



# Verslag inloopbijeenkomst Omwonenden KC Doorslag Noord

<b>Bijeenkomst</b>	Inloopbijeenkomst	<b>Verslag</b> Wouter Boon
<b>Datum</b>	Woensdag 28 februari 2024	
<b>Tijdstip</b>	19:30 uur – 21:30 uur	
<b>Plaats</b>	Nieuwegein	

## **Aanwezigen namens gemeente Nieuwegein/Bouwteam**

Riny Kort (Nieuwegein)  
Wouter Boon (Nieuwegein)  
Günther Creton (Nieuwegein)  
Sabine Megens (On(t)roerend Goed)  
Michaela Brethauer (BBN)  
Carmen Ramkhelawan (BBN)  
Wijnand Bouw (Bosch Slabbers)  
Udin Verheij (Bosch Slabbers)  
Dirk Bots (Spring Architecten)  
Laura Gabriëls (Spring Architecten)  
Maaïke Poort (Van Zoelen)  
Olaf Bisschop (Van Zoelen)

## **Aanleiding van de bijeenkomst**

Deze bijeenkomst is georganiseerd om omwonenden van KC Doorslag te informeren over de voortgang van het project. In totaal zijn er ongeveer 30-40 bezoekers langsgekomen. De avond is opgezet als informatieavond, waarbij alle betrokken partijen vanuit het Bouwteam een eigen informatiestand hebben. Achtereenvolgend waren dit Gemeente Nieuwegein (verkeersmaatregelen), Bosch Slabbers (terreinontwerp), Spring Architecten (gebouwontwerp), Van Zoelen (bouwteamannemer) en On(t)roerend Goed (doet onderzoek naar invullen restructuurde schoolgebouw namens gemeente Nieuwegein). Genodigden konden hier diverse thema's en ontwerpen bekijken en met de betrokken het gesprek aangaan. Middels post-it briefjes konden opmerkingen/aandachtspunten/ideeën kenbaar gemaakt worden. Dit verslag geeft een overzicht van de gemaakte opmerkingen.

## **Gemeente Nieuwegein – overall planning en verkeersmaatregelen**

De gemeente heeft de overallplanning van het project en diverse verkeersmaatregelen getoond in de directe omgeving van KC Doorslag. Er zijn geen opmerkingen op de planning of de voorgestelde verkeersmaatregelen gemaakt. (Noot: er vindt op eind maart nog een bijeenkomst plaats met de Werkgroepen Verkeer en Omgeving).



## Bosch Slabbers - terreinontwerp

De landschapsarchitect heeft het voorlopige ontwerp van het terrein rondom KC Doorslag getoond. De algemene indruk van de inloopavond is positief. De veranderingen aan het ontwerp zijn begrijpelijk en vielen over het algemeen in goede aarde bij de aanwezigen. De basis van het ontwerp, de losse, organische vormgeving en het vele groen waren nog steeds herkenbaar en wordt nog steeds gewaardeerd. Uiteraard zijn er ook aandachtspunten meegeven:

- positieve reacties op de verschuiving van het parkeren langs de bestaande de Groenling (behoud van groen).
- het toevoegen van het trottoir langs de Groenling wordt nog steeds gewaardeerd, wel enkele zorgen over de verbinding tussen trottoir en parkeerplek door middel van een zebepad.
- groene invulling van parkeervakken goed ontvangen → pleidooi voor in- en uitstapstrook tussen de parkeervakken i.v.m. gaten in grastegels.
- let op verkeersveiligheid Groenling, er wordt hard gereden → pleidooi voor behoud van huidige drempel en het toevoegen van een tweede drempel in de straat (wellicht wel evenwichtig in de straat verdelen).
- pleidooi om rondom de school achtertuinen bereikbaar voor de auto te houden voor laden en lossen aan de achterzijde (grote spullen voor in huis of in de tuin). In de huidige situatie wordt het achterpad nu ook al zo gebruikt. Dit blijft in het nieuwe plan mogelijk.
- de haag die langs het parkeren aan de Groenling verdwijnt, graag opschuiven richting de laan en behouden/ herplanten.
- liever geen populieren/abelen toepassen, deze geven een hoop zoi (pluis). Bestaande populier verwijderen.
- de huidige verlichting langs de Groenling geeft bij de bewoners lichtoverlast → pleidooi om verlichtingspalen aan de overzijde van de straat te plaatsen of te voorzien van aangepast armatuur zodat de helft van het licht niet richting de woningen schijnt.
- let op verkeersveiligheid Zwartkopplein; er wordt hard gereden → pleidooi toevoegen van drempels
- zorgen dat langs / op de trottoir geparkeerd kan gaan worden tijdens drukke momenten in de Groenling

## Spring Architecten - gebouwoontwerp

De architect heeft plattegronden, gevels en sfeerbeelden van het gebouw getoond. Er zijn geen inhoudelijke opmerkingen op het ontwerp van Spring Architecten gemaakt. Als aandachtspunt is meegegeven dat er mogelijk blinde hoeken/oksels in het huidige gebouw zitten, waar mogelijk jeugd of drugsdealers zich kunnen ophouden.

Ook is aangegeven dat men het ontwerp verfrissend vindt en dat het fijn wordt gevonden dat er binnenkort gestart zal gaan worden met de uitvoering.

## Van Zoelen - bouwteamaannemer

De aannemer heeft een uitvoeringsplanning op hoofdlijnen getoond, alsmede de beoogde bouwplaatsinrichting. Deze worden positief ontvangen. Als aandachtspunt is meegegeven dat zwaar verkeer in de wijk vaak schade aan het wegdek met zich meebrengt, mede gelet op de huidige conditie van het wegdek. Van Zoelen stelt voorafgaand aan de bouw een 'nulmeting' op. Gedurende de bouw wordt de conditie van het wegdek in de gaten gehouden en worden zo nodig rijplaten neergelegd. Na afloop van de bouw worden geconstateerde gebreken ten opzichte van de nulmeting hersteld.



## On(t)roerend Goed

On(t)roerend Goed heeft vanuit de gemeente Nieuwegein de opdracht gehad te inventariseren wat eventuele functies/invulling kunnen zijn voor de overmaat van het gebouw. Deze overmaat bestaat uit een aantal lokalen die na oplevering van de school niet direct door de school gebruikt zullen worden. Indien in de toekomst het leerlingenaantal groeit, dan zullen deze lokalen alsnog door de school in gebruik genomen worden.

In onderstaande tabel is, gecategoriseerd, een overzicht weergegeven van alle ideeën en input die is opgehaald. Op basis hiervan wordt een voorstel gedaan door On(t)roerend Goed voor verdere uitwerking.

ONDERWERP	CATEGORIE
Draagkrachtige wijk met veel koopwoningen	Beeld wijk
Veel wisselingen in koopwoningen, ook meer nationaliteiten	Beeld wijk
Er lijkt minder behoefte te zijn aan sociale ontmoetingsplek	Beeld wijk
Er wonen veel ouderen in de wijk	Beeld wijk
70 houten woningen in de wijk, niet iedereen goed in onderhouden	Beeld wijk
Buurtbewoner bood aan om te helpen bij onderhouden groen	Groen
Moestuin buiten nog als wens	Groen
Game room	Idee programma
Dagbesteding ouderen	Idee programma
Buurthuis	Idee programma
Locatie werd ook altijd als stemlokaal gebruikt	Idee programma
Buurtcafe voor koffiedrinken en biljarten	Idee programma
Deel ruimte werd vroeger ook als speelruimte gebruikt	Idee programma
Nostalgiekamer (historie ontwikkeling plek en wijk)	Idee programma
Avondschool	Idee programma
Workshops creatief (schilderen / yoga / ...)	Idee programma
Buitenschools programma scholen en BSO (activiteitencentrum)	Idee programma
Taallessen	Idee programma
Kookclub (goede keuken nodig)	Idee programma
Filmavonden	Idee programma
Avondprogrammering (nascholing, workshops, sporten ...)	Idee programma
Plek om te ontmoeten (huiskamer)	Idee programma
Dansschool zoekt misschien om de maandag plek	Idee programma
Feestjes groepen	Idee programma
Kleine Monkey town	Idee programma
Huiswerkbegeleiding	Idee programma
F1 / sport kijken kamer	Idee programma
Gezondheidsdiensten (fysio, psycholoog, gericht op kinderen)	Idee programma
Samenwerking studio10 Reinaerde	Idee programma
Verschillende belevingskamers	Idee programma
Biljarten (was vroeger heel populair)	Idee programma
Koffiedrinken na wegbrengen kinderen	Idee programma
Sporten (yoga, vechtsporten voor weerbaarheid, dansen ...)	Idee programma
Geen discotheek	Zorgen
Niet teveel lawaai	Zorgen
Grasveld nu vooral uitlaatplek voor honden	Zorgen
Geen muziekschool	Zorgen
Goed beheerplan buitenruimte door de gemeente	Zorgen
Geen feesten en partijen in avond en weekenden	Zorgen
Geen jeugdhonk (zit al in Doorslag centrum)	Zorgen
Rekening met verkeersbewegingen (parkeren, licht en geluid)	Zorgen