

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Nieuwegein

Betreft: Woo-verzoek inzake ontwikkelkader van Bentumkwartier
Datum: 21-05-2026

Geacht college,

Op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) verzoek ik u om openbaarmaking van alle documenten en overige gegevensdragers die betrekking hebben op de totstandkoming, voorbereiding, beoordeling, vaststelling en communicatie rondom het ontwikkelkader voor het van Bentumkwartier te Nieuwegein.

Indien delen van documenten niet openbaar kunnen worden gemaakt, verzoek ik u om toepassing te geven aan artikel 5.1 en 5.2 Woo en de overige delen van de documenten wel openbaar te maken voorzien van een deugdelijke motivering van eventuele weigeringsgronden.

Het verzoek ziet in ieder geval, maar niet uitsluitend, op:

1. Inzage in het ontwikkelkader uit 2007 waarin beweerdelijk reeds een hoogteaccent op het Van Bentum terrein is opgenomen van circa 19 meter. In dat kader verzoeken wij u om een kopie van het document waarin expliciet is vastgelegd dat rekening zou worden gehouden met zowel genoemde bouwhoogte van 19 meter als met de bouwhoogten van City; tevens verzoeken wij u om het document waarin is aangegeven dat er eerder is gesproken over een trapsgewijze afbouw richting de naoorlogse bebouwing aan de Herenstraat.
2. Alle versies van het concept- en definitieve ontwikkelkader / gebiedsgericht omgevingsprogramma voor het Van Bentumkwartier, inclusief bijlagen, kaarten, memo's en annotaties.
3. Interne ambtelijke stukken, notities, interne adviezen, collegevoorstellen, besluitenlijsten en presentaties zowel recent alsook documenten vanaf 2007 met betrekking tot:
 - de stedenbouwkundige uitgangspunten;
 - woningbouwprogramma en woningdifferentiatie; met name documenten mbt een verdere verdichting van het woningbouwprogramma voor deze locatie (van aanvankelijk 150 naar thans met afwijkingsmogelijkheid van 10 % naar 220 woningen)
 - bouwhoogtes en bebouwingsvlakken;
 - verkeer, parkeren, milieu en mobiliteit;
4. Alle correspondentie (waaronder e-mails, brieven, verslagen, gespreksnotities en WhatsApp-/Signalberichten voor zover bestuurlijk gebruikt) tussen:
 - de gemeente;
 - projectontwikkelaars;
 - grondeigenaren;
 - adviseurs;
 - bewonersorganisaties;
 - ondernemers;

Ik verzoek u de documenten zoveel mogelijk digitaal toe te zenden en alle documenten en/of gegevensdragers te vermelden op een inventarislijst.

Conform artikel 4.4. Woo verzoek ik u binnen de wettelijke termijn van 4 weken op dit verzoek te beslissen. Indien verlenging van deze termijn noodzakelijk wordt geacht, verzoek ik u mij daarvan tijdig en gemotiveerd in kennis te stellen.

Tevens verzoek ik u de ontvangst van dit verzoek te bevestigen.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature] J [Redacted signature] J
[Redacted signature] J
[Redacted signature] J [Redacted signature] J
[Redacted signature] J [@gmail.com](#)
06-[Redacted phone number] J

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen