nemen.

U kunt aan de inhoud van deze brief geen rechten ontlelen

De beoordeling van uw conceptverzoek is een eerste algemene toets. Het besluit over uw mogelijke omgevingsvergunning kan anders zijn dan het advies op uw vooroverleg. Dit kan bijvoorbeeld doordat regels veranderen of doordat belangen van anderen een rol spelen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik ga ervan uit dat deze brief duidelijk is. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik help u graag.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders,

 J

Medewerker Omgevingsloket

Leges overzicht

Artikelnummer	: 2.4.1
Omschrijving	: Basisbedrag concept verzoek
Grondslag	: €
Toelichting	: geen toelichting
Bedrag	: € 54,70

Totaalbedrag leges : € 54,70

Wij verrekenen leges als u een vergunning aanvraagt

Besluit u na afloop van het conceptverzoek om een omgevingsvergunning aan te vragen voor uw project? Dan betaalt u geen leges meer voor werk dat we in de principefase al hebben gedaan. Behalve als uw plan zo veranderd is dat wij werk opnieuw moeten doen. In de vergunningsfase betaalt u vaak wel andere legeskosten. Bijvoorbeeld voor de bouwtechnische toetsing. Houdt u daar rekening mee?

Begeleidende e-mail tekst bij brief
"Eindadvies conceptverzoek"

Maak een concept e-mail aan met onderstaande gegevens en verwijder deze pagina vervolgens uit het document.

In de AAN van de e-mail:

Dit betreft de adressen van de aanvrager en de gemachtigde indien aanwezig.
[mailadressen]

In de CC van de e-mail:

Dit betreft de adressen van de partijen voor wie deze brief relevant wordt geacht.
Postdd is eruit gehaald. Registreer zelf de uitgaande mail met deze brief!

Onderwerp e-mail:

Eindadvies conceptverzoek Deventerschans [J], [J] [J], zaak Z2025-00000399

Body van de e-mail:

Beste [J] [J],

U diende op 15 februari 2025 een conceptverzoek bij ons in voor het verbreden van huidige oprit op het perceel Deventerschans [J], [J] [J]. In deze mail leest u onze reactie.

U krijgt ons eindadvies samen met deze e-mail

U krijgt ook de bijlagen die bij het advies horen. Lees de brief goed door.

U krijgt alle informatie digitaal van ons

U krijgt alle informatie per e-mail. U krijgt dus geen papieren documenten via de post. Behalve als u hier apart om vraagt.

U betaalt kosten voor uw conceptverzoek

Deze kosten heten leges. U krijgt voor deze kosten later een factuur van ons.

Wij ontvangen graag uw reactie op deze mail

Wij krijgen graag een bevestiging dat u deze mail en alle bijlagen goed heeft ontvangen.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik ga ervan uit dat de brief en de bijlagen duidelijk zijn. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik help u graag.

Met vriendelijke groet,

[!e-mail handtekening hier invoegen!]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Beste [redacted]

U diende op 15 februari 2025 een conceptverzoek bij ons in voor het verbreden van huidige oprit op het perceel Deventerschans [redacted] te Nieuwegein. In deze mail leest u onze reactie.

U krijgt ons eindadvies samen met deze e-mail

U krijgt ook de bijlagen die bij het advies horen. Lees de brief goed door.

U krijgt alle informatie digitaal van ons

U krijgt alle informatie per e-mail. U krijgt dus geen papieren documenten via de post. Behalve als u hier apart om vraagt.

U betaalt kosten voor uw conceptverzoek

Deze kosten heten leges. U krijgt voor deze kosten later een factuur van ons.

Wij ontvangen graag uw reactie op deze mail

Wij krijgen graag een bevestiging dat u deze mail en alle bijlagen goed heeft ontvangen.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd maar mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Omgevingsloket | Gemeente Nieuwegein

M 06 – [redacted] | W www.nieuwegein.nl |

[redacted] [@nieuwegein.nl](mailto:[redacted]@nieuwegein.nl)

Bijlagen

- D2025-00012997 | Eindadvies conceptverzoek def
- D2025-00004227 | Bijlage 08 foto 7 IMG-20250215-WA0004.jpg
- D2025-00008514 | Bijlage 10 mail met foto's over onveilige situatie Deventerschans 
- D2025-00004229 | Bijlage 01 Verzoekformulier
- D2025-00004228 | Bijlage 05 foto 4 IMG-20250215-WA0000.jpg
- D2025-00004220 | Bijlage 02 foto 1 IMG-20250215-WA0006.jpg
- D2025-00004225 | Bijlage 06 foto 5 -20250215-WA0001.jpg
- D2025-00004223 | Bijlage 09 foto 8 IMG-20250215-WA0007.jpg
- D2025-00008625 | Bijlage 11 ink.mail 5-4-25 Afmetingen inrit Deventerschans
- D2025-00004221 | Bijlage 07 foto 6 IMG-20250215-WA0003.jpg
- D2025-00004224 | Bijlage 04 foto 3 IMG-20250215-WA0005.jpg
- D2025-00004222 | Bijlage 03 foto 2 IMG-20250215-WA0002.jpg

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: 06-03-2025 12:08
Aan: [REDACTED]@gmail.com
CC: informatieondersteuningrd <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Graag reactie op onze brief

Beste [REDACTED],

Op 17 februari heb ik u deze brief gestuurd.

Omdat ik nog geen enkele reactie van u ontvangen heb en ook meerdere malen gebeld vraag ik u om te laten weten of de aanvulling nog komt of dat u de aanvraag wil intrekken.

U kunt mij ook bellen, niet op woensdag.

Ond.erwerp

Ontvangstbevestiging Conceptverzoek

Bericht

Geachte [REDACTED],

U deed op 15 februari 2025 een conceptverzoek voor het verbreden van huidige oprit op het perceel Deventerschans [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]. Bedankt voor uw aanvraag. In dit bericht leest u wat de volgende stappen zijn.

Het kenmerk van uw conceptverzoek is: Z2025-00000399

Wilt u dit kenmerk noemen als u ons belt of schrijft over uw verzoek? Wij kunnen u dan beter en sneller helpen. Schrijven wij u een brief of e-mail? Dan noemen wij dit kenmerk ook.

Uw casemanager is [REDACTED]

Dit is uw contactpersoon. Deze is verantwoordelijk voor de afhandeling van uw aanvraag. Al het contact loopt daarom verder via uw casemanager. En dus niet via de administratie. Houdt u daar rekening mee?

Zo bereikt u uw casemanager:

Casemanager



Telefoon

06-

E-mail

@nieuwegein.nl

Wij controleren of wij alle informatie hebben

Wij missen nog belangrijke informatie bij uw aanvraag. Stuur ons bij uw conceptverzoek in ieder geval:

- een (schets)ontwerp van het terrein met exacte maten, dus het deel tussen uw tuin en het wegdek dat verbreed moet worden.

Kijk alvast online voor het proces op hoofdlijnen

U krijgt van uw contactpersoon meer informatie over het proces en belangrijke momenten. Bent u hier nu alvast benieuwd naar? Kijk dan op www.nieuwegein.nl/proces-conceptverzoek. U ziet hier hoe het proces gaat.

Wij weten nog niet precies wanneer u ons besluit krijgt

Hoelang wij nodig hebben om uw aanvraag te behandelen, hangt af van de locatie, aard en omvang van de activiteiten die u aanvraagt. Natuurlijk doen wij wel ons best om zo snel mogelijk een besluit te nemen.

U betaalt kosten voor het in behandeling nemen van uw aanvraag

Deze kosten heten leges. Bij complexe aanvragen geldt vaak verplicht kostenverhaal. Zoals plankosten voor onze inzet en eventuele inrichtingskosten in de openbare ruimte. De meest voorkomende legestarieven vindt u op www.nieuwegein.nl/leges. Wat u precies betaalt, hangt af van uw aanvraag. Uw contactpersoon kan u hierover meer vertellen.

Let op!

U betaalt leges zodra wij uw aanvraag in behandeling nemen. Dit geldt ook voor uw conceptverzoek. Is de uitkomst negatief? Dan betaalt u nog steeds leges! Houdt u daar rekening mee? Zorg ook dat u goed weet wat u dit kost. Daarmee voorkomt u vervelende

verrassingen.

Goed om te weten:

Degene die de aanvraag doet, krijgt de factuur. Machtigt u iemand voor uw aanvraag? Dan krijgt u nog steeds zelf de factuur.

Laat ons binnen 1 week weten als u van tevoren wilt weten hoeveel leges u betaalt

Stuur dan een mail naar: @nieuwegein.nl. U ontvangt van ons dan een overzicht van de kosten. U kunt op basis daarvan beslissen of u uw conceptverzoek intrekt voordat wij het in behandeling nemen. Horen wij binnen 1 week niets van u? Dan gaan wij ervan uit dat u geen opgave van de kosten wilt.

Wij verrekenen leges als u een vergunning aanvraagt

Besluit u na afloop van het conceptverzoek om een omgevingsvergunning aan te vragen voor uw project? Dan betaalt u geen leges meer voor werk dat we in de principefase al hebben gedaan. Behalve als uw plan zo veranderd is dat wij werk opnieuw moeten doen. In de vergunningsfase betaalt u vaak wel andere legeskosten. Bijvoorbeeld voor de bouwtechnische toetsing. Houdt u daar rekening mee?

Bespreek uw project met uw omgeving

Overleg het liefst van tevoren met uw burens over het werk. Bekijk samen wat u kunt doen om voor zo min mogelijk overlast te zorgen. Dat kan vervelende situaties voorkomen. Bovendien kunnen mensen uit de omgeving u helpen met tips om uw plan beter te maken. Uw accounthouder kijkt graag samen met u hoe en wanneer u uw plannen het beste kunt delen.

U krijgt alle informatie digitaal van ons

U krijgt alle informatie per e-mail. U krijgt dus geen papieren documenten via de post. Behalve als u hier apart om vraagt.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik ga ervan uit dat ik u duidelijk heb uitgelegd wat de volgende stappen zijn. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met uw casemanager of accounthouder.

Met vriendelijke groet,

De administratie van afdeling Ruimtelijk Domein

Met vriendelijk groet,

[Redacted signature] J

Informatie en ondersteuning Ruimtelijk Domein | **Gemeente Nieuwegein**

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

Tel: 14030 | 06-[Redacted] J | **E-mail:** [Redacted] J [@nieuwegein.nl](mailto:[Redacted]@nieuwegein.nl)

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Nieuwegein



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen







Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



© 2022 Google

DEVENTERDICHANG

J

© 2022 Google

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



J

DE HENTERSCHANS

W
H
N



© 2022 Google

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



© 2022 Google

DE HERTSCHEDE

7

chans

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Geachte [redacted] J,

U deed op 15 februari 2025 een conceptverzoek voor het verbreden van huidige oprit op het perceel Deventerschans J, [redacted] J [redacted] J. Bedankt voor uw aanvraag. In dit bericht leest u wat de volgende stappen zijn.

Het kenmerk van uw conceptverzoek is: Z2025-00000399

Wilt u dit kenmerk noemen als u ons belt of schrijft over uw verzoek? Wij kunnen u dan beter en sneller helpen. Schrijven wij u een brief of e-mail? Dan noemen wij dit kenmerk ook.

Uw casemanager is [redacted] J

Dit is uw contactpersoon. Deze is verantwoordelijk voor de afhandeling van uw aanvraag. Al het contact loopt daarom verder via uw casemanager. En dus niet via de administratie. Houdt u daar rekening mee?

Zo bereikt u uw casemanager:

Casemanager

[redacted] J

Telefoon

06-[redacted] J

E-mail

[redacted] J@nieuwegein.nl

Wij controleren of wij alle informatie hebben

Wij missen nog belangrijke informatie bij uw aanvraag. Stuur ons bij uw conceptverzoek in ieder geval:

- een (schets)ontwerp van het terrein met exacte maten, dus het deel tussen uw tuin en het wegdek dat verbreed moet worden.

Kijk alvast online voor het proces op hoofdlijnen

U krijgt van uw contactpersoon meer informatie over het proces en belangrijke momenten. Bent u hier nu alvast benieuwd naar? Kijk dan op www.nieuwegein.nl/proces-conceptverzoek. U ziet hier hoe het proces gaat.

Wij weten nog niet precies wanneer u ons besluit krijgt

Hoelang wij nodig hebben om uw aanvraag te behandelen, hangt af van de locatie, aard en omvang van de activiteiten die u aanvraagt. Natuurlijk doen wij wel ons best om zo snel mogelijk een besluit te nemen.

U betaalt kosten voor het in behandeling nemen van uw aanvraag

Deze kosten heten leges. Bij complexe aanvragen geldt vaak verplicht kostenverhaal. Zoals plankosten voor onze inzet en eventuele inrichtingskosten in de openbare ruimte. De meest voorkomende legestarieven vindt u op www.nieuwegein.nl/leges. Wat u precies betaalt, hangt af van uw aanvraag. Uw contactpersoon kan u hierover meer vertellen.

Let op!

U betaalt leges zodra wij uw aanvraag in behandeling nemen. Dit geldt ook voor uw conceptverzoek. Is de uitkomst negatief? Dan betaalt u nog steeds leges! Houdt u daar rekening mee? Zorg ook dat u goed weet wat u dit kost. Daarmee voorkomt u vervelende verrassingen.

Goed om te weten:

Degene die de aanvraag doet, krijgt de factuur. Machtigt u iemand voor uw aanvraag? Dan krijgt u nog steeds zelf de factuur.

Laat ons binnen 1 week weten als u van tevoren wilt weten hoeveel leges u betaalt

Stuur dan een mail naar: @nieuwegin.nl. U ontvangt van ons dan een overzicht van de kosten. U kunt op basis daarvan beslissen of u uw conceptverzoek intrekt voordat wij het in behandeling nemen. Horen wij binnen 1 week niets van u? Dan gaan wij ervan uit dat u geen opgave van de kosten wilt.

Wij verrekenen leges als u een vergunning aanvraagt

Besluit u na afloop van het conceptverzoek om een omgevingsvergunning aan te vragen voor uw project? Dan betaalt u geen leges meer voor werk dat we in de principefase al hebben gedaan. Behalve als uw plan zo veranderd is dat wij werk opnieuw moeten doen. In de vergunningsfase betaalt u vaak wel andere legeskosten. Bijvoorbeeld voor de bouwtechnische toetsing. Houdt u daar rekening mee?

Bespreek uw project met uw omgeving

Overleg het liefst van tevoren met uw burens over het werk. Bekijk samen wat u kunt doen om voor zo min mogelijk overlast te zorgen. Dat kan vervelende situaties voorkomen. Bovendien kunnen mensen uit de omgeving u helpen met tips om uw plan beter te maken. Uw accounthouder kijkt graag samen met u hoe en wanneer u uw plannen het beste kunt delen.

U krijgt alle informatie digitaal van ons

U krijgt alle informatie per e-mail. U krijgt dus geen papieren documenten via de post. Behalve als u hier apart om vraagt.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik ga ervan uit dat ik u duidelijk heb uitgelegd wat de volgende stappen zijn. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met uw casemanager of accounthouder.

Met vriendelijke groet,

De administratie van afdeling Ruimtelijk Domein

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: 03-04-2025 07:49
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Graag reactie op onze brief

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Beste [redacted]

Excuus voor de late reactie. Door omstandigheden lukt het momenteel niet om de focus geheel te hebben. Dat maakt het voor ons niet minder belangrijk.

Eerder hebben mijn partner en ik aangegeven dat wij onze uitrit willen verbreden door middel van schuine stoeptegels toevoegen bij de huidige in de lengte. Helaas parkeren de burens bij ons voor het huis op de stoep dit is geen officiële parkeer plek. Dit hebben wij al aangekaart bij hen dat we hier niet zo blij mee zijn. Helaas parkeren de burens van nummer 51 nog steeds voor ons huis. Dit belemmert ons zicht, ziet er slordig uit en is slecht voor het straatbeeld, het brengt gevaar bij de kruising en beschadigt de stoep voor ons huis (zwarte afdruk op stoep).

Mijn partner en ik hebben hierover nagedacht en vinden dit een gevaarlijke kwestie. Wij wonen bij de T splitsing en dit kan ongelukken veroorzaken omdat de weg al niet al te breed is en je niet om de hoek kan kijken doordat het zicht wordt belemmerd door een auto of bus.

Eerder hebben wij gevraagd of de oprit kan worden verbreed bij ons. Wellicht door deze maatregel parkeren de burens niet meer voor onze deur (zie bijlage voor foto's).

Er is al een bestaande vergunning voor de schuine tegels bij onze oprit. Wellicht kunnen we in samenwerking met jullie tot een schappelijke prijs komen zodat beide kwesties worden opgelost. Kunnen jullie meedenken over dit voorval? Toegevoegd ook foto's van de huidige oprit.

Wij horen het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] en [redacted]

Op do 6 mrt. 2025 12:08 schreef [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>:

Beste [redacted]

Op 17 februari heb ik u deze brief gestuurd.

Omdat ik nog geen enkele reactie van u ontvangen heb en ook meerdere malen gebeld vraag ik u om te laten weten of de aanvulling nog komt of dat u de aanvraag wil intrekken.

U kunt mij ook bellen, niet op woensdag.

Ond.erwerp

Ontvangstbevestiging Conceptverzoek

Bericht

Geachte [REDACTED],

U deed op 15 februari 2025 een conceptverzoek voor het verbreden van huidige oprit op het perceel Deventerschans [REDACTED], [REDACTED] [REDACTED]. Bedankt voor uw aanvraag. In dit bericht leest u wat de volgende stappen zijn.

Het kenmerk van uw conceptverzoek is: Z2025-00000399

Wilt u dit kenmerk noemen als u ons belt of schrijft over uw verzoek? Wij kunnen u dan beter en sneller helpen. Schrijven wij u een brief of e-mail? Dan noemen wij dit kenmerk ook.

Uw casemanager is [REDACTED]

Dit is uw contactpersoon. Deze is verantwoordelijk voor de afhandeling van uw aanvraag. Al het contact loopt daarom verder via uw casemanager. En dus niet via de administratie. Houdt u daar rekening mee?

Zo bereikt u uw casemanager:

Casemanager [REDACTED]

Telefoon 06- [REDACTED]

E-mail [REDACTED]@nieuwegein.nl

Wij controleren of wij alle informatie hebben

Wij missen nog belangrijke informatie bij uw aanvraag. Stuur ons bij uw conceptverzoek in ieder geval:

- een (schets)ontwerp van het terrein met exacte maten, dus het deel tussen uw tuin en het wegdek dat verbreed moet worden.

Kijk alvast online voor het proces op hoofdlijnen

U krijgt van uw contactpersoon meer informatie over het proces en belangrijke momenten. Bent u hier nu alvast benieuwd naar? Kijk dan op www.nieuwegein.nl/proces-conceptverzoek. U ziet hier hoe het proces gaat.

Wij weten nog niet precies wanneer u ons besluit krijgt

Hoelang wij nodig hebben om uw aanvraag te behandelen, hangt af van de locatie, aard en omvang van de activiteiten die u aanvraagt. Natuurlijk doen wij wel ons best om zo snel mogelijk een besluit te nemen.

U betaalt kosten voor het in behandeling nemen van uw aanvraag

Deze kosten heten leges. Bij complexe aanvragen geldt vaak verplicht kostenverhaal. Zoals plankosten voor onze inzet en eventuele inrichtingskosten in de openbare ruimte. De meest voorkomende legestarieven vindt u op www.nieuwegein.nl/leges. Wat u precies betaalt, hangt af van uw aanvraag. Uw contactpersoon kan u hierover meer vertellen.

Let op!

U betaalt leges zodra wij uw aanvraag in behandeling nemen. Dit geldt ook voor uw conceptverzoek. Is de uitkomst negatief? Dan betaalt u nog steeds leges! Houdt u daar rekening mee? Zorg ook dat u goed weet wat u dit kost. Daarmee voorkomt u vervelende verrassingen.

Goed om te weten:

Degene die de aanvraag doet, krijgt de factuur. Machtigt u iemand voor uw aanvraag? Dan krijgt u nog steeds zelf de factuur.

Laat ons binnen 1 week weten als u van tevoren wilt weten hoeveel leges u betaalt

Stuur dan een mail naar: @nieuwegein.nl. U ontvangt van ons dan een overzicht van de kosten. U kunt op basis daarvan beslissen of u uw conceptverzoek intrekt voordat wij het in behandeling nemen. Horen wij binnen 1 week niets van u? Dan gaan wij ervan uit dat u geen opgave van de kosten wilt.

Wij verrekenen leges als u een vergunning aanvraagt

Besluit u na afloop van het conceptverzoek om een omgevingsvergunning aan te vragen voor uw project? Dan betaalt u geen leges meer voor werk dat we in de principefase al hebben gedaan. Behalve als uw plan zo veranderd is dat wij werk opnieuw moeten doen. In de vergunningsfase betaalt u vaak wel andere legeskosten. Bijvoorbeeld voor de bouwtechnische toetsing. Houdt u daar rekening mee?

Bespreek uw project met uw omgeving

Overleg het liefst van tevoren met uw burens over het werk. Bekijk samen wat u kunt doen om voor zo min mogelijk overlast te zorgen. Dat kan vervelende situaties voorkomen. Bovendien kunnen mensen uit de omgeving u helpen met tips om uw plan beter te maken. Uw accounthouder kijkt graag samen met u hoe en wanneer u uw plannen het beste kunt delen.

U krijgt alle informatie digitaal van ons

U krijgt alle informatie per e-mail. U krijgt dus geen papieren documenten via de post. Behalve als u hier apart om vraagt.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik ga ervan uit dat ik u duidelijk heb uitgelegd wat de volgende stappen zijn. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met uw casemanager of accounthouder.

Met vriendelijke groet,

De administratie van afdeling Ruimtelijk Domein

Met vriendelijk groet,

 J.

Informatie en ondersteuning Ruimtelijk Domein | **Gemeente Nieuwegein**

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

Tel: 14030 | 06- | **E-mail:** @nieuwegein.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag.

Nieuwegein







erschans



J







DE HENTERSCHANS

Wijk 1
Nieuw

© 2022 Google



© 2022 Google

J

DEVENTERDIJK

© 2022 Google





Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Verbreden huidige oprit **publiceerbaar**

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Nieuwegein
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
Doel	Conceptverzoek
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250215 00003 000 (ingediend op 15-02-2025)

Project

Naam van dit project

Verbreden huidige oprit

Projectomschrijving

Geachte heer/mevrouw,

Wij zijn trotse eigenaar van de woning aan de Deventerschans  in  en we hebben een vraag met betrekking tot de parkeerproblematiek in onze wijk.

Om bij te dragen aan een betere parkeersituatie voor onze burens en de wijk, willen wij graag onze twee auto's op onze eigen oprit parkeren. Op dit moment is dat echter niet optimaal mogelijk, omdat er slechts 1,5 auto past door de huidige schuine tegels.

Om dit probleem op te lossen, willen wij graag drie in-/uitrittegels willen plaatsen, zodat onze oprit beter toegankelijk wordt en de stoep niet beschadigd raakt. Dit zou betekenen dat er twee extra parkeerplekken vrijkomen in de wijk, wat de parkeerdruk zou verlichten.

Onze vragen aan u zijn:

- Is het mogelijk om deze tegels via de gemeente te verkrijgen of aan te schaffen?
- Zou de gemeente eventueel kunnen helpen bij de plaatsing?
- Indien gewenst, zijn wij bereid om de voortuin iets aan te passen om ruimte te maken.

Bijgevoegd vindt u enkele foto's om de huidige situatie en ons voorstel te verduidelijken.

Wij horen graag of dit plan haalbaar is en wat de mogelijkheden zijn.

Alvast hartelijk dank voor uw tijd en reactie.

Met vriendelijke groet,

en

Locatie

Adres

Deventerschans ,

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Verbreden huidige oprit

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens particuliere initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Is het postadres hetzelfde als het woonadres?

Ja

Vragen en antwoorden

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Werkzaamheden in- of uitrit

Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren

Een bestaande in- of uitrit veranderen

Aanwezigheid obstakels in- of uitrit

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

Nee

Afmetingen in- of uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

Standaard afmeting

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

2 auto standaard oprit

Diverse vragen

Welke materialen gaat u gebruiken?

Op/af-rit tegels

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Deventerschans

Datum waarop de in- of uitrit klaar moet zijn:

01-05-2025

Wat is de functie van de in- of uitrit?

Parkeren personenauto's

Bijlagen

Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

Situatietekening uitrit

Document	Vertrouwelijk
IMG-20250215-WA0000.jpg	Nee
IMG-20250215-WA0001.jpg	Nee
IMG-20250215-WA0002.jpg	Nee
IMG-20250215-WA0003.jpg	Nee
IMG-20250215-WA0004.jpg	Nee
IMG-20250215-WA0005.jpg	Nee
IMG-20250215-WA0006.jpg	Nee
IMG-20250215-WA0007.jpg	Nee

Tekening vormgeving uitrit

Document	Vertrouwelijk
IMG-20250215-WA0002.jpg	Nee
IMG-20250215-WA0003.jpg	Nee

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Beste [redacted]

U vroeg op 11 juni 2025 een omgevingsvergunning aan voor het verbreden van de huidige oprit op het perceel Deventerschans [redacted] te [redacted]. In deze mail leest u onze reactie en ontvangt u de omgevingsvergunning.

U krijgt de omgevingsvergunning samen met deze e-mail

U krijgt ook de bijlagen die bij het besluit horen. Lees de brief goed door en bewaar deze brief.

U krijgt alle informatie digitaal van ons

U krijgt alle informatie per e-mail. U krijgt dus geen papieren documenten via de post. Behalve als u hier apart om vraagt.

Wij ontvangen graag uw reactie op deze mail

Wij krijgen graag een bevestiging dat u deze mail en alle bijlagen goed heeft ontvangen.

U betaalt kosten voor uw aanvraag

Deze kosten heten leges. U krijgt voor deze kosten later een factuur van ons.

Bijgevoegd ook de prijsopgave in pdf vorm.

Vwb de betaling: mail een ondertekend exemplaar naar [redacted]@nieuwegein.nl. Maak het verschuldigde bedrag (= € 1.908,50) over op ons bankrekeningnummer IBAN NL49BNGH0285004387. Noem bij uw betaling het kenmerk van de offerte (= P/250015_07), het zaaknummer (=Z2025-00001304) en het FCL/ECL nummer: FCL 64200080 ECL34400.

Hebben wij de ondertekende offerte en betaling ontvangen? Dan plant het team Beheer van de afdeling Openbare Ruimte de werkzaamheden in overleg met jullie in.

Het bedrag in de offerte staat los van de legeskosten die in deze vergunning worden genoemd, daarvoor ontvangt u een aparte factuur.

De betaaltermijn is 14 dagen.

Ik vertrouw erop u voldoende te hebben geïnformeerd maar mocht u nog vragen hebben dan kunt u mij bereiken via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsloket | Gemeente Nieuwegein

T 030- | M 06- | W www.nieuwegein.nl |

@[nieuwegein.nl](mailto:@nieuwegein.nl)

Gemeente Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein | Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein |

Bijlagen

- D2025-00017536 | Besluit omgevingsvergunning uitweg Deventerschans def
- D2025-00015980 | Bijlage 2 tekening dd 30 juni IBGRY-Fo-INR-00027
- D2025-00017535 | Prijsopgave inritconstructie Deventerschans def
- D2025-00014037 | Bijlage 1 mail dd 11 juni van aanvrager met foto's

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Nieuwegein



Ruimtelijk Domein

Contactpersoon [redacted] J

Telefoon 06-[redacted] J

E-mail [redacted] J@nieuwegein.nl

Datum 21 May 2026

Uw kenmerk {verzoeknummer}

Kenmerk

Zaaknummer Z2025-00001304

Berichtnummer D2025-00017528

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning uitweg

OMGEVINGSVERGUNNING

Beste  J

U vroeg op 11 juni 2025 een omgevingsvergunning aan voor het verbreden van de huidige oprit op het perceel Deventerschans  J,  J  J. In deze brief leest u ons besluit.

U krijgt een omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U leest hierna wat ons besluit precies is en wat de voorwaarden zijn. Lees de voorwaarden goed door en bewaar deze brief.

Zorg dat u zich aan de voorwaarden en verplichtingen houdt

Deze leest u onder de kopjes 'Welke voorwaarden gelden voor u?' en 'Wat zijn uw verplichtingen?'.

De gemeente voert de werkzaamheden voor u uit

Dit leest u onder het kopje 'Wat is onze werkwijze?'.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken als zij het niet eens zijn met dit besluit

Als zij bezwaar maken, kunnen zij ook een voorlopige voorziening aanvragen. U leest hier meer over onder het kopje 'Rechtsmiddelen'.

U betaalt in totaal € 164,20 voor dit besluit

Deze kosten heten leges. Een overzicht van de kosten en hoe u deze betaalt, leest u onder het kopje 'Wat betaalt u aan kosten?'.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik ga ervan uit dat deze brief duidelijk is. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik help u graag.

Wat is ons besluit?

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen/veranderen van een uitweg

U krijgt deze vergunning voor uw project op basis van de Omgevingswet en de Algemene Plaatselijke Verordening.

Welke procedure hebben wij gevolgd?

Wij volgden de reguliere voorbereidingsprocedure

1. Wij ontvingen uw aanvraag op 11 juni 2025.
2. Wij nemen dit besluit volgens de reguliere procedure (§ 16.5.2 Omgevingswet).
3. Uw aanvraag voldeed direct aan de volledigheidseisen. Deze staan in het Omgevingsplan en/of de Omgevingsregeling.
4. Uw aanvraag voldeed eerst niet aan de volledigheidseisen. Deze staan in het Omgevingsplan en/of de Omgevingsregeling. Op datum vroegen wij u om ons aanvullende gegevens te sturen. Op datum ontvingen wij deze gegevens. De wettelijke termijn waarbinnen wij een besluit moeten nemen is met die periode verlengd.
5. Op datum stelden wij ons besluit op uw aanvraag uit met maximaal 6 weken (artikel 16.64, lid 2 Omgevingswet).
6. U ging schriftelijk akkoord met het (nogmaals) uitstellen van ons besluit (artikel 4:15, lid 2a Algemene wet bestuursrecht) tot datum.
7. Wij namen dit besluit binnen de wettelijke termijn die hiervoor staat.
8. Dit besluit maken wij digitaal openbaar bekend in ons gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Wat zijn de overwegingen voor dit besluit?

Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Overwegingen aanleggen/veranderen van een uitweg

1. Wij kunnen de vergunning weigeren in het belang van:
 - de bruikbaarheid van de weg
 - het veilig en doelmatig gebruik van de weg
 - de bescherming van het uiterlijk van de omgeving
 - de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeenteDit kunnen wij doen volgens artikel 22.8 Omgevingswet en artikel 2:12 Algemene Plaatselijke Verordening.
2. Uit de beoordeling van deze onderdelen blijkt dat dit de vergunning niet in de weg staat.

Welke voorwaarden gelden voor u?

U houdt zich aan de volgende algemene voorwaarden

1. De activiteiten worden uitgevoerd volgens dit besluit, de voorwaarden in deze brief en de stukken die onderdeel uitmaken van dit besluit.

2. U kunt dit besluit laten zien als het werk wordt uitgevoerd. Dat doet u als wij hierom vragen. Bewaar het besluit en de bijlagen daarom altijd bij het werk.

Voorwaarden voor het aanleggen/veranderen van een uitweg

1. Het werk wordt door de gemeente uitgevoerd volgens de tekening met kenmerk **IBGRY-Do-INR-00019** van **datum**. Deze tekening hoort bij dit besluit.
2. Dit besluit is 1 jaar geldig vanaf het moment dat het definitief (onherroepelijk) is. Dit betekent dat de uitweg binnen deze termijn moet zijn aangelegd of veranderd.
3. U bent verantwoordelijk voor het onderhoud aan de duiker, dam, het straatwerk en de beschoeiing. Dit is uw verantwoordelijkheid als vergunninghouder.
4. Het wegdek van de uitweg mag niet meer dan 1,5 meter boven peil liggen. Het peil is de hoogte van de weg die aansluit op de uitweg die wordt aangelegd of veranderd.
5. De uitwegen aan uw perceelgrens blijven van de gemeente. Dit zijn de uitwegen die liggen op gemeenteground. Deze blijven van ons. Ook beheren wij deze.
6. U bent verantwoordelijk voor het onderhoud van de uitweg tot 1 jaar na de oplevering. Na 1 jaar controleren wij de uitweg samen met u. Als dat nodig is, maakt u eventuele gebreken. Daarna draagt u de uitweg aan ons over. Vanaf dat moment beheren en onderhouden wij deze.

Wat zijn uw verplichtingen?

Verplichtingen algemeen

1. **U respecteert privaatrechtelijke bepalingen**
Bij onze beoordeling van een verzoek of aanvraag speelt privaatrecht (zoals eigendomsrecht, burennrecht, private overeenkomsten of notariële aktes) alleen een rol als zonder onderzoek volledig duidelijk is dat het privaatrecht de uitvoering van de activiteit belemmert. Dat heet een "evidente privaatrechtelijke belemmering". Dit komt weinig voor en alleen in die gevallen is het privaatrecht een reden om de vergunning te weigeren. Dit betekent dat privaatrecht bijna altijd losstaat van ons bestuursrechtelijke beoordeling. Als uw activiteit omgevingsvergunningsvrij is of als u van ons een omgevingsvergunning ontvangt, moet u daarom nog steeds de privaatrechtelijke bepalingen respecteren.
2. **U laat het op tijd weten als er iets verandert in uw project**
 - Dat kan op 2 manieren:
 1. Online via het [Omgevingsloket](#). Dit heeft de voorkeur.
 2. Via e-mail:  [@nieuwegein.nl](mailto:info@nieuwegein.nl).
 - Noem hierbij ons kenmerk Z2025-00001304.
 - Het kan zijn dat wij uw vergunning dan moeten aanpassen. Het kan ook zijn dat u voor de verandering zelf een (aparte) vergunning nodig heeft.
3. **Deze omgevingsvergunning is geldig voor 1 jaar na het onherroepelijk worden**

- Wij kunnen besluiten deze vergunning eerder in te trekken. Dat kan bijvoorbeeld als u hier schriftelijk om vraagt. Of als blijkt dat wij ons besluit namen op basis van onjuiste of onvolledige gegevens.
 - Zijn wij van plan uw vergunning eerder in te trekken? Dan kunt u eerst uw reactie hierover geven.
4. **U heeft ook een watervergunning nodig op basis van de Omgevingswet**
Meer informatie hierover vindt u op de website van de waterbeheerder, Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (www.hdsr.nl/vergunningen) of Rijkswaterstaat (www.rws.nl).

Wat is onze werkwijze?

Hieronder leest u wat onze werkwijze is.

Werkwijze aanleggen/veranderen van een uitweg

1. U krijgt van ons een offerte en tekening voor de werkzaamheden die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Deze krijgt u binnen 6 weken nadat wij dit besluit hebben verstuurd.
2. Het bedrag in de offerte staat los van de legeskosten die u in deze vergunning leest. Daarvoor ontvangt u een aparte factuur.
3. Accepteert u de offerte? Mail dan een ondertekend exemplaar naar  [@nieuwegein.nl](mailto:info@nieuwegein.nl). Of stuur een ondertekend exemplaar naar: Gemeente Nieuwegein, afdeling Omgevingsloket, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Maak het verschuldigde bedrag over op ons bankrekeningnummer IBAN NL49BNGH0285004387. Noem bij uw betaling het kenmerk van de offerte en het FCL/ECL nummer: FCL 64200080 ECL34400.
4. Hebben wij uw ondertekende offerte en betaling ontvangen? Dan plant het team Beheer van de afdeling Openbare Ruimte de werkzaamheden in overleg met u in.

Welke documenten horen bij dit besluit?

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met  Gebruik hiervoor de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Hoofd afdeling Ruimtelijke Domein

Start van de werkzaamheden

Wanneer mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd?

De werkzaamheden mogen door de gemeente worden uitgevoerd met ingang van het moment dat wij het besluit aan u hebben gestuurd. Het besluit krijgt dan 'rechtskracht'. Maar, het besluit is dan nog niet definitief (onherroepelijk). Belanghebbenden kunnen hiertegen namelijk nog bezwaar maken.

Rechtsmiddelen: hoe maakt u bezwaar?

U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? En heeft het besluit gevolgen voor u? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U stuurt uw bezwaar binnen 6 weken na de dag waarop wij dit besluit bekend hebben gemaakt.

Waar stuurt u uw bezwaar naartoe?

Het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein
Commissie bezwaarschriften
Postbus 1
3430 AA Nieuwegein

Wat schrijft u in ieder geval in uw bezwaar?

-  uw naam
-  uw adres
-  de datum
-  uw handtekening
-  een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
-  een uitleg waarom u bezwaar maakt

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Heeft dit direct grote gevolgen voor u en kunt u dat aantonen? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een 'voorlopige voorziening'. Dat betekent dat de voorzieningenrechter een tijdelijke maatregel kan nemen totdat het besluit definitief is. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Hoe vraagt u een voorlopige voorziening aan?

Dit kan op 2 manieren:

1. Digitaal via: [Voorlopige voorziening aanvragen | Rechtspraak](#).
2. Door een brief (verzoekschrift) te sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

Wat kost het?

Bezwaar maken is gratis. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost wel geld. Dat heet griffierecht. Wilt u hier meer over weten? De informatiebalie van de Rechtbank Midden-Nederland kan u meer informatie geven. Bel met (030) 223 30 10 of kijk op [Griffierecht | Rechtspraak](#).

Pagina 7/10

Zaaknummer Z2025-00001304

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning uitweg

Wat kost dit besluit?

U betaalt kosten voor dit besluit. Deze kosten heten leges. U krijgt hiervoor een aparte factuur. De leges zijn:

Artikelnummer	:	2.27.c
Omschrijving	:	Uitweg (2:12 APV) bestaande uitweg veranderen
Grondslag	:	
Toelichting	:	geen toelichting
Bedrag € 218,90	:	

Artikelnummer	:	2.52.4
Omschrijving	:	Verrekening principeraanvraag ruimtelijk deel, maatwerk
Grondslag	:	-54,70
Toelichting	:	er was al € 54,70 gerekend bij conceptverzoek
Bedrag € -54,70	:	

Totaalbedrag leges : € 164,20

Opmerking

Heeft u eerst een conceptverzoek ingediend? Dan staan de kosten die u daar al voor heeft betaald, niet in het overzicht hiervoor.

Begeleidende e-mail tekst bij brief

"Besluit omgevingsvergunning uitweg"

Maak een concept e-mail aan met onderstaande gegevens en verwijder deze pagina vervolgens uit het document.

Sla de verzonden mail zelf op in de zaak in Rx.mission als bewijs dat het besluit verzonden is.

In de AAN van de e-mail:

Dit betreft de adressen van de aanvrager en de gemachtigde indien aanwezig.
[mailadressen aanvrager en gemachtigde]

Alleen bij uitweg In de CC van de e-mail:

[redacted]@nieuwegein.nl

Onderwerp e-mail:

Besluit omgevingsvergunning Deventerschans [redacted], [redacted], zaak
Z2025-00001304

Body van de e-mail:

Beste [redacted]

U vroeg op 11 juni 2025 een omgevingsvergunning aan voor het verbreden van de huidige oprit op het perceel Deventerschans [redacted], [redacted]. In deze mail leest u onze reactie en ontvangt u de omgevingsvergunning.

U krijgt de omgevingsvergunning samen met deze e-mail

U krijgt ook de bijlagen die bij het besluit horen. Lees de brief goed door en bewaar deze brief.

U krijgt alle informatie digitaal van ons

U krijgt alle informatie per e-mail. U krijgt dus geen papieren documenten via de post. Behalve als u hier apart om vraagt.

Wij ontvangen graag uw reactie op deze mail

Wij krijgen graag een bevestiging dat u deze mail en alle bijlagen goed heeft ontvangen.

U betaalt kosten voor uw aanvraag

Deze kosten heten leges. U krijgt voor deze kosten later een factuur van ons.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik ga ervan uit dat het besluit en de bijlagen duidelijk zijn. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik help u graag.

Alvast bedankt voor uw medewerking!

Met vriendelijke groet,

[!e-mail handtekening hier invoegen!]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Nieuwegein



Ruimtelijk Domein

Contactpersoon [redacted]
Telefoon 06-[redacted]
E-mail [redacted]@[nieuwegein.nl](mailto:[redacted]@nieuwegein.nl)

Datum 21 juli 2025

Zaaknummer Z2025-00001304

Berichtnummer D2025-00017528

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning uitweg

OMGEVINGSVERGUNNING

Beste [redacted]

U vroeg op 11 juni 2025 een omgevingsvergunning aan voor het verbreden van de huidige oprit op het perceel Deventerschans [redacted] te [redacted]. In deze brief leest u ons besluit.

U krijgt een omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U leest hierna wat ons besluit precies is en wat de voorwaarden zijn. Lees de voorwaarden goed door en bewaar deze brief.

Zorg dat u zich aan de voorwaarden en verplichtingen houdt

Deze leest u onder de kopjes 'Welke voorwaarden gelden voor u?' en 'Wat zijn uw verplichtingen?'.

De gemeente voert de werkzaamheden voor u uit

Dit leest u onder het kopje 'Wat is onze werkwijze?'.

Belanghebbenden kunnen bezwaar maken als zij het niet eens zijn met dit besluit

Als zij bezwaar maken, kunnen zij ook een voorlopige voorziening aanvragen. U leest hier meer over onder het kopje 'Rechtsmiddelen'.

U betaalt in totaal € 164,20 voor dit besluit

Deze kosten heten leges. Een overzicht van de kosten en hoe u deze betaalt, leest u onder het kopje 'Wat betaalt u aan kosten?'.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Ik ga ervan uit dat deze brief duidelijk is. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact met mij op. Ik help u graag.

Wat is ons besluit?

U krijgt een omgevingsvergunning voor de activiteit aanleggen/veranderen van een uitweg

U krijgt deze vergunning voor uw project op basis van de Omgevingswet en de Algemene Plaatselijke Verordening.

Welke procedure hebben wij gevolgd?

Wij volgden de reguliere voorbereidingsprocedure

1. Wij ontvingen uw aanvraag op 11 juni 2025.
2. Wij nemen dit besluit volgens de reguliere procedure (§ 16.5.2 Omgevingswet).
3. Uw aanvraag voldeed direct aan de volledigheidseisen. Deze staan in het Omgevingsplan en/of de Omgevingsregeling.
4. Wij namen dit besluit binnen de wettelijke termijn die hiervoor staat.
5. Dit besluit maken wij digitaal openbaar bekend in ons gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.

Wat zijn de overwegingen voor dit besluit?

Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Overwegingen aanleggen/veranderen van een uitweg

1. Wij kunnen de vergunning weigeren in het belang van:
 - de bruikbaarheid van de weg
 - het veilig en doelmatig gebruik van de weg
 - de bescherming van het uiterlijk van de omgeving
 - de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeenteDit kunnen wij doen volgens artikel 22.8 Omgevingswet en artikel 2:12 Algemene Plaatselijke Verordening.
2. Uit de beoordeling van deze onderdelen blijkt dat dit de vergunning niet in de weg staat.

Welke voorwaarden gelden voor u?

U houdt zich aan de volgende algemene voorwaarden

1. De activiteiten worden uitgevoerd volgens dit besluit, de voorwaarden in deze brief en de stukken die onderdeel uitmaken van dit besluit.
2. U kunt dit besluit laten zien als het werk wordt uitgevoerd. Dat doet u als wij hierom vragen. Bewaar het besluit en de bijlagen daarom altijd bij het werk.

Voorwaarden voor het aanleggen/veranderen van een uitweg

1. Het werk wordt door de gemeente uitgevoerd volgens de tekening met kenmerk IBGRY-Fo-INR-00027 van 30 juni 2025. Deze tekening hoort bij dit besluit. Ten aanzien van de uitwegconstructie wordt uitgegaan van de tekening, waarbij er geen aanvullende maatregelen aan de openbare weg genomen worden, zoals het aanbrengen van parkeerverboden.

2. Dit besluit is 1 jaar geldig vanaf het moment dat het definitief (onherroepelijk) is. Dit betekent dat de uitweg binnen deze termijn moet zijn aangelegd of veranderd.
3. U bent verantwoordelijk voor het onderhoud aan de duiker, dam, het straatwerk en de beschoeiing. Dit is uw verantwoordelijkheid als vergunninghouder.
4. Het wegdek van de uitweg mag niet meer dan 1,5 meter boven peil liggen. Het peil is de hoogte van de weg die aansluit op de uitweg die wordt aangelegd of veranderd.
5. De uitwegen aan uw perceelgrens blijven van de gemeente. Dit zijn de uitwegen die liggen op gemeentegrond. Deze blijven van ons. Ook beheren wij deze.
6. U bent verantwoordelijk voor het onderhoud van de uitweg tot 1 jaar na de oplevering. Na 1 jaar controleren wij de uitweg samen met u. Daarna draagt u de uitweg aan ons over. Vanaf dat moment beheren en onderhouden wij deze.

Wat zijn uw verplichtingen?

Verplichtingen algemeen

1. **U respecteert privaatrechtelijke bepalingen**

Bij onze beoordeling van een verzoek of aanvraag speelt privaatrecht (zoals eigendomsrecht, burensrecht, private overeenkomsten of notariële aktes) alleen een rol als zonder onderzoek volledig duidelijk is dat het privaatrecht de uitvoering van de activiteit belemmert. Dat heet een "evidente privaatrechtelijke belemmering". Dit komt weinig voor en alleen in die gevallen is het privaatrecht een reden om de vergunning te weigeren. Dit betekent dat privaatrecht bijna altijd losstaat van ons bestuursrechtelijke beoordeling. Als uw activiteit omgevingsvergunningsvrij is of als u van ons een omgevingsvergunning ontvangt, moet u daarom nog steeds de privaatrechtelijke bepalingen respecteren.

2. **U laat het op tijd weten als er iets verandert in uw project**

- Dat kan op 2 manieren:
 1. Online via het [Omgevingsloket](#). Dit heeft de voorkeur.
 2. Via e-mail:  [@nieuwegein.nl](mailto:info@nieuwegein.nl).
- Noem hierbij ons kenmerk Z2025-00001304.
- Het kan zijn dat wij uw vergunning dan moeten aanpassen. Het kan ook zijn dat u voor de verandering zelf een (aparte) vergunning nodig heeft.

3. **Deze omgevingsvergunning is geldig voor 1 jaar na het onherroepelijk worden**

- Wij kunnen besluiten deze vergunning eerder in te trekken. Dat kan bijvoorbeeld als u hier schriftelijk om vraagt. Of als blijkt dat wij ons besluit namen op basis van onjuiste of onvolledige gegevens.
- Zijn wij van plan uw vergunning eerder in te trekken? Dan kunt u eerst uw reactie hierover geven.

Wat is onze werkwijze?

Hieronder leest u wat onze werkwijze is.

Werkwijze aanleggen/veranderen van een uitweg

1. U krijgt van ons een offerte en tekening voor de werkzaamheden die onderdeel uitmaken van deze omgevingsvergunning. Deze krijgt u binnen 6 weken nadat wij dit besluit hebben verstuurd.
2. Het bedrag in de offerte staat los van de legeskosten die u in deze vergunning leest. Daarvoor ontvangt u een aparte factuur.
3. Accepteert u de offerte? Mail dan een ondertekend exemplaar naar @nieuwegein.nl. Of stuur een ondertekend exemplaar naar: Gemeente Nieuwegein, afdeling Omgevingsloket, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein. Maak het verschuldigde bedrag over op ons bankrekeningnummer IBAN NL49BNGH0285004387. Noem bij uw betaling het kenmerk van de offerte en het FCL/ECL nummer: FCL 64200080 ECL34400.
4. Hebben wij uw ondertekende offerte en betaling ontvangen? Dan plant het team Beheer van de afdeling Openbare Ruimte de werkzaamheden in overleg met u in.

Welke documenten horen bij dit besluit?

- Bijlage 1 mail met foto's, d.d. 11 juni 2025;
- Bijlage 2 tekening IBGRY-Fo-INR-00027, d.d. 30 juni 2025;

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met  Gebruik hiervoor de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



Hoofd afdeling Ruimtelijke Domein

Start van de werkzaamheden

Wanneer mogen de werkzaamheden worden uitgevoerd?

De werkzaamheden mogen door de gemeente worden uitgevoerd met ingang van het moment dat wij het besluit aan u hebben gestuurd. Het besluit krijgt dan 'rechtskracht'. Maar, het besluit is dan nog niet definitief (onherroepelijk). Belanghebbenden kunnen hiertegen namelijk nog bezwaar maken.

Rechtsmiddelen: hoe maakt u bezwaar?

U kunt bezwaar maken als u het niet eens bent met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? En heeft het besluit gevolgen voor u? Dan kunt u hiertegen bezwaar maken. U stuurt uw bezwaar binnen 6 weken na de dag waarop wij dit besluit bekend hebben gemaakt.

Waar stuurt u uw bezwaar naartoe?

Het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein
Commissie bezwaarschriften
Postbus 1
3430 AA Nieuwegein

Wat schrijft u in ieder geval in uw bezwaar?

- uw naam
- uw adres
- de datum
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- een uitleg waarom u bezwaar maakt

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Als u bezwaar maakt, blijft het besluit geldig. Heeft dit direct grote gevolgen voor u en kunt u dat aantonen? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een 'voorlopige voorziening'. Dat betekent dat de voorzieningenrechter een tijdelijke maatregel kan nemen totdat het besluit definitief is. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u ook bezwaar heeft gemaakt.

Hoe vraagt u een voorlopige voorziening aan?

Dit kan op 2 manieren:

1. Digitaal via: [Voorlopige voorziening aanvragen | Rechtspraak](#).
2. Door een brief (verzoekschrift) te sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

Wat kost het?

Bezwaar maken is gratis. Het aanvragen van een voorlopige voorziening kost wel geld. Dat heet griffierecht. Wilt u hier meer over weten? De informatiebalie van de Rechtbank Midden-Nederland kan u meer informatie geven. Bel met (030) 223 30 10 of kijk op [Griffierecht | Rechtspraak](#).

Wat kost dit besluit?

U betaalt kosten voor dit besluit. Deze kosten heten leges. U krijgt hiervoor een aparte factuur. De leges zijn:

Artikelnummer	: 2.27.c
Omschrijving	: Uitweg (2:12 APV) bestaande uitweg veranderen
Bedrag	: € 218,90
Artikelnummer	: 2.52.4
Omschrijving	: Verrekening principeraanvraag ruimtelijk deel, maatwerk
Grondslag	: -54,70
Toelichting	: er was al € 54,70 gerekend bij conceptverzoek
Bedrag	: € -54,70

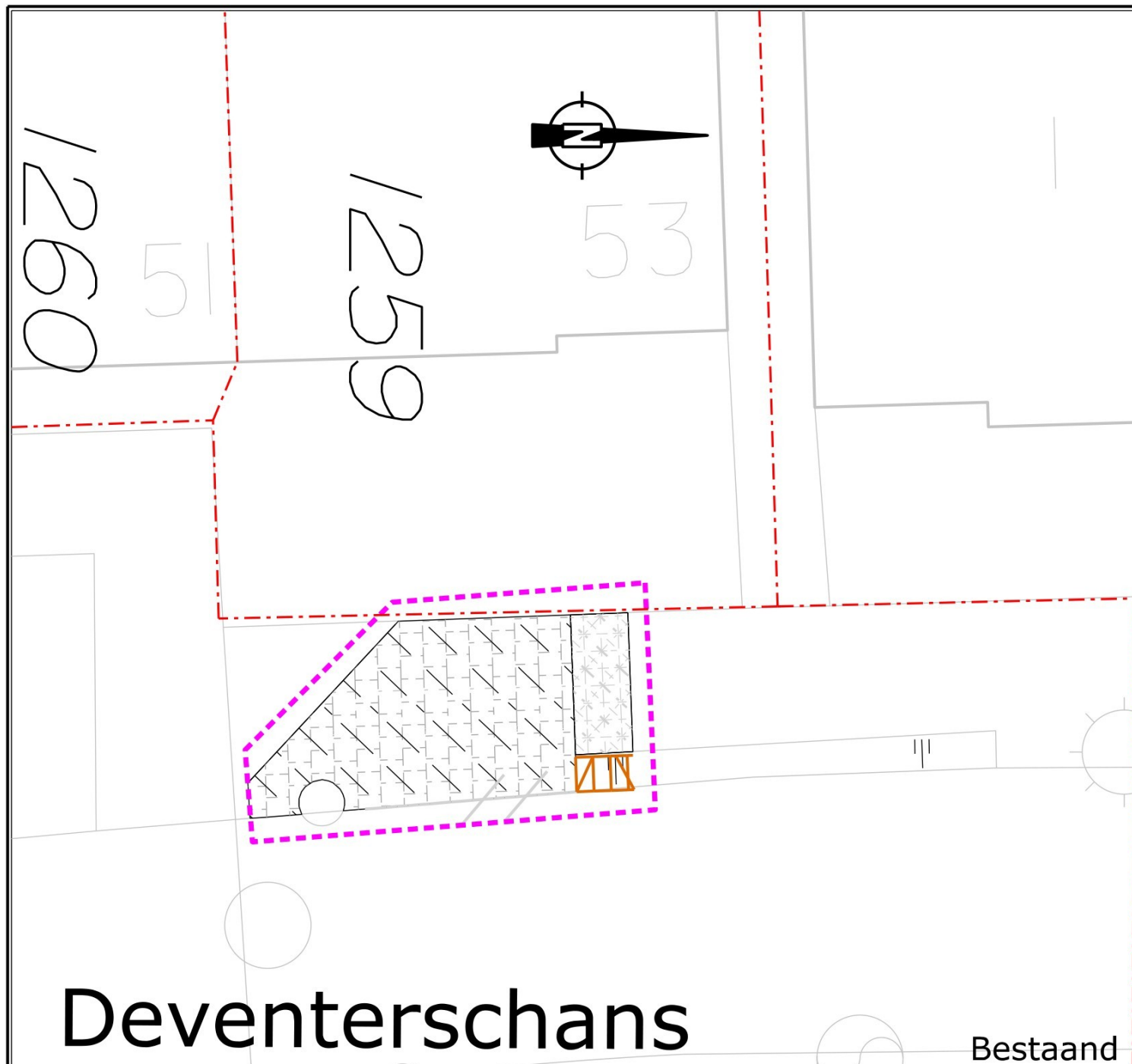
Totaalbedrag leges : € 164,20

Toelichting grondslagen

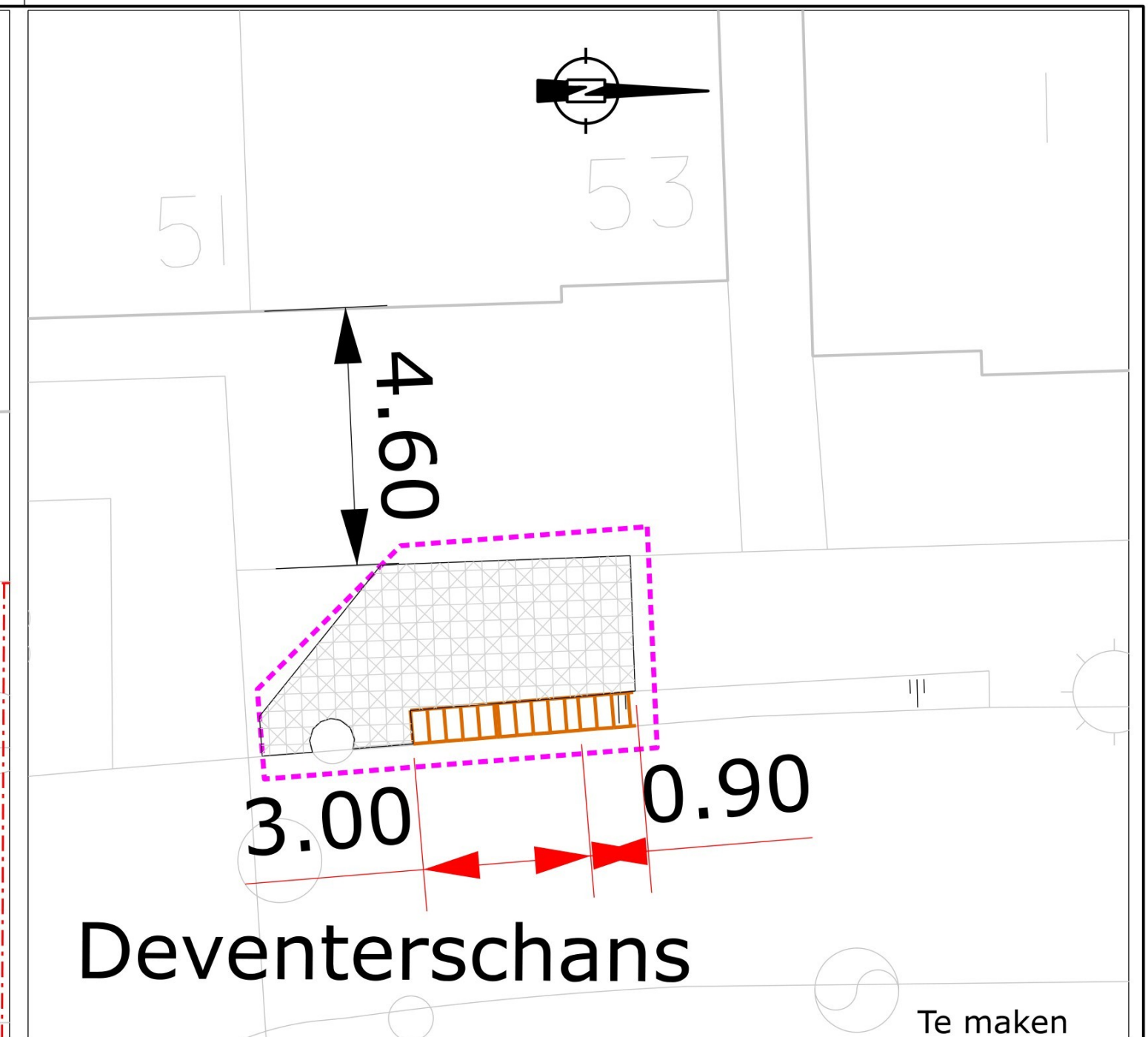
In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Bestaand



Te maken

Verklaring

	Bestaande situatie.		Opbreken tegels 300x300x60 mm, kl.:grijs.		Aanbrengen tegels 300x300x60mm, kl.:grijs.
	Werkgrens.		Opbreken tegels 300x300x45 mm, kl.:grijs.		Aanbrengen trottoirband 130/150x250 mm, kl.:grijs.
	Perceelsgrens met perceelnummer.		Opbreken trottoirband 130/150x250 mm, kl.:grijs.		Aanbrengen inritband 300x200x600 mm,kl.:grijs (onder hergebruik opgebroken materiaal).
	Maat in meters.		Opbreken inritband 300x200x600 mm, kl.:grijs.		

.	.	.	.
Openbaar Domein	Eerste uitgave	zie tekeninghoofd	A
Getekend:	Gewijzigd:	Datum:	A/Z

Nieuwegein



OPENBAAR DOMEIN

Getekend :
Datum : 30-06-2025
Controle : Controle d.d.: Controle datum
PL. :
Akkoord : Akkoord d.d.: Akkoord datum

Aanvraag inrit Deventerschans Fokkesteeeg.
Ontwerp aanpassing verharding.

Tekeningnummer IBGRY-Fo-INR-00027	Besteksnummer NVT	Schaal 1:100	Formaat A3
--------------------------------------	----------------------	-----------------	---------------

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED], [REDACTED]
Verzonden: 17-06-2025 09:48
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Deventerschans [REDACTED], inrit

[REDACTED],

Dat begrijp ik, maar omdat het blijkbaar al besproken is met de bewoners (waarbij [REDACTED] aangaf het al akkoord was en jij op de hoogte was van zijn antwoord) ging ik ervan uit dat het een formaliteit zou zijn alsnog/weer akkoord te geven.

Voor de zekerheid wilde ik wel jouw advies via deel deelzaak krijgen. Daarom heb ik ook de reactietijd van 1 week aangegeven.

En voor wat betreft die reactietijd: die mag echt wel langer hoor. Hoeveel tijd heb je nog nodig?

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Verzonden: dinsdag 17 juni 2025 09:20
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@NIEUWEGEIN.NL>
Onderwerp: Deventerschans [REDACTED], inrit

Hoi [REDACTED],

Ik wordt niet vrolijk van deze acties.

Dit heeft [REDACTED] met de bewoners besproken, waarbij jullie niet op tijd zijn om dit met [REDACTED] op te lossen.

En nu geef je mij een periode van nog geen week, zonder dit even te overleggen.

Niet collegiaal dit, zeker nu er twee collega's met vakantie zijn.

Met vriendelijke groet,

[Redacted] J

Verkeerstechnisch medewerker | Afdeling Openbaar Domein | Gemeente Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

T: 030-[Redacted] J

M: 06-[Redacted] J

E: [Redacted] J [@nieuwegein.nl](mailto:[Redacted]@nieuwegein.nl)

Werkdagen maandag t/m donderdag

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED]

Verzonden: 11-06-2025 14:41

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>,
[REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>,
[REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>

CC: Omgevingsloket <[REDACTED]@nieuwegein.nl>

Onderwerp: RE: Ik deel Afwijzing aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de parkeerplaats op de locatie Deventerschans [REDACTED] te [REDACTED] zaak HDSR 645132 (ondertekend) met u

[REDACTED]

Het mysterie is opgelost, dat wil zeggen, het is bekend waarom de definitieve aanvraag niet bij de gemeente binnen is gekomen.

De aanvraag is bij de HDSR binnengekomen, vanwege een "wateractiviteit". Die hebben hem afgewezen omdat een wateractiviteit in dit geval niets te maken heeft met een aanvraag van [REDACTED] voor een uitweg/inrit bij haar woning.

Daar heeft de HDSR ook een afwijzing van gestuurd aan [REDACTED]. Daar is de verwarring door gekomen, naast de afwijzing van het conceptverzoek door het Omgevingsloket.

Om [REDACTED] tegemoet te komen, heb ik een zaak aangemaakt in ons systeem, startdatum vandaag en [REDACTED] zou de bijlagen aan mij sturen, die ik dan kan toevoegen aan de aanvraag, samen met de correspondentie tussen [REDACTED] en het omgevingsloket om te verduidelijken dat de aanvraag dan wel goed gekeurd wordt omdat dit zo afgesproken is met [REDACTED] en [REDACTED]. [REDACTED] krijgt nog een ontvangstbevestiging van de aanvraaggegevens toegestuurd.

Betreft zaak Z2025-00001304.

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>

Verzonden: woensdag 11 juni 2025 13:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@NIEUWEGEIN.NL>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>

Onderwerp: FW: Ik deel Afwijzing aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de parkeerplaats op de locatie [REDACTED] te [REDACTED] zaak HDSR 645132 (ondertekend) met u

Hoi,

Wat is dit dan voor brief? Zie bijlage?

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>

Verzonden: woensdag 11 juni 2025 13:42

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>

Onderwerp: Ik deel Afwijzing aanvraag omgevingsvergunning voor het uitbreiden van de parkeerplaats op de locatie [REDACTED] te [REDACTED] zaak HDSR 645132 (ondertekend) met u

Eén app voor al uw Behoeften voor Word, Excel, PowerPoint en PDF. De Microsoft 365-app downloaden: <https://aka.ms/GetM365>

Verzonden vanaf mijn Galaxy

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED]
Verzonden: 06-06-[REDACTED]
Aan: Omgevingsloket <[REDACTED]@nieuwegein.nl>,
[REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>,
[REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>,
[REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: inrit Deventerschans

Ter informatie:

Als er een aanvraag omgevingsvergunning wordt aangevraagd voor het adres Deventerschans [REDACTED] (= het verbreden van huidige oprit) door de bewoner [REDACTED] [REDACTED] dan is die akkoord.

Er is overleg geweest met de bewoners door [REDACTED] en [REDACTED]

Een conceptverzoek is negatief geadviseerd door [REDACTED] Z2025-00000399).

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 5 juni 2025 13:28
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@NIEUWEGEIN.NL>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: inrit Deventerschans

Dag [REDACTED],

Het betreft inderdaad dit adres. [REDACTED] is op de hoogte van mijn onderstaande bericht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@NIEUWEGEIN.NL>

Verzonden: donderdag 5 juni 2025 12:43

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>

CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>

Onderwerp: RE: inrit Deventerschans

[REDACTED],

Bedoel je dit conceptverzoek?



het verbreden van huidige oprit

Concept verzoek | Vooroverleg

Deventerschans [redacted] Nieuwegein

Algemeen

Deelprocessen filteren

Omgeving

Deelproces

Behandelaar

Verzoek

Toets inrit-/uitwegverordening

[redacted]@n

Omgevingsdossier

Toets volledigheid inrit- uitweg

[redacted]@n

Beoordeling

Advies mobiliteit en inrichting (o.a. uitwegen)

[redacted]@

Deelprocessen

Documenten

Notities

Betrokkenen

Berichten

Financieel

Samenwerking

Zaakrelaties

...

Hiervoor heeft [redacted] negatief geadviseerd, zie hierboven.

Op 30 mei is er een eindadvies verstuurd.

Groet



Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>

Verzonden: donderdag 5 juni 2025 11:20

Aan: [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>

Onderwerp: inrit Deventerschans

Beste [redacted]

De recente inritaanvraag Deventerschans is in een voorbespreking akkoord bevonden door mij. Ook met de wetenschap dat er 30 cm tekort komt. In de vergunning zou opgenomen worden dat de voertuigen altijd volledig op eigen terrein moeten staan en dat overhangen van voertuigen als gevolg van de beperkte ruimte niet zal worden getolereerd. Daar zijn de bewoners mee akkoord gegaan.

Als je meer wilt weten bel me dan ff (het lukt me niet om jou te bereiken).

Met vriendelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>

Verzonden: 02-07-2025 07:39

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>, [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>

Onderwerp: Re: tekening voor inritaanvraag Deventerschans [redacted] (versie 2)

Goedemorgen allemaal,

Is deze wel goedgekeurd door de bewoner al?

De vorige niet... Kan je dat er voortaan even bijschrijven ook andre?

Met vriendelijke groet,

[redacted] | Medior civieltechnisch medewerker | Gemeente Nieuwegein | Openbaar domein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

E [redacted]@nieuwegein.nl

I www.nieuwegein.nl

T 14 030

Aanwezig: ma, di, woe, do en vrij.

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>

Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 17:22

Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>; [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>

Onderwerp: FW: tekening voor inritaanvraag Deventerschans [redacted] (versie 2)

Hoi [redacted],

Graag een offerte opvragen voor Deventerschans [redacted]

Zie bijgevoegde tekening.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Verkeerstechnisch medewerker | Afdeling Openbaar Domein | Gemeente Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

T: 030-6071334

M: 06- [redacted]

E: a.devree@nieuwegein.nl

Werkdagen maandag t/m donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>

Verzonden: maandag 30 juni 2025 16:54

Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>

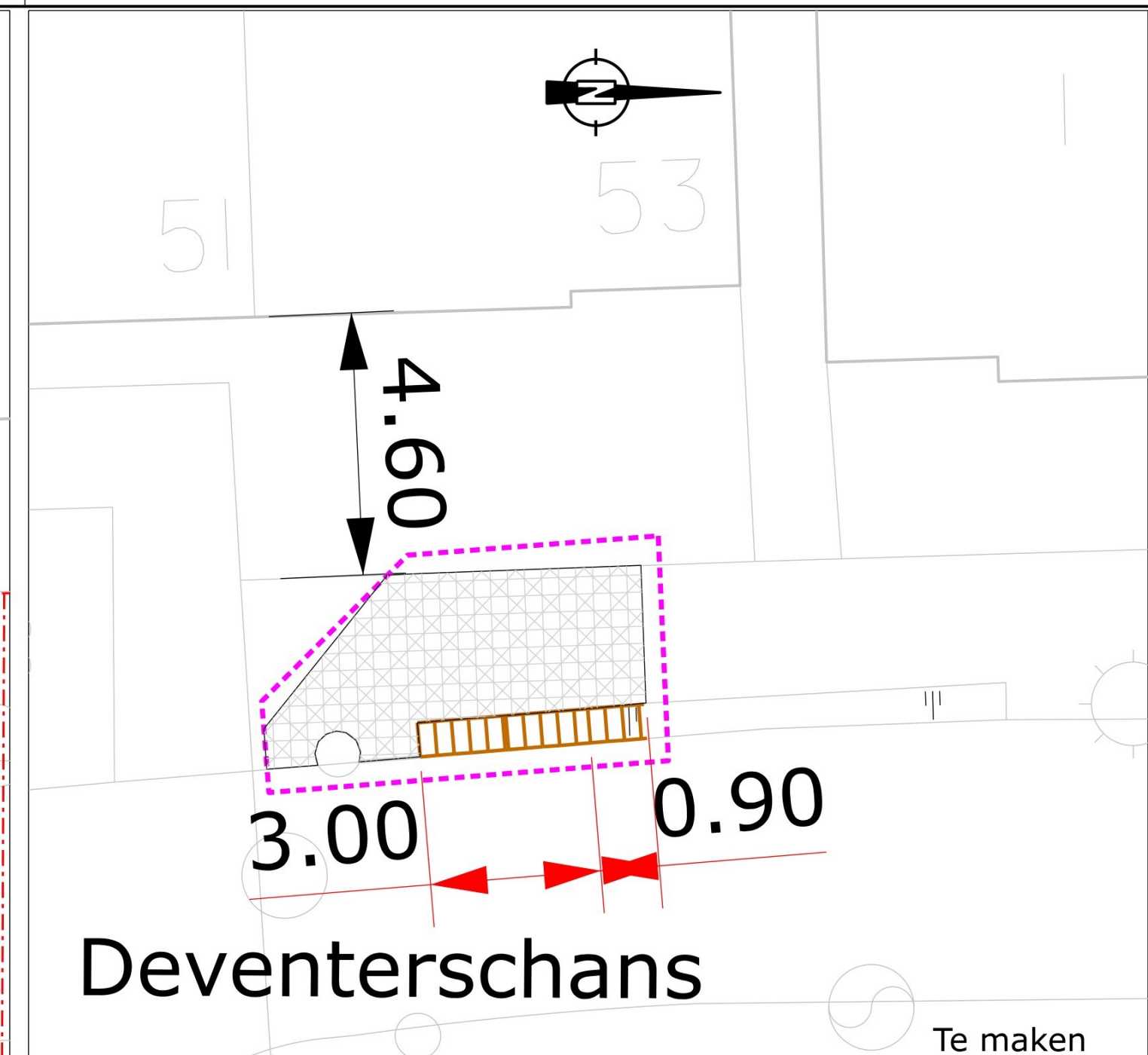
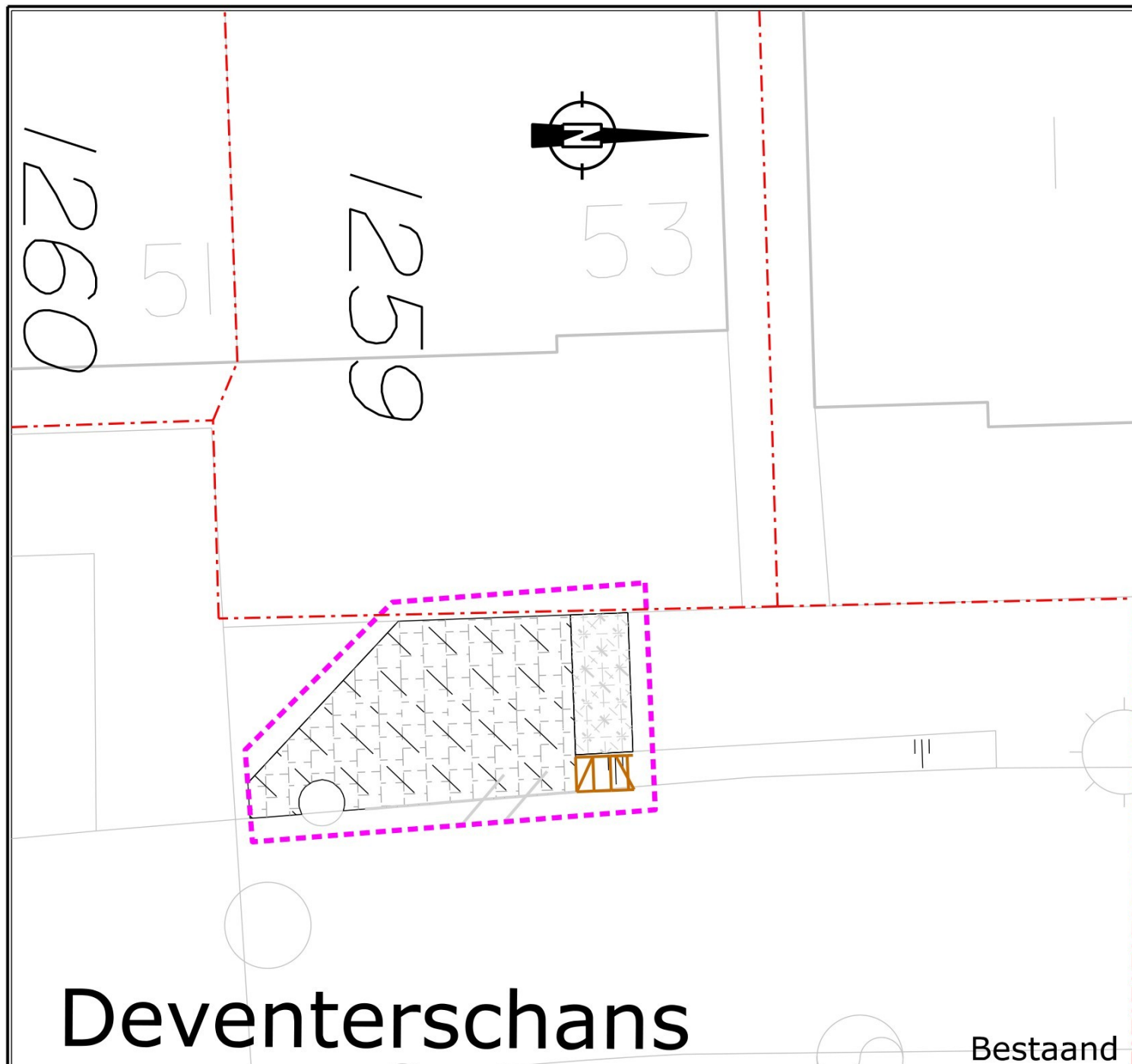
Onderwerp: tekening voor inritaanvraag Deventerschans [redacted] (versie 2)

Geachte [redacted],

Bijgaande de vernieuwde/herziene versie van deze tekening (in Pdf-formaat).

[redacted]

[redacted]



Verklaring

	Bestaande situatie.		Opbreken tegels 300x300x60 mm, kl.:grijs.		Aanbrengen tegels 300x300x60mm, kl.:grijs.
	Werkgrens.		Opbreken tegels 300x300x45 mm, kl.:grijs.		Aanbrengen trottoirband 130/150x250 mm, kl.:grijs.
	Perceelsgrens met perceelnummer.		Opbreken trottoirband 130/150x250 mm, kl.:grijs.		Aanbrengen inritband 300x200x600 mm,kl.:grijs (onder hergebruik opgebroken materiaal).
	Maat in meters.		Opbreken inritband 300x200x600 mm, kl.:grijs.		

Openbaar Domein	Eerste uitgave	zie tekeninghoofd	A
Getekend:	Gewijzigd:	Datum:	A/Z

Nieuwegein



OPENBAAR DOMEIN

Getekend :			
Datum :	30-06-2025	d.d.:	Controlle datum
Controlle :	Controlle	d.d.:	Akkoord datum
PL. :			
Akkoord :	Akkoord	d.d.:	Akkoord datum

Aanvraag inrit Deventerschans Fokkesteeg.
Ontwerp aanpassing verharding.

Tekeningnummer IBGRY-Fo-INR-00027	Besteksnummer NVT	Schaal 1:100	Formaat A3
--------------------------------------	----------------------	-----------------	---------------

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 03-07-2025 14:04
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@NIEUWEGEIN.NL>, [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>, Omgevingsloket <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: tekening voor inritaanvraag Deventerschans [REDACTED] (versie 2)

was blijkbaar allemaal niet nodig dus heb hem ook al bij een aannemer uitgevraagd

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@NIEUWEGEIN.NL>
Verzonden: donderdag 3 juli 2025 12:55
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>; Omgevingsloket <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: tekening voor inritaanvraag Deventerschans [REDACTED] (versie 2)

Goedemiddag,

Ik heb de (nieuwe) tekening opgestuurd aan de aanvrager met de vraag of zij akkoord is met deze tekening.

Zodra ik van haar verneem, zal ik dat laten weten.

Groet

[REDACTED]

Van: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 2 juli 2025 07:39
Aan: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
CC: [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@NIEUWEGEIN.NL>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: tekening voor inritaanvraag Deventerschans [REDACTED] (versie 2)

Goedemorgen allemaal,

Is deze wel goedgekeurd door de bewoner al?

De vorige niet... Kan je dat er voortaan even bijschrijven ook andre?

Met vriendelijke groet,

█ J | Medior civieltechnisch medewerker | Gemeente Nieuwegein | Openbaar domein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

E █ J @nieuwegein.nl
I www.nieuwegein.nl

T 14 030

Aanwezig: ma, di, woe, do en vrij.

Van: █ J, █ J <█ J @nieuwegein.nl>
Verzonden: dinsdag 1 juli 2025 17:22
Aan: █ J, █ J <█ J @nieuwegein.nl>
CC: █ J, █ J <█ J @NIEUWEGEIN.NL>; █ J <█ J @nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: tekening voor inritaanvraag Deventerschans █ J (versie 2)

Hoi █ J,

Graag een offerte opvragen voor Deventerschans █ J

Zie bijgevoegde tekening.

Met vriendelijke groet,

█ J

Verkeerstechnisch medewerker | Afdeling Openbaar Domein | Gemeente Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

T: 030-60 █ J

M: 06- █ J

E: a.devree@nieuwegein.nl

Werkdagen maandag t/m donderdag