

College van Burgemeester en Wethouders van Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA Nieuwegein
E-mail: gemeente@nieuwegein.nl

Betreft: WOO-verzoek inzake perceel Erfstede 10

IJsselstein, 6 september 2025

Geacht college,

Op grond van de Wet open overheid (WOO) verzoek ik u om openbaarmaking van alle documenten die betrekking hebben op het perceel Erfstede 10 te Nieuwegein, de aankoop door de gemeente en de herontwikkeling van dit gebied.

Het verzoek ziet in ieder geval op de volgende documenten:

1. Koop- en vaststellingsovereenkomst Erfstede 10 (inclusief de koopsom, voorwaarden en eventuele afspraken over afkoop of planschade).
 2. Onderhandelingen en correspondentie (2016–heden): brieven, e-mails, gespreksverslagen en notities tussen gemeente en de eigenaar (Bourmana Holding B.V.) omtrent Erfstede 10; interne correspondentie/verslagen van ambtenaren en bestuurders over de aankoop en mogelijke onteigening.
 3. Taxaties en waardebeoordelingen: alle taxatierapporten en adviezen (grond, opstallen, planschade), inclusief rapporten van externe bureaus (o.a. Gloudemans, Ecorys).
 4. Bestemmingsplan en exploitatieplan 'Erfstede', inclusief bijlagen bij de exploitatieopzet (kostenramingen, subsidies, grondprijzen, berekeningen) en interne notities die aan deze plannen ten grondslag liggen.
 5. Raad van State-procedures: alle door de gemeente ingediende stukken m.b.t. zaken 202201029/1/R4 en 202106342/3/R4 (Erfstede).
 6. Subsidies en financiering: documenten over toekenning en besteding van de Woningbouwimpuls-subsidie (€ 637.918) en eventuele andere bijdragen/subsidies voor dit project.
 7. Zienswijzen en brieven van betrokkenen: de ingediende zienswijze en brieven van de eigenaar van Erfstede 10, inclusief reacties en notities van de gemeente daarop.
- Ik verzoek u de informatie digitaal (bij voorkeur in PDF) aan te leveren.

Indien bepaalde documenten (gedeeltelijk) onder een uitzonderingsgrond van de WOO vallen, verzoek ik u het document alsnog openbaar te maken met afscherming van de gevoelige passages.



Toelichting grondslagen

[J] Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen