

Gemeente Nieuwegein
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders

Betreft: WOO-verzoek – afspraken en voorwaarden m.b.t. groen bij verkoop grond aan BPD
Nieuwbouwproject Rijndael

Datum: 03-02-2026

Geacht college,

Op grond van de Wet open overheid (Woo) verzoeken wij u om openbaarmaking van documenten en informatie met betrekking tot de verkoop van gemeentelijke grond aan ontwikkelaar BPD in het ontwikkelgebied Nieuwbouwproject Rijndael waarin onze woning is gerealiseerd.

Verzocht wordt om openbaarmaking van:

1. De koopovereenkomst(en) tussen de gemeente Nieuwegein en BPD betreffende het betreffende ontwikkelgebied;
2. Alle bijlagen, anterieure overeenkomsten en addenda die betrekking hebben op:
 - groenvoorzieningen;
 - erfafscheidingen;
 - behoud, aanplant en kap van bomen;
 - inrichting van particuliere tuinen;
3. Beleidsdocumenten, memo's, collegebesluiten en ambtelijke notities waarin voorwaarden over "groen", "duurzaam bouwen" of "groene erfafscheidingen" zijn vastgelegd;
4. Correspondentie tussen de gemeente en BPD waarin deze voorwaarden worden besproken of toegelicht;
5. Eventuele handhavings- of toetsingsdocumenten waaruit blijkt hoe en of deze afspraken worden gecontroleerd.

Aanleiding

In recente correspondentie met de gemeente is door u gesteld dat binnen dit ontwikkelgebied Nieuwbouwproject Rijndael afspraken zijn gemaakt met de ontwikkelaar BPD over voldoende groen en duurzaamheid. Deze afspraken zijn echter niet bekend of inzichtelijk gemaakt aan bewoners, terwijl zij wél worden gebruikt als argument om subsidieaanvragen voor groene erfafscheiding af te wijzen.

Vorm

Wij ontvangen de gevraagde informatie bij voorkeur digitaal (PDF), per e-mail. Indien (delen van) de informatie niet openbaar gemaakt kunnen worden, verzoeken wij u dit per document gemotiveerd aan te geven.

Wij verzoeken u dit Woo-verzoek te behandelen binnen de wettelijke termijn van artikel 4.4 van de Wet open overheid.”

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen