Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 19-08-2024 15:26
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: documenten actualisering over duurzaamheid

[redacted],

Ik heb de doc die over duurzaamheid gaan bijgevoegd plus het B&W voorstel met alle teksten over duurzaamheid.

Met vriendelijke groet,

[redacted] **| Senior Adviseur Subsidies | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 030 60[redacted] | **W** www.nieuwegein.nl

[redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag (halve dag) en donderdag

Nieuwegein

Het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Nieuwegein 2015;

besluit vast te stellen:
het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling duurzaam Nieuwegein 20202

Artikel I

De Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 wordt als volgt gewijzigd:

De bijlage 1 bij de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 komt te luiden:

Bijlage 1 bij de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020: Subsidieplafonds 2023
Wanneer er een verschil ontstaat tussen de subsidieplafonds en de geldende Programmabegroting, is de Programmabegroting leidend.

Hoofdstuk	**Periode**	**Subsidieplafond**
Groene daken en gevels	Kalenderjaar 2023	€ 50.000
Verduurzaming woningen	Kalenderjaar 2023	€ 150.000
Duurzame bewonersinitiatieven	Kalenderjaar 2023	€ 20.000
Vergroenen tuin	Kalenderjaar 2023	€ 50.000
Zonwering	Kalenderjaar 2023	€ 45.000

Opvangen regenwater	Kalenderjaar 2023	€ 20.000

H.
De bijlage 2 bij de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 komt te luiden:

Bijlage 2 bij de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020: Subsidieplafonds 2024
Wanneer er een verschil ontstaat tussen de subsidieplafonds en de geldende Programmabegroting, is de Programmabegroting leidend.

Hoofdstuk	**Periode**	**Subsidieplafond**
Groene daken en gevels	Kalenderjaar 2024	€ 50.000
Verduurzaming woningen	Kalenderjaar 2024	€ 150.000
Duurzame bewonersinitiatieven	Kalenderjaar 2024	€ 20.000
Vergroenen tuin	Kalenderjaar 2024	€ 50.000
Zonwering	Kalenderjaar 2024	€ 20.000
Opvangen regenwater	Kalenderjaar 2024	€ 20.000

Artikel XXXX

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering 27 augustus 2024,

burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts	Marijke van Beukering-Huijbregts
secretaris	burgemeester

Was wordt document Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein
Datum augustus 2024

Was (rode tekst vervalt)	**Wordt** (wijzigingen in rood)
Artikel 1 Begripsbepalingen	**Artikel 1 Begripsbepalingen** *[toevoegen]* g. Groene erfafscheiding: een erfafscheiding bij woningen die bestaat uit hagen en/of open schermen welke begroeid zijn met klimplanten. *[Overige begrippen herletteren]*
Artikel 7 Subsidiabele activiteiten Het vergroenen van reeds bestaande versteende terreinen waarbij ten minste een oppervlak van 6 vierkante meter of meer moet worden vergroend bij woningen.	**Artikel 7 Subsidiabele activiteiten** 1. Het vergroenen van reeds bestaande versteende terreinen waarbij ten minste een oppervlak van 6 vierkante meter of meer moet worden vergroend bij woningen. 2. Het vervangen van tenminste 2 strekkende meter schutting voor een groene erfafscheiding bij woningen.
Artikel 8 Aanvullende subsidiecriteria 1.Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende aanvullende criteria: subsidie wordt verstrekt aan: a. particuliere eigenaren met een private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels worden vervangen door groen; en b. aan huurders die toestemming hebben van de eigenaar van de private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels worden vervangen door groen. 2.Geen subsidie wordt verstrekt voor: a. huurders/gebruikers van gemeentelijk vastgoed, met uitzondering van	**Artikel 8 Aanvullende subsidiecriteria** 1.Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende aanvullende criteria: subsidie wordt verstrekt aan: a. particuliere eigenaren met een private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels of schutting worden vervangen door groen of groene erfafscheiding; en b. huurders die toestemming hebben van de eigenaar van de private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels worden vervangen door groen. c. U mag het vervangen van tegels voor houtsnippers meerekenen met de totale oppervlakte als er in uw aanvraag ook sprake is van het omzetten van tegels in groen. Waarbij het vervangen van tegels voor houtsnippers deze totale oppervlakte mag worden meegerekend als er in de aanvraag ook sprake is van het omzetten van tegels in groen.

Commented [J]: Zijn inhoudelijke wijzigingen met J besproken?

Commented [J]: J, J Dit is wijziging inhoud dus hiervan een argument maken in het B&W voorstel

Commented [J]: J, J ik stel voor de volgende tekst toe te voegen aan a en b: Waarbij het vervangen van tegels voor houtsnippers deze totale oppervlakte mag worden meegerekend als er in de aanvraag ook sprake is van het omzetten van tegels in groen.

Commented [J]: Hoe bedoel je precies?

Commented [J]: Het is eigenlijk geen criterium maar heeft met het soort aanvraag te maken. Dus wellicht bij ander artikel

Commented [J]: Aan artikel 7 toevoegen ? Lid 1

schoolbesturen; en b. de aanschaf van tuingereedschap; c. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag; d. de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen; e. het verleggen van kabels en leidingen; of f. de aanleg kunstgras.	2.Geen subsidie wordt verstrekt voor: a. huurders/gebruikers van gemeentelijk vastgoed, met uitzondering van schoolbesturen; en b. de aanschaf van tuingereedschap; c. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag; d. de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen; e. het verleggen van kabels en leidingen; of f. de aanleg kunstgras of grind.
3.De aanvraag: a. wordt ingediend via het aanvraagformulier Subsidie Vergroenen Tuin; b. kan worden ingediend tot maximaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden; c. wordt voorzien van een foto van de beginsituatie: het versteende oppervlak; d. wordt voorzien van een foto van de eindsituatie: het vergroende oppervlak; e. wordt voorzien van een kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten; f. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf.	3.De aanvraag: a. wordt ingediend via het aanvraagformulier Subsidie Vergroenen Tuin; b. kan worden ingediend tot maximaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden; c. wordt voorzien van een foto van de beginsituatie: de schutting of het versteende oppervlak; d. wordt voorzien van een foto van de eindsituatie: het vergroende oppervlak; e. wordt voorzien van een kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten; f. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan; g.

	indien er sprake is van een erfafscheiding op de erfgrens: toestemming van de beide eigenaren voor het realiseren van de groene erfafscheiding.
Artikel 9 Aanvullende verdeelregels 1. In aanvulling op het in artikel 5 bepaalde geldt: a. de subsidie bedraagt maximaal € 10 per onttegelde en vergroende vierkante meter tuin, in ieder geval begrepen: de materiaalkosten, de loonkosten en de omzetbelasting; en b. de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,00 per aanvraag.	**Artikel 9 Aanvullende verdeelregels** [het cijfer "1 " vervalt] In aanvulling op het in artikel 5 bepaalde geldt: a. de subsidie bedraagt maximaal € 15 per onttegelde en vergroende vierkante meter tuin of strekkende meter groene erfafscheiding tot 1 meter hoog en € 35 per strekkende meter groene erfafscheiding vanaf 1,60 meter hoog, in ieder geval begrepen: de materiaalkosten, de loonkosten en de omzetbelasting; en b. de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,00 per aanvraag.
Artikel 14 Aanvraag 1. e. betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf;	**Artikel 14 Aanvraag** 1. e. betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.
Artikel 17 Aanvullende verdeelregels 1. In aanvulling op het in artikel 5 geldt dat het subsidiebedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal m2 en het soort maatregel dat wordt uitgevoerd tot het maximumbedrag, zoals vermeld in bijlage 2, onderdeel Maximum subsidiebedrag per energiebesparende maatregel;	**Artikel 17 Aanvullende verdeelregels** 1. In aanvulling op het in artikel 5 geldt dat het subsidiebedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal m2 en het soort maatregel dat wordt uitgevoerd tot het maximumbedrag, zoals vermeld in bijlage 3, onderdeel Maximum subsidiebedrag per energiebesparende maatregel;
Artikel 18 Aanvraag 1. d. betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf.	**Artikel 18 Aanvraag** 1. d. betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.
Artikel 24 Aanvullende subsidiecriteria 1.Om voor subsidie in aanmerking te komen,	**Artikel 24 Aanvullende subsidiecriteria** 1.Om voor subsidie in aanmerking te komen,

wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende aanvullende criteria: g. uw woning heeft een maximale WOZ-waarde van € 337.500,00 (peiljaar 2023). 2. De aanvraag e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf.	wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende aanvullende criteria: g. Uw woning heeft een maximale WOZ-waarde van € 352.673,05 (peiljaar 2023) of de WOZ-waarde van uw woning valt onder de NHG-waarde van € PM 2. De aanvraag e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.
Artikel 27 Aanvullende subsidiecriteria 4. De aanvraag: e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf.	**Artikel 27 Aanvullende subsidiecriteria** 4. De aanvraag: e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.
Artikel 30 Aanvullende subsidiecriteria 3. De aanvraag: e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf.	**Artikel 30 Aanvullende subsidiecriteria** 3. De aanvraag: e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.

Commented [J]: [redacted], [redacted], jij hebt deze genoteerd gister?

Nieuwegein

Routingformulier

Voor hulp bij het schrijven van het voorstel, ga hier naar de toelichting per onderdeel:
http://zaakomgeving.nieuwegein.nl/Templates/Toelichting%20inhoud%20BW%20voorstellen.docx

Nummer:
1106420

Onderwerp:
Actualisatie subsidieregelingen 2024

Afdeling
Maatschappelijke Ontwikkeling – Sport, Cultuur en Gezondheid

Behandelend ambtenaar
[redacted] J, [redacted] J

[redacted] J **portefeuillehouder**
3. Ellie Eggengoor

Openbaar/ niet openbaar
Openbaar

Geplande datum behandeling B&W
27-08-2024

Eventuele fatale termijn
03-09-2024

Beslispunten:

1. De Subsidieregeling Nieuwegein 2019 op de volgende punten wijzigen:
a. het onderdeel Algemene doelstellingen uit te breiden met doelstellingen van de Koers Sociaal Domein en de Omgevingsvisie;
b. bij het onderdeel Onderwijskansenbeleid de regels voor de deeltijdschakelklas te laten vervallen;
c. bij het onderdeel Peuteropvang het aantal opvanguren voor jeugdigen uit te breiden;
d. bij het onderdeel Erfgoed de Open Monumentendag specifiek te benoemen;
e. bij het onderdeel Sport de regels aan te scherpen voor commerciële aanbieders en de maximum subsidiebedragen aan te passen;
f. bij het onderdeel Algemene voorzieningen WMO en Jeugdwet de regels voor ouderenactiviteiten te verduidelijken door bestrijding van eenzaamheid specifiek te benoemen;
g. een overzicht toe te voegen van kosten waarvoor geen subsidie wordt verstrekt, waaronder de kosten van consumpties en maaltijden;
h. voor 2025 subsidieplafonds vast te stellen voor:
- armoedebestrijding;
- culturele initiatieven en herdenken en vieren
- erfgoed;
- sport en bewegen;
- inwonersinitiatieven.
i. enkele (technische) verbeteringen en (technische) aanvullingen door te voeren.

2. Voor de Subsidieregeling Recreatieve activering 2021 het subsidieplafond voor 2025 vast te stellen.

3. De Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 op de volgende punten te wijzigen:
a. De subsidie verduurzamen woningen uit te breiden met een bonusregeling voor biobased isolatiemaatregelen;
b. De subsidie vergroenen tuin uit te breiden met groene erfafscheidingen;
c. de subsidieplafonds voor 2025 vast te stellen;
d. een aantal technische verbeteringen voor alle subsidieonderdelen toe te voegen.

	4. De Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024 op de volgende punten te wijzigen: a. Hoofdstuk 4 betreffende de regels voor Nieuwegein/Eeuwenoud 2025 in te voegen; b. Het subsidieplafond voor 2025 voor de specificatie Nieuwegein/Eeuwenoud vast te stellen. 5. Hiervoor de wijzigingsbesluiten voor de volgende regelingen vaststellen: - Subsidieregeling Nieuwegein 2019; - Subsidieregeling recreatieve activering 2021; - Subsidieregeling duurzaam Nieuwegein 2020; - Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024. **Samenvatting van het voorstel:** Het college heeft een aantal subsidieregelingen (de Subsidieregeling Nieuwegein 2019, de Subsidieregeling recreatieve activering 2021, de Subsidieregeling duurzaam Nieuwegein 2020 en de Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024) geactualiseerd.

=[Info raad/behandelingsverzoek presidium	**Raadsbehandeling geheim/niet geheim**	
Middelen/ dekking Zie proces	**Akkoord concerncontroller** Zie proces	**Akkoord leidinggevende** Zie proces
Secretaris: akkoord/ niet akkoord/ bespreken Opmerking: Zie proces		

Burgemeester en wethouders	B	W	W	W	W
Bespreken					
Akkoord					

Vergadering B & W d.d.	nr.:	
Akkoord met voorstel/beslissing:		
Deponeren archief:	Datum:	Paraaf:

Nieuwegein

B&W voorstel

Datum voorstel	29-04-2026
Afdeling	Maatschappelijke Ontwikkeling – Sport, Cultuur en Gezondheid
Portefeuillehouder	3. Ellie Eggengoor

Onderwerp

Actualisatie subsidieregelingen 2024

Beslispunten

Op het laatst kopieren van het voorblad. En in detailscherm toevoegen
x
x
x
x
x

Inleiding

De subsidieregelingen worden periodiek aangepast aan actuele ontwikkelingen. Daarnaast dienen begin september van ieder jaar de subsidieplafonds voor het volgende kalenderjaar gepubliceerd te worden.

De subsidies voor duurzaamheidsmaatregelen worden goed gewaardeerd. De subsidieregelingen voor duurzaamheid zijn onderdeel van een breed pallet aan (financiële) instrumenten om de stad te verduurzamen en klimaatadaptief te maken. We continueren deze subsidies, zodat we inwoners stimuleren en ondersteunen om hier een bijdrage aan te blijven leveren.

Commented [J]: komt voor nu te vervallen?

Het vaststellen van de tijdelijke subsidieregeling Nieuwegein/Eeuwenoud is ook onderdeel van deze actualisatie.

Gewenst effect

Transparante subsidieverstrekking voor activiteiten die bijdragen aan de behoefte

en aan het welbevinden van de inwoners van Nieuwegein.

Argumenten

1.1.a De doelstellingen uit de Koers Sociaal Domein en de Omgevingsvisie dienen leidend te zijn in deze subsidieregeling.
Nu de Koers Sociaal Domein en de Omgevingsvisie zijn vastgesteld door de Raad voegen we de doelstellingen uit deze beleidskaders toe aan de Subsidieregeling Nieuwegein 2019. Subsidieaanvragen dienen aantoonbaar bij te dragen aan één of meerdere doelstellingen/speerpunten van de Koers Sociaal Domein (gemeenschapszin, bestaanszekerheid of toekomstbestendige zorg & ondersteuning) en de Omgevingsvisie (Duurzaamheid, veiligheid of gezondheid).

1.1.b Onderwijskansenbeleid: de financiering van de deeltijdschakelklas vervalt vanaf 2025.
In 2023 is gestart met een regionaal (Lekstroom) traject om een regionale visie en werkwijze te realiseren waarbij er sprake is van eenduidige (financiële) afspraken in de regio en meer opvang van NT2-leerlingen in reguliere klassen met inzet van ambulante expertise. Dit traject is afgerond. Het Taalatelier blijft bestaan, maar gaat vanaf 2025 alleen nog NT2-onderwijs bieden in de voltijdschakelklas. Hiermee vervallen de kosten voor de deeltijdschakelklas vanaf 2025.

1.1.c Peuteropvang: het aantal uren opvang was niet conform de minimale ureneis van de wet Harmonisatie Kinderopvang en Peuterspeelzaalwerk.
Door het aantal uren te verhogen voldoen we nu aan de eisen van deze wet.

1.1.d Erfgoed: de Open Monumentendag is een evenement dat onder Erfgoed valt.
Tot dusverre vielen evenementen niet onder de Erfgoed regels. Voor de Open Monumentendag is nu een uitzondering gemaakt zodat deze onder het subsidieplafond van Erfgoed valt (en niet onder Culturele initiatieven).

1.1.e Sport: Voor commerciële aanbieders scherpen we de regels aan.
We beperken de subsidie voor commerciële sportaanbieders tot maximaal 3 jaar aaneengesloten. Een nieuw sport- en beweeginitiatief stimuleren we alleen de eerste jaren, daarna wordt het initiatief geacht op eigen benen te kunnen staan. Voor sportverenigingen geldt deze beperking niet. We passen ook de maximum subsidiebedragen aan i.v.m. de verlaging van het subsidieplafond voor sport- en beweeginitiatieven.

1.1.f.1 Ouderenactiviteiten: het toevoegen van bestrijding van eenzaamheid verduidelijkt dat dit bestaand beleid is.
Tot dusverre gaf deze regel aan dat het om het versterken van zelfredzaamheid van ouderen (65+) gaat. Bestrijding van eenzaamheid bij ouderen valt hier echter al onder en met het specifiek benoemen ervan schept dit duidelijkheid aan subsidieaanvragers.

1.1.f.2 Ouderenactiviteiten: om grip te houden op de uitgaven voor

ouderenactiviteiten stellen we een maximum subsidiebedrag in.

Al meerdere jaren subsidiëren we een vijftal organisaties structureel die activiteiten voor ouderen (65+) uitvoeren. De subsidiebedragen liggen tussen de [redacted] per jaar. Omdat we een toename zien van organisaties die ouderenactiviteiten organiseren maximeren we het subsidiebedrag op [redacted] per jaar per aanvrager, om zo grip te houden op de uitgaven. Ook met het oog het aankomende begrotingstekort.

1.1.g Door het toevoegen van een overzicht van kosten waarvoor geen subsidie wordt verstrekt, schept dit duidelijkheid aan subsidieaanvragers.
In navolging van de Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024 voegen we aan de Subsidieregeling Nieuwegein 2019 een overzicht toe van kosten waarvoor geen subsidie wordt verstrekt. Dit geeft duidelijkheid bij de beoordeling van de aanvraag en geeft duidelijkheid aan de subsidieaanvrager. En ook met het oog het aankomende begrotingstekort.
Specifiek geven we aan dat kosten voor consumpties en maaltijden niet worden vergoed. De feitelijke kosten kunnen worden opgevangen door een eigen bijdrage van deelnemers voor deze consumpties en maaltijden. Bij de specificatie culturele initiatieven was al aangegeven dat kosten voor consumpties en maaltijden niet gesubsidieerd worden, nu breiden we dit uit naar de andere werkvelden. Bij de specificatie inwonersinitiatieven (Geins Geluk) gelden afwijkende regels.

1.1.h Voor specifieke activiteiten zijn subsidieplafonds nodig.
Jaarlijks moeten subsidieplafonds worden vastgesteld. Een subsidieplafond geeft de mogelijkheid om de beschikbare budgetten op een transparante en eerlijke manier te verdelen en dat geeft duidelijkheid aan alle partijen. Voor de onderdelen armoedebestrijding, culturele initiatieven, herdenken en vieren, erfgoed, sport en bewegen en inwonersinitiatieven stellen we ook in 2025 weer subsidieplafonds vast. Deze systematiek werkt in de praktijk prima.

1.1.i Er is een aantal (technische) verbeteringen en aanvullingen nodig.
Het gaat om de volgende punten:
- de omschrijving van het beschikbare budget per werkveld is geactualiseerd. De omschrijving is aangepast aan de huidige opzet van de begroting en is tevens verplaatst van de bijlage naar een artikel in de subsidieregeling zelf;
- enkele tekstuele verduidelijkingen bij de onderdelen Welzijn en ondersteuning, Armoedebestrijding, Cultuur en Maatschappelijk betrokken samenwerkingsverbanden.

2.1.a Jaarlijks dient het subsidieplafond voor de Subsidieregeling recreatieve activering 2021 te worden vastgesteld.
Het subsidieplafond Recreatieve activering voor het jaar 2025 is [redacted] De verhoging is het gevolg van toename van de doelgroep en indexering.

3a.1. *Nieuwegein gaat voor circulair én duurzaam*
Met het overnemen van de bonusregeling voor biobased isoleren uit de landelijke ISDE-subsidie, stimuleren we dat inwoners kiezen voor een meer circulaire

oplossing. Biobased isolatiematerialen – zoals hennep, houtvezels en vlaswol – hebben namelijk in het productieproces een lagere CO2-uitstoot. Daarmee sorteren we slim voor op de uitvoering van de Omgevingsprogramma's circulaire stad en energietransitie die in het eerste kwartaal van 2025 worden vastgesteld.

3a.2. *Financiële ruimte bij verduurzamen woningen voor biobased isoleren*
Jaarlijks is er € 150.000,00 beschikbaar voor inwoners van Nieuwegein voor het verduurzamen van de woning aan de hand van de subsidie verduurzamen woningen. Tot op heden wordt hier jaarlijks € 100.000,00 van aangevraagd. Dit betekent dat er financiële ruimte is om subsidie verduurzamen woningen te verrijken met de bonusregeling voor biobased isolatiematerialen. We verwachten daarmee een toename in besteding van de subsidiepot.

3b.1. *We geven invulling aan Omgevingsprogramma Natuur in de stad*
In het vastgestelde Omgevingsprogramma Natuur in de stad (2024-016) is opgenomen dat we inwoners willen helpen bij het bevorderen van de biodiversiteit en het leefklimaat in Nieuwegein. Doordat inwoners straks ook subsidie kunnen krijgen voor het vervangen van een schutting voor een groene erfafscheiding (zoals een haag), stimuleren we enerzijds de biodiversiteit gestimuleerd en anderzijds kunnen bijvoorbeeld egels makkelijker hun weg vinden in de buitenruimte in hun zoektocht naar eten of rustplaats.

3c.1. *We geven invulling aan de prestatie-afspraken met woningcorporaties*
Naast de gezamenlijke tuinacties die we doen met woningcorporaties, introduceren we in 2025 met een aparte subsidiepot voor woningcorporaties voor (grote) groene daken en gevels. Daarmee even we invulling aan de prestatie-afspraken met de woningcorporaties waarin we hebben afgesproken een subsidie voor woningcorporaties op te zetten voor het nemen van klimaatadaptieve maatregelen.

Commented [J]: komt voorlopig te vervallen?

4.1.a Voor financiering van activiteiten rond de archeologiedagen in 2025 stellen we de tijdelijke subsidieregeling Nieuwegein/Eeuwenoud op, als grondslag om deze activiteiten te faciliteren.
Met deze subsidieregeling geven we organisaties de mogelijkheid om in 2025 activiteiten te organiseren voor Nieuwegein/Eeuwenoud, zoals theater-voorstellingen, re-enactments, lezingen en opgravings-geïnspireerde activiteiten. Het budget voor de activiteiten is totaal € 50.000 met een maximum van € 5.000 per activiteit. Deze tijdelijke subsidieregeling wordt als hoofdstuk 4 ingevoegd in de Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024, zie bijlage XX.
Zie voor meer informatie bijlage XX ‘Presentatie Nieuwegein/Eeuwenoud’.

4.1.b Het subsidieplafond voor 2025 voor de subsidieregeling Nieuwegein/eeuwenoud vast te stellen op € 50.000.

5.1. Besluit tot wijziging.
Hiermee worden de wijzigingen in de subsidieregelingen geformaliseerd. De voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt in de bijgevoegde wijzigingsbesluiten. Na vaststelling daarvan worden de wijzigingen respectievelijk doorgevoerd in de Subsidieregeling Nieuwegein 2019, de Subsidieregeling recreatieve activering

2021, de Subsidieregeling duurzaam Nieuwegein 2020 en Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024, die via de regelingenbank op overheid.nl zijn te raadplegen.

Kanttekeningen

N.v.t.

3a.1. *Biobased bonusregeling intensiveert administratieproces*
Het toevoegen van de bonusregeling voor biobased isolatiemaatregelen heeft impact op het administratieproces bij het afhandelen en beoordelen van subsidieaanvragen. Er zijn meer handelingen en controles nodig. Ook zal het – zeker in het begin – vaker voorkomen dat aanvragen niet compleet zijn en dat meer inwoners hulp nodig hebben bij het compleet maken van hun aanvraag. We ondervangen dit zoveel mogelijk in het aanvraagproces en waar nodig helpen we inwoners online en offline via het Duurzaamheidsloket.

Commented [J]: komt voorlopig te vervallen?

Financiën

Subsidieplafonds (beslispunten 1.h, 2.a, 3.c, 4.b)
De subsidieplafonds 2025 zijn gebaseerd op de meerjarenbegroting van onze gemeente. In het wijzigingsbesluit zijn de bedragen voor zover van toepassing geïndexeerd.

Subsidieplafonds 2025 Subsidieregeling Nieuwegein 2019
Het subsidieplafond voor *Sport en bewegen* wordt in 2025 met een bedrag van [redacted] Dit betreft het budget voor de sportparkmanager voor Sportpark Parkhout.

Onderdeel	Hoofdstuk
Armoedebestrijding	3.2
Culturele initiatieven	6.3
Herdenken en Vieren	6.3
Erfgoed	6.4
Sport en bewegen	7
Inwonersinitiatieven	9

[redacted]

Subsidieplafond 2025 Subsidieregeling recreatieve activering 2021
De subsidie Recreatieve activering wordt bekostigd vanuit de WMO-begroting maatwerkvoorziening 18+. Voorgesteld wordt om het subsidieplafond voor het jaar 2025 vast te stellen op [redacted] Dit als gevolg van toename van de doelgroep en OVA indexering. OVA staat voor Overheidsbijdrage in de Arbeidskostenontwikkeling.

[redacted]

Subsidieplafonds Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020

In de begroting is ruimte vrijgemaakt voor de subsidie klimaatadaptieve maatregelen, duurzame initiatieven en verduurzamen woningen. Deze gelden zijn gedurende de gehele coalitieperiode beschikbaar.

Het subsidieplafond Zonwering voor het lopende jaar 2024 van € 20.000 wordt verhoogd met een bedrag van € 20.000 tot een totaal van € 40.000.

Maatregel/activiteit	Hoofdstuk	Subsidieplafond 2024	FCL nummer
Zonwering	6	€ 4000	[redacted]

Commented [redacted]: Dit laat ik uiterlijk donderdag a.s. aan je weten. Dan heb ik [redacted] gesproken. Ik denk persoonlijk dat het er uit kan inmiddels.

En voor 2025 de subsidieplafonds als volgt vast te stellen:

Maatregel/activiteit	Hoofdstuk	Subsidieplafond 2025	FCL nummer
Vergroenen tuin	2	€ 50.000	[redacted]
Groene daken en gevels	3 & 7	€ 50.000	[redacted]
Woningcorporaties: groene daken en gevels	3 & 7	€ 60.000	[redacted]
Verduurzaming woningen	4	€ 150.000	[redacted]
Duurzame bewonersinitiatieven	5	€ 20.000	[redacted]
Zonwering	6	€ 40.000	[redacted]
Opvangen regenwater	8	€ 30.000	[redacted]

Subsidieplafond 2025 tijdelijke regeling Nieuwegein/Eeuwenoud
Dit betreft een tijdelijke subsidieregeling alleen voor het jaar 2025. De regeling is onderdeel van de Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024.

	Subsidieplafond	FCL nummer
Kalenderjaar 2025	€ 50.000	[redacted]

Communicatie & participatie

De wijzigingen in de Subsidieregeling Nieuwegein 2019, de Subsidieregeling Recreatieve activering 2021, de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 en de Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024 maken we openbaar op de daartoe voorgeschreven wijze op www.lokaleregelgeving.overheid.nl, in het gemeenteblad en op onze website.

Uitvoering

N.v.t.

Bijlagen

1. Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling Nieuwegein 2019 en de Subsidieregeling recreatieve activering 2021
2. Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling duurzaam Nieuwegein 2020
3. Besluit tot wijziging van de Raamregeling tijdelijke subsidies Nieuwegein 2024 (toevoegen hoofdstuk 4 'Nieuwgein/Eeuwenoud')
4. Was-wordt document Subsidieregeling Nieuwegein 2019.
5. Was-wordt document Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020
6. Presentatie 'Nieuwegein/Eeuwenoud'

Commented [J]: komt voorlopig te vervallen?

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: 11-02-2026 10:18
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Bezwaar beleid subsidie groene erfafscheiding

Hi [redacted],

Zoals afgesproken mail ik je alle mails even door.

Groet

[redacted]

[redacted] duurzaamheidsloket
Verzonden: maandag 3 november 2025 10:19
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Bezwaar beleid subsidie groene erfafscheiding

Hi [redacted],

Zoals zojuist telefonisch al besproken mail ik je hierbij de mail van [redacted] [redacted]

Groetjes

[redacted]

[redacted] [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 3 november 2025 10:03
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Bezwaar beleid subsidie groene erfafscheiding

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Beste,

Zie bezwaar als bijlage.

Ik verneem graag tijdig van u.

Mvg, [redacted]

Aan:
College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Nieuwegein
t.a.v. afdeling Duurzaamheid / Subsidieloket
Postbus 1
3430 AA Nieuwegein

Betreft: bezwaarschrift tegen het beleid *Subsidie Groene Erfafscheiding*

Datum: 03 november 2025

Van:


Betreft: bezwaarschrift

Geacht college,

Hierbij dien ik een bezwaar in tegen het huidige beleid inzake de **Subsidie Groene Erfafscheiding** van de gemeente Nieuwegein.

Volgens de huidige regeling komen uitsluitend bewoners in aanmerking die een bestaande, niet-groene erfafscheiding willen vervangen door een groene erfafscheiding. Bewoners van nieuwbouwwoningen, die vanaf de start kiezen voor een duurzame, groene erfafscheiding, worden expliciet uitgesloten van deze subsidieregeling.

Sterker nog, de gemeente stelt als voorwaarde dat nieuwe bewoners uitsluitend een groene erfafscheiding mogen aanleggen en geen andere vorm van erfafscheiding. Deze verplichting vloeit voort uit de voorwaarden waaronder de gemeente de grond aan de ontwikkelaar heeft verkocht.

Desondanks wordt juist deze groep nieuwe bewoners uitgesloten van de subsidie Groene Erfafscheiding. Dit is niet logisch en onredelijk, aangezien beide groepen – bestaande bewoners én nieuwe bewoners – bijdragen aan hetzelfde gemeentelijke doel: een groene, duurzame en klimaatbestendige leefomgeving.
Het is dan ook moeilijk te rechtvaardigen waarom de ene groep wél voor subsidie in aanmerking komt en de andere niet.

Gronden van bezwaar

1. Ongelijke behandeling/ discriminatie van nieuwe bewoners
   Het onderscheid tussen bestaande en nieuwe bewoners is onredelijk en discriminerend. Beide groepen dragen immers in gelijke mate bij aan de vergroening van de leefomgeving en het realiseren van gemeentelijke duurzaamheidsdoelen.

Nieuwe bewoners worden hierdoor ongelijk behandeld, zonder redelijke of objectieve rechtvaardiging.

2. Beleid strijdig met doelstelling van de regeling
   De doelstelling van het beleid is het stimuleren van groene erfafscheidingen ter bevordering van biodiversiteit, klimaatadaptatie en een groener straatbeeld. Deze doelen worden even goed, zo niet beter bereikt wanneer nieuwe bewoners direct een groene erfafscheiding aanleggen. Het uitsluiten van deze groep ondermijnt dus het eigen beleidsdoel.
3. Gemeentelijke verplichting tot groene erfafscheiding
   Bij nieuwbouwwoningen in bepaalde wijken, waaronder Rijndael in Rijnhuizen, is het zelfs een verplichte voorwaarde vanuit de gemeente of projectontwikkelaar om een groene erfafscheiding aan te leggen. Het is daarom niet redelijk dat bewoners aan deze verplichting moeten voldoen, maar vervolgens geen aanspraak kunnen maken op de subsidie die juist bedoeld is om dit te stimuleren.
4. Gelijke kansen voor duurzaam gedrag
   Het huidige beleid ontmoedigt duurzaam gedrag bij nieuwe inwoners. Gemeentelijk beleid hoort duurzaam handelen te stimuleren, niet te beperken op basis van woonstatus of de fase van de bouw.

Verzoek

Ik verzoek u daarom:

- Het beleid **Subsidie Groene Erfafscheiding** te herzien,
- en bewoners van nieuwbouwwoningen die direct kiezen voor een groene erfafscheiding eveneens voor subsidie in aanmerking te laten komen.

Daarnaast verzoek ik om dit bezwaarschrift te behandelen binnen de daarvoor geldende termijn en mij uit te nodigen voor een toelichting indien gewenst.

Met vriendelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: duurzaamheidsloket
Verzonden: 11-02-2026 10:19
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Bezwaar beleid subsidie groene erfafscheiding

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: maandag 1 december 2025 11:28
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Bezwaar beleid subsidie groene erfafscheiding

Hi [redacted],

Dankjewel voor de info!

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: maandag 1 december 2025 08:57
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Bezwaar beleid subsidie groene erfafscheiding

Hi [redacted],

Nee ze heeft geen aanvraag gedaan dmv een aanvraagformulier in te dienen. Ze heeft

alleen informatie opgevraagd (telefonisch) en aan de hand daarvan heeft zij gemaild met haar bezwaar.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 28 november 2025 11:20
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Bezwaar beleid subsidie groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Nog even voor de goede afhandeling: heeft deze mevrouw een aanvraag ingediend met ons formulier en een afwijzing van ons ontvangen?

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: maandag 3 november 2025 10:19
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Bezwaar beleid subsidie groene erfafscheiding

Hi [redacted],

Zoals zojuist telefonisch al besproken mail ik je hierbij de mail van [redacted]

Groetjes

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 3 november 2025 10:03
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: Bezwaar beleid subsidie groene erfafscheiding

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@gmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Beste,

Zie bezwaar als bijlage.

Ik verneem graag tijdig van u.

Mvg, [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: duurzaamheidsloket
Verzonden: 18-03-2026 11:47
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: vragen rond de groene erfafscheiding

Hi [redacted],

Wil jij onderstaande mail oppakken?

Dank je!

Met vriendelijke groet,

[redacted] Medewerker Subsidies • RD - Duurzaamheid, Omgevingen & Vergunningen| Gemeente Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein | T 14030 |

Nieuwegein

Van: [redacted] <[redacted]@outlook.com>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 12:23
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: vragen rond de groene erfafscheiding

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Geachte lezer,

Wij zijn gaan wonen in de nieuwe wijk Rijndael. Bij de koop van ons huis werd aangegeven dat er groene erfafscheidingen bij horen. Prachtig!

Nu is mijn vraag of hier meer specifieke regels voor zijn. De gemeente Ooststellingwerf geeft haar inwoners een duidelijk richtlijn of hekwerken.

https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR731511/1#hoofdstuk_n8

Hagen of houten palen met daartussen een ijzeren rasterwerk met een grote maaswijdte (ca. 15cm) om daarmee de migratie van dieren (b.v. egels) te faciliteren.

Geldt zoiets ook in Nieuwegein rond groene erfafscheidingen. Bij de subsidieaanvraag staat wel zoiets omschreven:

Groene erfafscheiding: een erfafscheiding bij woningen die bestaat uit hagen en/of open schermen welke begroeid zijn met klimplanten en die grond- en/of nagelvast zijn.

Wat verstaat de gemeente Nieuwegein onder open schermen (maaswijdte criteria) en geldt dit ook voor groene erfafscheidingen die niet onder een subsidieaanvraag vallen.

Mogelijk stuur ik deze vraag niet naar het juiste loket. Wilt u mij dan aangeven waar ik mijn vraag wel kan stellen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted] [redacted]

[redacted]@outlook.com

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: duurzaamheidsloket <duurzaamheidsloket@nieuwegein.nl>
Verzonden: 07-11-2024 13:17
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Aanpassing brieven Xential (ventilatiesysteem en groene haag) - 1e opzet

---

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 6 november 2024 09:11
Aan: duurzaamheidsloket <duurzaamheidsloket@nieuwegein.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Aanpassing brieven Xential (ventilatiesysteem en groene haag) - 1e opzet

Hoi groentjes!

Hierbij mijn opzet voor de aanpassing van de brieven i.v.m. de nieuwe subsidies per 1 januari 2025.

- Toekenning subsidie ventilatiesysteem
- Weigering subsidie ventilatiesysteem
- Toekenning subsidie groene haag
- Weigering subsidie groene haag

Graag even kritisch bekijken.

Zullen we dit binnenkort bespreken voordat we dit inbrengen bij [redacted]

Groetjes,

[redacted]

Postbus 1 3430 AA **Bezoekadres** Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein www.nieuwegein.nl
IBAN: NL49 BNGH 0285 0043 87 BIC: BNGHNL2G

Nieuwegein

Contactpersoon
Telefoon 14 030
E-mail duurzaamheidsloket@nieuwegein.nl

Datum 23 oktober 2024
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp Toekenningsbeschikking subsidie duurzaam

Beste

Op <datum> heeft u een aanvraag ingediend voor subsidiemaatregel(en) vergroenen tuin.

U ontvangt subsidie
Wij hebben besloten u een subsidie te geven voor de subsidieaanvraag vergroenen tuin <groene haag> van <bedrag>.

U ontvangt deze subsidie omdat uw maatregel of initiatief meehelpt aan een duurzamer Nieuwegein. De basis voor dit besluit zijn de Algemene Subsidieverordening Nieuwegein 2015 en de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020.

Wat gebeurt er verder?
Uw aanvraag is compleet. We hebben uw aanvraag afgerond. U hoeft niks meer te doen. Wij wensen u veel plezier van uw duurzame maatregel(en).

Wanneer wordt de subsidie betaald?
De subsidie wordt ongeveer op <datum> overgemaakt op <IBAN-nummer > op naam van <naam> met vermelding van: Subsidiemaatregel(en).

Hoe maakt u bezwaar?
Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u bezwaar maken. Stuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 3430 AA in Nieuwegein.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:
• uw naam en adres;
• de datum van versturen;
• uitleg waarom u het niet eens bent met onze beslissing;
• uw handtekening.

Heeft u nog vragen?
Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met het Duurzaamheidsloket. Dit is bereikbaar per e-mail duurzaamheidsloket@nieuwegein.nl of via telefoonnummer 14 030.

Liever persoonlijk geholpen worden?
U kunt ook ons loket bezoeken: Passage 80 (naast tramhalte 'Nieuwegein City').
Openingstijden: maandag: 13.00 - 16.00 uur, woensdag: 10.00 - 16.00 uur.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
afdelingshoofd Ruimtelijk Domein

Postbus 1 3430 AA **Bezoekadres** Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein www.nieuwegein.nl
IBAN: NL49 BNGH 0285 0043 87 BIC: BNGHNL2G

Nieuwegein

Contactpersoon [redacted]
Telefoon 14 030
E-mail duurzaamheidsloket@nieuwegein.nl

[redacted]

Datum 23 oktober 2024
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp Toekenningsbeschikking subsidie duurzaam

Beste [redacted]

Op <datum> heeft u een aanvraag ingediend voor een besparende maatregel op het adres <adres>.

U ontvangt subsidie
Wij hebben besloten u een subsidie te geven voor de subsidieaanvraag verduurzamen woning <(energiezuinig ventilatiesysteem)> van <bedrag>.

U ontvangt deze subsidie omdat uw maatregel of initiatief meehelpt aan een duurzamer Nieuwegein. De basis voor dit besluit zijn de Algemene Subsidieverordening Nieuwegein 2015 en de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020.

Wat gebeurt er verder?
Uw aanvraag is compleet. We hebben uw aanvraag afgerond. U hoeft niks meer te doen. Wij wensen u veel plezier van uw duurzame maatregel(en).

Wanneer wordt de subsidie betaald?
De subsidie wordt ongeveer op <datum> overgemaakt op <IBAN-nummer> op naam van <naam> met vermelding van: Subsidie duurzame maatregel.

Hoe maakt u bezwaar?
Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u bezwaar maken. Stuur uw bezwaarschrift binnen 6 weken na de verzenddatum naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 3430 AA in Nieuwegein.

In het bezwaarschrift moeten de volgende gegevens staan:
• uw naam en adres;
• de datum van versturen;
• uitleg waarom u het niet eens bent met onze beslissing;
• uw handtekening.

Heeft u nog vragen?
Als u nog vragen heeft dan kunt u contact opnemen met het Duurzaamheidsloket. Dit is bereikbaar per e-mail duurzaamheidsloket@nieuwegein.nl of via telefoonnummer 14 030.

Liever persoonlijk geholpen worden?
De nieuwe locatie vindt u op het adres Schouwstede 4, (Pop Up tegenover de bushalte). Openingstijden: maandag: 13.00 - 16.00 uur, woensdag: 10.00 - 16.00 uur.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted] J
afdelingshoofd Ruimtelijk Domein

Postbus 1 3430 AA **Bezoekadres** Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein www.nieuwegein.nl
IBAN: NL49 BNGH 0285 0043 87 BIC: BNGHNL2G

Nieuwegein

Contactpersoon [redacted]
Telefoon 14 030
E-mail duurzaamheidsloket@nieuwegein.nl

[redacted]

Datum 23 oktober 2024
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp weigering subsidie

Beste [redacted]

Op <datum> hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een subsidie verduurzamen woning voor het plaatsen van een energiezuinig ventilatiesysteem op het <adres >. Hieronder leest u de beslissing op uw aanvraag.

Weigering van de subsidie
Wij hebben besloten uw aanvraag te weigeren. De reden hiervoor is: het ventilatiesysteem voldoet niet aan de voorwaarden.

Uit de gegevens bij uw aanvraag blijkt dat het ventilatiesysteem niet voldoet aan de subsidievoorwaarden.

Voor de motivering van uw weigering verwijs ik u naar:
- de algemene Subsidieverordening Nieuwegein 2015;
- de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020, artikel 17, lid ??

Bezwaarclausule
U kunt, binnen 6 weken na de verzenddatum, tegen dit besluit een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein.

Het bezwaarschrift bevat de volgende gegevens:
- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- de handtekening van de indiener.

Heeft u nog vragen?
Wanneer u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Duurzaamheidsloket, bereikbaar per e-mail duurzaamheidsloket@nieuwegein.nl of per telefoon (030) 14 030. U kunt ook ons informatiecentrum bezoeken op het adres: Schouwstede 4 (naast bushalte 'Nieuwegein City'). Openingstijden: maandag 13:00 – 16:00 uur, woensdag 10:00 – 16:00 uur.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
afdelingshoofd Ruimtelijk Domein

Postbus 1 3430 AA **Bezoekadres** Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein www.nieuwegein.nl
IBAN: NL49 BNGH 0285 0043 87 BIC: BNGHNL2G

Nieuwegein

Contactpersoon [redacted]
Telefoon 14 030
E-mail duurzaamheidsloket@nieuwegein.nl

[redacted]

Datum 6 november 2024
Zaaknummer
Berichtnummer
Onderwerp weigering subsidie

Beste [redacted]

Op <datum> hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een subsidie <voor het plaatsen van een groene haag> op het adres Oudegein 1.
Hieronder leest u de beslissing op uw aanvraag.

Weigering van de subsidie
Wij hebben besloten uw aanvraag te weigeren. De reden hiervoor is: de afmeting van de groene haag voldoet niet aan de voorwaarden.

Uit de gegevens bij uw aanvraag blijkt dat de afmeting van de groene haag niet voldoet aan de subsidievoorwaarden.

Voor de motivering van uw weigering verwijs ik u naar:
- de algemene Subsidieverordening Nieuwegein 2015;
- de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020, artikel 7, lid 1

Bezwaarclausule
U kunt, binnen 6 weken na de verzenddatum, tegen dit besluit een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein.

Het bezwaarschrift bevat de volgende gegevens:
- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- de handtekening van de indiener.

Heeft u nog vragen?
Wanneer u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Duurzaamheidsloket, bereikbaar per e-mail duurzaamheidsloket@nieuwegein.nl of per telefoon (030) 14 030. U kunt ook ons informatiecentrum bezoeken op het adres: Schouwstede 4 (naast bushalte 'Nieuwegein City'). Openingstijden: maandag 13:00 – 16:00 uur, woensdag 10:00 – 16:00 uur.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
afdelingshoofd Ruimtelijk Domein

Nieuwegein

Het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein;

gelet op artikel 3 van de Algemene subsidieverordening Nieuwegein 2015;

besluit vast te stellen:
het besluit tot wijziging van de Subsidieregeling duurzaam Nieuwegein 2020

Artikel I

De Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 wordt als volgt gewijzigd:

A.
Artikel 1 Begripsbepalingen komt te luiden:
a.
Afgekoppeld oppervlak: oppervlak waarvan het regenwater niet langer op het rioolstelsel loost.
b.
BAG: Basisregistraties Adressen en Gebouwen.
c.
Balansventilatie met warmteterugwinning: ventilatiesysteem dat ervoor zorgt dat net zoveel verse lucht wordt aangevoerd als er gebruikte lucht wordt afgevoerd. De binnenkomende lucht wordt alvast opgewarmd door de lucht die naar buiten gaat (warmteterugwinning). Inzet van CO2- sensoren en vochtsensoren zorgen ervoor dat er op maat wordt geventileerd.
d.
Besluit Bouwwerken Leefomgeving: Besluit inhoudende voorschriften met betrekken tot het bouwen, gebruiken en het slopen van bouwwerken. Dit besluit omvat ook regels over het verbeteren van de veiligheid bij het bouwen en de veiligheid en gezondheid in bouwwerken.
e.
CO2-gestuurd ventilatiesysteem: vraag gestuurd ventilatiesysteem, waarbij een CO2-meter regelt hoe hard of zacht er geventileerd wordt.
f.
Dakoppervlak: de horizontale projectie van een dakoppervlak van een pand.
g.
Duurzaamheid: duurzame ontwikkelingen in technisch-ecologische zin, met nadruk op de energietransitie en klimaatadaptatie.
h.
Eigenaar van een pand: een inwoner, een vereniging van eigenaren of een rechtspersoon die juridisch eigenaar is van een pand gelegen in de gemeente Nieuwegein.
i.
Eigenaar-bewoner: een inwoner die juridisch eigenaar is van een grondgebonden woning gelegen in de gemeente Nieuwegein en deze woning zelf bewoont.

j.
Groen dak: een begroeid dak ten minste bestaand uit een wortelwerende-, een drainage-, een substraatlaag en een extensief vegetatiepakket waarvan de begroeiingen zich grotendeels zelf in stand houden, zichzelf verder ontwikkelen en beperkt zijn tot mossen, vetplanten, kruiden en grassen.
k.
[redacted] erfafscheiding: een erfafscheiding bij woningen die bestaat uit hagen en/of open schermen welke begroeid zijn met klimplanten.
l.
[redacted] gevel: een verticale constructie van planten die in de grond wortelen en al dan niet met klimbegeleiding tegen de gevel op groeien (grondgebonden).
m.
Huishouden: één of meer personen die samen een woonruimte bewonen en zichzelf niet-bedrijfsmatig voorzien van de dagelijkse behoeften.
n.
Inwoner: een persoon die woonachtig is in Nieuwegein.
o.
Infiltratievoorzieningen: dit zijn voorzieningen die regenwater vasthouden en/of laten infiltreren in de bodem, zoals een voorziening met eenzelfde principewerking als een verlaging in de tuin voor de tijdelijke opvang van regenwater, een regenton of een infiltratiekoffer.
p.
Maatschappelijke organisatie: een semi-publieke organisatie met een maatschappelijke doelstelling die op bedrijfsmatige wijze diensten aanbiedt.
q.
Onttegelen- en vergroenen van tuinen: dit zijn maatregelen waarin verharding wordt verwijderd en vervangen wordt door een robuuste vergroening in de voor- en/of achtertuin. Het gaat hier om de aanleg van gras, planten, struiken en bomen.
r.
Openbare ruimte: de ruimte die voor het publiek zonder belemmering vrij toegankelijk is dan wel die ruimte (zoals schoolpleinen, binnenpleinen en binnenhoven en particuliere ruimten) die voor het publiek zonder belemmering gedurende bepaalde delen van de dag openbaar toegankelijk is (bijvoorbeeld tussen zonsopgang en zonsondergang).
s.
Organisatie: onderneming, vereniging of een andere instelling.
t.
Pand(en): woning(en), aanbouw(en)- of uitbouw(en), bijgebouw(en), bedrijfspand(en), kantoor (kantoren) of school (scholen) die opgenomen zijn in de BAG, in de gemeente Nieuwegein staan en legaal gebouwd zijn.
u.
Private buitenruimte: ruimte die particulier eigendom is en daarom niet of slechts gedeeltelijk (bepaalde tijdstippen of gedeelten) toegankelijk is voor het publiek.
v.
Thermische schil: De thermische schil is samengesteld uit die bouwdelen, die het labelplichtige deel van een gebouw scheiden van de buitenomgeving (buitenlucht, grond, water) of aangrenzende onverwarmde ruimtes. Alle bouwkundige constructies die deel uitmaken van de thermische schil worden opgenomen. Een constructie tussen twee energiesectoren maakt geen deel uit van thermische schil. Dit geldt ook voor een wand tussen de betreffende energiesector en een aangrenzende woning of ander utiliteitsgebouw. v. Twee-onder-een-kap: eventueel geschakeld door een garage of een hoekwoning in een rij woningen; w. Verordening: Algemene subsidieverordening Nieuwegein 2015; x. Waterberging: opslag van hemelwateroverschotten uit

de omgeving binnen het eigen perceel zoals bijvoorbeeld een wadi, ondergrondse kratten of een regenton. y. Zonwering: een constructie die aan de buitenkant van het gebouw is bevestigd die de overlast van zonlicht en/of warmte ten gevolge van zonlicht tegengaat.
w.
Verordening: Algemene subsidieverordening Nieuwegein 2015.
x.
Waterberging: opslag van hemelwateroverschotten uit de omgeving binnen het eigen perceel zoals bijvoorbeeld een wadi, ondergrondse kratten of een regenton.
y.
Zonwering: een constructie die aan de buitenkant van het gebouw is bevestigd die de overlast van zonlicht en/of warmte ten gevolge van zonlicht tegengaat.

B.
Artikel 7 Subsidiabele activiteiten komt te luiden:
1. Het vergroenen van reeds bestaande versteende terreinen waarbij ten minste een oppervlak van 6 vierkante meter of meer moet worden vergroend bij woningen.
Waarbij het vervangen van tegels voor houtsnippers deze totale oppervlakte mag worden meegerekend als er in de aanvraag ook sprake is van het omzetten van tegels in groen.
2. Het vervangen van tenminste 2 strekkende meter schutting voor een groene erfafscheiding bij woningen.

C.
Artikel 8 Aanvullende subsidiecriteria komt te luiden:
1. In aanvulling op artikel 4 wordt subsidie verstrekt aan:
a.
particuliere eigenaren met een private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels of schutting worden vervangen door groen of groene erfafscheiding; en
b.
huurders die toestemming hebben van de eigenaar van de private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels worden vervangen door groen.
2.Geen subsidie wordt verstrekt voor:
a.
huurders/gebruikers van gemeentelijk vastgoed, met uitzondering van schoolbesturen; en
b.
de aanschaf van tuingereedschap;
c.
de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag;
d.
de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen;
e.
het verleggen van kabels en leidingen; of
f.
de aanleg kunstgras of grind.

3.De aanvraag:
a.

wordt ingediend via het aanvraagformulier Subsidie Vergroenen Tuin;
b.
kan worden ingediend tot maximaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden;
c.
wordt voorzien van een foto van de beginsituatie: de schutting of het versteende oppervlak;
d.
wordt voorzien van een foto van de eindsituatie: het vergroende oppervlak;
e.
wordt voorzien van een kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten;
f.
wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan;
g.
indien er sprake is van een erfafscheiding op de erfgrens: toestemming van de eigenaren van de aangrenzende erven voor het realiseren van de groene erfafscheiding.

D.
Artikel 9 Aanvullende verdeelregels komt te luiden:
In aanvulling op het in artikel 5 bepaalde geldt:
a.
de subsidie bedraagt maximaal € 15 per onttegelde en vergroende vierkante meter tuin of strekkende meter groene erfafscheiding tot 1 meter hoog en € 35 per strekkende meter groene erfafscheiding vanaf 1,60 meter hoog, waaronder in ieder geval begrepen: de materiaalkosten, de loonkosten en de omzetbelasting; en
b.
de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,00 per aanvraag voor woningen. Voor scholen, VVE’s en woningcorporaties is het maximaal € 10.000,00.

E.
Artikel 14 lid 1 onderdeel e komt te luiden:
e.
wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.

F.
Artikel 15 Subsidiabele activiteiten komt te luiden:
Het toepassen van één of meer van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen óf energiezuinige ventilatiesystemen bij woningen die gelegen zijn in de gemeente nieuwegein
a.
spouwmuurisolatie: het isoleren van bestaande spouwmuren in de thermische schil;
b.
dakisolatie: het isoleren van het bestaande dak in de thermische schil, of van de bestaande zolder- of vlieringvloer (als de zolder onverwarmd is);
c.

vloerisolatie en/of bodemisolatie: het isoleren van de bestaande vloer en/of de bestaande bodem in de thermische schil;
d.
gevelisolatie: het isoleren van de bestaande binnen- of buitengevel met isolatiemateriaal;
e.
hoogrendementsglas: het vervangen van glas in de thermische schil door HR++-glas of door Triple-glas in combinatie met (nieuw) isolerend kozijn;
f. CO2-gestuurd ventilatiesysteem: vraag gestuurd ventilatiesysteem, waarbij een CO2-meter regelt hoe hard of zacht er geventileerd wordt;
g. balansventilatie met warmteterugwinning: ventilatiesysteem dat ervoor zorgt dat net zoveel verse lucht wordt aangevoerd als er gebruikte lucht wordt afgevoerd. De binnenkomende lucht wordt alvast opgewarmd door de lucht die naar buiten gaat (warmteterugwinning). Inzet van CO2- sensoren en vochtsensoren zorgen ervoor dat er op maat wordt geventileerd.

G.
Artikel 16 lid 1 onderdeel a komt te luiden:
a.
subsidie wordt verstrekt aan eigenaar-bewoners van een pand in Nieuwegein waar de energiebesparende isolatiemaatregel(en) óf het energiezuinige ventilatiesysteem wordt toegepast;

H.
Artikel 17 Aanvullende verdeelregels komt te luiden:
1.
In aanvulling op het in artikel 5 geldt dat het subsidiebedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal m2 en het soort maatregel dat wordt uitgevoerd tot het maximumbedrag, zoals vermeld in bijlage 3, onderdeel Maximum subsidiebedrag per energiebesparende maatregel;
2.
Voor de energiezuinige ventilatiesystemen geldt een subsidie van 15% op basis van de factuur met een maximum bedrag van € 500,00.
3.
Geen subsidie wordt verstrekt voor:
a. de kosten voor het aanpassen van de dakconstructie;
b. de kosten voor het eventueel saneren van asbesthoudende materialen;
c. de eventuele advieskosten van een externe adviseur;
d. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag;
e. de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen.

I.
Artikel 18 lid 1 onderdeel c komt te luiden:
1.
c.
kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten en de omvang (in vierkante meters) en isolatiewaarde (in m2K/W) van de isolatiemaatregel. Indien sprake is van een Bio-Based product dan moet de betreffende meldcode op de factuur vermeld staan;

J.
Artikel 18 lid 1 onderdeel d komt te luiden:
1.
d.
wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.

K.
Artikel 24 lid 1 onderdeel g komt te luiden:
1.
g.
Uw woning heeft een maximale WOZ-waarde van € 352.673,05 (peiljaar 2023) of de WOZ-waarde van uw woning valt onder de NHG-waarde van € 435.000,00.

L.
Artikel 24 lid 2 onderdeel e komt te luiden:
2.
e.
wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.

M.
Artikel 27 lid 4 onderdeel e komt te luiden:
4.
e.
wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.

N.
Artikel 30 lid 3 onderdeel e komt te luiden:
3.
e.
wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.

O.
De bijlage 1 bij de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 komt te luiden:
Bijlage 1 bij de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020: Subsidieplafonds 2024

Wanneer er een verschil ontstaat tussen de subsidieplafonds en de geldende Programmabegroting, is de Programmabegroting leidend.

Hoofdstuk	**Periode**	**Subsidieplafond**
Groene daken en gevels	Kalenderjaar 2024	€ 50.000
Verduurzaming woningen	Kalenderjaar 2024	€ 150.000
Duurzame bewonersinitiatieven	Kalenderjaar 2024	€ 20.000
Vergroenen tuin	Kalenderjaar 2024	€ 50.000
Zonwering	Kalenderjaar 2024	€ 20.000
Opvangen regenwater	Kalenderjaar 2024	€ 20.000

P.
De bijlage 2 bij de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 komt te luiden:
Bijlage 2 bij de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020: Subsidieplafonds 2025
Wanneer er een verschil ontstaat tussen de subsidieplafonds en de geldende Programmabegroting, is de Programmabegroting leidend.

Hoofdstuk	**Periode**	**Subsidieplafond**
Groene daken en gevels Voor woningen	Kalenderjaar 2025	€ 50.000
Groene daken en gevels Voor scholen, VVE’s en woningcorporaties	Kalenderjaar 2025	€ 60.000

Verduurzaming woningen	Kalenderjaar 2025	€ 100.000
Duurzame bewonersinitiatieven	Kalenderjaar 2025	€ 20.000
Vergroenen tuin	Kalenderjaar 2025	€ 50.000
Zonwering	Kalenderjaar 2025	€ 20.000
Opvangen regenwater	Kalenderjaar 2025	€ 20.000

Q.
Bijlage 3 onderdeel **Maximum subsidiebedrag per energiebesparende maatregel** komt te luiden:
Maximum subsidiebedrag per energiebesparende maatregel:

Maximum subsidiebedrag per energiebesparende maatregel:

Isolatiemaatregel	Uitvoering	Subsidie per m2	Maximum bedrag	Subsidie per m2 (Collectieve optie)	Maximum bedrag (Collectieve optie)	Bio-based bonus per m2	Maximum bedrag Bio-based	Maximum bedrag Bio-based Collectieve optie
Spouwmuur	Spouwmuur	€ 3,00	€ 120,00	€ 3,90	€ 156,00	€ 3,00	€ 240,00	€ 312,00
Dak of zolder- of vlieringvloer	Dak	€ 10,20	€ 612,00	€ 13,30	€ 795,00	€ 10,20	€ 1224,00	€ 1590,00
	Zolder- of vlieringvloer	€ 2,60	€ 156,00	€ 3,35	€ 202,00	€ 2,60	€ 312,00	€ 404,00
Gevel	Binnen- of buitengevel	€ 13,10	€ 522,00	€ 17,00	€ 678,00	€ 13,10	€ 1044,00	€ 1356,00
Vloer en/of bodem	Vloer	€ 5,75	€ 252,00	€ 7,50	€ 357,00	€ 5,75	€ 504,00	€ 714,00
	Bodem	€ 3,30	€ 144,00	€ 4,30	€ 187,00	€	€ 288,00	€ 374,00

						3,30		
Hoogrendementsglas	HR++-glas	€ 30,00	€ 558,00	€ 39,00	€ 725,00	-	-	
	Triple glas in combinatie met (nieuw) isolerend kozijn	€ 85,80	€ 1.596,00	€ 111,55	€ 2074,00	-	-	

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die van de bekendmaking.

Aldus vastgesteld in de vergadering 8 oktober 2024,

burgemeester en wethouders,

Ellie Liebregts	Marijke van Beukering-Huijbregts
secretaris	burgemeester

Was wordt document Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein

Datum september 2024

Was (rode tekst vervalt)	**Wordt** (wijzigingen in rood)
Artikel 1 Begripsbepalingen *[verwijderen]* *h. etagewoning* *t. rijtjeswoning* *v. twee-onder-een-kap*	**Artikel 1 Begripsbepalingen** *[3 definities toevoegen]* *[rangschikken obv alfabetische volgorde]* c. Balansventilatie met warmteterugwinning: ventilatiesysteem dat ervoor zorgt dat net zoveel verse lucht wordt aangevoerd als er gebruikte lucht wordt afgevoerd. De binnenkomende lucht wordt alvast opgewarmd door de lucht die naar buiten gaat (warmteterugwinning). Inzet van CO2-sensoren en vochtsensoren zorgen ervoor dat er op maat wordt geventileerd; h. CO2-gestuurd ventilatiesysteem: vraag gestuurd ventilatiesysteem, waarbij een CO2-meter regelt hoe hard of zacht er geventileerd wordt; k. Groene erfafscheiding: een erfafscheiding bij woningen die bestaat uit hagen en/of open schermen welke begroeid zijn met klimplanten; *[begrippen herletteren]* *[verwijderen]* *h. etagewoning* *t. rijtjeswoning* *v. twee-onder-een-kap*
Artikel 7 Subsidiabele activiteiten Het vergroenen van reeds bestaande versteende terreinen waarbij ten minste een oppervlak van 6 vierkante meter of meer moet worden vergroend bij woningen.	**Artikel 7 Subsidiabele activiteiten** 1. Het vergroenen van reeds bestaande versteende terreinen waarbij ten minste een oppervlak van 6 vierkante meter of meer moet worden vergroend bij woningen. Waarbij het vervangen van tegels voor houtsnippers deze totale oppervlakte mag worden meegerekend als er in de aanvraag ook sprake is van het omzetten van tegels in groen. 2. Het vervangen van tenminste 2 strekkende meter schutting voor een groene erfafscheiding bij woningen.
Artikel 8 Aanvullende subsidiecriteria 1.Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende	**Artikel 8 Aanvullende subsidiecriteria** 1.In aanvulling op artikel 4 wordt subsidie verstrekt aan:

aanvullende criteria: subsidie wordt verstrekt aan: a. particuliere eigenaren met een private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels worden vervangen door groen; en b. aan huurders die toestemming hebben van de eigenaar van de private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels worden vervangen door groen. 2.Geen subsidie wordt verstrekt voor: a. huurders/gebruikers van gemeentelijk vastgoed, met uitzondering van schoolbesturen; en b. de aanschaf van tuingereedschap; c. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag; d. de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen; e. het verleggen van kabels en leidingen; of f. de aanleg kunstgras. 3.De aanvraag: a. wordt ingediend via het aanvraagformulier Subsidie Vergroenen Tuin; b. kan worden ingediend tot maximaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden; c. wordt voorzien van een foto van de beginsituatie: het versteende oppervlak;	a. particuliere eigenaren met een private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels of schutting worden vervangen door groen of groene erfafscheiding; en b. huurders die toestemming hebben van de eigenaar van de private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels worden vervangen door groen. 2.Geen subsidie wordt verstrekt voor: a. huurders/gebruikers van gemeentelijk vastgoed, met uitzondering van schoolbesturen; en b. de aanschaf van tuingereedschap; c. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag; d. de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen; e. het verleggen van kabels en leidingen; of f. de aanleg kunstgras of grind. 3.De aanvraag: a. wordt ingediend via het aanvraagformulier Subsidie Vergroenen Tuin; b. kan worden ingediend tot maximaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden; c. wordt voorzien van een foto van de beginsituatie: de schutting of het versteende oppervlak; d. wordt voorzien van een foto van de

d. wordt voorzien van een foto van de eindsituatie: het vergroende oppervlak; e. wordt voorzien van een kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten; f. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf.	eindsituatie: het vergroende oppervlak; e. wordt voorzien van een kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten; f. wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan; g. indien er sprake is van een erfafscheiding op de erfgrens: toestemming van de eigenaren van de aangrenzende erven voor het realiseren van de groene erfafscheiding.
Artikel 9 Aanvullende verdeelregels 1. In aanvulling op het in artikel 5 bepaalde geldt: a. de subsidie bedraagt maximaal € 10 per onttegelde en vergroende vierkante meter tuin, in ieder geval begrepen: de materiaalkosten, de loonkosten en de omzetbelasting; en b. de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,00 per aanvraag.	**Artikel 9 Aanvullende verdeelregels** [het cijfer "1 " vervalt] In aanvulling op het in artikel 5 bepaalde geldt: a. de subsidie bedraagt maximaal € 15 per onttegelde en vergroende vierkante meter tuin of strekkende meter groene erfafscheiding tot 1 meter hoog en € 35 per strekkende meter groene erfafscheiding vanaf 1,60 meter hoog, waaronder in ieder geval begrepen: de materiaalkosten, de loonkosten en de omzetbelasting; en b. de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,00 per aanvraag.
Artikel 13 Aanvullende verdeelregels 1b. de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,00 per aanvraag.	**Artikel 13 Aanvullende verdeelregels** 1b. de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,00 per aanvraag voor woningen. Voor scholen, VVE's en woningcorporaties is het maximaal € 10.000,00.
Artikel 14 Aanvraag 1. e. betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf;	**Artikel 14 Aanvraag** 1. e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.

Artikel 15 Subsidiabele activiteiten Het toepassen van één of meer van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen bij woningen die gelegen zijn in de gemeente Nieuwegein: a. spouwmuurisolatie: het isoleren van bestaande spouwmuren in de thermische schil; b. dakisolatie: het isoleren van het bestaande dak in de thermische schil, of van de bestaande zolder- of vlieringvloer (als de zolder onverwarmd is); c. vloerisolatie en/of bodemisolatie: het isoleren van de bestaande vloer en/of de bestaande bodem in de thermische schil; d. gevelisolatie: het isoleren van de bestaande binnen- of buitengevel met isolatiemateriaal; e. hoogrendementsglas: het vervangen van glas in de thermische schil door HR++-glas of door Triple-glas in combinatie met (nieuw) isolerend kozijn.	**Artikel 15 Subsidiabele activiteiten** Het toepassen van één of meer van de volgende energiebesparende isolatiemaatregelen óf energiezuinige ventilatiesystemen bij woningen die gelegen zijn in de gemeente Nieuwegein. a. spouwmuurisolatie: het isoleren van bestaande spouwmuren in de thermische schil; b. dakisolatie: het isoleren van het bestaande dak in de thermische schil, of van de bestaande zolder- of vlieringvloer (als de zolder onverwarmd is); c. vloerisolatie en/of bodemisolatie: het isoleren van de bestaande vloer en/of de bestaande bodem in de thermische schil; d. gevelisolatie: het isoleren van de bestaande binnen- of buitengevel met isolatiemateriaal; e. hoogrendementsglas: het vervangen van glas in de thermische schil door HR++-glas of door Triple-glas in combinatie met (nieuw) isolerend kozijn. f. CO2-gestuurd ventilatiesysteem: vraag gestuurd ventilatiesysteem, waarbij een CO2-meter regelt hoe hard of zacht er geventileerd wordt. g. balansventilatie met warmteterugwinning: ventilatiesysteem dat ervoor zorgt dat net zoveel verse lucht wordt aangevoerd als er gebruikte lucht wordt afgevoerd. De binnenkomende lucht wordt alvast opgewarmd door de lucht die naar buiten gaat (warmteterugwinning). Inzet van CO2-sensoren en vochtsensoren zorgen ervoor dat er op maat wordt geventileerd.
Artikel 16 Aanvullende subsidiecriteria 1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende aanvullende criteria: a. subsidie wordt verstrekt aan eigenaar-bewoners van een pand in Nieuwegein waar de energiebesparende isolatiemaatregel(en) wordt toegepast;	**Artikel 16 Aanvullende subsidiecriteria** 1. Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende aanvullende criteria: a. subsidie wordt verstrekt aan eigenaar-bewoners van een pand in Nieuwegein waar de energiebesparende isolatiemaatregel(en) óf het energiezuinige ventilatiesysteem wordt toegepast;
Artikel 17 Aanvullende verdeelregels 1. In aanvulling op het in artikel 5 geldt dat het subsidiebedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal m2 en het soort maatregel dat wordt uitgevoerd tot het maximumbedrag, zoals vermeld in bijlage 2,	**Artikel 17 Aanvullende verdeelregels** 1. In aanvulling op het in artikel 5 geldt dat het subsidiebedrag wordt vastgesteld op basis van het aantal m2 en het soort maatregel dat wordt uitgevoerd tot het maximumbedrag, zoals vermeld in bijlage 3, onderdeel Maximum

onderdeel Maximum subsidiebedrag per energiebesparende maatregel; 2. Geen subsidie wordt verstrekt voor: a. de kosten voor het aanpassen van de dakconstructie; b. de kosten voor het eventueel saneren van asbesthoudende materialen; c. de eventuele advieskosten van een externe adviseur; d. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag; e. de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen.	subsidiebedrag per energiebesparende maatregel; 2. Voor de energiezuinige ventilatiesystemen geldt een subsidie van 15% op basis van de factuur met een maximum bedrag van € 500,00. 3. Geen subsidie wordt verstrekt voor: a. de kosten voor het aanpassen van de dakconstructie; b. de kosten voor het eventueel saneren van asbesthoudende materialen; c. de eventuele advieskosten van een externe adviseur; d. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag; e. de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen.
Artikel 18 Aanvraag 1. c. kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten en de omvang (in vierkante meters) en isolatiewaarde (in m2K/W) van de isolatiemaatregel. 1. d. betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf.	**Artikel 18 Aanvraag** 1. c. kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten en de omvang (in vierkante meters) en isolatiewaarde (in m2K/W) van de isolatiemaatregel. Indien sprake is van een Bio-Based product (Hyperlink naar tabel ISDE Meldcodes) dan moet de betreffende meldcode op de factuur vermeld staan; 1. d. wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.
Artikel 24 Aanvullende subsidiecriteria 1.Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende aanvullende criteria: g. uw woning heeft een maximale WOZ-waarde van € 337.500,00 (peiljaar 2023). 2. De aanvraag e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf.	**Artikel 24 Aanvullende subsidiecriteria** 1.Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende aanvullende criteria: g. Uw woning heeft een maximale WOZ-waarde van € 352.673,05 (peiljaar 2023) of de WOZ-waarde van uw woning valt onder de NHG-waarde van € 435.000,00 2. De aanvraag e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het

	rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.
Artikel 27 Aanvullende subsidiecriteria 4. De aanvraag: e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf.	**Artikel 27 Aanvullende subsidiecriteria** 4. De aanvraag: e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld.. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.
Artikel 30 Aanvullende subsidiecriteria 3. De aanvraag: e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf.	**Artikel 30 Aanvullende subsidiecriteria** 3. De aanvraag: e. wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld.. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.

Nieuwe tabel

Maximum subsidiebedrag per energiebesparende maatregel:

Isolatiemaatregel	Uitvoering	Subsidie per m2	Maximum bedrag	Subsidie per m2 (Collectieve optie)	Maximum bedrag (Collectieve optie)	Bio-based bonus per m2	Maximum bedrag Bio-based	Maximum bedrag Bio-based Collectieve optie
Spouwmuur	Spouwmuur	€ 3,00	€ 120,00	€ 3,90	€ 156,00	€ 3,00	€ 240,00	€ 312,00
Dak of zolder- of	Dak	€ 10,20	€ 612,00	€ 13,30	€ 795,00	€ 10,20	€ 1224,00	€ 1590,00

vlieringvloer	Zolder- of vliering vloer	€ 2,60	€ 156,00	€ 3,35	€ 202,00	€ 2,58	€ 312,00	€ 404,00
Gevel	Binnen- of buiteng evel	€ 13,10	€ 522,00	€ 17,00	€ 678,00	€ 13,08	€ 1044,00	€ 1356,00
Vloer en/of bodem	Vloer	€ 5,75	€ 252,00	€ 7,50	€ 357,00	€ 5,75	€ 504,00	€ 714,00
	Bodem	€ 3,30	€ 144,00	€ 4,30	€ 187,00	€ 3,30	€ 288,00	€ 374,00
Hoogrendementsglas	HR++-glas	€ 30,00	€ 558,00	€ 39,00	€ 725,00	-	-	
	Triple glas in combinatie met (nieuw) isolerend kozijn	€ 85,80	€ 1.596,00	€ 111,55	€ 2074,00	-	-	

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 19-12-2024 13:52
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Juridisch toetsen toestemmingsbrief

Hierbij ook de reactie van [redacted]

Vriendelijke [redacted]

[redacted] **(zij/haar)** | **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 13:47
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Juridisch toetsen toestemmingsbrief

Hoi [redacted],

Goed dat je het even laat checken! Er was weinig mis mee hoor. Misschien goed om te weten: op Huisnet staat een handleiding hoe je zelf een Word-bestand toegankelijk kunt maken: Digitale toegankelijkheid - Huisnet

Ik zal het bestand toevoegen aan de nieuwe subsidiepagina. Ben bang dat dat januari wordt… Ik heb na vandaag 2 weken vakantie.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:19
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Juridisch toetsen toestemmingsbrief

Hoi [redacted],

Deze bijgevoegde voorbeeldbrief kunnen inwoners gebruiken bij het aanvragen van subsidie voor een groene erfafscheiding. Daarom denk ik dat het handig is dat deze voorbeeldbrief op de webpagina Subsidie Vergroenen tuin | Gemeente Nieuwegein komt te staan. Van [redacted] begrijp ik dat dit document dan digitaal toegankelijk moet zijn en dat jij dit kunt controleren. Wil je dat voor deze bijlage checken? Bedankt!

Vriendelijke [redacted]

[redacted] **(zij/haar)** | **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 10:42
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Juridisch toetsen toestemmingsbrief

Hoi [redacted],

Dat is inderdaad een goed idee. Daarvoor moet het bestand alleen wel digitaal toegankelijk zijn. Alle bestanden die we op de website zetten moeten aan bepaalde digitale toegankelijkheidseisen voldoen. Ik kan het formulier zo snel niet meer vinden (oeps). Zou jij het bestand naar [redacted] (in de CC) willen sturen? Dan kan zij kijken of het document geschikt is om op de website te plaatsen.

Dankjewel!

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Communicatieadviseur | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

M 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **W** www.nieuwegein.nl

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 18 december 2024 14:36
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Juridisch toetsen toestemmingsbrief

Hoi [redacted],

Top, bedankt! Deze voorbeeldbrief kunnen subsidieaanvragers gebruiken wanneer ze een groene erfafscheiding willen. Daarom denk ik dat het handig is dat deze voorbeeldbrief op de webpagina Subsidie Vergroenen tuin | Gemeente Nieuwegein komt te staan. Wat denk jij daarvan?

Vriendelijke [redacted]

[redacted] **(zij/haar)** | **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 10:46
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Juridisch toetsen toestemmingsbrief

Hi [redacted],

In de bijlage het bestand met logo.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Communicatieadviseur | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
M 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **W** www.nieuwegein.nl

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 12 december 2024 10:37
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Juridisch toetsen toestemmingsbrief

Goedemorgen [redacted],

Zie onderstaande mailwisseling. Dit is de brief die mensen kunnen gaan gebruiken om toestemming van hun buren te krijgen voor een groene erfafscheiding. Kun jij hier, op advies van [redacted], ook ons logo nog aan toevoegen? Bedankt!

Vriendelijke [redacted]

[redacted] [redacted] **(zij/haar)** | **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 11 december 2024 14:25
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Juridisch toetsen toestemmingsbrief

Dag [redacted],

ik heb je voorbeeldbrief bekeken en ik denk dat er nog iets meer duiding gegeven moet worden waarom de toestemming nodig is. Daarom heb ik nu een alinea toegevoegd die dit uitlegt. Daarnaast denk ik, dat als je dit sjabloon wil gebruiken als officieel sjabloon, je ook het logo van de gemeente Nieuwegein hierop moet verwerken.

Ik hoop dat je hiermee verder kunt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Juridisch Adviseur Ruimtelijk Bestuursrecht

Gemeente Nieuwegein

06[redacted]

Werkdagen: ma, di, wo, do

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 11 december 2024 12:56
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Juridisch toetsen toestemmingsbrief

Hoi [redacted],

Ik heb een vraag over een toestemmingsverklaring die we willen inzetten voor een gewijzigde subsidie. Het betreft de subsidie Vergroenen Tuin, onderdeel van de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020. Hier is subsidiemogelijkheid voor een groene erfafscheiding aan toegevoegd. Omdat een erfafscheiding ook impact heeft op het erf van de buren, moet de aanvrager van de subsidie een brief aanleveren die de toestemming van de eigenaar van het aangrenzende erf bewijst. Hiervoor zouden we graag de bijgevoegde voorbeeldbrief gebruiken. Kun jij nagaan of dit juridisch ook hout snijdt?

Bedankt en fijne dag!

Vriendelijke [redacted]

[redacted] **(zij/haar)** | **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Nieuwegein

Toestemmingsverklaring voorbeeldbrief

Uw buren/buurman/buurvrouw woonachtig op het adres …… heeft een subsidieaanvraag gedaan voor het vervangen van een schutting door een groene erfafscheiding. Op basis van artikel 8 lid 3 onder g van de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 wordt de subsidie hiervoor alleen verstrekt indien de aangrenzende bewoners toestemming geven voor het plaatsen van de groene erfafscheiding. Met onderstaande verklaring kunt u toestemming geven voor het vervangen van de schutting door een groene erfafscheiding.

Hierbij ga ik, […….naam eigenaar van het aangrenzende erf], woonachtig op het adres……..akkoord met de plaatsing van een groene erfafscheiding van maximaal 1,60 m of minimaal 1,60 m hoog (Kruis door wat niet van toepassing is)

Handtekening;

…….

Hierbij ga ik, […….naam eigenaar van het aangrenzende erf], woonachtig op het adres……..akkoord met de plaatsing van een groene erfafscheiding van maximaal 1,60 m of minimaal 1,60 m hoog (Kruis door wat niet van toepassing is)

Handtekening;

…….

In de bijlage is te zien om welk deel van de erfgrens het gaat. Deze toestemming heb ik gegeven op ….. -….-…….(vul hier de datum in)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: 25-06-2024 11:19
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Onderwerp: Groene hagen integreren in Subsidie Vergroenen tuin

---

Hi [redacted],

Hoorde dat jij hier mee aan de slag ging. Ik heb een voorstel voor je gedaan (wijzigingen bijhouden is NIEUW!), zodat het binnen de bestaande regeling past. Zie bijgevoegd.

Wij gaan de subsidie vergroenen tuin ophogen naar € 15,00 per m2. Makkelijkste is om dit ook aan te houden per strekkende meter voor het vervangen van de schutingen.

Ik ben uitgegaan vanuit de gedachte: nu niet te ingewikkeld maken voor inwoners, duidelijk houden en eventueel van leren zodat we later kunnen aanscherpen/uitbreiden (dat gebeurd jaarlijks in augustus/september).

Groet,

[redacted]

Hoofdstuk 2 Specificatie Vergroenen tuin

Artikel 7 Subsidiabele activiteiten

Het vergroenen van reeds bestaande versteende terreinen waarbij ten minste een oppervlak van 6 vierkante meter of meer moet worden vergroend bij woningen. Het vervangen van tenminste x strekkende meter schutting voor een groene erfafscheiding.

Artikel 8 Aanvullende subsidiecriteria

- **1.**Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende aanvullende criteria: subsidie wordt verstrekt aan:
    a. particuliere eigenaren met een private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels of schutting worden vervangen door groen; en
    b. aan huurders die toestemming hebben van de eigenaar van de private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels worden vervangen door groen.
- **2.**Geen subsidie wordt verstrekt voor:
    a. huurders/gebruikers van gemeentelijk vastgoed, met uitzondering van schoolbesturen; en
    b. de aanschaf van tuingereedschap;
    c. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag;
    d. de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen;
    e. het verleggen van kabels en leidingen; of
    f. de aanleg kunstgras.
- **3.**De aanvraag:
    a. wordt ingediend via het aanvraagformulier Subsidie Vergroenen Tuin;
    b. kan worden ingediend tot maximaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden;
    c. wordt voorzien van een foto van de beginsituatie: de schutting of het versteende oppervlak;
    d. wordt voorzien van een foto van de eindsituatie: het vergroende oppervlak;
    e. wordt voorzien van een kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten;

f. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf;~~.~~

g. Indien er sprake is van een schutting op de erfgrens: toestemming van de beide eigenaren voor het realiseren van de groene erfafscheiding.

Artikel 9 Aanvullende verdeelregels

- **1.**

In aanvulling op het in artikel 5 bepaalde geldt:

- **a.**

de subsidie bedraagt maximaal € 15~~0~~ per onttegelde en vergroende vierkante meter tuin of strekkende meter groene erfafscheiding, in ieder geval begrepen: de materiaalkosten, de loonkosten en de omzetbelasting; en

- **b.**de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,00 per aanvraag.

Artikel 10

(gereserveerd)

Definitie 'Groene erfafscheiding': een afscheiding van een particulier terrein bestaande uit een haag, … of …;

Commented [J]: Graag aanleveren
J ☺

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: 13-08-2024 13:37
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Jaarlijkse wijzigingen Subsidies o.a. Subsidie Duurzaam Nieuwegein

---

Dag [redacted],

Zoals elk jaar stelt afdeling MO – door [redacted] via afdelingshoofd [redacted] – de subsidiepotten voor het komende jaar vast van de subsidieregelingen van de gemeente Nieuwegein, zo ook de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein.
Ook is dit de gelegenheid om kleine wijzigingen aan te brengen in de subsidieregelingen.

Wat gaan we doen?

Dit jaar brengen we naast de nieuwe subsidiepotten de volgende kleine wijzigingen aan de subsidieregeling, dat zijn:
- kleine uitbreiding subsidie verduurzamen woningen: inwoners kunnen een bonus krijgen als zij gebruik maken van biobased isolatiemaatregelen;
- toevoeging aan subsidie vergroenen tuin: inwoners kunnen subsidie krijgen voor het vervangen van een schutting voor een groene erfafscheiding;
- een aparte subsidiepot voor woningcorporaties, zoals opgenomen in de prestatie-afspraken, voor groene daken en gevels.

Waarom doen we dit?

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de huidige subsidieplafonds. We zetten hiermee een stap in de ambitie om in 2025 meer geld voor duurzaamheidsmaatregelen bij onze inwoners en maatschappelijke organisaties, binnen wat mogelijk is op het moment dat de subsidiepotten worden vastgelegd.
Het toevoegen van Biobased isoleren, sorteert ook mooi voor op het aanstaande omgevingsprogramma circulaire stad en energietransitie.

We hopen je op deze wijze voldoende te hebben geÃ¨nformeerd. Volgende week dinsdag zal dit collegevoorstel in routing gaan via [redacted] [redacted] vindt het prettig om voor de duurzaamheidsonderdelen akkoord te hebben van een MT-lid bij het RD.

Wil jij mij svp deze week goedkeuring geven op bovenstaande wijzigingen, zodat het stuk met jouw goedkeuring in routing kan?

Later een breder gesprek.

Op woensdag 21 augustus gaan wij [redacted], [redacted], jij en ik) verder met elkaar in gesprek over wat er verder nog mogelijk is met de Matchingsfonds middelen.

Mede namens [redacted] en [redacted],

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Adviseur Duurzaamheid & Klimaatadaptatie | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | **W** www.nieuwegein.nl

T @gem_nieuwegein | [redacted]@nieuwegein.nl

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 19-11-2025 12:09
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Onderwerp: Klacht groene erfafscheidingen

Hoi [redacted],

Aan de telefoon noemde je dat de projectontwikkelaar wÃ©l verplicht is om groene erfafscheidingen aan te leggen daar waar het privÃ© erf grenst aan de openbare ruimte, maar dat er vanuit de gemeente zowel van de inwoner als van de projectontwikkelaar niet geeist wordt dat zij groene erfafscheidingen tussen de tuinen plaatsen.

Ik wil dit graag mededelen aan de inwoner die de klacht heeft ingediend, maar wil dit dan wel heel zeker weten. Moet ik dit nog ergens controleren, of ben jij hier zeker genoeg van?

Vriendelijke groet,
[redacted] **(zij/haar)**
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn
Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted] | E [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 05-11-2025 16:33
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Namen t.a.v. bezwaar groene erfafscheidingen

Hi [redacted],

Paar dingen die we bespraken:
- [redacted] betrekken
- [redacted] is onze ombudsfunctionaris, ook te betrekken voor bezwaren aan de gemeente: Ombudsfunctionaris - Huisnet

Ook zou ik nagaan bij [redacted] hoe het precies zit met die verplichting dat inwoners geen schuttingen mogen plaatsen maar alleen groene afscheidingen. Ik zou dan nagaan of dit zo is, danwel of deze verplichting ligt bij de bewoners of bij de ontwikkelaar (die dit dan niet heeft opgeleverd bij de bouw).

Subsidie is bedoeld voor bestaande woningen en situatieverbetering, de oude schutting weg en er een groene haag voor terug. Een steuntje in de rug om de schutting weg te halen. Je zou kunnen zeggen dat dit ook duurder is dan alleen het plaatsen van een groene erfscheiding.

Check even de toezegging die destijds is gedaan door [redacted], dat kan je bij [redacted] nagaan. Ik kan je daar ook bij helpen als je wil.

Fijne dag/avond en geniet van je lange weekend!

Groet,
[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 10-10-2024 13:15
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Nieuwe subsidieregelingen per 1 januari 2025

Naar aanleiding van overleg op 10-10-2024, waarin [redacted] en [redacted] nadere toelichting gaven over de nieuwe subsidies, komen hier een paar taken en aandachtspunten uit voort.

- Groene Haag
- Brief Xential aanpassen (a.d.h.v. categorieÃ«n aanvraagformulier). De tekst moet verwijzen naar subsidieaanvraag groene haag. Stukje verwijzing naar subsidieregeling aanpassen?
- Q en A op SP, link naar assortimentslijst opnemen > via [redacted]
- CRM: [redacted] geeft de 1e aanpassingen door aan [redacted] Planning overleg [redacted] met [redacted] voor concrete aanpassing in aanvraagformulier
- Tekst website, [redacted] maakt een tekst (+ link regeling), neemt contact op met [redacted] om mee te lezen, waarna [redacted] tekst voor publicatie (per 1-1-2025) krijgt aangeboden.
- Publiceren regeling door [redacted]
- NB het moet duidelijk zijn dat de regeling ook voor huurders is (met toestemming eigenaar) en dat 2 buren gezamenlijk voor 1 haag subsidie aanvragen.

- Bio-based isolatiemateriaal
- Rekentool aanpassen i.v.m. bonusbedrag > [redacted]
- CRM: [redacted] geeft de 1e aanpassingen door aan [redacted] Planning overleg [redacted] met [redacted] voor concrete aanpassing in aanvraagformulier (meldcode weergeven i.v.m. bonusbedrag)
- Tekst website aanpassen > [redacted]
- Wijzigingsbesluit doorsturen naar duurzaamheidsloket en webredactie > [redacted]

- Ventilatie
- 2 soorten ventilatie (warmteterugwinning en iets met CO2)
- Wijzigingsbesluit doorsturen naar duurzaamheidsloket en webredactie > [redacted]
- CRM: [redacted] geeft de 1e aanpassingen door aan [redacted] Planning overleg [redacted] met [redacted] voor concrete aanpassing in aanvraagformulier
- Nadere toelichting voor SP en Q en A

Als ik iets vergeten ben of als er nog vragen zijn, weet de juiste persoon te vinden.

Groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 28-08-2024 09:53
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Q&A opstellen nieuwe subsidies

Hoi [redacted] en [redacted],

Hierbij een gezamenlijke afspraak om de nieuwe subsidies te bespreken.

Vanaf wanneer starten deze onderstaande subsidies?
Opstellen Q&A = rekentool maken voor de nieuwe subsidies:

- groene erfafscheidingen als onderdeel van de subsidie vergroenen tuin
- bonusregeling voor biobased isoleren aan verduurzamen woningen (tekst en uitleg)??

Groet, [redacted]

Microsoft Teams Heeft u hulp nodig?

Nu deelnemen aan de vergadering

Vergadering-id: [redacted]
Wachtwoordcode: rhdBXw

Inbellen via telefoon

[redacted] Nederland, Amsterdam
Een lokaal nummer zoeken
Telefonische vergadering-id: [redacted]
Voor organisatoren: Vergaderopties | Pincode voor inbellen opnieuw instellen

---

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] - [redacted], [redacted]
Verzonden: 11-02-2026 10:00
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: brief aan [redacted]

Hi [redacted],

Dat klopt. Ik heb [redacted] telefonisch hierover gesproken.

Zij heeft geloof ik direct een bezwaar ingediend.

[redacted] heeft dit in behandeling genomen en zij heeft alle info voor je.

Groet

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 11 februari 2026 09:43
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted] - [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: brief aan [redacted]

Hi [redacted],

Ergens in najaar 2025 hebben we een subsidie aanvraag van [redacted] ontvangen.

Betreft Groene erfafscheiding.

Die aanvraag is niet toegekend.

Adres is Hof van Snellius (in Rijnhuizen)

Heb jij voor mij snel de mail of brief waarmee we dat aan deze inwoner hebben gecommuniceerd?

Dank alvast

[redacted] | **Teamleider Ruimtelijk Domein | Team DOE (Duurzaamheid, Omgeving & vergunningen, Economie)**

T 030-[redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **W** www.nieuwegein.nl

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

Werkdagen: maandag t/m vrijdag
Afspraken plannen graag via [redacted]@nieuwegein.nl*)*

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: duurzaamheidsloket
Verzonden: 05-02-2026 10:03
Aan: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
CC: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Weigering Subsidie groene erfafscheiding

Beste [redacted]

Bedankt voor uw mail.

Helaas is het niet mogelijk om subsidie voor een groene erfafscheiding aan te vragen, zonder een schutting te vervangen.

Wij verwijzen u naar Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020, artikel 8, 1a; eigenaren met een private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels of schutting worden vervangen door groen of groene erfafscheiding.

Het spijt ons u niet beter te kunnen berichten.

Met vriendelijke groet,

[redacted]|Medewerker Subsidies • RD - Duurzaamheid, Omgevingen & Vergunningen| Gemeente Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein | T 14030 |

Nieuwegein

Liever persoonlijk geholpen worden? *Bezoekt u ons in het Duurzaamheidsloket in het Stadshuis, 2e verdieping, balie C tussen knooppunten 22 en 23 bij het Gezondheidsplein. Openingstijden: maandag (13.00-16.00) en woensdag (10.00-16.00).*

Energie-N is op zaterdag van 10.00 -12.00 uur te vinden in het Stadshuis! Begane grond, aan tafel bij het Vrijwilligershuis.

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>
Verzonden: maandag 2 februari 2026 20:52
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Subsidie groene erfafscheiding

U ontvangt niet vaak e-mail van [redacted]@hotmail.com. Ontdek waarom dit belangrijk is

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Geachte [redacted], [redacted],

Een vraag over de subsidie groene erfafscheiding: is het mogelijk om subsidie aan te vragen voor een groene erfafscheiding bij een nieuwbouwwoning? Er is dan geen schutting om te vervangen.

Alvast dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: Klachten <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 24-11-2025 10:52
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Bezwaar subsidie Groene Erfafscheidingen 1176181

Goedemorgen [redacted],
Sorry voor mijn late reactie, [redacted] en ik hebben meer werk liggen dan we aankunnen.
Ik vind jouw suggestie prima, neem je mij mee in je beantwoording?
Gr. [redacted]

[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 19 november 2025 12:01
Aan: Klachten <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Bezwaar subsidie Groene Erfafscheidingen 1176181

Hoi [redacted],

Fijn dat je [redacted] alvast reactie hebt gegeven! Willen jullie met me meelezen en meedenken over de vervolgstappen? Ik heb niet eerder een klacht behandeld en vraag me af in hoeverre het verstandig is om in deze update al een deel van mijn onderstaande bevindingen te delen, of dat ik hier terughoudend in moet zijn tot ik een complete reactie heb, of dat dit soort dingen in een gesprek gedeeld worden.

Ik wil voorkomen dat ik haar in deze update verwarrende informatie verstrek of de indruk wek dat de kans groot is dat we ons beleid zullen veranderen in haar voordeel, dat weet ik namelijk nog niet.

Mijn suggestie:
"Graag geef ik u een update over uw klacht. Op dit moment brengen we in kaart in hoeverre het klopt dat de gemeente, al dan niet via de projectontwikkelaar, van inwoners eist om een groene erfafscheiding aan te leggen. Daarnaast onderzoeken we hoe de keuze voor het vervangen van erfafscheidingen tot stand is gekomen en wat hier de overwegingen voor geweest zijn. Ook bekijk ik of en in welke mate uw klacht aanleiding kan zijn om het huidige beleid te heroverwegen."

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: Klachten <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 11:55
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Bezwaar subsidie Groene Erfafscheidingen 1176181

Hai [redacted],

[redacted] heeft mij gevraagd wanneer zij een reactie kan verwachten, ik heb daar op geantwoord zonder een expliciete datum te geven.

Misschien kun je [redacted] alvast een kleine update geven van wat je voor haar aan het uitzoeken bent? Wil je mij daar in meenemen?

Dank, gr. [redacted]

[redacted] [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 13 november 2025 15:21
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; Klachten <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Bezwaar subsidie Groene Erfafscheidingen

Hoi [redacted],

Ondertussen heb ik aanvullende informatie van [redacted] ontvangen. De projectontwikkelaar is zelf verplicht om groene erfafscheiding aan te leggen daar waar privÃ©terrein grenst aan openbaar terrein. De gemeente stelt **gÃ©Ã©n eisen** aan inwoners over welk type erfafscheiding zij tussen hun tuinen aanleggen. Het argument dat de inwoner op dit vlak maakt, gaat dus niet op.

Verder staat bovenaan de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 dat "deze subsidieregeling is bedoeld voor inwoners die het minder breed hebben en financiÃ«le ondersteuning nodig hebben bij het nemen van klimaat- en duurzaamheidsmaatregelen in en rondom de woning". Het lijkt mij dat een inwoner die zich een nieuwbouw koophuis kan veroorloven, daarmee inderdaad niet de beoogde doelgroep is.

Ik wacht nog op meer informatie over hoe de specifieke keuze voor "vervangen van schuttingen" tot stand is gekomen.

Zijn er ondertussen stappen die ik moet ondernemen?

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 5 november 2025 17:13
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; Klachten <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Bezwaar subsidie Groene Erfafscheidingen

Hi [redacted],

Ik ben morgen vrij, dus reageer volgende week even inhoudelijk als dat okÃ© is. Een eerste opmerking is het hier juridisch gezien om een klacht gaat en niet om een bezwaar. Handig om te weten, want twee verschillende procedures. Inhoudelijke klachtafhandeling ligt in eerste instantie bij de teamleider van de afdeling, in dit geval [redacted] lijkt me.

Ik zal er voor zorgen dat er namens het ombudsteam een ontvangstbevestiging uit gaat en dat de klacht wordt ingeboekt.

Heel fijn dat jij alvast wat inhoudelijke info opzoekt, dat is heel handig in de daadwerkelijke afhandeling.

Ik kom er volgende week inhoudelijk op terug.

@Klachten graag inboeken als klacht op RD en een ovb uitdoen. Thnx!!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ombudsfunctionaris Gemeente Nieuwegein

06-[redacted], [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen ma t/m do.

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 5 november 2025 17:00
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Bezwaar subsidie Groene Erfafscheidingen

Hoi [redacted],

Deze maandag kreeg het duurzaamheidsloket een bezwaar binnen m.b.t. de subsidie Groene Erfafscheidingen.

De klacht in het kort: de subsidie is, zoals in de regeling (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR639933) beschreven staat, bedoeld voor het "vervangen van tenminste 2 strekkende meter schutting voor groene erfafscheiding". Deze inwoner heeft een nieuwbouwwoning gekocht waar nog geen schutting staat om te vervangen en komt daarom niet in aanmerking voor de subsidie. Op grond van een aantal redenen (zie bijlage) ziet zij dit beleid graag veranderd.

Hoe kan ik deze situatie en de communicatie naar deze inwoner het beste aanpakken?

De eerste stappen die ik zelf intern zie, zijn de volgende:

- Nagaan bij collega's hoe de keuze voor het "vervangen van schuttingen" tot stand is gekomen
- Nagaan bij collega [redacted] hoe het zit met de verplichting dat inwoners uitsluitend groene erfafscheidingen mogen plaatsen, dit is namelijk nieuws voor mij

Bedankt voor het meedenken!

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 12-03-2026 11:41
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Bezwaar subsidie Groene Erfafscheidingen

Hi [redacted],

Vlak na het versturen van mijn mail aan jou op 5 nov. ben ik een tijdje uitgevallen en daarna halve dagen gaan werken.
Daardoor is er bij mij een behoorlijke achterstand ontstaan, die ik nu pas aan het inlopen ben.
Ik zie nu dat ik nooit meer gereageerd heb op je mail. Sorry daarvoor!
Ik verwacht dat de klacht inmiddels is afgehandeld, maar mocht jij nog vragen hebben of iets hierover kwijt willen dan hoor ik je graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ombudsfunctionaris Gemeente Nieuwegein
06-[redacted], [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen ma t/m do.

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 13 november 2025 15:21
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; Klachten <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Bezwaar subsidie Groene Erfafscheidingen

Hoi [redacted],

Ondertussen heb ik aanvullende informatie van [redacted] ontvangen. De projectontwikkelaar is zelf verplicht om groene erfafscheiding aan te leggen daar waar privÃ©terrein grenst aan openbaar terrein. De gemeente stelt **gÃ©Ã©n eisen** aan inwoners over welk type erfafscheiding zij tussen hun tuinen aanleggen. Het argument dat de inwoner op dit vlak maakt, gaat dus niet op.

Verder staat bovenaan de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 dat "deze subsidieregeling is bedoeld voor inwoners die het minder breed hebben en financiÃ«le ondersteuning nodig hebben bij het nemen van klimaat- en duurzaamheidsmaatregelen in en rondom de woning". Het lijkt mij dat een inwoner die zich een nieuwbouw koophuis kan veroorloven, daarmee inderdaad niet de beoogde doelgroep is.

Ik wacht nog op meer informatie over hoe de specifieke keuze voor "vervangen van schuttingen" tot stand is gekomen.

Zijn er ondertussen stappen die ik moet ondernemen?

Vriendelijke groet,

[redacted] (zij/haar)
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 5 november 2025 17:13
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; Klachten <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Bezwaar subsidie Groene Erfafscheidingen

Hi [redacted],

Ik ben morgen vrij, dus reageer volgende week even inhoudelijk als dat okÃ© is. Een eerste opmerking is het hier juridisch gezien om een klacht gaat en niet om een bezwaar. Handig om te weten, want twee verschillende procedures. Inhoudelijke klachtafhandeling ligt in eerste instantie bij de teamleider van de afdeling, in dit geval [redacted] lijkt me.

Ik zal er voor zorgen dat er namens het ombudsteam een ontvangstbevestiging uit gaat en dat de klacht wordt ingeboekt.

Heel fijn dat jij alvast wat inhoudelijke info opzoekt, dat is heel handig in de daadwerkelijke afhandeling.

Ik kom er volgende week inhoudelijk op terug.

@Klachten graag inboeken als klacht op RD en een ovb uitdoen. Thnx!!

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ombudsfunctionaris Gemeente Nieuwegein

06-[redacted], [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen ma t/m do.

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 5 november 2025 17:00
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Bezwaar subsidie Groene Erfafscheidingen

Hoi [redacted],

Deze maandag kreeg het duurzaamheidsloket een bezwaar binnen m.b.t. de subsidie Groene Erfafscheidingen.

De klacht in het kort: de subsidie is, zoals in de regeling (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR639933) beschreven staat, bedoeld voor het "vervangen van tenminste 2 strekkende meter schutting voor groene erfafscheiding". Deze inwoner heeft een nieuwbouwwoning gekocht waar nog geen schutting staat om te vervangen en komt daarom niet in aanmerking voor de subsidie. Op grond van een aantal redenen (zie bijlage) ziet zij dit beleid graag veranderd.

Hoe kan ik deze situatie en de communicatie naar deze inwoner het beste aanpakken?

De eerste stappen die ik zelf intern zie, zijn de volgende:

- Nagaan bij collega's hoe de keuze voor het "vervangen van schuttingen" tot stand is gekomen
- Nagaan bij collega [redacted] hoe het zit met de verplichting dat inwoners uitsluitend groene erfafscheidingen mogen plaatsen, dit is namelijk nieuws voor mij

Bedankt voor het meedenken!

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**

NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 12-01-2026 09:29
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: contact nav klacht over groen

Dag [redacted],

Op 12 november 2025 heb ik het volgende aan [redacted] laten weten op deze klacht:
1) In de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 - helemaal bovenaan - staat het volgende: *"Deze subsidieregeling is bedoeld voor inwoners die het minder breed hebben en financiÃ«le ondersteuning nodig hebben bij het nemen van klimaat- en duurzaamheidsmaatregelen in en rondom de woning."* Dit is na te lezen op: Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 | Lokale wet- en regelgeving

2) We hebben als gemeente alleen subsidies voor bestaande bouw, dat is een bewuste keuze geweest. Dat is mede in het verlengde van bovenstaande: we richten ons op mensen die het minder breed hebben en financiÃ«le ondersteuning nodig hebben (die doorgaans geen nieuwbouwwoning kunnen kopen). Ook maken we voor nieuwbouwprojecten op basis van bouwregels en prestatie-eisen, afspraken met bouwpartijen. Hierdoor zijn deze woningen al best duurzaam en groen, t.o.v. bestaande bouw.

3) We hebben groene erfafscheidingen - voor het vervangen van een houten/betonnen schutting voor een groene haag - later als onderdeel toegevoegd, omdat die wens kwam tijdens de totstandkoming van het Omgevingsprogramma Natuur in de Stad. Naar voorbeeld van gemeente Ermelo en Deventer/Olst-Wijhe hebben we daarop de transformatie van een houten/betonnen schutting naar groene haag opgenomen als subsidieonderdeel vergroenen van de tuin.

Kan je hiermee uit de voeten?

Fijne dag!

Groet,
[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 9 januari 2026 13:29
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted]
<[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Onderwerp: FW: contact nav klacht over groen

Hi [redacted], [redacted],
kunnen jullie **maandag** helpen met info over de subsidie groene erfafscheidingen?
hebben we toen actief bedacht dat het niet voor nieuwbouw is? of is er toevallig tot nu toe nooit aangevraagd bij nieuwbouw?

NB ik neem deze nu over van [redacted]
NB2 deze klacht betreft Rijnhuizen, en de afspraak met ontwikkelaar gaat enkel over erfafscheiding tussen tuin en gemeentegrond niet over tuinen onderling.

Groet [redacted]

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: vrijdag 9 januari 2026 13:26
Aan: [redacted]@gmail.com <[redacted]@gmail.com>
Onderwerp: contact nav klacht over groen

Beste [redacted]
U heeft een klacht ingediend over groene erfafscheidingen.
Tot nu toe heeft u contact gehad met [redacted], ik neem dat contact nu van haar over.

Graag zou ik u hier over spreken. Kunt u mij 2 momenten aangeven in de komende week waarop ik u kan bellen? Op werkdagen tussen 08:30 en 18:00?

vriendelijke groet
[redacted]

[redacted] | **Teamleider Ruimtelijk Domein | Vergunningen, Economie & Duurzaamheid (VED)**
T 030-[redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **W** www.nieuwegein.nl
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
Werkdagen: maandag t/m vrijdag
Afspraken plannen graag via [redacted] [redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: 09-12-2024 09:59
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Corrigeren fout in vastgestelde Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020

Hallo,

Volgens mij is het altijd een mogelijkheid om deze 'kinderziekte' te herstellen in augustus/september 2025 bij de vaststelling van de subsidieplafonds voor 2026.

Groet,

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 6 december 2024 11:37
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Corrigeren fout in vastgestelde Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020

Hoi [redacted],

Ik vond laatst een fout in de vastgestelde subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 in het onderdeel groene erfafscheiding artikel 9.1.a. Namelijk:

"de subsidie bedraagt maximaal € 15 per onttegelde en vergroende vierkante meter tuin of strekkende meter groene erfafscheiding tot 1 meter hoog en € 35 per strekkende meter groene erfafscheiding vanaf 1,60 meter hoog, waaronder in ieder geval begrepen: de materiaalkosten, de loonkosten en de omzetbelasting?"

Letterlijk betekent dit dat er subsidie is voor twee categorieën: 1) erfafscheiding tot 1 meter hoog, 2) erfafscheiding vanaf 1.60 meter hoog. Dit betekent letterlijk dat alle afscheidingen tussen de 1m en 1.60m hoog niet onder de subsidie vallen. Dit is natuurlijk niet de bedoeling.

In de praktijk zullen we dus lager dan 1.60 en hoger dan 1.60 aanhouden (in overleg met

[redacted], [redacted], maar ik vroeg me af of het ook mogelijk is om deze kleine fout te corrigeren, of moeten we dan weer een hele riedel door?

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)** | **Netwerkcoördinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 11-10-2024 15:18
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted] <[redacted]@Nieuwegein.nl>,
Applicatiebeheer Midoffice <[redacted]@Nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Doorwerking aanpassingen Subsidieregeling in systeem

---

Hoi [redacted],

Dank voor je mail.
Laten we ergens vanaf 22-10-2024 iets inplannen om de gewenste wijzigingen door te nemen. Plan jij dat in? Hoe beter je e.e.a. hebt uitgewerkt (eventueel met screenshots van het formulier of het detailscherm van de zaak), hoe beter we van start gaan.

Wij zitten momenteel in updatetijd met het zaaksysteem.
Dat betekent dat we aanpassingen op het formulier wel al in gang kunnen gaan zetten, maar dat aanpassingen in het zaaksysteem pas vanaf december voorbereid kunnen gaan worden.
Ik denk dat het haalbaar is, maar het wordt wel krap in de planning.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Applicatiebeheerder MidOffice | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 030-60[redacted] | M 06-[redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl

E gemeente@nieuwegein.nl | W www.nieuwegein.nl | T @gem_nieuwegein | T algemeen nummer 14 030

Heb je een CRM MidOffice zaaksysteem vraag, stuur dan s.v.p. je bericht naar [redacted]@nieuwegein.nl.

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 10 oktober 2024 15:16
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted] <[redacted]@Nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Doorwerking aanpassingen Subsidieregeling in systeem

Hoi [redacted], [redacted],

Afgelopen dinsdag is het College akkoord gegaan met ons voorstel tot uitbreiding van de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020. Voor een goede verwerking van dit besluit zullen we onze handen weer ineen moeten slaan 😊 Een korte samenvatting van de belangrijkste veranderingen:

Nieuwe subsidies:

- **Subsidie Groene Erfafscheiding**

Aanvulling Subsidie Verduurzamen Woningen

- **Maatregel energiezuinige ventilatiesystemen**
    - CO2-gestuurd ventilatiesysteem: vraag gestuurd ventilatiesysteem, waarbij een CO2-meter regelt hoe hard of zacht er geventileerd wordt.
    - Balansventilatie met warmteterugwinning: ventilatiesysteem dat ervoor zorgt dat net

zoveel verse lucht wordt aangevoerd als er gebruikte lucht wordt afgevoerd. De binnenkomende lucht wordt alvast opgewarmd door de lucht die naar buiten gaat (warmteterugwinning). Inzet van CO2- sensoren en vochtsensoren zorgen ervoor dat er op maat wordt geventileerd.

Financieel: Aanpassing van de subsidiebedragen Verduurzamen Woningen

- **Verhoging basissubsidiebedrag isolatiemaatregelen** (geïndexeerde bedragen)
- **Bonus Biobased Isoleren**
  - Verdubbeling subsidiebedrag bij gebruik biologisch afbreekbaar isolatiemateriaal

In verband met bovenstaande hebben we o.a.:

- Nieuwe / aanpassingen aanvraagformulieren nodig
- Een reden om opnieuw naar de Brief Xential te kijken i.v.m. nieuwe categorieën

Kunnen we binnenkort een sessie inplannen waar in ieder geval [redacted], [redacted] of [redacted] bij zijn?

[redacted] en ikzelf kunnen inhoudelijk input leveren.

Vraag: willen jullie met ons meedenken over wat er verder nog nodig is om de aanpassingen/toevoegingen soepel door te voeren?

Termijn: Per 1 januari 2025 moeten we online zijn. Dat gaan we vast redden!

Dank!

Hartelijke groet,

[redacted] | **Beleidsadviseur Energietransitie | Ruimtelijk Domein |**
Gemeente Nieuwegein | Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein |
T: +313060[redacted] M: +316[redacted] | E: [redacted]@nieuwegein.nl | Werkdagen: Ma t/m Do

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 08-01-2026 11:54
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: groene erfafscheiding Rijnhuizen

---

goed om op door te vragen, dank je.
ik neem het over, ook richting inwoner.

Groet [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 8 januari 2026 11:20
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: groene erfafscheiding Rijnhuizen

Hoi [redacted],

Graag, dankjewel!

Ik voorkom graag dat er dingen per ongeluk tussen wal en schip vallen, vandaar mijn checkvraag: jij bekommert je nu als teamleider om deze klacht, toch? Betekent dit dat jij ook de communicatie naar deze inwoner toe doet, of niet?

Vriendelijke groet,
[redacted] **(zij/haar)**
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn
Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 7 januari 2026 11:38
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: groene erfafscheiding Rijnhuizen

het is [redacted]

Groet [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Verzonden: woensdag 7 januari 2026 11:15
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: groene erfafscheiding Rijnhuizen

Hoi [redacted],

Dit was in Rijndael dus dan zal dat [redacted] [redacted] moeten zijn. Morgen werkt hij weer voor Nieuwegein.

Met vriendelijke groet,
Ron

> Op 7 jan 2026 om 10:42 heeft [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl> het volgende geschreven:
>
> Hi Ron,
> Welke projectleider was er ook alweer op pad gegaan met die groene erfafscheiding?
> Misschien kunnen we al iets melden aan de betreffende inwoner?
> Groet [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 7 januari 2026 10:09
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Klacht beleid subsidie groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Ik kreeg de onderstaande mail binnen van de inwoner die een klacht indiende omdat zij geen aanspraak maakt op de subsidie groene erfafscheiding. Kun jij iets zeggen over de stand van zaken?

Dankjewel!

Vriendelijke groet,
[redacted] (zij/haar)
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn
Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: woensdag 7 januari 2026 10:02
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; Klachten <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Klacht beleid subsidie groene erfafscheiding

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Beste [redacted]

Het is weer een tijdje geleden dat we contact hebben gehad via de mail en daarna viel het stil.
Ik vraag me af wat de status van mijn klacht is.
Zouden jullie een update willen geven? Ik wil weten waar ik aan toe ben.

Dank alvast,

Mvg, [redacted]

Op vr 28 nov 2025 om 11:49 schreef [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>:

> Beste [redacted]
>
> Graag geef ik u een update over uw klacht. Op dit moment brengen we in kaart in hoeverre het klopt dat de gemeente, al dan niet via de projectontwikkelaar, van inwoners eist om een groene erfafscheiding aan te leggen. Daarnaast onderzoeken we hoe de keuze voor het vervangen van erfafscheidingen tot stand is gekomen en wat hier de overwegingen voor geweest zijn. Ook bekijk ik of en in welke mate uw klacht aanleiding kan zijn om het huidige beleid te heroverwegen.
>
> We houden u op de hoogte en komen zo snel mogelijk bij u terug.
>
> **Vriendelijke groet,**
> [redacted] **(zij/haar)**
> Gemeente Nieuwegein
> Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
> [redacted]@nieuwegein.nl
> Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: 17-01-2025 11:39
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Informatie groene subsidies (groene erfafscheiding, vergroenen tuin, groene gevel, groene daken)

Hoi [redacted],

De hieronder ook genoemde Subsidie Groene gevel | Gemeente Nieuwegein kan worden ingezet voor het verticale groen aan de gevel. Deze staat vaak met de wortels in de grond en vormt hiermee eigenlijk ook een geveltuintje.

Verder vind ik online ook dat we per jaar 15 geveltuintjes gratis aanleggen, maar hier weet ik zelf het fijne niet van: Zelf groen onderhouden | Gemeente Nieuwegein

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 10:58
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Informatie groene subsidies (groene erfafscheiding, vergroenen tuin, groene gevel, groene daken)

Hoi [redacted],

In aanvulling op onderstaande subsidies:

Kun je me laten weten wat de regeling is voor geveltuinen?

Kan de gemeente daar iets in betekenen?

Groet, [redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: dinsdag 7 januari 2025 16:30
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Informatie groene subsidies (groene erfafscheiding, vergroenen tuin, groene gevel, groene daken)

Hoi [redacted],

Hier de vergroeningssubsidies op een rijtje:

- Subsidie Groene erfafscheiding | Gemeente Nieuwegein
  Voor een groene erfafscheiding vanaf 1,60 meter hoog kunt u maximaal € 35 per strekkende meter erfafscheiding vergoed krijgen. Met een maximum van € 1500 per aanvraag.
  Voor een groene erfafscheiding tot 1,60 meter hoog kunt u maximaal € 15 per strekkende meter vergoed krijgen. Met een maximum van € 1500 per aanvraag.
  Woningcorporaties kunnen ook gebruik maken van deze subsidie
- Subsidie Vergroenen tuin | Gemeente Nieuwegein
  U kunt maximaal € 15 per onttegelde en vergroende vierkante meter tuin vergoed krijgen, met een maximum van € 1500 per aanvraag (op de website staat nog €10, maar dit is €15 per 1/1/2025)
  Woningcorporaties kunnen ook gebruik maken van deze subsidie
- Subsidie Groene gevel | Gemeente Nieuwegein
  U kunt maximaal de helft (50%) van de kosten van de maatregel vergoed krijgen, met een maximum van: € 1500 voor woningen en € 10.000 voor scholen, VvE's en **woningcorporaties.**
- Subsidie Groene daken | Gemeente Nieuwegein
  U kunt maximaal de helft (50%) van de kosten van uw groene dak vergoed krijgen, tot een maximum van € 1.500 per aanvraag.
  Inwoners en ondernemers kunnen gebruik maken van deze regeling.

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 09-12-2025 11:06
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Informatie klacht subsidievoorwaarden groene erfafscheiding

---

[redacted] en [redacted] zijn er mee op pad gegaan.
Richting ontwikkelaar.
Nog geen nieuws.

Groet [redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: Tuesday, December 9, 2025 10:40:41 AM
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Informatie klacht subsidievoorwaarden groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Wil je me op de hoogte houden over de ontwikkelingen in het afhandelingsproces?

Dankjewel!

Vriendelijke groet,
[redacted] **(zij/haar)**
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn
Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 28 november 2025 11:44
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Informatie klacht subsidievoorwaarden groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Hier vind je alle informatie die ik verzameld heb m.b.t. de klacht over de subsidievoorwaarden voor groene erfafscheidingen. [redacted] geeft aan dat het juridisch gezien niet om een bezwaar, maar om een klacht gaat.

[redacted] geeft 4 gronden van bezwaar. Hier is de informatie die ik per punt verzameld heb:

1. Ongelijke behandeling/discriminatie van nieuwe bewoners
   [redacted] geeft aan dat de lijn in onze gemeente is om dit soort maatregelen bij nieuwbouw zoveel mogelijk bij de projectontwikkelaar te leggen. Precies daarom is de projectontwikkelaar in Rijnhuizen verplicht om de groene erfafscheiding tussen privÃ©terrein en de buitenruimte voor de inwoners aan te leggen.

2. Beleid strijdig met doelstelling van de regeling
   Hier ben ik het deels mee eens. [redacted] zegt dat bij het maken van de regeling er niet bewust na is gedacht over of het om "vervangen van een schutting" moest gaan of dat het ook mag gaan om het plaatsen van een groene erfafscheiding zonder dat deze een schutting vervangt.
3. Gemeentelijke verplichting tot groene erfafscheiding
   Volgens [redacted] heeft de gemeente een afspraak met de projectontwikkelaar dat deze groene erfafscheidingen aanlegt daar waar privÃ©terrein grenst aan openbaar terrein. Er zijn geen afspraken over de erfafscheidingen tussen de tuinen en de gemeente verplicht inwoners dit niet.
4. Gelijke kansen voor duurzaam gedrag
   De subsidie is volgens de regeling bedoeld voor "inwoners die het minder breed hebben en financiÃ«le ondersteuning nodig hebben bij het nemen van klimaat- en duurzaamheidsmaatregelen in en rondom de woning". Volgens [redacted] staat het de gemeente vrij om doelgroepen te hebben voor subsidies. Ik kan me zelf voorstellen dat een koper van een woning in Rijndael niet tot deze doelgroep behoort.

Het deel van haar argument waar ik het mee eens ben is dat we inwoners die hun privÃ©ruimte willen vergroenen moeten stimuleren en niet ontmoedigen. Met die reden zou ik misschien overwegen om in overleg met de relevante collega's en [redacted] dat deel van de regeling te wijzigen. Het deel waar ik het niet mee eens ben is dat ze beroep doet op 'gelijke kansen', terwijl in de subsidievoorwaarden staat dat deze bedoeld is voor inwoners die het minder breed hebben.

Verder is de subsidiepot voor 'vergroenen tuin' waar 'groene erfafscheiding' onder valt tot nu toe nooit volledig benut geweest.

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**

NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: 17-07-2025 15:11
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Informatie vergroenen nieuwbouw tuin

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Oke bedankt voor je reactie, ik zal er eens naar kijken en een fijne dag!

Vriendelijke groet,
[redacted]

Op do 17 jul 2025 om 15:00 schreef [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>:

> Hi [redacted],
>
> Mooi dat jullie voor een groenere tuin gaan.
> De subsidie Vergroenen Tuin is inderdaad bedoeld om verharding te vervangen door groen. Uit uw mail begrijp ik dat dit in jullie tuin niet het geval is. Voor deze subsidie komen jullie dus helaas niet in aanmerking.
>
> Er zijn wel allerlei andere subsidies die jullie kunnen aanvragen, zoals Subsidie Groene daken | Gemeente Nieuwegein, Subsidie Groene erfafscheiding | Gemeente Nieuwegein, Subsidie Groene gevel | Gemeente Nieuwegein, en Subsidie Opvangen regenwater | Gemeente Nieuwegein.
>
> Ook kunt u proberen aan de projectontwikkelaar te vragen of deze tuinaarde wil storten i.p.v. het gebruikelijke zand. Wie niet waagt wie niet wint!
>
> **Vriendelijke groet,**
>
> [redacted] **(zij/haar)**
> **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn**
>
> Gemeente Nieuwegein
> Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
> T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl
> Werkdagen: di t/m vr
>
> **Van:** [redacted] <[redacted]@gmail.com>
> **Verzonden:** donderdag 17 juli 2025 14:41
> **Aan:** [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
> **Onderwerp:** Re: Informatie vergroenen nieuwbouw tuin
>
> **Let op:** Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.
>
> Hi [redacted],
>
> Dankjewel voor je berichtje! Op de website van de gemeente zag ik dat er subsidie beschikbaar is voor het vergroenen van je tuin. Is dit ook mogelijk voor nieuwbouwtuinen? Eind dit jaar trekken we in het huis, waar we direct voor een groenere optie kunnen gaan, komen we dan ook in aanmerking voor deze subsidie? Of moeten we eerst tegels neerleggen? ;)

Ik hoor het graag en een fijne dag!
Vriendelijke groet,
[redacted]

Op wo 16 jul 2025 om 12:53 schreef [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>:

> Goedemiddag,
>
> Van mijn collega begreep ik dat u graag meer informatie inwint over het vergroenen van uw nieuwbouwtuin.
> Op dit e-mailadres of het onderstaande telefoonnummer kunt u me bereiken met uw specifieke vragen.
>
> Hierbij ook alvast de links naar de overzichtspagina Subsidie Vergroenen Tuin en naar de voorwaarden:
> Subsidie Vergroenen tuin | Gemeente Nieuwegein
> Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020 | Lokale wet- en regelgeving
>
> **Vriendelijke groet,**
>
> [redacted] **(zij/haar)**
> **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn**
>
> Gemeente Nieuwegein
> Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
> **T** 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl
> Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 12-11-2025 11:22
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Klacht subsidieregels groene erfafscheiding

Goed info aan het verzamelen. Zie app, ik weet niet of je de info van [redacted] nog nodig hebt n.a.v. wat je gister zei over dat de projectontwikkelaar dit had moeten realiseren.

De projectleider van de gemeente die op het project Rijndael zet is [redacted] (een externe). De gebiedsmanager van heel Rijnhuizen is [redacted] (intern).

Sowieso wel goed om te weten hoe die toezegging destijds is gedaan/geformuleerd door John van Engelen (was volgens mij vooral gericht op bestaande wijken en een ergernis dat egels door al die harde afscheidingen minder toegang hebben tot fijne leefplekken).

Tot vanmiddag!

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 11:12
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Klacht subsidieregels groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Afgelopen week kreeg het Duurzaamheidsloket een klacht binnen over de subsidievoorwaarden voor het plaatsen van een groene erfafscheiding (zie bijlage). Om de klacht goed af te kunnen handelen, heb ik wat achtergrondinformatie nodig over hoe de subsidie tot stand is gekomen.

De klacht in het kort: de subsidie is, zoals in de regeling (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR639933) beschreven staat, bedoeld voor het "*vervangen* van tenminste 2 strekkende meter schutting voor groene erfafscheiding". Deze inwoner heeft een nieuwbouwwoning gekocht waar nog geen schutting staat om te vervangen en komt daarom niet in aanmerking voor de subsidie. Op grond van een aantal redenen (zie bijlage) ziet zij dit beleid graag veranderd.

Mijn vraag aan jou: [redacted] begreep ik dat deze uitbreiding van de subsidie een opvolging is van een toezegging die John van Engelen aan de raad heeft gedaan en dat jij hier vanuit het OD betrokken bij was. Kun jij me meer vertellen over wat er toen door toegezegd is en wat de overweging is geweest om in te zetten op het *vervangen* van bestaande schuttingen?

Dankjewel!

Vriendelijke groet,
[redacted] **(zij/haar)**
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn
Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 18-11-2025 16:31
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>,
[redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: Klacht subsidieregels groene erfafscheiding

Dank, voor nu is [redacted] aanschieten niet nodig. Tot nu toe was de lijn dat bij nieuwbouw er afspraken met de bouwer gemaakt worden dat hij/zij groene en klimaatadaptieve maatregelen toepassen/betalen.

Komt goed, dank!

Groet,
[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 16:04
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Onderwerp: FW: Klacht subsidieregels groene erfafscheiding

Collega's, zie reactie [redacted] Moet ik anders [redacted] nog ff aanschieten? Hoor het wel weer.

Met vriendelijke groet,



[redacted],

Senior beheertechnischmedewerker groen

Gemeente Nieuwegein

Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein

Telefoon: 030 - 60[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 14:41
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Onderwerp: Re: Klacht subsidieregels groene erfafscheiding

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Zover ik weet heb jij ofzo dat bij Doetinchem gezien en vonden we dat mooi idee. Dat kwam echt niet van [redacted] af. Natuurlijk vond hij het wel een goed idee. En ook eens dat we niet gedacht hebben aan nog helemaal geen afscheiding en ook willen toepassen. Dan wel even nadenken of het evenveel moet zijn want iemand heeft nog niks te slopen cq af te voeren en is dus sneller en mogelijk goedkoper klaar. Dus kan me voorstellen dat je in zulke gevallen lagere subsidie doet.

Groetjes

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Sent: Tuesday, November 18, 2025 2:29:08 PM
To: [redacted] <[redacted]@weststellingwerf.nl>
Subject: Fw: Klacht subsidieregels groene erfafscheiding

An, weet jij dit nog? Hoor ff terug en bedankt maar weer.

😊

Verzonden vanaf Outlook voor Android

From: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Sent: Tuesday, November 18, 2025 1:42:00 PM
To: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>; [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Subject: Re: Klacht subsidieregels groene erfafscheiding

Hi [redacted],

Wat gek dat ik een andere herinnering heb. Dat het een toezegging van [redacted] was in de gemeenteraad over het Omgevingsprogramma Natuur in de Stad waarop we de groene erfafscheidingen (bij bestaande bouw) hebben toegevoegd aan de subsidie onderdelen klimaatadaptatie.

Fijne dag!

Groet,

[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Verzonden: dinsdag 18 november 2025 07:58
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Onderwerp: RE: Klacht subsidieregels groene erfafscheiding

[redacted], deze hebben we ergens in de landen gevonden en er toen hier handjes en voetjes aan gegeven. Kan mij niet heugen dat de wethouder hier iets over gezegd heeft maar ik luister niet naar de raadsvergaderingen. Verder ben ik het met mijnheer eens dat het aanbrengen van een compleet nieuwe afscheiding hier eigenlijk ook onder zou moeten vallen. Hebben we op dat moment niet over nagedacht. Heb jij hier zo voldoende aan? Hoor even terug en succes ermee.

Met vriendelijke groet,



[redacted],

Senior beheertechnischmedewerker groen

Gemeente Nieuwegein

Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein

Telefoon: 030 - 60

Van: <@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 12 november 2025 11:13
Aan: , <@NIEUWEGEIN.NL>
CC: , <@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Klacht subsidieregels groene erfafscheiding

Hoi ,

Afgelopen week kreeg het Duurzaamheidsloket een klacht binnen over de subsidievoorwaarden voor het plaatsen van een groene erfafscheiding (zie bijlage). Om de klacht goed af te kunnen handelen, heb ik wat achtergrondinformatie nodig over hoe de subsidie tot stand is gekomen.

De klacht in het kort: de subsidie is, zoals in de regeling (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR639933) beschreven staat, bedoeld voor het "*vervangen* van tenminste 2 strekkende meter schutting voor groene erfafscheiding". Deze inwoner heeft een nieuwbouwwoning gekocht waar nog geen schutting staat om te vervangen en komt daarom niet in aanmerking voor de subsidie. Op grond van een aantal redenen (zie bijlage) ziet zij dit beleid graag veranderd.

Mijn vraag aan jou: begreep ik dat deze uitbreiding van de subsidie een opvolging is van een toezegging die John van Engelen aan de raad heeft gedaan en dat jij hier vanuit het OD betrokken bij was. Kun jij me meer vertellen over wat er toen door toegezegd is en wat de overweging is geweest om in te zetten op het *vervangen* van bestaande schuttingen?

Dankjewel!

Vriendelijke groet,

(zij/haar)
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 | @nieuwegein.nl | **E** @nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 09-12-2024 12:02
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Screenshots aanpassingen aanvraagformulier groene erfafscheiding

---

Hoi [redacted],

Goed dat je mij herinnert 😉 De map is nu gedeeld met [redacted] en [redacted] van Applicatiebeheer. Daar zitten jouw nieuwe screenshots ook bij.

Groet,

[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 6 december 2024 11:29
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Screenshots aanpassingen aanvraagformulier groene erfafscheiding

Hoi Beiden,

Even checken zodat er niets tussen wal en schip raakt: [redacted] jij zorgt ervoor dat de screenshots bij [redacted] (zo heet hij denk ik) komen en dat dit proces loopt, toch?

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)** | **Netwerkcoördinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: woensdag 27 november 2024 17:19
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Screenshots aanpassingen aanvraagformulier groene erfafscheiding

Hoi beiden,

Ik heb nog een tweetal aanpassingen gemaakt:

Screenshot #2: in overleg zijn de categorieën geworden "kleiner dan 1.60 hoog" en "groter dan 1.60m hoog" [redacted] is op de hoogte dat dit niet is hoe het in het was-wordt document staat, maar in de oorspronkelijke verwoording staat en fout. Namelijk, de categorieën in dat document zijn "tot 1m" en "vanaf 1.60" dit laat een gaat voor hagen tussen de 1m en 1.60m.

Screenshot #3: de vraag naar schriftelijk akkoord van de eigenaar van eventueel aangrenzende erven is geen vervangende vraag, maar een aanvullende vraag.

Beide punten zijn verwerkt in de bijgevoegde screenshots!

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)** | **Netwerkcoördinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 11:31
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Screenshots aanpassingen aanvraagformulier groene erfafscheiding

Hoi beiden,

Ik kijk vandaag nog even de tekstuele aanpassingen voor de groene haag subsidie na, dus de screenshots liever nog niet met [redacted] delen.

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)** | **Netwerkcoördinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2024 14:16
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Screenshots aanpassingen aanvraagformulier groene erfafscheiding

Beste [redacted],

Hierbij het resultaat van ons enorm effectieve overleg op donderdagmiddag tussen 13:00 en 14:00.

Tot snel weerziens,

Hartelijke groet,

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 14-08-2025 12:31
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: subsidie verordening - aanpassingen groen subsidies Duurzaam regeling

---

Bevestigd!

Met vriendelijke groet,

[redacted] **| Senior Adviseur Subsidies | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 030 60[redacted] | **W** www.nieuwegein.nl

E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag (halve dag) en donderdag

---

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 11:51
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: subsidie verordening - aanpassingen groen subsidies Duurzaam regeling

Heel goed, laten wij bedrijven toevoegen meenemen bij het vaststellen van de plafonds/subsidiepotten voor 2026.

Groet,
[redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 14 augustus 2025 11:34
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: subsidie verordening - aanpassingen groen subsidies Duurzaam regeling

Hoi [redacted] en [redacted],

Nu we bedrijven buiten de scope van de aanpassingen hebben gelaten, is het wat mij betreft prima als de wijzigingen doorgevoerd worden in de eerste week van september en hoeven we niet tot het nieuwe jaar te wachten. Misschien hebben we het ook zo afgesproken, maar ik wilde graag voorkomen dat het per ongeluk tussen wal en schip raakt.

Vriendelijke groet,

[redacted] (zij/haar)
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: dinsdag 5 augustus 2025 15:10
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: subsidie verordening - aanpassingen groen subsidies Duurzaam regeling

Hi [redacted],

Kunnen we even overleg hebben hoe we 2 artikelen kunnen aanpassen conform jouw suggesties hieronder:

"Artikel 14.e

wordt voorzien van een betalingsbewijs, waarop in ieder geval het bedrag en het rekeningnummer van zowel de aanvrager als het uitvoerend bedrijf is vermeld. Bij een contante betaling wordt de aanvraag voorzien van een schriftelijke bevestiging van het uitvoerend bedrijf dat de contante betaling door de aanvrager is voldaan.

Duidelijk maken dat men het groene dak ook zelf mag aanleggen, zoals het volgens de regels in artikel 12.f gebeurt (PK: ik denk dat het ook elders in dit hoofdstuk moet komen te staan. In andere hoofdstukken komt het overigens niet voor).

"Hoofdstuk 6 art. 24 g.

Hier staat nu ""Uw woning heeft een maximale WOZ-waarde van â‚¬ 352.673,05 (peiljaar 2023) of de WOZ-waarde van uw woning valt onder de NHG-waarde van â‚¬ 435.000,00"". Het peiljaar van de WOZ-waarde klopt niet en de NHG-waarde is nu niet gekoppeld aan een peiljaar. "

De peildatum van de WOZ-waarde in 2025 is 1/1/2024 en straks in 2026 is dat 1/1/2025. De NHG-waarde wordt gekoppeld aan hetzelfde peiljaar als de WOZ.

PK: wat zijn de bedragen

Daarnaast heb je al bij [redacted] gecheckt wat te doen met onderstaande vraag:

Op website staat dat woningcorporaties aanspraak mogen maken op de subsidie vergroenen tuin, waar groene erfafscheiding onder valt, in de subsidievoorwaarden staat alleen particuliere eigenaren

In overleg met [redacted] ofwel de website ofwel de subsidievoorwaarden aanpassen

Met vriendelijke groet,

[redacted] **| Senior Adviseur Subsidies | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 030 60[redacted] | **W** www.nieuwegein.nl

E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag (halve dag) en donderdag

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 16 juli 2025 15:19
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: subsidie verordening

Hoi [redacted],

Prima! Ik heb een korte lijst met kleine aanpassingen aan de groensubsidies. Kunnen deze wel meegenomen worden in de wijzigingen die nu gemaakt worden, los van het vaststellen van de subsidieplafonds? Dan zorg ik voor de benodigde teksten.

Foutjes in subsidieregeling.xlsx

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: maandag 14 juli 2025 08:52
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: subsidie verordening

Dank [redacted],

Die dinsdagochtend om 10.30 kan ik echter niet.

Ik spreek dan alleen met [redacted] omdat ik dinsdagmiddag een gesprek heb waar ik vooraf de input vanuit Duurzaam echt nodig heb.

We kunnen wel een andere keer even kennismaken.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Senior Adviseur Subsidies | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 030 60[redacted] | **W** www.nieuwegein.nl

E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag (halve dag) en donderdag

-----Oorspronkelijke afspraak-----
Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 11 juli 2025 14:15
Aan: [redacted], [redacted]
Onderwerp: Geweigerd: subsidie verordening
Tijd: dinsdag 15 juli 2025 11:00-11:45 (UTC+01:00) Amsterdam, Berlijn, Bern, Rome, Stockholm, Wenen.
Locatie: 519

Goedemiddag [redacted],

Op dit tijdstip kan ik helaas niet. De woensdag en donderdag ben ik nog flexibel en anders kan ik ook diezelfde dinsdag tussen 10:30 en 11:00.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 23-12-2024 09:25
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hi [redacted],

De tekst is klaargezet op de website. Vanaf 1 januari staat de tekst online.
Fijne feestdagen!

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 12:08
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Ter aanvulling:
Achter de schermen is het onderdeel van de subsidie vergroenen tuin, maar voor de helderheid richting inwoners staat de subsidie als een aparte subsidie op het formulier dat ze bij het aanvragen moeten invullen. Niet iedereen weet dat ze op "vergroenen tuin" moeten klikken als het om een erfafscheiding gaat. Ik zie dat [redacted] de tekst ook opgemaakt heeft als een aparte pagina en niet alleen een kopje heeft geschreven om toe te voegen aan de pagina van vergroenen tuinen.

Op basis van die twee dingen denk ik dat een apart kopje "groene erfafscheiding" op de pagina "Duurzame subsidies" voor de inwoner duidelijker is.

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)** | **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: donderdag 19 december 2024 12:03
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Super! Het is onderdeel van de subsidie vergroenen tuin.

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)** | **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 12:03
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Dat kunnen we regelen. Is het echt een nieuwe subsidie? Of is de subsidie onderdeel van de subsidie vergroenen tuin? Dan weet ik even waar we de tekst kunnen plaatsen.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 11:44
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Ik heb de Toestemmingsverklaring Voorbeeldbrief naar [redacted] gestuurd ter controle van digitale toegankelijkheid. Hier kom ik z.s.m. op terug.

Verder is de tekst Subsidie groene erfafscheiding.docx nu definitief en deze kan per 1 januari 2025 op de website.

Bedankt!

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)** | **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: dinsdag 10 december 2024 12:25
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Als het zo goed? Geef jij dan een seintje naar communicatie dat het gepubliceerd kan worden per 1 jan. 25?

Groet, [redacted]

[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 13:22
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>

Onderwerp: RE: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Volgens mij een prima voorstel!

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 6 december 2024 12:35
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hoi [redacted] en [redacted],

Omdat het gaat om toestemming van de eigenaar van het aangrenzende erf en niet slechts de bewoner (wat ook een huurder kan zijn), is mijn voorstel:

"Heeft u een aangrenzende tuin? Stuurt u dan een toestemmingsverklaring mee waarop de naam, het adres en handtekening van alle eigenaren van de aangrenzende erven/tuinen staan."

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)** | **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 6 december 2024 12:31
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Bedankt voor je suggesties, willen jullie nog meelezen met deze zin:
Heeft u een aangrenzende tuin? Stuurt u dan een toestemmingsverklaring mee waarop de naam, het adres en handtekening van alle bewoners die een aangrenzende tuinen zijn.
Nieuwe subsidies 2025

[redacted], [redacted] kunnen dit standaard meenemen op elke webpagina van duurzaamheid?
Liever persoonlijk geholpen worden? Of heeft u vragen over deze subsidie? Neem dan contact op met het Duurzaamheidsloket van de gemeente Nieuwegein.
Email: [redacted]@nieuwegein.nl
POP â€“UP Openingstijden: maandag (13.00 â€“ 16.00), woensdag (10.00 â€“ 16.00). Op zaterdag is Energie-N aanwezig van 10.00 â€“ 12.00 uur op afspraak.
Contact Duurzaamheidsloket

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 4 december 2024 12:50
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hi [redacted],

Excuus dit was even blijven liggen. Maar heb ik nu direct gedaan!
Zie het document in de bijlage voor mijn suggesties. Kun je hier verder mee?

Groeten,
[redacted]

Van: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 4 december 2024 10:02
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Is het gelukt met de tekst?
Gr, [redacted]

[redacted], [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 21:36
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Uiteraard wil ik meelezen. Waar is de tekst voor geschreven? Is het voor op de website?

In de bijlage alvast wat stockfotoâ€™s van een groene heg. Het mooiste is natuurlijk een Nieuwegeinse foto maar die heb ik niet. We kunnen uiteraard wel een foto maken als we weten waar we in Nieuwegein een mooie groene haag hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted] | **Communicatieadviseur | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
M 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **W** www.nieuwegein.nl

Van: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: dinsdag 26 november 2024 11:12
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Tekst controleren Groene erfafscheiding

Hoi [redacted],

Wil jij de tekst controleren? Suggesties zijn welkom!

Wanneer u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [redacted], bereikbaar per e-mail [redacted]@nieuwegein.nl of per telefoon 14 030.

Liever persoonlijk geholpen worden? *Bezoekt u ons nieuwe POP-up op het adres Schouwstede 4. Kijk voor onze openingstijden en de locatie op* www.nieuwegein.nl/duurzaamheidsloket

Openingstijden: maandag (13.00 â€“ 16.00), woensdag (10.00 â€“ 16.00). Op zaterdag is Energie-N aanwezig van 10.00 â€“ 12.00 uur.
Vriendelijke groet,

[redacted] **Dienstverlening â€¢ RD - Duurzaamheid, Omgevingen & Vergunningen| Gemeente Nieuwegein**

[redacted]@nieuwegein.nl |(: **06** [redacted]
Niet bereikbaar op woensdag en vrijdagmiddag

Gemeente Nieuwegein |Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein | Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | *: gemeente@nieuwegein.nl
(14 030**

Nieuwegein

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@portaal.nl>
Verzonden: 10-03-2025 16:57
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Verslag 20-2 en Huiswerk werksessie 20-3

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Hoi [redacted],

Laatste update; ik heb net [redacted] gesproken over de bijeenkomst op 21 maart.
Deze wordt verplaatst naar een later tijdstip. Zo mogelijk nog wel voor de zomervakantie zodat bewoners tijdig worden geïnformeerd naar diverse mogelijkheden.

Betekent wel dat we op 20 maart ahv onze inbreng tips en ideeën ophalen die dan ook voor dit project bruikbaar zijn.
Vanaf september kunnen we dan echt aan de slag en tijdens het plantseizoen van start.

Fijn dat je eea over het gebruikte materiaal voor afscheiding en subsidieregeling hebt uitgezocht.
Mogelijk ook met andere, mooiere beplanting wat dab tegen het betongaas kan worden geplant.

We zien en spreken elkaar morgenavond bij de Toonladder.
Voor nu fijne avond!

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur leefomgeving

M 06 – [redacted] of T 088 – [redacted]
ma / di / do / vrij-ochtend

Postadres: [redacted], [redacted] [redacted]
Bezoekadres: [redacted], [redacted] [redacted]

www.portaal.nl

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 15:57
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@portaal.nl>
Onderwerp: RE: Verslag 20-2 en Huiswerk werksessie 20-3

Hoi [redacted],

Dankjewel! Ik zorg dat ik onze presentatie op tijd inlever.

Een aantal aandachtspunten m.b.t. de offerte:

- Op eerste gezicht lijkt de constructie van open betonmatten binnen de regeling voor een *groene erfafscheiding* te vallen. In de regeling staat namelijk "een erfafscheiding bij woningen die bestaat uit hagen en/of open schermen welke begroeid zijn met klimplanten.". Wel raad ik heel sterk aan om de onderkant een ruimte van minimaal 15 cm te laten, omdat egels een doorgang van 15cmx15cm nodig hebben. Een van de voordelen van groene erfafscheidingen is namelijk dat egels dan een doorgang hebben.

- Omdat het om een hoogte van 1.80m gaat, bedraagt de subsidie die wij hebben €35/m vervangen schutting. (zie Subsidie Groene erfafscheiding | Gemeente Nieuwegein)

- In het geval van *groene gevels* staat in de subsidieregeling gespecificeerd dat zelf hechtende klimplanten zoals hedera niet in aanmerking komen, maar mijn verwachting is dat dit alleen is om schade aan het gebouw te voorkomen. Dit is hier niet aan de orde.

- In Nieuwegein gebruiken we vaak de Boom- en plantwijzer | Gemeente Nieuwegein om te bepalen welke begroeiing geschikt is. Dit kunnen we gebruiken om samen met inwoners te kiezen welke klimplant zij zouden willen. Er is namelijk veel meer mogelijk dan alleen hedera!

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@portaal.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 13:38
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Verslag 20-2 en Huiswerk werksessie 20-3

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Hoi [redacted],

Presentatie aangevuld met nog wat foto's en nog een extra aandachtspunt bij de versteende uitstraling.
Ik moet nog met [redacted] contact opnemen over de 21e maart.
Ik denk zelf dat deze datum te vroeg is.

Ik ga zo nog langs de Fagotlaan om te kijken of ik bewoners van n 2 tot en met 10 aantref en horen hoe zij tegenover de vergroening en/of verwijderen van hun schutting staan.

In de bijlage vind je de aangepaste PPP en hieronder de offerte van de aannemer voor plaatsing van hekwerk incl groen.
Fijn wanneer je hier je blik en aanvulling op kunt geven.

Hoi [redacted]

Hierbij de offerte voor de volgende werkzaamheden

Slopen en verwijderen oude schutting

- Het verwijderen en afvoeren van oude tegels, ter hoogte van de te plaatsen afscheiding.

- Het gaat om een strook van 30 cm, over een lengte van ca. 39 m1.

- Het verwijderen en afvoeren van de oude houten schutting, lengte ca.39 m1.

- Al het afval wordt naar een recyclingbedrijf gebracht ter verwerking.

Totaal hiervoor bedraagt € 1.390, - excl. 21% btw

Afscheiding van betongaas met hedera

Afmeting: 39 m1, hoogte 180 m1

- Het graven van gaten in de grond t.b.v. de hardhouten azobe palen.

- Het leveren en in de grond plaatsen van hardhouten azobe palen 7 x 7 x 300 cm.

- Het leveren, op maat maken en monteren van verzinkte betonmatten 200 x 300 cm, met maaswijdte 10 x 10 cm.

- Het leveren, op maat maken en monteren van hardhouten Angelim Vermelho regel 4,5 x 7 x 450 cm.

De regels worden ter afwerking aan de bovenzijde van de afscheiding gemonteerd.

- Het inplanten en invlechten van de hedera's tussen de spijlen van de bouwstaalmatten

- Het leveren, op maat maken en bevestigen van heidematten Classic Dop 200 x 500 cm, aan de bouwstaalmatten.

- Het leveren, monteren en afhangen van 4 stuks poortdeuren met stalen frame 'Breda'' 190 x 100 cm, inclusief bevestigingsmaterieel en RVS slotset.

Totaal hiervoor bedraagt € 11.540, - excl. 21% btw

Beplanting leveren

- Het leveren van klimplanten hedera helix, hoogte 160-180 cm, uitgaande van 8 stuks per bouwstaalmat.

Totaal hiervoor bedraagt € 780,- excl. 6 % btw

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Directeur

Evers b.v.

[redacted]

Tel: +31 30 [redacted] | Mobiel: +31 6 [redacted]

[redacted]@EversBV.nl | Info@EversBV.nl

KvK: 30034593

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: maandag 10 maart 2025 09:52
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@portaal.nl>
Onderwerp: RE: Verslag 20-2 en Huiswerk werksessie 20-3

Hoi [redacted],

Ik heb de opzet van onze huiswerkopdracht gemaakt. Om effectief beroep te doen op je tijd, heb ik in blauwe blokken aangegeven waar wat mij betreft de prioriteit van jouw input ligt, maar je bent natuurlijk welkom om aan te vullen waar je wil.

Ik ben ook benieuwd naar de offertes/ontwerpen die jullie hebben opgevraagd. Dan kan ik meteen nagaan of dit binnen onze subsidies past en daar anders advies over geven zodat het wel past!

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@portaal.nl>
Verzonden: maandag 3 maart 2025 08:46
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Verslag 20-2 en Huiswerk werksessie 20-3

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Hallo [redacted],

Je mail en achtergrond info net gelezen.
Interessant, ik heb afgelopen week ook een uitnodiging doorgestuurd gekregen van NMU om op 17 april deel te nemen aan een bijeenkomst ‘Groene kracht in versteende wijken’
Dit lijkt erg op een verkorte werksessie waaraan jij onlangs hebt deelgenomen.

Het is wel kort dag om de huiswerkopdracht voor 12 maart al in te leveren.
Heb jij al een idee / inspiratie om voor Nieuwegein een casus aan te dragen.

Met [redacted] staat op 21 maart een info bijeenkomst gepland in Zuilenstein in het kader van Betere Buurten.
Om sowieso de uitstraling te verbeteren en gelijk te vergroenen is het plan om bij Fagotlaan 2 t/m 10 de bestaande schuttingen te vervangen. Dan een hekwerk van betongaas te plaatsen en hiertegen klimop aan te brengen.

Ik heb net de offerte binnen gekregen en begreep dat de gemeente Nieuwegein hiervoor mogelijk ook een subsidie verstrekt.
Dit zou een casus kunnen zijn.

Foto's van de huidige situatie kan ik toesturen.
Het maken van een Powerpoint wordt wat lastig gezien mijn andere werkzaamheden.
Mogelijk dat de bijeenkomst van 17 april wel kan komen te vervallen wanneer op 20 maart identieke info wordt verstrekt.
Al heb ik natuurlijk de 20e februari niet live meegemaakt 😊

Laat maar weten hoe je hierin staat.
Ik hoor /lees het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
adviseur leefomgeving

M 06 – [redacted] of T 088 – [redacted]
ma / di / do / vrij-ochtend

Postadres: [redacted]
Bezoekadres: [redacted]

www.portaal.nl

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 26 februari 2025 09:58
Aan: [redacted] <[redacted]@portaal.nl>
Onderwerp: FW: Verslag 20-2 en Huiswerk werksessie 20-3

Hoi [redacted],

Afgelopen week was ik bij een werksessie van de Provincie Utrecht en de Groene Huisvesters over klimaatadaptatie en bewonersparticipatie, waar de samenwerking tussen de gemeente en woningcorporaties centraal stond. Voor de vervolgsessie op 20 maart hebben we een huiswerkopdracht meegekregen waarin we in een gemeente-woningcorporatie combinatie een vergroeningscasus aandragen (zie bijlage).

Bij de eerste sessie was er een collega van jou aanwezig, [redacted], maar haar werkveld besloeg Nieuwegein helaas niet. Ik vroeg me af of jij misschien interesse hebt om naar de volgende bijeenkomst te komen en samen met mij een casus aan te dragen?

Vriendelijke groet,

[redacted] (zij/haar)
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: Groene Huisvesters <[redacted]@gmail.com>
Verzonden: maandag 24 februari 2025 11:44
Aan: [redacted] <[redacted]@dewoningraat.nl>; [redacted] <[redacted]@gmail.com>; [redacted]@woerden.nl; [redacted] <[redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@gmail.com; [redacted]@cazaswonen.nl; [redacted]@lopik.nl; [redacted] <[redacted]@hdsr.nl>; [redacted] <[redacted]@boex.nl>; [redacted] <[redacted]@uu.nl>; [redacted] <[redacted]@nmu.nl>; [redacted]@waterschot.nl; [redacted]@utrecht.nl; [redacted]@debilt.nl; [redacted] <[redacted]@nabijwonen.nl>; [redacted]@montfoort.nl; [redacted] <[redacted]@woonstede.nl>; [redacted]@habion.nl; [redacted] <[redacted]@gmail.com>; [redacted] <[redacted]@mooiland.nl>; [redacted]@bernheze.org; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@portaal.nl>; [redacted] <[redacted]@verbouwstromen.nu>; [redacted] <[redacted]@energieambassadeur.nl>; [redacted]@zeelandnet.nl; [redacted]@ijsselstein.nl; [redacted] <[redacted]@provincie-utrecht.nl>; [redacted]@zeist.nl; [redacted] <[redacted]@portaal.nl>; [redacted]@habion.nl; [redacted]@woonin.nl; [redacted]@houten.nl; [redacted] <[redacted]@cazaswonen.nl>; [redacted] <[redacted]@de-alliantie.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted]@utrecht.nl; [redacted]@nabijwonen.nl; [redacted]@debilt.nl; [redacted]@debilt.nl; [redacted]@utrecht.nl; [redacted]@woongroen.nl
Onderwerp: Verslag 20-2 en Huiswerk werksessie 20-3

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Beste [redacted]

Veel dank voor jullie actieve inzet afgelopen donderdag! **Lees in het verslag meer over het aanbod van Provincie Utrecht en aan te vragen subsidies**. Daarnaast tref je in het verslag de omschrijving van de in te leveren huiswerkopdracht. -in de bijlage tref je een format van waaruit je de casus in Powerpoint kunt invoeren.

De terugkomdag staat gepland op dinsdag **20 maart**. Tijdens deze bijeenkomst gaan jullie aan de slag met een stappenplan voor een vergroeningsproject als samenwerking tussen gemeente en woningbouwcorporatie. Jullie leveren een korte PowerPoint-presentatie aan waarin de opgaven en kansen helder worden omschreven. Ondersteun dit met een aantal foto's en details over de specifieke locatie. Zie voor meer informatie de slides van de huiswerkopdracht in de bijlage van deze mail.
We willen jullie vragen de huiswerkopdracht voor 12 maart op te sturen naar [redacted]@gmail.com.

Mochten er nog vragen zijn, horen wij het graag.
Hartelijke groet,
[redacted]
Groene Huisvesters

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted]
Verzonden: 07-05-2025 16:27
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Vraag over duurzaamheid

Hi beide,

Dat ligt denk ik aan waar de pergola geplaatst wordt: is het een afscheiding tussen twee tuinen in? Omdat er verwezen wordt naar een "gedeelde achtertuin" klinkt het als wat wij in de subsidie een erfafscheiding noemen. Dit zou je even kunnen checken [redacted] 😊

"een erfafscheiding bij woningen die bestaat uit hagen en/of open schermen welke begroeid zijn met klimplanten" is de definitie die we hanteren in de voorwaarden, dus wat mij betreft komt een pergola in aanmerking.

Vriendelijke [redacted]

[redacted] [redacted] **(zij/haar)**
Netwerkcoördinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 15:13
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Vraag over duurzaamheid

Hi,

Ik denk dat het in aanmerking komt voor of: vergroenen tuin of groene gevel.

[redacted], laat je het even weten als je er niet uitkomt?

Groet,
[redacted]

[redacted] duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 15:00
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>; [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Vraag over duurzaamheid

Hoi [redacted],

Deze ben ik even kwijt mag een Pergula nu wel of niet? [redacted], [redacted] ik neem je even mee in de cc.

Groetjes [redacted]

[redacted] formdesk response <[redacted]@formdesk.com>
Verzonden: vrijdag 2 mei 2025 10:17
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Vraag over duurzaamheid

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Titel	Stel uw vraag over duurzaamheid
Naam	duurzaamheidsloket
Actie	Ingevuld formulier
Kenmerk	104630058

Status	Gereed
Aangemaakt	02-05-2025 10:17:18

Open formulier | Open/bewerk invoer | Verwijder invoer

Stel uw vraag over duurzaamheid

Waar gaat uw vraag over?

Anders

Wat is uw vraag?

Ik wil een pergola bouwen in onze gedeelde achtertuin. Is hier subsidie voor? Ik zie het namelijk niet staan op jullie website. We zouden de pergola laten begroeien door een plant waar insecten ook blij van worden.

https://huizehumus.nl/

Naam:

[redacted]

Telefoonnummer:

(030) [redacted]

E-mailadres:

[redacted]@live.com

De gemeente gaat met zorg om met uw persoonsgegevens. Daarover leest u meer op www.nieuwegein.nl/privacystatement. Met het insturen van dit formulier stemt u ermee in dat wij uw

Dit bericht is gegenereerd door Formdesk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 27-09-2024 10:13
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Vraag over duurzaamheid

Hoi [redacted],

Goede vraag! Ik begreep in ons vorige overleg dat dit voorstel pas op 8 oktober (waarschijnlijk) goedgekeurd wordt, dus voor die tijd zou ik hier nog niet over communiceren naar inwoners.

Ik zie het zo: onze subsidie is voor een "groene haag" en niet voor een "groene tuinafscheiding". Daarmee betreft de subsidie alleen het plaatsen van levende beplanting. Hoewel wilgenteen een natuurlijk materiaal is, en daarmee vaak "groen" genoemd wordt, is het geen levend groen. Ook laat dit type tuinafscheiding vaak geen ruimte aan de onderkant over waardoor egels niet van tuin naar tuin kunnen (zie plaatje hieronder).



Gaat het om een levende wilgenhaag die ruimte aan de onderkant overlaat? Dan zou ik zeggen dat het wel binnen de subsidie valt (zie afbeelding hieronder).



Kun je hiermee uit te voeten? Ik hoor het graag!

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)** | **NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners en Adviseur Duurzaamheid | Gemeente Nieuwegein**
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Van: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: vrijdag 27 september 2024 08:44
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: FW: Vraag over duurzaamheid

Hoi [redacted],

Mogen we hierover al communiceren naar de inwoners?
Lees graag je reactie.

Gr, [redacted]

[redacted] formdesk response <[redacted]@formdesk.com>
Verzonden: donderdag 26 september 2024 20:43
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Vraag over duurzaamheid

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Titel	Stel uw vraag over duurzaamheid
Naam	duurzaamheidsloket
Actie	Ingevuld formulier
Kenmerk	101655484
Status	Gereed
Aangemaakt	26-09-2024 20:43:01
	Open formulier | Open/bewerk invoer | Verwijder invoer

Nieuwegein

Stel uw vraag over duurzaamheid

Dit bericht is gegenereerd
door Formdesk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Verzonden: 06-11-[redacted]
Aan: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: RE: Vraag over verplichting groene erfafscheiding in Rijnhuizen

---

Hoi [redacted],

Zover ik weet worden de hagen aangelegd door de ontwikkelaar. Dus ik begrijp niet precies waar deze bewoner tegenaan loopt. Als het goed is, is de haag al aangelegd of wordt deze nog aangelegd door de ontwikkelaar.
Maar het klopt wel dat wij hagen verplichten als erfafscheiding. Dat is onderdeel van het stedenbouwkundig plan.
Je kan mij ook hierover bellen zonodig.
Ik ben maandag naar een congres, maar telefonisch wel bereikbaar.

Groet,
[redacted]

[redacted]
Stedenbouwkundige
Gemeente Nieuwegein
Stadsplein 1
3430 AA Nieuwegein
030-[redacted]
06[redacted]
Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag

Van: [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: donderdag 6 november 2025 10:05
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>
Onderwerp: Vraag over verplichting groene erfafscheiding in Rijnhuizen

Hoi [redacted],

Deze maandag kreeg het duurzaamheidsloket een klacht binnen m.b.t. de subsidie Groene Erfafscheidingen.

De klacht in het kort: de subsidie is, zoals in de regeling (https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR639933) beschreven staat, bedoeld voor het "vervangen van tenminste 2 strekkende meter schutting voor groene erfafscheiding". Deze inwoner heeft een nieuwbouwwoning in Rijnhuizen gekocht waar nog geen schutting staat om te vervangen en komt daarom niet in aanmerking voor de subsidie. Op grond van een aantal redenen (zie bijlage) ziet zij dit beleid graag veranderd.

Waarom ik jou mail, is omdat ik niet helemaal snap hoe het zit met het volgende deel van haar onderbouwing: "de gemeente stelt als voorwaarde dat nieuwe bewoners uitsluitend een groene erfafscheiding mogen aanleggen en geen andere vorm van erfafscheiding. Deze verplichting vloeit voort uit de voorwaarden waaronder de gemeente de grond aan de ontwikkelaar heeft verkocht."

Dit is nieuws voor mij. Weet jij hier misschien meer over?

Vriendelijke groet,

[redacted] **(zij/haar)**
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn

Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | **E** [redacted]@nieuwegein.nl

Werkdagen: di t/m vr

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 30-03-2026 10:54
Aan: [redacted]@outlook.com
CC: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Re: vragen rond de groene erfafscheiding

Goedemorgen,
Bedankt voor uw vraag en uw geduld! Mijn excuses voor het verlate antwoord, ik heb een vervelende griep achter de rug.
De gemeente Nieuwegein hanteert op dit moment geen specifieke criteria voor de maaswijdte van open schermen bij groene erfafscheidingen. Om de doorgang van kleine dieren te bevorderen, is een minimale opening van ongeveer 15 centimeter inderdaad een goede richtlijn. Fijn dat u hier uit uzelf al rekening mee houdt!
Mocht u meer specifieke of ecologische vragen hebben, dan kan ik u ook in contact brengen met onze stadsecoloog.
U geeft aan dat u binnenkort gaat wonen in de nieuwe wijk Rijndael. Graag wijs ik u erop dat de subsidieregeling die we aanbieden bedoeld is voor het vervangen van bestaande tegels en schuttingen door groen. Voor nieuwbouwwoningen zonder bestaande verharding of erfafscheiding is deze regeling daarom helaas niet van toepassing. Ik ken de specifieke situatie van uw nieuwe woning niet, maar op deze manier bent u alvast op de hoogte.
Als u nog andere vragen heeft, dan help ik u graag verder.
Fijne dag!

Vriendelijke groet,
[redacted] **(zij/haar)**
NetwerkcoÃ¶rdinator Stadsvergroeners | Adviseur Duurzaamheid | Dierenwelzijn
Gemeente Nieuwegein
Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein
T 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl | E [redacted]@nieuwegein.nl
Werkdagen: di t/m vr

Van: [redacted] <[redacted]@outlook.com>
Verzonden: dinsdag 17 maart 2026 12:23
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: vragen rond de groene erfafscheiding

Let op: Dit is een externe e-mail. Wees voorzichtig bij het klikken op links of het openen van bijlagen. Neem bij twijfel contact op met de Supportdesk op nummer 030-60[redacted] optie 1.

Geachte lezer,

Wij zijn gaan wonen in de nieuwe wijk Rijndael. Bij de koop van ons huis werd aangegeven dat er groene erfafscheidingen bij horen. Prachtig!

Nu is mijn vraag of hier meer specifieke regels voor zijn. De gemeente Ooststellingwerf geeft haar inwoners een duidelijk richtlijn of hekwerken.
https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR731511/1#hoofdstuk_n8
Hagen of houten palen met daartussen een ijzeren rasterwerk met een grote maaswijdte (ca. 15cm) om daarmee de migratie van dieren (b.v. egels) te faciliteren.

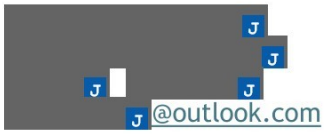
Geldt zoiets ook in Nieuwegein rond groene erfafscheidingen. Bij de subsidieaanvraag staat wel zoiets omschreven:

Groene erfafscheiding: een erfafscheiding bij woningen die bestaat uit hagen en/of open schermen welke begroeid zijn met klimplanten en die grond- en/of nagelvast zijn.

Wat verstaat de gemeente Nieuwegein onder open schermen (maaswijdte criteria) en geldt dit ook voor groene erfafscheidingen die niet onder een subsidieaanvraag vallen.

Mogelijk stuur ik deze vraag niet naar het juiste loket. Wilt u mij dan aangeven waar ik mijn vraag wel kan stellen?

Met vriendelijke groet,



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Postbus 1 3430 AA **Bezoekadres** Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein www.nieuwegein.nl
IBAN: NL49 BNGH 0285 0043 87 BIC: BNGHNL2G

Nieuwegein

Contactpersoon [redacted] -
Telefoon 14 030
E-mail [redacted]@nieuwegein.nl

[redacted]

Datum 30 juli 2025
Zaaknummer 1163955
Berichtnummer 1267949
Onderwerp weigering subsidie

Beste [redacted]

Op 21 juli 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een subsidie voor het plaatsen van vergroenen tuin op het adres [redacted]
Hieronder leest u de beslissing op uw aanvraag.

Weigering van de subsidie
Wij hebben besloten uw aanvraag te weigeren. De reden hiervoor is: er geen schutting is vervangen door de groene erfafscheiding.

Uit de gegevens bij uw aanvraag blijkt dat er geen schutting is vervangen door de groene erfafscheiding.Daarmee voldoet uw aanvraag niet aan de subsidievoorwaarden.

Voor de motivering van uw weigering verwijs ik u naar:
- de algemene Subsidieverordening Nieuwegein 2020, artikel 8 lid 2 sub i;
- de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020, artikel 8, lid 1a

Bezwaarclausule
U kunt, binnen 6 weken na de verzenddatum, tegen dit besluit een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein.

Het bezwaarschrift bevat de volgende gegevens:
- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- de handtekening van de indiener.

•

Heeft u nog vragen?

Wanneer u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Duurzaamheidsloket, bereikbaar per e-mail [redacted]@nieuwegein.nl of per telefoon (030) 14 030. U kunt ook ons informatiecentrum bezoeken op het adres: Schouwstede 4 (naast bushalte 'Nieuwegein City'). Openingstijden: maandag 13:00 – 16:00 uur, woensdag 10:00 – 16:00 uur.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
hoofd afdeling Ruimtelijk Domein

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted] - [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 03-11-2025 09:09
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Subsidie erfafscheiding

Hi [redacted],

Hopelijk ben je weer wat opgeknapt!

Heb een vraag; Een inwoner heeft een nieuwbouwwoning gekocht en vraagt waar in de voorwaarden staat dat er alleen subsidie is als je een schutting vervangt voor erfafscheiding groen. [redacted] en buren willen subsidie erfafscheiding aanvragen.

Er staat wel een tekst op de website "*Met deze subsidie kunt u een schutting of andere harde afscheiding vervangen door een groene erfafscheiding*".

In de voorwaarden lees ik het nergens.

Ze wil binnen 2 weken een antwoord van ons 😊

Ik hoor graag van je.

Groet

[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: duurzaamheidsloket
Verzonden: 30-07-2025 14:54
Aan: [redacted]@gmail.com
CC: Gemeente Nieuwegein <[redacted]@nieuwegein.nl>,
duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Subsidie groene erfafscheiding, Hof van Rijnhuizen 6 (zaaknummer 1163955)

Beste [redacted]

Hierbij sturen wij u de beschikking met ons besluit.

Mocht u nog vragen hebben, dan horen wij deze graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted] Medewerker Subsidies • RD - Duurzaamheid, Omgevingen & Vergunningen| Gemeente Nieuwegein

Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein | Stadsplein 1, 3431 LZ Nieuwegein | T 14030 |

Nieuwegein

Postbus 1 3430 AA **Bezoekadres** Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein www.nieuwegein.nl
IBAN: NL49 BNGH 0285 0043 87 BIC: BNGHNL2G

Nieuwegein

Contactpersoon [redacted] - [redacted]
Telefoon 14 030
E-mail [redacted]@nieuwegein.nl

[redacted]

Datum 30 juli 2025
Zaaknummer 1163955
Berichtnummer 1267949
Onderwerp weigering subsidie

Beste [redacted]

Op 21 juli 2025 hebben wij uw aanvraag ontvangen voor een subsidie voor het plaatsen van vergroenen tuin op het adres Hof van Rijnhuizen 6.
Hieronder leest u de beslissing op uw aanvraag.

Weigering van de subsidie
Wij hebben besloten uw aanvraag te weigeren. De reden hiervoor is: er geen schutting is vervangen door de groene erfafscheiding.

Uit de gegevens bij uw aanvraag blijkt dat er geen schutting is vervangen door de groene erfafscheiding.Daarmee voldoet uw aanvraag niet aan de subsidievoorwaarden.

Voor de motivering van uw weigering verwijs ik u naar:
- de algemene Subsidieverordening Nieuwegein 2020, artikel 8 lid 2 sub i;
- de Subsidieregeling Duurzaam Nieuwegein 2020, artikel 8, lid 1a

Bezwaarclausule
U kunt, binnen 6 weken na de verzenddatum, tegen dit besluit een bezwaarschrift sturen aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein.

Het bezwaarschrift bevat de volgende gegevens:
- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- de omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar;
- de handtekening van de indiener.

•

Heeft u nog vragen?

Wanneer u vragen heeft, kunt u contact opnemen met het Duurzaamheidsloket, bereikbaar per e-mail [redacted]@nieuwegein.nl of per telefoon (030) 14 030. U kunt ook ons informatiecentrum bezoeken op het adres: Schouwstede 4 (naast bushalte 'Nieuwegein City'). Openingstijden: maandag 13:00 – 16:00 uur, woensdag 10:00 – 16:00 uur.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
hoofd afdeling Ruimtelijk Domein

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 28-08-2024 10:26
Aan: duurzaamheidsloket <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Update Duurzame subsidies 2025

Hi [redacted], [redacted],

De wijziging/uitbreiding van de duurzame subsidies voor 2025 heeft wat vertraging opgelopen. Door diverse gesprekken met [redacted] en de wethouder worden de wijzigingen nu later pas voorgelegd aan het College B&W.

Dit had te maken met gesprekken over een sluitende meerjarenbegroting en nieuwe financiÃ«le inzichten.

Na mijn vakantie, in de week van 9 september hebben [redacted], [redacted], [redacted] en ik een gesprek met elkaar over of er nog meer aanpassingen nodig zijn dan deze:
- biobased isoleren (onderdeel subsidie verduurzamen woningen)
- groene erfafscheidingen (onderdeel subsidie vergroenen tuin)
- een subsidiepot voor woningcorporaties (onderdeel groene daken en gevels)

Na dit gesprek gaan we ook de nieuwe subsidiepotten voor 2025 vaststellen en kleine wijzigingen toevoegen (zoals de nieuwe gemiddelde WOZ-waarde).

We houden jullie uiteraard op de hoogte, zodat jullie in 2025 weer goed voorbereid zijn op het verwerken van aanvragen.

Fijne dag!

Met vriendelijke groet,
[redacted]
06[redacted]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted]
Verzonden: 01-07-2024 13:57
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Wijzigingsbesluit Subsidie vergroenen tuin.docx

Hallo allemaal,

Zojuist het Wijzigingsdocument voor de subsidie groene erfafscheidingen doorgesproken met [redacted] en jullie daarin telefonisch ook geraadpleegd.

Dit is hem geworden, zie bijlage.

Na de vaststelling in september 2024 zal deze regeling dan per 1 januari 2025 van kracht worden. Wat we dan nog moeten maken is:
- aanpassen van het aanvraagformulier (door applicatiebeheer)
- aanpassen van de website (door webteam)

Fijne zomer!

Groet,

[redacted]

Artikel 1. Begripsbepalingen

Groene erfafscheiding: een erfafscheiding bij woningen die bestaat uit hagen en/of open schermen welke begroeid zijn met klimplanten.

Hoofdstuk 2 Specificatie Vergroenen tuin

Artikel 7 Subsidiabele activiteiten

Het vergroenen van reeds bestaande versteende terreinen waarbij ten minste een oppervlak van 6 vierkante meter of meer moet worden vergroend bij woningen. Het vervangen van tenminste 2 strekkende meter schutting voor een groene erfafscheiding bij woningen.

Artikel 8 Aanvullende subsidiecriteria

- **1.**Om voor subsidie in aanmerking te komen, wordt in aanvulling op het in artikel 4 bepaalde, voldaan aan de volgende aanvullende criteria: subsidie wordt verstrekt aan:
    a. particuliere eigenaren met een private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels of schutting worden vervangen door groen of groene erfafscheiding; en
    b. aan huurders die toestemming hebben van de eigenaar van de private buitenruimte in Nieuwegein waarin de tegels worden vervangen door groen.
- **2.**Geen subsidie wordt verstrekt voor:
    a. huurders/gebruikers van gemeentelijk vastgoed, met uitzondering van schoolbesturen; en
    b. de aanschaf van tuingereedschap;
    c. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag;
    d. de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen;
    e. het verleggen van kabels en leidingen; of
    f. de aanleg kunstgras.
- **3.**De aanvraag:
    a. wordt ingediend via het aanvraagformulier Subsidie Vergroenen Tuin;
    b. kan worden ingediend tot maximaal drie maanden na afronding van de werkzaamheden;

c. wordt voorzien van een foto van de beginsituatie: de schutting of het versteende oppervlak;

d. wordt voorzien van een foto van de eindsituatie: het vergroende oppervlak;

e. wordt voorzien van een kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten;

f. wordt voorzien van een betalingsbewijs, met daarop onder andere het bedrag en rekeningnummers van aanvrager en uitvoerend bedrijf;~~.~~

g. Indien er sprake is van een erfafscheiding op de erfgrens: toestemming van de beide eigenaren voor het realiseren van de groene erfafscheiding.

Artikel 9 Aanvullende verdeelregels

- **1.**

In aanvulling op het in artikel 5 bepaalde geldt:

- **a.**

de subsidie bedraagt maximaal € 15~~0~~ per onttegelde en vergroende vierkante meter tuin of strekkende meter groene erfafscheiding tot 1 meter hoog en € 35 per strekkende meter groene erfafscheiding vanaf 1,60 meter hoog, in ieder geval begrepen: de materiaalkosten, de loonkosten en de omzetbelasting; en

- **b.**de subsidie bedraagt maximaal € 1.500,00 per aanvraag.

Artikel 10

(gereserveerd)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen



Beleidsregel Ruimtelijke Kwaliteit
Mooi Rijnhuizen

Rijnhuizen | **Nieuwegein**

Nieuwegein

0410
2022



BGSV | bureau voor stedenbouw en landschap

bezoek Westblaak 51
post Postbus 21639
3001 AP Rotterdam

T 010 240 05 40
E bgsv@bgsv.nl

www.bgsv.nl

Colofon

Deze uitgave is tot stand gekomen in opdracht van en in samenwerking met de gemeente Nieuwegein.

Nieuwegein

4 oktober 2022

Beleidsregel Ruimtelijke Kwaliteit
Mooi Rijnhuizen

Rijnhuizen | **Nieuwegein**

Inhoudsopgave

1. Inleiding 5

2. Leeswijzer 7

3. Proces 9
- 3.1 Proces om te komen tot een omgevingsvergunning 9
- 3.2 Agenda voor gesprek met intervisor 10
- 3.3 10% bonusregeling bestemmingsplan 11

4. Een toekomstbestendige wijk 13
- 4.1 Een leefbare wijk waar ontmoeting centraal staat 13
- 4.2 Een cultuurhistorisch waardevolle wijk 17
- 4.3 Een duurzame en klimaatbestendige wijk 18

5. Sfeergebieden en spelregels 27
- 5.1 Nieuwe Buitenplaatsen 29
- 5.2 Rondom het Fort 33
- 5.3 Aan de Watertuin 35
- 5.4 Stads Rijnhuizen 39
- 5.5 Merwede Haven 43

6. Uitwerking raamwerk en openbare ruimte 45
- 6.1 Wateropgave 45
- 6.2 Klimaatadaptatie 47
- 6.3 Ecologische verbindingszone 47
- 6.4 Biodiversiteit 47
- 6.5 Uitwerking hoofd groenstructuur 49
- 6.6 Park Rijnhuizen 55
- 6.7 Verkeersstructuur en profielen 57



1. Inleiding

Inleiding

Voor het gebied Rijnhuizen is eind 2014 een gebiedsvisie vastgesteld door de gemeenteraad van Nieuwegein. In deze visie is een ruimtelijk raamwerk gedefinieerd waarbinnen ontwikkeling van Rijnhuizen kan plaatsvinden. Het raamwerk bestaat uit lanen en landschappelijke deelgebieden, verbonden door fiets- en wandelpaden. Het ruimtelijk raamwerk is in de visie op hoofdlijnen gedefinieerd en beschreven.

Inmiddels komen verschillende ontwikkelingen in het gebied op gang en is er behoefte aan een nadere uitwerking van de gebiedsvisie tot een kwaliteitskader. Een kader dat handvatten moet bieden voor de gemeente en voor initiatiefnemers, bij de ontwikkeling, inrichting en uitvoering van plannen in het gebied. Maar ook een kader dat moet uitdagen in het gebied een kwaliteitsslag te maken die zal leiden tot een waardevermeerdering in het gebied.

Het kader geeft inzicht in de inrichting van het openbaar gebied en geeft inrichtingsprincipes weer voor onderdelen van het raamwerk zoals lanen, groenzones en parkeeroplossingen. Daarnaast benoemt het de sfeer en identiteit van de verschillende delen van Rijnhuizen en worden de kernwaarden benoemd waaraan een vernieuwd Rijnhuizen moet voldoen; **een toekomstbestendige, leefbare wijk, waarin de menselijke maat centraal staat en die recht doet aan zijn cultuurhistorische verleden.** Het kader geeft de mogelijkheden en randvoorwaarden aan voor bouw- en ontwikkelvelden. Het kader is zowel inspirerend als richtinggevend.

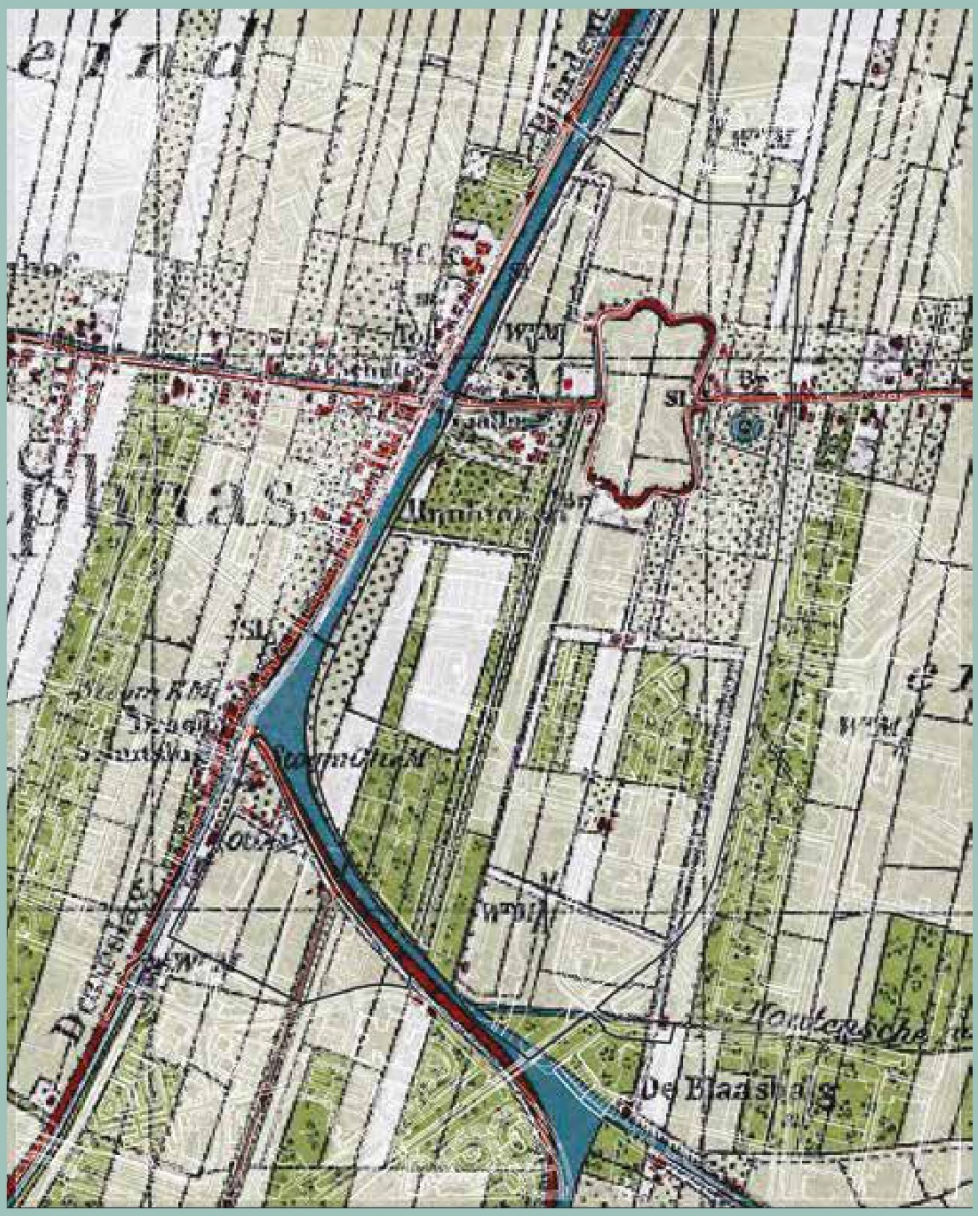
Van belang bij het opstellen van dit kwaliteitskader is dat hierbij een goede afweging wordt gemaakt tussen enerzijds het creëren van eenheid en anderzijds het bieden van flexibiliteit voor de toekomst. In het kwaliteitskader worden alleen die elementen vast gelegd die noodzakelijk zijn om te komen tot een **nieuwe en sterkere identiteit van Rijnhuizen** als gemengd woon- en werkgebied waar bestaande (cultuur) historische kwaliteiten (nog) beter tot hun recht komen.

Rijnhuizen wordt gemaakt door de mensen die er wonen, werken en ondernemen. Zij profiteren het meest van de kwaliteitsslag die gemaakt wordt, maar leveren ook een belangrijke bijdrage in de realisatie ervan. Bij het tot stand komen van dit kwaliteitskader hebben initiatiefnemers, eigenaars en bewoners in het gebied hun inbreng gegeven. Tijdens workshops van Club Rhijnhuizen waarbij deze gebruikersgroepen aanwezig waren zijn veel ideeën opgehaald die verwerkt zijn in het stuk. Op deze bijeenkomst is een 'meeleesgroep' geformeerd, bestaande uit belanghebbenden. Deze kregen een conceptversie toegestuurd en en hebben hierop gereageerd. Het stuk is op grond hiervan aangepast. Na het afronden van het kwaliteitskader is het document enige maanden getest (zogenaamde botsproeven). Na de botsproeven zijn eventuele aanpassingen verwerkt en is het document tegelijk met het bestemmingsplan vastgesteld in het college en de raad. Het document is opgesteld voor een langere tijd. Mogelijk veranderen eisen of wensen in de loop der jaren. Daarom zal ook na vaststelling er regelmatig een tussenevaluatie plaats moeten vinden. Zo nodig wordt op basis daarvan het document aangepast.

Club Rhijnhuizen

Na vaststelling van de gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen is Club Rhijnhuizen opgericht met het doel de gebiedstransformatie van Rijnhuizen aan te jagen en partijen aan elkaar te verbinden. Daarnaast wil zij het imago van het gebied te verbeteren door de kwaliteiten zichtbaar te maken. Club Rhijnhuizen opereert zelfstandig, aangestuurd door leden. Iedereen die in en om Rijnhuizen woont, werkt, eigendom heeft of ontwikkelt, kan deelnemen. De club werkt samen aan een hogere gebiedskwaliteit en organiseert evenementen en activiteiten zoals (mobiele) horeca, bedrijfsbezoeken, gebiedsmarketing en placemaking. Club Rhijnhuizen is nauw betrokken geweest bij het opstellen van het ruimtelijk kwaliteitskader en heeft een belangrijke rol gespeeld in het organiseren van bijeenkomsten om dit kader te bespreken en bekend te maken. De club is een onafhankelijk particuliere gebiedscoöperatie.

www.clubrhijnhuizen.nl



Waarom een kwaliteitskader?

Voor alle partijen, zowel zittende bewoners en gebruikers, als nieuwe initiatiefnemers en de gemeente is het behouden en verhogen van de kwaliteit van de leefomgeving wenselijk. Het kwaliteitskader geeft richtlijnen die zorgen voor een goede openbare ruimte, een aantrekkelijke bebouwing en behoud van bestaande kwaliteiten. Uiteindelijk is dit in ieders belang. De waarde van het vastgoed zal stijgen en kapitaal wordt aangetrokken. Bestaande en nieuwe bewoners krijgen een leefomgeving waar ze prettig kunnen wonen. Bestaande bedrijven zien dat hun werkomgeving levendiger en mooier wordt en er ontstaan nieuwe kansen voor leegstaande kavels en gebouwen. Kwetsbare kwaliteiten zoals cultuurhistorie en ecologie worden beschermd. De gemeente kan nieuwe doelgroepen huisvesten en een goed woonmilieu bieden voor woningzoekenden. Bij kwaliteit is iedereen gebaat en dit kwaliteitskader geeft handvatten om dit te stimuleren en bewaken en samen te zorgen voor een 'Mooi Rijnhuizen' nu en in de toekomst.

Rijnhuizen is een uniek gebied binnen de gemeente Nieuwegein. De combinatie van een rijk cultuurhistorisch verleden waarvan nog veel elementen zichtbaar zijn, de menging van wonen met werken en de aanwezige (ontwikkel) ruimte biedt kansen voor creëren van onderscheidende (woon) milieus en nieuwe doelgroepen. In het gebied is volop ruimte om te experimenteren en aan te sluiten om veranderende trends in de samenleving. Met betrekking tot tijdelijke of mobiele woonruimte en werk- en vergaderruimten. Met verschillende soorten woon-werk woningen, of werken met een verblijfsfunctie. Met collectieve woonvormen en collectief beheer van (cultuurhistorisch) waardevolle (groen) gebieden. De gemeente doet zijn best om bijzondere ideeën en initiatieven die bijdragen aan het verhogen van de kwaliteit van het gebied en het versterken van de identiteit maximaal te faciliteren.

2. Leeswijzer

Het kwaliteitskader vormt een verdere uitwerking van de Gebiedsvisie uit 2014. In dit document worden alle randvoorwaarden op het gebied van ruimtelijke kwaliteit beschreven waaraan initiatieven getoetst worden. Het kwaliteitskader gaat enerzijds over de verdere uitwerking van de principes en spelregels voor het openbaar gebied, anderzijds ook over de sfeer en identiteit van de verschillende deelgebieden en de spelregels voor transformatie en nieuwbouw binnen het betreffende deelgebied.

Verschillende lezersgroepen zullen het met een ander doel lezen. Zo is een ambtenaar die in het gebied met een herinrichting van de openbare ruimte aan de slag moet op zoek naar andere informatie dan een kaveleigenaar die wil weten aan welke stedenbouwkundige randvoorwaarden een (ver)bouwplan moet voldoen en welke procedure hij/zij moet doorlopen. Het document is zo opgezet dat de verschillende onderwerpen gemakkelijk zijn te vinden en ook als losse onderdelen te lezen zijn.

In hoofdstuk 3 wordt allereerst het **proces** toegelicht. De stappen om te komen tot een bouwplan worden beschreven en puntsgewijs worden de ambities genoemd waaraan een bouwinitiatief moet voldoen om bij te dragen aan een toekomstbestendige, leefbare wijk. Deze ambities vormen als het ware de agenda voor het gesprek met de intervisor van de gemeente op basis waarvan de uiteindelijke beoordeling zal plaats vinden. Tot slot is ook een checklist opgenomen voor de initiatiefnemers.

In hoofdstuk 4, **een toekomstbestendige wijk** wordt een aantal algemene ambities (aanvullend op de gebiedsvisie) beschreven op het gebied van levendigheid, ontmoeting, functiemenging en duurzaamheid en klimaatbestendigheid. Dit hoofdstuk is bedoeld om initiatiefnemers te inspireren om breder te denken dan alleen het realiseren van woningen in het gebied.

In hoofdstuk 5 worden de verschillende **sfeergebieden** beschreven met de bijbehorende spelregels voor ontwikkeling. Er wordt een beeld geschetst van de sterke eigen en onderscheidende kwaliteit en er worden randvoorwaarden benoemd waaraan bebouwing en buitenruimte moet voldoen om dit te bereiken. Van ieder initiatief (zowel voor bebouwing als voor inrichting openbaar gebied) zal beoordeeld moeten worden of het past binnen de kaders van het sfeergebied.

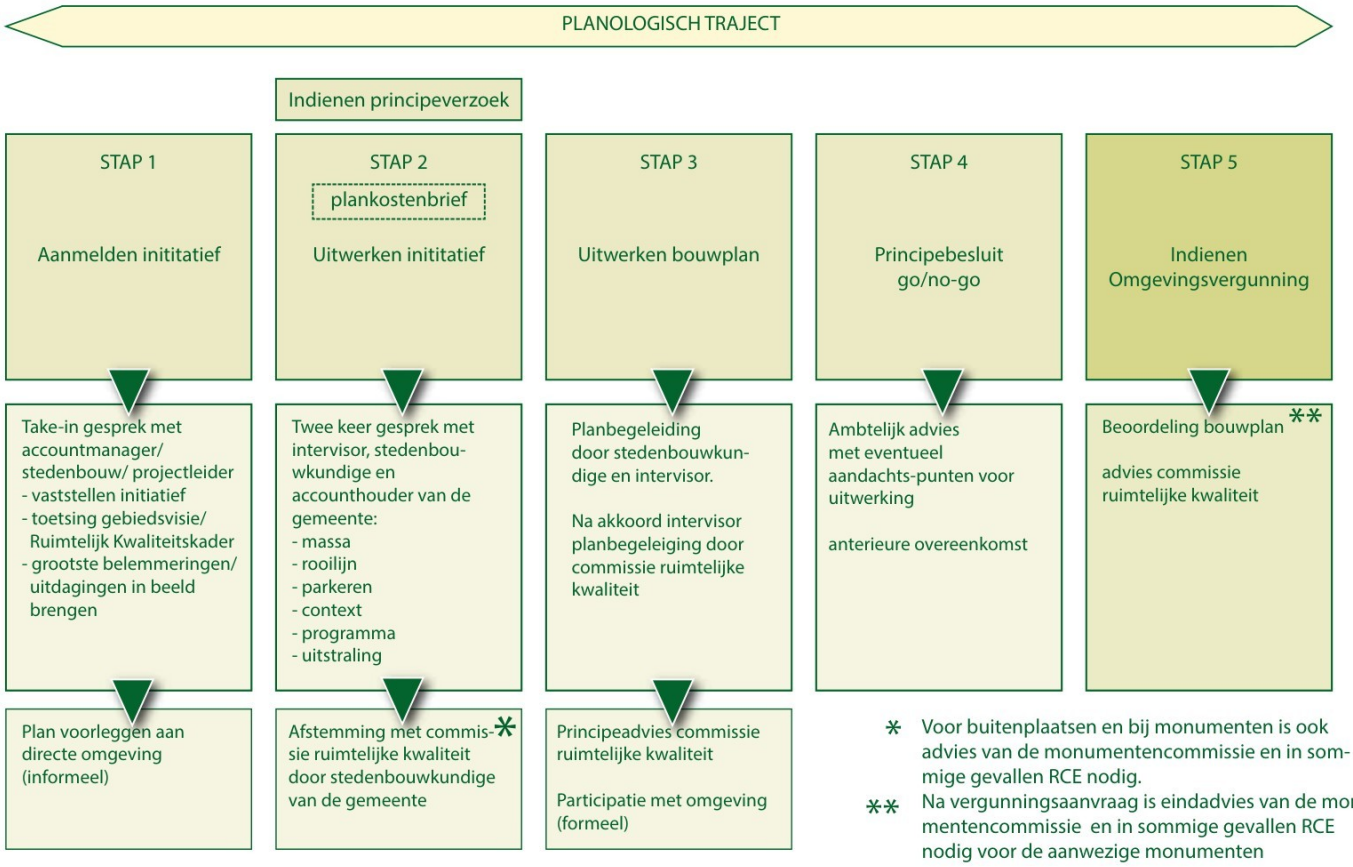
In hoofdstuk 6 wordt de verdere **uitwerking** van het **raamwerk** van Rijnhuizen beschreven. Daarnaast worden voor verschillende thema's (inrichtings-) principes beschreven en hoe het eindbeeld tot stand met komen. Dit hoofdstuk is vooral bedoeld voor professionals die in het openbaar gebied aan de slag gaan of zij die meer willen weten over de wijk als geheel. Maar ook voor een initiatiefnemer is het belangrijk te kijken aan welk type openbare ruimte zijn/haar ontwikkellocatie grenst en welke uitgangspunten en mogelijkheden daar voor gelden.





PROCESSCHEMA INITIATIEVEN RIJNHUIZEN

Dit is een basisschema. Afhankelijk van de omvang van het project kan het traject langer of korter duren.



* Voor buitenplaatsen en bij monumenten is ook advies van de monumentencommissie en in sommige gevallen RCE nodig.

** Na vergunningsaanvraag is eindadvies van de monumentencommissie en in sommige gevallen RCE nodig voor de aanwezige monumenten

Om een snel en efficiënt proces te bevorderen is een checklist opgesteld van het aan te leveren materiaal bij een planinitiatief. Deze checklist geeft de opdrachtgever en ontwerper een handvat bij het opstellen van planinitiatieven en bevordert zo het maken van een plan wat past binnen het kwaliteitskader. Wanneer punten uit deze checklist ontbreken kan een plan niet goed worden beoordeeld en zal het nog niet in behandeling genomen worden.

Checklist aan te leveren materiaal bij planinitiatief:

- Plan in context (met aanliggende percelen) getekend op een maatvaste GBKN ondergrond
- 3D model of maquette incl omgeving
- Visie op (de cultuurhistorische) context en een korte motivatie over de inpasbaarheid
- Cultuurhistorie en archeologie: hoe verwerkt indien van toepassing
- Samenwerking met buurkavels aantoonbaar verkend
- Sluitende parkeerbalans
- Schets voor inrichting ruimte om het gebouw heen inclusief maatvoering, op een maatvaste GBKN ondergrond.
- Doorsnede met specifiek aandacht voor de aansluiting op het maaiveld en de omliggende openbare ruimte
- Voorstel voor oriëntatie van bebouwing en de situering van entrees
- Indicatieve gevelbeelden of referentie van beoogde architectuur
- Oplossing voor privé buitenruimten en overgang openbaar-privé
- Indien van toepassing bomen inventarisatie
- Quick-scan Flora en Fauna
- Duurzaamheid en klimaat: welke maatregelen worden voorgesteld

3. Proces

Het eigendom van Rijnhuizen is versnipperd onder een groot aantal eigenaren. Vanwege de eigendomssituatie vinden transformaties stapsgewijs plaats, waarbij het initiatief bij de eigenaren ligt. Veelal zal het kleinschalige initiatieven betreffen voor een enkel gebouw of perceel. Het kan gaan om sloop-nieuwbouw of om transformatie en hergebruik van bestaande gebouwen. Iedere transformatie draagt binnen zijn eigen mogelijkheden bij aan het realiseren van het in dit kwaliteitskader geschetste toekomstbeeld.
De gemeente speelt hierbij een faciliterende en kaderstellende rol en borgt de samenhang. In dit hoofdstuk wordt beschreven wat de procedure is die gevolgd moet worden voor het indienen van een bouwplan. Op welke momenten er getoetst wordt, hoe en door wie en waaraan getoetst wordt. Er is een checklist opgenomen waarop de producten staan die nodig zijn om een voorstel te kunnen beoordelen.

Rol intervisor
Voor bewaking van de samenhang en kwaliteit heeft de gemeente Nieuwegein een intervisor aangesteld. De rol van de intervisor bestaat uit het samenbrengen van partijen in gebiedsontwikkeling (op het gebied van haalbaarheid en ruimtelijke kwaliteit) en het bewaken van de ruimtelijke samenhang en kwaliteit op de lange termijn. De intervisor behoudt het overzicht tussen de verschillende initiatieven en kan plannen vanuit de context beoordelen. Ook zorgt de intervisor ervoor dat de ambities van de gebiedsvisie en het kwaliteitskader op een inspirerende wijze uitgedragen worden, zodat er een stimulerend klimaat voor hoogwaardige stedenbouw en architectuur ontstaat. In een gebied met veel verschillende eigenaren spelen evenveel verschillende belangen. De intervisor schakelt tussen deze belangen zodat zowel de kwaliteit als de uitvoerbaarheid gewaarborgd is.
De intervisor geeft op twee onderdelen advies: ten eerste advies aan de gemeente bij het opstellen van beleids- en inrichtingsplannen en ten tweede bij particuliere initiatieven advies aan externe partijen en gemeente.

3.1 Proces om te komen tot een omgevingsvergunning

In de eerste twee stappen staat met name de stedenbouwkundige invulling en de technische haalbaarheid centraal. In deze fase wordt de stedenbouwkundige opzet van een bouwplan duidelijk (massa, rooilijn, parkeren, context, cultuur historie, programma, architectuur/uitstraling). Na een startgesprek tussen de initiatiefnemer en de accounthouder van de gemeente Nieuwegein, worden hierover één à twee gesprekken gevoerd met de intervisor, de stedenbouwkundige en de accounthouder van de gemeente. Ook wordt in deze fase het initiatief door de stedenbouwkundige afgestemd met de commissie ruimtelijke kwaliteit en zo nodig de monumentencommissie voor een eerste advies. In deze gesprekken wordt het initiatief beoordeeld onder meer aan de hand van dit kwaliteitskader. Daarnaast wordt gevraagd om vroegtijdig de directe omgeving te betrekken bij het plan. De initiatiefnemer is zelf verantwoordelijk hiervoor. De gemeente kent het gebied goed met alle belanghebbende en kan goed inschatten welk traject in het concrete geval het best gevolgd kan worden. Hierna volgt een ambtelijk advies, waarbij de accounthouder afstemt met relevante beleidsterreinen (verkeer, cultuurhistorie, groen) en een principebesluit. Na afronding van deze fase wordt een anterieure overeenkomst gesloten.

In de volgende stappen staat met name de architectonische uitwerking centraal. De initiatiefnemer werkt het bouwplan verder uit en voert hierover één à twee vooroverleggen met een vertegenwoordiger van de commissie ruimtelijke kwaliteit en de intervisor. Na akkoord van de intervisor wordt het plan besproken in de commissie ruimtelijk kwaliteit en zo nodig de monumentencommissie. Ook wordt gevraagd om in deze fase de participatie met de omgeving vorm te geven. Met het oog op de omgevingswet wordt het belang hiervan nog groter. De wet schrijft bij besluiten (bijvoorbeeld vergunningen) een motiveringsplicht voor: hoe is de omgeving betrokken en wat is er met deze inbreng gedaan?
Tegelijk met deze stappen wordt ook een planologisch traject doorlopen resulterend in een aanvraag omgevingsvergunning. Na indienen van de omgevingsvergunning volgt een definitieve beoordeling en een definitief advies van de commissie ruimtelijke kwaliteit en de monumentencommissie (indien van toepassing).

3.2 Agenda voor gesprek met intervisor

De Gebiedsvisie en het voorliggende kwaliteitskader bieden initiatiefnemers veel flexibiliteit in de aard en omvang van ontwikkelingen. Het hier exact optekenen van de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor iedere denkbare plek in het gebied doet geen recht aan deze flexibiliteit. Tegelijkertijd moeten plannen wel binnen bepaalde randvoorwaarden plaatsvinden, om bij te kunnen dragen aan de in dit document beschreven ambities. Aan de hand van de volgende 7 onderwerpen zullen de intervisor en de gemeente beoordelen of het betreffende bouwplan voldoende bijdraagt aan de ontwikkeling van Rijnhuizen om te komen tot een positief advies:

1. **De ontwikkeling heeft een meerwaarde voor het totaal**: het initiatief past binnen de Gebiedsvisie Rijnhuizen en draagt bij aan de gewenste identiteit van het betreffende sfeergebied en de leesbaarheid van het geheel. U gaat bouwen in een unieke cultuurhistorische locatie in Nieuwegein, daar dient aandacht naar uit te gaan. Het initiatief draagt bij aan behoud, versterking en zichtbaar maken van de cultuurhistorische en monumentale waarden in het gebied.

2. **De ontwikkeling houdt rekening met de omgeving:** bij ieder initiatief moet onderzocht zijn of het belemmeringen oplevert voor naastgelegen bouwvelden cq. of het betrekken van naastgelegen percelen een betere oplossing mogelijk maakt, bijvoorbeeld op het gebied van verkaveling, oriëntatie of parkeren.

3. **De ontwikkeling heeft een goede oplossing voor het parkeer/mobiliteitsvraagstuk**: Er is nagedacht over een goede parkeeroplossing die bijdraagt aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. Parkeerconcentraties liggen zoveel mogelijk uit het zicht (met uitzondering van bezoekersparkeren).

4. **Het initiatief draagt bij aan het verduurzamen van Rijnhuizen:** er is nagedacht over een integraal duurzaamheidsconcept voor het gebouw en het omliggende terrein, maar ook over het klimaatbestendiger maken van de wijk.

5. **De ontwikkeling draagt bij aan een gevarieerde en gemengde wijk**: het gaat hierbij om een gedifferentieerd woningbouwprogramma (woningtypen, categorieën) maar ook om functiemenging (in plinten) langs de belangrijkste wegen. In de uitstraling van de bebouwing dienen de functies afleesbaar te zijn.

6. **De ontwikkeling draagt bij aan een sociale en veilige en aantrekkelijke omgeving:** het gaat hierbij om het creëren van een menselijke maat en schaal, levendige en afwisselende plinten, goede overgangen tussen het uitgeefbaar en openbaar gebied en flexibiliteit die toekomstige functieverandering mogelijk maakt.

7. **De ontwikkeling levert een bijdrage aan het verhogen van de woon- en leefkwaliteit van Rijnhuizen:** door te vergroenen, door het toevoegen van speel- en ontmoetingsplekken en het aanpassen van straatprofielen ten behoeve van sociaal- en verkeersveilige straten.

3.3 10% Bonusregeling bestemmingsplan

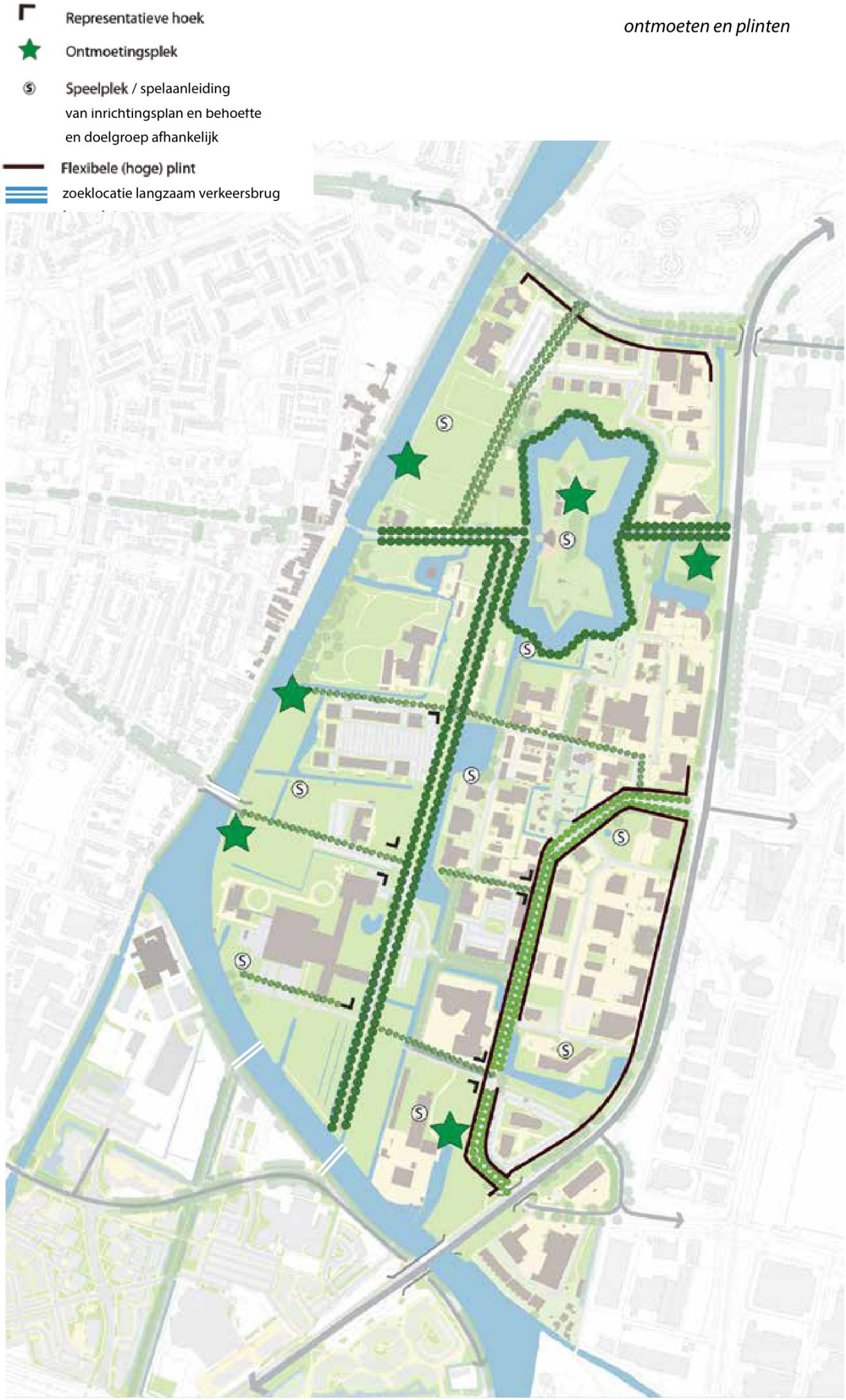
In het bestemmingsplan is een 10% regeling opgenomen. Deze regeling biedt de mogelijkheid voor 10% afwijking van de randvoorwaarden die in het bestemmingsplan zijn geformuleerd. Het is aan de gemeente en intervisor om te beoordelen of het plan hiervoor in aanmerking komt. Besluitvorming tot gebruik maken van de 10% afwijking ligt bij B&W. Indien het initiatief past binnen de beoogde hoge kwaliteit en het aan één of meerdere van onderstaande aspecten aandacht besteedt, is het gebruik maken van de 10% regeling bespreekbaar:

- Bijzondere parkeervisie en oplossing: deelauto's, of gezamenlijke oplossing met meerdere eigenaren.
- Toevoegen extra groene kwaliteit of grote ecologische waarden; inpassing van grote bomen, toevoegen van groene gevels, aanleggen van een speelvoorziening voor de buurt
- Een flexibel gebouwconcept dat van functie kan veranderen in de tijd en daardoor extra waarde heeft in duurzaamheid en/of een bijzondere mix in programma
- Een aanzienlijke bijdrage aan klimaat adaptatie: groene daken, minder verharding, toevoegen oppervlaktewater
- Het aantoonbaar versterken van de cultuurhistorische waarde én het zichtbaar/afleesbaar maken van de geschiedenis van Rijnhuizen door het verhaal van de plek te vertellen.

3.4 Plintregeling

Ten behoeve van de functiemening en levendigheid op straatniveau wordt het realiseren van een hogere verdiepingshoogte in de plint gestimuleerd. Indien een ontwikkeling beschikt over een beganegrondvloer die geschikt is voor maatschappelijke functies of dienstverlening dan is het mogelijk om af te wijken van de bouwhoogte met maximaal 1,5 m. Deze regeling mag niet leiden tot het toevoegen van een extra bouwlaag..

ontmoeten en plinten



4. Een toekomstbestendige wijk

Rijnhuizen is een wijk die prettig groen is en goed bereikbaar. Deze kwaliteiten zijn vastgelegd in het ruimtelijk raamwerk, zoals opgetekend in de gebiedsvisie. Een drietal overkoepelende thema's die niet zijn op te tekenen maar net zo essentieel zijn voor een toekomstbestendige wijk zijn leefbaarheid, duurzaamheid en cultuurhistorie.

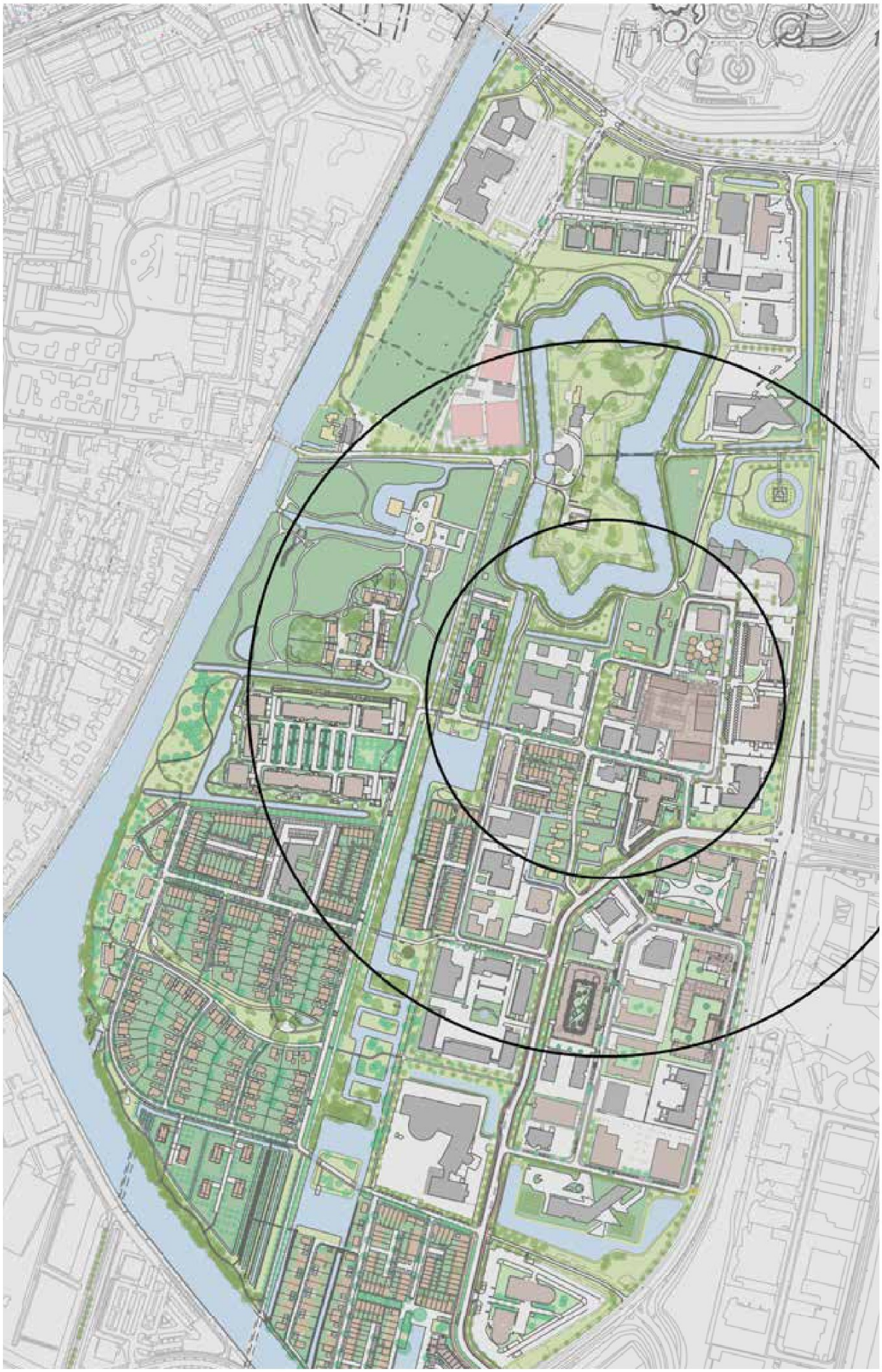
4.1 Een leefbare wijk waar ontmoeting centraal staat

De ambitie is Rijnhuizen te maken tot een gebied waar het prettig samenleven is. Waar bewoners en gebruikers elkaar ontmoeten, elkaar leren kennen en begrip hebben voor elkaar. In het openbaar gebied spelen kinderen en maken werknemers een lunchwandeling. Bij een lunchroom, de buurtwinkel of het kinderdagverblijf maakt men een praatje. Op straat voelt men zich prettig doordat de schaal van de bebouwing aansluit op de menselijke maat en er veel contact is met functies die zich bevinden op de begane grond. Ontmoetingsplekken vormen het hart van de buurt, levendigheid in de plinten maken het openbaar gebied prettig om in te verblijven. Behalve het creëren van fysieke plekken , is er ook ruimte voor het organiseren van buurtevenementen. Van klassieke muziek op de kade, een beeldententoonstelling in de tuin van kasteel Rijnhuizen tot een zomerfestival met muziek en theater op het Fort. De Club Rhijnhuizen organiseert, faciliteert en financiert (deels) dergelijke evenementen.

spelen en ontmoeten , met een knipoog naar de geschiedenis

In Rijnhuizen wordt een netwerk gecreëerd van ontmoetingsplekken. Onderdeel hiervan zijn speelplekken voor kinderen, plekken voor sport en spel voor jongeren en volwassenen, lunchplekken voor werknemers, een terras aan het water voor recreanten en steigertjes om bij het water te komen. Het aanleggen van goede speelplekken verhoogt de verkoopwaarde van de ontwikkeling. Rijnhuizen is vanuit oorsprong in ontwikkeling. Dit wil zeggen dat alle ontwikkelingen ook naar de geschiedenis verwijzen. De ontmoetingsplekken zijn bijvoorbeeld zoveel mogelijk gekoppeld aan de cultuurhistorisch waardevolle plekken in het gebied, gelegen op markante plekken in het raamwerk en dragen bij aan het verbinden van plekken. Zo kan de fruitteelt die hier ooit was terugkomen in plukroutes, of het verhaal van de Waterlinie en drinkwaterpomp in (water)speelplekken. Daarnaast zijn de plekken gelijkmatig verspreid over het gebied zodat iedere bewoner of werknemer straks, zonder de hoofdontsluiting te kruisen, één van de ontmoetingsplekken kan bereiken. Ontmoetingsplekken kunnen ook bestaan uit bijzondere (commerciële) programma's en voorzieningen , of aangevuld worden met gewenste voorzieningen. Denk hierbij aan een buurtsupermarkt, aangevuld met een ophaalpunt voor pakketjes en een koffiezaak of bakkerij.. Ook zij liggen op een herkenbare en een markante plek binnen het raamwerk, maar zijn ook goed bereikbaar aan de hoofdontsluiting. De gemeente kan hierin faciliterend optreden maar initiatieven moeten uit de markt komen. De intervisor zal bij concrete initiatieven beoordelen of er voldoende gebruik gemaakt wordt van de kansen die er liggen. Er zal bij het toevoegen van ontmoetings- en speelplekken altijd overleg plaatsvinden met bewoners, omwonenden en ondernemers.
Op de kaart zijn een aantal ontmoetings/speelplekken aangegeven die in het openbaar gebied liggen. Het inrichten van deze plekken gebeurt in samenwerking tussen de gemeente en de verschillende partijen in het gebied. In overleg kunnen de plekken ook anders gesitueerd worden. Voor alle andere plekken moet ruimte gemaakt worden op particulier terrein, in de vorm van spelaanleiding, gekoppeld aan initiatieven ter plekke. De exacte positie voor een ontmoetingsplek is daarbij niet vastgelegd, maar er geldt wel een aantal randvoorwaarden:

- Een plek/bijzonder programma is gekoppeld aan de sfeer van het gebied, legt daarmee een link en geeft zo mogelijk informatie over die plek.
- Een ontmoetingsplek tast de aanwezige cultuurhistorische en archeologische waarden niet aan.
- Een ontmoetingsplek vertelt (al dan niet indirect) iets over de geschiedenis van Rijnhuizen.
- In ieder deelgebied bevindt zich een speelplek en er bevinden zich een aantal ontmoetingsplekken in het gebied (zie kaart).
- Bebouwing is bij voorkeur met voordeuren maar minimaal met een transparante gevel op de ontmoetingsplek gericht.
- De inrichting kan mede bepaald worden door gebruikers rondom.
- Grote ontwikkelingen (voor een doelgroep met kinderen) moeten ruimte voor spelen in hun voorstel integreren



Zorgcirkel Rijnhuizen

Richtlijn WMO-proof bouwen: 'bouw je voor oud, dan bouw je nooit fout'

Met het toenemend aantal ouderen dat zorg nodig heeft en de extra taken die naar de gemeenten zijn gekomen, is zelfstandig wonen een actueel en ook lokaal onderwerp geworden. Traditionele verzorgingshuizen zijn verdwenen en er zijn minder zorgplaatsen binnen een instelling voor cliënten. Minder intramurale zorg betekent een grotere vraag naar zelfstandig wonen met daarbij passende zorg. En dat betekent het binnen beschikbare budgetten ontwikkelen van een variatie aan vormen van wonen tussen 24-uurszorg en zelfstandig wonen in, betaalbaar en met passende flexibele zorg en ondersteuning.
Er is een grotere vraag naar levensloopgeschikte woningen in de nabijheid van voorzieningen, zorg, welzijn, mantelzorg en soms ook dagbesteding. De gemeente Nieuwegein wil een goede basiskwaliteit voor wat betreft de toegankelijkheid en aanpasbaarheid van de woningvoorraad en nieuwbouw in Nieuwegein.

Definitie:
Een voor ouderen geschikte woning = een levensloopbestendige woning. Vaak zit de woning dicht bij een supermarkt, ontmoetingsruimte en gezondheidscentrum voor eventuele zorg. Ook hebben de woningen geen trap en is het wooncomplex goed toe- en doorgankelijk .

Voor de nieuwbouw in de zorgcirkels (en daarbuiten) is de richtlijn WMO-proof 'bouw je voor oud, dan bouw je nooit fout' (april 2021) opgesteld. Hlerin zijn eisen en suggesties opgenomen om deze woningen geschikt te maken voor bewoning door ouderen. Uiteraard moet een nieuwbouwwoning altijd voldoen aan het meest recente bouwbesluit , daarin opgenomen onder meer de maatvoering van deuren, liften, drempels, etc. .

Zorgcirkel Rijnhuizen
Binnen de zorgcirkel in Rijnhuizen moet minimaal 75% van de woningen worden uitgevoerd als gelijkvloerse woning die rollator- toe- en doorgankelijk is (zoals een benedenwoning, appartement met lift) Daarnaast moet 25% worden uitgevoerd als een rolstoeltoe- en –doorgankelijke woning.

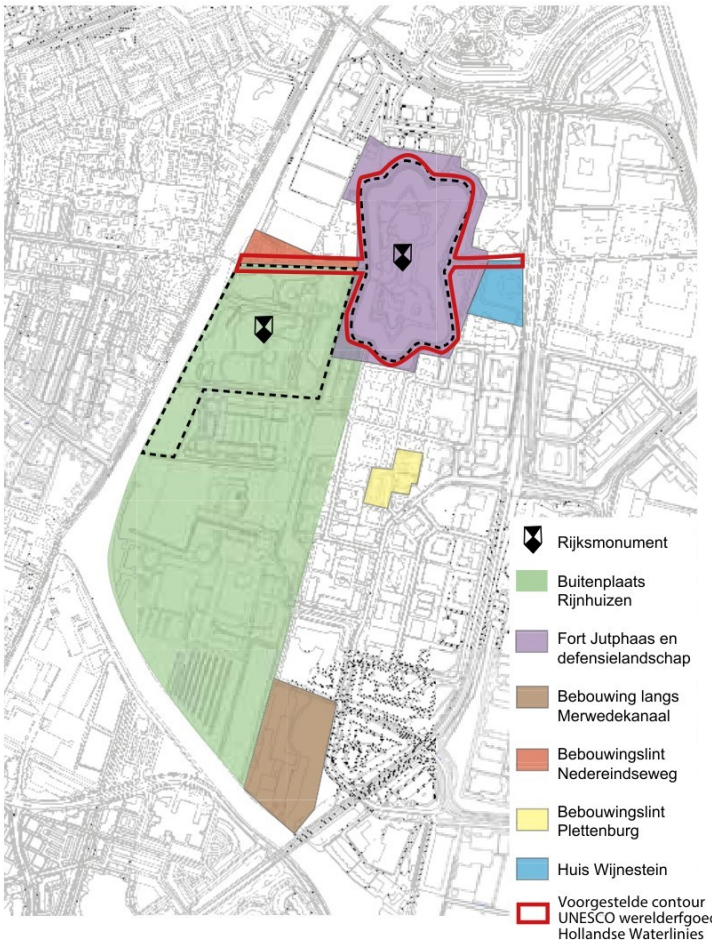
In de Rlchtlijn 'bouw je voor oud, dan bouw je nooit fout' is aangegeven wat we hieronder verstaan.
voor rollator-toe en doorgankelijke woningen betreft dit onder andere:
- Obstakelvrije toegang binnen en buiten
- Brede deuren en gangen, met automatische collectieve deuren
- Bereikbare brievenbussen en deurbellen (ook voor mensen in een rolstoel)
- Stallingsmogelijkheid voor scootmobielen
- Geen drempels >2 cm (ook niet bij toegangsdeur en galerijdeur)
- Een audio-videosysteem bij toegangsdeur voor bezoek
- Voldoende afmeting lift
- Per 40 à 50 woningen 1 woning beschikbaar voor collectief gebruik, of een andere vorm van ontmoeting (gemeenschappelijke ruimte) in het complex.

voor de rolstoel toe- en doorgankelijke woningen geldt onder andere:
- De essentiële woonfuncties in de woning zijn drempelvrij en traploos of per lift en zonder obstakels (zoals deuren met drangers) te bereiken.
- Brede deuren voor rolstoelen (minimaal 95 cm), voldoende gangbreedte (120 cm) en een draaicirkel (minimaal 150 cm) direct achter de voordeur.
- Plafond heeft voldoende draagvermogen voor een plafondtillift ook bestendig op obesitas.
- Eisen mbt de oppervlakte en de bruikbaarheid van de badkamer, slaapkamer en keuken

Daarnaast zijn preventieve veiligheidsmaatregelen aan te bevelen voor o.a. hang- en sluitwerk, verlichting en sanitair. Ook moet de buitenruimte bruikbaar zijn voor ouderen en mensen met een fysieke beperking. Een nadere toelichting is te vinden in de Richtlijn 'bouw je voor oud, dan bouw je nooit fout' (gemeente Nieuwegein, april 2021)



voorbeelden van flexibele plinten en goede overgangszones





Cultuurhistorisch waardevolle gebieden in Rijnhuizen

Voor ontwikkelingen in deze gebieden is advies van de monumentencommissie nodig en bij Rijksmonumenten ook van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Functie menging en plinten

De manier waarop bebouwing aan het openbaar gebied grenst, is essentieel voor de leefbaarheid in het gebied. Daarnaast draagt functiemenging bij aan een toekomstbestendige wijk. Overal zijn levendige plinten en goede hybride zones noodzakelijk. Bij nieuwbouw moeten zich aan de gevel verblijfsruimten bevinden die zorgen voor sociale controle. In de plint zorgen plastiek in de gevel, luifels, gevelstoepen, muurtjes en loggia's voor variatie en een zachte overgangszone tussen openbaar en privé. Door het scheppen van enige afstand wordt voldoende privacy geboden met behoud van een nauwe relatie tussen binnen en buiten, gebouw en openbaar gebied. Plinten die (deels-) gesloten zijn door de aanwezigheid van bergingen of een parkeergarage worden in Rijnhuizen niet toegestaan. Bij half verdiepte parkeeroplossingen wordt een anonieme plint voorkomen door bijvoorbeeld de garage in te pakken met woningen ('rugzakwoning'), met entrees voor de erboven gelegen woning of door een oplopend maaiveld te creëren. Ook een parkeerveld gelegen tussen straat en nieuwbouw, is bij nieuwbouw niet toegestaan. Een extra grote verdiepingshoogte zorgt behalve voor een aantrekkelijk beeld ook voor meer flexibiliteit in gebruik en daarmee voor flexibiliteit naar de toekomst en eventueel toekomstig gebruik. Dit is op veel plekken wenselijk. Voor de plinten van bebouwing bij de entrees van het gebied, gelegen op strategische plekken in het raamwerk en langs de hoofdontsluiting, is de extra plinthoogte van minimaal 3.5 m. randvoorwaardelijk. Daarnaast is op diverse plekken aandacht nodig voor een overhoekse oriëntatie op de hoek. Op de kaart zijn de locaties aangegeven. Bij transformatie is het realiseren van een goede plint soms beperkt door de aard van de aanwezige bebouwing. In dat geval zal op creatieve wijze gezocht moeten worden naar oplossingen om de situatie op dit gebied te verbeteren.

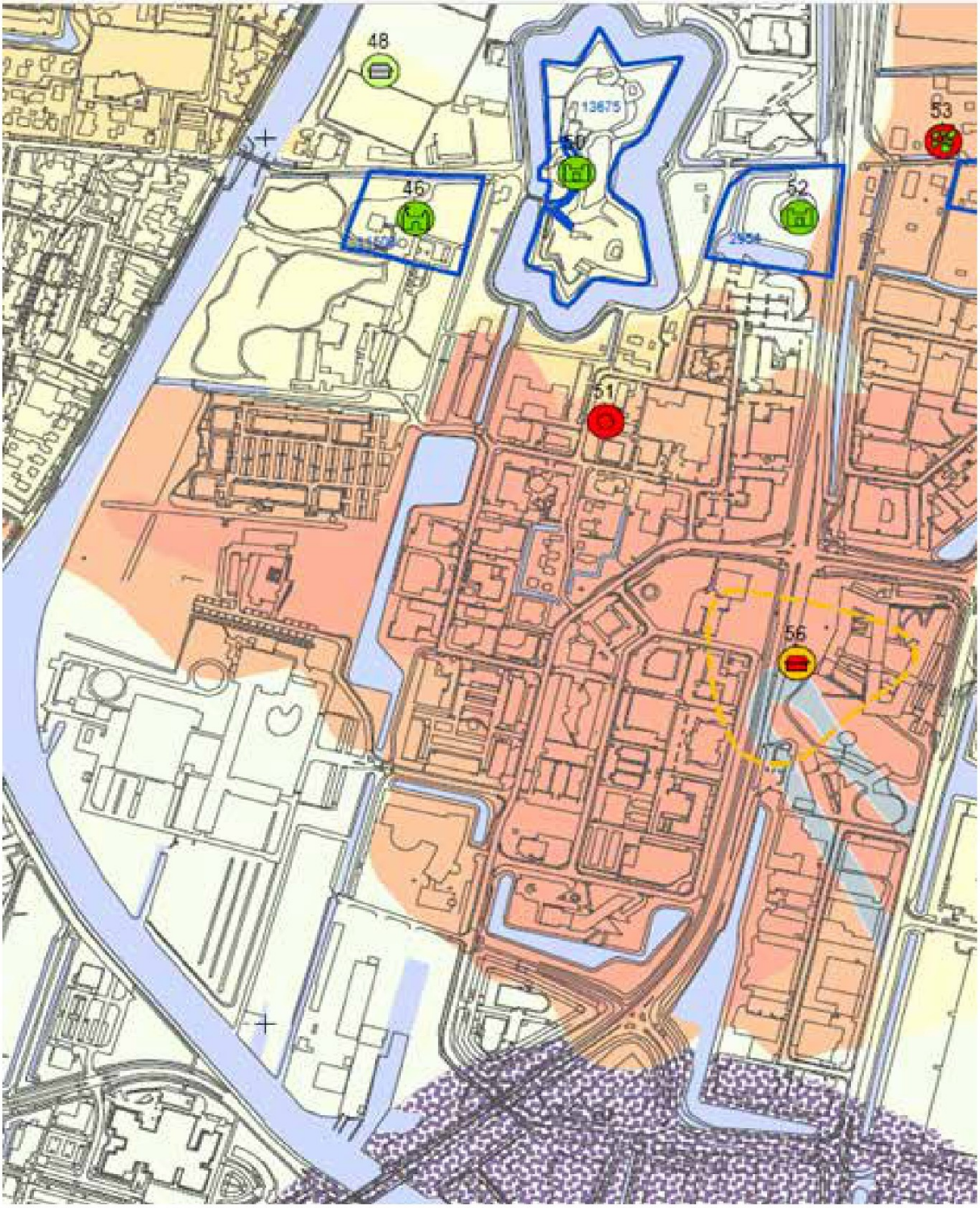
Op 14 november 2019 heeft de raad heeft besloten tot het mogelijk maken van meer woningbouw met een maximum van 2500 woningen in Rijnhuizen. Dit biedt mogelijkheden tot het realiseren van buurtvoorzieningen als een buurtsupermarkt, kinderdagverblijf, huisarts of andere dienstverlening. Het is wenselijk dat deze functies centraal in Rijnhuizen ontwikkeld worden.

4.2 Een cultuurhistorisch en archeologisch waardevolle wijk

De ambitie is om zorgvuldig met de geschiedenis en met cultuurhistorisch waardevolle elementen binnen Rijnhuizen om te gaan. Daartoe worden elementen met een cultuurhistorische betekenis herkenbaar ingepast en waar mogelijk versterkt (zie ook de Gebiedsvisie Mooi Rijnhuizen pag.80). Het uitgangspunt bij de archeologische en cultuurhistorische waarden is dat deze versterkt en beleefbaar worden bij de herinrichting van het park;
De waarde zit vooral in de volgende onderdelen (zie ook kaart cultuurhistorische waarden):

- het complex Fort Jutphaas inclusief groenaanleg, gracht, bebouwing, de damsluisjes en het acces richting de Batterijen aan de Overeindseweg (nu Rond 't Fort)
- landgoed Rijnhuizen als rijksmonumentaal complex , inclusief de boomgaard, de kasteellaan en de griend
- Het archeologisch monument huis Wijnestein (restanten kasteel)
- de verkavelingsrichting met de nog aanwezige middeleeuwse verkavelingssloten
- het Merwedekanaal en de structuur met kleine haventjes
- het bebouwingslint Plettenburg

Er zijn verschillende manieren waarop bij een ontwikkeling of initiatief cultuurhistorie een rol kan spelen: Het simpelweg behouden en toegankelijk maken (kasteeltuin, Wijnestein), door het toekennen van een bijzondere functie (drager in de hoofdstructuur, ontmoetingsplek) en met name het opnemen ervan in een netwerk van routes (Fort Jutphaas, Lange Laan, Rond 't Fort). Daarnaast is het van belang hier de verkavelingsrichting te respecteren en als uitgangspunt te nemen, en in materialisatie en beplanting (walnoten en fruitbomen) aan te sluiten bij het bestaande erfgoed. De rijke cultuurhistorie is van grote waarde voor het gebied en dient zichtbaar en beleefbaar te worden ingepast. Waardevolle plekken binnen en buiten Rijnhuizen worden met elkaar verbonden. Nieuwe bebouwing in de invloedssfeer van monumenten is in bouwmassa, materiaal en kleur passend bij de aanwezige monumentale en historische bebouwing. Waar mogelijk worden historische bouwwerken, structuren en landschapselementen opgeknapt of teruggebracht.t. Daar waar mogelijk, refereren speelplekken naar cultuurhistorie van het park of de specifieke plek binnen het park. Belangrijke cultuurhistorische plekken worden voorzien van informatieborden. Het uitgangspunt bij de archeologische en cultuurhistorische waarden is dat deze versterkt en beleefbaar worden bij de herinrichting van het park, waarbij de archeologische en cultuurhistorische waarden niet worden aangetast."



Uitsnede uit de landschappelijke eenhedenkaart met bekende vindplaatsen. De nummers verwijzen naar de vindplaatsen in de vindplaatscatalogus (RAAP-rapport 2145). Bij nummer 56 is nog een oude geul zichtbaar, waarbij een vindplaats ligt uit de Bronstijd en Romeinse Tijd.

Archeologie in Rijnhuizen

In Rijnhuizen worden veel kleinere en grotere initiatieven ontplooid. Een terugkerende vraag bij deze ontwikkelingen is of er archeologisch onderzoek nodig is. Hieronder een korte uitleg van het vigerende beleid in dit gebied, en een overzicht van initiatieven waarbij archeologie een rol speelt of heeft gespeeld.
In Rijnhuizen is grofweg sprake van vier zones, elk met hun eigen kenmerken en daarop gebaseerde archeologische verwachting (en dus regels), en daaroverheen een tijdslaag Tweede Wereldoorlog. .

- Jutphaas stroomgordel

De Jutphaas stroomgordel is een oude rivierloop die een groot deel van Rijnhuizen beslaat. In de bodem kenmerkt de stroomgordel zich door de afzettingen van de rivier, oftewel beddingafzettingen, geulafzettingen, oeverafzettingen. De oever was de hogere droge plek en gunstig om te wonen en daar is in de IJzertijd-Romeinse Tijd gretig gebruik van gemaakt, gezien de vele vindplaatsen en vondstmeldingen op deze stroomgordel. Het archeologisch niveau bevindt op een diepte van ca. 50 cm -mv, maar dat kan variëren. In deze zone geldt een onderzoeksplicht bij plangebieden vanaf 500 m2, waarbij bodemingrepen dieper dan 30 cm -mv worden plaatsvinden.

- Komgebied

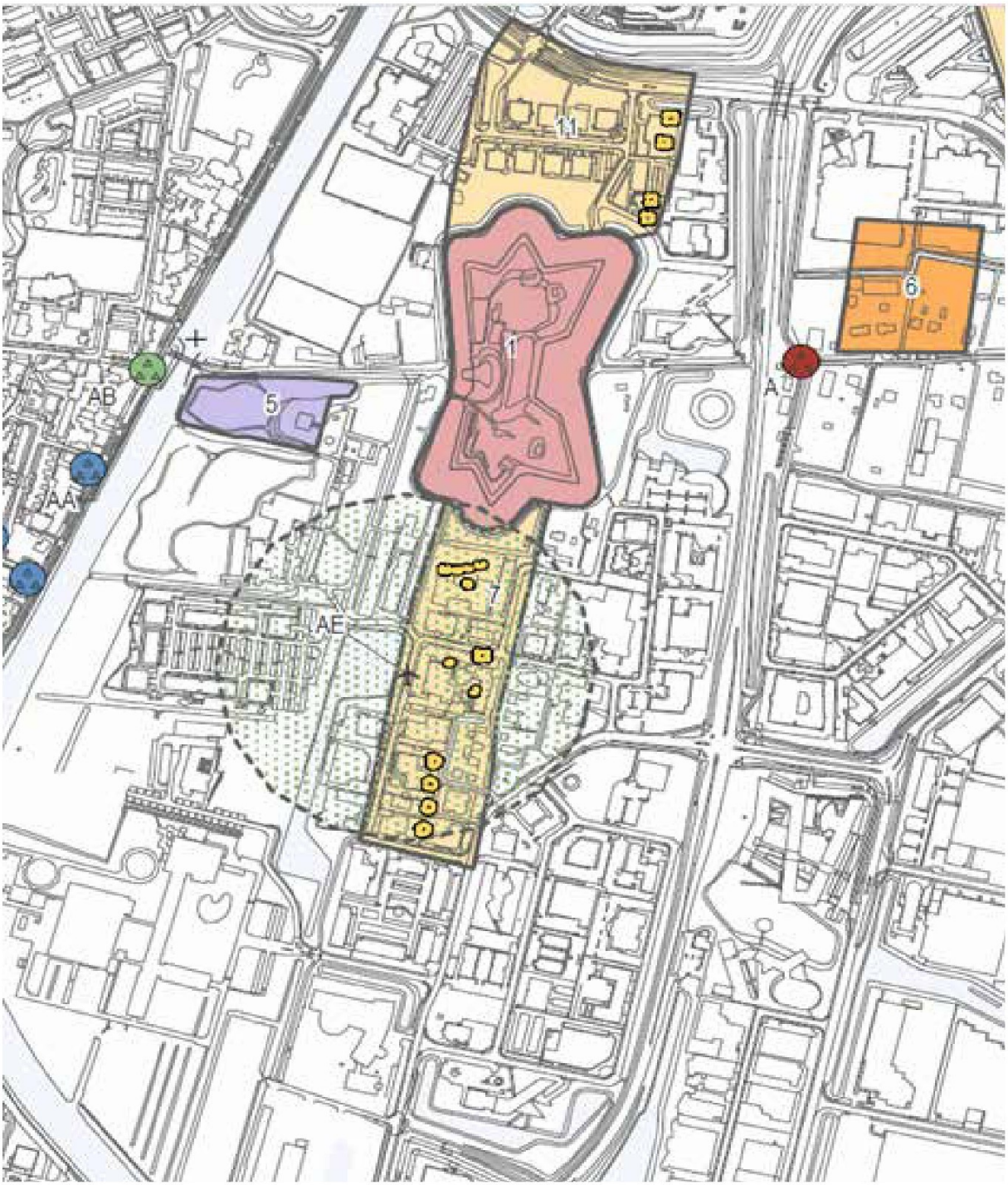
Het komgebied heeft een lage archeologische verwachting omdat dit een natter gebied was, dat minder geschikt was voor bewoning. Dat komgebieden wel degelijk archeologische vindplaatsen kunnen opleveren bewijst de grote middeleeuwse vindplaats uit de 8e-11e eeuw die in 2020 is opgegraven op het Klooster. Dit laat zien dat wanneer het landschap niet geschikt was voor bewoning het in dit geval heel geschikt was voor economische activiteiten die hun resten hebben achtergelaten. In dit geval een grote visvangstlocatie/viskwekerij. Er geldt daarom ook in komgebieden een onderzoekseis, wanneer er sprake is van een plangebied groter dan 10.000m2 en bodemingrepen dieper plaatsvinden dan 1.5 m -mv.

- Kastelenlint

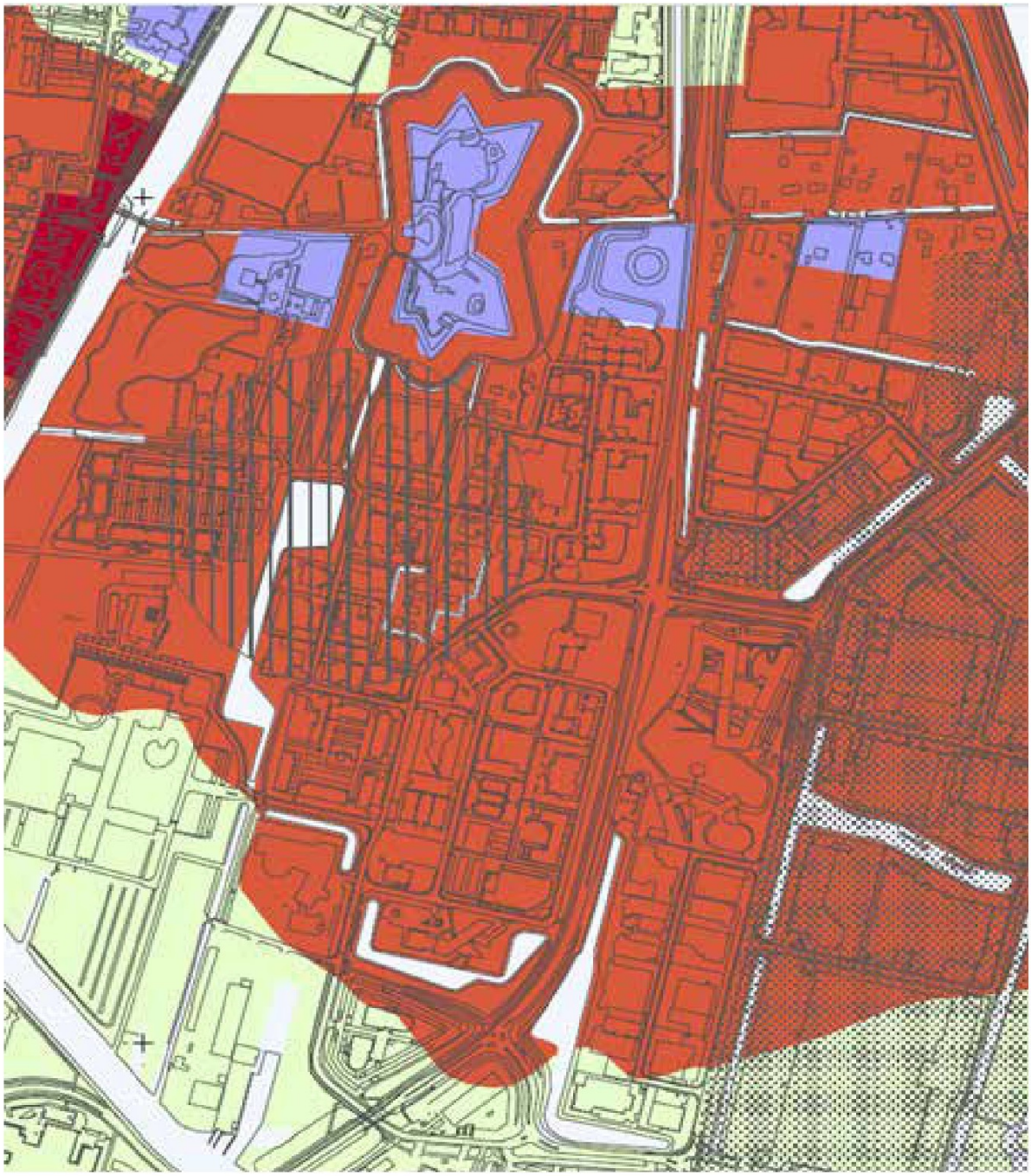
De Nedereindseweg en Overeindseweg, de historische oost-west verbinding waren de ontginningsassen van de polders Nedereind en Overeind, waarlangs buitenplaatsen, havezathen en versterkte huizen kwamen te liggen. In Rijnhuizen resteert een deel van de Overeindseweg (nu weg 'Rond 't Fort). Midden op de as is Fort Jutphaas aangelegd. Van het kastelenlint resteren nu nog kasteel Rijnhuizen (rijksmonument en AMK-terrein*), kasteel Plettenburg op Fort Jutphaas (AMK-terrein, en het Fort als Rijksmonument), huize Wijnestein (AMK-terrein). Van de kastelen en buitenplaatsen is bekend dat in de bodem nog allerlei restanten aanwezig zijn, van funderingen tot grachten. Hier geldt daarom een strenge onderzoekseis, namelijk onderzoek vereist bij elke bodemingreep dieper dan 30 cm -mv.

- Niet geborgd in beleid, maar wel een aandachtspunt bij de booronderzoeken in het zuidelijke deel van Rijnhuizen is de mogelijkheid dat de zuidelijker gelegen Wiersch stroomgordel een iets andere loop kan hebben dan op kaart staat aangegeven, gezien het hier om een buitenbocht van de rivierloop betreft. Dit is met name relevant voor het plangebied Havenkwartier. Bij een buitenbocht is de kans groot dat er of een doorbraak of een zijtak geweest is die zich heeft doorgezet in het plangebied Havenkwartier. Deze zone staat als buffer op de landschappelijke eenhedenkaart, maar het is rraadzaam om hier hetzelfde regiem aan te houden wat geldt voor de stroomgordel de Wiersch. Dit betekent: Archeologisch Waardevol Verwachtingsgebied 3, waarvoor geldt: "bij bodemingrepen dieper dan 150 cm - Mv en plangebieden groter dan 2500 m2 vroegtijdig inventariserend onderzoek"

* AMK staat voor Archeologische Monumentenkaart en geeft behoudenswaardige archeologische terreinen aan.



Uitsnede uit de kaartlaag WOII. De letters en nummers verwijzen naar de vindplaatscatalogus WOII (RAAP-rapport 2145). Hier zichtbaar een vliegtuigcrash (AE), stellinggebieden (7, 11), FLAK-opstelling (6), het Fort met fundering zendmast (1), en mogelijk graf Duitse soldaat (5).



Beleidskaart gemeentelijk archeologiebeleid

Archeologisch waardevol gebied (AWG)

AWG 2: Terrein van archeologische waarde. Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm - Mv vroegtijdig inventariserend onderzoek

Archeologisch waardevol verwachtingsgebied (AWV)

AWV 2: Bij bodemingrepen dieper dan 30 cm - Mv en plangebieden groter dan 500 m2 vroegtijdig inventariserend onderzoek

AWV 6: Bij bodemingrepen dieper dan 150 cm -Mv en plangebieden groter dan 10.000 m^2: vroegtijdig inventariserend onderzoek'

4.3 Een duurzame en klimaatbestendige wijk

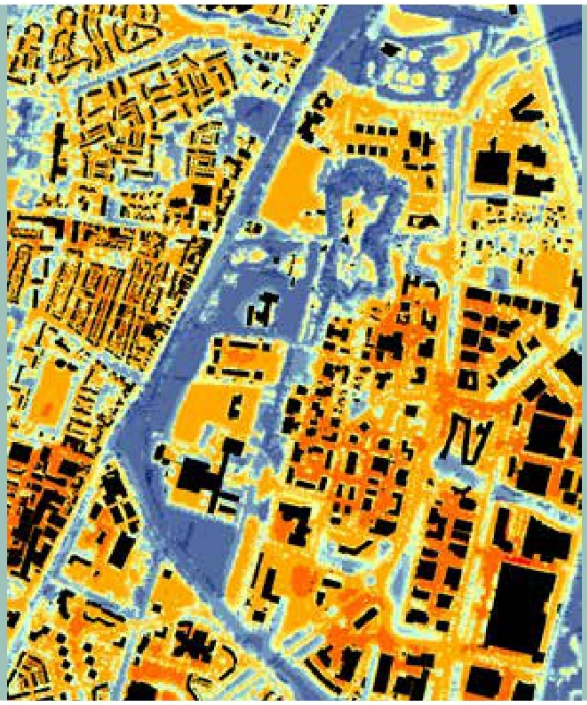
De ambitie is om Rijnhuizen te transformeren naar een toekomstbestendige wijk. De raad heeft in september 2017 uitgesproken dat de gemeente in 2040 energieneutraal wil zijn: Routekaart Energieneutraal Nieuwegein 2040. Voor bouwinitiatieven wordt een hoge duurzaamheidsambitie meegegeven. De locatie kent nu ondanks het groene karakter grote versteende oppervlaktes (grote parkeerterreinen, brede wegprofielen). Het reduceren van de verharding en toevoegen van water en groen helpt hittestress voorkomen. Daarnaast heeft groen een positieve invloed op de uitstraling en de ruimtelijke kwaliteit van de wijk. De uitgangspunten voor duurzaamheid in al zijn aspecten worden in deze paragraaf weergegeven.

Prestatie-eisen Klimaatadaptatie

Het klimaat verandert. We krijgen te maken met meer en heftigere regenbuien, langere droge periodes en meer hete zomerse dagen en nachten. Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen moeten we nu al stap voor stap investeren in een klimaatbestendige inrichting van de stad en de samenleving hierop voorbereiden. De gemeente heeft een visie klimaatadaptatie opgesteld. Hieronder vind u de eisen voor het thema klimaatadaptatie voor nieuwbouw. Deze volgen uit de beleidsdoelen van de visie klimaatadaptatie.

Koele gebouwen en buitenruimte

- De ontwikkelingen in Rijnhuizen zijn hittestressbestendig en warmtewerend.
- Tenminste 40% van alle oppervlakken wordt warmtewerend of verkoelend ingericht/gebouwd om opwarming van het stedelijk gebied te verminderen. Dit kan door het gebruik van materialen met een hoge reflectie, lage warmteafgifte en/of door het gebruik van begroeiing. Voor begroeiing is het dan wel voorwaardelijk dat deze toegang heeft tot water om te kunnen blijven verdampen.
- Voor het bepalen van de warmtewerendheid nemen we de minimale SRI-waarden over van BREEAM-gebied, welke is gebaseerd op de reflectiegraad (albedo) en thermische emissiegraad (warmtestraling). Zie de tabel op p. 17. Dergelijke maatregelen kunnen gecombineerd worden met natuurinclusieve maatregelen, zoals het realiseren van een bruikbare spouw voor vleermuizen.
- In geval van platte daken en waar voldaan wordt aan de energievraag voor de woning, heeft minimaal 50% van het beschikbare dakoppervlak een groen dak. Dit geldt bij sloop-nieuwbouw projecten. .
- Koeling van gebouwen leidt niet tot opwarming van de (verblijfs-)ruimte in de directe omgeving. In het geval van gebouwen waar kwetsbare groepen (bijv. senioren, kinderdagverblijven, scholieren) gebruik van gaan maken geldt dat moet worden onderbouwd hoe een prettig binnenklimaat gecreëerd wordt, ook tijdens hittegolven. Dit kan worden bereikt door bijvoorbeeld de volgende maatregelen toe te passen: groene daken, groene gevels, geïsoleerde, warmtewerende gebouw(ensembles), extra zonwering, dubbele gevels, gesloten bouwblok, hoge reflectiewaarde/materiaalkeuze.



Hittestresskaart relatieve gevoelstemperatuur Rijnhuizen (2014)

Minimale SRI-waarden

	Initiële SRI-waarde	SRI-waarde in gebruik*
Platte of licht hellende daken (< 30 graden)	*82*	*64*
Hellende daken (> 30 graden)	*39*	*32*
Bestrating	*33*	*28*

** Dit is de SRI-waarde van een dakoppervlak dat al drie jaar of meer in gebruik is, zoals beschreven in Reducing urban heat islands: compendium of strategies.*

Natuurlijke balans tussen groen en verharding

- Voor de buitenruimte is het uitgangspunt een goede verhouding tussen verharding en onverhard/ halfverhard. De uitgangspunten voor het percentage onverhard in paragraaf 5.1 t/m 5.5 zijn hierbij leidend. De groenlocaties dragen bij aan de thema's hittestress en wateroverlast. De verharding draagt bij aan een klimaatadaptieve inrichting, bijvoorbeeld doordat deze geschikt is als tijdelijke waterberging, of door toepassing van waterdoorlatende en –passerende verhardingsmaterialen.
- Voor de tuinen van rijwoningen wordt maximaal 40% van de tuin gerekend als onverhard. voor de tuinen van vrijstaande woningen/twee-onder-een-kapwoningen is dit maximaal 67% . Terrassen en kleine tuinen worden niet als onverhard meegeteld. De ontwerper dient aan te tonen dat het percentage onverhard gehaald wordt.
- Bomen hebben goede groeiomstandigheden om volwaardig te kunnen groeien, zowel boven- als onder de grond;
- Hemelwater is afgekoppeld van de riolering. Van de gemiddelde jaarlijkse neerslagsom (in 2020: 936 millimeter per jaar) moet minimaal 50% op de eigen kavel verwerkt en geïnfiltreerd worden.

Energie

De raad heeft bij de herijking Mooi Rijnhuizen (nov 2019) besloten energiepositief bouwen tot norm te verklaren in Rijnhuizen. Bij energiepositief bouwen wordt er meer duurzame energie door het gebouw opgewekt dan er verbruikt wordt. Dit alles op weg naar een samenleving die geen gebruik meer maakt van de eindige fossiele brandstoffen. Nu bij nieuwbouw zorgen dat er zo goed als mogelijk energiepositief wordt gebouwd verkleint de opgave voor de komende decennia om op 100% duurzame energie over te gaan.

De norm energiepositief bouwen Rijnhuizen:

1. *Geen gebruik van fossiele brandstoffen en biomassa in Rijnhuizen*
2. *Nieuwe appartementen tot en met vier woonlagen hebben een energieprestatie die beter is dan BENG3=100%*
3. *Nieuwe grondgebonden woningen hebben een energieprestatie die beter is dan Nul-op-demeter (NoM-plus)*
4. *Geen warmte- en/of koelsysteem dat bijdraagt aan lokale hittestress (bijv geen luchtwarmtepomp)*
5. *Clusters van bouwinitiatieven in elkaars nabijheid en in ongeveer dezelfde ontwikkelfase aan elkaar koppelen om na te gaan:*
   a. *of er NoM-plus cluster kan worden gerealiseerd of daar qua energieprestatie zo dicht mogelijk bij in de buurt te komen*
   b. *of de warmtesystemen van de diverse bouwinitiatieven in het cluster elkaar kunnen ondersteunen en/ of versterken*
6. *Voor het gebied "Rijnhuizen hoog" zoals aangegeven in de Gebiedsvisie Rijnhuizen (2014)*





geldt dat minimaal het resterend (niet in gebruik door zonne-panelen) dakoppervlak van appartementsgebouwen, wordt ingezet als vegetatiedak.

7. *Voor nieuwe utiliteitsgebouw met een gebruikersfunctie genoemd in de BENG-eisen is het uitgangspunt een zo energieneutraal mogelijk gebouw (zo hoog mogelijk BENG3-getal)*
8. *Een nieuw schoolgebouw (utiliteitsgebouw met de gebruikersfunctie school) heeft een energieprestatie van BENG3 = 100%.*

Voor een toelichting wordt verwezen naar de nota 'energie positief bouwen Rijnhuizen', 13 oktober 2020 via deze link: https://online.ibabs.eu/ibabsapi/publicdownload.aspx?site=Nieuwegein&id=ce821188-a33c-431c-b29f-83976fb16cfd

Overige uitgangspunten energie:

- altijd minimaal warmteverlies gebouw(en) (compact bouwen, optimaliseren gebouwvorm, isolatie-maatregelen, gebouwindeling, (multifunctioneel) gebouwgebruik)
- optimale oriëntatie op de zon (van slaapkamers, keuken en woonkamer)
- slimme aansluitpunten voor het opladen van elektrische voertuigen m.n. auto's (bi directionele laad-palen) en elektrische fietsen.

Flora, Fauna & Biodiversiteit en natuurinclusief bouwen

Met het groen wordt bijgedragen aan het versterken van de groene netwerken en de biodiversiteit in en buiten Mooi Rijnhuizen. Naast de vergroening in de buitenruimte wordt ingezet op groene daken en gevels, maar ook oplossingen voor verblijfsplaatsen voor dieren in de muren en op daken van gebouwen. In Rijnhuizen is natuur-inclusief ontwikkelen een leidend principe. Hierbij gelden de volgende uitgangspunten:

- Er wordt gestreefd naar beplantingssoorten die aantoonbaar bijdragen aan het versterken van de groene netwerken en bestaande biodiversiteit in en om het gebied. Het streefbeeld is variatie in (micro)klimaat, dus natte, droge en half droge plekken, zon en (half)schaduw op de grotere kavels.
- Alle oevers in de ecologische verbindingszone (weergegeven in paragraaf 5.1 tm 5.3) moeten bij ontwikkelingen natuur- en diervriendelijk worden ingericht en zo mogelijk ook de oevers in de als stapsteen aangegeven gebieden (zie bijgevoegd kaartje groenstructuurplan);
- De ontwikkelingen in Rijnhuizen voldoen aan de verblijfseisen voor vleermuizen. Zo worden in het ontwerp verblijfsplaatsen in gevels en daken voor vleermuizen aangelegd. De beste methode voor het inpassen van de verblijfsplaatsen voor vleermuizen is door middel van het inmetselen van speciale vleermuisstenen in de spouwmuren. Verdere eisen zijn dat de verblijfsplaatsen op een hoogte van 3 meter worden geplaatst en aan de zuidwestzijde van de gevel. Per ontwikkeling moet tenminste voor 1 vleermuissoort uit de doelsoortenlijst (paragraaf 6.4) een (zomer-, winter-, kraam- of paar-) verblijfs-plaats ingepast worden. Aangeraden wordt een ecoloog hierover te laten adviseren.
- De ontwikkelingen in Rijnhuizen voldoen aan de verblijfseisen voor stadsvogels. Dit betekent dat in het ontwerp naar voren moet komen dat nestplekken en inbouwvoorzieningen voor diverse vogel-soorten in gebouwen (gevels of daken) worden toegepast. Belangrijk is dat de nestkasten niet in de volle zon geplaatst worden maar aan de noordoostzijde van de gevels. Per ontwikkeling moet tenminste voor 1 vogelsoort uit de doelsoortenlijst (paragraaf 6.4) een verblijf/ broedplaats gemaakt worden. Aangeraden wordt een ecoloog hierover te laten adviseren.





- Bij het ontwerp en inrichting van zowel openbare als particuliere gebieden wordt helder aangegeven hoe de groenkwaliteit en biodiversiteit gewaarborgd is en hoe het onderhouden en beheerd gaat worden. Het aanleveren van een groenbeheerplan is verplicht.
- Binnentuinen zijn (wanneer van toepassing) openbaar toegankelijk. Bij de inrichting kan gedacht worden aan het aanleggen van moestuinen.
- Bestaande losse kelders en losse kleine gebouwtjes zo mogelijk behouden en geschikt maken voor de bunzing en vleermuizen
- Het is belangrijk om lichtverstoring zoveel mogelijk te voorkomen. Daar waar verlichting noodzakelijk wordt zoveel mogelijk rekening houden met de aanwezige diersoorten. Bijvoorbeeld door verlichting alleen naar beneden te richten of te kiezen voor een speciale kleur die lichtverstoring beperkt.

Bebouwing & duurzaam materiaalgebruik

De nieuwe of getransformeerde gebouwen dragen zo minimaal mogelijke bij aan de uitputting van grondstoffen.

- gebouwen zo ontwerpen dat het gebouw eenvoudig een andere functie kan krijgen
- circulair ontwerpen en bouwen (bouwen met eventuele ontmanteling en opnieuw inzetten gebouwmateriaalonderdelen in gedachte)
- streven naar woningen/gebouwen met een GPR-score van 8 op alle duurzaamheidsthema's: Gezondheid en Gebruikskwaliteit (People), Energie en Milieu (Planet) en Toekomstwaarde (Profit)
- hergebruik van materialen bij sloop, verbouwing, renovatie
- milieuvriendelijke materialen (bijv. NIBE milieuklasse 3 of beter)

alleen aantoonbaar duurzaam geproduceerd hout = conform Timber Procurement Assessment Committee.

Bodem

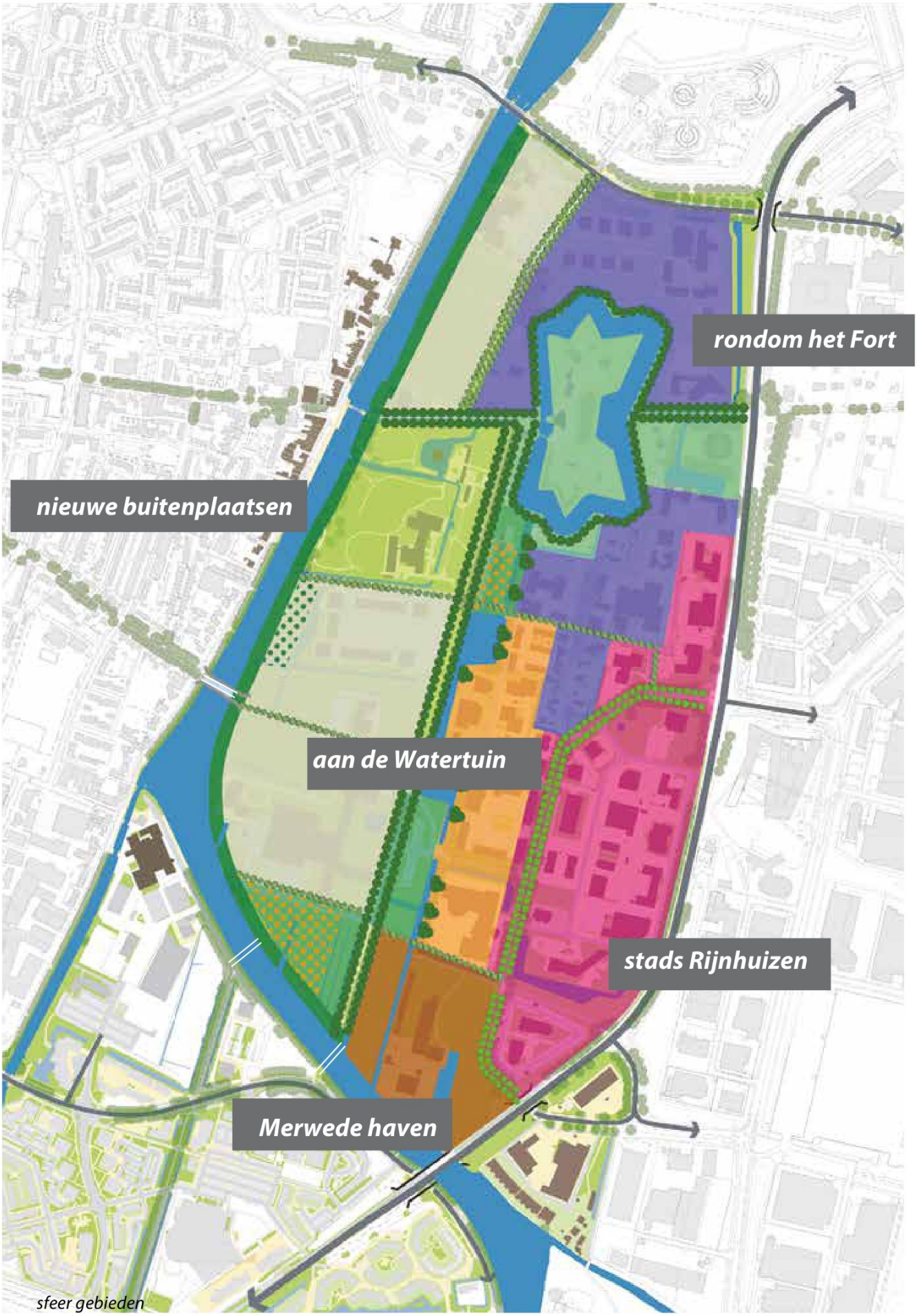
Een gesloten grondbalans voor het gebied Rijnhuizen is uitgangspunt. Vrijkomende grond wordt zoveel mogelijk hergebruikt op de betreffende kavel en anders binnen het plangebied Mooi Rijnhuizen. Mogelijkheden:

- *bij het vrijkomen van grote hoeveelheden grond maaiveldhoogte van het (deel)gebied hierop af te stemmen,*
- *bij kleinere hoeveelheden grond verhogingen op de kavel aanbrengen (glooiende tuin, erfscheiding, uitkijkheuvel bij een speelplek. Voorkom situaties met overlast gevende afvoer hemelwater.*

Geluid

De (hoog)bouw in het oosten van Mooi Rijnhuizen, langs de Plettenburgerbaan, dient zo veel mogelijk te worden behouden met als doel het wegverkeerslawaai van die Plettenburgerbaan te weren op het achterliggende gebied. Woningbouw rond de Plettenburgerbaan is onderhevig aan een hogere geluidsbelasting. Met betrekking tot geluidbeslaste transformaties dient rekening te worden gehouden met het Nieuwegeinse Hogere Waarden beleid.





sfeer gebieden

5. Sfeergebieden en spelregels

Binnen het raamwerk is onderscheid gemaakt tussen een aantal sfeergebieden. Deze gebieden hebben een eigen karakter en profiteren van hun ligging in het (landschappelijk) raamwerk. Hierdoor zijn de deelgebieden tevens onderscheidend. In de gebiedsvisie werd gesproken over de Nieuwe Buitenplaatsen van Rijnhuizen, over Rijnhuizen Midden en Rijnhuizen Hoog. Bij de verdere uitwerking van de gebiedsvisie is gekozen voor een iets fijnmazigere indeling in deelgebieden die meer recht doet aan de bestaande kwaliteiten en verschillen in het gebied. We maken nu onderscheid in de volgende sfeergebieden: De Nieuwe Buitenplaatsen, Rondom het Fort, Aan de Watertuin, Merwede Haven en Stads Rijnhuizen.

visiekaart gebiedsvisie







LEGENDA

maximale hoogten

goothoogte 3-5m, nokhoogte 8m

goothoogte 6-7m, nokhoogte 11m/
bouwhoogte max 10 m. met 3e bouwlaag terugliggend

bouwhoogte 12m

hoogteaccent, max. 5 lagen

Ontmoetingsplek

Speelplek

Representatieve hoek

Entree van het gebied (zoeklocatie)

Oeverpark

Lanen (verschillende typen)

Losse beplanting

Ecologische zone

Fietsroute nieuw

Zoekgebied centrumfuncties
Ten behoeve van sociale woningbouw
2 extra bouwlagen mogelijk



5.1 Nieuwe Buitenplaatsen

De nieuwe buitenplaatsen vormen voor het duurdere segment binnen de gemeente Nieuwegein een onderscheidend groen woon- en werkmilieu met een heel eigen sfeer en kwaliteit. Het gebied profiteert volop van de ligging naast landgoed Rijnhuizen, het Fortpark Rijnhuizen, de boomgaard, het oeverpark en het zicht op de historische bebouwing van Jutphaas aan de overkant. ***Hier kun je prachtig wonen en werken op wat voorheen het historische landgoed Rijnhuizen was, in een groene setting met ruim uitzicht over het water***

Algemene uitgangspunten

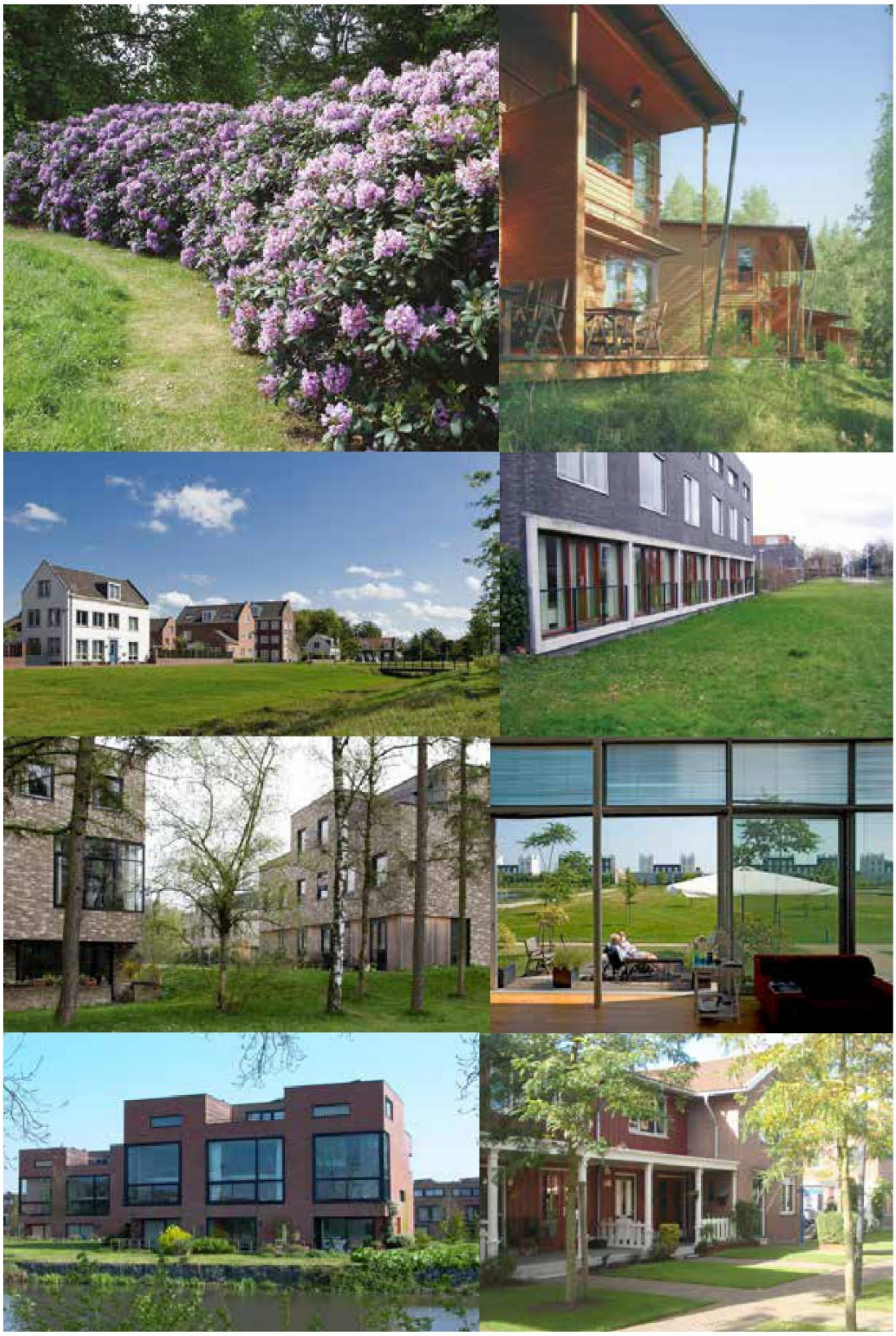
- De bijzondere historie van dit gebied is leidend voor de ontwikkelingen, iedere ontwikkeling draagt bij aan het vertellen van het verhaal van de plek.
- Iedere ontwikkeling in de zone kan een eigen sfeer en identiteit krijgen, de groene context en de historie vormen het verbindende thema.
- Ontwikkelingen in dit gebied zijn geïnspireerd op (nieuwe) buitenplaatsen waarbij altijd sprake is van een samenhangend concept op het gebied van stedenbouw-landschap-architectuur .
- Bebouwing is te gast in het groen. Dat zegt iets over de verhouding openbaar-privé (streven naar 40%-60%) en over het laadvermogen van de plek. De buitenplaatsen hebben een grote mate van openbaarheid en/of collectiviteit.
- De historische verkavelingsrichting vormt het uitgangspunt voor een stedenbouwkundig ontwerp. Zo ook de bestaande beplantingstructuur: inventarisatie van bestaand groen voorafgaand aan planontwikkeling is noodzakelijk.
- De ambitie voor de ruimtelijke kwaliteit is zeer hoog, dat betekent een hoog afwerkingsniveau voor de bebouwing en veel zorg en aandacht voor detaillering en materialisatie van zowel bebouwing als de openbare ruimte.
- Er moeten zichtrelaties worden gelegd met de overzijde (Jutphaas) en de zichtbaarheid van Rijnhuizen moet vergroot worden naar buiten toe.
- Aandacht voor visuele relaties tussen ontwikkelingen onderling, zichtlijnen en geënsceneerde routes die verbindingen vormen in de hele zone.
- De ontwikkeling voldoet aan de prestatie-eisen op het gebied van klimaatadaptie en energie. Zie hiervoor paragraaf 4.3)

Uitgangspunten per afzonderlijke ontwikkeling/buitenplaats

- Iedere buitenplaats heeft een herkenbare entree aan de hoofdontsluiting, zonder dat dit de suggestie wekt van een 'gated community'. De buitenplaatsen blijven onderdeel van de nieuwe wijk Rijnhuizen.
- Iedere buitenplaats heeft minimaal één ontmoetingsplek die is verbonden met het Raamwerk.
- De buitenplaatsen hebben een alzijdige oriëntatie.
- Het landschapsontwerp van de buitenplaats vormt de drager voor een uniek woonmilieu, ontwikkelaars worden uitgedaagd bijzondere typologieën te ontwikkelen die hier bij passen.
- Uitgangspunt is minimaal 50% van de kavel onverhard, waarvan maximaal 25% in halfverharding (waterdoorlatend) mag worden opgelost, deze telt in percentage onverhard voor de helft mee. Groen is kwalitatief ingericht, dus met opgaande beplanting, in plaats van alleen bodembedekkers en grasveld.
- De gebouwen vormen per ontwikkeling/buitenplaats een ensemble in stijl, kleur- en materiaalgebruik, passend bij de historische setting.
- Ook bij transformatie van gebouwen vindt er een substantiële vergroening plaats.

Uitgangspunten openbaar gebied

- Hoog kwaliteitsniveau inrichting en inrichtingselementen openbaar gebied; gebakken materialen toepassen in het openbaar gebied.
- Parkeren niet dominant in het openbaar gebied aanwezig, oplossen uit het zicht.
- Rijloper zo smal mogelijk (maximaal 5,5 meter), verharding beperken.
- Hemelwater laten infiltreren in groene bermen of direct laten afstromen naar het oppervlaktewater.
- Onderzoeken of collectieve vormen van groen (met een gezamenlijk particulier beheer) mogelijk zijn in plaats van privé-tuinen.
- Dubbelgebruik van parkeerplekken op eigen terrein (door bewoners en werknemers) wordt gestimuleerd. Dit gebeurt altijd in samenspraak met de gemeente, waarbij er ook een doorkijk wordt gegeven naar de langere termijn. De afspraken moeten formeel worden vastgelegd.



referentiebeelden nieuwe buitenplaatsen

- Parkeerterreinen ten behoeve van een woonbestemming zijn openbaar toegankelijk en worden niet afgesloten met een hek of slagboom.
- Bij het ontwerp en inrichting van zowel openbare als particuliere gebieden wordt helder aangegeven hoe de groenkwaliteit en biodiversiteit gewaarborgd is en hoe het onderhouden en beheerd gaat worden. Het aanleveren van een groenbeheerplan is verplicht per ontwikkellocatie.
- Bij ontwikkelingen in dit deelgebied moeten alle oevers natuur- en diervriendelijk worden ingericht (zie 4.3 Flora, Fauna en Biodiversiteit).

Overgang openbaar-privé

- Buitenruimtes en de overgangen van openbaar naar privé zijn altijd meeontworpen, groene overgangen openbaar-privé realiseren of gebouwde terrassen/buitenruimtes.
- Voortuinen of bebouwing direct met de voeten in het groen.

Bebouwing

- Samenhangende bebouwing/bebouwingscluster waarbij beeldkwaliteit van de individuele woning ondergeschikt is aan geheel.
- Bebouwing wordt onder architectuur ontworpen.
- Nauwe samenhang tussen woningtype en stedenbouwkundige setting. In principe zijn zowel appartementen als (bijzondere) grondgebonden typen denkbaar. Bij voorkeur als geheel projectmatig ontwikkelen, boven particulier opdrachtgeverschap op individuele kavels.
- Vriendelijke en toegankelijke architectuur waarbij op een eigentijdse manier wordt gerefereerd aan de historie van het gebied.
- Toepassen duurzame materialen met een warme, natuurlijke uitstraling, die op een mooie manier verouderen en materialen geïnspireerd door het landhuis.
- Entrees van woningen en andere functies moeten toegankelijk zijn voor mensen met een fysieke beperking

Bouwhoogte

- De maximale bouwhoogte loopt op van west naar oost. In het westelijk deel is laagbouw met kappen wenselijk. Hier is sprake van een goothoogte van 6/7 meter en een bouwhoogte van 11 meter, ofwel een bouwhoogte van 10 meter met een terugliggende 3e bouwlaag. In het oosten geldt een maximale bouwhoogte van 12 meter.
- In het verlengde van de nieuwe fietsbrug en in Rijnhuizen-Noord bij de entree van de Kasteellaan kan een hoogteaccent gerealiseerd worden van maximaal vijf bouwlagen hoog. Deze markeren de entrees naar het gebied.

Boomgaard

Binnen het gebied nieuwe Buitenplaatsen ligt een deel van de oude boomgaard van het landgoed. Het deel van de boomgaard dat behoort tot het Rijksmonument blijft behouden. Incidentele bebouwing ten behoeve van het beheer van de boomgaard is toegestaan. Ophogen is in verband met de bomen niet mogelijk.





LEGENDA

maximale hoogten

- goothoogte 3-5m, nokhoogte 8m
- goothoogte 6-7m, nokhoogte 11m/
- bouwhoogte 12m
- bouwhoogte 15 m
- hoogteaccent mogelijk

- Ontmoetingsplek
- Speelplek (zoeklocatie)
- Representatieve hoek
- Entree van het gebied
- Oeverpark
- Lanen (verschillende typen)
- Losse beplanting
- Ecologische zone
- Fietsroute nieuw
- Zoekgebied centrumfuncties
  Ten behoeve van sociale woningbouw
  2 extra bouwlagen mogelijk





referentiebeelden rondom het Fort

5.2 Rondom het Fort

Dit gebied heeft de kans te profiteren van de ligging rondom het Fort. ***Hier kun je ontspannen wonen en werken in een groene setting. Met uitzicht op het Fort waan je je terug in de tijd.*** *In dit deelgebied zijn ontwikkelingen mogelijk die de relatie met het Fort verbeteren.* Er is sprake van een afwisselende buurt waarbij de nabijheid van het Fort voelbaar is.

Algemene uitgangspunten

- Het Fort vormt een inspiratiebron voor de architectuur van initiatieven (robuust, stoer, functioneel, sculpturaal, eenvoudige volumes).
- Door de vele langzaam verkeersroutes rondom het Fort heeft het gebied een recreatief karakter.
- Losse bebouwingstructuur met veel doorzichten richting het Fort zodat het Fort vanuit het gebied en vanuit de Plettenburgerbaan goed zichtbaar is. (richtlijn: ruimte tussen gebouwen is min. 0,5 x de hoogte)
- Voorkanten van ontwikkelingen naar het Fort, de Plettenburgerbaan en Structuurbaan.
- Bij toevoegen woningen een speelplek voor kinderen dicht bij huis toevoegen, aanvullend op de plek op het Fort.
- Uitgangspunt is minimaal 30% van de kavel onverhard, waarvan maximaal 15% in halfverharding (waterdoorlatend) mag worden opgelost, deze telt in percentage onverhard voor de helft mee. Groen is kwalitatief ingericht, dus met opgaande beplanting, in plaats van alleen bodembedekkers en grasveld. Bestaande beplanting wordt gespaard
- Ontwikkelingen zijn zowel fysiek als visueel onderdeel van heel Rijnhuizen. Geen 'gated community's'.
- De ontwikkeling voldoet aan de prestatie-eisen op het gebied van klimaatadaptie en energie. Zie hiervoor paragraaf 4.3)

Uitgangspunten openbaar gebied

- Eenheid in het gebied versterken door afstemming van materialisatie en beplanting in het openbaar gebied.
- Parkeren voor bezoek mag in aangelegde parkeerhavens langs de straat, mits dit ten goede komt aan vergroening op de kavels of een betere relatie tussen gebouw en straat tot stand brengt.
- Dubbelgebruik van parkeerplekken op eigen terrein (door bewoners en werknemers) wordt gestimuleerd. Dit gebeurt altijd in samenspraak met de gemeente, waarbij er ook een doorkijk wordt gegeven naar de langere termijn. De afspraken moeten formeel worden vastgelegd.
- Typerend voor het gebied is de aanwezigheid van fruitbomen. Deze behouden en zo mogelijk nieuwe soorten toevoegen.
- Water zo direct mogelijk afvoeren naar de waterpartij rondom het Fort, of infiltreren in groene bermen.
- Parkeerterreinen ten behoeve van een woonbestemming zijn openbaar toegankelijk en worden niet afgesloten met een hek of slagboom.
- Oevers natuur- en diervriendelijk worden inrichten (zie 4.3 Flora, Fauna en Biodiversiteit).

Overgang openbaar-privé

- Rondom de losse bebouwing liggen tuinen. Aan de straatzijde altijd een voortuin/groene voorruimte van minimaal 2 m.
- Creëren samenhang in openbaar gebied door eenheid in erfafscheidingen en beplanting
  - Erfafscheidingen zijn groen of gecombineerd met een hekwerk.
  - Bij toepassen van hekwerken aansluiten op de sfeer van het Fort en het daar toegepaste hekwerk.
- Voordeuren op straatniveau (geen opgetilde begane grond vloer).
- Veel inheems groen, wilde bloemenbermen, aansluitend op reeds aanwezige soorten. De streekeigen beplanting biedt (kruidachtige, heesters en bomen) voedsel en schuilgelegenheid aan vlinders en/of solitaire bijen en/of andere dieren. Daarnaast draagt het bij aan het versterken van de groene netwerken en bestaande biodiversiteit in en om het gebied.

Bebouwing

- Bebouwing aan de Plettenburgerbaan robuust, dichter tegen het Fort; kleinschalig maar stoere en eenvoudige volumes.
- Mix van woningtypen mogelijk: bij transformatie appartementen in robuuste volumes, nieuwbouw in de vorm van laagbouw heeft een stoere en doelmatige sfeer die past bij de historische context van het Fort.
- Materialen geïnspireerd door het Fort: rode of roodbruine baksteen met toevoegingen in onbehandeld of zwart hout, of geheel houten volumes. Grijze keramische pannen.
- Metselwerk dat rijk gedetailleerd is, verschillende metselverbanden of een bijzondere steen in formaat of textuur.
- Duurzame materialen met een warme, natuurlijke uitstraling, die op een mooie manier verouderen.
- Entrees van woningen en andere functies moeten toegankelijk zijn voor mensen met een fysieke beperking

Bouwhoogte

- Dichtbij het Fort is bebouwing lager en de korrel kleiner. Aan de Plettenburgerbaan en Structuurbaan max. 15 meter hoog.
- De bouwhoogte voor centrumvoorzieningen in Rijnhuizen Midden mag met maximaal 6 meter verhoogd worden om appartementen in de sociale sector met een gebouwde parkeervoorziening mogelijk te maken.
- Aan het Plettenburg en aansluitend hieraan vrijstaande woonhuizen, maximaal 1 laag met kap, aansluitend op de bestaande bebouwing.

LEGENDA

maximale hoogten

goothoogte 3-5m, nokhoogte 8m

goothoogte 6-7m, nokhoogte 11m

bouwhoogte 12m

bouwhoogte 15 m.

hoogteaccent, max. 5 lagen

Ontmoetingsplek

Speelplek

Representatieve hoek

Entree van het gebied

Oeverpark

Lanen (verschillende typen)

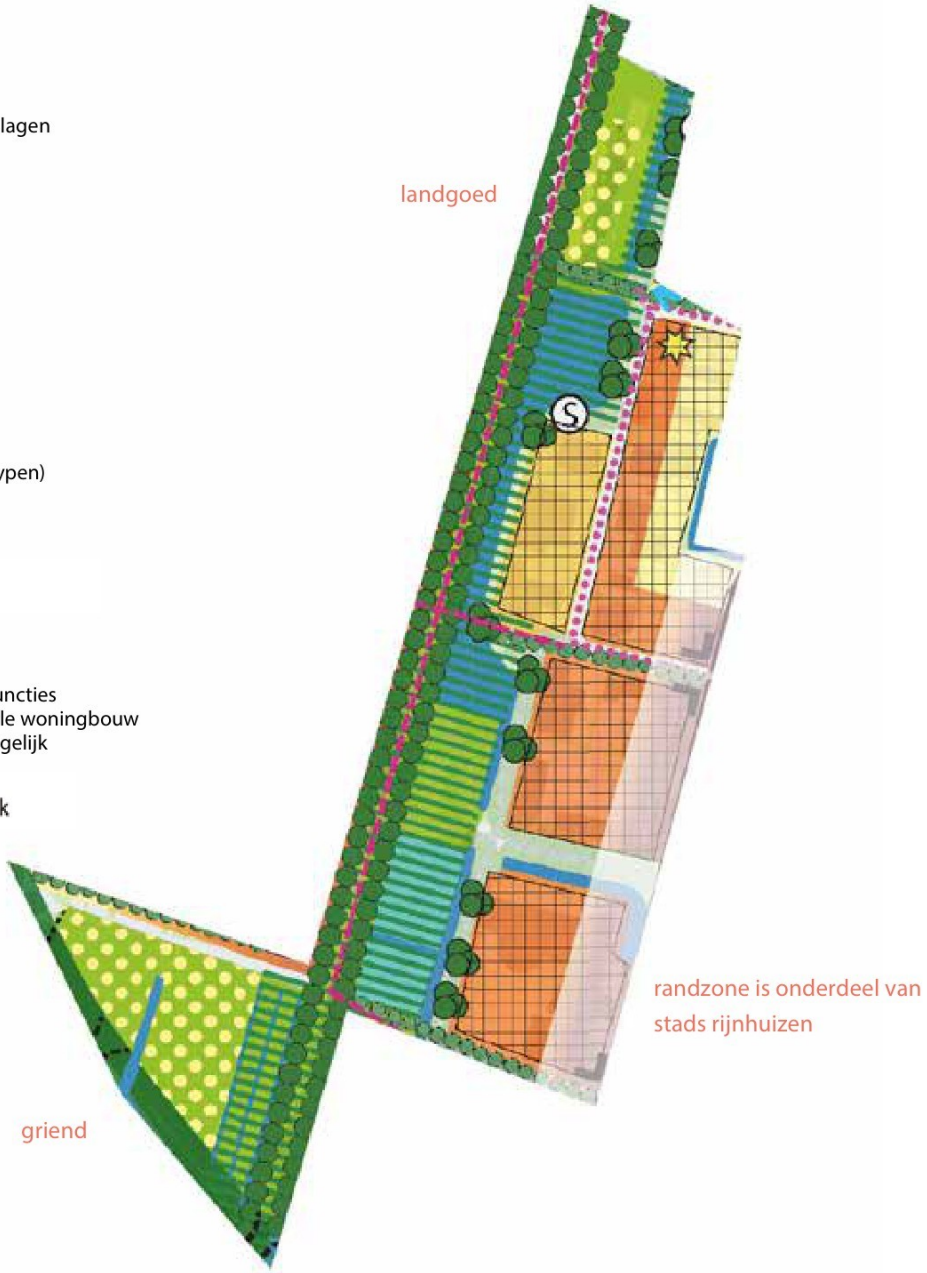
Losse beplanting

Ecologische zone

Fietsroute nieuw

Zoekgebied centrumfuncties
Ten behoeve van sociale woningbouw
2 extra bouwlagen mogelijk

Bebouwing mogelijk



5.3 Aan de Watertuin

De Watertuin is het groene hart van het zuidelijk deel van Rijnhuizen. Het aangrenzende gebied (tussen de Marconibaan en de Watertuin) heeft de kans uit te groeien tot een gevarieerd woon- en werkgebied met een duurzame uitstraling en een hoge verblijfskwaliteit. ***De beleving en ontwikkeling van natuur en ecologie staan centraal rondom de Watertuin.***

Algemene uitgangspunten

- Een afwisselende buurt met gevarieerde bebouwing waar veel contact is met het groen en water uit de omgeving.
- Bijzondere aandacht voor duurzaamheid en klimaatbestendig ontwerpen in deze buurt.
- De bebouwing heeft ten opzichte van andere deelgebieden een kleine korrel met afwisseling in rooilijn, hoogte, kapvorm.
- De bebouwing is georiënteerd op de straat en het ruimtelijk raamwerk. Soms betekent dit dat een gebouw een alzijdige uitstraling heeft. De bebouwing vormt de wanden van het openbaar gebied, rooilijnen zijn evenwijdig aan de straat.
- Uitgangspunt is minimaal 40% van de kavel onverhard, waarvan maximaal 20% in halfverharding (waterdoorlatend) mag worden opgelost, deze telt in percentage onverhard voor de helft mee. Groen is kwalitatief ingericht, dus met opgaande beplanting, in plaats van alleen bodembedekkers en grasveld.
- Toevoegen van een speel- en/of ontmoetingsplek aan de Watertuin.
- Ontwikkelingen zijn zowel fysiek als visueel onderdeel van heel Rijnhuizen. Geen 'gated community's'.
- De ontwikkeling voldoet aan de prestatie-eisen op het gebied van klimaatadaptie en energie. Zie hiervoor paragraaf 4.3)

Uitgangspunten openbaar gebied

- De bereikbaarheid van de oevers van de Watertuin vergroten door de aanleg van paadjes voor zover dit niet de functie en waarde van de ecologische verbindingszone aantast.
- Om de biodiversiteit te bevorderen wordt gestreefd naar een variatie aan natte en (half) droge plekken.
- Openbare ruimte zoveel mogelijk richten op en verbinden met de Watertuin, liefst fysiek, minimaal visueel.
- Versmallen van de rijbaan wanneer dat mogelijk is ten gunste van parkeren en een stoep.
- Met bomen of beplanting continuïteit brengen in het straatbeeld.
- Bij parkeren op eigen terrein: uit het zicht (bij voorkeur tussen de bebouwing, niet ervoor)
- Parkeren voor bezoek mag langs de straat, mits dit ten goede komt aan vergroening op de kavels of een betere relatie tussen gebouw en straat tot stand brengt.
- Dubbelgebruik van parkeerplekken op eigen terrein (door bewoners en werknemers) wordt gestimuleerd. Dit gebeurt altijd in samenspraak met de gemeente, waarbij er ook een doorkijk wordt gegeven naar de langere termijn. De afspraken moeten formeel worden vastgelegd.
- Regenwater infiltreren en/of zichtbaar laten afstromen van naar de Watertuin, ruimte reserveren voor wadi's.
- Parkeerterreinen ten behoeve van een woonbestemming zijn openbaar toegankelijk en worden niet afgesloten met een hek of slagboom.
- Bij ontwikkelingen in dit deelgebied moeten alle oevers natuur- en diervriendelijk worden ingericht (zie 4.3 Flora, Fauna en Biodiversiteit).

Overgang openbaar-privé

- Veel aandacht voor de overgangszone tussen gebouw en buitenruimte; gevelopeningen, plasticiteit, erkers, veranda. Een voortuin of een mee-ontworpen overgangszone die ook in de gevel is verbijzonderd.
- Bij transformatie van gebouwen optisch verkleinen van de afstand tussen straat en gebouw door het uitlokken van gebruik van de tussenruimte (en parkeren verwijderen).
- Voordeuren op straatniveau (geen opgetilde begane grond vloer).
- Overgang privé gebied/tuin naar het water bij bouwinitiatieven mee ontwerpen en aanleggen. Creëren van een uniform beeld met lage terrassen aan het water en een hoogte verschil in de tuin. Geen hoge beschoeiingen.
- Aan de voor- en zijkanten van privé terreinen een groene erfscheiding, bij voorkeur een haag.

Bebouwing

- Een ontworpen en representatieve zijde aan de Watertuin.



referentiebeelden watertuin

- Lichte, luchtige en transparante uitstraling van de architectuur. Lichte en transparante materialen toepassen: glas, staal, gele steen, wit gekeimd en natuurlijke materialen als (onbehandeld) hout.
- Transparante balkons aan de gevel, erkers, veranda's en pergola's.
- Duurzame materialen; groene gevels en/of groene daken, een dak met zonnepanelen eventueel in combinatie met een groen dak.
- Mix in woningtypen mogelijk: appartementen en laagbouw.
- Entrees van woningen en andere functies moeten toegankelijk zijn voor mensen met een fysieke beperking.

Bouwhoogte

- Hoogte aan Watertuin 10 à 12 meter. Een uitzondering is een hoogteaccent op de kop aan de Edisonbaan; als oriëntatiepunt op de kruising van verschillende routes in het gebied en aansluitend op de grote maat van de waterpartij. Hoogte maximaal 6 lagen.
- De bouwhoogte voor centrumvoorzieningen in Rijnhuizen Midden mag met maximaal 6 meter verhoogd worden om appartementen in de sociale sector met een gebouwde parkeervoorziening mogelijk te maken.

Binnen het deelgebied de watertuin bevinden zich twee bijzondere deelgebieden; de griend en een deel van landgoed Rijnhuizen. Onder voorwaarden kan hier gebouwd worden.

De griend

Op een deel van de griend kan op een bijzondere manier gewoond worden. Maximaal 10% van het bouwvlak in het bestemmingsplan mag worden bebouwd met een goothoogte van maximaal 6/7 meter en een nokhoogte van maximaal 11 meter. Een bijzondere manier van bouwen is noodzakelijk om het natte karakter van het gebied te behouden bijvoorbeeld met wonen op palen of een veranda in plaats van een tuin. Het patroon van het vroegere cope-landschap is de inspiratiebron voor de verkaveling; de herkenbaarheid van het perceelsgewijze landschap in de vorm van het slotenpatroon en zichtlijnen is van belang.

Landgoed Rijnhuizen

De strook tussen Laan en Watertuin op het terrein van landgoed Rijnhuizen, hoort ruimtelijk en functioneel bij het landgoed, maar is geen onderdeel van het Rijksmonument. In deze zone kan gebouwd worden maar door de ligging aan de laan kan de bebouwing formeler zijn dan die in de tuin. Ook is de landschappelijke setting natter. Dit verschil moet bij de invulling zichtbaar zijn. De strook kan in zijn geheel worden uitgegeven mits er voldoende ruimte (minimale maat tussen gebouwen is 0,5 x de hoogte) en doorzicht bestaat tussen de bouwvolumes. De bouwhoogte is beperkt, maximaal 6/7 meter goothoogte en een nokhoogte van maximaal 11 meter.
Aan de oostzijde van deze locatie bevindt zich de ecologische verbinding. Uitgangspunt is dat hiervoor voldoende ruimte gerealiseerd wordt. Ter hoogte van deze zone zijn geen bebouwing, verharding of parkeren toegestaan. De inrichting bestaat uit water en groen volgens ecologische principes.
Inpassing van deze bebouwing is passend bij de Lange Laan en het defensielandschap.

- Uitgangspunt is minimaal 50% onverhard, waarvan maximaal 25% in halfverharding mag worden opgelost, deze telt in percentage onverhard voor de helft mee. Groen is kwalitatief ingericht, dus met opgaande beplanting, in plaats van alleen bodembedekkers en grasveld.



referentiebeelden bijzonder wonen in de griend

LEGENDA

maximale hoogten

goothoogte 3-5m, nokhoogte 8m

goothoogte 6-7m, nokhoogte 11m

bouwhoogte 12m

bouwhoogte 15 m.

bouwhoogte 25 m.

Perceelgrenzen

hoogteaccent, max. 22 m.

Ontmoetingsplek

Speelplek

Flexibele (hoge) plint

Representatieve hoek

Entree van het gebied

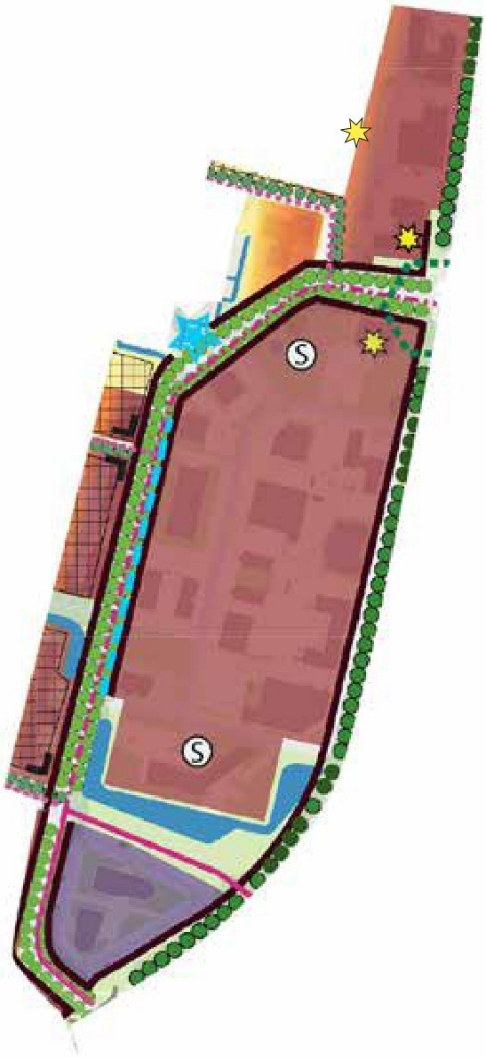
Lanen (verschillende typen)

Losse beplanting

Water toevoegen

Wadi (met behoud beplanting)

Zoekgebied centrumfuncties
Ten behoeve van sociale woningbouw
2 extra bouwlagen mogelijk



5.4 Stads Rijnhuizen

Voor het deelgebied Stads Rijnhuizen ontstaat de kans een gemengd gebied te maken met een meer stedelijke uitstraling. Een mix van functies, nieuwe en bestaande, past hierbij. Bestaande kantoorgebouwen behouden hun functie of kunnen transformeren naar wonen. De afmetingen van de kavels zijn ook geschikt voor het realiseren van bouwblokken met appartementen en/of laagbouw. De orthogonale kavelstructuur verandert in een netwerk van straten en paden waaraan het prettig wonen en werken is. De losse bebouwing aan de westzijde van de Plettenburgerbaan gaat hier over in meer aaneengesloten bebouwing waardoor de wijk Rijnhuizen naar buiten het gezicht krijgt van een aantrekkelijk woon en werk milieu. ***In stads Rijnhuizen woon je met fijne buren in een dynamische en creatieve omgeving.***

Algemene uitgangspunten

- Bebouwing vormt de wanden van het openbaar gebied en draagt bij aan het maken van een straatwand. Er is sprake van duidelijke rooilijnen, waarbij nieuwe bebouwing aan sluit op de rooilijnen van naastgelegen percelen.
- Het gebouw houdt rekening met de omgeving en wordt zorgvuldig ingepast in de ruimtelijke setting zodat een goede ruimtelijke configuratie ontstaat.
- Binnen het stedelijk patroon toevoegen van 2 groene plekken voor spelen en ontmoeten. Eén daarvan ligt op de hoek Plettenburgerbaan en Perkinsbaan. Voor de andere moet ruimte gemaakt worden op een zichtbare plek.
- Uitgangspunt is minimaal 30% van de kavel onverhard, waarvan maximaal 15% in halfverharding (waterdoorlatend) mag worden opgelost, deze telt in percentage onverhard voor de helft mee. Groen is kwalitatief ingericht, dus met opgaande beplanting, in plaats van alleen bodembedekkers en grasveld.
- Ontwikkelingen zijn zowel fysiek als visueel onderdeel van heel Rijnhuizen. Geen 'gated community's'.
- De ontwikkeling voldoet aan de prestatie-eisen op het gebied van klimaatadaptie en energie. Zie hiervoor paragraaf 4.3)

Uitgangspunten openbaar gebied

- Bij ontwikkelingen nieuwe routes toevoegen om tot een fijnmaziger netwerk te komen.
- Parkeren op eigen terrein zoveel mogelijk uit het zicht. Bij parkeren achter, onder of tussen de gebouwen; cluster inritten waar mogelijk.
- Parkeren voor bezoek mag langs de straat, mits dit ten goede komt aan vergroening op de kavels of een betere relatie tussen gebouw en straat tot stand brengt.
- Dubbelgebruik van parkeerplekken op eigen terrein (door bewoners en werknemers) wordt gestimuleerd. Dit gebeurt altijd in samenspraak met de gemeente, waarbij er ook een doorkijk wordt gegeven naar de langere termijn. De afspraken moeten formeel worden vastgelegd.
- Wanneer er sprake is van half verdiepte parkeeroplossingen moet de overgang naar het maaiveld op een aantrekkelijke en sociaal veilige manier worden opgelost zodat ontoegankelijke en gesloten bouwdelen niet in het zicht komen. Te denken valt aan een landschappelijke inpassing met grondlichamen of een entree en verblijfruimte aan de straat die hoort bij de woning op de eerste verdieping ('rugzaktype').
- De maximale hoogte van een dichte plint waarop zich een woning of buitenruimte bevindt is 80 cm, mits de begane grond een aantrekkelijke uitstraling heeft.
- Parkeerterreinen ten behoeve van een woonbestemming zijn openbaar toegankelijk en worden niet afgesloten met een hek of slagboom.

Overgang openbaar-privé

- Bij transformatie van gebouwen optisch verkleinen van de afstand tussen straat en gebouw door het uitlokken van gebruik van de tussenruimte (en parkeren verwijderen).
- Een goede relatie tussen gebouw en openbaar gebied, afwisseling en een menselijke maat en schaal in de plint. Fijnmazigheid in de gevel, meerdere adressen, hybride zone en flexibiliteit in programma: veelzijdig gebruik plint.
- Een hek, haag of muurtje als erfscheiding, meeontworpen met de bebouwing. Een groene erfafscheiding heeft de voorkeur.
- Ook het achtertterrein verdient aandacht en zal leefkwaliteit moeten uitstralen, ook als dit als parkeerterrein wordt gebruikt, door het toevoegen van bomen en groen.

Bebouwing

- Menging van functies stimuleren tussen gebouwen maar ook binnen gebouwen (plint en bovenbouw). Mogelijkheden hiervoor openhouden door inbouwen van flexibiliteit in plattegrond indeling en verdiepingshoogte.



referentiebeelden stads rijnhuizen

- Stedelijke woningtypen en meer aaneengesloten bebouwing: appartementen en herenhuizen. Nieuwe bebouwing/transformaties meer woonuitstraling geven.
- Relatief grote korrel van de bebouwing met binnen de bouwblokken sterke onderlinge samenhang. Daarbinnen zijn individuele panden duidelijk herkenbaar door verschillen in kleur, architectuur, gevelindeling of bouwhoogte.
- Plastiek in de gevel waardoor variatie ontstaat en de menselijke maat afleesbaar blijft. Gevels hebben een verticale geleding. Bij transformatie het toevoegen van buitenruimten (en erkers of loggia's) gebruiken om meer plastiek te creëren in de gevel. Zo ook bij het toevoegen van entrees met luifels en nissen.
- Hoofdzakelijk baksteen oranjerood - bruinrood - antraciet grijs. Aandacht voor baksteen details en metselverbanden.
- Afwisseling in bouwhoogte.
- Stedelijke uitstraling: aandacht voor hoeken met een alzijdige uitstraling.
- Hoge ambitie in architectonische kwaliteit met name aan de Plettenburgerbaan.
- Entrees van woningen en andere functies moeten toegankelijk zijn voor mensen met een fysieke beperking.

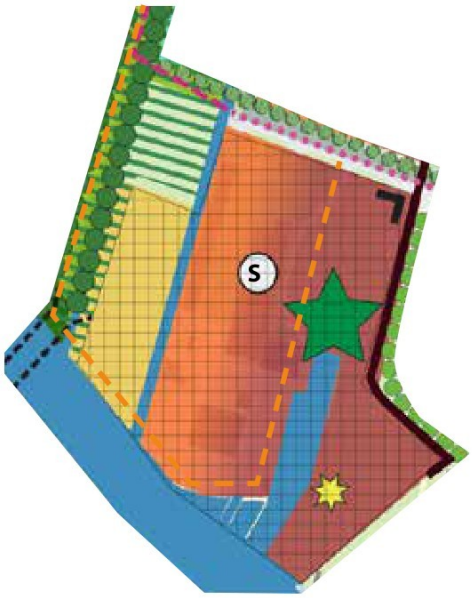
Bouwhoogte

- Bij sloop-nieuwbouw: een hoge plint (minimaal 3,5 meter) aan de Marconibaan, Perkinsbaan en een aan de Fultonbaan oostzijde (aan de Plettenburgerbaan).
- Bouwhoogte maximaal 15 meter, minimaal 10 meter. Hoogteaccent tot 25 m. in de oksel van de Marconibaan - Plettenburgerbaan. Hoogteaccenten op het hoekpunt Perkinsbaan-Plettenburgerbaan tot 22 m.
- De bouwhoogte voor centrumvoorzieningen in Rijnhuizen Midden mag met maximaal 6 meter verhoogd worden om appartementen in de sociale sector met een gebouwde parkeervoorziening mogelijk te maken.

LEGENDA

Maximale hoogten

- bouwhoogte 10 m.
- bouwhoogte 12m.
- bouwhoogte 15 m.
- hoogteaccent max 8 lagen
- Ontmoetingsplek
- Speelplek
- Representatieve hoek
- Lanen (verschillende typen)
- Ecologische zone
- Fietsroute nieuw
- Wandelroute nieuw
- Zoekgebied centrumfuncties
  Ten behoeven van sociale woningbouw
  2 extra bouwlagen mogelijk



referentiebeelden Merwede Haven



5.5 Merwede Haven

Merwede Haven heeft de mogelijkheid zich te ontwikkelen als een compact klein-stedelijk woonmilieu rondom de bestaande haven en mogelijk nieuw te graven haventjes. Hier kun je wonen met een bootje voor de deur, met het groen van de Watertuin, het Oeverpark en de griend binnen handbereik en het stadshart op slechts 5 minuten fietsafstand. ***Merwede Haven is een levendig woonmilieu met water voor de deur en de sfeer van een havenstadje.***

Algemene uitgangspunten

- Het woonmilieu is te omschrijven als kleinstedelijk; de referentie is een levendig industrieel haven-woonmilieu in de sfeer van Nieuw Vreeswijk
- Dit gebied is de beëindiging van de Watertuin, de natuurlijke en landschappelijke sfeer krijgt hier een stedelijker karakter.
- De hele ontwikkeling vormt een nieuw, samenhangend stedenbouwkundig buurtje met samenhang door architectonische eenheid in de bebouwing en materialisatie van het openbaar gebied die de havensfeer versterkt.
- Bebouwing vormt (aaneengesloten) wanden aan de straat, verkaveling zoveel mogelijk met bouwblokken.
- Uitgangspunt is minimaal 30% van de kavel onverhard, waarvan maximaal 15% in halfverharding (waterdoorlatend) mag worden opgelost, deze telt in percentage onverhard voor de helft mee. Groen is kwalitatief ingericht, dus met opgaande beplanting, in plaats van bodembedekkers en grasveld.
- Ontwikkelingen zijn zowel fysiek als visueel onderdeel van heel Rijnhuizen. Geen 'gated community's'.
- De ontwikkeling voldoet aan de prestatie-eisen op het gebied van klimaatadaptie. Zie hiervoor paragraaf 4.3)

Uitgangspunten openbaar gebied

- Water en kades bepalen het beeld in deze bijzondere buurt. Groen vooral in achter- en zijtuinen en als bomen in de straat. Richting de griend groener en landschappelijker
- Naast het bestaande water en de kades kunnen er haventjes en grachten worden toegevoegd. Deze volgen de historische verkavelingsrichting.
- Smal en stenig openbaar gebied in de vorm van straten, hofjes en pleinen met enkele (grote) bomen als blikvanger. Toepassen hoogwaardig en karakteristiek bestratingsmateriaal: gebakken klinker.
- Speelplek en ontmoetingsplek toevoegen in het gebied aansluitend, op de kleinstedelijke bedrijvigheid rond de haven.
- Openbare plekken zoveel mogelijk in relatie met het water.
- Zachte overgang naar de Lange Laan en de Griend.
- Beperkt parkeren in de straat als langsparkeren verder in de blokken (al dan niet collectief).
- Dubbelgebruik van parkeerplekken op eigen terrein (door bewoners en werknemers) wordt gestimuleerd. Dit gebeurt altijd in samenspraak met de gemeente, waarbij er ook een doorkijk wordt gegeven naar de langere termijn. De afspraken moeten formeel worden vastgelegd.
- Hemelwater oppervlakkig en zichtbaar afvoeren naar het oppervlaktewater.
- Parkeerterreinen ten behoeve van een woonbestemming zijn openbaar toegankelijk en worden niet afgesloten met een hek of slagboom.

Overgang openbaar-privé

- Stedelijke overgangen openbaar-privé of een compacte voortuin waar een boom in past . Een gevelstoepje van 80 cm tot 1,20 meter of een voortuin van 3 meter.
- Voordeuren op straatniveau (geen opgetilde begane grond vloer).

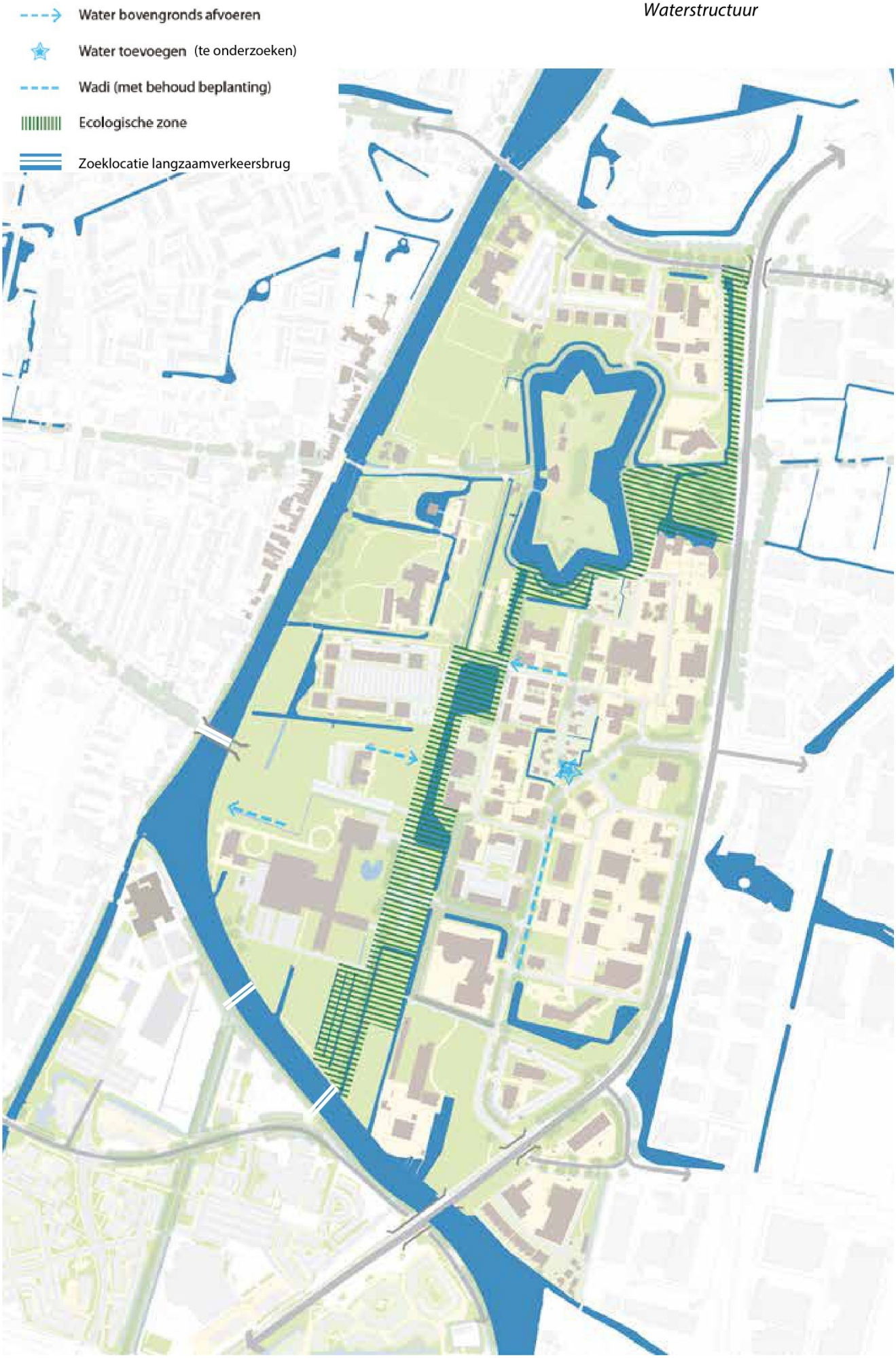
Bebouwing

- De buurt vormt een architectonische eenheid. Bij aftrap kiezen voor een kleurenpallet voor de bebouwing. De eerste ontwikkeling is daarbij bepalend voor erop volgende ontwikkelingen.
- Een kleine korrel waarbij het individuele woonhuis herkenbaar is, bijvoorbeeld door een pandsgewijze architectuur. Variatie in materiaal, rooilijn, hoogte en kap; maximaal variatie per woning, minimaal variëren per 3 woningen. Bebouwing met een verticale geleding in de gevel. Of aansluiten bij het bedrijvige en industriële karakter van de haven met meer robuuste bebouwing.
- Bebouwing op de grens van Merwede Haven en Watertuin heeft een groener openbaar gebied en groene overgangen naar het water. Bebouwing is hier losser, maar met eenzelfde architectuurbeeld.
- Een samenhangend ontwerp met variatie in woningtypen: vrijstaand, geschakeld en kleinschalige ppartementengebouwen.
- Entrees van woningen en andere functies moeten toegankelijk zijn voor mensen met een fysieke beperking.

Bouwhoogte

- Bouwhoogte; loopt op van 10-15 meter. Afwisseling van kapvormen.
- De bouwhoogte voor centrumvoorzieningen in Rijnhuizen Midden mag met maximaal 6 meter verhoogd worden om appartementen in de sociale sector met een gebouwde parkeervoorziening mogelijk te maken.
- Hoogteaccent aan de voet van de brug over het Merwedekanaal van maximaal 8 lagen.

Waterstructuur



6. Uitwerking raamwerk en openbare ruimte

6.1 Wateropgave

De ambitie is een duurzaam watersysteem te creëren dat goed te onderhouden is en het water maximaal zichtbaar en beleefbaar maakt.

In Rijnhuizen is veel open water aanwezig en er is slechts sporadisch sprake van wateroverlast.
Er is sprake van twee waterpeilen. Het Fort, de watertuin en het Merwedekanaal staan in verbinding met elkaar en hebben hetzelfde peil. Op een aantal plekken zijn de watergangen met duikers verbonden. De watergangen worden onderhouden door het waterschap waarbij het beheer vanaf het water plaats vindt. Met name bij de Watertuin is de huidige watergang op verschillende plekken te smal waardoor onderhoud lastig is. Ondanks beschoeiingen is er plaatselijke veel riet en beplanting die de doorstroming belemmert. Het water langs het Plettenburg en watergangen ter plekke van de buitenplaatsen, het archeologisch monument en tussen Marconibaan en Plettenburgerbaan heeft een ander peilniveau. Onderzocht moet worden of de lange duiker die de sloot van het Plettenburg verbindt met het Fort kan worden vervangen door een open waterverbinding. De kruising Perkingsbaan / Plettenburgerbaan is één van de laagste punten in de wijk. Door hier open water toe te voegen wordt overlast bij piekbuien voorkomen.
In het gebied ligt een gescheiden rioolstelsel. Gezien de hoeveelheid open water zijn er in het gebied kansen om, meer dan nu het geval is, water niet naar het riool maar direct op het open water te lozen.
Ook is er veel groen aanwezig waar water kan infiltreren. De ambitie bij de herinrichting van het openbaar gebied is bovengronds afstromen te stimuleren. Dat betekent het hol aanleggen van wegen met een hoge band en een afschot richting het water. Zo kan regenwater snel afgevoerd worden naar open water. In diverse groenstroken kan ruimte worden gereserveerd voor een wadi, mits dit samen gaat met behoud van bestaande bomen en behoud van het beeld van cultuurhistorisch waardevolle lijnen. Bij wegen gelegen aan groen, wordt bij herinrichting de bestaande band vervangen door een lage band. Toevoegen van water maakt onderdeel uit van een integrale planvorming bij transformaties en initiatieven. Daarnaast wordt voor de financiering van ingrepen gezocht naar subsidies in het kader van het klimaatbestendig maken van de wijk.
De Watertuin wordt, als onderdeel van het raamwerk, een beeldbepalend element in Rijnhuizen. Daarbij wordt meer openheid gecreëerd, breder water en aan de oostzijde beter toegankelijke oevers, met een recreatieve betekenis. Hetzelfde geldt voor het water van het Merwedekanaal en de watergangen op de buitenplaatsen: meer openheid draagt bij aan een beter recreatief gebruik. Ook kan water worden toegevoegd. Aan de zuidzijde van Rijnhuizen kan bijvoorbeeld naast de bestaande jachthaven en binnen het bestaande middeleeuwse slotenpatroon, water worden toegevoegd ten behoeve van het woonmilieu.

6.2 Klimaatadaptatie

Verkoelende plekken en routes in de openbare- en buitenruimte
De openbare ruimte is zodanig ontworpen dat mensen een keuze hebben tussen zon en schaduw. In de eerste plaats zijn er voldoende koelteplekken aanwezig op plekken waar mensen verblijven in het gebied. Een koelteplek is een schaduwrijke plek van minimaal 200 m2 waar evapotranspiratie plaatsvindt. Daarnaast zijn er voldoende schaduwrijke routes aanwezig in het gebied. Een goede variatie aan zon-, schaduw- en halfschaduwplekken draagt tevens bij aan het bevorderen van verschillende doelsoorten (flora en fauna) in het gebied. Bomen hebben goede groeiomstandigheden om volwaardig te kunnen groeien, zowel boven- als onder de grond;

Het streven is om in de openbare ruimte water(speel)elementen toe te passen ten behoeve van de vermindering van hittestress en het ervaren hiervan. Waar mogelijk wordt dit gecombineerd met waterberging.

Water- en groenbalans in de openbare ruimte
Het gebied is zo ingericht dat bij een piekbui van 90 mm in 1 uur (T = 250) geen schade ontstaat en vitale functies blijven functioneren. In het plangebied treedt geen schade op aan bebouwing en vitale voorzieningen bij extreem hevige neerslag (90 mm in 1 uur).


Fort
Watertuin + ecologische verbinding
Oeverpark
Lanen (verschillende typen)
Losse beplanting

Voor de openbare ruimte is het uitgangspunt een goede verhouding tussen verharding en onverhard/ halfverhard. De groenlocaties dragen bij aan de thema's hittestress en wateroverlast. De verharding draagt bij aan een klimaatadaptieve inrichting, bijvoorbeeld doordat deze geschikt is als tijdelijke waterberging, of door toepassing van waterdoorlatende en –passerende verhardingsmaterialen.

De inrichting van het plangebied is afgestemd op de verwachte grondwaterstanden en de zoetwaterbeschikbaarheid tijdens droogte. Bij renovatie en herstructurering van de openbare ruimte creëren we – indien relevant - ruimte voor het inzetten van IT-riolen voor grondwaterregulering, zodat tijdens drogere periodes het beschikbare water nog steeds voor handen en van voldoende kwaliteit is.

6.3 Ecologische verbindingszone

Langs de Watertuin loopt de lokale ecologische verbinding (EV). De EV vormt een belangrijke schakel tussen de gebieden met de functie natuur (kerngebieden) in de gemeente Nieuwegein en daarbuiten. Het doel van de EV is om op termijn een soortenrijk aaneengesloten gebied te realiseren met groen en water van goede kwaliteit. Zo draagt het bij aan het ontstaan en behouden van biodiversiteit in Nieuwegein.
In Rijnhuizen verbindt de EV de gebieden met de functie natuur (kerngebieden) met elkaar: de grienden in het zuiden, naast de begraafplaats en het kasteelpark. Buiten Rijnhuizen loopt de EV verder via de Langelaan (in Merwestein) en de oevers van het Amsterdam Rijnkanaal.
De ecologische verbinding is vastgelegd in het Groenstructuurplan. In het Groenstructuurplan is de bestemming Natuur aangegeven. In het Groenstructuurplan zijn beschreven welk beeld, welke uitstraling gewenst is bij de verschillende onderdelen van deze groenstructuur: De EV bestaat in principe uit een combinatie van water, natuurvriendelijke , kruidenrijk grasland en streekeigen heesters en bomen. De EV kan gebruikt worden voor extensieve tot matig intensieve recreatie. De inrichting draagt bij aan dit karakter, bijvoorbeeld door een gering aantal (onverharde) paden.
Het beheer is extensief en afgestemd op de aanwezige en gewenste (beschermde) flora en fauna en waar van toepassing op de cultuurhistorische beheervorm. Bomen worden niet opgekroond, dood hout blijft staan of liggen, tenzij dit i.v.m. toegankelijkheid en veiligheid niet mogelijk is.
Het gedeelte van de EV dat gelegen is tussen Landgoed Rijnhuizen en de Griend zal worden aangelegd met de gebiedsbijdrage. Voor het overige gedeelte geldt dat waar de EV nog niet (volwaardig) aanwezig is, we deze tot stand brengen door werk met werk te maken (meeliften op ruimtelijke initiatieven) en/of door aanpassingen in het beheer

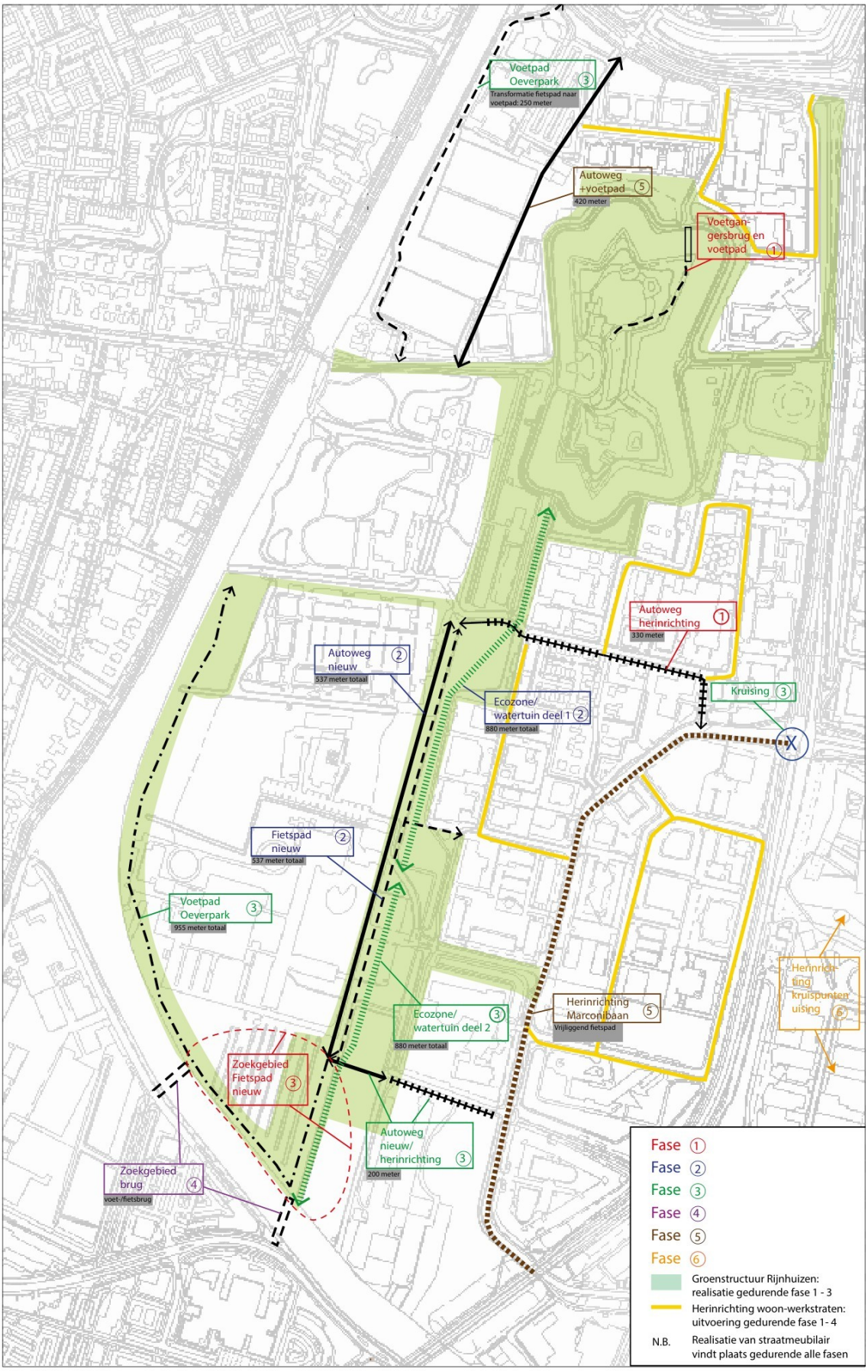
6.4 Biodiversiteit

Het doel voor de biodiversiteit in Rijnhuizen is om het openbaar gebied zo divers en afwisselend mogelijk te ontwerpen. De combinatie van maatregelen moeten bijdragen aan een robuust groen/blauw netwerk.

- In Rijnhuizen streven we naar een ecologisch evenwicht. De groenbeplanting in en langs groene zones dient als schuilgelegenheid voor vogels en kleine zoogdieren (denk aan dichtheid en wintergroene beplanting). Onder ecologisch evenwicht wordt ook verstaan dat Rijnhuizen aantrekkelijk is voor zowel prooidieren (insecten) als predatoren (vleermuizen, gierzwaluwen, koolmees en andere vogels).
- De ontwikkelingen in Rijnhuizen voldoen aan de verblijfseisen voor stadsvogels. Dit betekent dat er voldoende voedselaanbod is voor vogels (insecten, zaden, bessen en fruit) op droge en natte plekken.
- De ontwikkelingen in Rijnhuizen voldoen aan de verblijfseisen en vliegroutes voor vleermuizen.
- Om de biodiversiteit te bevorderen wordt gestreefd naar een variatie aan natte en (half) droge plekken
- Zowel in openbaar als particulier gebied wordt gestreefd naar natuur- en diervriendelijke oevers.
- In de gebieden uit het groenstructuurplan (zie kaartje) moet beplanting van de gemeentelijke beplantingslijst worden toegepast. Op deze lijst staan streekeigen kruidachtigen, heesters en bomen met meerwaarde voor biodiversiteit. Indien beplanting wordt voorgesteld die niet op de beplantingslijst staat moet beargumenteerd worden waarom deze wel op de beplantingslijst van de gemeente zou moeten staan.

De doelsoorten zijn gebaseerd op het onderzoek van Waardenburg uit 2018 en andere waargenomen soorten. Doelsoortenlijst vogels Rijnhuizen voor natuurinclusief ontwikkelen:

- Huismus
- Huiszwaluw
- Spreeuw
- Visdief
- Scholekster



Ingrepen te betalen uit gebiedsbijdrage

Doelsoortenlijst vleermuizen Rijnhuizen voor natuurinclusief ontwikkelen:
- Watervleermuis
- Gewone dwergvleermuis
- Rosse vleermuis
- Laatvlieger

6.5 Uitwerking hoofd groenstructuur

Het nieuwe groene raamwerk, zoals geschetst in de gebiedsvisie (de ambitie), heeft tot doel om de kwaliteit, functionaliteit en gebruikswaarde te verbeteren. Met name het toegankelijk maken van het Merwedekanaal, het beter zichtbaar maken van de watertuin en het open(baar) maken van de laan tussen het landgoed en de griend, levert winst op. De manier waarop dit concreet vorm kan krijgen wordt in het eerste deel van dit hoofdstuk beschreven.

Voor de verschillende gebieden staat hieronder eerst de ambitie uit de gebiedsvisie benoemd. Daarna welke ingrepen gewenst zijn of wat het eindbeeld zou moeten zijn en aan welke randvoorwaarden die zou moeten voldoen. Tenslotte wordt aangegeven hoe het gerealiseerd zou moeten worden. Door de verschillende gebieden te verbinden, wordt de groenstructuur als geheel versterkt.

Groen en/of blauwe netwerken:
We streven naar een groenblauw netwerk in het gebied. Barrières worden verzacht of opgeheven. Dat betekent dat waterelementen en watergangen zoveel mogelijk met elkaar samenhangen. Ook de groene gebieden zijn met elkaar verbonden, zowel binnen Rijnhuizen als met andere groene gebieden in de omgeving. Naast klimaatbestendigheid draagt een groenblauw netwerk ook bij aan de biodiversiteit van Rijnhuizen

Fort Jutphaas

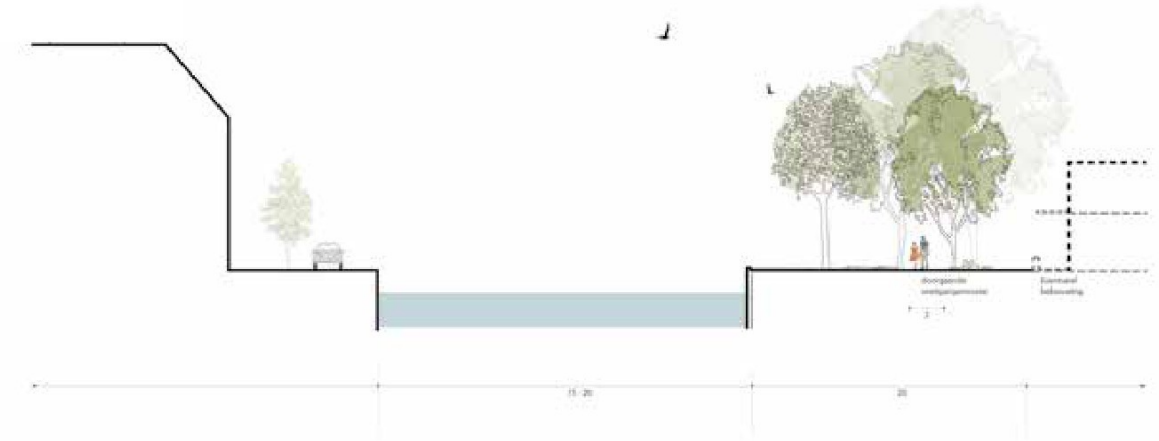
De ambitie is om het Fort beter zichtbaar te maken vanuit de straten rondom het gebied. Zowel het Fort als een oost-west zichtlijn over het terrein van het Fort zelf. De ambitie is daarnaast om het Fort beter bruikbaar te maken door wandelroutes op het Fort te verbinden met wandelroutes in de omgeving en een nieuwe wandelbrug te realiseren. Rond het Fort moet zo autoluw mogelijk worden, zodat ruim baan ontstaat voor fietsers en voetgangers.

Eindbeeld
- Door de realisatie van de Kasteellaan (verbindende laantussen Structuurbaan en oost-west lopende Rond 't Fort) aan de noordzijde is het mogelijk Rond het Fort autoluw te maken en alleen bereikbaar voor calamiteiten en bestemmingsverkeer.
- Het terrein van het Fort is ingericht als plek om te spelen en ontmoeten, aansluitend op het karakter van het Fort. Dit vindt plaats met respect voor het rijksmonument, dat onderdeel is van het (toekomstige) UNESCO werelderfgoed Hollandse Waterlinies. De monumentale waarden van het Fort moeten behouden en indien mogelijk versterkt worden.
- Er ligt een aantal routes met bruggen, waaronder één richting de Newtonbaan, de aldaar aanwezige parkeerplaatsen worden gebruikt voor recreanten.
- Het Fort is verbonden met de andere werken van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Voor de herinrichting van het Fort tot speel- en ontmoetingsplek (inclusief routes en een brug) is de planvorming in gang gezet. Deze wordt deels betaald uit de gebiedsbijdrage. De aanleg van de Kasteellaan (eveneens betaald uit gebiedsbijdrage) en daarmee afwaarderen van Rond het Fort, zal op termijn plaatsvinden, als de transformatie van de hockeyvelden tot woongebied aan de orde is.

Oeverpark

Uitgangspunt is om het groene karakter langs het Merwedekanaal toegankelijk te maken door het creëren van een doorgaande route voor wandelaars. Het groene karakter wordt in stand gehouden en versterkt. De relatie met de overzijde (Jutphaas) wordt versterkt door het realiseren van doorzichten en (verblijfs)plekken aan het water. De doorgaande groene zone langs het kanaal wordt park.



Oeverpark en maatvoering



Oeverpark wensbeeld



Oeverpark huidige situatie met weinig tot geen doorzicht

Eindbeeld

- Het park is een aaneengesloten zone van minimaal 20 meter breed met een groene inrichting.
- Van noord tot zuid loopt een doorgaande, 2 meter brede wandelroute door het park. In principe binnen de 20 meter zone, dus met een minimale omloopbeweging als gevolg van een watergang (haventje) een bijzonder programma aan het water, of ten gevolge van de kasteeltuin van landgoed Rijnhuizen. Met de eigenaar van kasteel Rijnhuizen wordt onderzocht of een wandelroute door de kasteeltuin overdag toegankelijk gemaakt kan worden.
- De route is aangesloten op een nieuwe brug over het Merwedekanaal.
- De onderbeplanting is grotendeels weggehaald, bomen zijn deels opgekroond. Vanuit het park is het water en de overzijde zichtbaar.
- In het park is de sfeer van de aangelegen buitenplaats voelbaar. Inrichtingselementen komen voort uit de buitenplaats (in karakter en beplantingstypologie) en bebouwing is door het Oeverpark zichtbaar. Het Oeverpark staat dus nergens op zichzelf maar zoekt relaties met de buitenplaatsen waardoor iedere buitenplaats een eigen gezicht heeft aan het Merwedekanaal. De route zorgt voor het continue karakter. (om dit te bereiken moet afstemming plaatsvinden ten behoeve van de route.)
- De boomgaard en de griend zijn onderdeel van het Oeverpark en als zodanig herkenbaar. De cultuurhistorische waarde hiervan blijft zichtbaar door behoud van de beplanting.
- Enkel ten behoeve van een publieksfunctie is incidentele bebouwing in het Oeverpark denkbaar. Aangetoond moet worden dat de bebouwing de kwaliteit van het park ten goede komt. Daarnaast is overleg met het Hoogheemraadschap en Rijkswaterstaat nodig.
- Er is sprake van een zachte overgang tussen Oeverpark en de nieuwe bebouwing van de buitenplaats. Bebouwing heeft hier een representatieve zijde en is niet aaneengesloten maar biedt ruimte voor relaties tussen het Oeverpark en de openbare ruimte van de buitenplaats. Er loopt geen autoverbinding in de lengterichting door of langs het Oeverpark en er wordt niet geparkeerd aan het park.

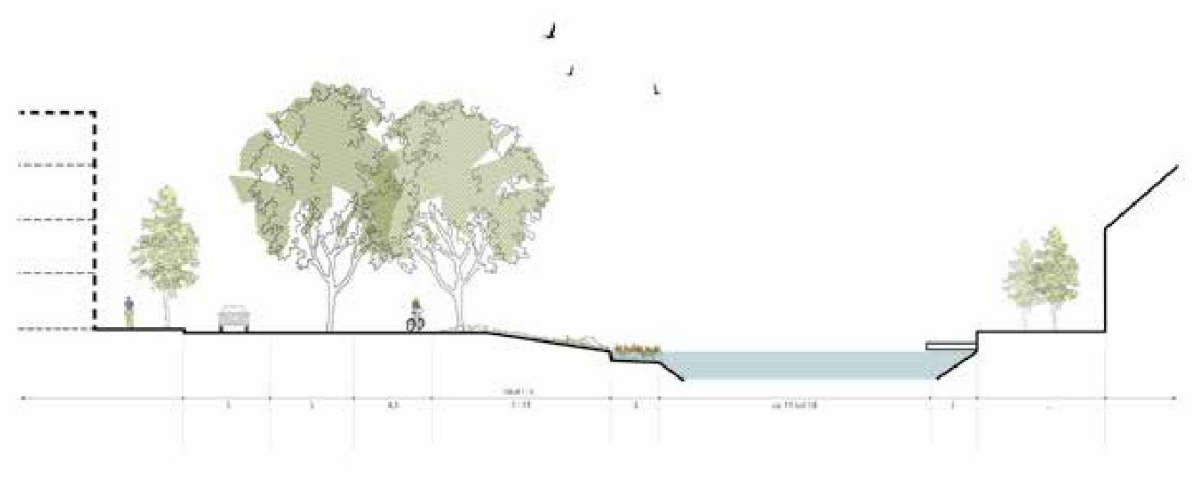
De realisatie van het Oeverpark gaat gelijk op met de ontwikkeling/transformatie van de aangelegen terreinen tot (vernieuwde) buitenplaats. De aanleg van de langzaamverkeersroute en een brug worden gefinancierd uit de gebiedsbijdrage. De groeninrichting en de positie van de route maken onderdeel uit van aangelegen transformatie en moet voldoen aan bovenstaande randvoorwaarden. Het ontwerp wordt door de intervisor beoordeeld op kwaliteit en samenhang. Het is mogelijk dat op basis van naastgelegen ontwikkelingen de positie van het pad al vast ligt.

Landgoed Rijnhuizen

Een deel van het grote landgoed Rijnhuizen is momenteel Rijksmonument. Het monumentale complex bestaat uit het kasteel en bijgebouwen, de kasteeltuin met toegangshek, oprijlaan, en de boomgaard langs het Merwedekanaal.
De ambitie is het behouden of versterken van de monumentale gebouwen, de compositie/natuurwaarde van het landgoed en het versterken van de relatie tussen de boomgaard en het landgoed Rijnhuizen. De Lange Laan kan Rond het Fort met de griend verbinden. De ambitie is van de Lange Laan een openbare fietsverbinding te maken. Daarnaast om de wandelroute langs het Merwedekanaal te verbinden met toekomstige wandelroutes aan de noord- en zuidzijde én deze route toegankelijk te maken voor bezoekers. Onderzocht wordt of er bij de eigenaar draagvlak is voor het overdag open stellen van zijn terrein.

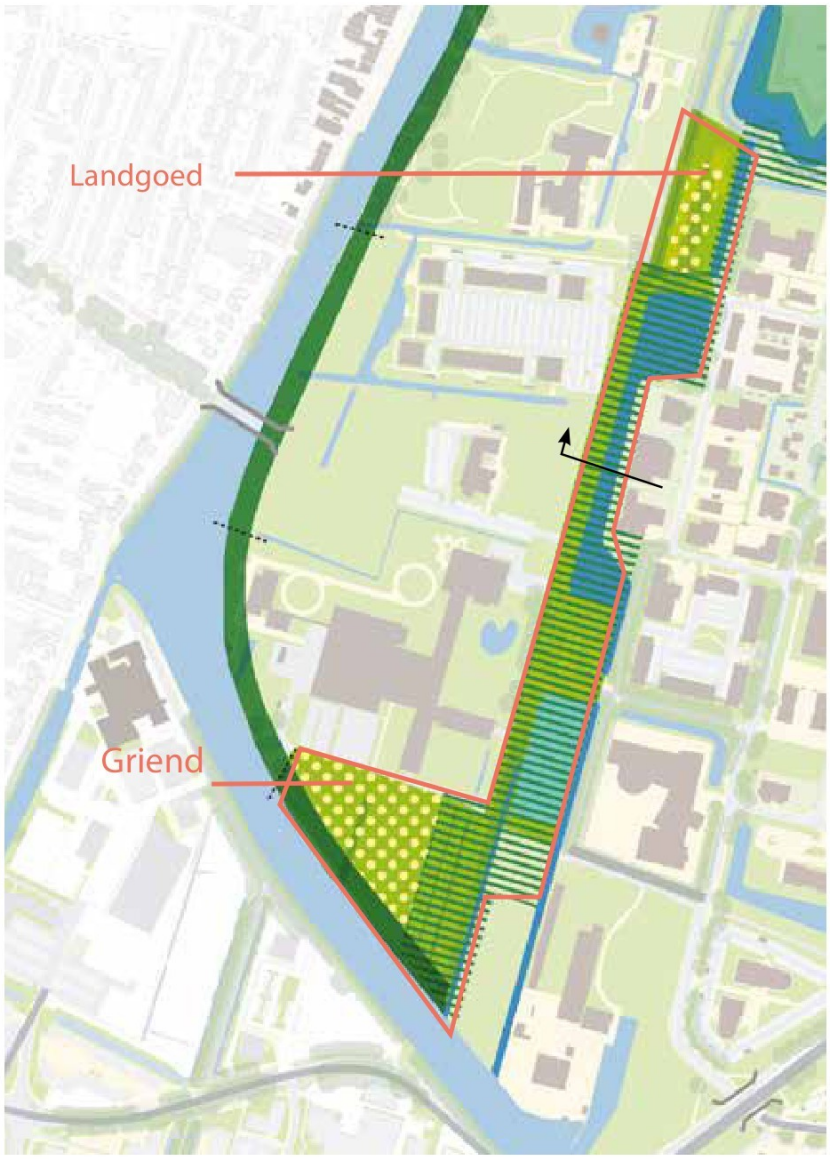
Eindbeeld

- Op het terrein kan in een lage dichtheid nieuwbouw gerealiseerd, met een nadruk op exclusief en extensief wonen.. Deze bebouwing is ondergeschikt aan en passend bij het kasteel en de kasteeltuin. De monumentale waarden van het kasteel, de boomgaard en de kasteeltuin blijven te alle tijden behouden.
- Het terrein is autoluw. Parkeren wordt zorgvuldig ingepast en is niet zichtbaar vanaf de Lange Laan of het Fortpark.
- De bebouwing en de stedenbouwkundige opzet sluit goed aan op de historische setting en het karakter van de tuin in Engelse landschapsstijl.
- Het deel van de boomgaard moet zoveel mogelijk ongemoeid gelaten worden.
- Op het landgoed of in het landhuis kunnen recreatieve programma's worden toegevoegd. De programma's sluiten aan op de historische en landschappelijke context.
- Het terrein is toegankelijk en de Lange Laan is een openbare route voor langzaam verkeer.



Lange laan, ecologische vebinding en watertuin: maatvoering

Watertuin



Nieuwe bebouwing op het landgoed moet daarnaast voldoen aan dezelfde randvoorwaarden als benoemd staan bij het deelgebied buitenplaatsen (H5.1). De bebouwing in de tuin en aan de laan (en in de Watertuin) kunnen van elkaar verschillen. Recreatieve programma's worden alleen toegestaan als zij de recreatieve waarde van het gebied ondersteunen en het past binnen de historische, landschappelijke en technische mogelijkheden.

De Watertuin

De ambitie is om het waterrijke karakter te behouden, de beleving te versterken en de doorstroming te verbeteren. Het water heeft een belangrijke rol in de waterhuishouding van het gebied; verzamelen en bufferen van (regen) water. De ambitie is om de Watertuin oor een groot deel in te richten tot een ecologische verbinding tussen het Fort en de griend.

Eindbeeld

- De watergang heeft overal minimaal 3 meter open water.
- Er wordt naar gestreefd oevers minimaal 1:5 te maken. De ecologische zone is minimaal 1:5, andere oevers zijn minimaal 1:3.
- Oevers zijn toegankelijk mits dit te combineren is met de de ecologische waarde
- Langs de westzijde van de watergang ligt een natuurvriendelijke oever (naast de Lange laan). Deze oever bestaat uit een laagte, opgaande beplanting én bomen. Een plasberm van 3 meter en een zone van minimaal 7 meter voor beplanting en bomen.
- De privé-oevers aan de oostzijde worden zo vormgegeven door terrassen.
- Aan de oostzijde vindt extensief recreatief medegebruik plaats en er is openheid tussen water en aangrenzend gebied.
- Parkeren en ontsluiting vindt plaats buiten de Watertuin. Daar waar parkeren noodzakelijk is gebeurt dit zoveel mogelijk uit het zicht.
- Direct aan het water staat losse bebouwing of vrijstaande volumes, zodat doorzicht van de oost- naar de westzijde behouden is, waardoor het water en groen zichtbaar zijn.
- De bebouwing aan de Watertuin profiteert van uitzicht: terrassen, grote vensters, veranda etc.

In de Watertuin zijn twee bijzondere plekken waar gebouwd kan worden. Voor deze plekken gelden aanvullende ambities en randvoorwaarden:

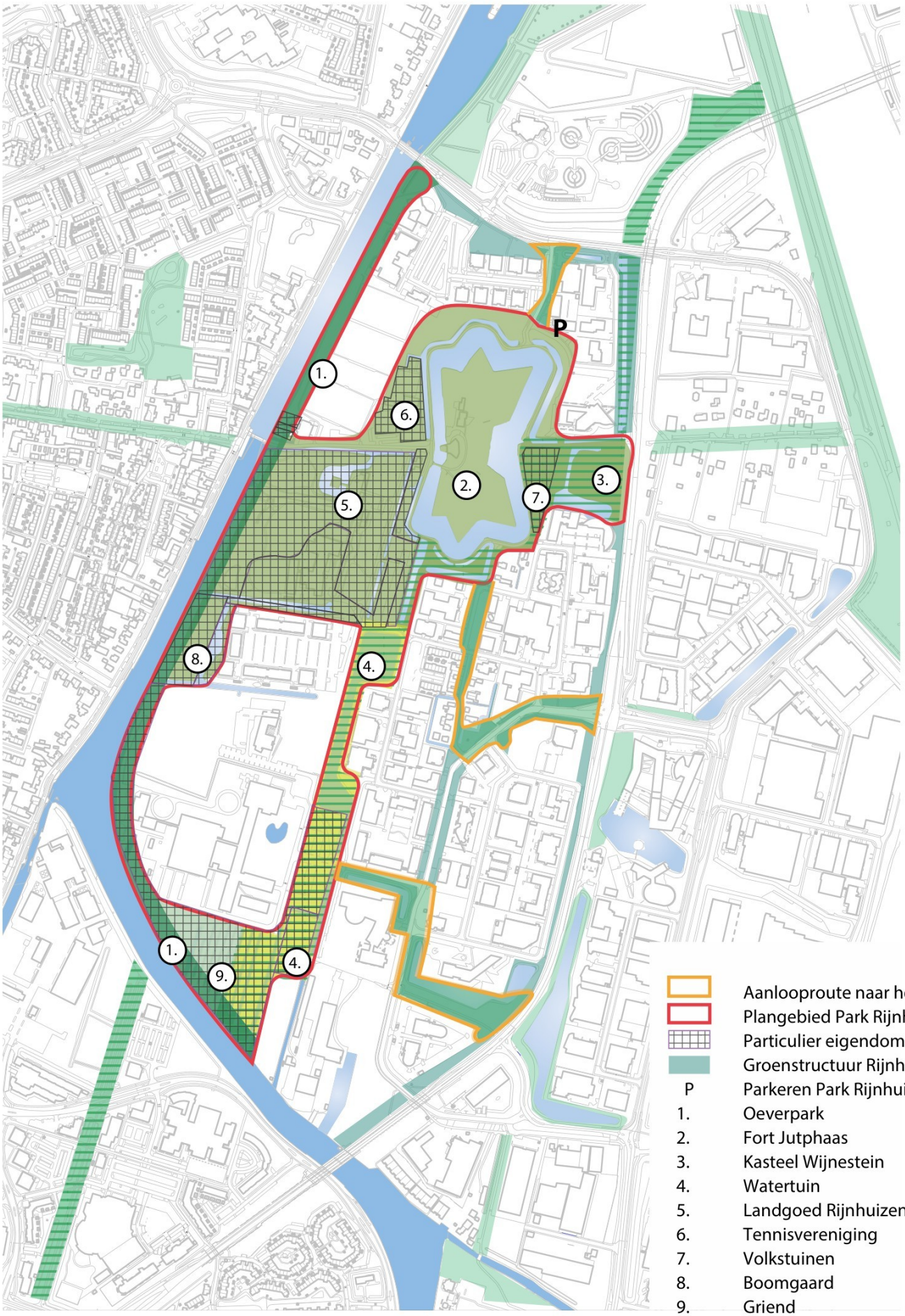
De griend

De ambitie is om het historisch landschap in de griend (de middeleeuwse ontginningssloten) weer zichtbaar te maken. Doel is openheid aan de randen van het griendbosje te creëren, zodat de structuur van het bosje als perceelsgewijs bos te midden van graslanden beleefbaar wordt. Op een deel van de griend kan zeer beperkt en op een bijzondere manier gewoond worden.

Landgoed Rijnhuizen

De strook tussen Laan en Watertuin op het terrein van landgoed Rijnhuizen, hoort ruimtelijk en functioneel bij het landgoed, maar is geen onderdeel van het Rijksmonument. Ook is de landschappelijke setting natter. De ambitie is dit in de invulling tot uiting te laten komen.

De realisatie van de oostzijde van de Laan gaat gelijk op met de ontwikkeling/transformatie van de aangelegen terreinen, die moeten voldoen aan bovenstaande randvoorwaarden. Voorstellen worden door de intervisor beoordeeld op kwaliteit en samenhang. De aanleg van de ecologische verbindingszone wordt gefinancierd uit de gebiedsbijdrage en is onafhankelijk van particuliere initiatieven.


P
1.
6.
2.
3.
7.
5.
8.
4.
1.
9.
4.
Aanlooproute naar het Park
Plangebied Park Rijnhuizen
Particulier eigendom
Groenstructuur Rijnhuizen
P Parkeren Park Rijnhuizen
1. Oeverpark
2. Fort Jutphaas
3. Kasteel Wijnestein
4. Watertuin
5. Landgoed Rijnhuizen
6. Tennisvereniging
7. Volkstuinen
8. Boomgaard
9. Griend

6.6 Park Rijnhuizen

Op bovenstaande pagina's zijn diverse belangrijke onderdelen van de groenstructuur beschreven en verbeeld, deze zijn in grotere of kleinere mate met elkaar verbonden. In het cocreatieproces met de omwonenden en gebruikers van het gebied is gesproken om de deelgebieden (nog beter) met elkaar te verbinden om te komen tot één groter groengebied: Park Rijnhuizen.

Dit toekomstige park omvat:

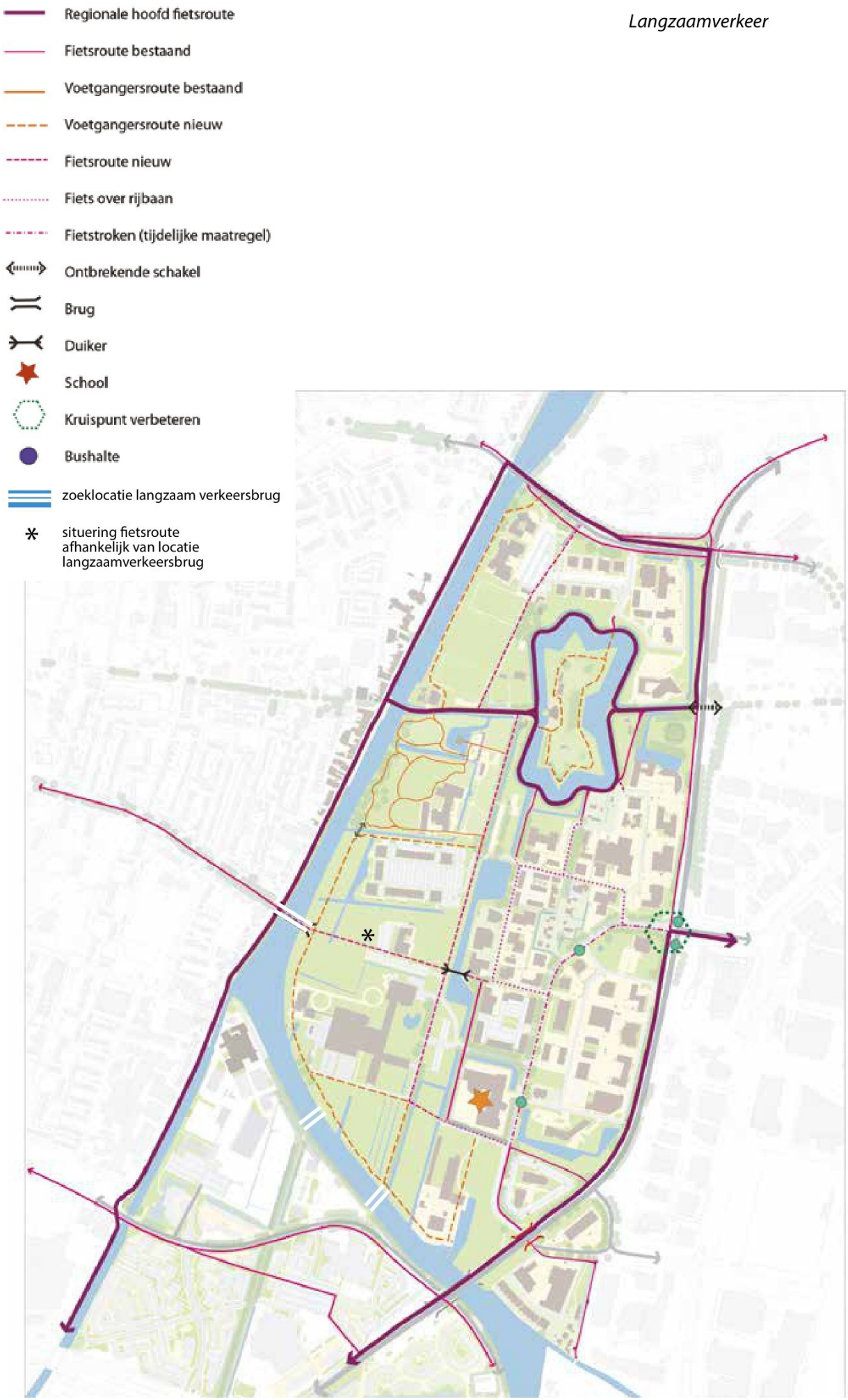
- Oeverpark
- Fort Jutphaas, inclusief de buiten het fort gelegen damsluisjes
- Kasteel Wijnestein (met bomen in de carrévorm van het voormalige kasteel, gelegen tussen Fort en provinciale weg).
- De Watertuin
- Landgoed Rijnhuizen
- Tennisvereniging
- Volkstuinen
- Boomgaard
- Griend

In nevenstaande afbeelding zijn zowel de groengebieden als de verbindingen aangegeven die de deelgebieden met elkaar verbinden. Omdat het Park Rijnhuizen zowel private als gemeentelijke gronden betreft is de ontwikkeling van het Park afhankelijk van samenwerking en goede afstemming. Het is van belang dat bij de ontwikkeling van de afzonderlijke deelgebieden nagedacht wordt over toekomstige kansen die het Park biedt. Park Rijnhuizen heeft als doel om verblijfsplekken te realiseren waar diverse gebruikersgroepen elkaar ontmoeten en zich thuis kunnen voelen. Het ontwerp voor park Rijnhuizen is als opdracht aan een landschapsarchitect meegegeven.
De ambitie voor park Rijnhuizen is omschreven in 7 kernwaarden:

- Samenhang en verbinding
- Cutuurhistorie,
- Groen, ecologie, natuur en water
- Klimaatadaptatie en duurzaamheid
- Verblijfskwaliteit en veiligheid
- Sport en spel, maatschappelijke voorzieningen
- Kunst en cultuurprogrammering






Regionale hoofd fietsroute
Fietsroute bestaand
Voetgangersroute bestaand
Voetgangersroute nieuw
Fietsroute nieuw
Fiets over rijbaan
Fietstroken (tijdelijke maatregel)
Ontbrekende schakel
Brug
Duiker
School
Kruispunt verbeteren
Bushalte
zoeklocatie langzaam verkeersbrug
situering fietsroute afhankelijk van locatie langzaamverkeersbrug

6.7 Uitwerking verkeersstructuur en profielen

De bereikbaarheid van het gebied Rijnhuizen voldoet. De verkeerstructuur kent momenteel echter weinig hiërarchie en de naamgeving van straten is niet altijd even logisch (met name bij Perkinsbaan/Marconibaan en Edisonbaan). Veel wegen hebben een vrij stenig karakter, ondanks de aanwezigheid van veel groen in het gebied. Het openbaar gebied heeft de uitstraling van een werkgebied (brede straten van 6 meter breed maar zonder parkeren), waardoor de menselijke maat ontbreekt. Door de grote hoeveelheden inritten en parkeerplaatsen tussen de gebouwen en de straat is er van de groenstrook in de lengterichting van de straat weinig overgebleven. Mede daardoor is er plaatselijk sprake van foutief gebruik en overlast.

Binnen de huidige wegenstructuur kan de verkeerstructuur versterkt worden, waardoor een aantrekkelijker beeld ontstaat. Door hiërarchie aan te brengen en ontbrekende schakels toe te voegen, wordt de verkeersstructuur, zowel voor langzaam- als voor autoverkeer leesbaar. Uitgangspunt daarbij is het creëren van een aantrekkelijk, verkeersveilig en sociaalveilig openbaar gebied, zodat Rijnhuizen kan transformeren van een werkgebied naar een gemengd woon- en werkgebied. Voor het langzaamverkeer gaat het met name om het aanvullen van het netwerk en het creëren van betere fietsvoorzieningen in bestaande straten. Het doel bij een herinrichting van straten en wegen is het reduceren van de snelheid, zonder dat de bereikbaarheid van zittende bedrijven wordt verslechterd. Een herinrichting moet bijdragen aan het creëren van goede parkeeroplossingen voor zowel woningen als bedrijven en aan een klimaat bestendige wijk. Door het veranderen van het profiel naar een meer menselijke maat, met bovendien meer voordeuren (van woningen en bedrijven), langsparkeerplaatsen en bomen, ontstaan straten die minder uitdagen tot te hard rijden, meer uitnodigen tot verblijf en prettiger zijn voor voetgangers. Doordat voordeuren via trottoirs te bereiken zijn en er vanuit de bebouwing voldoende contact is met de openbare ruimte, draagt de bebouwing bij aan de levendigheid en de sociale veiligheid op straat.

Voor de verschillende straten in het gebied zijn profielen opgetekend en inrichtingsprincipes geschetst. De straten met een bestemmingsfunctie moeten beter aansluiten op de menselijke maat en schaal (versmallen) en het gevoel van een woon-werkstraat creëren. Deze inrichtingsprincipes doen uitspraken over de manier waarop bebouwing aan de straten gelegen is; rooilijnen, oriëntatie en entrees, de inrichting van de tussenruimte tussen gebouw en openbaar gebied en de gevelindeling.

De ambitie voor de ontsluitingsstructuur is een helder, herkenbaar en veilig netwerk. Het verbeteren van de verbindingen met Jutphaas en het realiseren van hoogwaardige wijkentrees. Door het aanvullen van het netwerk wordt de bereikbaarheid verbeterd. De voorstellen passen binnen de uitgangspunten van het GMP+.

Fiets

Een belangrijke regionale hoofdfietsroute, die van noord naar zuid Nieuwegein doorsnijdt, loopt via de Herenstraat aan de overzijde van het Merwedekanaal. Over de brug en langs het Fort, eveneens een regionale hoofdfietsroute, wordt deze verbonden met de route langs de Plettenburgerbaan. De noordzijde van Rijnhuizen is daarmee voor de fiets uitstekend bereikbaar. De belangrijkste fietsroutes in het gebied zijn die naar het Oosterlichtcollege via de Edisonbaan en de route Plettenburg-Marconibaan als onderdeel van het stedelijk hoofdnetwerk. Richting het oosten, over de Nieuwe Heemsteedsebrug naar kasteel Heemstede en richting Houten en richting het zuiden, via de Plettenburgerbaan naar het stadshart, zijn de routes weinig aantrekkelijk en/of ontbreken er schakels in het netwerk. Ook is de westzijde van Rijnhuizen momenteel niet bereikbaar als gevolg van grote private eigendommen.

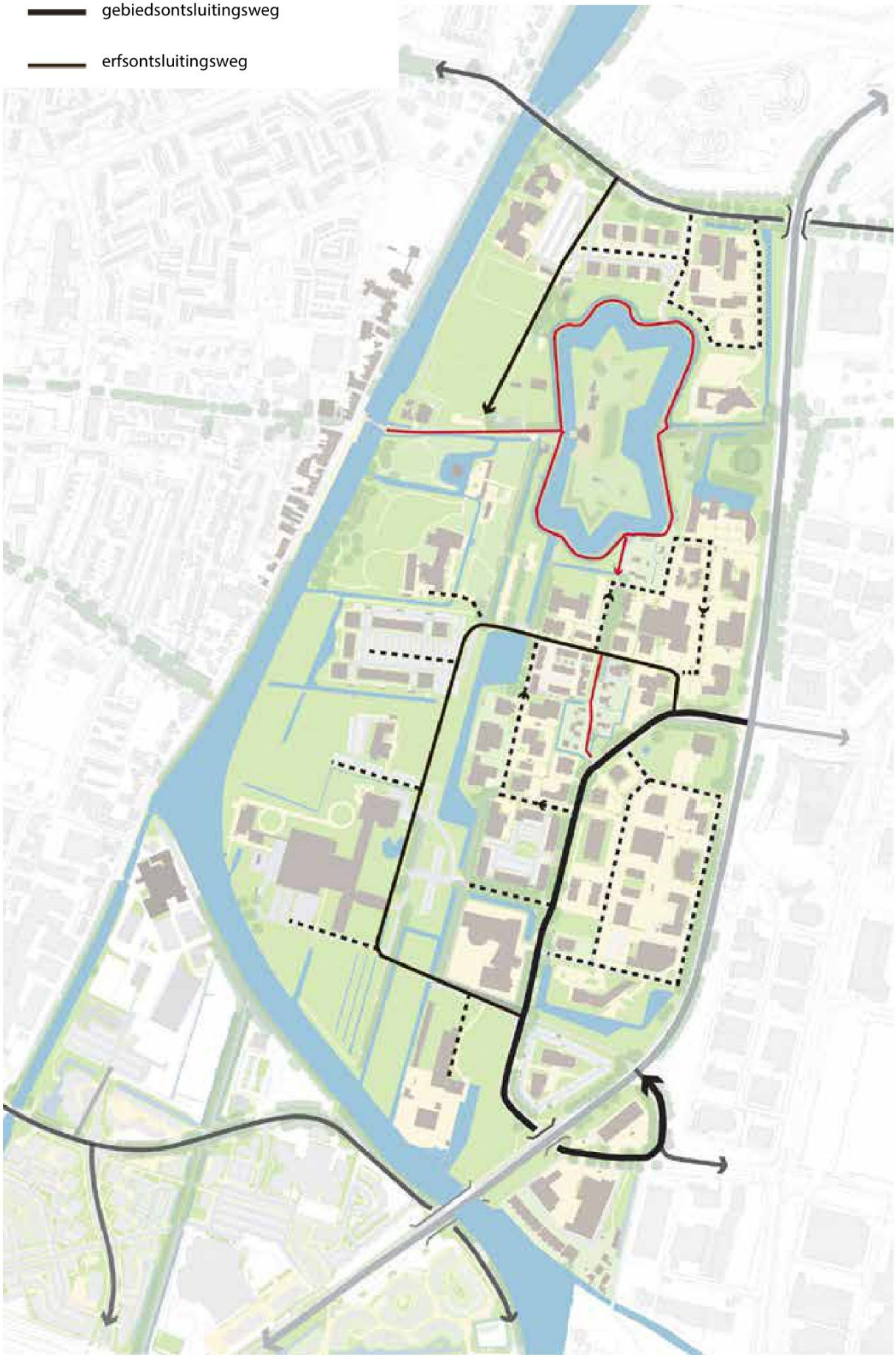
De transformatie van het gebied Rijnhuizen schept echter kansen hierin verbeteringen aan te brengen en ontbrekende fiets- en wandelroutes aan te vullen. Door routes te koppelen aan de ruimtelijke dragers van het raamwerk, krijgen zij daarnaast een beter herkenbaar en onderscheidend karakter. Het toevoegen van de fietsroute in noord-zuidrichting via de Lange Laan is een belangrijkste onderdeel hiervan. Hierdoor wordt de laan onderdeel van het netwerk, wordt het westelijke deel voor fietsers ontsloten en krijgen scholieren een herkenbare en veilige route naar school. De kruising van de Lange Laan met de buurtontsluiting vormt daarbij een cruciaal detail, waarbij het wenselijk is de fietsroute voorrang te geven. Een tweede brug over het Merwedekanaal is noodzakelijk om het gebied beter te verankeren in zijn omgeving en voorzieningen bereikbaar te maken. Daarmee worden ook de voorzieningen van Jutphaas en de binnenstad voor de hele wijk beter toegankelijk. De brug moet op een logische plek in het nieuwe netwerk van Rijnhuizen en in

woon/werk straten

auto te gast

gebiedsontsluitingsweg

erfsontsluitingsweg



het netwerk van Jutphaas passen, namelijk in het verlengde van de Vredebestlaan. Het realiseren van een aantrekkelijke fietsroute vanaf de nieuwe fietsbrug richting de Edisonbaan/Perkinsbaan is randvoorwaarde bij het ontwikkelen van de nieuwe buitenplaatsen. Een derde belangrijk onderdeel voor het verbeteren van het regionaal hoofdnetwerk is het oversteekbaar maken van de Plettenburgerbaan ter hoogte van de Malapertweg. Dit kan samengaan met het beter bereikbaar en herkenbaar maken van de het archeologisch monument kasteel Wijnestein. Tenslotte is het maken van een aansluiting van de Wattbaan op de route rond het Fort / de regionale hoofdfietsroute, een belangrijke aanvulling op het netwerk.

Voetgangersroutes worden verbeterd door het creëren van doorgaande trottoirs van minimaal 1,80 langs op zijn minst één zijde van alle erftoegangswegen. Langs straten waaraan gewoond en gewerkt wordt, zijn entrees altijd via een trottoir te bereiken. Tegelijkertijd met de aanleg van nieuwe speelplekken moet vormgegven worden aan veilige routes naar de speelplek toe. Het netwerk voor voetgangers wordt aangevuld met de aanleg van een route door het Oeverpark, routes tussen het Oeverpark en de Lange Laan en met routes over het Fort.

Het toevoegen en aanvullen van routes wordt steeds gekoppeld aan initiatieven en ontwikkelingen in het gebied. Voor de volgende onderdelen: de Lange Laan, de route door het Oeverpark, een nieuwe brug over het Merwedekanaal, een duiker ter plaatse van de watertuin en routes op het Fort, is geld gereserveerd uit de gebiedsbijdrage.

Wegcategorisering

De leesbaarheid van wegenstructuur verbetert door het aanbrengen van hiërarchie. Voor de doorgaande wegen ontstaat helderheid en herkenbaarheid. Voor de overige wegen ontstaat meer vrijheid in het veranderen van profielen en toevoegen van parkeren.
De hiërarchie bestaat uit 4 niveaus, die hierna verder beschreven worden.

1. Het hoogste niveau is de gebiedsontsluitingsweg, die aansluit op de Plettenburgerbaan.
2. De erftoegangsweg vormt een centrale ring door Rijnhuizen.
3. Het laagste niveau wordt gevormd door de woon/werk straten, die vrijwel allemaal uitkomen op de erftoegangsweg.
4. Bijzondere straten zijn de Plettenburg en de weg Rondom 't Fort waar auto te gast is.

Gebiedsontsluitingweg

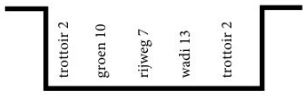
De Marconi-/Perkinsbaan is herkenbaar als primaire wijkontsluiting. Deze heeft een breed, groen profiel met aan weerszijden forse bomen. Hier geldt een snelheidsregime van 50 km per uur. De rijbaan is 7 meter breed en ten opzichte van de andere straten is hier een onderscheidend verhardingstype (asfalt) toegepast. Op de Perkinsbaan rijdt een bus. Met zijn brede groenstroken en beperkt aantal uitritten en entrees heeft deze straat overduidelijk een doorstroomfunctie. Mede om die reden wordt er niet geparkeerd langs deze primaire wijkontsluiting.

Met het transformeren van de Perkinsbaan naar een 'Perkinslaan' kan het naast een belangrijke verkeerskundige functie ook een ruimtelijke rol spelen en een mooie en representatieve entree worden van Rijnhuizen. Door het verplaatsen van het trottoir naar de kavelgrens moeten bij transformatie meer voordeuren en entrees aan deze zijde worden gerealiseerd. Zo wordt de levendigheid verhoogd. In de plinten, die bij nieuwbouw minimaal 3,5 meter hoog moeten zijn, kunnen bijzondere programma's, nu of in de toekomst, een plek krijgen die goed zichtbaar liggen in de wijk. In de brede groene bermen staan aan de oostzijde veel bomen. Aan de westzijde staan incidenteel bomen. De groene bermen kunnen een belangrijke rol gaan spelen in het klimaat bestendig maken van de wijk. Aan de zijde waar weinig bomen staan wordt ruimte gereserveerd voor een wadi. Door het verlagen van de band aan deze zijde kan water van de straat afstromen naar de wadi. In de wadi worden enkele bomen toegevoegd (passend bij een wadi-inrichting) om het groene beeld dat hoort bij de Perkinslaan/Marconilaan meer continuïteit te geven.Mits de ondergrondse kabels en leidingen dit ogelijk maken.
Op de Perkinsbaan/Marconibaan rijden veel fietsers, met name scholieren. Ter plaatse van de kruising met de Plettenburgerbaan is er voor een kort deel sprake van een vrijliggend fietspad, daarna fietsen zij op de rij-

Gebiedsontsluiting: Marconibaan/Perkinsbaan
tijdelijk aanbrengen van fietsstroken (op termijn definitieve fietsvoorziening), wadi, trottoir langs de bebouwing

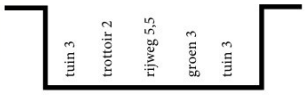






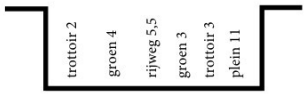
afmeting 34 m. totaal





afmeting 16 m. totaal





afmeting 28 m. totaal

Erfontsluiting: versmallen profiel, meer contact met de straat, goot

baan. De uitstraling van de weg en de breedte sluiten niet aan op een verkeersveilige situatie voor fietsers. In de toekomst wordt bovendien meer fietsverkeer verwacht vanwege de nieuwe fietsbrug en de ontwikkeling van de meander. Als tijdelijke maatregel, voor de korte termijn, zal middels het aangeven van fietssuggestiestroken de rijbaan optisch worden versmald en worden automobilisten attent gemaakt op fietsers. Wanneer er op termijn budget is voor een herinrichting van de gehele straat, zal voor de fietser een duurzaam veilige inrichting worden gerealiseerd met vrijliggende of aanliggende, afgescheiden fietspaden.

Het aanvullen van de bomen wordt gefinancierd uit de gebiedsbijdrage. Het verplaatsen van het trottoir wordt gekoppeld aan initiatieven rondom de Perkinsbaan en zal gefaseerd plaatsvinden. Hoe het inrichten van de wadi en het verlagen van de band, en het aanleggen van de fietssuggestiestroken kan worden gefinancierd moet nader worden uitgezocht. Wellicht zijn subsidies in het kader van het klimaatbestendig maken van de wijk mogelijk.

Erfonsluiting

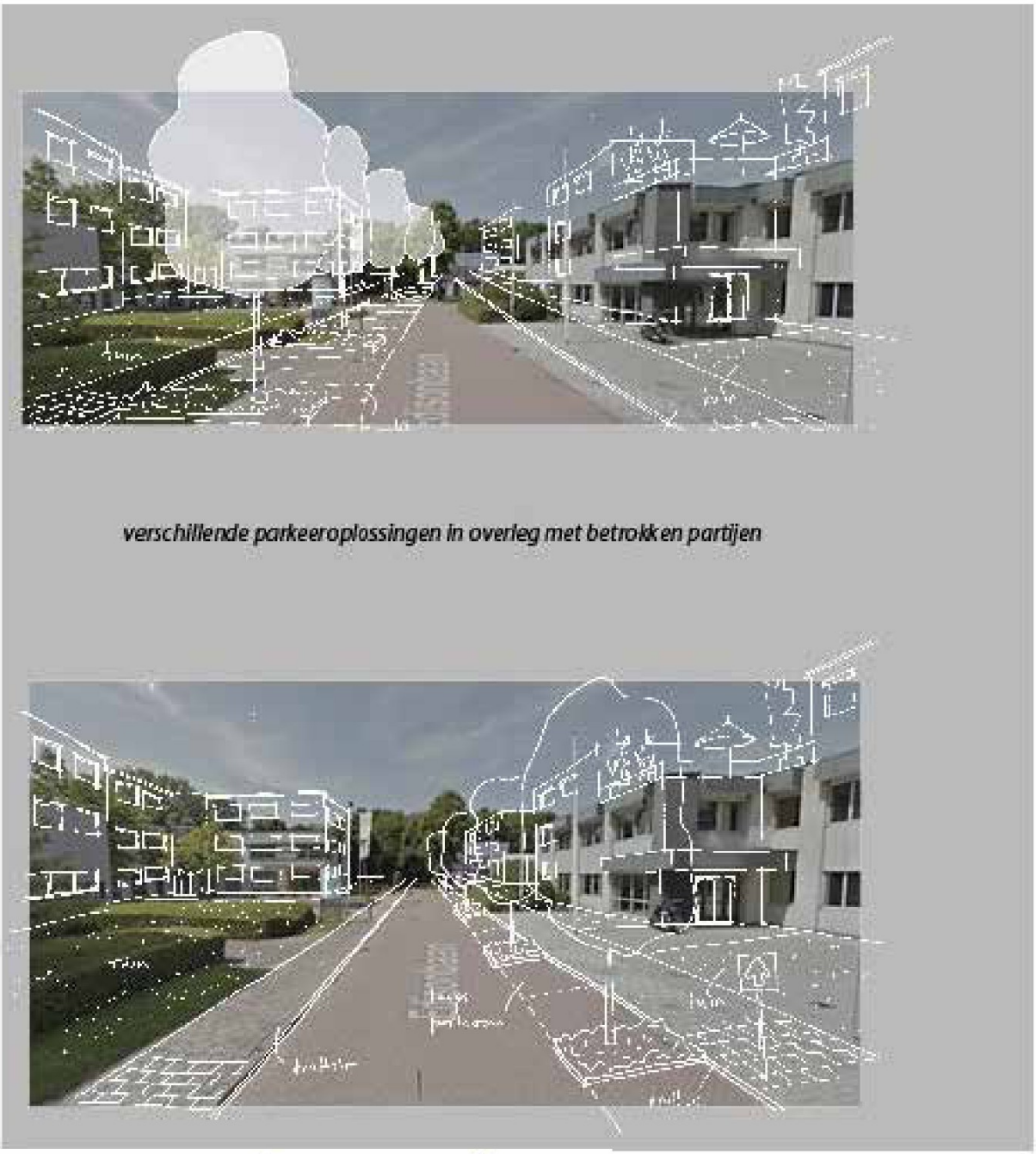
Binnen Rijnhuizen wordt een ring geïntroduceerd die op twee plekken aantakt op Marconibaan/Perkinsbaan. Op deze ring is de snelheid 30 km/u. Deze doorgaande verbinding wordt gerealiseerd door een deel van de Edisonbaan en de Dieselbaan via de westzijde van de Watertuin (langs de Lange Laan) met elkaar te verbinden. Via deze verbinding worden de nieuwe (woon)gebieden langs het Merwedekanaal bereikbaar gemaakt. Voor dit deel van Rijnhuizen wordt deze nieuwe verbinding samen met de Edisonbaan en de Dieselbaan een herkenbare buurtontsluitingsweg.

Voor deze weg wordt een profiel voorgesteld dat lijkt op het huidige profiel maar met een smallere rijbaan van 5,5 meter. Een breedte die beter aansluit bij een gemengd woongebied maar voldoende ruimte biedt voor vrachtverkeer en de vuilniswagen. Er komt meer ruimte voor de voetganger door een verhoogd doorgaand trottoir (minimaal 1,80) aan minimaal 1 zijde van de straat te maken en bij woningbouw altijd een trottoir. Randvoorwaarde is daarnaast dat er entrees en voortuinen komen aan de straat, waardoor de bebouwing en het erf een vriendelijker uitstraling krijgt. Ook moet er meer continuïteit in de groenstrook komen door het beperken van het aantal doorsnijdingen (inritten) en een eenduidige inrichting met eenheid in beplantingstypologie. Hiervoor kan worden gekozen voor een sterke, herkenbare laanboom, die niet al te groot wordt en lage beplanting met een kleurrijke bloem of met vruchten. De groenstrook is minimaal 2 meter breed en bomen in de groenstrook vormen een laan die deel uit maakt van het lanenstelsel van Rijnhuizen. In het trottoir staat incidenteel een boom. Daar waar de erfontsluiting langs de Lange Laan komt verandert het profiel. De rijbaan is continu, net als de enkelzijdige stoep, maar de groenstrook maakt plaats voor de laan met het fietspad (zie profiel pagina 40).

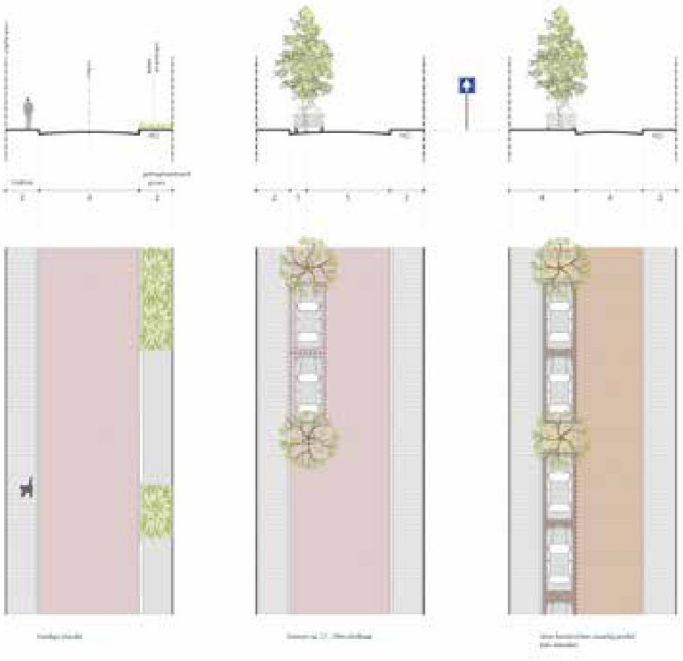
De verharding van de rijbaan bestaat uit elementen verharding. Momenteel stroomt regenwater bij piekbelastingen over de verharding in de richting van het laagste punt. Bij een herinrichting van de straat zal middenin de rijbaan een goot worden aangelegd. Ook bij kleine regenbuien kan het water zo snel mogelijk via de rijbaan worden afgevoerd in de richting van de Watertuin. De goot wordt een onderscheidend element die alleen in de buurtstraat wordt toegepast en bijdraagt aan de herkenbaarheid van de buurtstraat binnen het netwerk.

Nieuwe bebouwing komt (letterlijk of figuurlijk door het wegnemen van barrières) dichter op de weg waardoor er een betere relatie komt tussen bebouwing en openbaar gebied. Dit draagt bij aan de levendigheid en de sociale controle op straat. Daarnaast draagt dit bij aan de herkenbaarheid van de aard en het snelheidsregiem op deze weg. Voortuinen, groene erfscheidingen en incidentele bomen in de stoep dragen bij aan een vriendelijke uitstraling.

De herinrichting van de Edisonbaan/Dieselbaan en de aanleg van het nieuwe deel van de buurtontsluiting langs de Lange Laan worden gefinancierd uit de gebiedsbijdrage. Het noordelijk deel in fase 1, aansluitend op de reeds lopende initiatieven. Het zuidelijk deel op termijn aansluitend op initiatieven in aanliggende deelgebieden. Een kostenraming en toetsing aan het budget moet nog plaatsvinden.



verschillende parkeeroplossingen in overleg met betrokken partijen



Aandachtspunten transformatie profiel woon/werkstraat

- maximaal aan 1 zijde parkeren
- parkeren aan de zijde van de woningen
- geen parkeren aan een groene zijde
- bomen aan de zijde zonder kabels en leidingen
- parkeren aan de schaduwzijde
- een parkeerstrook eindigt altijd met een boom.

Woon/werk straten

In het gebied ten zuiden van het Fort is in de huidige situatie de volledige parkeervraag opgelost op eigen terrein. Hierdoor zijn de percelen grotendeels verhard. De rijbaan is gedimensioneerd op vrachtverkeer en is relatief breed, wat resulteert in veel verharding in het openbaar gebied en (te) hard rijden uitlokt. Gezamenlijk levert dit geen aantrekkelijk beeld op. Door het mogelijk maken van parkeren aan de straat wordt deze verharding efficiënter gebruikt. Daarnaast remt het de snelheid en kunnen bij het toevoegen van woningen in het werkgebied Rijnhuizen parkeerplaatsen in de toekomst dubbel worden gebruikt; overdag door de werknemers van kantoren en 's avonds door de bewoners en bezoekers. Buiten de gebieds- en erfontsluiting en enkele bijzondere straten (Plettenburg, Rond het Fort) wordt het voor iedere straat mogelijk gemaakt parkeerplaatsen toe te voegen. Dit kan op verschillende manieren, met langs- of haaksparkeren.

Uitgangspunt is het invoeren van een 30 km/h regime en het versmallen van de rijloper van 6 of 7 meter, naar bij voorkeur 5 meter breed. Daarnaast moet ruimte gevonden worden voor parkeren, voor twee trottoirs van 2 meter en voor bomen tussen het parkeren. De gefragmenteerde groenzones worden trottoirs. Gekoppeld aan een initiatief en in overleg met aanliggende percelen moet de gewenste inrichting en het bijbehorende ruimtebeslag in beeld worden gebracht. De standaard oplossing bij straten van 6 m. breed (dit zijn de Wattbaan, Einsteinbaan en de Edisonbaan voor zover niet onderdeel van de buurtontsluiting), is het versmallen van de rijbaan naar 4 meter, het vestigen van eenrichtingsverkeer en het invoegen van langsparkeren op de huidige rijbaan. In deze oplossing blijft de maat van de verharding gelijk, waardoor transformatie geleidelijk plaats kan vinden met beperkte investering. Het langsparkeren vindt plaats aan maximaal één zijde van de staat en wisselt in principe niet. Bij de overige woon/werk straten is de huidige rijbaan 6,5 à 7 meter, waardoor bovenstaand profiel mogelijk is met een rijbaan van 4,5 à 5 meter en het vestigen van eenrichtingsverkeer op deze straten niet nodig is. Als uitzondering op het profiel met langsparkeren kan in overleg met perceeleigenaren ook gekozen worden voor het overdragen van privégrond naar openbaar gebied ten behoeve van het realiseren van haaksparkeren.

Het bestratingsmateriaal van de woon/werk straten is in elementen verharding uitgevoerd met een bol profiel. Ten behoeve van het klimaatbestendig maken van de wijk wordt nagestreefd zoveel mogelijk straten hol aan te leggen met een afschot richting het water. Nieuwe woon-werkstraten voldoen aan dat beeld en zijn 5 meter breed. Woonstraten zijn zo min mogelijk doodlopend, ook niet aan de westzijde van Rijnhuizen (nieuwe straten in de Buitenplaatsen).
Het toevoegen van parkeren moet altijd samengaan met het vergroenen van het perceel en het verbeteren van de relatie tussen gebouw en straat; letterlijk door de rooilijn te verschuiven en entrees toe te voegen of figuurlijk door beter gebruik te maken van de tussenruimte, bijvoorbeeld als voortuin of het aanbrengen van meer plastiek in de gevel door erkers, (dak)terrassen en balkons. De verschillen tussen de straten worden daarmee groter, waarmee zij tevens een bijdrage kunnen leveren aan de identiteit en herkenbaarheid.

De ingrepen in de woon/werk straten zijn maatpakken. Voor iedere plek moet bekeken worden wat de wensen en mogelijkheden zijn en wat de bijdrage kan zijn van initiatiefnemers. Bij het mogelijk maken van parkeren in de straat volgens hierboven beschreven standaard oplossing neemt de initiatiefnemer het aanleggen van de parkeerplaatsen en het planten van de bomen voor zijn rekening. De gemeente vestigt een éénrichtingsregime vanaf het eerste initiatief. Daadwerkelijk herprofileren en inrichten wordt zoveel mogelijk afgestemd op regulier onderhoudswerk.

Bijzondere straat

Rondom 't Fort is een autolouwe weg waarbij het autoverkeer wordt ontmoedigd door het 1-richtingsverkeer en rijverbod op de verbinding naar het zuidelijke deel van Rijnhuizen (behalve ontheffinghouders). Bij het aanleggen van de Kasteellaan in de toekomst zal het autoverkeer over deze weg nog meer verminderen, wat de kwaliteit van de route voor recreatief verkeer vergroot.

Ontvangstdatum	zaaknummer	naam	Cooperatie/school	adres	zonwering	factuurbedrag	woz-waarde	eigenwoning	m2	waterberging	Toekenning	Betaalverzoek	Opmerking
	1158140	[redacted]	nvt	Kiezelmonde [redacted]	zonwering	€ 2,221.00	€ 495,000.00	ja					weigeringsbeschikking
	1153202	[redacted]	nvt	Meidoornstraat [redacted]	zonwering	€ 895.00	€ 337,000.00	ja			€ 1,790.00	05/09/2025	
	1141619	[redacted]	nvt	Vloedmonde [redacted]	zonwering	€ 2,020.00	€ 326,000.00	ja			€ 1,000.00	02/17/2025	
	1145343	[redacted]	nvt	Kribbemonde [redacted]	zonwering	€ 2,490.00	€ 272,000.00	ja			€ 1,000.00	04/10/2025	VVE
	1146241	[redacted]	nvt	Kasteeldrift [redacted]	zonwering	€ 3,608.00	€ 399,000.00	ja			€ 1,000.00	04/15/2025	
	1150591	[redacted]	nvt	Ernest Claeshove [redacted]	zonwering	€ 1,000.00		nee			€ 1,000.00	06/03/2025	
	1151867	[redacted]	nvt	Sikkelweide [redacted]	zonwering	€ 2,499.99		nee			€ 1,000.00		
	1158161	[redacted]	nvt	Akelei [redacted]	zonwering	€ 8,999.75	€ 334,000.00	ja			€ 1,000.00	06/16/2025	
	1158563	[redacted]	nvt	Brielseveste [redacted]	zonwering	€ 2,711.00	€ 423,000.00	ja			€ 1,000.00	06/19/2025	
	1158974	[redacted]	nvt	Kaasmakersweide [redacted]	zonwering	€ 2,742.00	€ 432,000.00	ja			€ 1,000.00	06/19/2025	
	1161844	Lesnussa, A.S.R.A.	nvt	Hattemerschans [redacted]	zonwering	€ 3,830.30	€ 321,000.00	ja			€ 1,000.00	07/09/2025	Toestemming Woonin
	1163500	[redacted]	nvt	Fultonbaan [redacted]	zonwering	€ 2,648.69		nee			€ 1,000.00	07/30/2025	
	1162086	[redacted]	nvt	Druivegaarde [redacted]	zonwering	€ 1,865.00	€ 334,000.00	ja			€ 932.50	07/09/2025	
	1151889	[redacted]	nvt	Wenckebachplantsoen [redacted]	zonwering	€ 1,700.00		nee			€ 850.00		
	1146747	[redacted]	nvt	van Reeslaan [redacted]	zonwering	€ 1,037.36	€ 332,000.00	ja			€ 518.68	04/10/2025	Betreft een appartement
	1137791	[redacted]	nvt	Trekvalk [redacted]	zonwering	€ 2,730.76	€ 523,000.00	ja					weigeringsbeschikking
	1139389	[redacted]	nvt	Van Reeslaan [redacted]	zonwering	€ 167.00	€ 295,000.00	ja				01/14/2025	correctie betaling
	1151420	[redacted]	nvt	Reigersbek [redacted]	zonwering	€ 2,950.00	€ 366,000.00	ja					weigeringsbeschikking
	1153371	[redacted]	nvt	Prof. Dr. Hesselaan [redacted]	zonwering	€ 1,764.30	€ 345,000.00	ja			€ 882.15	06/17/2025	
	1149504	[redacted]	nvt	Willem Elsschothove [redacted]	zonwering	€ 4,250.00	€ 505,000.00	ja					weigeringsbeschikking
	1156205	[redacted]	nvt	Waalstraat [redacted]	zonwering	€ 3,000.00							Geen reactie meer ontvangen. Zaak gesloten
	1163690	[redacted]	nvt	IJlsterveste [redacted]	zonwering	€ 2,045.00	€ 423,000.00	ja					Geen reactie meer ontvangen. Zaak gesloten
	1163679	[redacted]	nvt	Nachtegaal [redacted]	zonwering	€ 4,649.00	€ 473,000.00	ja					weigeringsbeschikking
	1165283	[redacted]	nvt	Graaf Anselmdek [redacted]	zonwering	€ 2,660.00	€ 282,000.00	ja				08/14/2025	
	1156915	[redacted]	nvt	Harmonielaan [redacted]	vergroenen tuin	€ 1,095.10		ja	82		€ 1,095.10	06/16/2025	
	1159264	[redacted]	nvt	Vuurvliegweide [redacted]	vergroenen tuin	€ 885.00		ja	59		€ 885.00	06/24/2025	
	1160968	[redacted]	nvt	Steenarend [redacted]	vergroenen tuin	€ 785.06		ja	9		€ 785.06	07/23/2025	akkoord [redacted]
	1162311	[redacted]	nvt	Orvelterdek [redacted]	vergroenen tuin	€ 720.00		ja	48		€ 720.00	07/23/2025	akkoord [redacted]
	1149693	[redacted]	nvt	Dr. Ariënsstraat [redacted]	vergroenen tuin	€ 1,900.00			28		€ 420.00	06/03/2025	
	1166585	[redacted]	nvt	Jachthoornpad [redacted]	vergroenen tuin	€ 343.13			24		€ 360.00	08/18/2025	
	1160119	[redacted]	nvt	Albert Verweyhove [redacted]	vergroenen tuin	882.7			20		€ 300.00	07/07/2025	
	1163662	[redacted]	nvt	Sonatelaan [redacted]	vergroenen tuin	€ 1,077.29		ja	18		€ 270.00	07/30/2025	
	1157161	[redacted]	nvt	Weerterschans [redacted]	vergroenen tuin	€ 500.00		ja	17.7		€ 265.50	06/16/2025	
	1149715	[redacted]	nvt	Citerlaan [redacted]	vergroenen tuin	€ 416.00			16		€ 240.00	05/09/2025	
	1166372	[redacted]	nvt	Moerbeigaarde [redacted]	vergroenen tuin	€ 525.59			16		€ 240.00	08/18/2025	
	1156997	[redacted]	nvt	Noorderstraat [redacted]	vergroenen tuin	€ 211.00			7		€ 195.00	06/06/2025	
	1164897	[redacted]	nvt	Hooiersweide [redacted]	vergroenen tuin	€ 554.96		ja	12.34		€ 185.10	07/30/2025	
	1152434	[redacted]	nvt	Schaapweide [redacted]	vergroenen tuin	€ 1,318.00		ja	9		€ 135.00	05/09/2025	
	1166230	[redacted]	nvt	Zinniastraat [redacted]	vergroenen tuin	€ 200.00		nee	9		€ 135.00	08/07/2025	
	1149813	[redacted]	nvt	Stokroos [redacted]	vergroenen tuin	€ 317.96					€ 105.00	06/17/2025	
	1149813	[redacted]	nvt	Stokroos [redacted]	vergroenen tuin				7				Dubbel ingevuld
	1159251	[redacted]	nvt	Prof. Dr. Ornsteinlaan [redacted]	vergroenen tuin	€ 1,548.92			80		€ 1,309.00	09/18/2025	incl regenton
	1163963	[redacted]	nvt	Hof van Rijnhuizen [redacted]	vergroenen tuin								weigeringsbeschikking verzonden
	1160115	[redacted]	nvt	Albert Verweyhove [redacted]	regenton	334.5					€ 167.25	07/07/2025	
	1160603	[redacted]	nvt	B.J.Buurmanstraat [redacted]	regenton	€ 237.40		ja			€ 118.70	07/01/2025	

GEBOEKT ONDER FCL-NUMMER: [redacted]

1164897	[redacted]	nvt	Hooiersweide 35	regenton	€	232.89		ja	12.34	€	116.45	07/30/2025	
1159264	mevrouw Schults-Osieck,	nvt	Vuurvliegweide 13	regenton	€	169.00		ja	59	€	84.50	06/24/2025	
1162311	[redacted]	nvt	Orvelterdek 29	regenton	€	169.00				€	84.50	07/23/2025	akkoord Wendy
1152434	[redacted]	nvt	Schaapweide 19	regenton	€	436.92			9	€	218.48	05/09/2025	
1157183	[redacted]	nvt	IJsvogel 6	regenton									weigeringsbeschikking mag alleen in combinatie
1138041	[redacted]	nvt	Bergfluiter 8	opvangen regenwater	€	480.00		ja		€	250.00	01/23/2025	
1137327	I.I. van der Linden	nvt	Prinsessenweg 111	opvangen regenwater	€	172.00		ja		110 €	85.00	10/11/2024	
1142744	R.A. Kwant	nvt	Koninginnensluis 7	opvangen regenwater	€	156.70				€	78.35	13-02-2-2025	
1157952	Kooikersweide 13	nvt	Kooikersweide 13	groene erfscheiding	€	1,000.00			7	€	245.00	06/16/2025	
1163955	[redacted]	nvt	Hof van Rijnhuizen 6	groene erfscheiding	€	5,773.29							weigeringsbeschikking verzonden
1138041	[redacted]	nvt	Bergfluiter 8	groen dak	€	3,000.00		ja	40	45 €	1,500.00	01/23/2025	betaalbewijs ontbreekt.
1160603	[redacted]	nvt	Fultonbaan 72 57	groen dak	€	2,096.64		ja	34	35 €	1,048.20	07/01/2025	
1149365	I.R. Blanch	nvt	Papaver 3	groen dak	€	2,024.55			19	30.2 €	949.28	06/03/2025	
1144151	[redacted]	nvt	Handelskade 10	groen dak	€	2,030.00		ja	30	31 €	941.50	03/03/2025	
1165198	[redacted]	nvt	Koriandergaarde 3	groen dak	€	1,791.50		ja	18	25	895.75	08/12/2025	
1146274	[redacted]	nvt	Kraageend 11	groen dak	€	1,750.00		ja	12	30 €	875.00	03/17/2025	
1142744	R.A. Kwant	nvt	Koninginnensluis 7	groen dak		1.48,00		ja	22	35 €	742.50	13-02-2-2025	
1146249	B.J.J. Baars	nvt	Bouwhoeve 8	groen dak	€	1,482.35		ja	19	25 €	741.18	03/18/2025	
1137327	[redacted]	nvt	Prinsessenweg 111	groen dak	€	1,468.94		ja	42	30 €	734.47	10/11/2024	
1146241	[redacted]	nvt	Stijn Streuvelshove 32	groen dak	€	1,190.80				€	599.90	04/10/2025	
1160309	[redacted]	nvt	Cimbaalsingel 4	groen dak	€	1,217.32		ja	22	40 €	541.16	07/18/2025	
1163625	[redacted]	nvt	Graaf Albertsingel 24	groen dak	€	1.033.80			19	30	499.57	07/28/2025	
1160589	[redacted]	nvt	Dillegaarde 12	groen dak	€	846.00		ja	18	31 €	423.00	07/18/2025	
1161051	[redacted]	nvt	Disselsjeesdrift 24	groen dak	€	370.50		ja	7	€	185.25	07/23/2025	akkoord Wendy
1167734	[redacted]	nvt	Toscalaan 24	groen dak	€	362.75			6	31	165.48	08/21/2025	
1160309	[redacted]	nvt	Cimbaalsingel 4	groen dak	€	1,217.32			22	40 €	541.16	07/18/2025	
1160589	[redacted]	nvt	Dillegaarde 12	groen dak	€	846.00			18	31 €	423.00	07/18/2025	
				groen dak									
1168830	[redacted]	nvt	toscalaan 22	groen dak	€	320.85			6	31 €	118.70	09/04/2025	
1169824	GM Beeker-Kompier	nvt	Vloedmonde 35	zonwering	€	2,490.00	€ 327,000.00	ja		€	1,000.00	09/04/2025	
1169837	RB Hodes	nvt	Kuifduiker 18	groen dak	€	644.45			10	45 €	322.22	09/04/2025	
1170284	[redacted]	nvt	Iepstraat 125	groen dak	€	1,350.00			15	40 €	575.00	09/29/2025	
1170303	[redacted]	nvt	Smederijbaan 3	groen dak	€	1,930.12			12	360 €	907.58	09/09/2025	
1171153	[redacted]	nvt	Alblasserschans 9	zonwering	€	3,400.00	€ 403,000.00	ja		€	1,000.00	09/16/2025	
1171361	[redacted]	nvt	Eekhoornweide 12	opvangen regenwater	€	311.75				€	155.87	09/22/2025	
1171568	[redacted]	nvt	Elandweide 65	groen dak	€	734.30			12	31 €	312.00	09/18/2025	
1172948	[redacted]	nvt	Vloedmonde 42	zonwering	€	1,420.00	€ 327,000.00	ja		€	710.00	09/25/2025	
1174885	[redacted]	nvt	Moerashoeve 133	zonwering	€	2,880.00	€ 332,000.00	ja		€	1,000.00	10/16/2025	
1174952	[redacted]	nvt	Klingeburg 19	zonwering	€	7,260.00	€ 448,000.00	ja		€	1,000.00	10/13/2025	
1175071	[redacted]	nvt	Citadeldrift 13	vergroenen tuin	€	162.40			11.36	€	170.40	10/15/2025	
1175182	[redacted]	nvt	Vloedmonde 36	zonwering	€	1,420.00	€ 327,000.00	ja		€	710.00	10/20/2025	
1175276	[redacted]	nvt	Boomvalk 37	vergroenen tuin	€	727.62			37	€	555.00	10/21/2025	
1175287	[redacted]	nvt	Tormentilgaarde 7	vergroenen tuin	€	32,464.00			43				Weigeringsbeschikking
1175348	[redacted]	nvt	Markt 420	zonwering	€	1,254.00							Weigeringsbeschikking
01/06/2026	1177794	nvt	Carillonlaan 64	zonwering	€	2,100.00	€ 407,000.00	ja		€	1,050.00	01/07/2026	
01/06/2026	1177796	nvt	Carillonlaan 64	vergroenen tuin				ja	7	€	105.00	01/07/2026	
01/07/2026	1177847	nvt	Hakweide 15	zonwering			€ 606,000.00	ja					Weigeringsbeschikking

01/08/2026 1177850		nvt	Ferdinand Bolhage 25	zonwering			€	472,000.00	ja					Weigeringsbeschikking
01/09/2026 1177962		nvt	Spannerweide 4	zonwering			€	546,000.00	ja					Weigeringsbeschikking
01/22/2026 1178422		nvt	Bombardonlaan 34	zonwering	€	2,900.00	€	438,000.00	ja			€	1,000.00	01/27/2026
01/09/2026 1177941		nvt	Hof van Snellenburch 7	groen dak	€	2,808.25			ja		30	€	1,500.00	01/27/2026
02/02/2026 1178731		nvt	Mgr.G.W.van Heukelumstr. 21	zonwering	€	3,569.50	€	402,000.00	ja			€	1,000.00	02/02/2026
01/28/2026 1178595	Protestantse Gemeente Nieuwegein	ja	Nedereindseweg 3	vergroenen tuin	€	66,500.00				200		€	3,000.00	02/10/2026
03/03/2026 1179844		nvt	Dillegaarde 12	zonwering			€	448,000.00	ja					Weigeringsbeschikking
03/06/2026 1179986		nvt	Waalstraat 12	zonwering			€	386,000.00	ja					Weigeringsbeschikking
03/07/2023 1179989		nvt	Meerwal 1714	zonwering	€	3,926.00	€	340,000.00	ja			€	1,000.00	03/16/2026
03/10/2026 1180072		nvt	Meerwal 9-21	zonwering	€	1,800.00	€	340,000.00	ja			€	900.00	03/16/2026
03/11/2026 1180159		nvt	Meerwal 9-15	zonwering	€	6,408.00	€	340,000.00	ja			€	1,000.00	03/19/2026
03/12/2026 1180165		nvt	Meerwal 9-9	zonwering	€	4,148.87	€	340,000.00	ja			€	1,000.00	03/17/2026
03/12/2026 1180212		nvt	nvt	zonwering	€	3,246.58	€	340,000.00	ja			€	1,000.00	03/19/2026
03/12/2026 1180220		nvt	nvt	zonwering	€	6,375.00	€	340,000.00	ja			€	1,000.00	03/17/2026
03/14/2026 1180280		nvt	nvt	zonwering	€	5,074.06	€	340,000.00	ja			€	1,000.00	03/17/2026
03/14/2026 1180284		nvt	nvt	zonwering			€	375,000.00	ja					Weigeringsbeschikking
03/16/2026 1180350		nvt	nvt	zonwering	€	2,500.00	€	304,000.00	ja			€	1,000.00	03/18/2026
03/19/2026 1180506		nvt	nvt	zonwering	€	1,868.31	€	340,000.00	ja			€	934.15	03/24/2026
03/20/2026 1180522		nvt	nvt	zonwering			€	375,000.00	ja					Weigeringsbeschikking
03/20/2025 1180523		nvt	nvt	zonwering	€	4,315.00	€	340,000.00	ja			€	1,000.00	03/24/2026
03/24/2026 1180694		nvt	nvt	zonwering	€	4,590.00	€	327,000.00	ja			€	1,000.00	03/25/2026
03/26/2026 1180789		nvt	nvt	groen dak	€	1,014.75			ja	12	25	€	457.37	04/13/2026
03/30/2026 1180919		nvt	nvt	vergroenen tuin	€	2,157.00			ja	30		€	450.00	03/31/2026
03/30/2026 1180975		nvt	nvt	zonwering	\		€	340,000.00	ja			€	1,000.00	03/31/2026
04/03/2026 1181238		nvt	nvt	zonwering			€	518,000.00	ja					Weigeringsbeschikking
04/01/2026 1181151		nvt	nvt	groen dak	€	1,393.28			ja	21	32	€	611.30	04/08/2026
04/07/2026 1181316		nvt	nvt	zonwering	€	4,815.00	€	143,000.00	ja			€	1,000.00	04/15/2026
04/07/2026 1181332	R.A. Siebelink	nvt	nvt	groen dak	€	807.83				12	27	€	403.91	04/14/2026
04/09/2026 1181410		nvt	nvt	vergroenen tuin	€	7,578.77				6		€	90.00	04/14/2026
04/12/2026 1181482		nvt	nvt	zonwering	€	2,733.00	€	308,000.00	ja					Betalingsbewijs opgevraagd
04/13/2026 1181507		nvt	nvt	groen dak		718.5					25	€	306.75	04/15/2026

zaaknumme	naam	Tuinbedrijf	soort subsidie	factuurbedrag	m2	akkoord		Betaalverzoek	opmerking	volgen nog
1152285	van den Noort	Nera tuinidee	tuinactie	€ 6,700.00	67	akkoord Laurens	06/19/2025	06/19/2025	9 tuinen	
1160218	Ed Bos	Ed Bos HoveniersEdBos	tuinactie	€ 21,750.00	225.5	akkoord Laurens	07/03/2025	07/03/2025	25 tuinen	
1160222	Jansen	Hoveniersbedrijf Jansen Nieuwegein	tuinactie	€ 10,408.38	123.5	akkoord Laurens	07-Jul	07/14/2025	13 tuinen	
1166678	van den Noort	Nera tuinidee	tuinactie	€ 5,700.00	57	akkoord Wendy	08/14/2025	08/14/2025	7 tuinen	
1166672	Jansen	Hoveniersbedrijf Jansen Nieuwegein	tuinactie	€ 4,111.13	57	akkoord Wendy	08/14/2025	08/14/2025	5 tuinen	
1176558	Jansen	Hoveniersbedrijf Jansen Nieuwegein	tuinactie	€ 6,312.44	66	akkoord Laurens	11/24/2025	11/24/2025	7 tuinen	
1176821	Ed Bos	Ed Bos HoveniersEdBos	tuinactie	€ 5,000.00	54	akkoord Laurens	12/01/2025	12/01/2025	5 tuinen	
				€ 114,963.90						

groene gevel
groene erfscheiding
groen dak
zonwering
vergroenen tuin
opvangen regenwater
regenton

Groendak
Groende erfafscheiding
Opvangen regenwater
Regenton
Vergroenen tuin
Zonwering

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Rekentool groen dak	*Offerte bedrag*		€ 362.75	**Niet subsidiabel:**
	2e FACTUUR			**groendak: Scheidingsprofiel, grind, bladvanger**
LET OP: Een scheidingsprofiel voor een groendak is niet subsidiabel.	**Totaal**			**Kunstgras**
Bladvanger		€	16.95	**zwembad**
Grind		€	14.85	
Aanpassen van de dakconstructie				
Minus verzendkosten/ transportkosten				
de kosten voor het eventueel saneren van asbesthoudende materialen;				
de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag;				**Wel subsidiabel:**
de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen.				**groendak**
				pergola
Bedrag aanvraag DELEN DOOR (/) 2 = Subsidiebedrag	**totaal minus wat niet subsidiabel is**			vanaf 2025 houtsnipper gaan onder de regeling vallen!
	Totaal aan facturen	€	330.95	HOUTSNIPPERS!
	Eindtotaal			
Wel subsidiabel:	**Totaal susbisidiebedrag 50%**	€	165.48	***max. vergoeding 1500,00***
Drie lagen				
Wortel doek / bescherdoek				
Substraat laag (voeding)				
Planten/bodem				
Arbeid/servicekosten				
Niet subsidiabel:				
Wat neem je niet mee in de berekening:				
b. Wat neem je niet mee in de berekening; verzendkosten, transportkosten etc. de kosten voor het aanpassen van de dakconstructie;				
c. de kosten voor het eventueel saneren van asbesthoudende materialen;				
d. de administratieve kosten voor de subsidieaanvraag;				

e. de kosten die verband houden met de aanvraag van eventuele benodigde vergunningen.	
aanschaf (tuin) gereedschap	
Transportkosten	
Dit is de nieuwe FCL/ECL voor deze onderdelen: FCL 630206003 Klimaatadaptatie subsidies ECL 42438	

LET OP!	Uitvoering	Vul m² in	Factuurbedrag	Berekende subsidie	Maximum bedra		Subsidie per m²
FCL 630206003 Klimaatadaptatie subsidies	Groene gevel			€ 0.00	€ 1,500.00	€ 10.000 scholen, VvE's en woningbouwverenigingen	6m²
ECL 42438							
	Groendak	zie rekentool groen dak			€ 1,500.00		
geen combinatie mogelijk geldt 1 hoogte ***	Groene erfafscheiding 1,60 hoog		€ 35.00	€ 0.00	€ 1,500.00		1,60 hoog
geen combinatie mogelijk geldt 1 hoogte ***	Groene erfafscheiding lager dan 1,60		€ 15.00	€ 0.00	€ 1,500.00		lager dan 1,60
	Vergroenen tuin		€ 15.00	€ 0.00	€ 1,500.00		6m²
	Zonwering			€ 0.00	€ 1,000.00		voorwaarden WOZ

	Opvangen regenwater				
2 stuks per inwoner alleen ***	Regenton of waterzuil			€ -	€ 250.00
in combinatie mogelijk met	Waterschutting			€ -	€ 700.00
een van de bovenstaande groene subsidies	Infiltratievoorziening			€ -	€ 500.00
	Wadi of regenwatervijver			€ -	€ 1,200.00
			Totaal verleende subsi	**€ -**	

Aanvraag gedaan als:	**mijzelf met DigiD**

Aanvrager gegevens

Aanvrager	[redacted]
Adres	[redacted]
E-mailadres	[redacted]**@hotmail.com**
Telefoonnummer	**06**[redacted]
IBAN-nummer:	[redacted]
Op welke naam staat de bankrekening?:	[redacted] **eo** [redacted]
Welke duurzame subsidie wenst u aan te vragen?	**Subsidie Groene Erfafscheiding**
Einddatum werkzaamheden:	**29-5-2025**
Hoeveel strekkende meter heeft u vergroend?:	**7**
Hoe hoog is uw groene erfafscheiding?:	**Groter dan 1.60m hoog**
Kopie offerte voor het vergroenen van de tuin. Mogelijkheid om tot 3 bestanden te uploaden.	**Uitleg.docx**
Situatietekening met daarop het te vergroenen gedeelte tuin aangeven, inclusief vermelding van de strekkende meters van de vergroening. Mogelijkheid om tot 3 bestanden te uploaden.	**Situatietekening.jpg**
Foto van de beginsituatie (moment voordat de tuin is vergroend). Mogelijkheid om tot 3 bestanden te uploaden.	**Voor.jpg**
Foto van de eindsituatie (nadat de vergroening is aangebracht in de tuin). Mogelijkheid om tot 3 bestanden te uploaden.	**Na.jpg**
Kopie factuur met materiaal- en arbeidskosten. Mogelijkheid om tot 3 bestanden te uploaden.	**Bon.jpg, Bon heidemat.jpg**
Betaalbewijs van de factuur/facturen met duidelijk leesbare datum, bankrekeningnummer van de betaalrekening en bankrekeningnummer van de tegenrekening. Mogelijkheid om tot 3 bestanden te uploaden.:	**Afschrift.jpg, Afschrift.pdf**
Wilt u ook subside voor een regenton of waterzuil aanvragen?	**Nee**
Mogen wij uw e-mailadres gebruiken om u te informeren over nieuwe duurzaamheidsinformatie van de gemeente Nieuwegein? Denk aan nieuwe subsidies of andere relevante producten/ontwikkelingen.	**Ja**
Akkoordverklaring	**Akkoord**

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

Van: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Verzonden: 04-04-2025 13:12
Aan: [redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@NIEUWEGEIN.NL>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
CC: bestuurssecretariaat <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@Nieuwegein.nl>,
[redacted], [redacted] <[redacted]@nieuwegein.nl>
Onderwerp: Agenda PoHo DU-RO 7/4

Hoi allen,

Hierbij de agenda en stukken voor het volgende poho van maandag 7 april 2025.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Projectassistent Ruimtelijk Domein| Gemeente Nieuwegein
M 06 [redacted] | [redacted]@nieuwegein.nl |Werkdagen: ma t/m do
Postbus 1, 3430 AA NIEUWEGEIN | Stadsplein 1, 3431 LZ NIEUWEGEIN|www.nieuwegein.nl

Nieuwegein

RUIMTELIJK DOMEIN
Integraal Portefeuillehoudersoverleg wethouder Marieke Schouten

Vergaderdatum 7 april 2025
Begin- en eindtijd 13:00-14:00 uur
Locatie 403

AGENDA

Genodigden: Wethouder Marieke Schouten, [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], en [redacted]

Nr	Tijd	Onderwerp	Naam	Doel	Bijlagen
1.	13:00	Opening en mededelingen • Onderzoek windturbine op het Klooster	[redacted]	Informeren	-
2.		• Scope OER A27 en ondertekening intentieverklaring	[redacted]	Afstemmen	2
3.		• RES Herijking raadsvaststelling	[redacted]	Afstemmen	-
		Duurzaamheid			
4.	13:10	Collegevoorstel vaststelling van het Omgevingsprogramma Circulaire Stad	[redacted]	Afstemmen	2
5.	13:20	Terugblik collegevergadering "Memo collectieve warmte"	[redacted]	Informeren	-
6.	13:25	Deelname bijeenkomst WarmVreeswijk op 8 mei	[redacted]	Afstemmen	-
7.	13:30	Update RWZI 't Klaphek	[redacted]	Informeren	-
		RO			
8.	13:35	Gevolgen toepassing regels percentage onverhard bij nieuwbouw	[redacted]	Informeren	-
9.	13:45	Vergunningsaanvraag [redacted]	[redacted]	Afstemmen	-
10.	13:55	Punten van de wethouder			
11.	14:00	Rondvraag waarna sluiting			

RUIMTELIJK DOMEIN
Integraal Portefeuillehoudersoverleg wethouder Marieke Schouten **Wonen, RO & Duurzaamheid, energiearmoede**

ACTIELIJST **24 maart 2025**

Nr	Onderwerp	Start	Actie	Wanneer	Wie	Status
			Duurzaamheid			
60	Netcongestie	22-04-2024	1x maand in poho bespreken - Impactanalyse uitvoeren en vervolgstappen plannen. - Windenergie Oost: uitzoeken hoe ver waternet is.		&	Er komt afkondiging kleinverbruik in zomer 2025 In gmt 29-1 geweest, gesprek gaat verder met dt.
68	Omgevingsprogramma Bodem en Ondergrond	September 2024		Q2 2025		Programma is geüpdatet. Planning is akkoord door
69	Omgevingsprogramma Circulaire stad	September 2024		Q1 2025		- Q1 2025: Collegebesluit Ontwerp Omgevingsprogramma + ter inzage leggen - Daarna eventuele zienswijzen verwerken en Collegebesluit over Definitief Omgevingsprogramma -8 april naar college
70	Omgevingsprogramma energietransitie			Q2 2025	en	Avond voor de stad 6 maart is geweest. Ligt nu ter inzage. Juni vaststelling door college.
71	Gebouwendriften		- Route naar formalisering - Raad infomeren via brief samen met updates over alle buurtaanpakken - IOK naar college, eerst langs via mail.			Voor de zomer SO, eind van het jaar VO
72	Duurzaamheid in City	Feb 2025	- wil graag advies van op voorstel Eneco in stuurgroep City. Daarna eventueel met aan tafel. - Voor Circulair water en WKO systeem afstemming nodig met en iemand van team duurzaamheid.	Q1 2025		
73	SMB	Feb 2025	- Inkomende en uitgaande subsidies duurzaamheid in kaart brengen. - Monitor op de verstrekte subsidies			
			RO			
56	Monitor Groei van de Stad en omgevingsvisie	15-01-2024	In 2025 aanscherpen omgevingsvisie. Verbinding met succesfactoren en groei van de stad. - Monitoren van doelstellingen omgevingsprogramma's.	Q1 2025	&	Memo college voorbespreken/afstemmen in PoHo

			- Overzicht van alle monitorinstrumenten. - 1x per maand in poho bespreken			
58	Duurzaamheidambities in (tijdelijke) utiliteitsbouw	08-04-2024	Hoe/waar/welk moment adresseren we duurzaamheidambities in (tijdelijke) utiliteitsbouw in de toekomst?		[redacted]	Herijken duwo Actualisatie: nog geen richltijnen voor utiliteitsbouw (scholen/sport)

Verslag 24-03-2025

Vooruitblik AvdS [redacted]

- 2 presentaties: niet vereveningsfonds
- Alle drie presentaties tegelijk sturen, maar tijdens avds focussen op twee onderwerpen.
- 5 minuten toelichting met kernpunten.
- In twee blokken: 1e half uur presentatie + vragen, 2e half uur tweede presentatie + vragen
- Vooraf met griffie bespreken hoe je het wil doen zodat hij de raad kan informeren hierover.

Warm Vreeswijk

- Analyse van Vreeswijk gaat alleen over woningen, maar er zijn daar ook schepen met vaste standplaatsen. Neem dit ook mee.
- Geen namen noemen, maar functies en organisaties.
- Andere opmerkingen worden per mail gestuurd.
- Memo over eigenaarschap van [redacted] explicieter maken, zodat afhankelijkheid duidelijker wordt. Dilemma of risico?
- Proces aanwijsbevoegdheid duidelijk hebben. Het komt in het omgevingsplan. Let op, dit heeft vaak een lange doorlooptijd.
- Denk na over een andere term voor xxkosten/betaalbaarheid. Eruit halen of vervangen door vermogens.
- Is warmteprogramma nodig? Of voldoet een aanvulling op programma energietransitie? Nadat de planning duidelijk is, doorgeven aan [redacted]

Woontop

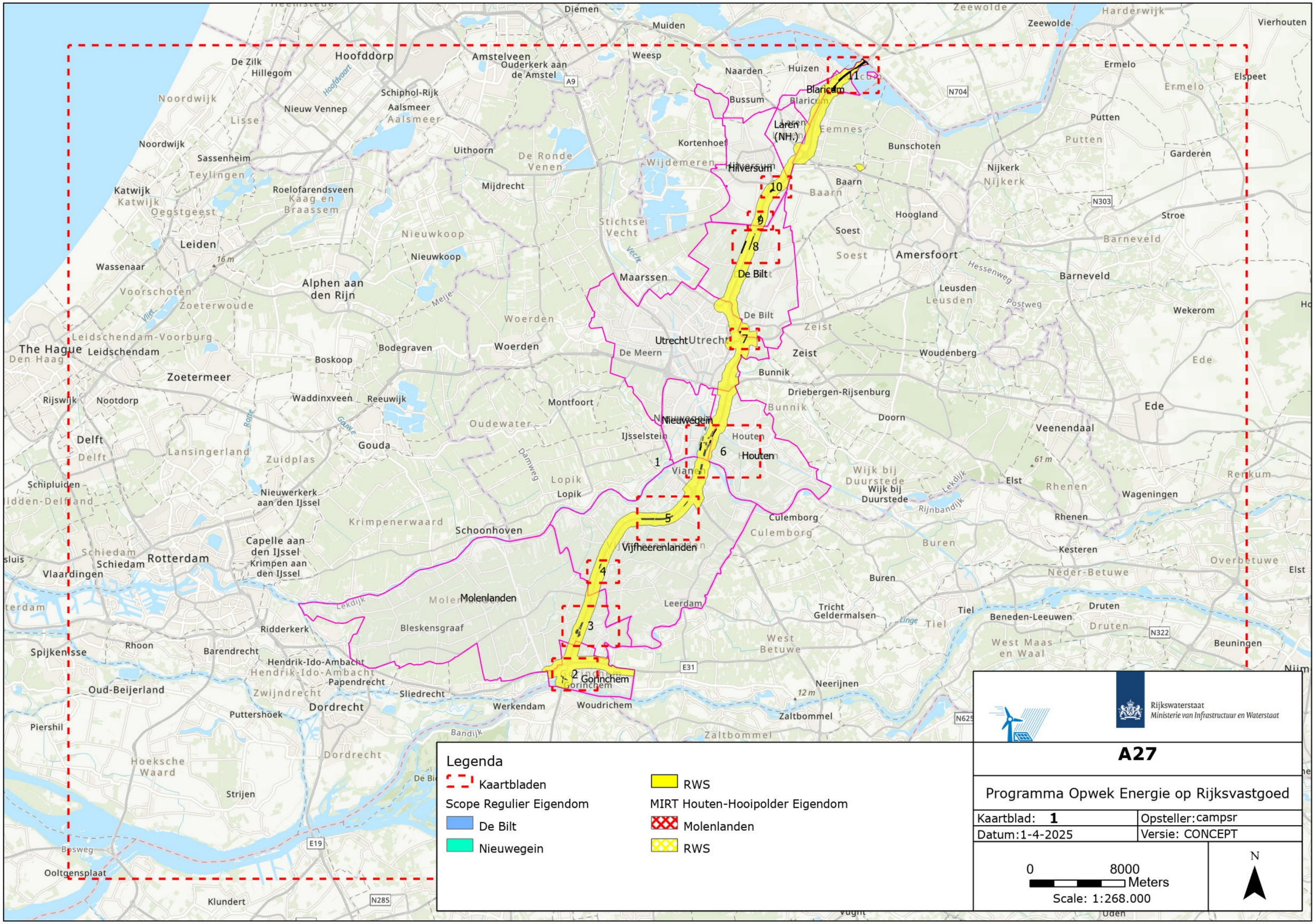
- Traject starten om grip te krijgen over de rijksmiddelen. Wachten tot na april?

Planning Bodem en Ondergrond

- Prima

Zandveld

- Via mail, poho is niet nodig.
- Eerste wups in het najaar naar de raad.
- Denk na over de benodigde inzet van de organisatie. Overleg met afdelingshoofden OD etc inplannen in nabije toekomst.


11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
Blaricum
Laren (NH.)
Hilversum
De Bilt
Utrecht
Nieuwegein
Houten
Vianen
Vijfheerenlanden
Gorinchem
Molenlanden
Legenda
Kaartbladen
Scope Regulier Eigendom
De Bilt
Nieuwegein
RWS
MIRT Houten-Hooipolder Eigendom
Molenlanden
RWS
Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
A27
Programma Opwek Energie op Rijksvastgoed
Kaartblad: 1
Opsteller:campsr
Datum:1-4-2025
Versie: CONCEPT
0
8000
Meters
Scale: 1:268.000
N

Legenda

MIRT Houten-Hooipolder Eigendom

RWS

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

A27

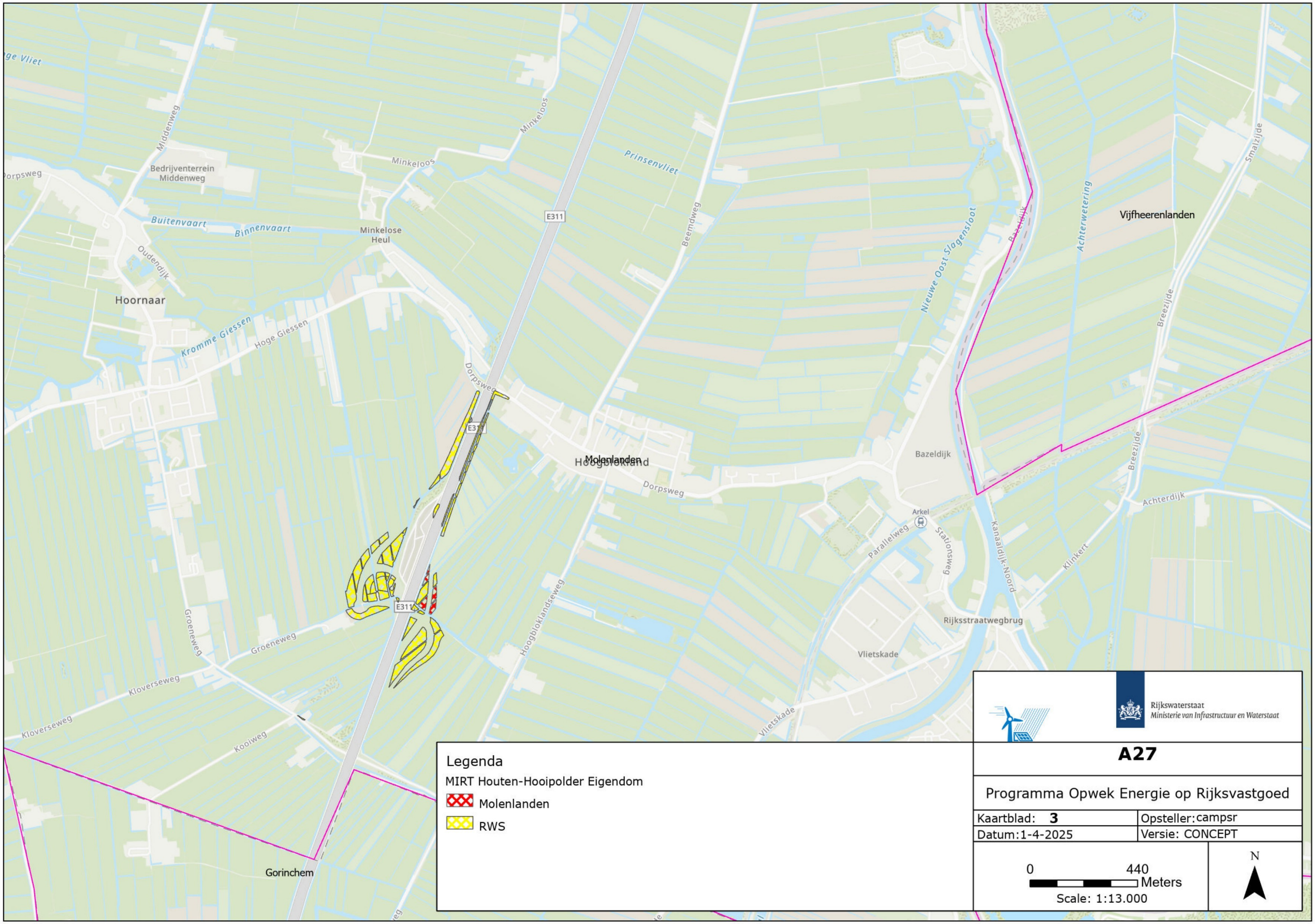
Programma Opwek Energie op Rijksvastgoed

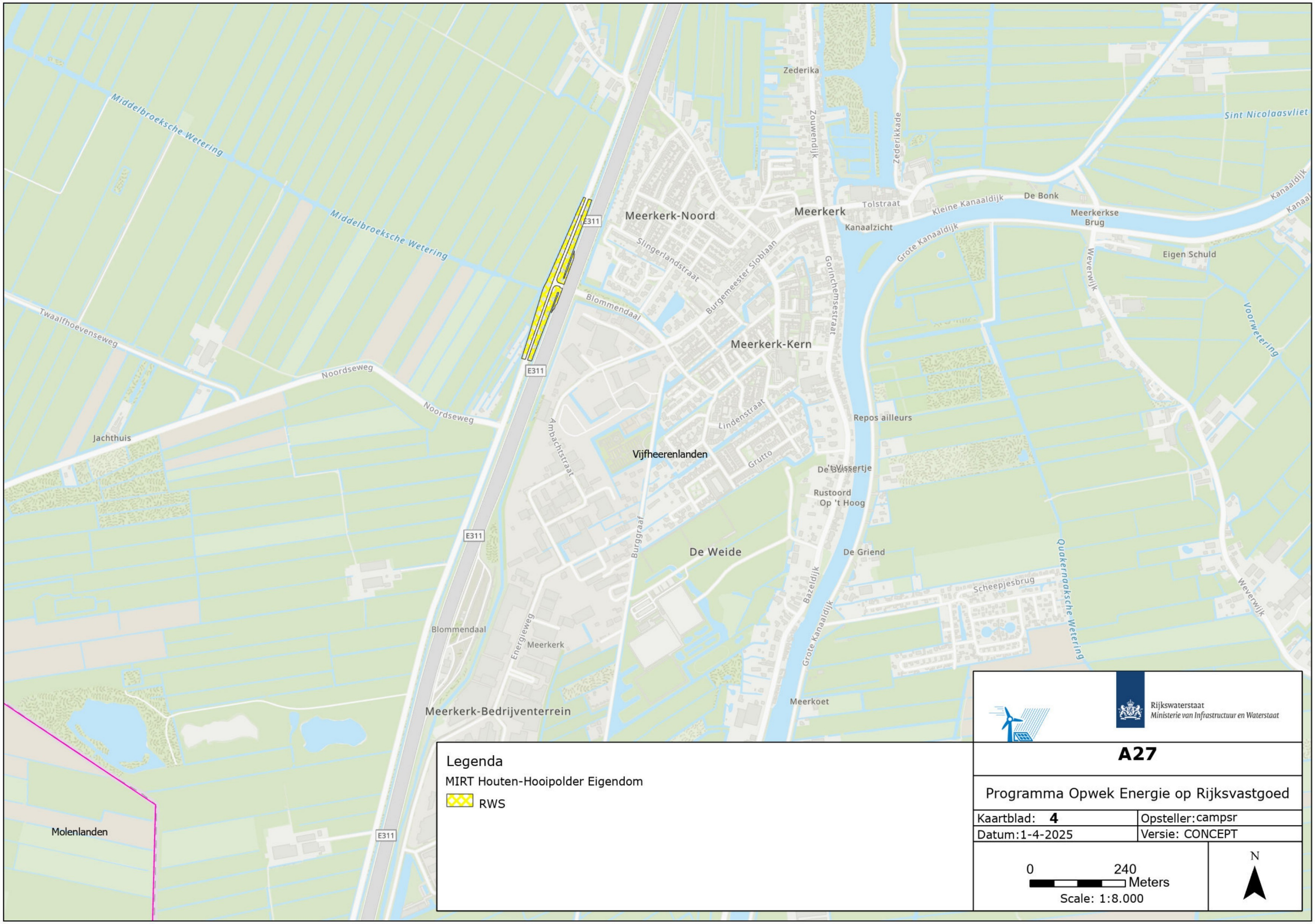
Kaartblad: **2**	Opsteller:campsr
Datum:1-4-2025	Versie: CONCEPT

0 360 Meters

Scale: 1:11.000

N


Middenweg
Bedrijventerrein Middenweg
Minkeloos
Minkeloos
Prinsenvliet
Beemdweg
E311
Buitenvaart
Binnenvaart
Minkelose Heul
Oudendijk
Hoornaar
Kromme Giessen
Hoge Giessen
Dorpsweg
E31
Molenlanden
Hoogblokland
Dorpsweg
Nieuwe Oost Slagensloot
Bazeldijk
Achterwetering
Vijfheerenlanden
Smalzijde
Breezijde
Breezijde
Achterdijk
Arkel
Parallelweg
Stationsweg
Kanaaldijk-Noord
Klinkert
Rijksstraatwegbrug
Vlietskade
Vlietskade
Hoogblokklandseweg
E311
Groeneweg
Groeneweg
Kloverseweg
Kloverseweg
Kooiweg
Gorinchem
Legenda
MIRT Houten-Hooipolder Eigendom
Molenlanden
RWS
Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
A27
Programma Opwek Energie op Rijksvastgoed
Kaartblad: 3
Opsteller: campsr
Datum: 1-4-2025
Versie: CONCEPT
0
440
Meters
Scale: 1:13.000
N



Legenda

MIRT Houten-Hooipolder Eigendom

RWS

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

A27

Programma Opwek Energie op Rijksvastgoed

Kaartblad: **4**	Opsteller: campsr
Datum: 1-4-2025	Versie: CONCEPT

0 240 Meters

Scale: 1:8.000

N

Legenda

MIRT Houten-Hooipolder Eigendom

RWS

Rijkswaterstaat
Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat

A27

Programma Opwek Energie op Rijksvastgoed

Kaartblad: **5**	Opsteller: campsr
Datum: 1-4-2025	Versie: CONCEPT

0 440 Meters

Scale: 1:14.000

N