



## Nieuw woonzorgcentrum aan Nijemonde is haalbaar; bouwplannen naar volgende fase

Beste omwonende van de Nijemonde,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein heeft ingestemd met het voornemen van ZorgSpectrum om een nieuw woonzorgcentrum te bouwen aan de Nijemonde. Dat is de uitkomst van het haalbaarheidsonderzoek dat het afgelopen jaar door ZorgSpectrum en de gemeente is gedaan. Het nieuwe gebouw vervangt Huize Vreeswijk, het naastgelegen pand dat nu wordt gebruikt.

Het was de vraag of het ruimtelijk haalbaar is om een woonzorgcentrum te bouwen. Er zijn onderzoeken gedaan en er is veel overleg geweest tussen de organisaties. Ook is er in het afgelopen jaar omwonenden over de plannen gesproken. Het ontwerp is aangepast naar aanleiding van opmerkingen vanuit omwonenden, de gemeente én de interne bijeenkomsten van ZorgSpectrum.

Er wordt in de plannen rekening gehouden met ongeveer 90 woonplekken; het aantal plekken van de huidige locatie. Een deel van het gebouw wordt 6 bouwlagen hoog, een ander deel 7. In de berichten verderop in deze nieuwsbrief vindt u een update over het parkeren, de bomen, het ontwerp en de planning.

Bij nieuwe ontwikkelingen krijgt u weer een update van de gemeente of van ZorgSpectrum. Heeft u nog vragen of opmerkingen? Laat het ons weten via [monde@nieuwegein.nl](mailto:monde@nieuwegein.nl).

Met vriendelijke groet,

Harmen van Doorn  
gemeente Nieuwegein



### Insteek: ruim voldoende parkeerplaatsen behouden

Het huidige parkeerterrein aan de Nijemonde bestaat uit 135 parkeerplaatsen. De gemeente wil dat er (ruim) voldoende parkeerruimte overblijft voor de omgeving. In het nieuwe jaar wordt meer duidelijk over wat dat concreet betekent.



### Het nieuwe gebouw gaat ook weer groen toevoegen

Het nieuwe gebouw zorgt ervoor dat er wat groen verdwijnt. Dat zal ook weer terugkomen, gecombineerd met het nieuwe gebouw. Er worden zo min mogelijk bomen gekapt, er komt een tuin en ook komt er aan de zijden van het gebouw groen. Het nieuwe gebouw wordt natuurinclusief.



### Schets Ontwerp is klaar

Het Schets Ontwerp van het nieuwe gebouw is af. Dat is de eerste versie van het ontwerp.

De hoogte van het nieuwe gebouw past volgens de gemeente goed bij de omgeving. Zo is een van de naastgelegen gebouwen even hoog. Het gebouw bestaat uit een L-vorm en er komt een afgesloten tuin voor de bewoners.

Het Schets Ontwerp van VDL De Meeuw is na het besluit nog eens met de welstandscommissie van de gemeente Nieuwegein besproken. Er zijn wat kleine aanpassingen gedaan. Nu komen er nog een paar ontwerpplagen voor er sprake is van een Definitief Ontwerp.

Op [nieuwegein.nl/nijemonde](https://nieuwegein.nl/nijemonde) vindt u nog meer ontwerpbeelden. Let op: deze beelden zijn nog niet het Definitieve Ontwerp. Er kan nog van alles wijzigen.



### Bouw kán snel beginnen

ZorgSpectrum hoopt binnenkort de bouwgrond van de gemeente te kunnen kopen.

Het bouwplan zal ondertussen door ZorgSpectrum verder worden uitgewerkt. Ze zullen naar verwachting begin 2025 een omgevingsvergunning aanvragen.

Op de kavel vinden nog diverse onderzoeken plaats: op het gebied van flora en fauna, kabels en leidingen en archeologie.

Als het ontwerp akkoord is, de omgevingsvergunning is verleend én de juridische en financiële voorwaarden rond zijn, kan de bouw nog in de eerste helft van 2025 beginnen.

*Het gebouw zou – als alles goed gaat – in de eerste helft van 2026 klaar kunnen zijn.*



## Ontwikkeling Nijemonde

De woonzorglocatie van ZorgSpectrum in Nieuwegein aan de Lekboulevard is verouderd. Het huidige complex past daardoor niet meer bij de moderne eisen voor het verzorgen van ouderen met dementie. De gemeente Nieuwegein wil voorkomen dat de woonzorglocatie uit Nieuwegein verdwijnt: het is belangrijk dat ouderen in Nieuwegein kunnen blijven wonen, dichtbij hun familie en vrienden. Ook wanneer zij zware zorg nodig hebben.

ZorgSpectrum en de gemeente Nieuwegein gingen daarom samen op zoek naar een plek waar een nieuw gebouw kan komen. Daarvoor kwam de ruimte van de bouwlocatie aan de Nijemonde in beeld, de plek waar tot 2007 de kerk De Rank stond, die naar de Lupinestraat verhuisde.

Lees meer op [nieuwegein.nl/nijemonde](https://nieuwegein.nl/nijemonde)