

# Inhoudelijk verslag online bewonersavond over de invulling van locatie De Pinguïn

*Dinsdag 18 januari 2022, 19.30 – 21.00 uur*

**Gymzaal en zwembad De Pinguïn zijn enkele jaren geleden gesloopt. Wat komt er voor in de plaats? Tijdens een eerste bewonersavond over de invulling van het bouwterrein werden omwonenden op de hoogte gebracht van de voornemens en de kaders van de gemeente. Een mogelijk initiatief dat hier nauw bij aansluit werd aan de aanwezigen voorgelegd en er was ruimte voor vragen. Ook brachten omwonenden veel ideeën in. Dit leidde tot de eerste contouren om verder te gaan met verkennen.**

## Status

Projectleider Keetie Langerak-van Rooijen nam de deelnemers aan het begin van de avond mee in de start van het project. Allereerst maakte ze duidelijk om welke locatie het precies gaat. Het gaat om het stuk grond met aan de oostkant het voormalig Schippersinternaat, aan de zuidkant de Emmaweg en aan de westkant een vrijstaande woning en aantal woonboten (ook hieronder te zien op de afbeelding). Het stuk groen ten zuiden van de Emmaweg en de Willem Alexanderschool vallen niet onder dit project.



*De bouwlocatie, op de kaart met een vlak aangegeven. Hier is ruimte voor een gebouw: hoe groot precies en hoe hoog is nog niet bekend.*

Op deze locatie stond het zwembad en sportzaal de Pinguïn die in 2019 zijn gesloopt met het oog op woningbouw. Sindsdien is dit een open grasveld. Op dit moment geldt voor deze locatie, zoals in heel Nederland, een bestemmingsplan. Hierin geeft de gemeente aan wat er op deze plek mag gebeuren en welke kaders hier aan gesteld worden. Voor deze locatie geldt een bestemmingsplan die gelijk staat aan de voormalige bebouwing, met een maximale bouwhoogte van 3 meter aan de oost- en zuidzijde en tot 6 meter hoogte aan de noord en westkant. De locatie heeft ook de bestemming 'maatschappelijk'. Hier vallen ook zorg, culturele of onderwijsfuncties onder. Als een plan afwijkt van wat er mag, volgt een ruimtelijke procedure.

## Kaders voor de bouw

### Verkenningfase

Keetie Langerak-van Rooijen vertelde dat dit project na een tijd van stilte sinds de sloop, in de verkenningfase zit. Deze verkenning verloopt op basis van een aantal uitgangspunten. Zo is de locatie opgenomen in het [woningbouwprogramma 2030](#) van gemeente Nieuwegein. Hierin staat niet wat er precies komt en hoe dit ingevuld moet worden, maar enkel dat dit een locatie voor woningen is. Daarnaast moet de woningbouw ruimtelijk passend zijn voor de locatie. De nieuwe



bouw moet dus passen bij de huidige relatief lage woningen in de wijk. Er is nog niets concreets bekend over bijvoorbeeld de hoogte of verdere invulling van de bouw. Verder moet binnen het project zorgvuldige participatie plaatsvinden. De gemeente gaat met de buurt in gesprek over wensen van omwonenden. Tot slot gaat de gemeente op zoek naar woningbouw voor een passende doelgroep. Hiermee wordt gedoeld op een aandacht doelgroep of een doelgroep waarvoor op dit moment passend aanbod ontbreekt. De gemeente kan hier op sturen, omdat ze de grond in eigen bezit heeft. Aangezien de locatie niet valt binnen een zogeheten zorgcirkel<sup>1</sup> is deze minder geschikt voor woningen voor ouderen of mensen die minder mobiel zijn. Na afloop van de verkenningsfase wordt er een besluit genomen over een conceptplan, wat laat zien hoe de woningbouw er op hoofdlijnen uit gaat zien.

## Eerste idee

Keetie Langerak-van Rooijen stelde de stichting Huis Mandala voor, een partij die in beeld is bij de gemeente. Zij zijn geïnteresseerd in de woningbouwlocatie en zouden hier graag ontwikkelen. Oscar Riezebos, de voorzitter van Huis Mandala, licht toe dat de stichting bestaat uit een groep ouders van kinderen met een verstandelijke beperking, veelal het syndroom van Down. Zij zijn op zoek naar een plek waar hun kinderen zo normaal mogelijk kunnen leven. Hun kinderen, inmiddels volwassen, kunnen heel erg veel en dat willen ze behouden. Daarom willen ze voor hun kinderen een plek waar ze zelfstandig kunnen leven, iets wat onder begeleiding mogelijk is. Ze hebben een plek nodig waar zorg goed en collectief is te organiseren. De mensen gaan overdag vaak naar een dagbesteding, in de avond is er ondersteuning. Peter en Anita Mennen, ook lid van de stichting, vertelden vervolgens dat het wooninitiatief De Vijfsprong aan de Henri Dunantlaan hun grote voorbeeld is. Ze zijn op zoek naar een huis voor hun kinderen, midden in de maatschappij, waar ze zelf ook graag betrokken bij blijven. Ze willen gaan leven in de wijk, meedoen aan wijkactiviteiten. Peter gaf aan bekend te zijn met Vreeswijk en vindt dat de locatie perfect past bij hun plannen. Een bijzonder gegeven is dat veel van hun kinderen jarenlang zwemles hebben gehad in voormalig zwembad De Pinguïn.

## Planning

Hoe de verdere planning eruit ziet vertelde Keetie Langerak-van Rooijen. Het doel is om de verkenningsfase af te ronden vóór de verkiezingen in maart en dus dan een besluit te kunnen nemen over het concept-plan. Dit is een plan op hoofdlijnen, waar ook onder valt of er met de stichting verder wordt gegaan. Als dit een positief besluit is worden plannen uitgewerkt en komen er eerste schetsen. Dit vindt plaats in het tweede en derde kwartaal van 2022 en omwonenden worden hierbij betrokken. Na deze uitwerking volgt nogmaals een besluit of het een vervolg krijgt. Bij een positief besluit wordt hoogstwaarschijnlijk ook een vergunnings- of bestemmingsprocedure doorlopen. Wanneer de bouw precies gaat plaatsvinden is nog niet precies te zeggen, waarschijnlijk in 2023 of 2024.

## Wijkplatform

Piet Daalhof van het wijkplatform was ook aanwezig bij de avond en gaf een korte blik op wat er is besproken. Hij wees op het voorbeeld aan de Henri Dunantlaan, De Vijfsprong, als locatie waar mensen met beperking wonen. De middelste 5 woningen op deze locatie worden bewoond door 10 mensen uit een soortgelijke doelgroep als de stichting. Deze 5 woningen geven een idee van het volume bij bijvoorbeeld 10 bewoners. Daarnaast wees hij op het feit dat de huidige parkeerproblemen niet met dit project opgelost kunnen worden en verwees hij naar een parkeerdeskundige binnen de gemeente. Ook gaf hij aan benieuwd te zijn naar het verdere vervolg van dit project.

---

<sup>1</sup> Een zorgcirkel is een zone van 400 meter rondom een voorzieningencluster waar bij woningbouwontwikkelingen voorrang gegeven wordt aan ouderen of mensen die minder mobiel zijn.



## Bewoners over de plannen en betrokkenheid bij het vervolg

Op de avond zijn de aanwezigen uit elkaar gegaan in groepen om verder te praten over ze hebben gehoord en hun betrokkenheid bij het vervolg. De uitkomst van deze gesprekken vindt u hieronder.

### Het initiatief

Omwonenden geven aan het initiatief een goed idee te vinden en te zien zitten, passend bij de locatie. Ze willen de toekomstige bewoners betrekken bij de wijk. Dit kan al bijvoorbeeld door mee te doen met 'gluren bij de burens'. Het belangrijkste vindt men de aansluiting bij de sfeer van het dorp. Iets met een oude uitstraling en niet te modern, zoals bijvoorbeeld aan de Rijnlaan.

### De bouw

Buurtbewoners delen hun zorgen over de bouwperiode, bijvoorbeeld wat te doen bij eventuele schade. De voorkeur heeft één aanspreekpunt vanuit de gemeente in alle fases, en dat er vanuit de gemeente helder gecommuniceerd wordt over de plannen om verassingen te voorkomen. Ook is de wens uitgesproken om één iemand uit de wijk aan te wijzen als contactpersoon, om de lijntjes kort te houden met de gemeente.

Rondom de bouw spelen ook zorgen over de kwaliteit van de bodem, gezien het feit dat hier voorheen een zwembad stond. Hier ziet men graag onderzoek naar. Daarnaast blijft de bouwhoogte belangrijk. Zo ziet men graag grondgebonden, niet te hoge woningen.

### Parkeren

Meerdere omwonenden hebben zorgen over parkeren. Er wordt gewezen op langer bestaande parkeerproblematiek in de wijk. Het wordt als prettig beschouwd dat de beoogde doelgroep weinig extra belasting op de parkeerdruk zal betekenen. Hier staat tegenover dat mensen hun auto nu parkeren aan de Emmaweg langs de bouwlocatie. Deze plekken vervallen weer, als dit de ingang wordt van de nieuwe woningen. Ook de ontsluiting van de Prins Johan Frisostraat wordt veel genoemd; er is een wens om deze doodlopend te houden.

### Groen

Groen wordt belangrijk gevonden door omwonenden. Er wordt graag een zo groen mogelijk gebouw teruggezien. Er is ook ruimte in de planvorming om vanuit de buurt wensen of ideeën over in te brengen. Dingen die samen zouden kunnen met gebouwen van de stichting zijn welkom, zo wordt een pluktuin genoemd. Een andere suggestie is om een stuk(je) grond te reserveren om een moestuin te maken die i.s.m. de basisschool en de bewoners onderhouden kan worden.

### Communicatie

Er zijn wisselende wensen onder bewoners wat betreft betrokkenheid bij het vervolg, zowel digitaal als fysiek samenkomen. De wens is uitgesproken om zo goed mogelijk op de hoogte te kunnen blijven, mee te kunnen denken en regelmatig geïnformeerd te worden over het project.

## Opmerkingen van bewoners

- De zorg is uitgesproken dat er niet té veel mensen op de locatie komen om deze financieel haalbaar te maken.
- Hopelijk wordt de bouwhoogte niet te hoog aan de kant van Prins Hendriklaan 11 en 12 - deze woningen zijn Rijksmonument en hebben daardoor al te maken met vele restricties zoals het plaatsen van dure isolerende beglazing (en zonnepanelen zijn niet mogelijk vanwege de bomen). Ze hopen voldoende zonlicht te kunnen houden.



## Vragen van omwonenden

Hieronder staan alle vragen die op de avond zijn gesteld, samen met de vragen die van tevoren per e-mail zijn verstuurd. Een deel van de vragen kunnen op dit moment nog niet worden beantwoord. Deze staan hieronder wel genoemd en worden, zodra er een antwoord is, beantwoord. Misschien mist u in het verslag uw vraag: sommige vragen zijn samengevoegd, onder meer door het in het antwoord op te nemen.

## Het bestemmingsplan

### **Wat is het bestemmingsplan voor de locatie? Is of wordt dit gewijzigd? En wat zijn de verwachte termijnen (wijziging bestemmingsplan/bouw woningen)?**

De huidige functie van het bestemmingsplan 'maatschappelijk' past bij het initiatief van stichting Huis Mandala. De maximale bouwhoogte is verspreid over de locatie 6 of 3 meter, zoals de vorige bebouwing was. Ook ligt er een bouwvlak (een plek waarbinnen alleen maar gebouwd mag worden) op de plek waar de vorige bebouwing stond. Wellicht moeten de bouwregels (bijvoorbeeld de maximale bouwhoogte of de locatie van het bouwvlak) worden aangepast als blijkt dat deze niet aansluiten bij het volume dat nodig is. Als wordt afgeweken van het huidige bestemmingsplan is daar een vergunning of nieuw bestemmingsplan voor nodig. Dit zal duidelijk worden in kwartaal 2 en 3, wanneer de ontwerpfase start.

### **Als het bestemmingsplan wordt gewijzigd, worden belanghebbenden daar automatisch over geïnformeerd?**

De gemeente zorgt er tijdens het proces voor dat u goed op de hoogte wordt gehouden en mee kunt denken. Ook als een vergunning of een nieuwe bestemmingsplan nodig blijkt te zijn. Daarnaast wordt het ook officieel via [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) kenbaar gemaakt.

### **Kan het bestemmingsplan ook zo gewijzigd worden dat de nieuwe bebouwing hoger dan de huidige maximum van 6 meter wordt?**

Hier is geen harde uitspraak over te doen, maar het doel is dat hetgeen dat gebouwd gaat worden past bij de wijk. Hoge bebouwing lijkt daar niet in te passen.

### **Is de nieuwbouw met gelijke hoogte als het schippersinternaat passend in de wijk aangezien deze hoger is dan 6 meter?**

Hier zijn op dit moment nog geen uitspraken over te doen. Dit wordt in de verkenningsfase verder onderzocht. De wensen die vanavond zijn meegegeven worden hierin meegenomen. Na deze fase volgt een besluit over een plan op hoofdlijnen. Over dit plan op hoofdlijnen en de uitwerking daarvan gaat de gemeente vervolgens weer met de buurt in gesprek.

## Voorwaarden voor de bouw

### **Wat zijn de randvoorwaarden voor de bouw van woningen op deze locatie, zoals dijkhoogte, goothoogte, etc.? Moet het gebouw qua uiterlijk aan voorwaarden doen?**

Het initiatief moet ruimtelijk passend zijn op deze locatie. Waar de nieuwe bebouwing precies komt en hoe hoog dit wordt, is nog niet duidelijk. Daarom doorlopen we op dit moment een verkenningsfase en hebben we in een startbijeenkomst wensen opgehaald bij omwonenden. Na de verkenningsfase volgt een besluit over een plan op hoofdlijnen. In dit plan staan de eerste contouren van het plan met een mogelijke hoogte en mogelijke plek van de bebouwing. Hierover gaan we vervolgens weer met omwonenden in gesprek. Het uitgangspunt is dat keuzes die worden gemaakt aan moeten sluiten bij de huidige bebouwing in de wijk.

### **Is het plan om de platanen aan de Emmaweg te behouden?**

Het uitgangspunt is om deze bomen te behouden. Hiervoor zal een bomenonderzoek worden uitgevoerd om te bekijken welk type bomen dit zijn, wat de gezondheid is en hoe ze op een goede manier behouden kunnen worden gedaan.

### **De woningbouw zou oorspronkelijk in een totaalplan worden meegenomen worden met de plannen van de Willem-Alexanderschool in verband met parkeerdruk en overlast voor**

**de buurt. Wat zijn de plannen voor de Willem-Alexanderschool?**

Dit is een apart project. De verwachting is dat de school over ongeveer 3 jaar verhuisd. Als dit dichterbij komt, wordt ook gekeken naar een nieuwe invulling van deze locatie.

**Kan de gemeente toezeggen dat het grasspeelveld achter de school voor de kinderen van de buurt blijft en niet wordt gebruikt als uitbreiding voor parkeerplaatsen?**

In het huidige project De Pinguïn wordt dit stuk grond niet meegenomen in de ontwikkeling. Parkeerruimte voor de nieuwe bebouwing moet voorzien moeten worden op dit terrein zelf, dit mag dus niet ten koste gaan van bijvoorbeeld speelruimte in de wijk.

**Hoe wordt er eventueel rekening gehouden met het grondwaterpeil/onttrekken van grondwater i.v.m. verzakking van onze jaren 30 woningen?**

Op dit moment is er nog niet te zeggen hoe hier in het vervolgtraject mee wordt omgegaan. Deze zorgen zijn echter bekend bij de gemeente en worden meegenomen in de verdere planvorming.

**Worden onze huizen van tevoren geïnspecteerd i.v.m. scheurvorming door de werken?**

Er wordt voorafgaand aan de bouw in kaart gebracht in welke staat de huizen verkeren om eventuele schade door de bouw te kunnen duiden.

**Uit een recent arrest van de Hoge Raad volgt dat gemeenten een aanbestedingsprocedure moeten starten voor de verkoop van grond aan projectontwikkelaars. Hoe geeft de gemeente hier invulling aan en welke aspecten worden hierbij meegenomen?**

De gemeente houdt bij het vervolgproces inderdaad rekening met dit arrest. Dit houdt in dat goed gemotiveerd moet worden waarom een gemeente aan een specifieke partij grond verkoopt.

**De bouwperiode**

Over de bouwperiode zijn vooraf en op de avond zelf veel vragen ingebracht. Voor het merendeel geldt echter dat er nog geen antwoord beschikbaar is. De vragen staan hieronder voor u op een rij. Zodra hier meer duidelijkheid over is zal dit worden gecommuniceerd.

- **Krijgt de Prins Johan Frisostraat een (doorgaande)functie voor bouwverkeer?**
- **Welke maatregelen worden genomen tijdens de bouw om onze woningen te beschermen, zowel m.b.t. de bouw als transport/passerende zware voertuigen?**
- **Hoeveel/hoe lang krijgen we overlast van bouw, ook gezien er nu veel wordt thuisgewerkt?**
- **Welke dagen en tijden gaat er worden gewerkt (weekends, vroege uurtjes)**
- **Kunnen omwonenden een commerciële bijdrage leveren? Bijvoorbeeld in het kader van 'Koop lokaal Nieuwegein'.**
- **Waar komt het bouwverkeer langs?**

**Bij het slopen van het zwembad en de gymzaal hebben bewoners slechte ervaringen gehad met schade aan hun woning en overlast. Hoe zal schade aan de woningen worden voorkomen (bijvoorbeeld manier van heien) en welke inbreng heeft de gemeente nog als de grond is overgedragen aan een projectontwikkelaar?**

Deze ervaringen zijn bekend bij de gemeente. Als deze fase aanbreekt worden duidelijke afspraken gemaakt met de projectontwikkelaar over bijvoorbeeld de manier van heien om overlast en eventuele schade naar aanleiding van de bouw te voorkomen.



## Parkeren

Op onderstaande vragen en opmerkingen over het parkeren en de bereikbaarheid van de nieuwe woningen is op het moment nog geen antwoord te geven. Deze input wordt meegenomen in de eerste schetsen van een ontwerp. Zodra hier een antwoord op is wordt deze met u gedeeld.

Wel wordt er per initiatief door de gemeente gekeken naar de parkeerbehoefte. Wat is er nodig en wat is de parkeerdruk in de wijk? Bij dit initiatief zal de parkeerbehoefte lager liggen, gezien het feit dat de nieuwe bewoners geen auto hebben. Uiteraard krijgen ze wel bezoek, daar zullen de parkeernormen op van toepassing zijn. Dit betekent dat deze waarschijnlijk lager zal liggen dan de standaard norm bij woningbouw, maar hoe dit precies wordt ingevuld wordt nog onderzocht. De parkeervoorziening voor de nieuwe woningen zal in ieder geval voorzien moeten worden op het grondgebied van de locatie zelf. Deze zou de parkeerdruk in de wijk dus niet moeten verhogen.

- **De parkeerdruk is al behoorlijk groot. Krijgt de Prins Johan Frisostraat in de toekomst ook een parkeer functie voor nieuwe bewoners?**
- **Waar komt de beoogde ingang van het terrein wanneer het af is?**
- **Is er wel gedacht aan de huidige parkeersituatie rond de punt, waar parkeren al vrij lang problematisch is met meer auto's dan woningen? Misschien had een stukje van het terrein gebruikt kunnen worden als parkeerterrein?**
- **Is het mogelijk om extra parkeerruimte mee te nemen in het projectontwerp, bijvoorbeeld door ondergrondse of extra inpandige parkeervoorzieningen?**
- **Welke gedachten zijn er over het oplossen van de bij elke vorm van woningbouw toenemende parkeerdruk ter plaatse?**

**Achter het internaat gebouw ligt parkeerruimte die niet wellicht niet volledig benut wordt. Maar dit is privéterrein. Is de gemeente daarover in overleg?**

Dit is op dit moment niet in beeld bij de gemeente. Het wordt meegegeven aan de algehele ontwikkeling van de wijk om te kijken of een oplossing kan worden gevonden.

## Stichting Huis Mandala

**Gaat het om volwassen kinderen?**

De bewoners van Huis Mandala zijn tussen de 18 en 35 jaar oud.

**Worden de bewoners begeleid of wonen ze zelfstandig?**

De bewoners van Huis Mandala zullen worden begeleid met 24-uurs zorg. Als het initiatief doorgaat gaat het waarschijnlijk om 2 groepen, die zowel nachtzorg als zorg overdag krijgen.

**Wordt het één groot gebouw of meerdere appartementen?**

Dit is nog niet duidelijk, daarbij spelen de wensen van de stichting ook een rol. Hoe dit zich qua volume uit op deze locatie wordt nog bepaald.

**Hoe groot en hoog wordt de nieuwe bouw? Om hoeveel mensen/huizen zal het gaan?**

Dit is op het moment nog niet duidelijk. Het uitgangspunt is dat de woningen kleinschalig en passend in de wijk moeten zijn. De precieze aantallen weten we nog niet. Wanneer het initiatief van stichting Huis Mandala op deze plek mag bouwen zou het gaan om 16 tot 18 bewoners die overdag op dagbesteding zitten en in weekenden vaak bij ouders zitten. Dat aantal is nodig om de zorg rond te krijgen. De kinderen hebben geen van allen een auto.

**Waarom is een eerder bouwproject van de stichting eerder niet gelukt. Hoe zeker is het dat deze locatie wel een succes kan worden?**

Stichting Huis Mandala is eerder betrokken bij project in Hoeverijk vlakbij de Blokhoeve. Hier konden ze eventueel in een studiogebouw studio's krijgen voor hun kinderen. Ze zijn echter op zoek naar een plek waar hun kinderen juist bij elkaar kunnen wonen. Het liefst zo laagdrempelig mogelijk, zonder galerij met afzonderlijke bewoners. Om deze reden is de stichting daar niet door gegaan met de verkenning. Ze zijn op zoek naar een huiselijke, gedeelde omgeving waar meer verbinding is tussen de bewoners.



### **Is het plan dat er naast de bewoners van de stichting ook nog andere bewoners op de locatie komen?**

De gemeente is op het moment enkel in gesprek met stichting Huis Mandala die tussen de 16 en 18 bewoners op het oog hebben om het initiatief rond te krijgen. Mocht er in de vervolgfase blijken dat er nog ruimte is voor andere bewoners die past binnen de kleinschaligheid van de locatie, dan zou dat wellicht kunnen. De eerste focus ligt op de verkenning met de stichting.

### **Is het de bedoeling dat de grond door de gemeente wordt verkocht aan stichting Huis Mandala en zo ja, in hoeverre hebben bewoners dan nog inbreng in de plannen?**

Stichting Huis Mandala zal met een woningbouwcorporatie willen werken, waar ze de woningen van gaan huren. Dat verandert niets aan de manier waarop we de omgeving willen blijven betrekken.

## **De planning en het vervolg**

### **Hoelang duurt de verkenningsperiode?**

De huidige fase waar het project zich in bevindt, de verkenningsfase, zal ter besluitvorming komen te liggen vóór de verkiezingen in maart 2022. Hieruit zal blijken of de gemeente verder in gesprek gaat met stichting Huis Mandala en wat de contouren zijn van het plan.

### **Is er al een alternatief plan of is dit het enige plan?**

Er ligt op dit moment vanuit de gemeente nog geen concreet plan voor de locatie. Op dit moment wordt er een eerste idee verkend, dit is ook het enige initiatief waar de gemeente momenteel mee bezig is. Het is bekend dat er meerdere ideeën leven bij deze locatie. Een ander initiatief heeft zich ook gemeld, maar gezien het feit dat het initiatief van de stichting Huis Mandala het beste aansluit bij het huidige bestemmingsplan en de kaders die de gemeente heeft gesteld, wordt er op dit moment niet verder gekeken.

### **Wie of wat bepaalt of dit doorgaat?**

Het eerste besluit zal liggen bij het college om te bepalen of ze deze denkrichting op hoofdlijnen passend vinden voor de locatie. Vervolgens wordt met de buurt in gesprek gegaan over de verdere invulling van de plannen en wordt een ruimtelijk procedure doorlopen waar ook officiële momenten zijn voor inspraak. Uiteindelijk is het dan weer aan de gemeente om een besluit over te nemen of dit project daadwerkelijk tot uitvoering komt.

### **Is er bij de gemeente een uitgangspunt dat een initiatief financieel sluitend moet zijn?**

De gemeente werkt mee aan de ruimtelijke procedure als deze financieel kansrijk is. Er zal geen vergunning verleend worden voor iets dat niet financieel haalbaar is.

### **Kan er eerst een plan worden goedgekeurd dat financieel haalbaar is alvorens er aanpassingen worden gedaan aan het bestemmingsplan?**

We gaan pas de procedure in als er voldoende zicht is op de haalbaarheid van de plannen. Dit betekent niet dat de plannen al volledig zijn uitgewerkt, maar wel dat zo zeker mogelijk is dat het plan (financieel) haalbaar is voordat de procedure voor een wijziging in het bestemmingsplan start.

## **Participatie**

### **Hoe ziet de gemeente de participatie voor zich?**

Op dit moment heeft de gemeente veel input gehad voor het vervolgtraject. Dit wordt meegenomen om te kijken welke vorm van participatie het beste aansluit bij de wensen van omwonenden. Als de verkenningsperiode is afgelopen en de volgende stap in dit proces wordt gezet zal er een nieuw moment geprikt worden om met elkaar in gesprek te gaan over het vervolg.

### **Hoe ziet de gemeente het proces naar de buurtbewoners? Nadruk of informeren of participeren? Waar hebben de omwonenden iets over te zeggen?**

De gemeente legt in dit project de nadruk op participeren en niet enkel op informeren. Dit houdt in dat bijvoorbeeld wanneer de eerste schetsen beschikbaar zijn hier ook samen met de buurt naar gekeken wordt.