



## Kademuur voorhaven Rijkshulpschutsluis

**Sinds eind 2021 is de westelijke kademuur van de Rijkshulpschutsluis verstevigd met zandzakken. In dit bericht leest u waarom dit nodig was, wat we hebben gedaan en wat we de komende tijd gaan doen.**

### Aanleiding

Uit diverse inspecties is gebleken dat de kademuren van de voorhaven van de Rijkshulpschutsluis (ook bekend als Spuisluis) in zeer slechte staat zijn. Vooral de westelijke kademuur bleek in een zodanige conditie te verkeren dat er zandzakken ter versteviging zijn geplaatst als zijnde noodmaatregel. De afgelopen periode zijn diverse onderzoeken gedaan naar mogelijkheden om de kademuren te behouden waar het advies uit is voortgekomen om de kademuren van de voorhaven van de Rijkshulpschutsluis geheel te vervangen.



Voorhaven Rijkshulpschutsluis (Spuisluis)

### Vervangen kademuren

Het vervangen van de kademuren is een complexe klus waarbij we met meerdere uitgangspunten rekening dienen te houden. Zo zijn de kademuren een rijksmonument in het beschermde dorpsgezicht Vreeswijk en onderdeel van Unesco werelderfgoed Hollandse Waterlinies. Op de kade staan aan beide kanten leibomen die we willen behouden. De werkzaamheden mogen daarnaast geen schade geven aan de omliggende (historische) panden. Met al de hierboven genoemde punten dienen we rekening te houden om uiteindelijk een veilige constructie te ontwerpen met een lange levensduur, die bovendien goed aansluit bij deze historische plek en omgeving.



Voorhaven Rijkshulpschutsluis ca. 1900

### Vervolg

Met het nemen van de noodmaatregelen is de veiligheid van de kademuren voor dit moment gegarandeerd en we blijven de kademuren en omgeving monitoren.

Voor het vervangen van de kademuren gaan we aan de slag met het maken van een ontwerp en kijken

naar de juiste uitvoeringsmethode, rekening houdend met alle uitgangspunten. Om dit zo goed mogelijk en zorgvuldig te kunnen gaan doen, nemen wij voor dit soort specifiek werk een deskundig adviesbureau en een gespecialiseerde aannemer in de arm.



*Huidige situatie met noodmaatregelen*

### **Riolering**

Gelijktijdig met de voorbereiding van de kademuren bekijken we de huidige riolering en indien nodig worden deze werkzaamheden meegenomen. Op dit moment is al bekend dat de riolering aan de westkant zal worden vervangen.

### **Planning**

Aangezien het gecompliceerd werk betreft willen we hier heel zorgvuldig mee omgaan. De komende periode gaan we daarom eerst het deskundig bureau en gespecialiseerde aannemer selecteren. Hierna gaan we aan de slag met het ontwerp en de mogelijke uitvoeringsmethode. De verwachting is dat we medio 2023 een informatiebijeenkomst kunnen organiseren over het ontwerp en de uitvoering. Vervolgens gaan we het ontwerp definitief maken en gaan we het uitgebreide vergunningetraject in. Zodra de vergunningen zijn verstrekt kunnen we de kademuren gaan vervangen. Op dit moment verwachten we dat dit begin 2024 zal zijn.

We houden u met buurtberichten op de hoogte van de voortgang.



*Voorhaven Rijkshulpschutsluis ca. 1900*

### **Waar krijg ik meer informatie?**

Heeft u nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van dit buurtbericht? Neem dan contact op met [REDACTED], projectleider bereikbaar via telefoonnummer 14 030 of per mail:

[info-realisatie@nieuwegein.nl](mailto:info-realisatie@nieuwegein.nl)



## Buurtbericht

Frederiksoord - Spuisluis

### Kademuur voorhaven Rijkshulpschutsluis

**Afgelopen december heeft u een buurtbericht ontvangen met informatie over de voorgenomen werkzaamheden aan de kademuren van de voorhaven van de Rijkshulpschutsluis. In dit bericht willen wij u informeren over de voortgang van het project en wat we de komende tijd gaan doen.**

#### Selectie Bouwteam

Om een zo goed mogelijk ontwerp te kunnen maken en een juiste keuze voor een uitvoeringsmethode, hebben we besloten om dit traject met een zogenaamd Bouwteam te gaan doen. In een bouwteam neemt naast de gemeente een deskundig adviseur en een gespecialiseerde aannemer plaats. Als deskundige adviseur neemt het Ingenieursbureau van de gemeente Rotterdam plaats in het bouwteam. Zij zijn bekend met oude kademuren zoals bijvoorbeeld Delfshaven. Als gespecialiseerde aannemer is, na een zorgvuldig verlopen selectieprocedure, aannemersbedrijf B. van Hees & Zonen B.V. uit Nieuwegein geselecteerd om in het bouwteam plaats te nemen. Zij zijn bekend met de omgeving en hebben o.a. de naastgelegen brug enkele jaren geleden vervangen.

#### Voortgang project

In het buurtbericht van afgelopen december hadden we de verwachting uitgesproken om medio 2023 een informatiebijeenkomst voor de omgeving te kunnen organiseren. Deze verwachting is een iets te positieve inschatting gebleken. Gezien de complexiteit van het werk, de vele uitgangspunten op het gebied van

regelgeving en archeologie, moeten we eerst nog een aantal onderzoeken uitvoeren. Als deze onderzoeken zijn uitgevoerd kunnen we een gedegen ontwerp met een haalbare uitvoeringsmethode opstellen.

#### Bodemonderzoek

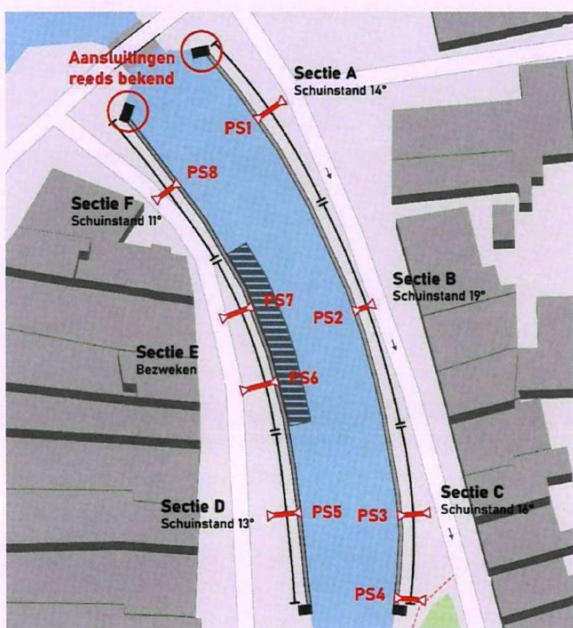
Vanaf maandag 17 juli wordt door de firma Van Dijk geotechniek en milieu bodemonderzoek uitgevoerd op zowel het Frederiksoord als op de Spuisluis. Dit wordt uitgevoerd om de kwaliteit van de bodem te kunnen onderzoeken of er geen verontreinigingen aanwezig zijn. Gezien eerdere onderzoeken wordt dit niet verwacht, maar we moeten deze onderzoeken wel uitvoeren. Wij verwachten dat de werkzaamheden weinig overlast zullen geven en vragen uw begrip voor de werkzaamheden. De medewerkers van Van Dijk zullen de eventuele overlast zoveel als mogelijk beperken



Locatie uit te voeren bodemonderzoek

## Proefsleuven

Omdat er van de opbouw van de huidige kademuuren helaas erg weinig bekend is en we toch willen weten hoe deze opgebouwd zijn, gaat aannemer Van Hees en Zonen in de week van 21 augustus op een achttal locaties proefsleuven graven. De locaties zijn aangegeven op onderstaande tekening.



Locaties te graven proefsleuven

Bij de locaties wordt achter de kademuur een sleuf gegraven om de kademuur te kunnen bekijken en onderzoeken. Ook wordt er aan de kant van het water een proefsleuf gegraven. Hierbij wordt gebruikt gemaakt van een duiker om onder water de constructie van de kademuur te kunnen bekijken. Bij het graven van de proefsleuven is ook een archeoloog aanwezig.

De proefsleuven worden aan het eind van de dag weer aangevuld en indien nodig afgezet om de locatie zo veilig achter te kunnen laten. Wij beseffen ons dat deze werkzaamheden overlast met zich meebrengen met de bereikbaarheid. De aannemer zal hier zoveel als mogelijk rekening mee houden en afspraken hierover maken om eventuele overlast tot een minimum te beperken. Ook hiervoor vragen wij uw begrip.

## Bomen Effect Analyse (BEA)

Om de invloed van de toekomstige werkzaamheden voor het vervangen van de kademuuren op de bestaande Leilinden goed in beeld te krijgen, wordt door BoomTotaalZorg uit Schalkwijk een zogenaamde Bomen Effect Analyse (BEA) opgesteld. Deze BEA moet uitwijzen wat de mogelijke nadelige effecten zijn op het duurzaam behoud van de bomen. Daarnaast maakt de BEA duidelijk of er maatregelen te treffen zijn of dat er alternatieven voorhanden zijn om de negatieve effecten tot een minimum te beperken.



Leilinden (*Tilia Europea*) Frederiksoord

## Vervolg

Als we alle onderzoeken hebben uitgevoerd en we hebben meer informatie over het ontwerp en de mogelijke uitvoeringsmethode, wordt er een informatieavond georganiseerd. Omdat het een gecompliceerd werk betreft willen we hier zorgvuldig mee omgaan.

## Waar krijg ik meer informatie?

Heeft u nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van dit buurtbericht? Neem dan contact op met [redacted]k, projectleider bereikbaar via telefoonnummer 14 030 of per mail:

[info-realisatie@nieuwegein.nl](mailto:info-realisatie@nieuwegein.nl)



## Kademuur voorhaven Rijkshulpschutsluis

**Afgelopen juli 2023 heeft u een buurtbericht ontvangen met informatie over de voorgenomen werkzaamheden aan de kademuren van de voorhaven van de Rijkshulpschutsluis. In dit bericht willen wij u informeren over de voortgang van het project en wat we de komende tijd gaan doen.**

### **Voortgang project**

De afgelopen periode hebben we, met de gegevens die we hebben opgehaald uit de gegraven proefsleuven en het onderzoek van de bestaande constructie, een aantal mogelijke ontwerpen uitgezocht, bekeken en uitvoerig besproken. Hierbij hebben we gekeken naar mogelijkheden voor een ontwerp waarbij de omgeving de minste hinder zou ondervinden, maar de kademuren toch goed hersteld konden worden.

Dit heeft geresulteerd in een voorlopig ontwerp, waarbij we alleen het gedeelte waar nu de zandzakken staan, opnieuw gaan opbouwen. De overige kademuren gaan we onderwater verstevigen, zodat deze kademuren kunnen blijven staan. Grootste voordeel hierbij is ook dat de leibomen gehandhaafd kunnen blijven! De leibomen bij de opnieuw op te bouwen kademuur, zullen we tijdelijk verplaatsen en later weer terugplaatsen.

Om het voorlopig ontwerp verder te kunnen uitwerken naar een definitief ontwerp, hebben we nog enkele gegevens nodig, die we de komende week gaan uitvoeren.

### **Geotechnisch Grondonderzoek**

Geotechnisch grondonderzoek geeft een beeld van de sterkte-eigenschappen, samenstelling en opbouw van de ondergrond. Deze gegevens zijn nodig om de uiteindelijke constructie te kunnen bepalen. Vanaf **maandag 5 februari 2024** wordt door Ingenieursbureau Rotterdam dit geotechnisch onderzoek uitgevoerd zowel in de straat als in het water. Hiervoor worden op diverse plaatsen grondboringen gedaan om de samenstelling en opbouw van de ondergrond te kunnen bepalen. Ook worden er sonderingen uitgevoerd om de sterkte-eigenschappen te kunnen bepalen. We verwachten dat de onderzoeken tot en met vrijdag 9 februari zullen duren.

### **Uitvoering**

Voor de grondboringen zal gebruikt gemaakt worden van 2 types machines:



*Voorbeeld grondboormachine 1*



Voorbeeld grondboormachine 2

Sonderen is een methode waarmee het draagvermogen van de ondergrond kan worden bepaald. Hierbij wordt door een sondeerwagen een staaf van enkele centimeters groot met een kegelvormige punt in de grond gedrukt.



Voorbeeld Sondeerwagen

### **Mogelijke overlast**

De werkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 8:00 uur en 16:00 uur. Wij beseffen ons dat deze werkzaamheden overlast met zich meebrengen vooral op het gebied van de bereikbaarheid. Tijdens de werkzaamheden is het Frederiksoord of de Spuisluis namelijk tijdelijk afgesloten. Wij willen u dan ook verzoeken om uw auto tijdens de werktijden

tijdelijk elders te parkeren. Wij vragen hiervoor uw medewerking en uw begrip. Van de grondboringen en de sonderingen zelf, zult u niet al te veel van merken en hier dan ook verder geen overlast van ondervinden, afgezien van de tijdelijke bereikbaarheid.

### **Vervolg**

Als we de gegevens van de geotechnische onderzoeken binnen hebben, kunnen we naar een definitief ontwerp. Dat is ook een goed moment om een informatieavond te organiseren. Hierin kunnen wij het ontwerp dan nader toelichten en ingaan op de uitvoering. Hier komen we dan ook op korte termijn op terug. Nogmaals, het betreft een gecompliceerd werk en we willen hier zorgvuldig mee omgaan.

### **Sluisdeuren**

Parallel aan de werkzaamheden aan de kademuren starten we op korte termijn ook een onderzoek naar de sluisdeuren. Doel van het onderzoek is om inzicht te krijgen of we de bestaande deuren kunnen herstellen of dat deze vervangen dienen te worden.

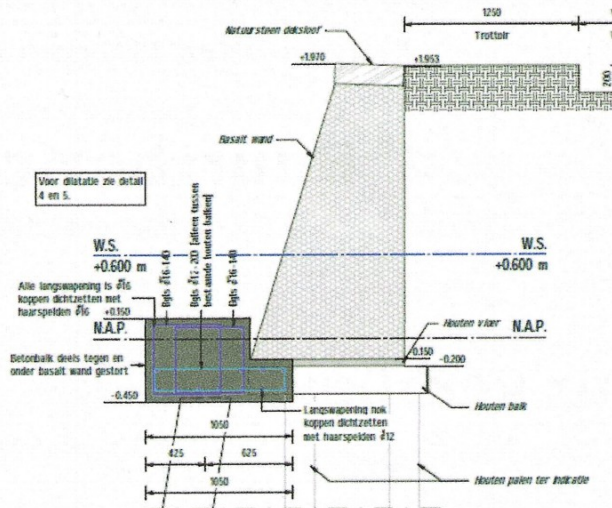
### **Bootjes**

Wij komen graag in contact met de eigenaren van de diverse bootjes die langs de kademuren liggen aangemeerd. Heeft u een bootje liggen, laat het dan weten via [info-realisatie@nieuwegein.nl](mailto:info-realisatie@nieuwegein.nl). Alvast dank voor de medewerking!

### **Waar krijg ik meer informatie?**

Heeft u nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van dit buurtbericht? Neem dan contact op met [REDACTED], projectleider bereikbaar via telefoonnummer 14 030 of per mail: [info-realisatie@nieuwegein.nl](mailto:info-realisatie@nieuwegein.nl)





Doorsnede te behouden kademuur

### Wat gaat er nog meer gebeuren?

Naast de werkzaamheden aan de kademuren, wordt ook het riool in de Spuisluis vervangen. Langs de kademuur aan de Spuisluis kant wordt een bufferstrook gemaakt zodat er geen auto's meer tegen en op de kademuur kunnen parkeren.

Hoewel er nu al een aslast- en breedte beperking geldt op de Spuisluis, merken wij dat deze beperkingen regelmatig worden genegeerd. Waarschijnlijk is dit ook een van de redenen van het bezwijken van de kademuur. Om dit na de renovatie van de kademuren te voorkomen, gaan we de breedtebeperking van 2,0 meter fysiek daadwerkelijk aanbrengen.



Bestaande bebording Spuisluis

### Wat kan ik verwachten op de inloopavond?

Op de informatieavond zijn medewerkers van de gemeente, aannemersbedrijf B. van Hees en Ingenieursbureau Rotterdam aanwezig. Zij kunnen u aan de hand van de tekeningen uitleg en toelichting geven over de voorgenomen werkzaamheden, welke hinder de werkzaamheden kunnen geven en welke maatregelen er worden getroffen om deze zoveel mogelijk te voorkomen.

### Bouwkundige opname woningen

Vooruitlopend op de werkzaamheden willen wij alle woningen rondom de voorhaven bouwkundig laten opnemen door een daarvoor gespecialiseerd bureau. Hier ontvangt u nader bericht over. Deze bouwkundige opname willen we vlak voor de start van de werkzaamheden uit laten voeren.

### Waar krijg ik meer informatie?

Heeft u nog vragen of opmerkingen naar aanleiding van dit buurtbericht? Neem dan contact op met [redacted] projectleider bereikbaar via telefoonnummer 14 030 of per mail: [info-realisatie@nieuwegein.nl](mailto:info-realisatie@nieuwegein.nl)



Bouwteam Kademuren



## Kademuur voorhaven Rijkshulpschutsluis

**Het is enige tijd geleden dat wij u hebben geïnformeerd over de voortgang van de herstelwerkzaamheden aan de kademuren. In dit buurtbericht leest u hoe het vervolg van de procedure van de omgevingsvergunning verloopt, hoe we gaan voorbereidingen en wanneer we starten met de werkzaamheden.**

### Inleiding

In december 2024 hebben wij een omgevingsvergunning aangevraagd voor de herstelwerkzaamheden aan de kademuren van de voorhaven van de Rijkshulpschutsluis. Omdat de kademuren een rijksmonument zijn, is hiervoor een uitgebreide vergunningsprocedure nodig. De verwachting was dat dit in juni 2025 rond zou zijn, maar het heeft langer geduurd dan verwacht. Begin januari 2026 komt het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning zes weken ter inzage te liggen. Na dit ontwerpbesluit volgt de definitieve vergunning. Daarna kunnen we starten met de werkzaamheden

### Start werkzaamheden

Tijdens het hoogwaterseizoen (1 oktober tot 1 april) mag er niet gewerkt worden. Daarom starten wij na 1 april 2026 met de werkzaamheden.

### Omgevingsvergunning

Het ontwerpbesluit voor de vergunning wordt gepubliceerd op:

[www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

U kunt deze informatie ook vinden op

[www.nieuwegein.nl/openbare-bekendmakingen](http://www.nieuwegein.nl/openbare-bekendmakingen).

### Bent u het niet eens met de vergunning?

Dan kunt u binnen zes weken na de publicatie een zienswijze indienen. Hoe dit werkt, leest u op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

Wilt u op de hoogte blijven van gemeentelijke bekendmakingen in uw buurt? Meld u aan via [www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt](http://www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt).

### Informatieavond Kademuren

Voordat de werkzaamheden aan de kademuren beginnen, organiseren wij een informatieavond. U ontvangt hiervoor later een uitnodiging.

### Bewonersavond Groenonderhoud Frederiksoord

Graag willen wij u ook alvast informeren over een bewonersavond over het groenonderhoud van het Frederiksoord. Hier wordt begin 2026 een aparte informatieavond voor ingepland. Hierbij gaat de gemeente met de bewoners in gesprek om samen te kijken naar een oplossing voor het groenonderhoud. Ook de groenaannemer zal hierbij aanwezig zijn. U ontvangt hiervoor later een uitnodiging.

### Bouwkundige opname panden

Voor de werkzaamheden worden alle panden in de directe omgeving bouwkundig opgenomen. Dit betekent dat een bouwkundig bureau foto's maakt en een rapport schrijft over de binnen- en buitenkant van uw pand. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

### Waar krijg ik meer informatie?

Heeft u vragen of opmerkingen? Neem contact op met [REDACTED] (projectleider) via tel. 14 030 of [info-realisatie@nieuwegein.nl](mailto:info-realisatie@nieuwegein.nl).

Opmerkingen/ aandachtspunten	Antwoord
Wat gebeurt er met de Leilindes welke worden weggehaald?	Leilindes worden na de werkzaamheden weer teruggeplaatst.
Verzoek om voor de uitvoering nog een informatieavond in te plannen.	Toegezegd om voor de start van de werkzaamheden een informatieavond te organiseren. Uitnodiging volgt t.z.t.
Verzoek om de Noodtrap in de sluis te maken	Dit valt buiten dit project, maar we gaan dit zeker oppakken om deze te repareren.
Waar wordt het materieel en materiaal van de aannemer opgeslagen?	We gaan zoveel als mogelijk vanaf het water werken. Opslag op pontons voor de platte brug. Er zal ook een opslag gemaakt worden op de Spuisluis. (achter de Italiaan) daar is nog ruimte.
Worden de woningen bouwkundig opgenomen?	Ja, vooruitlopend op de werkzaamheden worden de woningen in de directe omgeving bouwkundig opgenomen.
Worden de sluisdeuren ook meegenomen in dit project? Die zijn namelijk nogal in een slechte staat.	De sluisdeuren vallen buiten dit project. We hebben ze wel laten inspecteren. Wachten is op een uitspraak van het HDSR of de deuren nog een waterkerende functie hebben. Dan de beslissing of ze geheel vervangen worden of dat het "sier"deuren worden.
Kunt u contactgegevens afgeven tijdens de werkzaamheden.	U kunt ons altijd benaderen via per email <a href="mailto:info-realisatie@nieuwegein.nl">info-realisatie@nieuwegein.nl</a> en bij de uitvoering geven we nadere contactgegevens af voor tijdens de werkzaamheden.
Er rijden vaak vrachtwagens op de Spuisluis, bevoorrading winkels, maar die mogen daar niet rijden. Kunt u daar wat aan doen?	Er geldt een breedte- en aslast beperking voor de Spuisluis. Na de werkzaamheden gaan we hier fysieke maatregelen treffen om dit te voorkomen. Waarschijnlijk is dit ook een van de redenen waarom de kademuur is bezweken.

**Actiepunten:**

Informatieavond inplannen voor start werkzaamheden
Bouwkundige opname woningen
Contactgegevens tijdens uitvoering