

Nieuwegein



Ruimtelijk Domein

Contactpersoon [REDACTED]

Telefoon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Gemeente Nieuwegein

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 1

3430 AA NIEUWEGEIN

Datum 11 maart 2026

Uw kenmerk 2024121000938

Zaaknummer Z2024-00002100

Berichtnummer D2026-00000209

Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

OMGEVINGSVERGUNNING

Beste [REDACTED],

U vroeg op 10 december 2024 een omgevingsvergunning aan voor het renoveren van de kademuren van de voorhaven Rijkshulpschutsluis op het perceel Spuisluis te Nieuwegein. In deze brief leest u ons besluit.

U krijgt een omgevingsvergunning

Deze brief met bijlagen is uw omgevingsvergunning. U leest hierna wat ons besluit precies is en wat de voorwaarden zijn. Lees de voorwaarden goed door en bewaar deze brief.

Controleer of u nog gegevens moet inleveren

Het kan zijn dat u nog gegevens moet inleveren voordat u met het werk mag beginnen. Dit leest u onder andere bij 'Welke voorwaarden gelden voor u?'. Zorg dat u dit op tijd doet. Daarmee voorkomt u dat u misschien niet op tijd kunt beginnen. Bedankt!

Zorg dat u zich aan de voorwaarden en verplichtingen houdt

Deze leest u onder de kopjes 'Welke voorwaarden gelden voor u?' en 'Wat zijn uw verplichtingen?'. Controleer ook goed wanneer u mag starten met het werk. Dat leest u onder het kopje 'Start van de werkzaamheden'.

Belanghebbenden kunnen in beroep gaan als zij het niet eens zijn met dit besluit

Als zij in beroep gaan, kunnen zij ook een voorlopige voorziening aanvragen. U leest hier meer over onder het kopje 'Rechtsmiddelen'.

U betaalt in totaal € 29.875,00 voor dit besluit

Deze kosten heten leges. Een overzicht van de kosten en hoe u deze betaalt, leest u onder het kopje 'Wat betaalt u aan kosten?'.

Wat is ons besluit?

1. U krijgt een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten:
 - omgevingsplanactiviteit (artikel 5.1, lid 1, onder a Omgevingswet)
 - rijksmonumentenactiviteit (artikel 5.1, lid 1, onder b Omgevingswet)
 - bouwactiviteit (artikel 5.1, lid 2, onder a Omgevingswet)
 - uitvoeren van een werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid (artikel 22.1, onder a Omgevingswet in samenhang met artikel 22.277 Omgevingsplan)
2. Deze vergunning krijgt u volgens de Omgevingswet.

Welke procedure hebben wij gevolgd?

Wij volgden de uitgebreide voorbereidingsprocedure

1. Wij ontvingen uw aanvraag op 10 december 2024.
2. Wij volgen de uitgebreide voorbereidingsprocedure (§ 16.5.3 Omgevingswet) voor de volgende activiteit:
 - rijksmonumentenactiviteit
3. Uw aanvraag voldeed direct aan de volledigheidseisen. Deze staan in het Omgevingsplan en/of de Omgevingsregeling.
4. Op 10 juni 2025 stelden wij ons besluit op uw aanvraag uit met maximaal 6 weken (artikel 16.64, lid 2 Omgevingswet).
5. Wij hebben de aanvraag openbaar bekend gemaakt. Wij kregen hierop een reactie. Dat heten zienswijzen. In de 'overwegingen omgevingsplanactiviteit' gaan wij in op de inhoud van de zienswijzen.
6. Wij hebben ons ontwerpbesluit gepubliceerd (afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht). Dit lag 6 weken ter inzage (dinsdag 20 januari 2026 tot en met maandag 2 maart 2026). Hiermee kreeg iedereen de kans om hierop te reageren. Dat heten zienswijzen. Wij kregen een aanvullende reactie. In de overwegingen gaan wij in op de inhoud van de zienswijzen.
7. Dit besluit is genomen buiten de daarvoor geldende wettelijke beslistermijn. Deze termijnoverschrijding heeft echter niet tot gevolg gehad dat de vergunning van rechtswege is verleend.
8. Dit besluit maken wij digitaal openbaar bekend in ons gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.
9. Het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden en de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed ontvangen een kopie van dit besluit.

Wat zijn de overwegingen voor dit besluit?

Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Overwegingen omgevingsplanactiviteit

1. Wij hebben de inhoud van uw aanvraag getoetst aan artikel 8.0a van het Besluit kwaliteit leefomgeving en artikel 22.29 van het Omgevingsplan.
2. Het bouwplan voldoet aan de richtlijnen in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit. Het positieve advies van de Commissie Omgevingskwaliteit Nieuwegein 'MooiSticht' leest u in bijlage 26.

3. De locatie die u aanvraagt ligt in het gebied waarvoor het Omgevingsplan geldt sinds 25 juli 2024. Hiervoor is het bestemmingsplan Vreeswijk van toepassing welke onderdeel uitmaakt van het Omgevingsplan. Deze gronden hebben als enkelbestemming; 'Groen', 'Water' en 'Verkeer' met dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie', 'Waarde-Cultuurhistorie 1', 'Waarde-Beschermd dorpsgezicht' en 'Waterstaat-Waterstaatkundige functie', met een specifieke bouwaanduiding Rijksmonument. Uw project voldoet aan de regels die hierbij horen.
4. Op het perceel rust een (dubbel)bestemming. U heeft daarom een vergunning nodig als u hier (grond)werkzaamheden wilt uitvoeren. Hierover leest u meer onder het kopje 'overwegingen uitvoeren werk of werkzaamheden'.
5. U heeft met de omwonenden overlegd (participatie). Bij de aanvraag voor de omgevingsvergunning heeft u overlegd met omwonenden en andere betrokkenen. Het verslag van dit overleg hoort bij dit besluit. U vindt dit in bijlage 31.
6. Wij kregen reacties op het project dat u aanvraagt. Dat noemen wij zienswijzen. U leest deze zienswijzen in bijlage 33 met onze reactie hierop. Ook leest u hier onze conclusie.
7. Uw project voldoet aan de geldende regels met betrekking tot de bodem. Voor zowel de westelijke als de oostelijke kade is al voorafgaand bodemonderzoek beschikbaar. Op basis van de resultaten van deze onderzoeken wordt de locatie als voldoende onderzocht beschouwd voor de ruimtelijke onderbouw van het renovatieplan, zowel ten behoeve van de omgevingsvergunning als voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden. Aanvullend onderzoek naar de milieuhygiënische bodemkwaliteit is hiervoor niet noodzakelijk.

Overwegingen bouwen (technisch)

1. Het bouwen waarvoor u de vergunning aanvraagt, voldoet aan de voorschriften volgens het Besluit bouwwerken leefomgeving als u rekening houdt met de gestelde voorwaarden. Dit blijkt uit uw aanvraag en de ingediende gegevens.

Overwegingen uitvoeren werk of werkzaamheden (archeologie en cultuurhistorie)

1. Het perceel heeft de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie' en 'Waarde cultuurhistorie 1'. Dit betekent dat u de aangevraagde werkzaamheden voor de grond/het waterpeil en erfgoed alleen mag uitvoeren met een omgevingsvergunning.
2. Archeologie is gedurende het vooronderzoek naar de status van de Rijkshulpschutsluis een belangrijk aandachtspunt geweest. De voornaamste bodemingrepen zijn het graven van werksleuven langs de kolk. Deze graafwerkzaamheden zijn onder archeologische begeleiding uitgevoerd. Tijdens deze begeleiding is getracht inzicht te verkrijgen in eventuele aanwezige archeologische vondsten en in de historische opbouw van de sluis.
3. De resultaten van deze begeleiding zijn vastgelegd in een archeologisch rapport, dat vervolgens is ingediend bij de gemeente. Dit rapport is beoordeeld en goedgekeurd. Op basis hiervan zijn de verdere werkzaamheden aan de sluis vrijgegeven voor het onderdeel archeologie, waarmee aan de archeologische voorwaarden binnen de omgevingsvergunning is voldaan.

Overwegingen uitvoeren werk of werkzaamheden (waterstaat/waterkering)

1. Het perceel heeft de dubbelbestemming 'water(staat)-waterkering'. Dit betekent dat u de aangevraagde werkzaamheden alleen mag uitvoeren met een omgevingsvergunning.
2. De werkzaamheden schaden het waterstaatsbelang niet als u het werk uitvoert volgens de voorwaarden in deze omgevingsvergunning. Dit blijkt uit het advies van de waterbeheerder (zie bijlage 27).

Overwegingen erfgoed/cultuurhistorie

1. De Erfgoedwet, Monumentwet 1988 en de Erfgoedverordening Nieuwegein 2020 gelden. De locatie kent de volgende erfgoedwaarden:
 - Het is geregistreerd als rijksmonument (registernummer 30432).
 - Het valt binnen de zone die is aangewezen als beschermd dorpsgezicht Vreeswijk.
2. U heeft een bouwhistorisch onderzoeksrapport opgesteld (zie bijlage 10).
3. De Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) heeft op 7 april 2025 een positief advies gegeven (zie bijlage 28).
4. De Commissie Omgevingskwaliteit Nieuwegein 'MooiSticht' heeft op 7 april 2025 een positief advies gegeven (zie bijlage 26).
5. Er is geen bezwaar tegen het uitvoeren van de activiteiten die u aanvraagt vanuit het belang van erfgoed en monumentenzorg. Dit blijkt uit het advies van de deskundigen. U houdt zich wel aan de voorwaarden in het advies. Deze hebben wij overgenomen in deze omgevingsvergunning.

Welke voorwaarden gelden voor u?

U houdt zich aan de volgende algemene voorwaarden

1. U voert de activiteiten uit volgens dit besluit, de voorwaarden in deze brief en de stukken die onderdeel uitmaken van dit besluit.
2. U kunt dit besluit laten zien als u het werk uitvoert. Dat doet u als wij hierom vragen. Bewaar het besluit en de bijlagen daarom altijd op het werk.
3. De weg aan de Spuisluis heeft een minimale breedte van 2,5 m. De weg aan de Fredriksoord heeft een minimale breedte van 3,5 m.
4. Op deze kade langs de weg staan drie gietijzeren lichtmasten met koperen armaturen. Deze moeten tijdens het werk beschermd of tijdelijk worden verwijderd.
5. Wanneer er ten behoeve van de werkzaamheden bomen verplant moeten worden, dan moeten deze na de werkzaamheden weer worden teruggeplaatst.

Voorwaarden bij de activiteit bouwen (technisch)

1. U mag pas met het werk beginnen nadat wij de volgende gegevens hebben ontvangen en goedgekeurd:
 - Uitgewerkte statische berekeningen met bijbehorende (detail)tekeningen. Houd hierbij rekening met de opmerkingen uit het adviesformulier van bureau Pieters Bouwtechniek. Dit bureau controleert voor ons de constructieve gegevens (zie bijlage 29).U zorgt dat wij deze gegevens uiterlijk 15 werkdagen voordat u met het werk begint, hebben ontvangen. Heeft u uw aanvraag via het Omgevingsloket

gedaan? Dan gebruikt u diezelfde aanvraag om de aanvullende gegevens te uploaden. Dat doet u via de knop 'aanvulling indienen'.

2. Uw bouw- en/of sloopwerkzaamheden mogen pas beginnen nadat wij akkoord hebben gegeven op uw volledige BLVC-plan.

Let op: Lever het BLVC-plan op tijd in. Het kost ongeveer 5 weken om het plan te laten toetsen en terug te sturen. Kan uw BLVC-plan niet worden goedgekeurd? Dan kunnen wij u in de gelegenheid stellen het BLVC-plan aan te passen. Nadat u de aanpassingen heeft ingediend, toetsen wij het plan opnieuw. U mag pas starten met de werkzaamheden nadat uw BLVC-plan is goedgekeurd.

Voorwaarden voor het uitvoeren van het werk: ecologisch groen/natuur

1. De werkzaamheden moeten worden uitgevoerd in overeenstemming met de aandachtspunten zoals beschreven in de ecologisch quickscan behorend bij deze aanvraag (zie bijlage 11).

Voorwaarden voor het uitvoeren van het werk: waterstaat/waterkering

1. U treft alle maatregelen die nodig zijn om te voorkomen dat de waterstaatkundige functie en de veiligheid van de primaire waterkering worden geschaad.
2. Voor de uitvoering van de werkzaamheden moet bij het waterschap een omgevingsvergunning voor een wateractiviteit worden aangevraagd.
3. De werkzaamheden moeten voldoen aan de volgende eisen:
 - In de voorhaven moet te allen tijde water aanwezig blijven om voldoende tegendruk te bieden tegen de sluisdeuren wanneer de sluiscolk bij hoogwater moet worden opgezet.
 - Het water in de voorhaven moet in open verbinding blijven staan met de Vaartsche Rijn.
 - De werkzaamheden worden bij voorkeur uitgevoerd buiten de gesloten dijkperiode, dus tussen 1 april en 1 oktober.

Voorwaarden met het oog op erfgoed/cultuurhistorie

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de voorschriften die u leest in het advies van de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE).
2. Tijdens de werkzaamheden is een goede afstemming met de gemeente noodzakelijk. Toezichthouder en erfgoedadviseur worden betrokken bij de voortgang en nemen tijdens het proces meerdere momenten de werkzaamheden op locatie waar.
3. Het voegwerk van de te plaatsen basaltkeien moet qua kleur, structuur en uitstraling aansluiten bij het bestaande voegwerk van de kademuur, zodat geen zichtbaar kleurverschil ontstaat. Voor aanvang van de werkzaamheden moet een proefvlak van het voegwerk worden aangebracht, waarvan de kleur ter goedkeuring wordt voorgelegd aan het bevoegd gezag.
4. Wanneer zich tijdens de renovatiewerkzaamheden onverwachte situaties voordoen, zoals bouwtechnische complicaties, verborgen gebreken of schade aan historische elementen, moet dit direct gemeld worden aan de gemeente en relevante erfgoedinstanties. Beslissingen mogen pas worden genomen na goedkeuring.

5. Voor het behoud en bescherming van de historische elementen, moeten de originele materialen en structuren zoveel mogelijk behouden blijven.
6. Tijdens en na de werkzaamheden moet een gedetailleerde documentatie worden bijgehouden, inclusief foto's en rapportages. De documentatie moet tussentijds en na afronding van de werkzaamheden worden gedeeld met de gemeente en RCE. Hierdoor blijft de kwaliteit van de restauratie inzichtelijk en kunnen eventuele toekomstige onderhoudswerkzaamheden goed worden afgestemd.

Wat zijn uw verplichtingen?

Verplichtingen algemeen

1. U respecteert privaatrechtelijke bepalingen

Bij onze beoordeling van een verzoek of aanvraag speelt privaatrecht (zoals eigendomsrecht, burenrrecht, private overeenkomsten of notariële aktes) alleen een rol als zonder onderzoek volledig duidelijk is dat het privaatrecht de uitvoering van de activiteit belemmert. Dat heet een "evidente privaatrechtelijke belemmering". Dit komt weinig voor en alleen in die gevallen is het privaatrecht een reden om de vergunning te weigeren. Dit betekent dat privaatrecht bijna altijd losstaat van ons bestuursrechtelijke beoordeling. Als uw activiteit omgevingsvergunningvrij is of als u van ons een omgevingsvergunning ontvangt, moet u daarom nog steeds de privaatrechtelijke bepalingen respecteren.

2. U neemt maatregelen om schade te voorkomen

- U bent verplicht om maatregelen te nemen om te voorkomen dat wij of anderen schade lijden doordat u deze vergunning gebruikt. Deze maatregelen moeten redelijk zijn.
- Ontstaat er toch schade? Dan betaalt u deze schade.

3. U laat het op tijd weten als er iets verandert in uw project

- Dat kan op 2 manieren:
 1. Online via het [Omgevingsloket](#). Dit heeft de voorkeur.
 2. Via e-mail: postdd@nieuwegein.nl.
- Noem hierbij ons kenmerk Z2024-00002100.
- Het kan zijn dat wij uw vergunning dan moeten aanpassen. Het kan ook zijn dat u voor de verandering zelf een (aparte) vergunning nodig heeft.

4. Deze omgevingsvergunning is geldig voor onbepaalde tijd

- Wij kunnen besluiten deze vergunning eerder in te trekken. Dat kan bijvoorbeeld als u hier schriftelijk om vraagt. Of als blijkt dat wij ons besluit namen op basis van onjuiste of onvolledige gegevens.
- Zijn wij van plan uw vergunning eerder in te trekken? Dan kunt u eerst uw reactie hierover geven.

5. Controleer of u een objectvergunning nodig heeft

Deze heeft u misschien nodig als u tijdelijke voorzieningen gebruikt voor het werk én u deze wilt plaatsen in de openbare ruimte. Zoals een bouwkeet, container, hekwerk of steiger. Lees hierover meer op onze website: www.nieuwegein.nl/objectvergunning.

6. **U heeft ook een watervergunning nodig op basis van de Omgevingswet**
Meer informatie hierover vindt u op de website van de waterbeheerder, Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (www.hdsr.nl/vergunningen)
7. **Meld archeologische sporen of vondsten direct**
Vindt u archeologische sporen of vondsten tijdens het graven? Dan moet u deze direct melden. Dat doet u bij het Meldpunt Archeologie van de provincie Utrecht via (030) 258 21 34 of 06 18 30 05 26. Daarmee voorkomt u dat u strafbaar bent (Besluit archeologische monumentenzorg, artikel 17). U bent verplicht archeologische sporen of vondsten te melden volgens de Erfgoedwet (artikel 5.10).
8. **Denk aan beschermde dieren, planten en nesten**
Zijn er beschermde dieren, planten of nesten in de buurt? Controleer dit goed voordat u met het werk begint. U mag namelijk geen broedende vogels en jongen verstoren. Ook mag u geen nesten en eieren vernielen. Dat staat in de Omgevingswet. Deze wet regelt onder andere de bescherming van alle broedende vogels in ons land. Ook verblijfplaatsen van bijvoorbeeld vleermuizen of spechten zijn beschermd.
Goed om te weten:
 - In de wet staat geen datum voor het broedseizoen. De meest kwetsbare periode voor broedvogels is de periode tussen half februari en half augustus. Plan het werk dus buiten die periode.
 - Twijfelt u? Vraag advies aan www.netwerkgroenebureaus.nl. Deze deskundigen helpen u graag. Zij kunnen u ook vertellen of u misschien een ontheffing moet aanvragen of bepaalde maatregelen moet nemen. Het is goed om dit van tevoren te weten.
9. **Als u tijdens het werk de openbare weg ontregelt, heeft u een tijdelijke verkeersmaatregel nodig**
Denk aan een afzetting of omleiding. Dit meldt u minimaal 14 dagen van tevoren in onze [LTC-registratie](#). Wij keuren uw aanvraag dan goed of af. Heeft nog geen LTC-account? [Vraag deze dan aan](#). Dat kan enkele dagen duren. Via LTC vindt u ook een [kaartoverzicht](#) van de actuele wegwerkzaamheden en evenementen in Nieuwegein.

Verplichtingen bouwen (technisch)

1. **Houdt u zich goed aan de afspraken in hoofdstuk 7 van het Besluit bouwwerken leefomgeving**
Dit gaat over de uitvoering, voltooiing en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden. Ook leest u hierin wat u moet doen om te zorgen voor een veilige bouwlocatie en om hinder te voorkomen. Ook moet u bepaalde momenten vooraf bij ons te melden. Zo laat u Bouwtoezicht minimaal 2 dagen van tevoren weten dat u met de bouw start. Dat kan u doorgeven via het [Omgevingsloket](#). Start hiervoor een nieuwe aanvraag met de activiteit '[Bouwactiviteit \(technisch\) - Informatie](#)'. Nog fijner is het als u dit eerder aan ons doorgeeft.
2. **Is de bouw klaar? Meld dit altijd bij Bouwtoezicht**
Start hiervoor een nieuwe aanvraag met de activiteit '[Bouwactiviteit \(technisch\) - Informatie](#)'. Voor die tijd mag u het bouwwerk niet in gebruik geven of nemen.

3. **Bewaar gevaarlijke stoffen gescheiden van het overige bouwafval**
Ook laat u deze afvoeren door een bevoegd bedrijf naar een erkende verwerker. Het gaat om stoffen die gevaarlijk zijn volgens hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL). Zoals verfresten, verfverduunningsmiddelen, spuitbussen (met restant), kitresten, bekistingsolie en dergelijke.
4. **Meld het van tevoren als u grondwater loost op het riool**
Past u tijdens de bouw bronbemaling toe waarbij u het grondwater loost op het openbare riool? Dan moet u dit vooraf melden. Dit staat in het Besluit activiteiten leefomgeving. Dit doet u online op het [Omgevingsloket](#).

Verplichtingen bodemverontreiniging

1. **Voert u graafwerkzaamheden uit?**
Houd er rekening mee dat bij grondverzet en/of het vrijkomen van grond, in verband met het bepalen van de hergebruiksmogelijkheden, het voldoen aan arbo-eisen en/of de eisen van een (grond)ontvanger, alsnog aanvullende keuringsonderzoeken kunnen worden verlangd.
2. **Meld het van tevoren als u meer dan 50 m³ grond en/of zand aanvoert op uw bouwlocatie**
Dat meldt u online via het [Omgevingsloket](#).
3. **Voor PFAS gelden de richtlijnen van het Geactualiseerde handelingkader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie**
Ook geldt hiervoor ons gemeentelijk beleid voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Houdt u er rekening mee dat het beleid voortdurend in ontwikkeling is voor deze nieuwe stoffengroep. Kijk voor meer informatie op onze website, www.nieuwegein.nl/pfas.
4. **De eigenaar van de grond is altijd verantwoordelijk voor de afvoer en de kwaliteit van de grond**
De regels hierover staan in het Besluit Bodemkwaliteit en het Besluit activiteiten leefomgeving. Voordat de grond wordt afgevoerd, laat u de kwaliteit ervan onderzoeken. Tijdens het transport kan de vervoerder altijd een VIHB-nummer en een transportbrief laten zien.

Wat zijn uw aandachtspunten?

1. Houd in de vormgeving van de betonconstructie onder de waterlijn rekening te houden met (eventueel toekomstige) scheepvaart. In zijn huidige vorm kan de betonconstructie schadelijk zijn voor schepen en is de rechte hoek (die de betonwapening afdekt) relatief kwetsbaar. Geadviseerd wordt deze hoek af te schuinen of er een strip op te monteren om de robuustheid van dit onderdeel te vergroten.
2. Omdat er nu geen groen aanwezig is aan de kade, zou het wenselijk zijn na de herinrichting delen direct langs de kade te voorzien van groen.

Welke documenten horen bij dit besluit?

- Bijlage 01 Aanvraagformulier d.d. 10-12-2024
- Bijlage 02 Tekening Bestaande Situatie d.d. 10-12-2024
- Bijlage 03 Inventariserend onderzoek kademuren voorhaven d.d. 18-10-2023
- Bijlage 04 Tekening Inventariserend onderzoek kadeopbouw d.d. 19-09-2023
- Bijlage 05 Tekening Inventariserend onderzoek doorsnede A t/m F d.d. 19-09-2023
- Bijlage 06 Tekening Nieuwe situatie d.d. 10-12-2024
- Bijlage 07 Palenplan d.d. 03-07-2024
- Bijlage 08 Variantenstudie kademuurvernieuwing d.d. 27-05-2022
- Bijlage 09 Memo direct te nemen maatregelen d.d. 20-12-2021
- Bijlage 10 Bouwhistorische verkenning d.d. 13-11-2024
- Bijlage 11 Quicksan Flora en Fauna d.d. 26-10-2023
- Bijlage 12 Hersteladvies Rijkshulpschutsluis d.d. 12-05-2016
- Bijlage 13 Projectplan restauratie kademuren voorhaven Rijkshulpschutsluis d.d. 10-12-2024
- Bijlage 14 Motivatie aanpak restauratie kademuren voorhaven Rijkshulpschutsluis 09-12-2024
- Bijlage 15 Pre-advies RCE d.d. 16-08-2024
- Bijlage 16 Foto Aanzicht bezweken kademuur vanaf Frederiksoord d.d. 10-12-2024
- Bijlage 17 Foto Aanzicht kademuren vanaf Frederiksoord d.d. 10-10-2024
- Bijlage 18 Foto Aanzicht kademuren vanaf platte brug (winter) d.d. 10-12-2024
- Bijlage 19 Foto Aanzicht kademuren vanaf platte brug (winter) d.d. 10-12-2024
- Bijlage 20 Foto Aanzicht kademuren vanaf platte brug (zomer) d.d. 10-12-2024
- Bijlage 21 Foto Aanzicht kademuren vanaf platte brug d.d. 10-12-2024
- Bijlage 22 Foto Aanzicht kademuren vanaf Spuisluis d.d. 10-12-2024
- Bijlage 23 Foto Aanzicht kademuren vanaf Spuisluis d.d. 10-12-2024
- Bijlage 24 Foto Aanzicht kademuren vanaf Spuisluis d.d. 10-12-2024
- Bijlage 25 Foto Bovenaanzicht Kademuren Spuisluis d.d. 10-12-2024
- Bijlage 26 Positief Advies MooiSticht d.d. 07-04-2025
- Bijlage 27 Reactie op adviesverzoek zaak HDSR d.d. 13-11-2025
- Bijlage 28 Positief advies RCE d.d. 07-04-2025
- Bijlage 29 Adviesformulier Pieters Spuisluis d.d. 17-04-2025
- Bijlage 30 Concept BLVC Plan d.d. 06-08-2025
- Bijlage 31 Participatieverslag
- Bijlage 32 Archeologisch onderzoek d.d. 01-03-2025
- Bijlage 33 Reactienota op de ingediende zienswijze en aanvullende zienswijze d.d. 10-03-2026

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met [REDACTED]. Gebruik hiervoor de contactgegevens bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

11-3-2026

[REDACTED]
Hoofd afdeling Ruimtelijke Domein

Start van de werkzaamheden

Wanneer mag u de werkzaamheden uitvoeren?

Wij maken het besluit openbaar bekend en leggen het voor 6 weken ter inzage. Dit besluit krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de 5e week na ter inzagelegging. Maar, vraagt iemand een voorlopige voorziening aan binnen 4 weken nadat wij het besluit ter inzage hebben gelegd? Dan gaat het besluit pas in nadat de rechter op dit verzoek heeft beslist. Wij stellen u hiervan dan op de hoogte.

Rechtsmiddelen: hoe gaat u in beroep?

U kunt in beroep gaan als u het niet eens bent met het besluit

Bent u het niet eens met het besluit? En heeft het besluit gevolgen voor u? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U stuurt uw beroep binnen 6 weken na de dag waarop wij dit besluit bekend hebben gemaakt. U kunt alleen in beroep gaan als u in de voorbereidingsprocedure uw reactie op het ontwerpbesluit heeft gegeven. Of als u kunt aantonen dat u dit niet kon doen met een goede reden.

Waar stuurt u uw beroep naartoe?

Per post: Rechtbank Midden-Nederland, afdeling Bestuursrecht, bodemzaken, postbus 16005, 3500 DA Utrecht.

Digitaal: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wat staat in ieder geval in uw beroep?

- uw naam
- uw adres
- de datum
- uw handtekening
- een omschrijving van het besluit waartegen u in beroep gaat
- een uitleg waarom u in beroep gaat

U kunt een voorlopige voorziening aanvragen

Als u in beroep gaat, blijft het besluit geldig. Heeft dit direct grote gevolgen voor u en kunt u dat aantonen? Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een 'voorlopige voorziening'. Dat betekent dat de voorzieningenrechter een tijdelijke maatregel kan nemen totdat het besluit definitief is.

Hoe gaat u een voorlopige voorziening aan?

Dit kan op 2 manieren:

1. Digitaal via: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.
2. Door een brief (verzoekschrift) te sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank in Midden-Nederland, Postbus 16005, 3500 DA in Utrecht.

Wat kost het?

In beroep gaan of een voorlopige voorziening aanvragen kost geld. Dat heet griffierecht. Wilt u hier meer over weten? De informatiebalie van de Rechtbank Midden-Nederland kan u meer informatie geven. Bel met (030) 223 30 10 of kijk op [Griffierecht | Rechtspraak](#).

Wat kost dit besluit?

U betaalt kosten voor dit besluit. Deze kosten heten leges. U krijgt hiervoor een aparte factuur. De leges zijn:

Artikelnummer	: 2.5
Omschrijving	: Bouwactiviteit (bouwtechnisch deel)
Grondslag	: € 1.000.000,00
Bedrag	: € 28.675,00
Artikelnummer	: 2.6.a.1
Omschrijving	: Bouwactiviteit, binnenplanse omgevingsplanactiviteit, welstand
Bedrag	: € 0,00
Artikelnummer	: 2.6.a.3
Omschrijving	: Bouwactiviteit, beschermd stads- en dorpsgezicht
Bedrag	: € 0,00
Artikelnummer	: 2.9
Omschrijving	: Omgevingsplanactiviteit erfgoed, rijksmonument
Bedrag	: € 0,00
Artikelnummer	: 2.50.1.b
Omschrijving	: Advies redelijke eisen van welstand (CON of ambtelijk)
Bedrag	: € 1.200,00

Totaalbedrag leges : € 29.875,00

Opmerkingen

De vastgestelde bouwkosten (exclusief btw) zijn: € 1.000.000,00