



Eerste nieuwsbrief Ruimtelijke strategie toekomst Vreeswijk

Geachte heer/mevrouw,

Het is alweer even geleden dat de gemeente het zogenoemde 'Vorbereidingsbesluit' nam. Dat besluit zorgt er voor dat gebouwen met een gemengde bestemming tot september 2027 niet zomaar op een andere manier gebruikt kunnen worden. Die tijd wil de gemeente gebruiken om met inwoners, ondernemers en pand-eigenaren na te denken over de toekomst van Vreeswijk.

Inmiddels is het nieuwe college aangetreden. In het coalitieakkoord hebben de samenwerkende partijen ook stelling genomen over de positie van Vreeswijk. U leest het in deze nieuwsbrief. Verder delen we onder meer de planning op hoofdlijnen en de eerste inbreng vanuit de wijk, na het nemen van het voorbereidingsbesluit.

Op [de projectwebsite](#) vindt u meer informatie over het project. Heeft u nog vragen? U kunt ons een e-mail sturen via vreeswijk@nieuwegein.nl.

Met vriendelijke groet,

Team Ruimtelijke strategie toekomst Vreeswijk
gemeente Nieuwegein

Uit het coalitieakkoord



Het nieuwe college over Vreeswijk

"Nieuwegein is een New Town met een sterke historie. Onze jonge stad heeft een rijke geschiedenis met waardevolle historische plekken en verhalen die breder bekend mogen worden. Cultureel erfgoed geeft Nieuwegein identiteit, maakt de stad herkenbaar en aantrekkelijk en draagt bij aan de verbondenheid van inwoners met hun leefomgeving. Jutphaas, **Vreeswijk** en Park Oudegein vormen het historische hart van onze stad.

We willen ons cultureel erfgoed beschermen en toekomstbestendig maken. We vergroten de zichtbaarheid en houden het zo levend voor nieuwe generaties. Het biedt niet alleen historische waarde, maar ook kansen. Met inwoners, ondernemers, maatschappelijke organisaties, erfgoedinstellingen en stadsmarketing werken we aan de toekomst van onze historische kernen. We ontwikkelen samen een visie op Jutphaas en **Vreeswijk** gericht op behoud én het versterken van de verbinding tussen erfgoed, recreatie en lokale economie.

Verder gaan we in gesprek over de wenselijkheid van de aanwezigheid van winkels, passende horeca, terrassen en cultureel aanbod. Op die manier behouden we het unieke karakter van Nieuwegein en versterken we de leefbaarheid, trots en aantrekkingskracht van de stad. We verbinden erfgoed nadrukkelijk aan ontmoeting, recreatie, evenementen en culturele activiteiten."

Onderweg naar een ruimtelijke strategie voor Vreeswijk



Eerste inbreng uit de wijk

Bij het nemen van het 'Vorbereidingsbesluit' gaf de gemeente de gelegenheid te reageren. De gemeente heeft deze reacties en ingestuurde toekomstbeelden van inwoners samengevoegd. We gebruiken deze inbreng om de gesprekken die later in 2026 volgen voor te bereiden. [Download het verslag](#)

Tijdlijn en planning van het project

De afgelopen tijd heeft de gemeente informatie verzameld: waar staat Vreeswijk nu? We verwachten in september en oktober met ondernemers, pand-eigenaren omwonenden en andere inwoners in gesprek te gaan over de toekomst van Vreeswijk. In voorbereiding daarop is er in de komende weken een peiling onder ondernemers.



In de media

Het voorbereidingsbesluit voor de oude kern van Vreeswijk door de gemeente is ook de media opgevallen.

[Molencruier: Vorbereidingsbesluit moet winkelleegloop Vreeswijk tegengaan, 'onderdeel van een groter geheel'](#)

[Pen.nl: Vreeswijk dreigt winkels te verliezen, gemeente grijpt in om dorpshart te beschermen](#)

[RTV Utrecht: Winkel weg, woning terug: dorp vreest 'dood monument' te worden](#)

Projecten in de wijk

In Vreeswijk worden veel projecten tegelijkertijd uitgevoerd.

Er worden bijvoorbeeld nieuwe huizen gebouwd, sluizen gerenoveerd, er wordt gebaggerd en er komt nieuwe bestrating.

Sommige projecten duren maar even, andere een paar jaar.

Op de website van de gemeente is per project meer informatie te vinden. Het overzicht vindt u op nieuwegein.nl/vreeswijk.



Project Ruimtelijke strategie toekomst Vreeswijk

De gemeente Nieuwegein is zuinig op de historische, oude dorpskern van Vreeswijk. Veel mensen wonen hier al lange tijd met veel plezier. En ook komen mensen uit de regio hier graag naartoe. We vinden het belangrijk dat dit gebied levendig blijft én leefbaar.

We merken dat steeds meer winkels in de oude kern stoppen. Deze gebouwen worden dan vaak aangepast, om daarna als woning te worden gebruikt. Veranderingen in het gebruik van gebouwen kunnen invloed hebben op het verkeer en parkeren.

Deze ontwikkeling zorgt ervoor dat de gemeente wil werken aan een 'ruimtelijke strategie': we willen nadenken over de toekomst van Vreeswijk. Zodat de regels voor het gebied passen bij hoe we de toekomst voor ons zien. Dat wil de gemeente niet zelf bedenken. We willen er samen met ondernemers, bouw-eigenaren en inwoners over in gesprek. Om er zoveel mogelijk voor te zorgen dat we een samen beeld krijgen.

Een deel van de oude dorpskern van Vreeswijk heeft de bestemming 'Gemengd - 2'. Tussen maart 2026 en september 2027 is het in de oude kern niet zomaar mogelijk een gebouw anders te gebruiken.

Lees meer op nieuwegein.nl/toekomstvreeswijk