

## BLVC-plan restauratie kademuren voorhaven Rijkshulpschutsluis



*Gemeente Nieuwegein, Openbaar domein, team realisatie*

*Opgesteld door : ██████████, projectleider*

*Datum : 06-08-2025*

*Versie : 01*

## Inhoud

1.	Projectgegevens .....	3
1.1.	Omschrijving en achtergrond van project .....	3
1.2.	Wat wordt er gebouwd-gesloopt? .....	3
1.3.	Wat is de locatie? .....	4
1.4.	Wie is opdrachtgever en wie voert werkzaamheden uit? .....	4
1.5.	Globale planning van werkzaamheden .....	4
2.	Omgevingsscan.....	5
2.1.	Omschrijving wijk en specifieke locatie van project .....	5
2.2.	Andere werkzaamheden en/of evenementen in de omgeving .....	5
2.3.	Bijzondere doelgroepen in de omgeving.....	6
2.4.	Verkeer in de omgeving.....	6
2.5.	Stakeholders en betrokken partijen .....	7
3.	Hinder- en risicoanalyse .....	8
3.1.	Welke hinder en risico's zijn er?.....	8
3.1.1.	Hinder.....	8
3.1.2.	Risico's.....	8
3.2.	Welke objecten nulmeting voorafgaand aan de werkzaamheden? .....	8
3.3.	Zijn aggregaten noodzakelijk? Hoe lang en hoeveel trilling en geluid produceert dat?.....	8
4.	Bereikbaarheid.....	9
4.1.	Maatregelen ter plaatse van werkzaamheden .....	9
4.2.	Te nemen verkeersmaatregelen/besluiten (duur van de maatregel) .....	9
4.3.	Hoe om te gaan met zwaar verkeer .....	9
4.4.	Achteruitrijden onder begeleiding, niet tijdens aanvang/einde schooltijden, tijdelijke complete afzetting?.....	9
4.5.	Te nemen objectvergunning (gebruik openbare ruimte/precario) .....	9
4.6.	Aan- en afvoerroutes.....	9
5.	Leefbaarheid .....	10
5.1.	Werkdagen en tijden .....	10
5.2.	Ophalen huis- en bedrijfsafval .....	10
5.3.	Geluid, licht/zicht, stof, afval, trillingen, schade, opslag, parkeren auto's werknemers, laden/lossen toeleveranciers .....	10
6.	Bouw en sloopveiligheid (veiligheidsplan).....	11
6.1.	Bouw- en sloopmethode.....	11
6.1.1.	Sloopmethode fase 5 .....	11
6.1.2	Bouwmethode fase 5 .....	12
6.1.3	Bouwmethode fase 1, 2, 3, 4 en 6 .....	13
6.2.	Bouwplaats inrichting .....	14
6.3.	Maatregelenmatrix .....	14
6.4.	V&G plan.....	14
7.	Communicatie.....	15
7.1.	Boodschap.....	15
7.2.	Doelstelling .....	15
7.3.	Doelgroepen.....	15
7.4.	Strategie .....	15
7.5.	Communicatiemiddelen .....	15
7.6.	Communicatie planning .....	15
7.7.	Overzicht contactgegevens.....	15
7.8.	Calamiteiten en klachtenprotocol.....	15
8.	Planning en verantwoording .....	16
8.1.	Per fase (voorbereiding/sloop/in gebruik name) .....	16
8.2.	Wie zorgt voor de coördinatie van BLVC tijdens de uitvoering? Verantwoordelijk voor het juist uitvoeren van plan en zorgt voor. (wie van aannemer of ontwikkelaar?).....	16

# 1. Projectgegevens

## 1.1. Omschrijving en achtergrond van project

De Rijkshulpschutsluis of spuisluis, gebouwd in 1817, bestaat uit de volgende onderdelen:

1. Zuidelijk sluishoofd aan de Lekdijk, welke is afgesloten door een betonnen wand tussen de hoofden. Aan de binnenzijde afgesloten door ijzeren regelschuiven. De westelijke poort in het sluishoofd is dichtgemetseld.
2. De kolk met gemetselde bakstenen muren;
3. Aan de noordzijde is de kolk afgesloten door twee houten puntdeuren, naar de lekdijde gericht, waarover een voetgangersbruggetje loopt.
4. De Kom heeft kademuren opgebouwd uit natuursteen, met aan beide kanten een naar het water aflopend trapje.
5. Aan de Noordzijde van de kom ligt een vaste brug.

De kademuren zijn rijksmonument en maken deel uit van het rijks monumentale complex Rijkshulpschutsluis: monument nummer 30432.

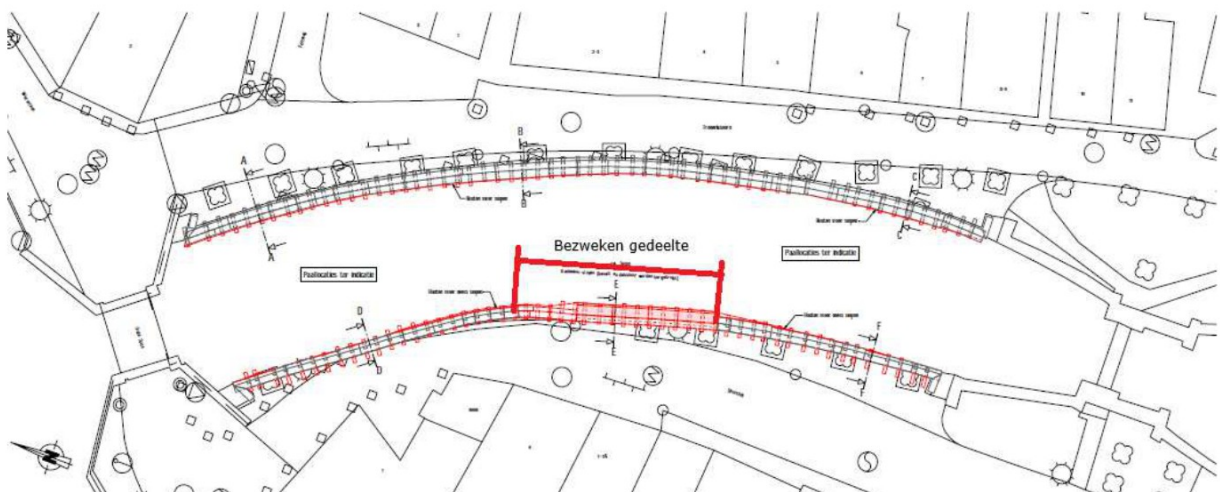
Het gehele complex van de Rijkshulpschutsluis ligt binnen het beschermd stadsgezicht van Vreeswijk en is onderdeel van het Unesco Wereld Erfgoed Hollandse Waterlinies

## 1.2. Wat wordt er gebouwd-gesloopt?

Aan de westelijke kademuur in de voorhaven zijn constructieve gebreken geconstateerd, de kade is lokaal bezwaken. Er zijn noodmaatregelen getroffen om (verder) bezwijken te voorkomen. Uit een technische beoordeling van de kademuur blijkt dat deze kade einde levensduur is.

Het bezwaken gedeelte van de kademuur wordt afgebroken en weer opnieuw opgebouwd.

De overige kademuren blijven staan, waarbij er een nieuwe fundering wordt aangebracht. De te handhaven kademuren zullen tijdens de uitvoering nader worden geïnspecteerd naar de technische staat en indien nodig worden er aanvullende maatregelen getroffen. Ook worden alle voegen opnieuw gevoegd.



*Bestaande situatie*

### 1.3. Wat is de locatie?

De kademuren van de voorhaven van de Rijkshulpschutsluis bevinden zich in de wijk Vreeswijk, aan de noordkant begrenst door de Oude Sluis/Wierselaan, aan de oostkant begrenst door het Frederiksoord, aan de zuidkant begrenst door de sluisdeuren van de Rijkshulpschutsluis en aan de westkant door de Sluisluis. Zie onderstaande plattegrond.



Locatie Kademuren

### 1.4. Wie is opdrachtgever en wie voert werkzaamheden uit?

De restauratie van de Kademuren wordt in bouwteamverband opgepakt. Hier is voor gekozen omdat het een binnenstedelijk specifieke constructie betreft. Het bouwteam bestaat naast de gemeente Nieuwegein als opdrachtgever uit de volgende teamleden:

- Ingenieursbureau Gemeente Rotterdam, als adviseur ontwerper;
- Aannemersbedrijf B. van Hees en Zonen uit Nieuwegein, voor de expertise op het gebied van kademuren en het werken in een binnenstedelijke omgeving.

Een bouwteam kan goed inspelen op specifieke eisen en snel handelen bij veranderlijke omstandigheden bij de uitvoering.

### 1.5. Globale planning van werkzaamheden

Activiteit	Start	Gereed
Omgevingsvergunning	December 2024	Loopt
Vorbereidende werkzaamheden	Na definitieve vergunning	1 maand
Uitvoering fase 1 (bezweken gedeelte)	X1	+ 2 maanden
Uitvoering fase 2 (spuisluis noord)	X2	+ 2 maanden
Uitvoering fase 3 (spuisluis zuid)	X3	+ 2 maanden
Uitvoering fase 4 (Frederiksoord zuid)	X4	+ 2 maanden
Uitvoering fase 5 (Frederiksoord midden)	X5	+ 2 maanden
Uitvoering fase 6 (Frederiksoord noord)	X6	+ 2 maanden

## 2. Omgevingscan

### 2.1. Omschrijving wijk en specifieke locatie van project

De wijk Vreeswijk ligt binnen de gemeente Nieuwegein. De meest voorkomende postcode in Vreeswijk is postcode 3433. Er zijn 1.249 adressen en 1.133 woningen in Vreeswijk. 58% van de woningen is een koopwoning. De woningen hebben een gemiddelde WOZ waarde van € 343.000. Er wonen 2.360 inwoners in Vreeswijk, waarvan het grootste deel (28%) tussen de 45 en 65 jaar oud is. Vreeswijk telt 1.135 huishoudens van gemiddeld 2,1 personen. Verder zijn er 1.170 personenauto's en 320 bedrijfsvestigingen geregistreerd in Vreeswijk. Vreeswijk heeft een totale oppervlakte van 76 hectare, waarvan 53 hectare land en 23 hectare water.

De kademuren van de voorhaven van de Rijkshulpschutsluis bevinden zich in de wijk Vreeswijk, aan de noordkant begrenst door de Oude Sluis/Wierselaan, aan de oostkant begrenst door het Frederiksoord, aan de zuidkant begrenst door de sluisdeuren van de Rijkshulpschutsluis en aan de westkant door de Sluisluis. Zie onderstaande plattegrond.



*Situatie in Vreeswijk*

### 2.2. Andere werkzaamheden en/of evenementen in de omgeving

In Vreeswijk spelen er momenteel diverse andere werkzaamheden. Tevens worden er in Vreeswijk diverse evenementen georganiseerd.

Werkzaamheden:

- Herstraten Koninginnenlaan – Dorpsstraat (gemeente Nieuwegein), loopt.
- Sterke Lekdijk (HDSR) – in voorbereiding.
- Renovatie Oude Sluis (HDSR) – in voorbereiding.
- Slopen en nieuwbouw Irenestraat e.o. (Mitros) – loopt.
- Renovatie Koninginnensluis (RWS) – in voorbereiding.
- Renovatie Wilhelminabrug (RWS) – najaar 2025.
- Asfalteringswerkzaamheden Handelskade (Gemeente Nieuwegein), najaar 2025.

Evenementen:

- Koningsdag, 27 april.
- Authentieke dag, 1<sup>e</sup> zaterdag van september.
- Intocht Sinterklaas, november.
- Kaarslicht in Vreeswijk, 2<sup>e</sup> of 3<sup>e</sup> woensdag in december.

### 2.3. Bijzondere doelgroepen in de omgeving

De voorhaven van de Rijkshulpschutsluis wordt gebruikt door de Prins Bernhardgroep Waterscouting Nieuwegein om hun boten aan te meren als ze uit gaan varen. Het wordt niet gebruikt voor definitieve aanlegplaats. De Waterscouting heeft als uitvalbasis hun gebouw op Fort Vreeswijk. De aannemer heeft al contact gelegd met de waterscouting over tijdelijke ligplaatsen tijdens de werkzaamheden. In overleg met de museumwerf heeft de aannemer hier een locatie gereserveerd voor de boten van de waterscouting.



*Bootjes Waterscouting in de voorhaven*

### 2.4. Verkeer in de omgeving

Doorgaand verkeer in Vreeswijk rijdt via de Oude Sluis en de Wierselaan, in éénrichting van zuid naar noord.

De Spuisluis is een zijweg van de Oude Sluis en is een doorlopende weg. Op de Spuisluis kan geparkeerd worden en er ontsluiten enkele tuinen van aanwonenden aan.

Het Frederiksoord is een éénrichtingsweg vanaf de Wierselaan en ontsluit via de Gildenborglaan. Er kan niet geparkeerd worden op het Frederiksoord. De Gildenborglaan is een twee richtingenweg.

De Fortweg, welke tussen het Frederiksoord en de Gildenborglaan ligt, kan via beide kanten ontsluiten.

## 2.5. Stakeholders en betrokken partijen

Stakeholders zijn personen of groepen die een belang hebben bij of beïnvloed worden door het project. In de context van het project restauratie kademuren voorhaven Rijkshulpschutsluis kunnen de stakeholders en betrokken partijen onderverdeeld worden in de volgende groepen:

### a) Omwonenden

Directe omwonenden van de Spuisluis en Frederiksoord en indirect de omwonenden van de Oude Sluis, Fortweg, Wierselaan en Gildenborglaan.

### b) Bedrijven in de buurt

Direct betrokken bedrijven welke een achteruitgang hebben op de Spuisluis, de chinees Happy Garden en Ristorante Pizzeria Vreeswijk.

Indirect de overige bedrijven aan de Oude sluis.

### c) Leveranciers

Van de bij b) genoemde bedrijven, welke expediëren via de achterzijde van hun bedrijf, zijnde de Spuisluis.

Postbezorgers.

### d) Verkeersdeelnemers

Voetgangers, (brom)fietsers, personenauto's e.d.

### e) Huisvuil en bedrijfsafval ophaaldiensten

Reinigingsbedrijf Midden Nederland (RMN) voor huisvuil.

Particuliere ophaaldiensten voor bedrijfsafval.

### f) Overheden

Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden (HDSR)

Gemeente Nieuwegein

### g) Overige

Wijkplatform Vreeswijk



### 3. Hinder- en risicoanalyse

#### 3.1. Welke hinder en risico's zijn er?

De kademuren bevinden zich in een binnenstedelijk historisch gebied, met weinig werkruimte en beperkte ontsluiting. Qua hinder en risico's wordt het volgende ingeschat:

##### 3.1.1. Hinder

- Geluidsoverlast;
- Transporten;
- Afsluitingen;
- Omleidingsroutes;
- Trillingen.

##### 3.1.2. Risico's

- Beschadigingen aan bestaande gebouwen;
- Transportbewegingen;
- Boorstelling;
- Gebruik materieel;
- Hoog water in de lek;
- Werken op en naast het water.

#### 3.2. Welke objecten nulmeting voorafgaand aan de werkzaamheden?

Alle gebouwen in de directe omgeving van het project worden voorafgaand aan de werkzaamheden bouwkundig opgenomen. Ook zal er tijdens de werkzaamheden meetapparatuur worden aangebracht om de omgeving te monitoren en indien nodig gelijk in te kunnen grijpen.



#### 3.3. Zijn aggregaten noodzakelijk? Hoe lang en hoeveel trilling en geluid produceert dat?

Het is niet uit te sluiten dat er voor bepaalde werkzaamheden aggregaten benodigd zijn. Het gebruik zal zoveel als mogelijk beperkt worden. Op dit moment is nog aan te geven wanneer en voor hoe lang aggregaten benodigd zijn.

## 4. Bereikbaarheid

### 4.1. Maatregelen ter plaatse van werkzaamheden

Daar waar er werkzaamheden worden uitgevoerd zal het werkterrein afgezet worden met bouwhekken. De woningen zullen te allen tijde te voet bereikbaar zijn. Voor het verkeer zal er, indien nodig een omleidingsroute aangegeven worden.

### 4.2. Te nemen verkeersmaatregelen/besluiten (duur van de maatregel)

Tijdelijke verkeersmaatregelen worden opgenomen in LTC, waardoor o.a. de hulpdiensten geïnformeerd worden over de eventuele afsluitingen en omleidingen en de uiteindelijke duur van de werkzaamheden.

### 4.3. Hoe om te gaan met zwaar verkeer

Uitgangspunt is om zoveel mogelijk aan- en af te voeren via het water, via de Vaartse Rijn en het Merwedekanaal. De werf van de aannemer is namelijk ook gelegen aan het water bij de Liesboschhaven. Deze wordt gebruikt als BouwHUB. Dit houdt in dat materiaalleveranciers worden verzameld in de haven en gebundeld over het water naar de projectlocatie worden vervoerd.

Mocht vervoer over water niet mogelijk zijn, dan wordt gebruik gemaakt van de Nijverheidsweg en Wierselaan, waarbij er gelost zal gaan worden op de Kruising Wierselaan/Frederiksoord. We willen geen zwaar verkeer in de Frederiksoord en de Spuisluis.

### 4.4. Achteruitrijden onder begeleiding, niet tijdens aanvang/einde schooltijden, tijdelijke complete afzetting?

In geval van transport door de Wierselaan, zal dit buiten de spijstijden zijn en worden begeleid door verkeersbegeleiders.

### 4.5. Te nemen objectvergunning (gebruik openbare ruimte/precario)

Is niet van toepassing, is een eigen project van de gemeente, hiervoor wordt geen objectvergunning voor aangevraagd en geen precario geheven.

### 4.6. Aan- en afvoerroutes.

De aan- en afvoerroutes zijn al aangegeven in bovenstaande punten:

- Via het water: via de Vaartse Rijn en Merwedekanaal;
- Via de weg: via de Nijverheidsweg en Wierselaan.



## 5. Leefbaarheid

### 5.1. Werkdagen en tijden

Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen tussen 7:00 en 19:00 uur uitgevoerd. Incidenteel kan er eventueel op genoemde tijden ook op zaterdag worden gewerkt.

### 5.2. Ophalen huis- en bedrijfsafval

In die specifieke gevallen zal het ophalen van huis- en bedrijfsafval vooraf met de bewoners, bedrijven, ophaaldiensten en de aannemer worden afgestemd.

### 5.3. Geluid, licht/zicht, stof, afval, trillingen, schade, opslag, parkeren auto's werknemers, laden/lossen toeleveranciers

De aannemer dient de overlast zo beperkt mogelijk te houden en geeft op basis van werkmethode aan welke overlast er is en welke mitigerende maatregelen worden genomen om overlast te beperken.



*Voorbeeld lediging afvalcontainers door RMN*



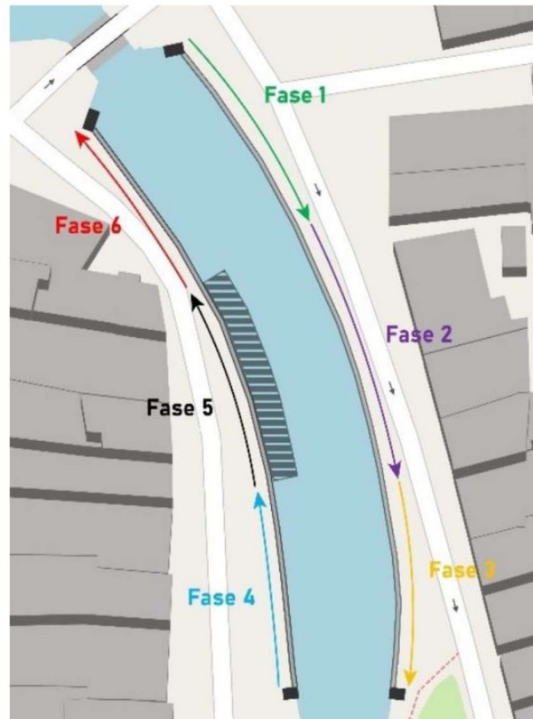
## 6. Bouw en sloopveiligheid (veiligheidsplan)

Uitgangspunt bij alle werkzaamheden is om zoveel als mogelijk vanaf het water uit te voeren. Alleen als het echt niet anders kan, wordt er vanaf de kant gewerkt.

### 6.1. Bouw- en sloopmethode

De werkzaamheden zullen gefaseerd uitgevoerd gaan worden, waarbij we vooralsnog 6 fasen aanhouden. Dit doen we gefaseerd om de overlast en de bereikbaarheid van en naar de omgeving zo klein mogelijk te houden.

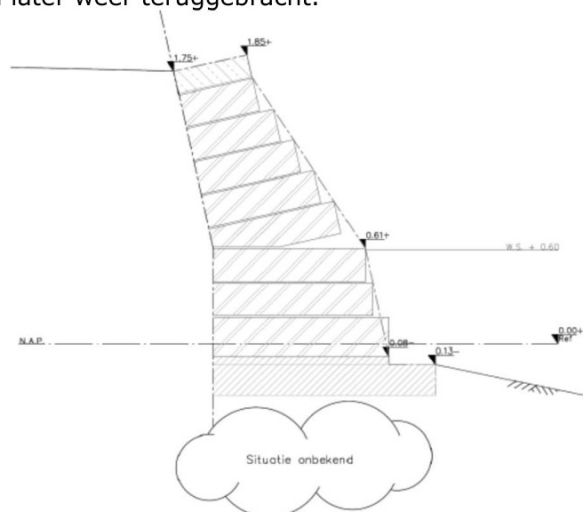
Per fase zal, over de helft van het water, het gefaseerde gedeelte drooggezet worden. Waarbij we dit droogzetten in een zo kort mogelijke periode doen, om schade aan de omgeving te voorkomen.



Fasering uitvoering

#### 6.1.1. Sloopmethode fase 5

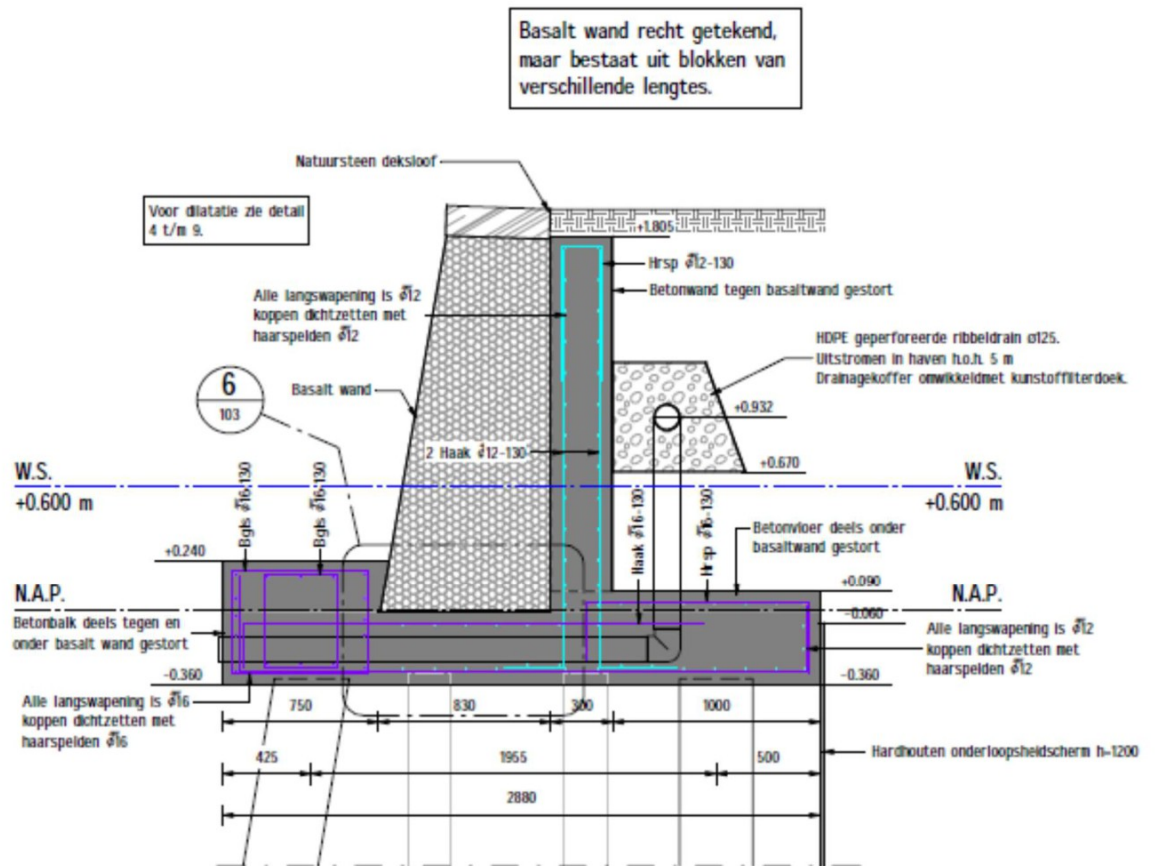
Alleen bij fase 5 zal er gesloopt gaan worden, dit betreft het bezwaken gedeelte van de kademuur. De kademuur bestaat uit gestapelde basaltblokken. Deze worden bij fase 5, stuk voor stuk verwijderd tot de fundering. De basaltblokken worden tijdelijk opgeslagen en later weer teruggebracht.



Situatie bezwaken kademuur

### 6.1.2 Bouwmethode fase 5

Bij fase 5, het gesloopte gedeelte van de kademuur, worden nieuwe palen aangebracht d.m.v. schroefpalen met daarop een betonnen fundering. Hierop wordt een betonnen wand aangebracht, waarna de basaltblokken één voor één weer aangebracht worden op de fundering en tegen de betonwand. Op de basaltblokken worden de deksloven weer bevestigd en de muur wordt vervolgens gevoegd om deze waterdicht te maken.



*Doorsnede nieuwe situatie nieuwe kademuur*



*Voorbeeld machine aanbrengen schroefpalen*



## 6.2. Bouwplaats inrichting

De bouwplaatsinrichting moet voldoen aan de wettelijke eisen op het gebied van gezondheid, veiligheid, bruikbaarheid, installaties en milieu. Deze zijn met name vastgelegd in het Besluit omgevingsrecht, de Arbowetgeving, en het Bouwbesluit. De gemeente controleert of de aannemer de wetten en regels volgt.

De aannemer wil voor de opslag van materialen en de bouwkeet gebruik maken van pontons en/of dekschuiten op het water. Deze pontons kunnen zowel in de voorhavens van als in de Vaartse Rijn geplaatst worden. Ook grond uit ontgravingen wordt opgeslagen in een beunbak op het water.

## 6.3. Maatregelenmatrix

Bou- en Sloopveiligheid is een onderdeel van het werk van het Bouw- en Woningtoezicht dat steeds meer aandacht vraagt. Er wordt steeds meer in de drukke en complexe bestaande omgeving waardoor het een steeds grotere uitdaging vormt dit op een veilige en verantwoorde wijze te kunnen doen. De Vereniging Bouw- en Woningtoezicht heeft een Landelijke richtlijn ontwikkeld die gemeenten, opdrachtgevers en uitvoerende partijen ondersteunt in het veilig kunnen bouwen en slopen. Per 1 juli 2020 zijn de veiligheidsafstanden uit de Richtlijn aangestuurd in het Bouwbesluit 2012. Daarnaast is het ook belangrijk als er wordt gebouwd om dit goed te communiceren in en met de buurt. De gemeente controleert of de aannemer dit bouwbesluit volgt.

## 6.4. V&G plan

De aannemer zal gevraagd worden om een Veiligheids- & Gezondheidsplan (V&G-plan) op te stellen. In het V&G-plan beschrijft de aannemer hoe hoofd- en onderaannemer(s) samenwerken en welke veiligheidsmaatregelen zij treffen om de veiligheid van de werknemers te waarborgen.



## 7. Communicatie

### 7.1. Boodschap

De kademuren zijn in een slechte staat en dienen weer voor de komende jaren veilig gemaakt te worden, voor gebruikers en omwonenden, met zo min mogelijk overlast voor Vreeswijk in het geheel en voor de directe omgeving in het bijzonder.

### 7.2. Doelstelling

Doel van de communicatie is om gedurende de bouw duidelijkheid voor bewoners, gebruikers, leveranciers en omwonenden te creëren over de voortgang, mogelijke overlast en bereikbaarheid.

### 7.3. Doelgroepen

- Omwonenden
- Bedrijven in de omgeving
- Leveranciers
- Verkeersdeelnemers
- Huisvuil en bedrijfsafval ophaaldiensten
- Hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden
- Intern gemeente (o.a. medewerkers, college en raad)
- Wijkplatform Vreeswijk
- Hulpdiensten

### 7.4. Strategie

- Concreet communiceren (transparant en toegankelijk)

### 7.5. Communicatiemiddelen

De volgende middelen zetten we gedurende het verloop van het project in:

- Website gemeente,
- Nieuwsbrieven Kademuren
- Persberichten (lokale krant, huis-aan-huis, regio tv)
- Buurtbijeenkomst omgeving
- Update tijdens de wijkplatform bijeenkomsten

### 7.6. Communicatie planning

De volgende mijlpalen zijn van belang voor de planning:

- Publicatie omgevingsvergunning
- Goedkeuring omgevingsvergunning
- Informatiebijeenkomst omgeving
- Werkzaamheden afgerond

### 7.7. Overzicht contactgegevens

Vragen over de werkzaamheden aan de kademuren kunnen worden gestuurd naar het emailadres [info-realisatie@nieuwegein.nl](mailto:info-realisatie@nieuwegein.nl). Daarnaast krijgt de aannemer een verzoek om een apart mailadres aan te maken voor calamiteiten en klachten.

### 7.8. Calamiteiten en klachtenprotocol

De aannemer wordt gevraagd om een alarm en calamiteit protocol te hanteren voor braak, inbraak of onraad op of rondom de bouwplaats. Daarnaast moet er een meldingsmogelijkheid zijn voor klachten van technische aard.

## 8. Planning en verantwoording

### 8.1. Per fase (voorbereiding/sloop/in gebruik name)

PM Aannemer

### 8.2. Wie zorgt voor de coördinatie van BLVC tijdens de uitvoering? Verantwoordelijk voor het juist uitvoeren van plan en zorgt voor. (wie van aannemer of ontwikkelaar?)

De aannemer stelt een BLVC-plan uitvoering op en wijst een coördinator aan die zorgt draagt voor de monitoring en naleving van het BLVC-plan.

