



Buurtbericht

Acaciastraat, Berkstraat, Esdoornstraat, Graaf Arnoldlaan, Graaf Diederiklaan 16, 18, 20 t/m 23, 25, 27, 29, 31, Graaf Dirklaan, Graaf Dudosingel 9 t/m 31, Graaf Ferdinandlaan 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, Graaf Gerlachsingel, Graaf Hermanlaan 1, 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 22, 24, 26, Graaf Janlaan, Graaf Johanlaan, Graaf Leopoldlaan, Graaf Ottolaan 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, Graaf Walramhof, Graaf Willemlaan, Henri Dunantlaan 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, Kastanjestraat, Meidoornstraat, Noorderstraat 33, 35 t/m 43, Oosterstraat, Wiersdijk, Zuiderstraat 15, 17, 18A, 19 t/m 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43

Definitief plan flexwoningen Acaciastraat 37

Gemeente Nieuwegein heeft het plan om samen met woningcorporatie Woonin 44 flexwoningen met een gemeenschappelijke ruimte te bouwen op de voormalige schoollocatie aan de Acaciastraat 37. Een derde van deze woningen is bedoeld voor Nieuwegeinse jongeren uit de wijken Zandveld en Fokkesteeg die nu noodgedwongen bij hun ouders wonen, een derde voor statushouders en een derde voor reguliere woningzoekenden.

Het project lag een periode stil. Dat komt doordat Woonin een andere aannemer zocht om de plannen verder uit te werken. Dat kostte tijd. Die aannemer is in de tussentijd gevonden en het project is weer opgestart. Samen met Woonin doen we er alles aan om de vertraging zo klein mogelijk te houden. Het plan van het gebouw is nu definitief. In dit buurtbericht leest u wat er is aangepast en wat de planning is.

Inloopbijeenkomsten omwonenden

In de afgelopen jaren zijn er twee inloopbijeenkomsten voor omwonenden geweest: op 9 december 2024 en op 25 juni

2025. De aandachtspunten die omwonenden noemden tijdens de bijeenkomst in december 2024 zijn verwerkt in de varianten die in juni 2025 zijn gepresenteerd. De reacties op deze varianten zijn in de afgelopen maanden, waar mogelijk, meegenomen in het definitieve plan.

Definitief plan

Dit zijn de belangrijkste punten die zijn meegenomen in het definitieve plan:

- **Aantal flexwoningen:** er komen minder flexwoningen, namelijk 44, zodat het gebouw beter op de locatie past. Er komt ook een gemeenschappelijke ruimte.
- **Bouwhoogte:** het gebouw wordt drie lagen hoog.
- **Indeling:** de galerij komt aan de binnenkant en de slaapkamers aan de straatkant.
- **Groen:** bestaande bomen en groen blijven behouden.
- **Parkeren:** er komen 37 openbare parkeerplaatsen.
- **Verkeer:** het parkeerterrein krijgt een eigen in- en uitrit en wordt niet gedeeld met de Mauritschool.

- **Entree:** de ingang van het gebouw komt aan de Acaciastraat. Zo wordt de Kastanjestraat niet drukker.

Wensen die niet konden

Er zijn ook wensen gedeeld die we niet in het definitieve plan konden overnemen. Veel mensen wilden het gebouw meer naar het noordelijke deel van de kavel plaatsen. Dat kan niet omdat we rekening moeten houden met de cultuurhistorische waarde van het Noorderpad en de groene zone langs het pad.

Ook is verder onderzocht of het gebouw halverwege de kavel gebouwd kon worden. Dit bleek ook niet mogelijk omdat er dan te weinig ruimte overblijft voor buitenruimte. Daarnaast zou er dan een tweede in- en uitrit voor het parkeerterrein nodig zijn. Daardoor is er minder ruimte voor parkeerplaatsen.

Hiernaast ziet u het definitieve plan van de flexwoningen en de locatie. Grotere beelden vindt u op www.nieuwegein.nl/acaciastraat.

Planning

De onderzoeken bij het oude schoolgebouw zijn bijna klaar: onderzoek naar asbest, de bodem en planten en dieren. Deze onderzoeken zijn nodig om te bepalen of het gebouw gesloopt mag worden. In het voorjaar van 2026 vragen we de omgevingsvergunning aan die nodig is om op deze plek flexwoningen te bouwen. De aanvraag en de verlening van de omgevingsvergunning worden gepubliceerd op www.officielebekendmakingen.nl. Wij plaatsen ook een link op www.nieuwegein.nl/acaciastraat.

In het tweede kwartaal van 2026 wordt gestart met de sloop van het oude schoolgebouw aan de Acaciastraat. Tot die tijd wonen er nog drie bewoners in het gebouw. Zij huren daar tijdelijk een woning via Ad Hoc (leegstandbeheer).

Na de zomer van 2026 starten de voorbereidende werkzaamheden zoals het bouwklaar maken van het terrein. Eind 2026 start naar verwachting de bouw van de flexwoningen. Als alles volgens planning verloopt, zijn de woningen in 2027 klaar.

Meer informatie

Heeft u vragen na het lezen van dit buurtbericht? Kijk dan op www.nieuwegein.nl/acaciastraat. U kunt ook mailen naar acaciastraat@nieuwegein.nl of bellen met projectleider Marco Endlich via 06-295 900 83.

