



Start bouw woonzorgcentrum ZorgSpectrum aan Nijemonde in zicht

Beste omwonende van de Nijemonde,

ZorgSpectrum heeft afgelopen vrijdag een brief bezorgd aan omwonenden. Sinds vorige week is de zorgorganisatie officieel eigenaar geworden van het terrein, waaronder van een deel van het parkeerterrein. Vanwege juridische en veiligheidsafwegingen heeft ZorgSpectrum besloten om op korte termijn het parkeerterrein af te sluiten (de parkeerplaatsen aan de kant van 't Veerhuis blijven beschikbaar). Dat is om ongewenste situaties in de aanloop naar de bouw te voorkomen.

De omgevingsvergunningen voor het nieuwe woonzorgcentrum zijn onlangs verleend. En de vergunningen zijn onherroepelijk. ZorgSpectrum kan starten met de bouw van deze woonzorglocatie, ter vervanging van de huidige locatie Vreeswijk. In het gebouw krijgen 96 mensen met een intensieve zorgvraag een nieuw thuis.

Verderop in deze nieuwsbrief vindt u meer updates over het project. Heeft u nog vragen of opmerkingen? Laat het ons weten via monde@nieuwegein.nl.

Met vriendelijke groet,

Harmen van Doorn
gemeente Nieuwegein



Bouw start zo snel mogelijk

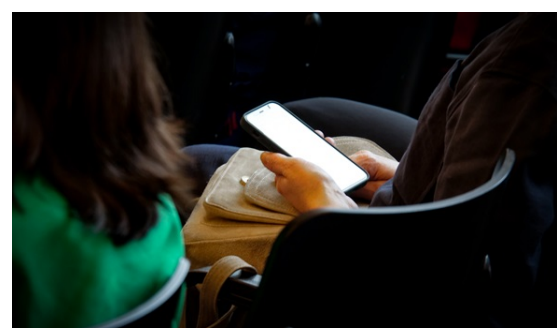
ZorgSpectrum verwacht in april met de bouw te kunnen starten. De werkzaamheden worden in 2027 afgerond. De bouwperiode bestaat uit het 'bouwrijp' maken van het terrein, graafwerkzaamheden, het aanbrengen van de fundering en de opbouw van het gebouw.

Het werk vindt plaats op werkdagen tussen 7.00 en 17.00 uur. Zoals bij elk bouwproject kan er sprake zijn van (geluids)overlast. ZorgSpectrum doet er alles aan om de hinder zoveel mogelijk te beperken. Zij houden zich aan de geldende regels en normen.



Wat wordt de nieuwe naam?

Een nieuwe locatie, een nieuwe naam... ZorgSpectrum wil het nieuwe gebouw aan de Nijemonde graag een passende naam geven. Iedereen mag meedenken. ZorgSpectrum hoort graag ook uw suggestie. Bij de uiteindelijke keuze is het belangrijk dat de nieuwe naam past bij de wijk, Nederlands is, nog nergens anders wordt gebruikt als woonzorglocatie en goed is uit te spreken. Uw suggestie kunt u met een korte toelichting uiterlijk 1 juni 2026 doorgeven via communicatie@zorgspectrum.nl.



Volg de bouw met de BouwApp

ZorgSpectrum vindt het belangrijk om u goed te informeren tijdens het project. Daarom kunt u straks gebruikmaken van de BouwApp. U kunt de bouw ermee volgen, op de hoogte blijven van werkzaamheden en eventuele overlast melden.

De BouwApp wordt binnenkort actief. Het is aan te raden om de BouwApp alvast te downloaden op uw smartphone of tablet, zodat u het project direct kunt volgen zodra deze actief is. ZorgSpectrum verwijst op verschillende plekken naar de BouwApp, waaronder op een speciale projectpagina met actuele informatie.



Inrichting openbare ruimte

De gemeente richt de openbare ruimte in. De meeste bomen in het gebied kunnen we behouden, een deel is al gekapt. Verder komen er planten tussen de parkeervakken en waar het kan maken we 'groene' parkeervakken; we willen in de plannen ook rekening houden met blinden en slechtzienden.

De gemeente begint tijdens de bouw al wel met een deel van het werk van de openbare ruimte. We maken het pas af als de bouw is opgeleverd.



Ontwikkeling Nijemonde

De woonzorglocatie van ZorgSpectrum in Nieuwegein aan de Lekboulevard is verouderd. Het huidige complex past daardoor niet meer bij de moderne eisen voor het verzorgen van ouderen met dementie. De gemeente Nieuwegein wil voorkomen dat de woonzorglocatie uit Nieuwegein verdwijnt: het is belangrijk dat ouderen in Nieuwegein kunnen blijven wonen, dichtbij hun familie en vrienden. Ook wanneer zij zware zorg nodig hebben.

ZorgSpectrum en de gemeente Nieuwegein gingen daarom samen op zoek naar een plek waar een nieuw gebouw kan komen. Daarvoor kwam de ruimte van de bouwlocatie aan de Nijemonde in beeld. Op deze plek stond tot 2007 de kerk De Rank, die naar de Lupinestraat verhuisde.

Lees meer op nieuwegein.nl/nijemonde