

Nr.	Document	Beoordeling	Woo
1	opdrachtformulier evenemententerrein.docx	Deels openbaar	5.1.2e
2	EA260039.F01 Offerte Quicksan Park Oudegein.pdf	Deels openbaar	5.1.2e 5.1.2f
3	Overeenkomst Quicksan Park Oudegein.pdf	Deels openbaar	5.1.1c 5.1.2e
4	2026-080 Bijlage 1 Br. Aan inwoner reactie op vragen over evenementenlocaties Rijnenburg en park Oudegein	Deels openbaar	5.1.2e
5	Rapport haalbaarheidsonderzoek grote evenementenlocatie	Volledig openbaar	



Opdrachtnaam	Evenemententerrein Park Oudegein
Bestuurlijk opdrachtgever/ portefeuillehouder	Wie? <ul style="list-style-type: none"> ■ Engelen, J.R.H. (John) van - wethouder ■ Cultuur, recreatie en evenementen
Ambtelijk opdrachtgever	Wie? <ul style="list-style-type: none"> ■ [REDACTED] J, teamleider Sport, Cultuur en Gezondheid, Maatschappelijke Ontwikkeling
Ambtelijk opdrachtnemer	Wie? <ul style="list-style-type: none"> ■ [REDACTED] J, [REDACTED] J, Ruimtelijk Domein
Korte opdrachtoomschrijving	Wat gaan we doen? <ul style="list-style-type: none"> ■ <i>Reikwijdte</i> In het programma Vrije Tijd en in het omgevingsplan de mogelijkheid opnemen voor het organiseren van evenementen in het centrale deel van Park Oudegein. ■ <i>Afbakening</i> Verdere uitwerking voorkeursvariant: onderzoeken uitvoeren flora en fauna, mobiliteit, geluid, bodem (constructief). Eindresultaat is een locatie die fysiek geschikt is gemaakt voor het houden van evenementen en waarvan de regels geborgd zijn in het omgevingsplan en het omgevingsprogramma Vrije Tijd. ■ <i>Raakvlakken</i> Het faciliteren van het evenemententerrein heeft raakvlakken met het opstellen van het omgevingsplan en de omgevingsprogramma's Vrije Tijd, Actieplan Geluid, Bodem en ondergrond en Natuur in de Stad.
Bedoeling	Waarom gaan we dit doen? <ul style="list-style-type: none"> ■ <i>Voor wie</i> Intern: geven van kaders aan de beleidsmedewerker Evenementen en vergunningverlener APV en TVL. Extern: mogelijkheid geven aan organisatoren (uit Nieuwegein) om op een vaste plek een evenement te kunnen organiseren. ■ <i>Belang voor de samenleving</i> Het geschikt maken van de locatie Park Oudegein voor het organiseren, zorgt voor een mogelijkheid om jongerencultuur te beleven. Voor hen is op dit moment weinig te beleven in Nieuwegein. Het borgen van de regels in het omgevingsplan en het omgevingsprogramma Vrije Tijd biedt ook bescherming aan omwonenden. ■ <i>Urgentie</i> Gemiddeld/hog ■ <i>Bestuurlijke prioriteit</i> Hoog ■ <i>Is er sprake van een wettelijke grondslag:</i> Beleidsregels Evenementenveiligheid Evenementenvergunningenbeleid Nieuwegein Algemene Plaatselijke Verordening ■ <i>Is er sprake van een ontwikkeling waar we op in willen/moeten spelen</i> niet van toepassing ■ <i>Van welke problematiek of kans is sprake? Wat is er aan de hand?</i> Momenteel is voor jongeren in Nieuwegein weinig te beleven en vanuit organisatoren is geen belangstelling om evenementen in het Park

	<p>Oudegein te organiseren, omdat de ondergrond drassig is en er geen voorzieningen zijn. Hierdoor zijn organisatoren meer geld kwijt aan het faciliteren van de voorziening dan zij geld kunnen besteden aan het programmeren van de activiteit. Met het vastleggen van het evenemententerrein in het omgevingsplan en het programma Vrije Tijd in het centrale deel van Park Oudegein, en de locatie gereed te maken voor gebruik, bieden we als gemeente de mogelijkheid aan organisatoren om hier een evenement te houden zodat jongeren in Nieuwegein de mogelijkheid krijgen hun cultuur te beleven en de eerste pijler van de koers Sociaal Domein (bevorderen van gemeenschapszin) een plek te geven.</p>
Resultaat	<p>Wat willen we bereiken?</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Een goed bereikbaar en geoutilleerd evenemententerrein in het centrale deel van Park Oudegein; ■ Vastleggen van het evenemententerrein op deze locatie in het omgevingsplan en het programma Vrije Tijd.
<p>Randvoorwaarden en middelen Benodigde tijd en geld vooraf regelen!</p>	<p>Wat hebben we nodig om het beoogde resultaat te halen?</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <i>Interne mensen</i> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> voor 8 uur <input type="checkbox"/> voor 2 uur <input type="checkbox"/> voor 1 uur <input type="checkbox"/> voor 4 uur <input type="checkbox"/> voor 4 uur <input type="checkbox"/> voor ... uur (inschatten in later stadium) Specialiteiten van het OD <input type="checkbox"/> , <input type="checkbox"/> of RD zullen aansluiten waar nodig. ■ <i>Externe mensen</i> <ul style="list-style-type: none"> Onderzoekbureaus Organisatoren (uit Nieuwegein) ■ <i>Draagvlak creëren</i> In gesprek gaan met omwonenden en organisatoren van evenementen. ■ <i>Middelen</i> De vorm en daarmee de middelen zal nader bepaald worden. ■ <i>Budget</i> <input type="checkbox"/> In het raadsbesluit van 5 maart 2024 is vastgesteld een krediet beschikbaar te stellen van € 1.244.000,- en het jaarlijkse tekort aan gereserveerde middelen ad € 30.000,- zal ten laste te laten komen van het begrotingsresultaat.
Risico's	<p>Welke risico's zijn er?</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <i>Wat kan een succesvolle uitvoering van deze opdracht belemmeren?</i> Bezwaren uit de omgeving en aanwezigheid van flora en fauna kunnen het faciliteren van een evenemententerrein op deze locatie belemmeren. ■ <i>Hoe kunnen we de risico's beheersen?</i> College en raad informeren over een plan van aanpak en onderzoeken die uitgevoerd moeten worden. Ook zal een goed participatietraject met de omgeving gevolgd gaan worden.
Gegevensverwerking	<ul style="list-style-type: none"> ■ Ga je persoonsgegevens verwerken? Nee Is het antwoord op deze vraag "Ja" neem dan contact op met de Privacy Office en vul alvast de Pre-DPIA formulieren in.



<p>Aanpak</p>	<p>Hoe gaan we het aanpakken?</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <i>Hoofdpijnen van het proces</i> Een Plan van Aanpak zal geschreven worden en we bekijken de onderzoeken die geactualiseerd moeten worden. De aanpak en onderzoeken zullen ter informatie met de raad gedeeld worden. Zodra de resultaten van de onderzoeken bekend zijn, zal een Programma van Eisen opgesteld worden waar het evenemententerrein aan moet voldoen. Hier zal al een begin mee gemaakt worden terwijl de onderzoeken nog lopen. De input van organisatoren (manier waarop input verkregen wordt moet nog nader uitgewerkt worden) kan nuttig zijn voor het Programma van Eisen (waar is behoefte aan en wat is daarvoor nodig?). Aan de hand van het Programma van Eisen zal het omgevingsplan en programma Vrije Tijd gevuld worden en de locatie gereed worden gemaakt voor evenementen. ■ <i>Welke stappen moeten gezet worden</i> <ul style="list-style-type: none"> - Opstellen Plan van Aanpak - Onderzoeken actualiseren - Raadsbrief opstellen en bespreken - In gesprek met organisatoren - Programma van Eisen opstellen - Vullen omgevingsplan en omgevingsprogramma Vrije Tijd - Locatie gereed maken voor evenementen ■ <i>Monitoring en voortgang</i> Wanneer: afhankelijk van de fase Hoe: in het stadhuis Aan wie: aan de ambtelijk opdrachtgever en portefeuillehouder ■ <i>Overlegstructuur</i> 1 x per maand zal in een portefeuillehoudersoverleg de voortgang van het evenemententerrein besproken worden
<p>Planning</p>	<p>Wat is de planning?</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ <i>Startdatum</i> 5 januari 2026 ■ <i>Tussentijdse resultaten en mijlpalen</i> Plan van Aanpak, resultaten onderzoeken, Programma van Eisen, vaststellen in omgevingsplan en programma Vrije Tijd en oplevering evenemententerrein ■ <i>Einddatum</i> 31 december 2028
<p>Evaluatie</p>	<p>Hoe gaan we evalueren?</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Tussentijds: is er reden tot bijsturing? ■ Bij afloop van de opdracht: hebben wij het beoogde resultaat behaald? ■ Hoe verliep het proces? Wat kunnen we daarvan leren? ■ Is er reden om ook op langere termijn te evalueren, bijvoorbeeld enige tijd na implementatie?

Opdrachtformulier



Proces: invullen opdrachtformulier

Voor iedere nieuwe opdracht gaan we het opdrachtformulier invullen. Op deze manier beschrijven we vooraf goed wat de opdracht inhoudt en wat de consequenties zijn voor de organisatie. Zo houden we onze werkvoorraad onder controle en kunnen we gemakkelijker prioriteren wanneer nodig. Aan de hand van de vier fasen van waarderen vernieuwen kun je jouw opdracht vormgeven. Een deel van het formulier zul je na de fase van verkennen kunnen invullen, voor het andere deel zul je wellicht eerst de fase van verlangen moeten doorlopen en wellicht moet je ook al e.e.a. vormgeven. Dat is niet in beton gegoten. De onderstaande processtappen met hulpmiddelen zijn er om je te helpen het opdrachtformulier goed in te kunnen vullen.

1. Verkennen

In deze fase is het belangrijk om het vraagstuk/onderwerp zorgvuldig te verkennen. Hoe verhoudt dit vraagstuk zich tot andere bestuurlijke opdrachten? Welke stakeholders zitten aan tafel? Vanuit welke overheidsrol handelen we als gemeente? En hoe zouden we de opdracht kunnen classificeren?

Hulpmiddelen:

- Stakeholderanalyse (I)
- NSOB-model (II)
- Classificeren van de opdracht (III)

2. Verlangen

In deze fase denk je met elkaar na over wat je zou willen bereiken rondom dit onderwerp. Waar dromen jullie van? Hoe creëren jullie met dit onderwerp meerwaarde voor de Nieuwegeinse samenleving? Wat is de verwachting van de bestuurlijk opdrachtgever, de ambtelijk opdrachtgever en welke verwachting heb jijzelf als opdrachtnemer? Wat zijn de verwachtingen van de andere stakeholders? Kun je daar al iets over zeggen? En heb je al nagedacht over hoe je die gedeelde/ verschillende verwachtingen kunt omschrijven in het beoogde resultaat? Is dat één resultaat of kun je ook werken met tussenresultaten en de opdracht op die manier opknippen?

Hulpmiddelen:

- Gericht op het doel of werken vanuit de bedoeling? (IV)
- Toolkit verder met de bedoeling. (V)



3. Vormgeven

Nu je de randvoorwaarden en de kaders helder hebt kun je aan de slag met het concretiseren van de opdracht. Wat gaan we daadwerkelijk doen/veranderen en welke doelen stellen we? Hoe richten we het proces in om de gestelde doelen te bereiken? Met wie gaan we dat doen en welke afspraken maken we over ieders rol/inbreng? Hoe veranderen/ bereiken we dat gelet op de bestaande context?

Hulpmiddelen:

- Inhoud (VI)
- Proces (VII)
- Relatie (VIII)
- Cultuur (IX)

4. Vernieuwen

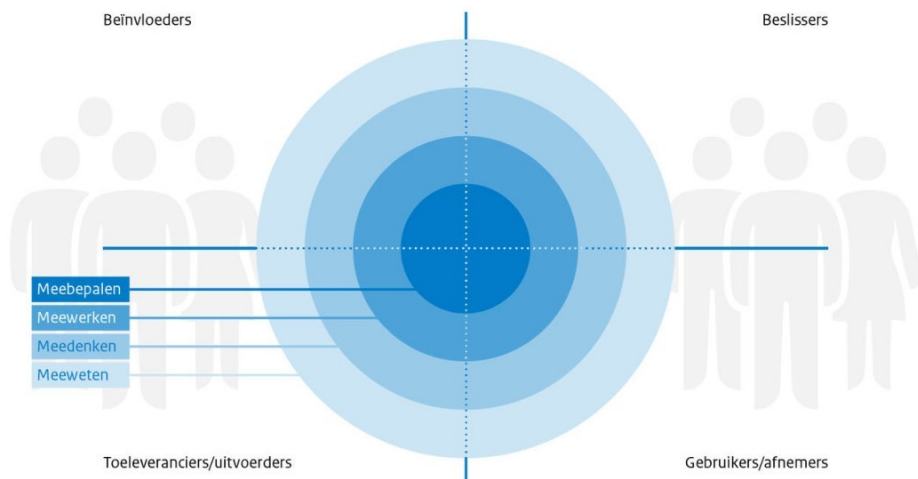
Het moment is daar, je kunt (eindelijk) aan de slag met de opdracht, samen met jouw collega's. Als opdrachtnemer heb je het hele proces van verkennen, verlangen en vormgeven meegemaakt. Het is belangrijk om in de fase van vernieuwen ook voldoende tijd te nemen om stakeholders goed aan te haken (voor zover dat nog niet is gedaan) en hen mee te nemen in de gemaakte keuzes en het verwachtingspatroon van betrokkenen. Verder is het belangrijk om de voortgang te bewaken en bij te sturen indien nodig.

Hulpmiddelen:

- Hulpvragen die je jezelf en jouw projectteam kunt stellen (X)

Opdrachtformulier

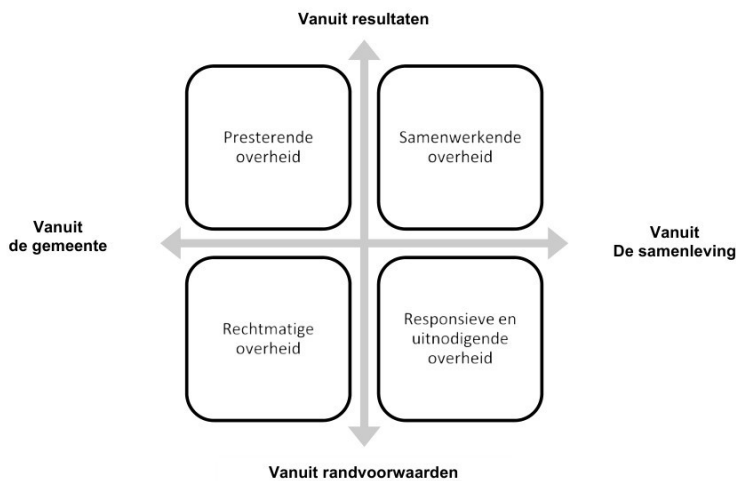
I. Stakeholderanalyse



Toelichting

Een opdracht doe je nooit alleen en alleen samen kom je verder. Zeker als het resultaat aan de voorkant nog niet vaststaat is het noodzakelijk goed uit te werken welke stakeholders welke rol/ mate van invloed krijgen in het proces. Een veel gebruikt middel is Factor C. Dat kan smal en uitgebreid. In de smalle variant inventariseer je de stakeholders ongeacht het kwadrant en benoem je daarbij de mate van invloed. In de uitgebreide variant werk je dit per kwadrant uit. In beide gevallen is het verstandig dit met de communicatieadviseur uit te werken omdat aan de stakeholderanalyse een communicatiestrategie kan worden gekoppeld.

II. NSOB-model



Toelichting

In het bepalen van de inhoud kan het verstandig zijn om eerst de strategische keuze te maken vanuit welke overheidsrollen we wensen te acteren en welke overheidsrol vervolgens meer leidend is ten opzichte van de andere overheidsrollen (omdat die naar de toekomst het meest resultaat/ rendement oplevert). De uitkomst dat op alle rollen minstens evenveel inzet moet worden gepleegd betekent haast automatisch dat de governancestructuur zwaar wordt, het aantal stakeholders groot en divers zal zijn en dat de opgave om dit in de bestaande context (publiek domein, netwerken, politiek domein, interbestuurlijk) te realiseren zwaar wordt. Dat alleen al zou reden kunnen zijn om de ambities op effecten, prestaties en resultaten te temperen. En op zijn minst onderling in te prioriteren.

III. Classificeren van de opdracht

Complexiteit	1	2	3	score
Inhoud Complexiteit van de opdracht	Niet complex Resultaat vooraf duidelijk en uitvoerbaar	Redelijk groot Duidelijke opdracht maar herformuleren van resultaat of aanscherping opdracht kan nodig zijn.	Groot - zeer groot Opdracht (nog) niet helder uitgekristalliseerd. Herdefiniëren opdracht is onderdeel van het resultaat. Goed procesontwerp is dominant en bepalend voor het verloop.
Inhoud Voorspelbaarheid eindresultaat	Hoge mate van voorspelbaarheid	Redelijke mate van voorspelbaarheid	Hoge mate van onvoorspelbaarheid
Inhoud Risico voor gemeente	Laag	Aanzienlijk	Hoog
Proces Gevoeligheid politiek	Laag tot beperkt	Redelijk	Hoog tot zeer hoge druk
Proces Tijdsdruk	Laag tot beperkt	Redelijk	Hoog tot zeer hoge druk
Relatie	Klein; eenduidig en overzichtelijk Weinig externe belangen en krachten vooral binnen gemeente Weinig tegengestelde belangen	Beperkt; eenduidig en redelijk overzichtelijk Interne projectomgeving dominant; beperkt sprake van externe belangen en krachten Aanzienlijke tegengestelde belangen, vooral intern.	Groot tot zeer groot; onoverzichtelijk en veelkoppig. Externe projectomgeving dominant aanwezig en van grote invloed op projectresultaat Relatief grote afhankelijkheid van externe factoren

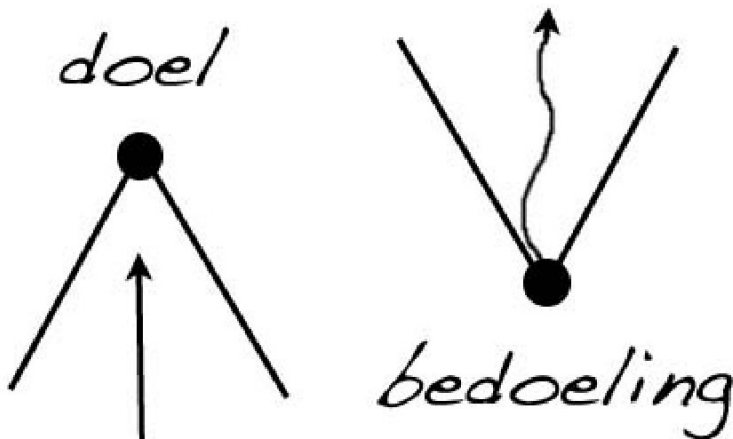
Toelichting

Opdrachtformulier



Het classificeren van de opdracht is belangrijk voor het besef van waar je staat, wat je al weet en dus waar je aan begint, zodat je later kunt bepalen wat deze opdracht in het bijzonder gaat vragen aan tijd, inzet en aandacht. De hoogte van de score is een attentiepunt dat vooral bedoelt is om een goede inschatting te kunnen maken van wat het onderwerp met zich mee brengt. Door deze inschatting te maken bij de verkenning kun je gericht verlangen en vormgeven.

IV. Gericht op het doel en werken vanuit de bedoeling?



Toelichting

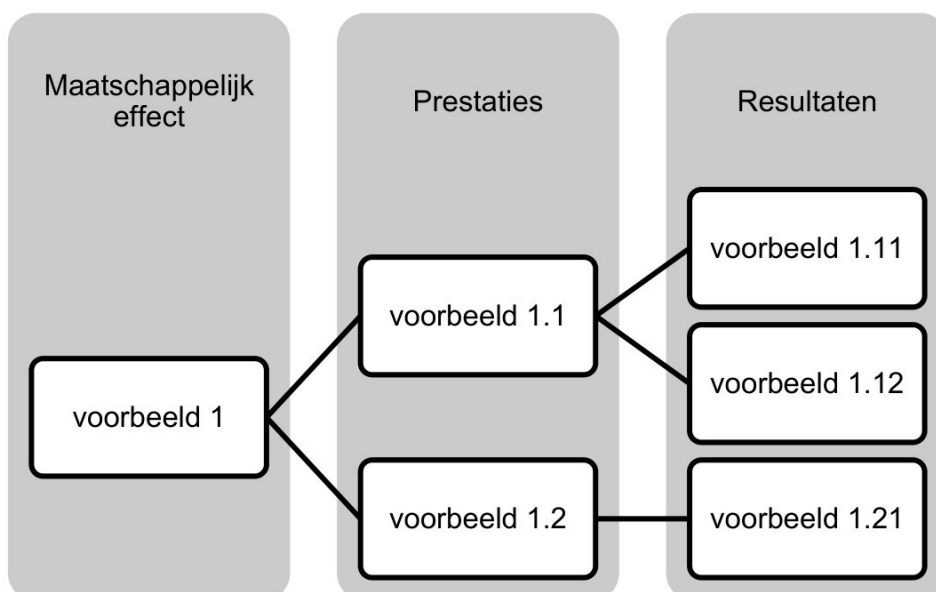
Op het eerste gezicht lijkt het bijna hetzelfde: het doel en de bedoeling van de organisatie. Toch is er een essentieel verschil. Het doel is een soort stip aan de horizon. Een doel is een punt waar je naartoe werkt. Een doel bereik je en daarna kun je een nieuw doel stellen. De bedoeling markeert het vertrekpunt voor je handelen. Werken vanuit de bedoeling is een voortdurend proces. Kijk eens door deze bril naar de opdracht die je gaat doen.

V. Toolkit verder met de bedoeling

Toelichting

De toolkit verder met de bedoeling biedt je wellicht wat inspiratie om de opdracht juist te formuleren en lastige onderwerpen bespreekbaar te maken met collega's. [Link naar toolkit.](#)

VI. Inhoud



Toelichting

Opdrachtformulier

Nieuwegein



Het gesprek met de bestuurlijk opdrachtgever zou zich vooral moeten richten op de maatschappelijke effecten en de prestaties die daarbij horen en ambtelijk zou het gesprek zich vooral moeten richten op de prestaties en de vertaling naar concrete resultaten. Het spreekt voor zich dat hierbij nadrukkelijk de verbinding wordt gemaakt met wat in de begroting is opgenomen.

Maatschappelijke effecten

Welke maatschappelijke effecten hebben we voor ogen?

Prestaties

Welke prestaties zijn in lijn met de beoogde maatschappelijke effecten?

Resultaten

Welke concrete resultaten dragen bij aan de beoogde prestaties en maatschappelijke effecten?

Middeleninzet

Wat zijn de beschikbare middelen voor deze opdracht in termen van uren (vast en inhuur) en materieel/ werk budget (ECL en FCL)? Vergeet niet te benoemen wat nodig is om de capaciteit georganiseerd te krijgen. Dus betrek de financieel adviseur en eventueel de personeelsadviseur en inkoopadviseur.

VII. Proces

Toelichting

De uitwerking van het proces hangt mede af van de omvang van de opdracht (inhoud), het krachtenveld (relatie) en de context met bestaande patronen (cultuur). Toets als laatste dus of de uitwerking bij proces passend is voor de opdracht.

Planning

Invullen, de verwachte start en einddatum van de opdracht, planning van de concrete resultaten die moeten leiden tot het realiseren van doelen en komen tot maatschappelijke effecten. Koppel hieraan de beoogde inzet van de opdrachtnemer en zo mogelijk de projectgroep(leden)

Governance

Invullen, de gremia waarin samenwerking wordt vormgegeven, afstemming plaatsvindt en waar en wanneer besluiten worden genomen over wat. Maak concreet wie waarover zelfstandig beslissingen kan nemen. Benoem op het niveau van bestuur en politiek hoe invulling wordt gegeven aan het BOB proces (de nieuwe werkwijze van de Raad: Beeldvorming Oordeelsvorming en Besluitvorming en wat wel en niet via de planning & controlcyclus loopt. Benoem hoe vaak en door wie wordt afgestemd met de bestuurlijk opdrachtgever. Benoem op het niveau van de organisatie hoe invulling wordt gegeven aan de opdrachtstructuur, projectstructuur en de verbinding met de lijnstructuur. Wordt er gebruik gemaakt van klankbordgroepen, adviesgroepen, etc? Benoem hoe overleg plaatsvindt over de voortgang tussen opdrachtnemer en (gemandateerd)opdrachtgever?

VIII. Relatie

Toelichting

Naast de inhoud en het proces is het ook belangrijk om goed na te denken over de relatie. Welke collega's zijn betrokken en hoe zorg je ervoor dat alle betrokkenen gedurende de opdracht goed zijn aangehaakt? Wie doet wat? Wat verwachten jullie van elkaar? Door hier aan de voorkant heldere afspraken over te maken voorkom je verwarring of irritatie tijdens het uitvoeren van de opdracht. Hoeveel vrijheid is er bijvoorbeeld voor het team om zelf met een passende oplossing te komen voor de geschetste problematiek?

IX. Cultuur

Toelichting

Bestuurlijke en politieke context

Opdrachtformulier



Wat zijn patronen en aandachtspunten in het bestuurlijke politieke domein? Hier moet dus rekening mee worden gehouden in de vormgeving van het proces en de relatie.

Organisatorische context

Wat zijn patronen en aandachtspunten in het ambtelijk domein? Hier moet dus rekening mee worden gehouden in de vormgeving van het proces en de relatie.

Benoem de risico's in termen van spanningsveld lijnstructuur en opdrachtstructuur, commitment, prioritering, urgentie, vertrouwen, ruimte geven en nemen, wij-zij denken, elkaar aanspreken, etc. En op welke manier wordt hier dan vervolgens aandacht aan besteed en het gesprek met elkaar over gevoerd. Zijn hiervoor gedeelde waarden nodig bijvoorbeeld?

X. Hulpvragen voor jezelf en jouw projectteam

Toelichting

Je hebt het opdrachtformulier ingevuld en je bent samen met jouw projectteam enthousiast begonnen met het uitwerken van de opdracht. Het is verstandig om alert te blijven op de voortgang en af en toe even uit te zoomen en je af te vragen of de opdracht nog steeds past bij de actuele situatie. Hieronder een aantal vragen die je daarbij kunt gebruiken.

- Wat gaat goed in jullie samenwerking en wat kan er beter?
- Hoe is de voortgang van de opdracht?
- Zijn de geschetste randvoorwaarden voldoende en nog steeds aanwezig?
- Waar lopen jullie tegenaan en hoe zou je dat kunnen oplossen?
- Hoe gaan jullie om met andere verwachtingen en onverwachte situaties?
- Past jullie opdracht nog steeds bij de actualiteit? Of begint er iets te knellen en zo ja hoe pakken jullie dat aan?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Gemeente Nieuwegein
T.a.v. [REDACTED] [REDACTED]
Stadsplein 1
3431 LZ Nieuwegein

Ons kenmerk

[REDACTED] J

Behandeld door

[REDACTED] J

Bijlagen

DNR

Houten, 3 maart 2026

Onderwerp

Offerte Quickscan Park Oudegein

Geachte [REDACTED] [REDACTED] beste [REDACTED],

Naar aanleiding van uw offerteverzoek ontvangt u hierbij onze aanbieding voor het uitvoeren van een Quickscan natuurwetgeving voor de voorgenomen ingreep ter plaatse van Park Oudegein te Nieuwegein, provincie Utrecht.

1 Inleiding en doelstelling

Aanleiding voor het uitvoeren van de quickscan betreft de voorgenomen realisatie van een evenemententerrein in Park Oudegein te Nieuwegein. Gemeente Nieuwegein heeft een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd waarin vier locaties zijn onderzocht als potentiële locatie voor een nieuw evenemententerrein. Uit dit haalbaarheidsonderzoek is locatie Park Oudegein Centraal als voorkeurslocatie gekomen. De realisatie en gebruik van een evenemententerrein kan tot nadelige gevolgen leiden op beschermde natuurwaarden. Doelstelling van de quickscan/risico-analyse is het inzichtelijk maken welke beschermde natuurwaarden in het plangebied aanwezig kunnen zijn en of het project nadelige gevolgen kan hebben op deze beschermde natuurwaarden.

2 Plan van aanpak

Tijdens de quickscan, een oriënterend onderzoek, wordt onderzocht of de projectwerkzaamheden nadelige gevolgen hebben op enerzijds soortenbescherming (aanwezige flora- en faunasoorten) en anderzijds gebiedsbescherming (Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en overige provinciaal beschermde natuur). Een aantal stappen worden hiervoor doorlopen.

2.1 Bureauonderzoek

In eerste instantie wordt via bureauonderzoek geïnventariseerd welke flora- en faunasoorten mogelijk in en rondom het plangebied voorkomen. Daarbij wordt niet alleen naar het directe ingreepgebied gekeken, maar juist ook naar de bredere omgeving. Op deze manier worden de beschermde natuurwaarden volledig in kaart gebracht en wordt rekening gehouden met de verstoringsafstanden van toekomstige evenementen op het terrein. Tevens wordt gekeken naar de ligging van het plangebied ten opzichte van beschermde natuurgebieden, te weten Natura 2000-gebieden, Natuurnetwerk Nederland en overige provinciaal beschermde natuur. In het kader van het project wordt onder andere informatie verkregen door het raadplegen van de Nationale Database Flora en Fauna (NDFP) en relevante verspreidingsatlassen.

2.2 Veldwerk

Aansluitend op het bureauonderzoek wordt een veldonderzoek uitgevoerd, waarbij soorten en sporen worden geïnventariseerd en gebiedskenmerken ter plaatse van en nabij het plangebied worden onderzocht. Op basis van deze gegevens wordt beoordeeld welke soorten aanwezig zijn of worden verwacht en de mogelijke gebruiksfunctie(s) binnen het plangebied en in de omgeving voor deze te verwachten soorten. Tijdens het veldbezoek wordt niet alleen het ingreepgebied beoordeeld en geïnventariseerd op mogelijk aanwezige soorten en sporen, maar wordt ook de bredere omgeving meegenomen, zodat de invloedssfeer van toekomstige evenementen op het terrein volledig wordt meegenomen in de beoordeling.

2.3 Effectenbeoordeling

Nadat de (potentiële) natuurwaarden in kaart zijn gebracht, wordt geanalyseerd of de voorgenomen werkzaamheden en hoofdzakelijk het toekomstige gebruik kunnen leiden tot tijdelijke of permanente nadelige gevolgen voor de aanwezige natuurwaarden. De effectenbeoordeling richt zich daarbij niet uitsluitend op de ingreep en het directe ingreepgebied, maar kijkt juist ook breed naar de bredere omgeving, zodat alle relevante effecten binnen de volledige invloedssfeer van de toekomstige evenementen worden meegenomen.

Op basis hiervan wordt beoordeeld welke soorten aanwezig zijn of worden verwacht, welke gebruiksfunctie(s) het gebied voor hen vervult en in hoeverre deze functies door het toekomstige gebruik onder druk kunnen komen te staan. Voor de te verwachten soort(groep)en wordt een risico-analyse opgesteld. Aan de hand van deze effectenbeoordeling en risico-analyse wordt beschreven of en welke maatregelen kunnen worden ingezet om nadelige gevolgen te voorkomen en wordt inzichtelijk of vervolgonderzoek noodzakelijk is.

2.4 Uitvoering en verwerking

Uitvoering van de quickscan en risico-analyse vindt in overleg met de opdrachtgever plaats. Na uitvoering van het veldwerk wordt het project gerapporteerd en standaard in PDF-format per mail opgeleverd. Indien een exacte opleverdatum of korte oplevertermijn noodzakelijk is, worden hierover na gunning afspraken gemaakt met de opdrachtgever.

3 Projectvoorwaarden

- Geonius Groep B.V. en de verschillende divisies zijn gecertificeerd volgens: NEN-EN-ISO 9001:2015, NEN-EN-ISO 14001:2015, VCA**2017/6.0, CO₂-Prestatieladder niveau 3 en Safety Culture Ladder Light trede 3.
- Geonius Milieu B.V. verklaart hierbij geen eigenaar van de onderhavige locatie te zijn, dan wel op enige andere wijze een (privaatrechtelijke) relatie te hebben met onderhavige locatie en/of de opdrachtgever.
- De vergunningen die nodig zijn om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren, alsmede eventueel benodigde sleutels of toestemming voor de toegang tot het terrein, worden verzorgd door de opdrachtgever.

- Aanvullende onderzoeken zijn niet in deze aanbieding inbegrepen. Dit geldt eveneens voor het regelen van een vergunning in het kader van de Omgevingswet onderdeel natuur. Voor deze onderzoeken worden de aanpak en prijs nader afgestemd met de opdrachtgever.
- In deze aanbieding is rekening gehouden met één (online) startoverleg en één overleg om de resultaten te bespreken met de opdrachtgever. Indien meer overleg noodzakelijk blijkt of gewenst is vanuit de opdrachtgever, wordt dit in rekening gebracht naar de werkelijk gemaakte uren. Afstemming over aanpak en conceptrapportage per telefoon of email is inbegrepen.
- Indien sprake is van meerwerk worden de bijbehorende kosten eerst nader overeengekomen met de opdrachtgever.
- Wij gaan ervan uit dat de opdrachtgever een pdf / dwg tekening op schaal, beschrijving van de werkzaamheden, planning en doorlooptijd aanlevert welke gebruikt worden voor de uitvoering en rapportage van het onderzoek.

4 Aanbieding

De quickscan natuurwetgeving bieden wij aan voor een totaalbedrag van € [REDACTED] exclusief BTW, inclusief reisen en verblijfskosten.

De geldigheidsduur van de vermelde prijsstelling in onderhavige offerte is tot 3 maanden na verzenddatum. Op onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden DNR 2011 van toepassing welke met deze offerte worden meegezonden. Onze aansprakelijkheid in geval van een toerekenbare tekortkoming is (conform art. 15, DNR 2011) beperkt tot driemaal de opdrachtsom met een maximum van € 2.500.000,00. Bij opdrachtverstrekking verklaart de opdrachtgever de DNR 2011 te hebben ontvangen, te hebben gelezen en uitdrukkelijk de toepasselijkheid daarvan te aanvaarden.

Facturering: 50% van het offertebedrag wordt gefactureerd bij aanvang van de werkzaamheden. Het resterende bedrag wordt gefactureerd bij oplevering van de definitieve rapportage. Geonius behoudt zich het recht voor om bij opdrachten met lange doorlooptijden maandelijks te factureren.

Mocht u naar aanleiding van deze brief nog vragen/opmerkingen hebben, dan kunt u contact opnemen met [REDACTED] (bereikbaar op tel. 088-[REDACTED]).

Voor het verlenen van de opdracht kunt u het bijgevoegde opdrachtbevestigingsformulier volledig ingevuld en ondertekend retourneren per e-mail. Wij zullen dan zo spoedig mogelijk contact met u opnemen voor het maken van verdere afspraken omtrent de uitvoering van het onderzoek.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Geonius Milieu [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Ecoloog



Geonius
Voorveste 7, 3992 DC Houten
Postbus 1097, 6160 BB Geleen
+31 88 130 06 00
info@geonius.nl
Geonius.nl

Geonius Milieu BV
KvK 14048727
BTW NL8022.45.183B01
IBAN NL84 RABO 0321 5659 59
BIC RABONL2U

Houten, 3 maart 2026

Onderwerp

Offerte Quicksan Park Oudegein

Ons kenmerk

[Redacted]

Behandeld door

[Redacted]

OPDRACHTBEVESTIGING

Hierbij verlenen wij opdracht aan Geonius Milieu B.V. tot het uitvoeren van de werkzaamheden zoals beschreven in bovenstaande offerte. Het project kan voor een bedrag van € [Redacted] exclusief BTW worden uitgevoerd.

Op deze werkzaamheden en eventuele vervolgoopdrachten zijn de DNR 2011 van toepassing. Bij opdrachtverstrekking verklaart de opdrachtgever de DNR 2011 te hebben ontvangen, te hebben gelezen en uitdrukkelijk de toepasselijkheid daarvan te aanvaarden.

Opdrachtgever

Gemeente Nieuwegein

T.a.v. [Redacted]

Stadsplein 1

3431 LZ Nieuwegein

Graag de onderstaande gegevens invullen om de factuur, naar volledigheid uwerzijds, te kunnen indienen*. Indien de contactgegevens afwijken van bovenstaande gegevens dan graag aanvullen met de juiste gegevens.

Bedrijf	_____	K.V.K. nr.	_____
Contactpersoon	_____		
Tel. Nr.:	_____		
E-mailadres	_____		
Adres	_____		
Inkoop/order/verplichtingsnummer	_____		
Overige te melden gegevens	_____		

Voor akkoord opdrachtgever	_____		
Handtekening	_____		

*) Indien na opdrachtverlening de tenaamstelling, facturatieadres, inkoop/order/verplichtingsnummer dient te worden gewijzigd bedragen de hiermee extra gepaard gaande administratiekosten € 75,00 exclusief BTW. Indien hierdoor de betalingstermijn wordt overschreden zal bijkomend eveneens de verschuldigde rente in rekening worden gebracht.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

K Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens

Nieuwegein



Maatschappelijke Ontwikkeling

Contactpersoon [redacted] J
Telefoon 14 030
E-mail [redacted] J@nieuwegein.nl

Geonius Milieu B.V.



Datum 10 maart 2026
Uw kenmerk [redacted] J
Kenmerk
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp Overeenkomst Quickscan
Park Oudegein

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij geven wij u namens het college van burgemeester en wethouders opdracht voor de uitvoering van uitvoeren van een Quickscan natuurwetgeving voor de voorgenomen ingreep ter plaatse van Park Oudegein te Nieuwegein, provincie Utrecht. Wij kijken uit naar een plezierige samenwerking. Deze overeenkomst (hierna: Overeenkomst) bevat de randvoorwaarden voor de uitvoering van de opdracht.

Contractdocumenten

De navolgende documenten zijn onderdeel van deze Overeenkomst. In het geval van tegenstrijdigheden geldt de hierna genoemde rangorde, waarbij een hogergeplaatst document voorrang heeft ten opzichte van een lager geplaatst document:

1. Deze Overeenkomst;
2. De offerteaanvraag d.d. 3 maart 2026 (hierna: Offerteaanvraag), inclusief eventuele bijlagen;
3. De Algemene inkoopvoorwaarden 2020 van de gemeente Nieuwegein;
4. Uw Inschrijving (hierna: Inschrijving).

Omschrijving werkzaamheden

De omschrijving van de werkzaamheden vindt u in de Offerteaanvraag.

Algemene voorwaarden

De Algemene inkoopvoorwaarden 2020 van de gemeente Nieuwegein (hierna: Algemene Voorwaarden) zijn op deze Overeenkomst van toepassing. Uw algemene voorwaarden worden hierbij uitdrukkelijk uitgesloten.

Looptijd

Partijen komen overeen dat de door u uit te voeren werkzaamheden uiterlijk gereed zijn op het moment dat de werkzaamheden van het bijbehorende project zijn afgerond.

Bladnummer 2/2

Kenmerk

Onderwerp overeenkomst

Vergoeding en betaling

De vergoeding voor de totale opdracht is een bedrag van € [redacted] exclusief BTW. In dit bedrag zijn alle met de opdracht gemoeide kosten opgenomen. Tenzij anders bepaald in deze Overeenkomst, kunt u de hiervoor genoemde tarieven/bedragen niet tussentijds indexerend of op een andere manier aanpassen.

Facturen

Facturering gebeurt middels e-factuur. De e-factuur voldoet aan de factuureisen van de belastingdienst én de hieronder door ons gestelde eisen. Meer informatie hierover vindt u op onze website <https://bit.ly/3sJIJwJ>. Indien e-facturatie niet mogelijk is, dan kunt u via een email aan [redacted]@nieuwegein.nl toestemming vragen om te factureren via een readable pdf-formaat. De facturen kunnen na toestemming ook naar dit emailadres verzonden worden. Andere vormen van facturatie – zoals papieren facturen - accepteert de gemeente niet.

In uw facturen vermeldt u de volgende gegevens:

- FCL/ECL en/of verplichtingnummer 74000071/33000
- Contactpersoon [redacted]
- Uw btw-nummer

Het btw-nummer van de gemeente Nieuwegein is 0023.13.546.B02.

Wij hanteren een betalingstermijn van 21 dagen na de ontvangst van de factuur. Indien u de Overeenkomst niet (geheel) bent nagekomen, zijn wij bevoegd om de betaling naar rato van de tekortkoming geheel of gedeeltelijk op te schorten.

Wij verwachten u zo voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u het niet eens zijn met de inhoud van deze Overeenkomst, dan vernemen wij dat graag uiterlijk binnen één week na verzending van deze Overeenkomst. Wij wensen u veel succes bij de uitvoering van de Overeenkomst.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders

[redacted signature]

[redacted name]

teamleider Sport, Cultuur en Gezondheid

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

2026-080 Bijlage 1

Nieuwegein



Maatschappelijke Ontwikkeling

Contactpersoon [redacted]

Telefoon 14 030

E-mail [redacted]@nieuwegein.nl

[redacted]
verzending per e-mail

Datum 11 maart 2026

Uw kenmerk

Kenmerk

Zaaknummer

Berichtnummer

Onderwerp Reactie op uw vragen
over evenementen-
locaties Rijnenburg en
Park Oudegein

Geachte [redacted]

Hartelijk dank voor uw bericht en uw vragen over de mogelijke Utrechtse evenementenlocatie in Rijnenburg. De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 22 januari de beantwoording in handen gesteld van het college. Dat betekent dat u, in plaats van een reactie van individuele fracties, een reactie van het college ontvangt. In deze brief reageren wij op uw schrijven van 15 december 2025.

Communicatie vanuit Utrecht

Rijnenburg is Utrechts grondgebied. Gemeente Utrecht heeft ons geïnformeerd over de uitkomsten van het haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe evenementenlocatie. Van de 66 onderzochte locaties kwam alleen Rijnenburg Noord als kansrijk naar voren op basis van de Utrechtse criteria: minimaal 3 hectare, geschikt voor ten minste 10.000 bezoekers en maximaal 12 evenementendagen per jaar.

Het Utrechtse college heeft de onderzoeksresultaten in januari 2026 voorgelegd aan de Utrechtse gemeenteraad. Daarbij is geen besluit genomen om de locatie daadwerkelijk te realiseren; het besluit ging over de afronding van het zoekproces. Dit bericht heeft de gemeente Nieuwegein gedeeld met de wijkplatforms in het noordelijk deel van Nieuwegein, op de website www.ikbennieuwegein.nl/grootmerwede en in de digitale nieuwsbrief Ontwikkeling Groot Merwede.

De Utrechtse gemeenteraad heeft vervolgens besloten dat de locatie mag worden meegenomen in een vervolotraject binnen de mogelijke gebiedsontwikkeling van Rijnenburg. Wat betekent dat de mogelijkheid van een evenementenlocatie wordt meegenomen bij de integrale afweging van functies in het Noordelijke

Bladnummer 2/3

Kenmerk

Onderwerp Reactie op uw vragen over
evenementenlocaties Rijnenburg en Park
Oudegein

Landschapspark van Rijnenburg. Dit betekent nogmaals niet dat is besloten dat dit evenemententerrein er komt, maar onderdeel is van een traject waar verschillende opties en keuzes worden gewogen.

Betrokkenheid van Nieuwegein en onze inwoners

Wij vinden het essentieel dat de gemeente Nieuwegein en onze inwoners goed worden betrokken in dat toekomstige traject voor de gebiedsontwikkeling. Dit betekent dat de belangen van Nieuwegein en haar inwoners goed in kaart moeten worden gebracht en worden meegewogen in het besluitvormingsproces.

De gemeenten Nieuwegein en Utrecht hebben ook afgesproken dat de gebiedsontwikkeling van de nieuwe woonwijken Rijnenburg en Groot Merwede in samenhang en in samenwerking gebeurt. We zien er in deze samenwerking op toe dat het belang van een goede betrokkenheid van Nieuwegeiners wordt meegenomen in dit proces. Als er meer bekend is over het vervolgproces, zullen wij dit breed delen via de gebruikelijke kanalen.

Relatie met het evenemententerrein in Park Oudegein

De mogelijke Utrechtse locatie in Rijnenburg staat los van het Nieuwegeinse besluit over een evenemententerrein in Park Oudegein. Onze gemeenteraad heeft hierover al besloten.

Het is belangrijk om het verschil in schaal te benadrukken:

- Het Nieuwegeinse evenemententerrein is bedoeld voor kleinschaligere evenementen, met:
 - kleine evenementen tot 1.000 bezoekers,
 - grotere evenementen tot maximaal circa 5.000 bezoekers,
 - maximaal 12 evenementendagen per jaar, waarvan maximaal 3 dagen geschikt voor grotere evenementen.

- Het Utrechtse onderzoek richt zich op een locatie voor minimaal 10.000 bezoekers.

Het gaat daarmee om een andere schaal en een ander verzorgingsgebied. Beide ontwikkelingen kunnen goed naast elkaar bestaan.

Bladnummer 3/3

Kenmerk

Onderwerp Reactie op uw vragen over
evenementenlocaties Rijnenburg en Park
Oudegein

Wij nemen aan u hiermee helder en volledig te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,


gemeentesecretaris



Marijke van Beukering-Huijbregts
burgemeester

Kopie aan Gemeenteraad Nieuwegein

HAALBAARHEIDSONDERZOEK GROTE EVENEMENTENLOCATIE

GEMEENTE UTRECHT

November 2025 | 's-Hertogenbosch
Projectnummer: G-VT-24125

Opdrachtgever:



Gemeente Utrecht



SAMENVATTING

Aanleiding en doel

De gemeente Utrecht wil ruimte behouden en vinden voor (grote) evenementen in de stad. Door toenemende druk op de beschikbare ruimte (woningbouw, energietransitie, infrastructuur) is het steeds lastiger om geschikte locaties te vinden voor grootschalige evenementen (>10.000 bezoekers). Er is momenteel geen buitenlocatie beschikbaar voor meer dan 25.000 bezoekers. In maart 2025 is opdracht gegeven voor een haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe grote evenementenlocatie. Het doel is om te komen tot een shortlist van 3 tot 5 kansrijke locaties.

Onderzoeksmethode

Er zijn 66 locaties in Utrecht onderzocht op basis van harde (A), kwalitatieve (B) en pluspunt- (C) criteria. Het onderzoek combineert expertise van Ginder, gemeente Utrecht en aanvullende onderzoeken uitgevoerd door Idverde, WSP, dBcontrol. Participatie met bewoners, organisatoren en belanghebbenden speelde een grote rol (enquêtes, groepsgesprekken, bijeenkomsten, locatiebezoeken, straatinterviews).

Criteria

Het onderzoek maakt onderscheid tussen A-, B- en C-criteria:

- › A-criteria: Harde uitsluitingsgronden zoals eigendom, ecologie, geluid en gemeentelijk beleid.
- › B-criteria: Kwalitatieve beoordeling op bereikbaarheid, multifunctionaliteit, toegankelijkheid, toekomstbestendigheid, infrastructuur, openbare ruimte en ecologie.
- › C-criteria: Pluspunten zoals spreiding over de stad, inrichting van het terrein, grootte van het terrein, uitkomsten Samen Stad maken en kosten voor ontwikkeling.

Resultaten toetsing

Van de 66 onderzochte locaties voldoen er 19 aan de A-criteria, waarvan 13

sportaccommodaties. Alle sportaccommodaties vallen uiteindelijk af vanwege hun primaire functie en beperkte beschikbaarheid. Na toetsing aan de B-criteria blijven vijf locaties over, waarvan drie als meest kansrijk worden gezien voor verdere uitwerking: Hampoort en omgeving, Park de Gagel en Rijnenburg Noord. Geen van deze locaties is direct inzetbaar voor grootschalige evenementen (>10.000 bezoekers, 12 dagen per jaar); elke locatie vraagt om substantiële aanpassingen en investeringen.

Toelichting kansrijke locaties

Hampoort en omgeving: Goed bereikbaar met OV en fiets, schaalbaar terrein, maar zorgen over geluid, grote ecologische waarde en leefbaarheid. Investering voor 3 ha terrein: ca. € 744.000 excl. BTW.

Park de Gagel: Sfeervol stadspark, centrale ligging, beperkte ruimte schaalbaarheid, zorgen over geluid en impact op wijk, beperkte ecologische waarde. Investering voor 3 ha terrein: ca. € 660.000 excl. BTW.

Rijnenburg Noord: Groot, nog te ontwikkelen gebied met veel potentie voor de toekomst (integrale gebiedsontwikkeling vanaf 2035). Grootste investering nodig (Directe kosten € 1.057.000; Indirecte kosten € 1.571.000 excl. BTW), vooral voor bereikbaarheid en geschikt maken van de ondergrond. Minste geluidsbelasting, maar ontwikkeling duurt nog lang.

Belangrijkste aandachtspunten

Elke kansrijke locatie vraagt om aanzienlijke investeringen, aanpassingen en een zorgvuldige afweging tussen ruimtelijke spreiding, leefbaarheid, ecologie en toekomstbestendigheid. Rijnenburg noord biedt unieke kansen indien een evenemententerrein wordt meegenomen in de bredere gebiedsontwikkeling. In dat geval kan vanaf het begin rekening worden gehouden met bijvoorbeeld omwonenden, flora en fauna. Echter, de keuze voor een evenementenlocatie moet integraal worden gemaakt, met oog voor de belangen van bewoners, organisatoren en de stad als geheel.

INHOUD

1 Inleiding	4	4.4 Rijnenburg (incl. Nedereindse Park)	23	6 Afwegingen	43
1.1 Aanleiding	5	4.5 Hampoort en omgeving	25	6.1 Afwegingen locaties	44
1.2 Uitgangspunten	6	4.6 Dorpelijk gebied	26	6.2 Conclusies	45
1.3 Leeswijzer	7	4.7 Sportaccommodaties	27	7 Bijlagen	46
2 Proces en methode	8	4.8 Samenvatting toetsing B-criteria	28	Bijlage 1: Onderzochte locaties	47
2.1 Doorlopen proces	9	4.9 Conclusies B-criteria	29	Bijlage 2: Uitwerking thema's B-criteria	49
2.2 Toelichting toetsingscriteria	10	5 Toetsing C criteria	30	Bijlage 3: Sportaccommodaties	51
3 Toetsing A-criteria	13	5.1 Drie nader te onderzoeken locaties	31		
3.1 Beoordeling A-criteria	14	5.2 Geografische spreiding	32		
3.2 Conclusies A-criteria	18	5.3 Hampoort	33		
4 Toetsing B- criteria	19	5.4 Park de Gagel	36		
4.1 Poldergebied Overvecht	20	5.5 Rijnenburg Noord	39		
4.2 Park de Gagel	21				
4.3 Park Voorveldse Polder en omgeving	22				



1

Inleiding



1.1 AANLEIDING

Evenementen zijn belangrijk voor Utrecht. Het zorgt voor levendigheid, maar brengt ook culturele, sociale en economische dynamiek. De ruimte in Utrecht voor grote evenementen zoals Bevrijdingsfestival, Smeerboel en Central Park met meer dan 10.000 bezoekers is echter beperkt en staat onder druk. Door concurrerende ruimteclaims zoals woningbouw, energietransitie en infrastructurele projecten, neemt de beschikbaarheid van geschikte locaties voor grootschalige evenementen in snel tempo af.

Utrecht heeft op dit moment drie buitenlocaties¹⁾ waar tussen de 10.000 en 25.000 bezoekers gelijktijdig aanwezig kunnen zijn. Ook mogelijkheden voor evenementen op deze locaties staan onder druk. Er is geen buitenlocatie beschikbaar voor meer dan 25.000 bezoekers. Conform de doelen uit het Locatiebeleid Evenementen wil de gemeente Utrecht ruimte behouden en vinden voor (grote) evenementen in de stad.

In maart 2025 heeft het college opdracht gegeven voor het uitvoeren van een

haalbaarheidsonderzoek voor een nieuwe grote evenementenlocatie. Dit sluit aan bij de ambitie die is benoemd in het coalitieakkoord en motie 230 / 2024 *Maak vaart met evenemententerrein*.

Gemeente Utrecht heeft Ginder gevraagd het haalbaarheidsonderzoek naar de geschiktheid voor grote evenementen van de 66 locaties uit te voeren. Het doel is om te komen tot een shortlist van 3 tot 5 mogelijke locaties die geschikt zijn (of geschikt te maken zijn) voor de organisatie van grootschalige evenementen (>10.000 bezoekers gelijktijdig aanwezig). Dit onderzoek betreft een momentopname anno 2025.

Voorliggend rapport is tot stand gekomen in samenwerking met het projectteam vanuit gemeente Utrecht. Het toont op een gestructureerde manier de mogelijkheden, kansen en knelpunten van diverse locaties. Daarbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met ecologische, juridische, logistieke, maatschappelijke en financiële randvoorwaarden.



1. Park Transwijk, Strijkviertel en Haarrijnse Plas

1.2 UITGANGSPUNTEN

Gemeente Utrecht wil ruimte behouden en vinden voor (grote) evenementen in de stad. In de zoektocht naar een nieuwe grote evenementenlocatie wordt rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

- › Er wordt gebruik gemaakt van de definitie uit de bestaande locatieprofielen: een groot evenement heeft **10.000 bezoekers of meer**. Utrecht heeft geen locatie waar meer dan 25.000 bezoekers gelijktijdig aanwezig kunnen zijn. In onze zoekopdracht besteden we extra aandacht aan locaties die wel deze potentie hebben.
- › Er wordt uitgegaan van **12 evenementdagen per jaar** voor (zeer) grote evenementen. Mogelijk is de locatie ook schaalbaar voor kleine en/of middelgrote evenementen. Hiervoor zijn nog geen richtlijnen bepaald.
- › Voor het nieuwe evententerrein is een **ondergrens** qua **oppervlakte** gehanteerd van **3 hectare**. Locaties die aan deze omvang voldoen, zijn meegenomen in voorliggend onderzoek. Bijlage 1 toont de locaties die in dit onderzoek zijn meegenomen.
- › Het evententerrein moet **geschikt** zijn voor **verschillende typen evenementen**, zodat het breed inzetbaar is. Dit vraagt onder andere om schaalbaarheid van het terrein.
- › Er wordt een structurele oplossing gezocht. Dit betekent dat het evententerrein **minstens 5-10 jaar beschikbaar** is.
- › De ruimte in Utrecht is schaars en vraagt om een zorgvuldig en weloverwogen inpassing van functies. Dit geldt ook voor het inpassen van een evententerrein. Daarbij houdt dit onderzoek rekening met de **leefbaarheid en levendigheid** van **gemeente Utrecht**.



1.3 LEESWIJZER

Voorliggend rapport bestaat uit 5 opvolgende hoofdstukken, aangevuld met diverse bijlagen:

- 1. Inleiding & uitgangspunten:** Dit eerste hoofdstuk gaat in op de aanleiding van dit onderzoek en benoemt de uitgangspunten die voor een nieuwe evenementenlocatie gelden.
- 2. Proces & methode:** Het tweede hoofdstuk gaat in op het doorlopen proces en de methodiek die is gebruikt.
- 3. Toetsing A-criteria:** 66 locaties zijn getoetst aan de harde uitsluitingsgronden, zoals geluid en eigendom.
- 4. Toetsing B-criteria:** kwalitatieve beoordeling van 19 locaties op thema's zoals bereikbaarheid, multifunctionaliteit en toekomstbestendigheid.
- 5. Toetsing C-criteria:** verdiepende analyse van de drie meest kansrijke locaties.
- 6. Afwegingen & conclusies:** Een overzicht per locatie van de voor- en nadelen en de belangrijkste conclusies.
- 7. Bijlagen:** De bijlagen in dit onderzoek tonen 1. de locaties die zijn meegenomen in het onderzoek, 2. uitwerking van de thema's van de B-criteria en 3. Nadere toelichting sportaccommodaties.



2

Proces en methode



2.1 DOORLOPEN PROCES

Dit haalbaarheidsonderzoek combineert de expertise van Ginder met de interne kennis van de gemeente Utrecht en is aangevuld met verdiepende onderzoeken van Idverde, WSP en dBcontrol.

In de eerste fase van het onderzoek heeft de gemeente zelfstandig gesprekken gevoerd met organisatoren van kleine, middelgrote en grote evenementen, verspreid over de stad. Daarnaast is de eerste fase van Samen Stad maken uitgevoerd, waarbij straatinterviews zijn gehouden en een online 'Denk Mee'-enquête ruim 1.600 keer is ingevuld. Hiermee is onder andere de behoefte aan een nieuwe evenementenlocatie geïnterviewd. Ook is gebruik gemaakt van de kennis en ervaring binnen de gemeentelijke organisatie en is er afstemming geweest met buurgemeenten zoals Nieuwegein, IJsselstein, Stichtse Vecht, Houten, Bunnik en De Bilt.

In deze eerste fase verkreeg de gemeente inzicht in de behoefte aan ruimte voor evenementen, haalde de gemeente suggesties op voor te onderzoeken locaties en haalde de gemeente wegingscriteria op ter beoordeling van geschikte plekken voor buitenevenementen. De inzichten uit deze eerste fase zijn verder verdiept in groepsgesprekken met bewoners, organisatoren, bezoekers en andere belanghebbenden. Op basis van alle opgehaalde informatie is een lijst met potentiële locaties opgesteld (zie bijlage 1) en zijn ook de beoordelingscriteria ontwikkeld waaraan de locaties stapsgewijs zijn getoetst. In paragraaf 2.2 worden de

criteria nader uitgelegd en toegelicht.

In voorliggend haalbaarheidsonderzoek zijn alle 66 locaties getoetst aan (een deel van) de criteria. Dit heeft geleid tot een shortlist van mogelijke locaties. De drie meest kansrijke locaties zijn verder onderzocht; onder andere door locatiebezoeken en aanvullende analyses. Daarbij is samengewerkt met Idverde (voor indicatie investeringskosten), dBcontrol (voor geluidsruimte) en WSP (voor ecologisch onderzoek). Om zorgen en kansen op te halen, heeft daarnaast een tweede fase Samen Stad Maken plaatsgevonden. Er is opnieuw een DenkMee enquête uitgezet (2.500 keer ingevuld) en er hebben groepsgesprekken en straatgesprekken plaatsgevonden in de buurt van de drie meest kansrijke locaties. Op verzoek van de omwonenden zijn er op alle 3 de locaties extra informatieavonden georganiseerd. De belangrijkste bevindingen uit deze verdiepende onderzoeken zijn verwerkt in dit rapport en terug te vinden in hoofdstuk 5.

2.2 TOELICHTING TOETSINGSCRITERIA

Dit onderzoek maakt onderscheid tussen A-, B- en C-criteria. Waar de A-criteria harde uitsluitingsgronden zijn, schetsen de B-criteria een kwalitatieve weging op basis van sterkte- en zwaktepunten. Dit onderscheid maakt het beoordelingsproces gestructureerd, uitlegbaar en efficiënt. Het biedt ruimte voor participatie en kwalitatieve afweging, zonder in te leveren op haalbaarheid en juridische zorgvuldigheid.

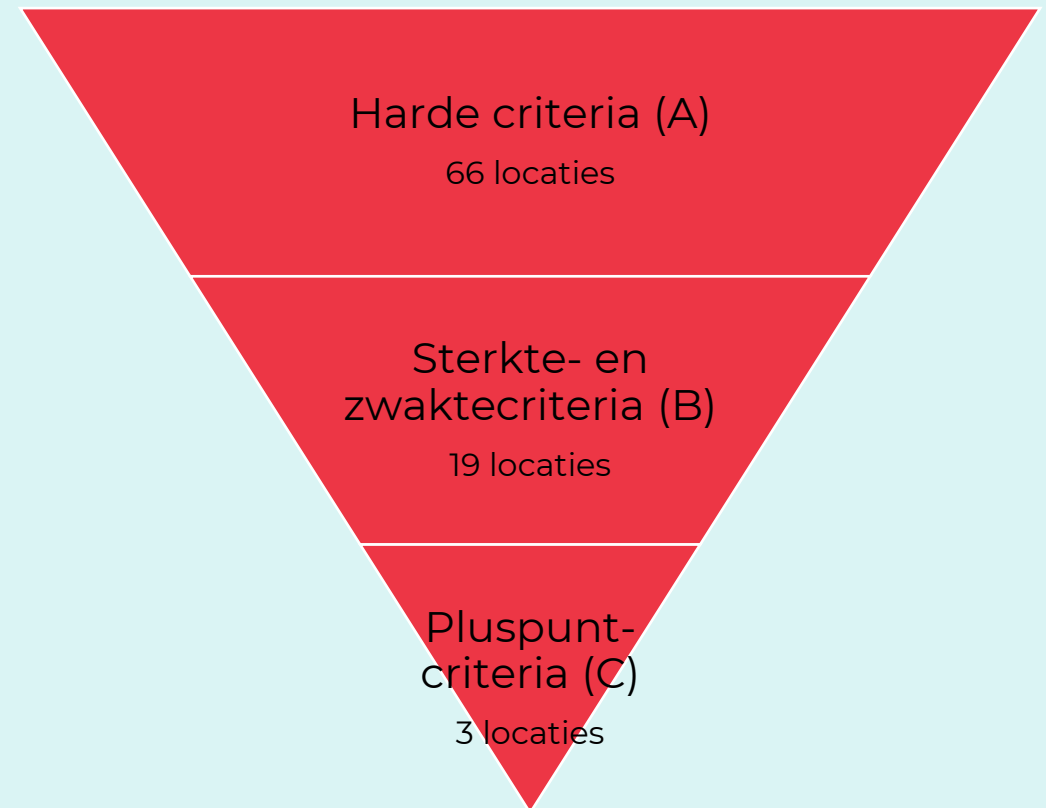
Op basis van de A- en B-criteria is een drietal locaties geselecteerd, welke getoetst zijn aan de C-criteria; de zogenoemde “pluspunt-criteria”. Onderstaand per categorie nadere toelichting en uitleg.

A-criteria (harde criteria)

De A-criteria (harde criteria) zijn leidend en zwaarder gewogen dan de B-criteria, omdat ze gebaseerd zijn op wet- en regelgeving of vaststaande eigendomssituaties. Ze geven een helder kader waarbinnen het mogelijk is om een locatie als serieuze optie te onderzoeken voor grote evenementen.

Elke potentiële locatie is door het projectteam van de gemeente Utrecht (inclusief vakinhoudelijke ambtenaren) getoetst aan de A-criteria. Locaties die op één of (indien op meerdere criteria getoetst) meer A-criteria negatief scoren, worden niet meegenomen in de volgende fase van de selectie. Denk hierbij aan locaties waar woningbouw is gepland, locaties op privéterrein waarvan de eigenaar grote evenementen uitsluit, of locaties met onvoldoende geluidsruijme en juridische beperkingen.

In drie stappen van 66 locaties naar 3 potentiële locaties



Wetgeving en kaders:

*Ecologie*²: Een eerste toets uitgevoerd door de afdeling ecologie gemeente Utrecht. Hierbij zijn locaties getoetst aan de huidige bestemming, Natuurnetwerk Nederland (NNN), gemeentelijke groenstructuur, maaibeheer en beschermde soorten. Dit heeft geleid tot een concreet advies per locatie.

Geluid: Een globale geluidstoets waarbij rekening is gehouden met de afstand van het hypothetische podium tot dichtstbijzijnde bewoonde (of reeds geplande) gevels. In lijn met bestaande locatieprofielen voor grote evenementen is rekening gehouden met een hoogste geluidsbelasting op de gevel van 80 dB(A), 95 dB(C).

Gemeentelijk beleid: Uitspraken zoals opgenomen in de raadsbesluiten, Omgevingsvisie en het Omgevingsplan.

Private gronden:

Voor het oprichten van een evenemententerrein is medewerking vanuit de eigenaar van de grond essentieel. Voor locaties die niet in het bezit zijn van de gemeente Utrecht, geldt dat een private eigenaar over het gebruik gaat. Locaties waarvan met zekerheid bekend is dat een groot evenemententerrein in de toekomst is uitgesloten, zijn afgefallen. Er is daarnaast met diverse eigenaren gesproken om (on)mogelijkheden te achterhalen. Besluitvorming over locaties in buurgemeenten is aan de betreffende gemeente overgelaten.

² In lijn met 'motie 435 Groen en ecologie als criterium' en 'motie 459 Alleen een grote evenementenlocatie waar het past en kan' zijn groen en ecologie als toetsingscriteria toegepast bij het onderzoek naar geschiktheid van locaties voor grote evenementen.

B-criteria (sterkte- en zwaktecriteria)

De B-criteria worden toegepast op locaties die voldoen aan de A-criteria. Deze B-criteria zijn opgesteld op basis van input uit participatie met bewoners, organisatoren, bezoekers en andere belanghebbenden, aangevuld en getoetst aan deskundigheid vanuit Ginder. Ze geven richting aan een verdere onderlinge vergelijking van haalbare locaties, bijvoorbeeld op aspecten als bereikbaarheid, toekomstbestendigheid, aanwezigheid van infrastructuur en inpasbaarheid in de omgeving.

De B-criteria zijn opgebouwd aan de hand van zeven hoofdthema's:

- Bereikbaarheid per fiets, auto en OV
- Multifunctionaliteit, schaalbaarheid en hoe vaak te gebruiken
- Toegankelijkheid en crowdmanagement
- Toekomstbestendigheid
- Ondergrondse infrastructuur
- Openbare ruimte
- Gemeentelijke groenstructuur, fauna en bodemgesteldheid.

Binnen elk van de zeven hoofdthema's zijn subcategorieën gedefinieerd die meer richting en betekenis geven aan de thema's. De subcategorieën zijn concrete indicatoren die van belang zijn voor een nieuw grootschalig evenemententerrein. Gezamenlijk geven de indicatoren een goed beeld van de kansen en aandachtspunten per locatie. De indicatoren zijn nader uitgewerkt in bijlage 2.

De locaties worden per thema beoordeeld met behulp van een stoplichtenmodel:

 **Groen (overwegend geschikt)**

 **Oranje (Mogelijk geschikt te maken met aanpassingen)**

 **Rood (overwegend ongeschikt)**

De uitkomsten per thema zijn afgewogen en vertaald naar een totale score per locatie (groen, oranje, rood). Locaties die op meer dan de helft van de criteria groen scoorden zijn vervolgens verder onderzocht en getoetst aan de C-criteria.

C-criteria (Pluspunt-criteria)

De pluspuntcriteria bieden extra verdieping in de beoordeling van locaties die aan de A- en B-criteria voldoen. Dit zijn de volgende criteria:

- › Spreiding over de stad;
- › Inrichting van het terrein;
- › Grootte van het terrein;
- › Uitkomst van samen stad maken;
- › Kosten voor ontwikkeling.

Als onderdeel van de C-criteria heeft er

participatie plaatsgevonden op de geselecteerde locaties (uitgevoerd door gemeente Utrecht), zijn evenementenorganisatoren nader gesproken en zijn een drietal verdiepende analyses uitgevoerd:

1. Rekenrapport geluid: Voor de drie locaties is een geluid rekenmodel opgesteld om de impact van geluid op de omgeving te toetsen. Daarbij is berekend wat met gelijke geluidsproductie op het podium de geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde woningen is. Uitgevoerd door dBcontrol.
2. QuickScan ecologie: Vormt de eerste fase in het kader van toetsing van plannen in de buitenruimte aan de Omgevingswet met betrekking tot flora & fauna activiteit en Natura 2000 activiteit (inclusief NatuurNetwerk Nederland, hierna NNN). Uitgevoerd door WSP.
3. QuickScan Technische en terreinomstandigheden en indicatie investeringskosten. Brengt de technische kenmerken van de terreinen in beeld, beoordeelt welke maatregelen nodig zijn om te voldoen aan de basisvoorzieningen voor een evenemententerrein en bevat een kostenraming per locatie. Uitgevoerd door idverde advies.



3

Toetsing A-criteria



3.1 BEOORDELING A-CRITERIA

Onderstaande tabel geeft, samen met de tabellen op de volgende pagina's, per locatie de beoordeling van de A-criteria weer. Locaties die voldoen aan de A-criteria zijn weergegeven in het groen. Locaties die op ten minste één A-criterium negatief scoren, zijn rood gemarkeerd en worden uitgesloten voor nader onderzoek. Locaties aangeduid met een * zijn groene locaties gerelateerd aan sport. Locaties voorzien van ** zijn niet geschikt als grootschalig evenemententerrein, maar bieden mogelijk kansen voor kleinere en/of gebiedsbrede evenementen. Dit valt buiten de scope van deze zoekopdracht.

Locatie	Onderbouwing A-criteria	Locatie	Onderbouwing A-criteria
Park de Gagel	-	Sportpark Loevenhoutsedijk*	-
Park Voorveldse Polder en omgeving	Aandachtspunt: Camping is privaat eigendom	Vechtsebanen + Atletiekbaan *	-
Rijnenburg (inclusief Nedereindse Park)	Aandachtspunt: Rijnenburg wordt komende jaren verder ontwikkeld. Ontwikkeling is mede afhankelijk van afspraken met consortium dat gaat over de ontwikkeling van de gronden in het gebied. Er is nog geen hard plan.	Sportcentrum Olympos*	-
Hampoort en omgeving	-	Zwembad de Kromme Rijn, ligweide*	-
Dorpelijk gebied	-	Sportvelden Oost*	-
Gagelbos en Poldergebied Overvecht	Eigenaar Gagelbos (Staatsbosbeheer) ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein. Eigenaarschap Poldergebied Overvecht is versnipperd, mogelijk extra check noodzakelijk	Sportpark Fletiomare Oost*	-
Sportvelden Zuilense Vecht*	Aandachtspunt: herontwikkeling van het gebied Zuilense Vecht	Sportvelden Alendorp*	-
Sportvelden Overvecht Noord*	-	Utrechtse Golfclub Amelisweerd*	-
Sportvelden Lunetten *	-	Sportpark Voordorp*	-
Sportpark Nieuw Welgelegen*	-		

Locatie	Onderbouwing A-criteria	Locatie	Onderbouwing A-criteria
Fort Blauwkapel en omgeving	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen	Majellapark	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen
USP Graslanden	Eigenaar (Universiteit Utrecht) ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein.	Isotopenweg	Verantwoordelijk bestuur Vereniging Industrierrein Lage Weide geeft aan dat de invulling van het gebied niet verenigbaar is met evenementen. Voor deze locatie geldt daarnaast het Raadsbesluit Spve 2024 voor realisatie depot Centraal Museum in 2028.
Galgenwaard en omgeving	Onvoldoende geluidsruimte vanwege geplande woningen	Werkspoorkwartier industriehaven**	Eigenaar ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein.
Fort Lunetten en Beatrixpark	Onvoldoende geluidsruimte Fort Lunetten vanwege woning. Beatrixpark biedt onvoldoende ruimte en is ecologisch waardevol.	Groenhoven	Ecologisch waardevol. Ontwikkelen van een groot evenemententerrein niet mogelijk met het behoud, herstel en de ontwikkeling van de ecologische waarden zoals omschreven in Omgevingsplan.
Grasweide Strijkviertel	Recent vastgesteld nieuw bestemmingsplan <i>Circulair Bedrijventerrein Strijkviertel</i> waardoor gebied getransformeerd wordt naar bedrijventerrein.	Gebied Mereveld en omgeving	Eigenaar ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein.
Jaarbeurs parkeerterrein	College heeft de uitgangspunten voor de Omgevingsvisie Jaarbeursplein vastgesteld. Gebied in herontwikkeling. Onvoldoende geluidsruimte vanwege geplande en reeds bestaande woningbouw.	Nieuwe Houtenseweg bij Knooppunt Lunetten	Zuidelijke deel niet verenigbaar met de huidige functie (beschermde wonen) en overige percelen hebben onvoldoende omvang.
Park de Hoge Weide	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen	Park de Koppel	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen
Graslanden Biltse Rading	Voldoet niet aan veiligheidseisen door aanwezigheid gasverdeler.	Waterwinpark	Eigenaar (Vitens) ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein
Industrierrein Lage Weide	Verantwoordelijk bestuur Vereniging Industrierrein Lage Weide geeft aan dat de invulling van het gebied niet verenigbaar is met evenementen.	Reykjavikstraat	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen
Afvalverwerking Lage Weide	Eigenaar ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein	Ameliapark	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen
Park Oog in Al	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen	Archeologiepark	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen

Locatie	Onderbouwing A-criteria	Locatie	Onderbouwing A-criteria
Park Voorn	Eigenaar ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein	Maximapark (buiten activiteitenveld)	Geen geschikte ruimte buiten activiteitenveld, door ontbreken fysieke ruimte, beperkte geluidsruimte en geplande ontwikkelingen (woningbouw en bouw cultuurhuis omgeving Hindersteinlaan).
Kasteel de Haar	Eigenaar ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein	Kasteeltuin Nijveelt	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen
Park de Watertoren	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen	Kloosterpark	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen + beperkingen archeologische waarde.
Sportvelden Kanaalweg	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen	Veldhuizerpark	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen
Natuurpark Bloeyendael en omgeving	Ecologisch waardevol. Ontwikkelen van een evenemententerrein niet mogelijk met het behoud, herstel en de ontwikkeling van de ecologische waarden zoals omschreven in Omgevingsplan en Masterplan Rijnsweerd 2024.	Venden nabij hoge Woerdplein	Onvoldoende geluidsruimte vanwege woningen
USP Diergeneeskunde	Eigenaar (Universiteit Utrecht) ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein	Weilanden Nieuw Amelisweerd	Ecologisch waardevol. Ontwikkelen van een evenemententerrein niet mogelijk met het behoud, herstel en de ontwikkeling van de ecologische waarden zoals omschreven in Omgevingsplan.
Tussen de Rails (oostelijk deel)	Toegewezen aan andere doeleinden (gemeentelijk gronddepot, verbreding A27 werkterrein)	Botanische Tuinen **	Eigenaar (Universiteit Utrecht) ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein. Locatie is mogelijk beperkt inzetbaar is voor kleinere evenementen. Daarbij dient rekening te worden gehouden vanuit geluid en bereikbaarheid met de nabije ligging van diverse ziekenhuizen.
Haarzuilens	Eigenaar ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein	Golfclub De Haar	Eigenaar ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein
Wielreveld Haarzuilens	Eigenaar ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein	Parkbos De Haar	Eigenaar ziet geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein

Out-of-the-box locatie

Onderbouwing A-criteria

Stadion Galgenwaard

Locatie biedt mogelijkheden voor evenementen. Toekomstige woningbouw biedt onvoldoende geluidsruimte voor (zeer) groot evenemententerrein.

Bovenop P+R Westraven

Niet mogelijk binnen de huidige zoekopdracht.

Op aaneengesloten schepen en pontons

Geen concrete locatie beschikbaar die zich leent voor een (zeer) groot evenemententerrein.

Op de ring of andere wegen

Niet mogelijk binnen de huidige zoekopdracht.

Op bestaande campings

Niet mogelijk binnen de huidige zoekopdracht.

Bovenop The Wall

Voldoet niet aan veiligheidseisen door beperkte toegangswegen en onvoldoende sterke dakconstructie voor (zeer) groot evenemententerrein.

Recreatiegebied Laagraven (gemeente Houten en Nieuwegein)

Valt onder besluitvorming gemeente Houten en Nieuwegein. Gemeente zien geen mogelijkheden voor (zeer) groot evenemententerrein.

3.3 CONCLUSIES A-CRITERIA

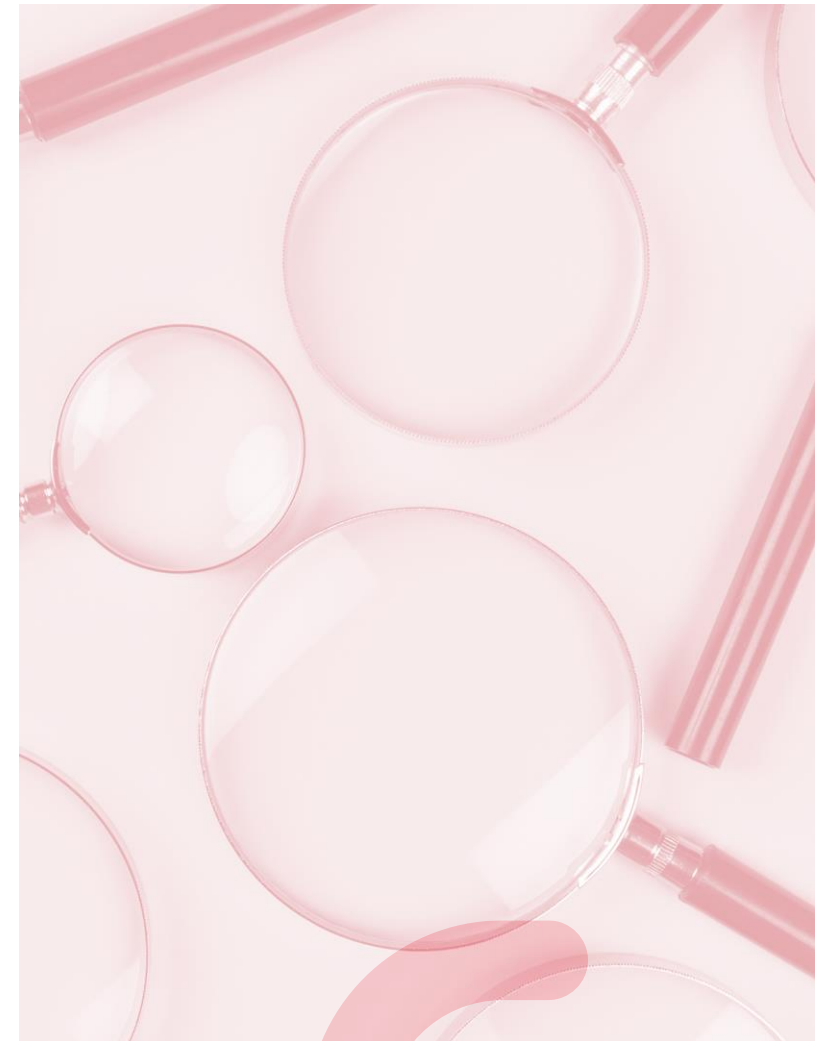
Van de 66 locaties valt het overgrote deel af vanwege ecologische beperkingen, geluidsruimte en/of eigendomssituaties. Vooral privaat eigendom blijkt een belangrijke beperkende factor, net als onvoldoende geluidsruimte tot de gevel van bestaande of reeds geplande woningen.

19 locaties, waarvan 13 sportaccommodaties, scoren positief op de A-criteria en worden meegenomen in de toetsing van de B-criteria:

- › Park de Gagel
- › Park Voorveldse Polder en omgeving
- › Rijnenburg (inclusief Nedereindse Park)
- › Hampoort en omgeving
- › Poldergebied Overvecht
- › Dorpelijk gebied
- › Vechtsebanen + Atletiekbaan*
- › Zwembad de Kromme Rijn, ligweide*
- › Sportvelden Oost*
- › Sportpark Zuilense Vecht *
- › Sportvelden Overvecht Noord*
- › Sportcentrum Olympos*
- › Sportpark Fletiomare Oost*
- › Sportvelden Alendorp*
- › Sportvelden Lunetten *
- › Sportpark Nieuw Welgelegen *

- › Sportpark Loevenhoutsedijk*
- › Utrechtse Golfclub Amelisweerd*
- › Sportpark Voordorp*

Locaties aangeduid met een * zijn locaties gerelateerd aan sport. Sportaccommodaties zijn atypische locaties, omdat ze een intensieve primaire andere functie vervullen. Hier wordt bij de B-criteria rekening mee gehouden.



4

Toetsing B-criteria



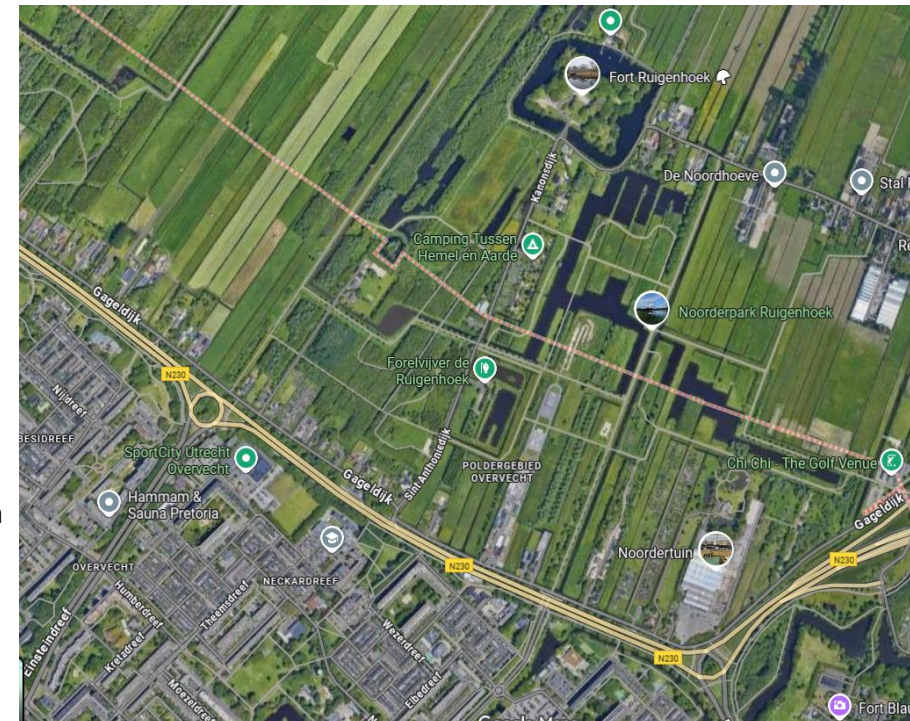
4.1 POLDERGEBIED OVERVECHT

Locatie Poldergebied Overvecht kent diverse aandachtspunten die de geschiktheid voor grootschalige evenementen beperken. Het gebied maakt deel uit van de Hollandse Waterlinies en heeft daarmee de status van UNESCO Werelderfgoed. 12 evenementendagen per jaar voor meer dan 10.000 bezoekers kan de UNESCO-waarde mogelijk aantasten. Daarnaast is sprake van versnipperd eigenaarschap. Gezien het versnipperd eigenaarschap is er bij de beoordeling van de A-criteria voor gekozen om niet alle eigenaren te benaderen, maar eerst te kijken hoe de locatie scoort op de B-criteria. Realisatie van een evenementenlocatie op grote schaal is uitsluitend mogelijk met medewerking van eigenaren.

De bereikbaarheid en toegankelijkheid van het

Poldergebied Overvecht zijn beperkt. Dit hangt samen met de ligging aan de drukke N230 en de zeer smalle parallelbaan (Gageldijk), wat leidt tot verkeersdrukke en veiligheidsrisico's bij ontsluiting. Bovendien ontbreken OV-haltes in de directe omgeving. Ook de huidige ontsluiting voor hulpdiensten is ontoereikend. Substantiële infrastructurele aanpassingen zijn noodzakelijk om de locatie geschikt te maken.

Ten aanzien van de ondergrondse infrastructuur zijn in en rond het gebied geen voorzieningen aanwezig, waardoor aanleg extra investeringen vergt. Daarnaast kent het gebied een aanzienlijke ecologische waarde. Vanwege de aanwezigheid van beschermde soorten, zoals haas, roerdomp, das, rugstreeppad en ringslang, is ecologisch onderzoek vereist.



Poldergebied Overvecht vanuit de lucht weergegeven.
Bron: Google Maps

	Bereikbaarheid	Multifunctionaliteit	Toegankelijkheid/ crowdmanagement	Toekomstbestendigheid	Ondergrondse infrastructuur	Openbare ruimte	Ecologie, Flora & Fauna
Poldergebied Overvecht	●	●	●	●	●	●	●

4.2 PARK DE GAGEL

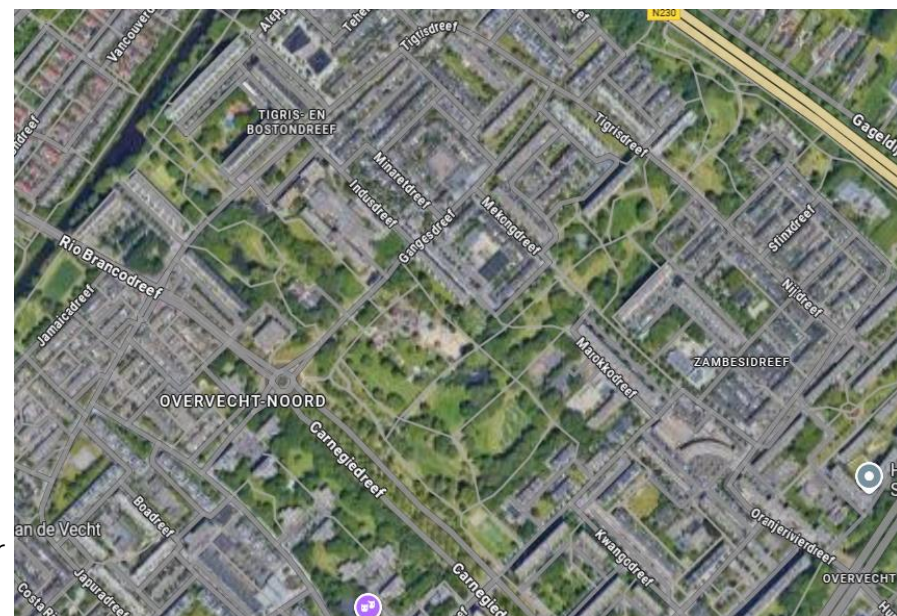
Park de Gagel wordt beschouwd als een kansrijke locatie voor grote evenementen. Het park scoort goed op multifunctioneel gebruik. Het park is geschikt voor uiteenlopende evenementopstellingen. Er is ruimte voor één groot podium aan de Carnegiedreef, evenals voor meerdere kleinere podia verspreid over het terrein. De opzet van het park maakt het mogelijk om publieksstromen effectief te spreiden, wat bijdraagt aan crowdmanagement. De openbare ruimte bevat diverse vaste elementen, waaronder een standbeeld, zitbankjes, een stadsboerderij en een heem- en vliedertuin. Deze functies dienen behouden te blijven en waar nodig tijdelijk te worden afgeschermd tijdens evenementen.

De bereikbaarheid per fiets is uitstekend. De omliggende fietspaden zijn grotendeels gescheiden van het autoverkeer en er is ruimte beschikbaar voor een tijdelijke fietsenstalling. De bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer is daarentegen beperkt. Het park ligt in een

dichtbevolkte wijk, wat de verkeersafwikkeling en logistieke toegang bemoeilijkt. Hoewel er meerdere toegangswegen zijn, vraagt dit om een zorgvuldige verkeersregie zodat ook ruimte blijft voor hulpdiensten.

Het is onzeker of zwaar transport het gehele park kan betreden. Dit vereist mogelijk aanpassingen in de terreinindeling om de toegankelijkheid te waarborgen. Op korte termijn is de locatie beschikbaar, mits enkele aanpassingen worden doorgevoerd. Een belangrijk aandachtspunt is dat Park de Gagel midden in een dichtbevolkte stadswijk ligt, waar bewoners grotendeels afhankelijk zijn van dit park als buitenruimte.

Ecologisch lijkt de locatie geschikt, al is een aanvullende toets op flora en fauna aanbevolen. Concluderend biedt Park de Gagel aanzienlijke potentie, mits de logistieke en ruimtelijke uitdagingen zorgvuldig worden geadresseerd.



Park de Gagel vanuit de lucht weergegeven.
Bron: Google Maps

	Bereikbaarheid	Multifunctionaliteit	Toegankelijkheid/ crowdmanagement	Toekomstbestendigheid	Ondergrondse infrastructuur	Openbare ruimte	Ecologie, Flora & Fauna
Park de Gagel	●	●	●	●	●	●	●

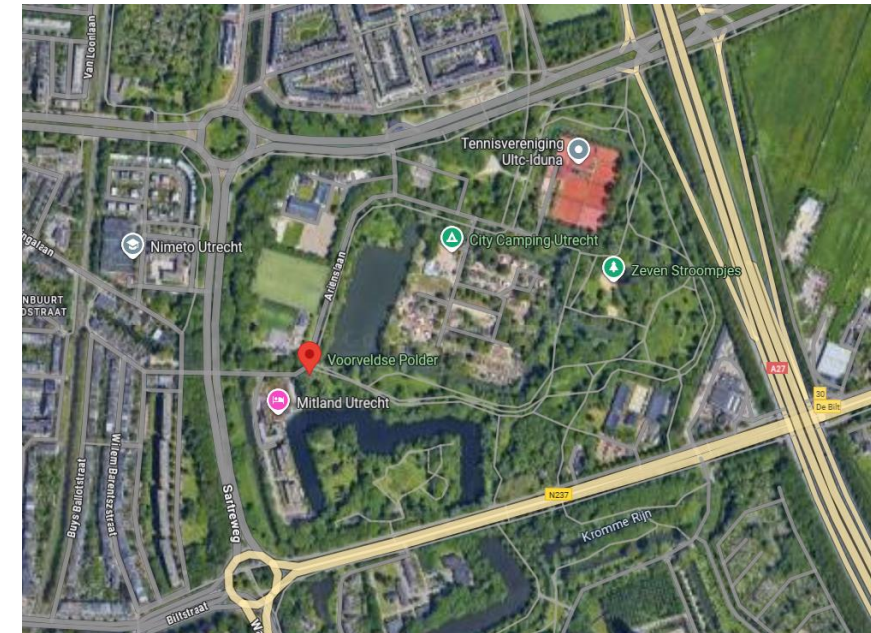
4.3 PARK VOORVELDSE POLDER EN OMGEVING

Park Voorveldse Polder kent diverse aandachtspunten die de geschiktheid voor grote evenementen beperken. Het park is primair ingericht voor ontspanning, sport en recreatie, en heeft een uitgesproken recreatief karakter. Het wordt gekenmerkt door een aanzienlijke hoeveelheid bomen en een duidelijke waterstructuur. De Zeven Stroompjes vormen een populaire zwemlocatie en centraal in het gebied bevindt zich een camping. De locatie kan reeds benut worden voor (kleinere) evenementen. De centrale ligging van de camping én de versnipperde inrichting van het terrein maakt het gebied echter ongeschikt voor een centrale opstelling met één groot podium. Dit is een essentiële voorwaarde is voor een breed inzetbaar groot evenemententerrein.

Park Voorveldse Polder is goed bereikbaar per fiets. Logistiek zijn er echter aanzienlijke

beperkingen. Grootschalig transport is zeer beperkt mogelijk, aangezien het gebied uitsluitend via kleinere wegen bereikbaar is. Daarnaast bemoeilijkt de slotenstructuur een efficiënte spreiding van publieksstromen.

Vanuit ecologisch en ruimtelijk beleid zijn aanvullende toetsingen noodzakelijk. Hoewel de locatie mogelijk geschikt is voor andersoortige evenementen, valt deze af voor grootschalige toepassingen binnen dit onderzoek.



Park Voorveldse Polder vanuit de lucht weergegeven.
Bron: Google Maps

	Bereikbaarheid	Multifunctionaliteit	Toegankelijkheid/ crowdmanagement	Toekomstbestendigheid	Ondergrondse infrastructuur	Openbare ruimte	Ecologie, Flora & Fauna
Park Voorveldse Polder en omgeving	●	●	●	●	●	●	●

4.4 RIJNENBURG (INCL. NEDEREINDSE PARK)

Rijnenburg is een omvangrijk gebied met diverse deelgebieden. Vanwege de uiteenlopende ruimtelijke en infrastructurele kenmerken zijn twee locaties afzonderlijk beoordeeld:

1. Nedereindse Park → Bestaand recreatief gebied aan de rand van Utrecht;
2. Noordzijde Rijnenburg → Met oog op mogelijk toekomstige plannen rondom een landschapspark.

Beide locaties zijn afzonderlijk beoordeeld om zo gevoel te krijgen bij de mogelijkheden van Rijnenburg. Voor de locatie aan de noordzijde geldt dat zowel gekeken is naar de huidige situatie, als ook naar de toekomstige kansen.

Nedereindse Park is een bestaande recreatieve locatie met een aantrekkelijke sfeer, maar heeft uitdagingen die de geschiktheid voor een groot evenemententerrein in de huidige opzet beperken. De bereikbaarheid is matig en de toegang via de Nedereindseweg is beperkt, wat gevolgen heeft voor verkeersstromen en logistiek. De toegankelijkheid voor hulpdiensten en veilige publieksroutes vragen eveneens om aanpassingen. De locatie biedt in de huidige vorm en met het huidige oppervlak onvoldoende potentie voor grote evenementen.

Het **noordelijke deel van Rijnenburg** biedt potentie voor het ontwikkelen van een groot evenemententerrein. Het noordelijke deel van Rijnenburg

is, in tegenstelling tot Nedereindse Park, namelijk nog niet ontwikkeld. Zowel op de korte als lange termijn biedt deze locatie mogelijkheden.

Vooraf wanneer gekeken wordt naar de lange termijn, kan een evenemententerrein worden meegenomen in de bredere gebiedsontwikkeling. Het gebied biedt veel potentie. De fysieke ruimte is ruim en open, met volop mogelijkheden voor schaalbare inrichting en spreiding van publieksstromen. Alle aspecten van bereikbaarheid, toegankelijkheid en veiligheid zijn goed in te passen, mits meegenomen in de gebiedsontwikkeling. Het gebied biedt daarnaast kansen voor recreatie, cultuur en andere stedelijke functies en is daardoor multifunctioneel inzetbaar. Ook de ondergrondse infrastructuur en inrichtingselementen kunnen vanaf de ontwerpfase worden meegenomen, wat flexibiliteit en efficiëntie oplevert.

Wanneer het evenemententerrein wordt meegenomen in de bredere gebiedsontwikkeling biedt dit grote kansen om een duurzaam evenemententerrein te creëren en daarnaast de overlast voor omwonenden te beperken.

Deze locatie biedt op korte termijn mogelijkheden voor tijdelijk gebruik. Wel zijn er enkele ingrijpende maatregelen nodig om het gebied geschikt te maken. De ondergrond is op veel plekken drassig als gevolg van

een hoge grondwaterstand. Dit vraagt om maatregelen ter verbetering van de draagkracht. Daarnaast ontbreekt de ondergrondse infrastructuur en zal deze mogelijk moeten worden aangelegd om het terrein functioneel te maken. De huidige toegankelijkheid voor logistieke bewegingen en hulpdiensten is onvoldoende. Aanpassingen in de openbare ruimte zijn nodig om een veilige en efficiënte bereikbaarheid te garanderen.

Er zijn geen inrichtingselementen, beschermde gebouwen of ruimtelijk erfgoed aanwezig. Wel heeft het gebied cultuurhistorische waarden waar bij de herontwikkeling rekening moet worden gehouden, zoals de fijnmazige inrichting van de Ringkade die daardoor niet geschikt is voor grootschalige ontsluiting en een eendenkooi. Vanuit ecologisch oogpunt lijkt de locatie geschikt, al blijft een toetsing op aanwezige flora en fauna aanbevolen om risico's uit te sluiten.

Conclusie Rijnenburg

Rijnenburg bestaat uit meerdere deelgebieden, waarvan Nedereindse Park en de noordzijde afzonderlijk zijn beoordeeld. Nedereindse Park is een bestaande recreatieve locatie met beperkte geschiktheid voor

grootschalige evenementen binnen deze zoekvraag vanwege matige bereikbaarheid en logistieke uitdagingen. De noordzijde van Rijnenburg biedt daarentegen veel potentie voor een toekomstig evenemententerrein, vooral als dit wordt meegenomen in de bredere gebiedsontwikkeling. Hoewel er op korte termijn mogelijkheden zijn voor tijdelijk gebruik, zijn er wel (ingrijpende) maatregelen nodig om het terrein geschikt te maken. Voor het verdere onderzoek wordt enkel de locatie Rijnenburg noord meegenomen.

	Bereikbaarheid	Multifunctionaliteit	Toegankelijkheid/ crowdmanagement	Toekomstbestendigheid	Ondergrondse infrastructuur	Openbare ruimte	Ecologie, Flora & Fauna
Rijnenburg noord	●	●	●	●	●	●	●

4.5 HAMPOORT EN OMGEVING

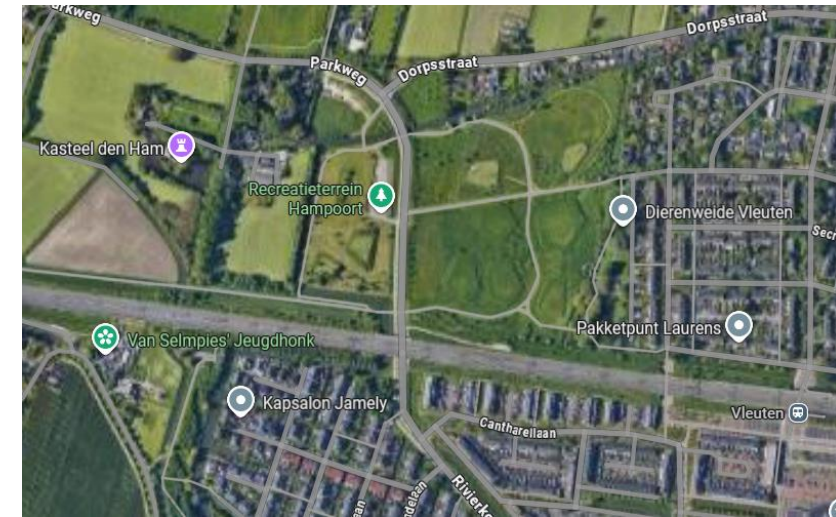
Hampoort wordt overwegend positief beoordeeld en scoort op de meeste B-criteria groen. De bereikbaarheid is overwegend goed. De locatie ligt in de directe nabijheid van station Vleuten en meerdere bushaltes, en is daarmee uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Ook met de fiets is de locatie goed bereikbaar. Waar mogelijk kan gebruik worden gemaakt van de bestaande fietsparkeerplekken bij station Vleuten. Een belangrijk aandachtspunt betreft de bereikbaarheid per auto en de ontsluiting van Vleuten en de bijbehorende verkeersafwikkeling. Hier dient expliciet rekening mee te worden gehouden, zeker wanneer de Verlengde Parkweg tijdelijk wordt afgesloten. De toegankelijkheid voor hulpdiensten kan via zowel de noordzijde als de zuidzijde worden gewaarborgd.

De huidige opzet van het terrein is multifunctioneel en biedt met het groene en open karakter voldoende schaalbaarheid voor grotere evenementen. Er is voldoende ruimte

voor spreiding van publieksstromen. Wel vragen de aanwezige hoogteverschillen om aandacht; deze dienen mogelijk te worden aangepast bij de inrichting van een grootschalig evenemententerrein. Bij de inrichting van het terrein dient nadrukkelijk rekening te worden gehouden met de omliggende woningen, zowel wat betreft de opzet van het terrein als de looproutes en overige voorzieningen.

Er is een vigerend ontwikkelprogramma van het recreatieschap Stichtse voor het noordelijk deel van het terrein. Dit is onderdeel een regionaal recreatief netwerk aan terreinen, voorzieningen, paden en routes.

Het zuidelijke gedeelte van dit terrein kent ecologische waarde en dient nader te worden onderzocht. Het terrein is op korte termijn beschikbaar. Er zijn geen basisvoorzieningen aanwezig.



Hampoort vanuit de lucht weergegeven.
Bron: Google Maps

	Bereikbaarheid	Multifunctionaliteit	Toegankelijkheid/ crowdmanagement	Toekomstbestendigheid	Ondergrondse infrastructuur	Openbare ruimte	Ecologie, Flora & Fauna
Hampoort en omgeving	●	●	●	●	●	●	●

4.6 DORPELDIJK GEBIED

Het Dorpeldijkgebied kent diverse beperkingen voor grote evenementen. De locatie is enkel bereikbaar via de Dorpeldijk en mist een directe verbinding met de stad. Dit maakt de bereikbaarheid en verkeersafwikkeling kwetsbaar. Er is geen bushalte in de buurt; station Vleuten ligt op circa 800 meter afstand en is alleen bereikbaar via een smalle weg langs weilanden. Deze route is in de huidige vorm niet geschikt voor grote bezoekersstromen.

De bereikbaarheid per fiets is beperkt, aangezien er geen fietspad aanwezig is langs de toegangsweg. Wel is er voldoende ruimte in de omliggende weilanden om tijdelijke fietsparkeerplekken te realiseren. Ook voor autoverkeer is er ruimte beschikbaar voor tijdelijke parkeerplaatsen. De ontsluiting via één toegangsweg vormt hier echter een groot knelpunt voor zowel bezoekers als hulpdiensten.

De locatie kent geen beschermd gebouw of ruimtelijk erfgoed wat flexibiliteit biedt in de inrichting. Wel ontbreken basisvoorzieningen zoals water, elektriciteit en afvoer. Ecologisch lijkt het gebied potentieel geschikt, al is aanvullend onderzoek naar flora en fauna noodzakelijk vanwege de ligging in een landelijke groenstructuur.

Concluderend biedt het Dorpeldijkgebied ruimtelijke mogelijkheden, maar heeft het aanzienlijke beperkingen op het gebied van bereikbaarheid en infrastructuur én is de verbinding met de stad beperkt. Dorpeldijk gebied is enkel geschikt voor grote evenementen indien deze knelpunten worden aangepakt. Daarnaast is verdere afstemming met de eigenaar nodig om de kansen te verkennen.



Dorpeldijk gebied vanuit de lucht weergegeven.
Bron: Google Maps

	Bereikbaarheid	Multifunctionaliteit	Toegankelijkheid/ crowdmanagement	Toekomstbestendigheid	Ondergrondse infrastructuur	Openbare ruimte	Ecologie, Flora & Fauna
Dorpeldijk gebied	●	●	●	●	●	●	●

4.7 SPORTACCOMMODATIES

Op de lijst met potentiële locaties staan na de toets op de A-criteria nog 13 sportaccommodaties. Sportaccommodaties zijn in de regel vaak ongeschikt als locatie voor grootschalige evenementen met meer dan 10.000 bezoekers en een inzetbaarheid van twaalf dagen per jaar. De primaire functie van sportcomplexen is sportbeoefening, vaak met intensief gebruik door verenigingen en competities gedurende het gehele jaar en beheer/onderhoud buiten het sportseizoen. Dit beperkt de beschikbaarheid en maakt langdurige of frequente inzet voor evenementen praktisch en organisatorisch moeilijk. Daarnaast zijn de voorzieningen en de infrastructuur op sportparken doorgaans niet ingericht op massale publieksstromen, grootschalig transport en de bijbehorende veiligheids- en logistieke eisen.

Ook de ondergrond vormt een belangrijke beperking. Kunstgrasvelden hebben als nadeel dat palen, haringen en andere bevestigingsmaterialen niet in de grond kunnen worden verankerd zonder schade te veroorzaken. Daarnaast is herstel bij mogelijke schade zeer kostbaar. Natuurgras is eveneens kwetsbaar en heeft aanzienlijke hersteltijd nodig na zware belasting. Bescherming van deze ondergrond is van belang.

Voorbeelden uit andere steden in Nederland (o.a. Sportpark Voorland in Amsterdam Oost) laten zien dat er echter wel kansen liggen bij sportaccommodaties. Hierbij moet wel rekening gehouden worden met de primaire functie van een sportaccommodatie en zijn voorzorgsmaatregelen nodig. Denk daarbij aan kleinschaligere evenementen of grote evenementen minder vaak per jaar.

In Bijlage 3 staan de 13 sportaccommodaties nader uitgewerkt en toegelicht. Hierbij is per locatie gekeken welke mogelijkheden en beperkingen er zijn. Voor geen van de sportaccommodaties geldt dat ze voldoen aan de uitgangspunten van dit onderzoek. Daarmee vallen al deze sportaccommodaties voor dit onderzoek af.

Per sportaccommodatie is gekeken welke mogelijkheden er zijn voor het organiseren van kleinere of minder frequente evenementen. Locaties in het groen weergegeven bieden mogelijk kansen, terwijl locaties in het oranje en rood (aanzienlijke) beperkingen met zich mee brengen.

Het betreft de sportaccommodaties:

- › Vechtsebanen + Atletiekbaan
- › Zwembad de Kromme Rijn, ligweide
- › Sportvelden Oost
- › Sportpark Zuilense Vecht
- › Sportvelden Overvecht Noord
- › Sportcentrum Olympos
- › Sportpark Fletiomare Oost
- › Sportvelden Alendorp
- › Sportvelden Lunetten
- › Sportpark Nieuw Welgelegen
- › Sportpark Loevenhoutsedijk
- › Utrechtse Golfclub Amelisweerd
- › Sportpark Voordorp

4.8 SAMENVATTING TOETSING B-CRITERIA

Locatie	Bereikbaarheid	Multifunctionaliteit	Toegankelijkheid/ crowdmanagement	Toekomstbestendig	Ondergrondse infrastructuur	Openbare ruimte	Ecologie, Flora & Fauna	Eindscore toetsing B- criteria
Poldergebied Overvecht	●	●	●	●	●	●	●	●
Park de Gagel	●	●	●	●	●	●	●	●
Park Voorveldse Polder en omgeving	●	●	●	●	●	●	●	●
Rijnenburg Noord	●	●	●	●	●	●	●	●
Hampoort en omgeving	●	●	●	●	●	●	●	●
Dorpeldijk gebied	●	●	●	●	●	●	●	●

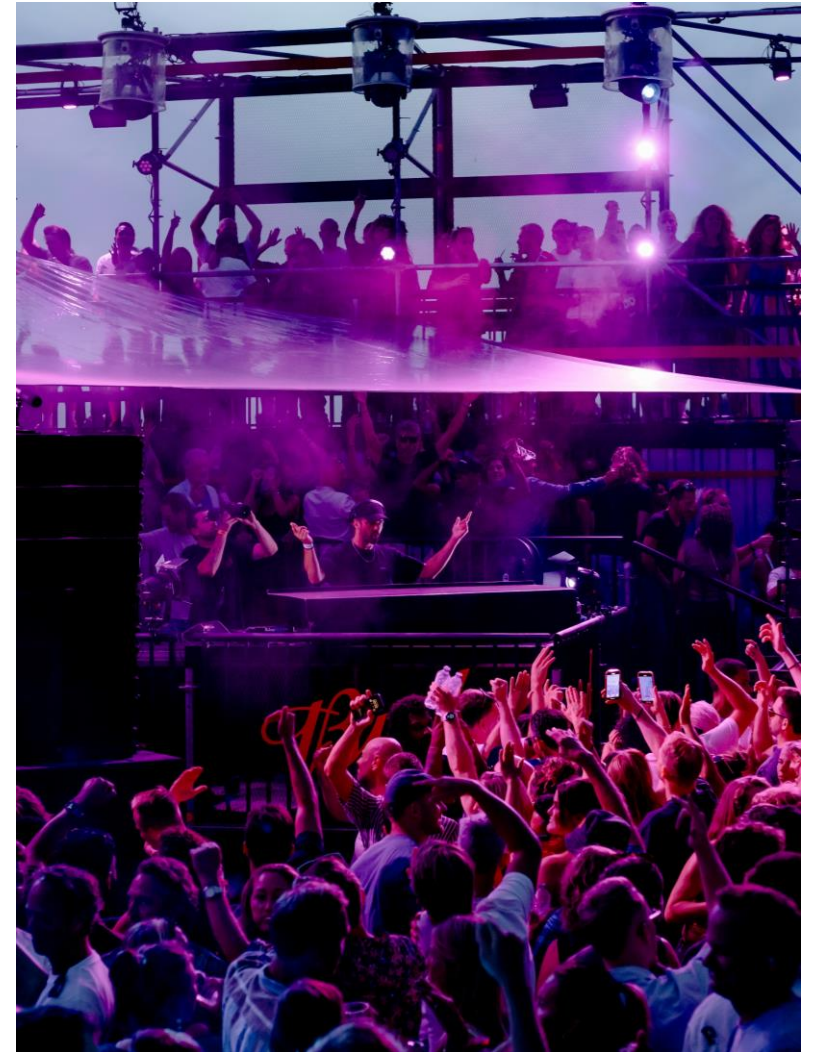
4.10 CONCLUSIES B-CRITERIA

In dit onderzoek zijn 66 locaties getoetst op de geschiktheid als grootschalig evenemententerrein. Van de 66 locaties voldoen 19 locaties aan de A-criteria, waarna deze zijn getoetst aan de B-criteria.

Aan de hand van de B-criteria kan onderscheid worden gemaakt in locaties die overwegend positief scoren op de B-criteria (groen), locaties die op onderdelen positief scoren, maar overwegend veel aandachtspunten en belemmeringen tonen én locaties die dusdanig negatief scoren dat ze niet geschikt zijn voor een grootschalig evenemententerrein. Onderstaand een indeling per categorie:

- ▶ **Groen:** Park de Gagel, Rijnenburg noord, Hampoort en omgeving
- ▶ **Oranje:** Poldergebied Overvecht, Dorpeldijk gebied
- ▶ **Rood:** Voorveldse Polder en de sportaccommodaties

Op dit moment is geen van bovenstaande locaties direct geschikt voor het houden van grote evenementen. Bij de toets op de C-criteria worden de drie locaties die op meer dan de helft van de criteria groen scoren nader getoetst en uitgewerkt. Ook de benodigde investeringen om het terrein geschikt te maken en opbrengsten worden per locatie op hoofdlijnen benoemd.



5

Toetsing C criteria



5.1 DRIE NADER TE ONDERZOEKEN LOCATIES

Op basis van de A- en B-criteria zijn drie locaties geselecteerd welke als meest kansrijk worden gezien. Op dit moment is geen van de beschikbare terreinen direct geschikt voor het houden van grote evenementen. Dit hoofdstuk gaat in op de C-criteria. Op de volgende pagina wordt allereerst ingegaan op de spreiding over de stad. Daarbij wordt gekeken naar de huidige grote evenemententerreinen in de omgeving en de drie nader te onderzoeken locaties. Daarna wordt per locatie ingegaan op een zestal deelonderwerpen:

1. Terreinschets: grootte van het terrein en inrichting
2. Benodigde aanpassingen om terreinen geschikt te maken;
3. Kosten voor ontwikkeling;
4. Uitkomsten verdiepend ecologie onderzoek;
5. Uitkomsten aanvullend geluidsonderzoek;
6. Uitkomsten Samen Stad Maken.

Dit hoofdstuk maakt gebruik van de inzichten uit de drie onderzoeken uitgevoerd door WSP, dBcontrol en Idverde. Een samenvatting van elke onderzoek is opgenomen in voorliggend rapport. Voor volledigheid worden de onderzoeken als losse bijlages toegevoegd aan dit rapport.



5.2 GEOGRAFISCHE SPREIDING

De kaart rechts toont zowel de bestaande grote evenementenlocaties in gemeente Utrecht, als de overgebleven locaties die nader worden onderzocht.

Opvallend is dat zowel Haarrijnse Plas als Strijkviertel zich aan de Westzijde van de stad bevindt. Met de mogelijke ontwikkeling van Hampoort als nieuwe evenementenlocatie, verschuift het zwaartepunt van grootschalige evenementen nog nadrukkelijker naar het westen van Utrecht. Deze concentratie aan de westkant heeft gevolgen voor de ruimtelijke spreiding en de belasting van omliggende wijken.

Locatie Rijnenburg ligt in de directe nabijheid van Strijkviertel. Bij de realisatie van een nieuw evententerrein in Rijnenburg dient nadrukkelijk rekening te worden gehouden met de korte afstand tot Strijkviertel. Belangrijk aandachtspunt is dat er geen geluidconflict tussen beide evenementen moet ontstaan. Daarnaast is een belangrijk aandachtspunt de mogelijke cumulatie van bezoekersstromen.

De mogelijke ontwikkeling van een evententerrein in Park de Gagel draagt geografisch gezien bij aan een meer evenwichtige spreiding van grote evenementenlocaties binnen de gemeente Utrecht.



5.3 HAMPOORT

Omschrijving Hampoort

Locatie Hampoort is een recreatieterrein gelegen langs de Verlengde Parkweg in Vleuten. Het park ligt aan de rand van een woonwijk en wordt aan de zuidzijde begrensd door een spoorlijn. Het terrein is op korte afstand gelegen van het NS station Vleuten (🚆). Het noordelijk deel van Hampoort is in eigendom van Provincie Utrecht.

Terreinschets: grootte van het terrein en inrichting

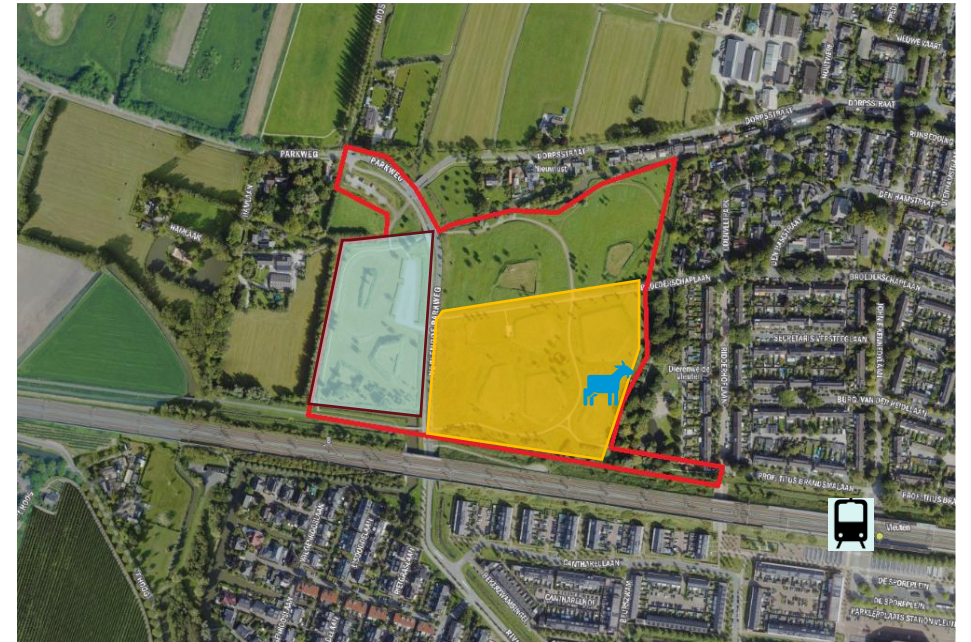
Op de rechts getoonde plattegrond van Hampoort staat in het **rood** de omtrek van het totale terrein weergegeven. Dit bedraagt circa 9,3 hectare. Het terrein valt op te delen in een aantal deelgebieden, wat maakt dat het terrein goed schaalbaar is. Hampoort leent zich in opzet echter niet voor evenementen met meer dan 25.000 bezoekers.

Het noordelijke deel is recreatief ingericht. Het **oranje** gebied is ecologisch ingericht met bloemrijke graslanden. In het oosten is

daarnaast een kinderboerderij met dierenweide gevestigd (🐮). Het westelijke deel (weergegeven in **blauw**) bestaat voor een deel uit parkeerplaatsen. Daarnaast is een deel van dit gebied aangewezen als natuurlijke ijsbaan, maar wordt deze niet op deze manier gebruikt.

Verspreid over het terrein zijn rond 2010 een aantal verhogingen aangebracht, die beoogd waren als grafheuvel. Dit is echter nooit in gebruik genomen. Voor het gehele gebied geldt dat er een goede degelijke structuur van paden en wegen aanwezig is. Verspreid over het terrein zijn meerdere recreatievoorzieningen geplaatst (speeltoestellen, etc.).

Hampoort wordt doorkruist door de Verlengde Parkweg. Afhankelijk van het evenement moet deze weg afgesloten worden. Dit brengt verkeershinder met zich mee. Vleuten wordt hierdoor beperkt bereikbaar vanaf de noordwestelijke zijde. Een aanvullend verkeersonderzoek is nodig om de mogelijkheden te verkennen.



Situatieschets Hampoort



Aanpassingen evenemententerrein

Hampoort biedt, dankzij haar omvang, uitstekende mogelijkheden voor de inrichting van een grootschalig evenemententerrein. Zelfs wanneer het ecologisch waardevolle zuidoostelijke deel (gedeeltelijk) zou moeten worden ontzien, blijft er een bruikbare oppervlakte van ruim 5 hectare beschikbaar.

De maaiveldhoogte varieert tussen +0,60 en +3,80 meter NAP, waardoor ophoging van het terrein niet noodzakelijk is. Wel zijn voor een deel van het terrein bodemverstevigende maatregelen wenselijk om intensief gebruik mogelijk te maken. Dit ter voorkoming van spoorvorming en verdichting door zwaar materieel. Dit betreft met name de zones waar rijroutes, podia, tenten en andere tijdelijke voorzieningen worden geplaatst tijdens evenementen.

Op het westelijke hoofdveld bevindt zich een heuvel die het zicht op een eventueel hoofdpodium kan belemmeren. In de kostenraming is rekening gehouden met het afgraven en egaliseren van deze verhoging. In het noordoostelijke deel staat op een heuvel een houten speelvoorziening. Ook hiervoor zijn kosten opgenomen voor verplaatsing naar een nader te bepalen locatie. Het behoud van speelvoorzieningen is van belang om de multifunctionaliteit van het terrein te waarborgen.

Het wegprofiel van de Verlengde Parkweg is reeds voorzien van

³ Niet meegenomen in de raming uitgevoerd door Idverde zijn: 1. Tijdelijke voorzieningen t.b.v. inrichting evenemententerreinen, 2. Aanpassingen aan bestaande wegen, paden en kunstwerken, 3. Ecologisch mitigerende maatregelen, 4. Kosten voortvloeiend uit archeologische eisen/voorwaarden en 5. Kosten voortvloeiend uit aanwezige ontplofbare oorlogsresten

basisvoorzieningen zoals elektra, riool en water. Aanvullende voorzieningen worden gerealiseerd door het plaatsen van aansluitpunten binnen een straal van 150 meter van het terrein. Hierdoor kan vanaf alle zijden tot minimaal het midden van het zoekgebied een aansluiting worden aangelegd. Op deze centrale plek wordt een evenementenkast of -put voorzien, van waaruit tijdelijke nutsvoorzieningen over het terrein kunnen worden verspreid.

Tot slot is het noodzakelijk om het voetpad aan de noordzijde van het spoor, tussen station Vleuten en Hampoort, te verbreden van 1,5 naar 3 meter. Deze aanpassing vergroot de toegankelijkheid van het terrein en maakt het geschikt voor grotere bezoekersstromen.

Kosten voor ontwikkeling

Voor het aanleggen van een 3 ha groot evenemententerrein is een investering nodig van circa **€ 744.000 exclusief BTW³⁾**. Indien het terrein verder wordt uitgebreid, zijn de meerkosten per hectare circa € 142.000 excl. BTW. Deze kosten zijn exclusief de kosten voor ambtelijke voorbereiding op deze te nemen maatregelen.

Uitkomsten Samen Stad Maken

In het gehele proces van Samen Stad Maken zijn over deze locatie een aantal punten veel benoemd. Dit zijn:

- Bewoners in de omgeving hebben grote zorgen over de **effecten van het geluid**: cumulatie van geluid, gehoorschade, slechte nachtrust.
- Omwonenden maken zich zorgen om de effecten van grote evenementen op de **bereikbaarheid** en **toegankelijkheid** van de locatie.
- Daarnaast benoemen zowel bewoners als organisatoren de uitdagingen ten aanzien van **parkeren** van zowel auto's als fietsen.
- Mensen hebben zorgen over de effecten van evenementen op **natuur, flora en fauna en het milieu**. Ook zijn er zorgen over de gehouden **dieren**.
- Er zijn zorgen over de **grootte van de zoekopdracht**: men vindt 12 dagen per jaar voor meer dan 10.000 bezoekers gelijktijdig veel. Dit past niet bij het dorpse karakter, de ligging middenin een woonwijk en staat het normale gebruik van het park in de weg.
- Bewoners maken zich zorgen over **veiligheid en de effecten op de leefbaarheid**. Denk aan afval, drugs, vernieling en lastigvallen.
- Specifiek voor deze locatie benoemen omwonenden het **risico op waardedaling** van hun huis.
- Als positief punt wordt de **bereikbaarheid met OV en fiets** genoemd door zowel bezoekers als organisatoren. Vooral organisatoren, maar ook een deel van de bezoekers noemen de potentie die de Hampoort heeft gezien de **schaalbaarheid en de sfeer**.

Uitkomsten quick scan ecologie

Het plangebied heeft vanuit de resultaten van de quickscan een grote ecologische waarde. Streng beschermde soorten zoals bever, otter, huismus en ringslang kunnen het gebied gebruiken. De evenementen kunnen een groot negatief effect hebben op het gehele terrein van Hampoort gezien de grote hoeveelheid mensen op een klein oppervlak, muziek, licht en op- en afbouwwerkzaamheden die de evenementen met zich meebrengen. Door mitigerende maatregelen een nader onderzoek kan het plangebied gebruikt worden als terrein voor evenementen.

Uitkomsten rekenrapport geluid

Voor Hampoort geldt een geluidsniveau tot 94 dB(C) op de gevel van dichtstbijzijnde woningen. Daarmee voldoet Hampoort aan de norm, maar er is risico op overlast. De lage bastonen zijn bepalend voor deze overlast. Duidelijke meetprotocollen en technisch maatregelen zijn nodig om overlast te beperken. Te denken valt aan: afscherming van podia, bastonen filteren (subwoofers begrenzen), slimme plaatsing van podia, en mogelijk delay-torens gebruiken om geluid beter te spreiden.

5.4 PARK DE GAGEL

Omschrijving Park de Gagel

Park de Gagel is een groen stadspark in de Utrechtse wijk Overvecht, aangelegd rond 1975. Het park is vernoemd naar het nabijgelegen Fort de Gagel en ligt tussen de Gangesdreef, Carnegiedreef en Gambiadreef. Bijzonder is de kunstmatige heuvel in het park, ontstaan uit puin van de afgebroken Jaarbeurs aan het Vredenburg in 1970. Park de Gagel ligt in een dichtbevolkt gebied en wordt omringd door (hoogbouw)woningen.

Terreinschets: grootte van het terrein en inrichting

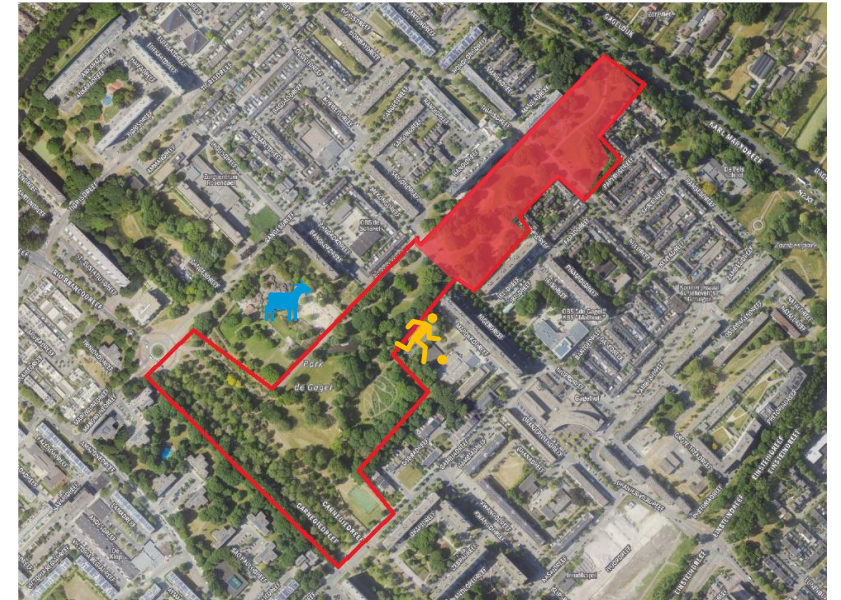
Park de Gagel is een langgerekt stadspark met een landschappelijke inrichting en een gevarieerd aanbod aan groen en recreatie. Binnen het park bevinden zich drie thematische tuinen: een heemtuin met inheemse flora, een terrastuin met zitgelegenheden, en een watertuin die ecologische waarde toevoegt. Centraal in het park ligt de Stadsboerderij Gagelsteede (🐮), een educatief centrum voor natuur en milieu, dat tevens fungeert als ontmoetingsplek voor buurtbewoners. Voor kinderen zijn er diverse

speelvoorzieningen, waaronder een grote speeltuin, meerdere trapveldjes en een Krajicek Playground (🏃). Het in het rood omcirkelde oppervlakte in Park de Gagel is circa 12 hectaren groot. Gelet op de inrichting en nabijheid van woningen, is vooral het zuidwestelijke gedeelte (gebied tot Mekongdreef) kansrijk voor evenementen. De ruimte is daardoor beperkt en niet toereikend voor evenementen met meer dan 25.000 bezoekers.

Wanneer grote evenementen worden georganiseerd in Park de Gagel, vraagt dit mogelijk een tijdelijke afsluiting van de Carnegiedreef. Een aanvullend verkeersonderzoek is nodig om de mogelijkheden te verkennen.

Aanpassingen evenemententerrein

Aanpassingen voor Park de Gagel betreffen voornamelijk het versterken van de ondergrond. Het terrein ligt hoog gelegen (tussen +1,60 en +8,70 meter NAP), waardoor het voldoet aan de minimale drooglegging van 0,50 m. Voor een deel van het terrein



Situatieschets Park de Gagel

zijn bodemversterkende maatregelen wenselijk om intensief gebruik mogelijk te maken. Dit ter voorkoming van spoorvorming en verdichting door zwaar materieel. Dit betreft met name de zones waar rijroutes, podia, tenten en andere tijdelijke voorzieningen worden geplaatst tijdens evenementen.

In het wegprofiel van de Carnegiedreef en Nigerdreef zijn alle basis voorzieningen zoals elektra, riool en water aanwezig. Aanpassingen aan deze voorzieningen zijn opgenomen door middel van het plaatsen van basis voorzieningen op een nader te bepalen locatie in het recreatiegebied binnen een straal van 100 meter. Daar wordt een evenementenkast/put gerealiseerd van waaruit tijdelijke nutsvoorzieningen t.b.v. het evenement over het terrein verspreid kunnen worden.

Verspreid door het park zijn diverse zitelementen aanwezig en daarbij geplaatst afvalbakken. Deze vormen niet direct een conflict met te organiseren evenementen. Ten tijde van evenementen is het wel noodzakelijk om de aanwezige thematische tuinen af te schermen. Dit zijn tijdelijke voorzieningen en hebben geen invloed op de hoogte van de kostenraming.

Kosten voor ontwikkeling

Voor het aanleggen van een 3 ha groot evenemententerrein is een investering nodig van circa **€ 660.000 exclusief BTW⁴⁾**. Indien het terrein

verder wordt uitgebreid, zijn de meerkosten per hectare circa € 142.000 excl. BTW. Deze kosten zijn exclusief de kosten voor ambtelijke voorbereiding op deze te nemen maatregelen.

Uitkomsten Samen Stad Maken

In het algehele proces van Samen Stad Maken zijn over deze locatie een aantal punten veel benoemd. Dit zijn:

- Organisatoren, bewoners en bezoekers geven aan dat Park de Gagel als locatie de **meeste sfeer** heeft. Wel geven zij aan dat er dusdanig **veel woningen dichtbij** deze locatie liggen, dat zij de zoekopdracht voor evenementen vanaf 10.000 bezoekers voor 12 dagen per jaar te groot vinden voor deze locatie. Ook uiten zij hun zorgen over de **flora & fauna** in het gebied, vooral door de aanwezige Stadsboerderij.
- Organisatoren en omwonenden merken op dat de **ontsluiting en parkeren** rond het park lastig is. Volgens organisatoren biedt pendelen vanaf een P+R uitkomsten. Een goed mobiliteitsplan is noodzakelijk.
- Veel Utrechters geven aan dat vooral de **frequentie** (12 dagen per jaar) en **omvang** als belemmerend worden gezien. Grote evenementen passen qua opzet niet bij de omvang en karakter van het park. **Kleinschalige evenementen** zoals een braderie, buurtcamping of een evenement voor kinderen zijn wél welkom.
- Omwonenden geven aan dat de nabijgelegen **flats erg gehorig** zijn en het **geluid** door de wijk **galmt**. Daarnaast wordt Park de Gagel gezien als de “voortuin” van vele inwoners die zelf geen tuin hebben.

⁴ Niet meegenomen in de raming uitgevoerd door Idverde zijn: 1. Tijdelijke voorzieningen t.b.v. inrichting evenemententerreinen, 2. Aanpassingen aan bestaande wegen, paden en kunstwerken, 3. Ecologisch mitigerende maatregelen, 4. Kosten voortvloeiend uit archeologische eisen/voorwaarden en 5. Kosten voortvloeiend uit aanwezige ontplofbare oorlogsresten

- Mensen maken zich zorgen om de **veiligheid en leefbaarheid** van de wijk als er grote evenementen in Park de Gagel georganiseerd zouden worden.
- **Centrale ligging** en goede **spreiding over de stad** worden als positieve punten van deze locatie genoemd.
- Tot slot wordt door diverse partijen aangegeven dat Overvecht een **kwetsbare wijk** is. Het toevoegen van grote evenementen wordt niet gezien als versterking voor de wijk.

Uitkomsten quick scan ecologie

Het plangebied heeft vanuit de resultaten van de quick scan een beperkte ecologische waarde. De beschermde soorten eekhoorn en vleermuizen kunnen het gebied gebruiken. De evenementen kunnen een negatief effect hebben op deze soorten gezien de grote hoeveelheid mensen op een klein oppervlak, muziek, licht en op- en afbouwwerkzaamheden. Voor het organiseren van evenementen dienen mogelijk mitigerende maatregelen worden getroffen, kan nader onderzoek noodzakelijk zijn en is mogelijk een vergunning Omgevingswet noodzakelijk. Echter is het risico voor het verstoren van natuurwaarden nog steeds aanwezig.

Uitkomsten rekenrapport geluid

Park de Gagel wordt omringd door hoogbouw tot 30 meter. Geluidsniveaus lopen hier op tot 95 dB(C) op de gevel van dichtstbijzijnde woningen. Daarmee voldoet Park de Gagel aan de norm, maar er is risico

op overlast. De lage bastonen zijn bepalend voor deze overlast. Net als bij Hampoort zijn voor Park de Gagel duidelijke meetprotocollen en technisch maatregelen nodig om overlast te beperken. Te denken valt aan: afscherming van podia, bastonen filteren (subwoofers begrenzen), slimme plaatsing van podia, en mogelijk delay-torens gebruiken om geluid beter te spreiden.

5.5 RIJNENBURG NOORD

Omschrijving Rijnenburg

Rijnenburg is een uitgestrekt gebied aan de zuidoostkant van Utrecht. Het gebied wordt omsloten door de A12 en A2, en grenst in het zuiden aan het Nedereindse Park. Het gebied is onderdeel van de toekomstige stadsuitbreiding van Utrecht. Rijnenburg wordt gekenmerkt door open polderlandschap, beperkte bestaande bebouwing en een relatief goede ligging ten opzichte van stedelijke voorzieningen in Utrecht, Nieuwegein en IJsselstein.

Het noordelijke gedeelte van Rijnenburg is aangeduid als mogelijke locatie voor de aanleg van een landschapspark dat natuur, water, duurzame energie en recreatie combineert. Mogelijk kan er gedacht worden aan het integreren van een groot evenemententerrein.

Terreinschets: grootte van het terrein en inrichting

Locatie Rijnenburg Noord is een uitgestrekt gebied van meer dan honderd hectaren groot. Het gebied kenmerkt zich momenteel

voornamelijk door (drassige) weilanden omringd met sloten. Verspreid over het gebied liggen diverse woningen, voornamelijk aan de Heycopperkade. De ontsluiting van het gebied is beperkt, met voornamelijk (smalle) landweggetjes. Op dit moment is de locatie nog niet ontwikkeld en kan het gezien worden als een "blank canvas" voor het inrichten van een evenemententerrein als onderdeel van een groter landschapspark. Deze locatie biedt potentie om een evenemententerrein te ontwikkelen geschikt voor meer dan 25.000 bezoekers.

Aanpassingen evenemententerrein

Deze locatie is atypisch, omdat het gehele gebied de komende decennia verder ontwikkeld zal worden. Dit brengt op korte termijn diverse uitdagingen met zich mee wanneer het gebied tijdelijk wordt ingezet voor evenementen. Op de langere termijn kunnen veel van de benodigde aanpassingen worden meegenomen in de bredere gebiedsontwikkeling. De in deze notitie beschreven aanpassingen zijn indicatief en afhankelijk van de verdere uitwerking van



Situatieschets Rijnenburg Noord



de plannen voor het landschapspark.

De huidige polder in Rijnenburg Noord is drassig en bestaat uit kalkloze drechtvaaggronden, die van nature moeilijk begaanbaar zijn en een lage draagkracht hebben. De maaiveldhoogte varieert tussen -0,80 en +0,10 meter NAP. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt rond -0,16 meter NAP, wat betekent dat de minimale drooglegging van 0,50 meter niet wordt gehaald. Daarom is een ophoging van het terrein met circa 0,40 meter noodzakelijk. Idealiter wordt een deel van het terrein voorzien van een grondverstevigende constructie om spoorvorming en verdichting door materieel te voorkomen. Dit geldt met name voor de delen waar rijroutes, podia, tenten en andere tijdelijke voorzieningen worden geplaatst tijdens evenementen.

In Rijnenburg Noord is momenteel nog geen ondergrondse infrastructuur aanwezig. Alle benodigde voorzieningen moeten vanaf de Meerndijk het gebied in worden gebracht. Een mogelijk tracé kan worden gezocht langs de nieuwe ontsluitingsweg. In de raming is voor alle voorzieningen uitgegaan van een lengte van 600 meter.

Binnen de huidige polderstructuur zijn weinig wegen aanwezig, waardoor de bereikbaarheid van Rijnenburg Noord een belangrijk knelpunt vormt. Dit zal veranderen naarmate het gebied verder wordt ontwikkeld. Naar verwachting worden de bestaande wegen aangepast en geschikt

gemaakt voor de nieuwe gebiedsstructuur. Op dit moment zijn de wegen smal en alleen geschikt voor incidenteel landbouwverkeer. Voor het toekomstige evenemententerrein moet rekening worden gehouden met meerdere ontsluitingswegen en bredere aanrijroutes. Zo is de huidige route via de Heycopperkade en Ringkade te smal. De brug over de Lange Vliet aan de Heycopperkade is op basis van aslast en breedte niet geschikt voor zwaar en passerend verkeer. Daarnaast is een tweede ontsluitingsweg noodzakelijk. Hiermee dient bij het intekenen van het landschapspark rekening te worden gehouden. Op korte termijn kan dit betekenen dat een extra (tijdelijke) verbinding moet worden aangelegd. Wanneer gekozen wordt voor een evenementenlocatie aan de westzijde van het zoekgebied, kan deze ontsluiting worden gerealiseerd tussen de Meerndijk en de Ringkade. Een mogelijke route is in dat geval circa 600 meter lang en 6 meter breed. Omdat hierbij diverse sloten en watergangen moeten worden gepasseerd, zal gebruik worden gemaakt van duikers.

De kosten voor het verwerven van gronden voor de verbreding en aanleg van een nieuwe verbinding zijn opgenomen in de raming. Ook de kosten voor vergunningen en nadere detaillering met betrekking tot het passeren van watergangen zijn hierin meegenomen. Vanwege de beperkte informatie over deze zoeklocatie is in de raming een afwijkend percentage van 20% gehanteerd.

Kosten voor ontwikkeling

In de raming is geen rekening gehouden met toekomstige stedelijke ontwikkelingen. Een aantal voorzieningen op gebied van boven en ondergrondse infrastructures kunnen opgaan in de toekomstige ontwikkelingen. Er is binnen het totale gebied een zoeklocatie opgenomen die circa 600 meter vanaf de Meerndijk ligt. Dit is een aanname om een aantal aanpassingen zoals wegen en een NUTS tracé te maximaliseren.

De raming is opgesplitst in 2 delen;

1. Directe kosten voor het maken van een evenementen terrein zoals ophoging, terreinversteving en NUTS voorzieningen bedragen ca. € 1.057.000.
2. Indirecte kosten welke verband kunnen houden of meegenomen kunnen worden in toekomstige stedelijke ontwikkeling, zoals wegbouwkundige aanpassingen en ontsluiting van het gebied bedragen € 1.571.000

Voor het aanleggen van een 3 ha groot evenemententerrein is in totaal een investering nodig van circa € 2.628.000 exclusief BTW⁵. Indien het terrein verder wordt uitgebreid, zijn de meerkosten per hectare circa € 154.000 excl. BTW. Deze kosten zijn exclusief de kosten voor ambtelijke voorbereiding op deze te nemen maatregelen.

⁵ Niet meegenomen in de raming uitgevoerd door Idverde zijn: 1. Tijdelijke voorzieningen t.b.v. inrichting evenemententerreinen, 2. Ecologisch mitigerende maatregelen, 3. Kosten voortvloeiend uit archeologische eisen/voorwaarden en 4. Kosten voortvloeiend uit aanwezige ontplofbare oorlogsresten

Uitkomsten Samen Stad Maken

In het algehele proces van Samen Stad Maken zijn over deze locatie een aantal punten veel benoemd. Dit zijn:

- Omwonenden maken zich zorgen om de **effecten** van grote evenementen op de **bereikbaarheid en verkeerssituaties**.
- Omwonenden maken zich zorgen over **leefbaarheid en geluidsoverlast**. Zij meldden op deze plek te wonen voor hun rust..
- Er zijn zorgen geuit over de **kosten** voor het mogelijk maken van grote evenementen.
- Net als voor de andere locaties zijn ook hier zorgen geuit over de **effecten van evenementen op natuur en milieu**.
- Bewoners, bezoekers en organisatoren geven aan dat Rijnenburg in de **toekomst kansrijk** is omdat het veel ruimte biedt en het een groot **blank canvas** is. Genoemd wordt dat hier het evenemententerrein van de toekomst aangelegd zou kunnen worden; een terrein dat **toekomstbestendig en multifunctioneel** is. Ook wordt genoemd dat in verhouding de **afstanden tot de naastgelegen woningen groter** zijn, dus dat deze locatie daarmee kansrijk is.
- Bewoners en organisatoren benoemen het **gebrek aan spreiding** over de stad. Goede afstemming met Strijkviertel is essentieel.

- Organisatoren noemen twee belangrijke aandachtspunten voor Rijnenburg: de **bereikbaarheid en ontsluiting** op dit moment, en de **drassigheid** van de grond. Hierin zullen investeringen gedaan moeten worden om er evenementen te kunnen organiseren.
- Organisatoren zijn bereid om op deze locatie mede te investeren, wanneer daarmee een plek voor de lange termijn wordt gecreëerd en zij zekerheid hebben over het gebruik voor evenementen. Veel Utrechters noemen dat de ontwikkeling van Rijnenburg nog lang duurt en het **onzeker is of hier ook ruimte voor evenementen** kan komen. Organisatoren geven aan wel open te staan voor het **tijdelijk organiseren van evenementen** hier in de nabije toekomst.
- Grondeigenaren geven aan dat de afweging of hier evenementen kunnen komen integraal genomen moet worden, naast alle andere ambities die voor Rijnenburg zijn opgesteld. Uitdaging daarbij is dat Rijnenburg **versnipperd** is.

Uitkomsten quick scan ecologie

Het plangebied heeft vanuit de resultaten van de quickscan een grote ecologische waarde. Geschikt habitat van beschermde soorten zoals kleine marterachtigen, vleermuizen, heikikker, steenuil, en vele andere soorten is aanwezig. In het huidige gebied kunnen evenementen een negatief effect hebben op deze soorten gezien de hoeveelheid mensen, muziek, licht en op- en afbouwwerkzaamheden.

Kanttekening daarbij is dat het gebied zal veranderen met de toekomstige gebiedstonwikkeling tot landschapspark en het gebied dusdanig groot is dat er uitwijkmogelijkheden zijn voor beschermde soorten. Hierbij ontstaat ook de mogelijkheid om een (permanent) evenemententerrein in te richten waar evenementen en natuurwaarden niet of minder met elkaar op gespannen voet staan. Daartoe zijn mitigerende maatregelen, nader onderzoek en mogelijke vergunningsaanvragen voor het plangebied nodig.

Uitkomsten rekenrapport geluid

Voor Rijnenburg Noord geldt een maximaal geluidsniveau van 86 dB(C) op de gevel van dichtstbijzijnde woningen. Dit is aanzienlijk lager dan beide andere locaties. Het open polderlandschap en de beperkte aanwezigheid van woningen, maakt dat Rijnenburg Noord veel mogelijkheden biedt. Ook in de toekomstige situatie liggen woningen op afstand. Het geeft het minste overlast en is daardoor qua geluid het meest geschikt. Ook voor deze locatie geldt dat monitoren noodzakelijk is. Er zijn geen verdere strenge maatregelen nodig.

6

Afwegingen



6.1 AFWEGINGEN LOCATIES

Hampoort

- Spreiding over de stad

Verhoogt concentratie grote evenemententerreinen aan de westkant. Extra belasting van omliggende wijken.

+ Inrichting van het terrein

Sfeervolle locatie en geen grote beperkingen. Aandachtspunt is dierenweide.

+/- Grootte van het terrein

Groot park bestaande uit diverse deelgebieden. Ruimte voor schaalbaar evenemententerrein. Onvoldoende capaciteitsruimte voor >25.000 bezoekers.

- Samen Stad maken

Directe omgeving zeer kritisch. Bewoners, bezoekers en organisatoren overwegend negatief wegens bereikbaarheid en nabijheid woonwijk.

- Uitkomsten ecologisch onderzoek

Grote ecologische waarde. Streng beschermde soorten aanwezig

- Uitkomsten rekenrapport geluid

Geluidsniveau tot 94 dB(C). Daarmee wordt voldaan aan de norm. Risico op geluidsoverlast, intensieve monitoring vereist.

+/- Kosten ontwikkeling*: € 744.000

Park de Gagel

+ Spreiding over de stad

Zorgt voor meer evenwichtige spreiding grote evenemententerreinen Utrecht.

+/- Inrichting van het terrein

Sfeervolle locatie met een aantal aandachtspunten: inrichtings-elementen, dierenweide en thematische tuinen.

- Grootte van het terrein

Relatief groot park, maar met beperkte ruimte voor inpassing evenemententerrein. Onvoldoende capaciteitsruimte voor >25.000 bezoekers.

- Samen Stad maken

Directe omgeving zeer kritisch. Bewoners, bezoekers en organisatoren overwegend negatief: niet passend bij opzet van de wijk en de vele (hoge) woningen.

+/- Uitkomsten ecologisch onderzoek

Beperkte ecologische waarde. Paar beschermde soorten aanwezig.

- Uitkomsten rekenrapport geluid

Geluidsniveau tot 95 dB(C). Daarmee wordt voldaan aan de norm. Risico op geluidsoverlast, intensieve monitoring vereist.

+/- Kosten ontwikkeling*: € 660.000

Rijnenburg Noord

+/- Spreiding over de stad

Verhoogt concentratie grote evenemententerreinen in het zuid(westen) van Utrecht. Belasting van verschillende wijken.

+/- Inrichting van het terrein

Huidige inrichting van het terrein enkel gericht op agrarische functie, maar toekomstige integratie in landschapspark biedt kansen.

+ Grootte van het terrein

Zeer groot nog te ontwikkelen gebied. Voldoende capaciteitsruimte voor > 25.000 bezoekers.

+/- Samen Stad maken

Directe omgeving zeer kritisch. Eigenaren afwachtend. Bewoners, bezoekers en organisatoren positief door ruimte en inpassing in gebiedsontwikkeling.

+/- Uitkomsten ecologisch onderzoek

Grote ecologische waarde, maar in de toekomst met de gebiedsontwikkeling verandert het gebied door aanleg landschapspark en woningen. Daarmee veranderen de natuurwaarden ook en is een evenemententerrein in te passen.

+ Uitkomsten rekenrapport geluid

Geluidsniveau tot 86 dB(C). Daarmee wordt voldaan aan de norm. Locatie met minste geluidsbelasting.

- Directe kosten ontwikkeling*: € 1.057.000

- Indirecte kosten ontwikkeling*: € 1.571.000

* alle kosten zijn exclusief BTW

6.2 CONCLUSIE

Het haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe grote evenementenlocatie in Utrecht laat zien dat van de 66 onderzochte locaties uiteindelijk drie locaties als het meest kansrijk naar voren komen: **Hampoort en omgeving, Park de Gagel** en **Rijnenburg Noord**. Geen van deze locaties is direct inzetbaar voor grootschalige evenementen (>10.000 bezoekers). Aanpassingen, maatregelen en investeringen zijn noodzakelijk.

Hampoort en omgeving scoort goed op bereikbaarheid (vooral OV en fiets) en schaalbaarheid. Dit blijkt ook uit Samen Stad Maken (SSM). Daarnaast blijkt uit SSM zorgen over effecten van evenementen op de omgeving. De investering voor een basisinrichting bedraagt circa € 744.000 excl. BTW. Geluidsoverlast en impact op de omgeving vereisen strikte monitoring en aanvullende maatregelen. Daarnaast kent het gebied grote ecologische waarde, onder andere door de aanwezigheid van streng beschermde soorten. De locatie draagt tot slot bij aan een verdere concentratie van evenemententerreinen aan de westkant van de stad, wat extra belasting voor omliggende wijken betekent.

Park de Gagel is een sfeervol stadspark met centrale ligging en multifunctioneel gebruik. Het park ligt midden in een dichtbebouwde wijk, omringd door veel hoogbouw. Voor veel bewoners is Park de Gagel dé belangrijkste buitenruimte; zij zijn voor hun recreatie, ontspanning en ontmoeting sterk afhankelijk van dit park. Deze zorgen blijken ook uit Samen Stad Maken (SSM). De ruimte is beperkt, waardoor de locatie niet geschikt is voor evenementen met meer dan 25.000 bezoekers. Voor Park de Gagel geldt dat er beperkte ecologische waarde aanwezig is, met een paar beschermde soorten. De investering voor 3 hectare bedraagt circa € 660.000 excl. BTW. Ook hier zijn zorgen over geluid, bereikbaarheid en de impact op flora, fauna en de leefbaarheid van de wijk. Positief is dat deze locatie bijdraagt aan een evenwichtiger spreiding van evenemententerreinen over de stad.

Rijnenburg Noord biedt de meeste fysieke ruimte en toekomstpotentie indien het terrein wordt meegenomen in bredere gebiedsontwikkeling. De benodigde investering is aanzienlijk hoger. De beoogde start van de ontwikkelingen in Rijnenburg is 2035. Als er voor die tijd evenementen worden georganiseerd moet de grond worden verbeterd. Deze kosten zijn ca 1.1 miljoen. Hiervoor moeten afspraken worden gemaakt met het consortium. Deze locatie kent de minste geluidsbelasting. Rijnenburg heeft grote ecologische waarden. De integrale gebiedsontwikkeling maakt inrichting van een evenemententerrein mogelijk, waarbij maatregelen worden getroffen om ecologische waarden te beschermen. Daarnaast biedt Rijnenburg Noord de meeste mogelijkheden voor een toekomstbestendig evenemententerrein, maar realisatie vraagt tijd en goede afstemming met andere ruimtelijke ambities. Een aandachtspunt is daarnaast dat deze locatie aan de westkant van Utrecht ligt waardoor deze op spreiding over de stad minder goed scoort. Vooruitlopend op de gebiedsontwikkeling kan een tijdelijk evenemententerrein worden onderzocht. Op dit moment zijn daarvoor geen middelen of capaciteit beschikbaar.

Samenvattend:

Elke kansrijke locatie vraagt om aanzienlijke investeringen, aanpassingen en een zorgvuldige afweging tussen ruimtelijke spreiding, leefbaarheid, ecologie en toekomstbestendigheid. Rijnenburg noord biedt unieke kansen indien een evenemententerrein wordt meegenomen in de bredere gebiedsontwikkeling. In dat geval kan vanaf het begin rekening worden gehouden met bijvoorbeeld omwonenden, flora en fauna. Echter, de keuze voor een evenementenlocatie moet integraal worden gemaakt, met oog voor de belangen van bewoners, organisatoren en de stad als geheel.

Bijlagen

BIJLAGE 1: ONDERZOCHE LOCATIES

Onderstaande lijst is opgesteld door de gemeente Utrecht en bevat alle locaties in de gemeente die meegenomen zijn in dit onderzoek. Op basis van GIS-data zijn alle locaties in de gemeente met een minimale ondergrens van 3 hectare geselecteerd. Tijdens Samen Stad Maken zijn locaties door de stad aangedragen. Een aantal Out-of-the-box-locaties zijn eveneens opgenomen in dit onderzoek.

Locaties

- › Gagelbos en Poldergebied Overvecht
- › Park de Gagel
- › Fort Blauwkapel en omgeving
- › Park Voorveldse Polder en omgeving
- › USP Graslanden
- › Galgenwaard en omgeving
- › Fort Lunetten en Beatrixpark
- › Jaarbeurs parkeerterrein
- › Park de Hoge Weide
- › Rijnenburg (inclusief Nedereindse Park)
- › Hampoort en omgeving
- › Industrierrein Lage Weide
- › Afvalverwerking Lage Weide
- › Park Oog in Al
- › Sportvelden Kanaalweg
- › Majellapark
- › Industrierrein Lage Weide- Isotopenweg
- › Werkspoorkwartier industriehaven
- › Groenhoven
- › Sportpark Zuilense Vecht
- › Sportvelden Overvecht Noord
- › Park de Watertoren
- › Sportpark Loevenhoutsedijk
- › Vechtsebanen + Atletiekbaan
- › Sportpark Voordorp
- › Graslanden Biltse Rading
- › Natuurpark Bloeyendael en omgeving
- › Botanische Tuinen
- › Sportcentrum Olympos
- › USP Diergeneeskunde
- › Zwembad de Kromme Rijn, ligweide
- › Sportvelden Oost
- › Tussen de Rails (oostelijk deel)
- › Weilanden Nieuw Amelisweerd
- › Utrechtse Golfclub Amelisweerd
- › Gebied Mereveld en omgeving
- › Nieuwe Houtenseweg bij Knooppunt Lunetten

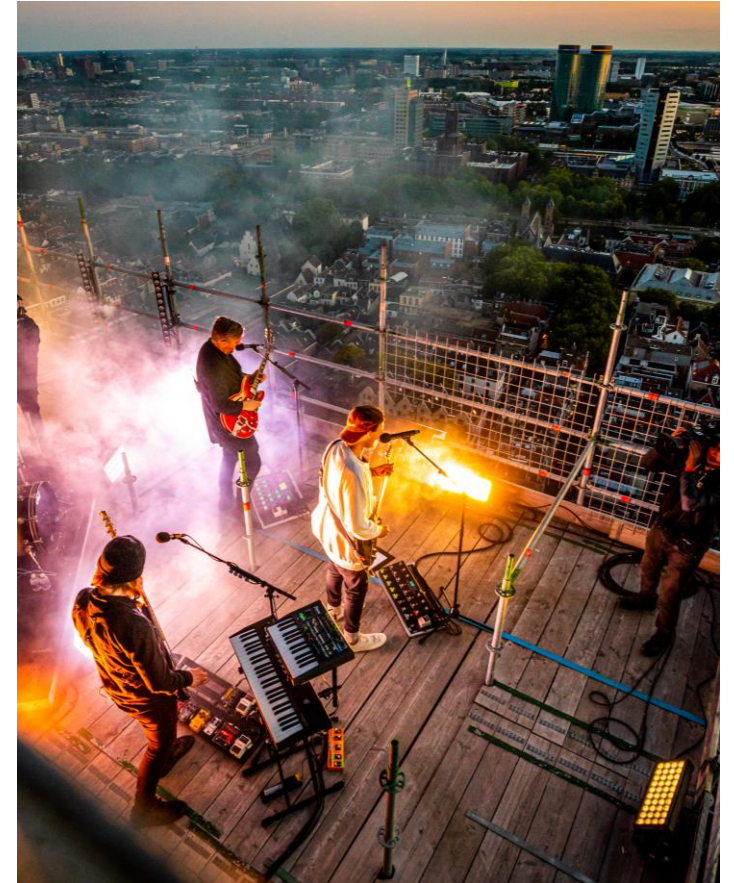


- › Park de Koppel
- › Sportvelden Lunetten
- Sportpark Nieuw Welgelegen
- › Waterwinpark
- › Reykjavikstraat
- › Ameliapark
- › Archeologiepark
- › Park Voorn
- › Grasweide Strijkviertel
- › Kasteel de Haar
- › Haarzuilens
- › Golfclub De Haar
- › Parkbos De Haar
- › Wielreveld Haarzuilens
- › Maximapark (buiten activiteitsveld)
- › Sportpark Fletiomare Oost
- › Sportvelden Alendorp
- › Kasteeltuin Nijevelt
- › Kloosterpark
- › Veldhuizerpark
- › Venden nabij hoge Woerdplein
- › Dorpeldijk gebied

Out-of-the-Box locaties

De Out-of-the-box locaties zijn locaties die zijn aangedragen door inwoners

- › Stadion Galgenwaard
- › Bovenop P+R Westraven
- › Op aaneengesloten schepen en pontons
- › Op de ring of andere wegen
- › Op bestaande campings
- › Bovenop The Wall
- › Recreatiegebied Laagraven (gemeenten Houten en Nieuwegein)



BIJLAGE 2: UITWERKING THEMA'S B-CRITERIA

De B-criteria zijn opgebouwd aan de hand van zeven hoofdthema's, welke in deze bijlage nader zijn toegelicht:

- Bereikbaarheid per fiets, auto en OV
- Multifunctionaliteit, schaalbaarheid en hoe vaak te gebruiken
- Toegankelijkheid en crowdmanagement
- Toekomstbestendigheid
- Ondergrondse infrastructuur
- Openbare ruimte
- Gemeentelijke groenstructuur, fauna en bodemgesteldheid.

Bereikbaarheid:

- Aanwezigheid van OV-haltes (trein, tram, bus). Goede toegang tot openbaar vervoer vergroot de bereikbaarheid, verlaagt verkeersdrukte en bevordert inclusiviteit, wat essentieel is voor succesvolle evenementenlocaties;
- Kwaliteit en veiligheid aanwezige fietsinfrastructuur. Bij veel evenementen komt 80% van de evenementenbezoekers uit Utrecht. Een veel gebruikt voertuig is de fiets. Veilige en verbonden fietsroutes richting een evenementenlocatie zijn daarom belangrijk om fietsgebruik te vergroten en veiligheid te borgen;
- Aanwezigheid van/mogelijkheid voor fiets parkeerplekken. Voldoende en goed geplaatste fietsparkeerplekken moedigen fietsgebruik aan en legitimeren fietsen als volwaardig vervoersmiddel bij evenementen. Zonder goede parkeervoorzieningen ontstaan opstoppingen en overlast;
- Bereikbaarheid auto (i.r.t. verkeersstromen). Een locatie moet autoverkeer efficiënt kunnen verwerken om opstoppingen, frustratie en

veiligheidsrisico's te voorkomen, wat cruciaal is voor de bereikbaarheid en beleving van bezoekers;

- Mogelijkheden voor (tijdelijke) parkeerplekken / Kiss & Ride.

Multifunctionaliteit:

- Multifunctioneel voor andere doeleinde (sport, recreatie, agri, cultuur, etc.). Ruimte in Utrecht is schaars. Het benutten van locaties voor meerdere functies verhoogt de ruimtelijke efficiëntie, versterkt sociale cohesie en maakt investeringen rendabeler;
- Vorm, ambiance en schaalbaarheid. De fysieke vorm en sfeer van een locatie bepalen direct de stijl, beleving en logistieke mogelijkheden van een evenement. Schaalbaarheid vergroot de mogelijkheden, ook voor kleinere evenementen. Een goed passende ambiance vergroot de impact en het comfort voor bezoekers;
- Aantal inzetbare dagen per jaar = 12 dagen (zie uitgangspunten, paragraaf 1,2);
- Jaarrond inzetbaar. Beschikbaarheid van de locatie gedurende het jaar.

Toegankelijkheid/crowdmanagement:

- Toegankelijkheid hulpdiensten en logistiek. Een locatie moet ten allen tijde goed bereikbaar zijn voor hulpdiensten om snel te kunnen reageren bij incidenten zoals brand, medische noodsituaties of evacuatie. Vanuit de Eventy Safety Alliance is dit een belangrijk aandachtspunt.

- Veilige looproutes en vluchtroutes. In het kader van veiligheid zijn duidelijke looproutes en toegankelijke vluchtroutes essentieel om paniek en opstoppingen te voorkomen bij calamiteiten. Dit maakt deel uit van standaard veiligheidsprotocollen voor evenementen;
- Capaciteit en spreiding van publieksstromen. Voldoende fysieke ruimte en goede crowdmanagement is essentieel voor grote evenementen. Door publieksstromen actief te sturen worden de risico's geminimaliseerd (NFPA Crowd Management Guidelines).

Toekomstbestendigheid:

- Langjarig beschikbaar. Eén van de uitgangspunten. Er wordt gezocht naar een structurele oplossing voor het gebrek aan passende evenementenlocaties. Dit schept duidelijkheid bij organisatoren, maar maakt investeringen ook haalbaarder.
- Op korte termijn beschikbaar. De druk op huidige evenementenlocaties vraagt om een nieuwe evenementenlocatie die bij voorkeur op afzienbare tijd beschikbaar is.

Ondergrondse infrastructuur:

- Aanwezigheid basisvoorzieningen (water, elektra en afvoer). Vaste basisinfrastructuur is een pré voor evenementenlocaties. Het bespaart allereerst kosten voor organisatoren, maar daarnaast scheelt het complexe logistiek. Het hebben van basisvoorzieningen heeft directe invloed op comfort, hygiëne en operationele continuïteit (o.a. door stabielere en veiligere vaste aansluitingen).

Openbare ruimte:

- Aanwezigheid van inrichtingselementen. Dit vraagt –afhankelijk van de inrichtingselementen- mogelijk om acties of belemmeringen bij het organiseren van evenementen.
- Aanwezigheid erfgoed met restricties. Locaties met erfgoed zoals monumenten of locaties geclassificeerd als Werelderfgoed (Werelderfgoed Hollandse Waterlinies) kennen mogelijk extra restricties voor evenementen.

Gemeentelijke groenstructuur, fauna en bodemgesteldheid:

- Gemeentelijke groenstructuur, fauna en bodemgesteldheid.

BIJLAGE 3: SPORTACCOMMODATIES

Sportaccommodaties

In dit onderzoek zijn diverse sportaccommodaties als mogelijke locatie meegenomen. 13 sportaccommodaties voldoen aan de A-criteria. Echter, sportaccommodaties in algemeenheid voldoen niet aan de uitgangspunten die voor dit onderzoek zijn opgesteld. Voorbeelden uit andere steden in Nederland (o.a. Sportpark Voorland in Amsterdam Oost) laten zien dat er echter wel kansen liggen bij sportaccommodaties, mits er aangepaste uitgangspunten gelden; minder bezoekers, minder vaak per jaar, etc..

Onderstaand een korte omschrijving van de opgenomen sportaccommodaties en mogelijke kansen/aandachtspunten:

Vechtsebanen + Atletiekbaan - Dit is een groot sportcomplex met een ijsbaan, zalen en een atletiekbaan. Het ligt aan de rand van Utrecht tussen Overvecht en Noordwest, omgeven door groen en bedrijvigheid. Er zijn parkeerfaciliteiten en combinatiemogelijkheden binnen en buiten. Buiten de piekperiode van schaatsen kan het terrein mogelijk ruimte bieden aan evenementen. Goede afstemming met de eigenaren is nodig om de mogelijkheden te verkennen. De Vechtsebanen en de Atletiekbaan hebben verschillende eigenaren.

Zwembad de Kromme Rijn, ligweide – Het buitenbad met ligweide wordt met name in de zomermaanden gebruikt. De Beach volleybalvelden worden van maart tot eind oktober gebruikt door Stichting Buitensport Kromme Rijn. De grasweide biedt kansen voor evenementen, wanneer het volledige buitengebied wordt ingezet.

Aanpassingen zijn nodig om het terrein toegankelijk te maken voor leveranciers en hulpdiensten. Ook crowdmanagement is een belangrijk aandachtspunt. Indien dit kan worden opgelost, biedt de locatie mogelijk kansen.

Sportvelden Oost – Dit is één van de grootste sportclusters van Utrecht bestaande uit de sportvelden Koningsweg, Maarschalkerweerd en Zoudenbalch. Een groot deel van het jaar wordt het terrein intensief gebruikt. Mogelijk bieden de zomermaanden ruimte voor (middelgrote) evenementen. De locatie biedt qua opzet en inrichting van de openbare ruimte mogelijkheden. Verdere afstemming met de clubs is essentieel.

Sportpark Zuilense Vecht – Deze velden liggen midden in de herontwikkeling van het gebied Zuilense Vecht. Het sportcomplex wordt deels opgeheven en vervangen door woningen en nieuwe voorzieningen. Een deel van de natuurgrasvelden worden vervangen door kunstgras. Afhankelijk van de definitieve inrichting en programmering, biedt dit gebied mogelijk in de toekomst ruimte voor (kleinere) evenementen.

Sportvelden Overvecht Noord - Hier spelen meerdere voetbalclubs en lacrosse op een mix van kunst- en grasvelden. Het terrein is drukbezet in de competitieperiode en wordt in 2025 herverdeeld. De indeling van het terrein maakt het logistiek lastig om de velden te bereiken. Ontsluiting in algemeenheid lijkt –wanneer evenementen worden georganiseerd- voor dit park een aandachtspunt. Voor een groot evenement is het daarom weinig geschikt.

Sportcentrum Olympos - Dit studentensportcentrum heeft een breed aanbod aan zalen en buitenvelden. Het terrein is groot en veelzijdig, waardoor het geschikt kan zijn voor sportieve evenementen. Tijdens het collegejaar zijn de velden en hallen erg vol. De locatie lijkt daardoor niet geschikt voor grote evenementen. In afstemming met de Universiteit Utrecht kan besproken worden of er mogelijkheden zijn voor kleinschaligere evenementen. Daarbij dient rekening te worden gehouden vanuit geluid en bereikbaarheid met de nabije ligging van diverse ziekenhuizen.

Sportpark Fletiomare Oost – Sportaccommodatie in Vleuten met meerdere (kunst)grasvelden. De velden worden intensief gebruikt door de vereniging, met name in het weekend. Buiten deze piekmomenten zijn er mogelijk kansen voor kleinschalige sportieve evenementen. De nabijheid van woningen beperkt de geluidsruimte.

Sportvelden Alendorp – Dit voetbal- en hockeycomplex (Sportpark Fletiomare Novum en De Meern heeft meerdere natuurgras- en kunstgrasvelden en grenst aan het Máximapark. Qua oppervlakte is het terrein groot genoeg, maar het kunstgras maakt het terrein kwetsbaar. Daarnaast leent de huidige opzet zich zeer beperkt voor het combineren van velden (o.a. door hekken). Hierdoor is deze locatie minder geschikt voor festivals, concerten en grotere evenementen.

Sportvelden Lunetten – De voetbalvelden zijn grotendeels kunstgras en worden intensief gebruikt. Er is genoeg ruimte voor een groot toernooi, maar de ontsluiting en faciliteiten zijn beperkt. Daarnaast liggen de

sportvelden tegen woningen aan, waardoor verwachte geluidsruimte zeer beperkt is. Het terrein is daarom vooral geschikt voor sportevenementen.

Sportpark Nieuw Welgelegen- Uitgestrekt complex met o.a voetbal-, hockey- en honkbalclubs. De opzet van het complex leent zich slecht voor het combineren van meerdere velden. Qua oppervlak is het daardoor te weinig om evenementen te organiseren. Ook de ligging nabij woningen is een aandachtspunt en maakt deze locatie niet geschikt voor het organiseren van (grotere) evenementen.

Sportpark Loevenhoutsedijk – Kleinschalig sportpark met tijdelijke sporthal en een stormbaan. Er wordt verder onder andere korfbal gehouden. Het terrein omvat onvoldoende ha voor het organiseren van grote evenementen. Daarnaast kent de opzet van het terrein beperkingen (o.a. door aanwezigheid hekken om het veld).

Utrechtse Golfclub Amelisweerd – De golfbaan is een natuur- en sportlocatie met een luxe clubhuis. De grasvelden zijn kwetsbaar en intensief gebruikt door golfers. De club richt zich vooral op kleinschalige zakelijke en sociale evenementen. Voor andere evenementen is het niet geschikt.

Sportpark Voordorp – Terrein dat intensief gebruikt wordt voor voetbal, cricket en tennis. Het sportpark heeft meerdere kunst- en grasvelden, maar de opzet van het sportpark leent zich niet voor het combineren van meerdere sportvelden. De sportvelden liggen direct naast woonwijken waardoor geluidsruimte beperkt is.



Dit rapport is met uiterste zorgvuldigheid tot stand gekomen op basis van deskundig onderzoek. Onderhavig rapport bevat een weergave en interpretatie van (delen van de) onderzoeksresultaten. Het is anderen toegestaan om (delen van) het rapport en gehanteerde methodieken en modellen te kopiëren, distribueren, vertonen, op te voeren zolang Ginder als maker van het werk wordt vermeld en het werk niet commercieel wordt gebruikt.

GINDER
Brugstraat 1a
5211 VS 's-Hertogenbosch
T: 088 210 02 00
E: info@wijzijnginder.nl
I: wijzijnginder.nl

