

Overzicht

Luchtfoto bestaande omgeving



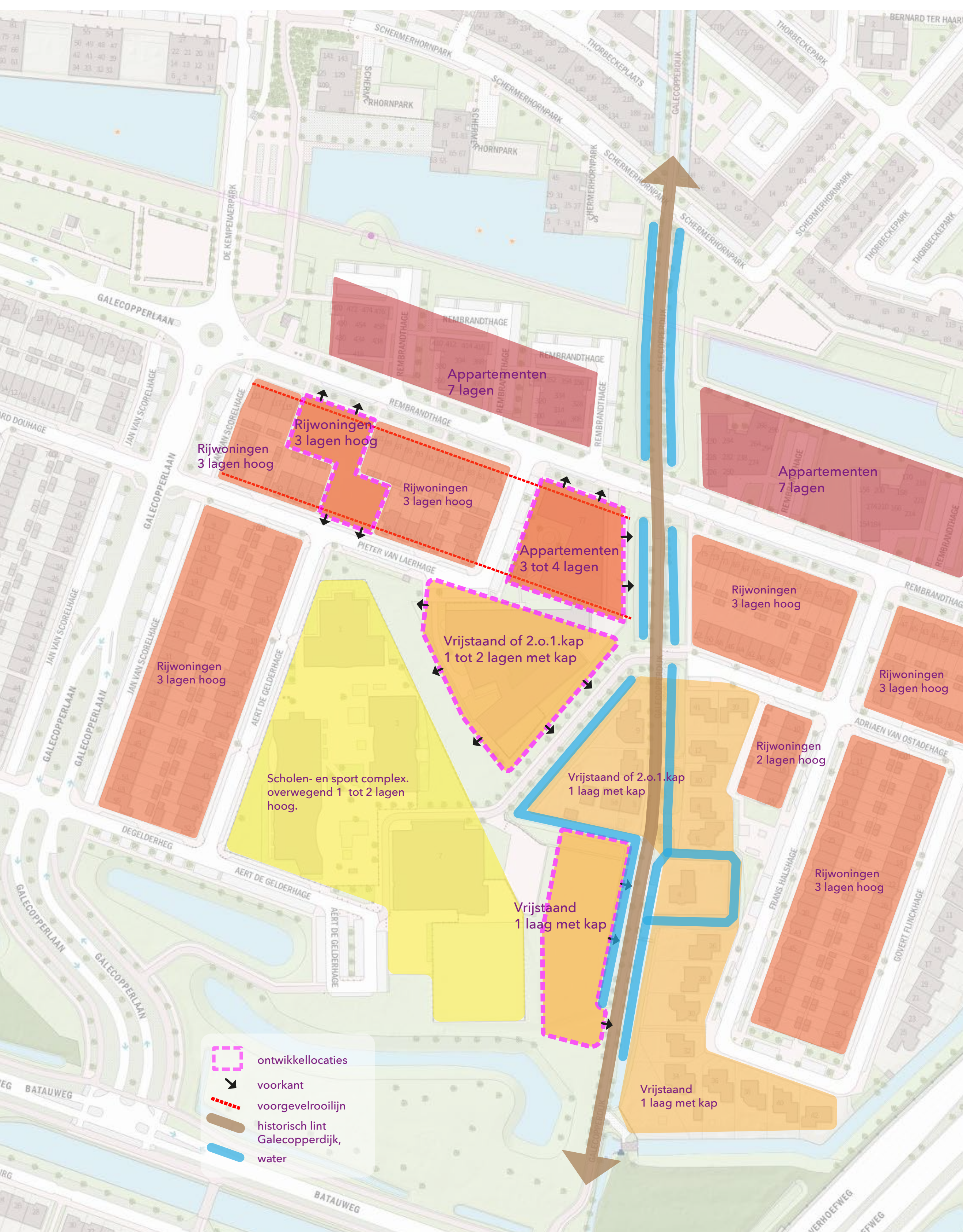
Voorgestelde invulling



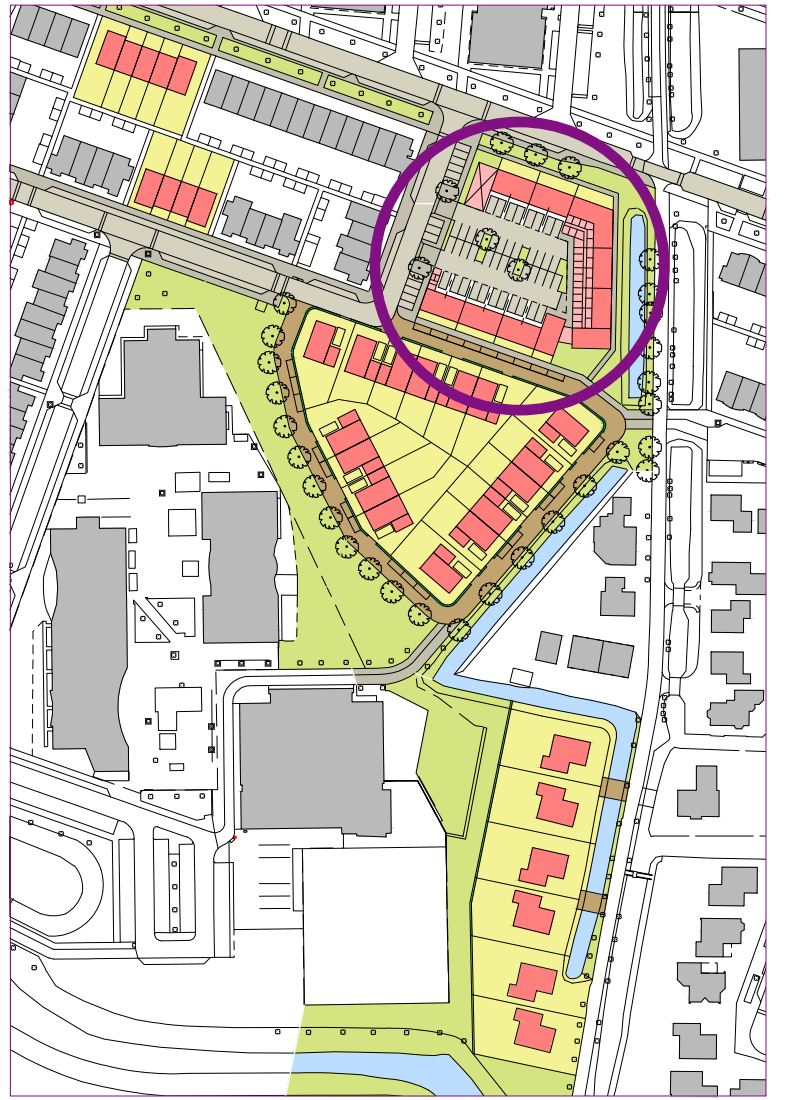
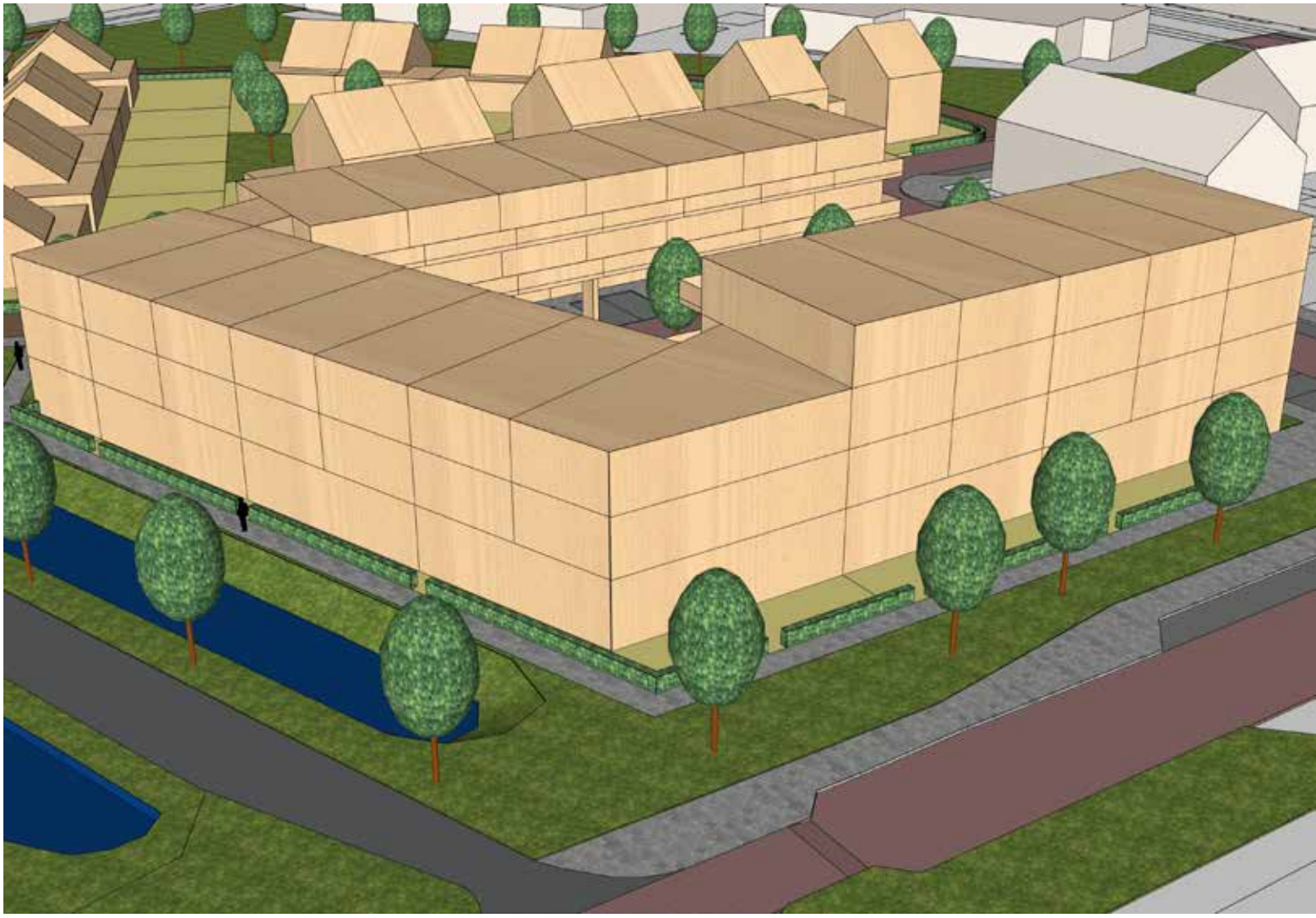
De deelgebieden
(zie overige posters voor een uitgebreide toelichting)



Ruimtelijke uitgangspunten



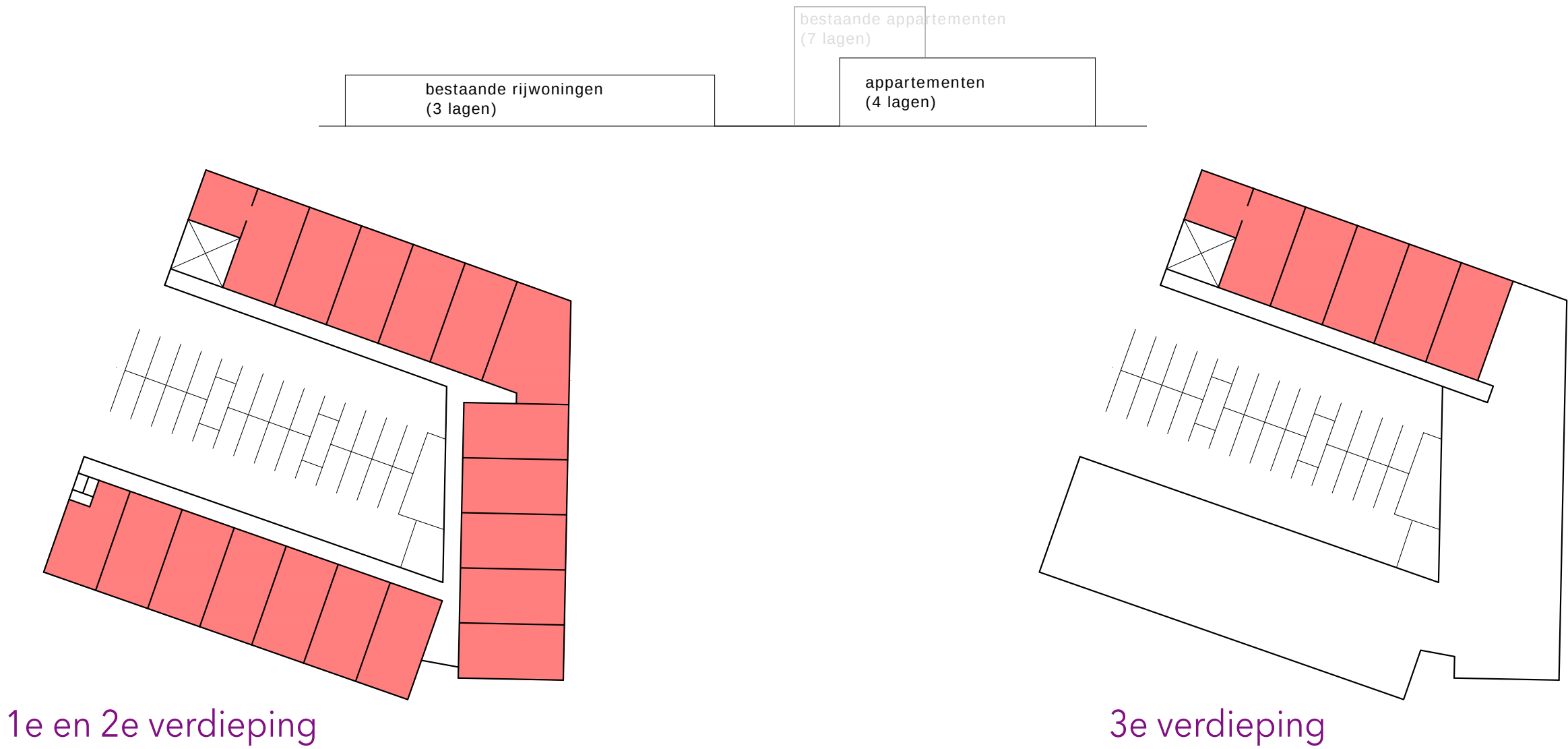
Deelgebied 1 Appartemenen



Appartementengebouw | doelgroep: 55+ sociale huur | BVO totaal: 5200 m2 | 3 lagen, gedeeltelijk 4 lagen hoog



begane grond



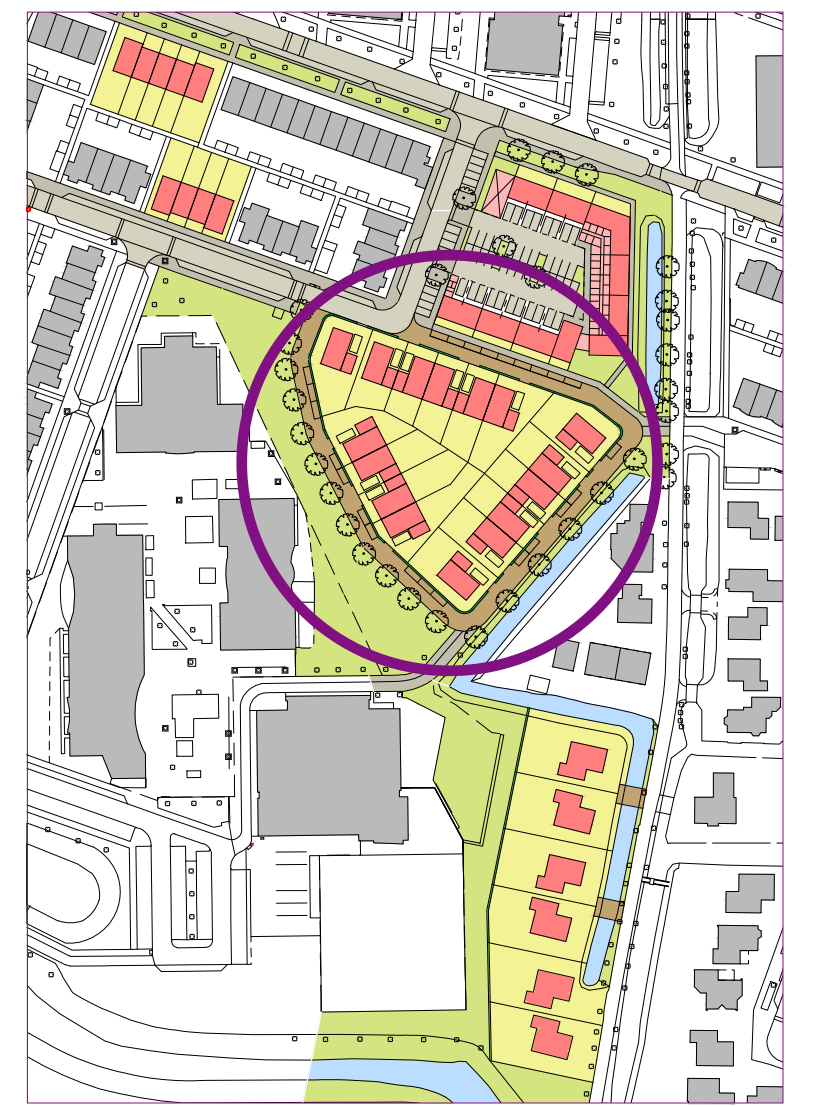
1e en 2e verdieping

3e verdieping

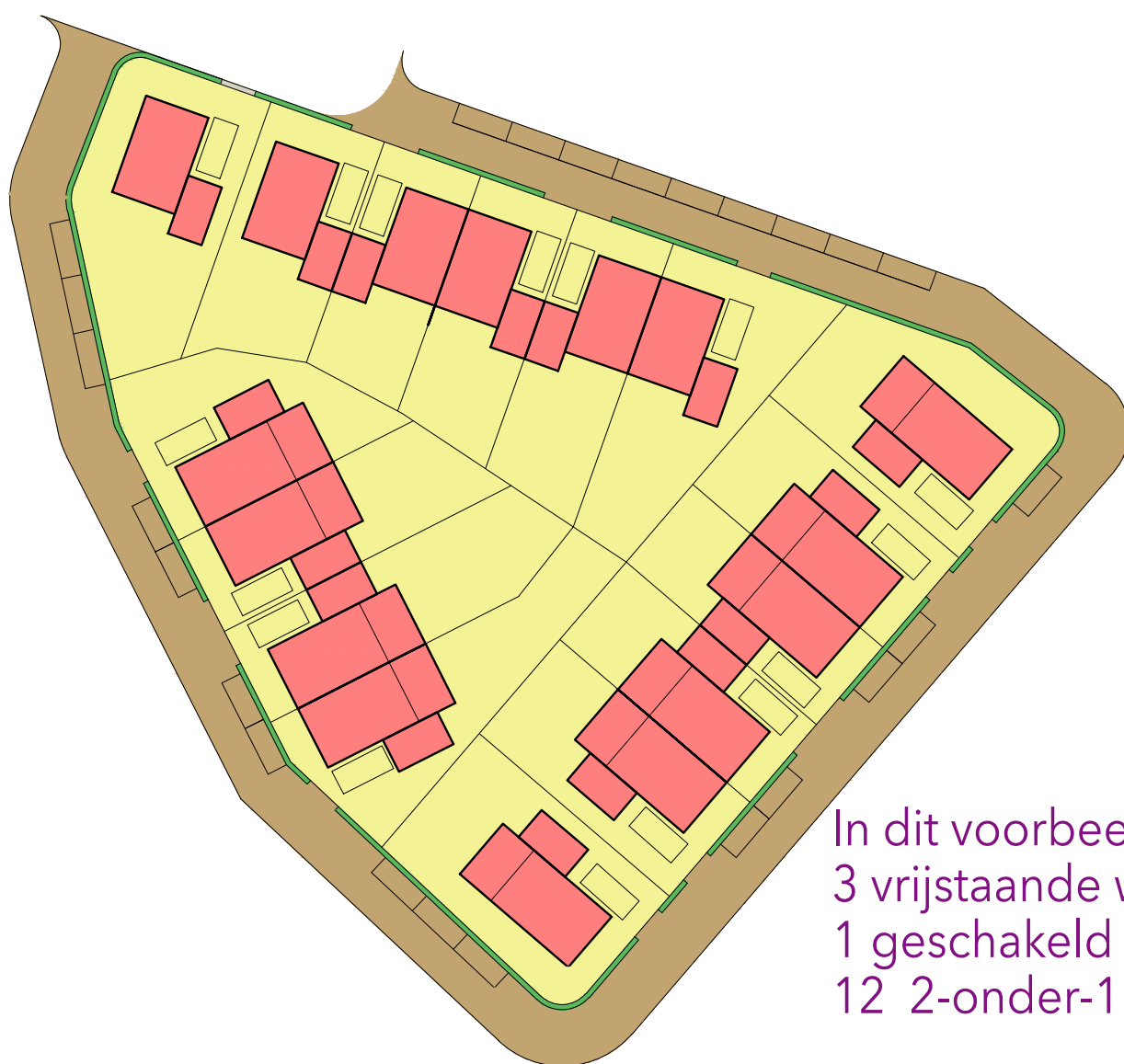
referentie: eigentijdse baksteenarchitectuur (voorbeelden)



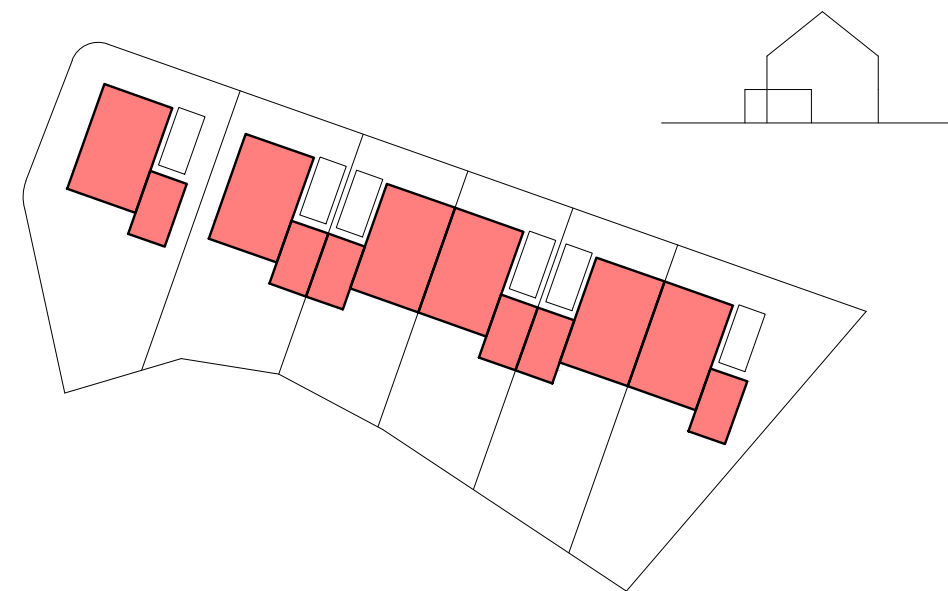
Deelgebied 2 2-onder-1-kap woningen



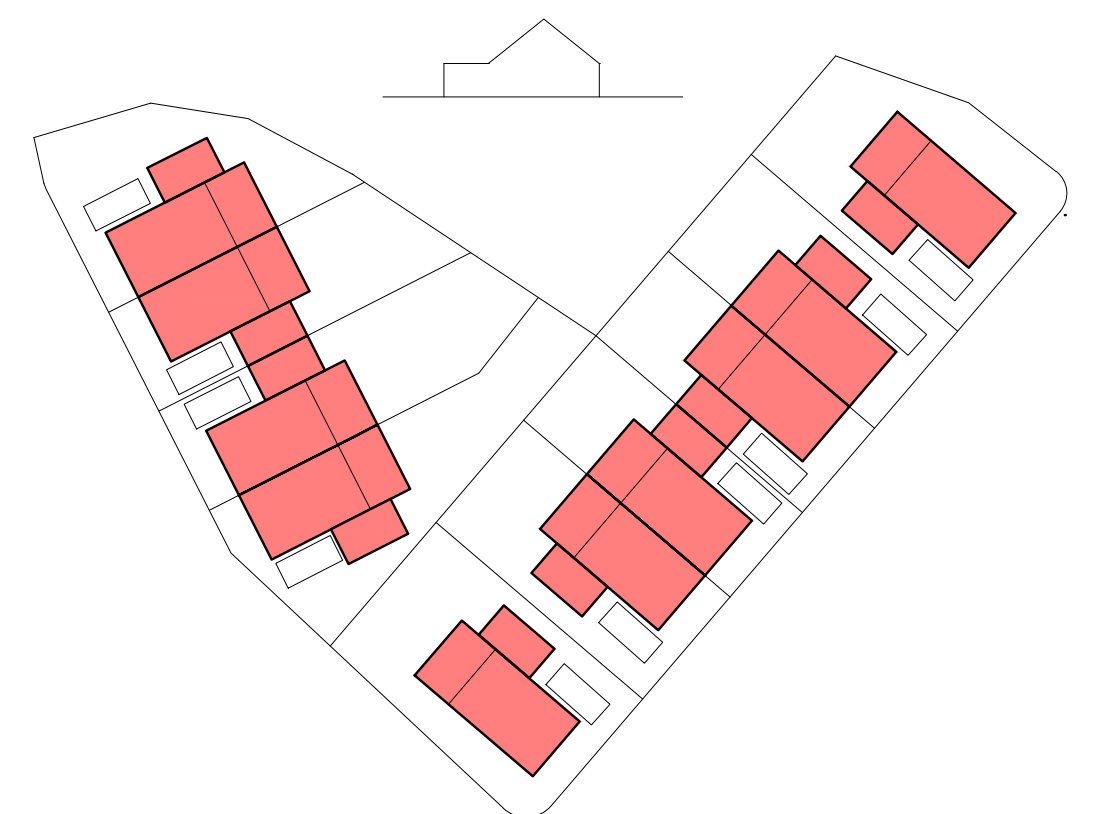
2-onder-1 kapwoningen | noordelijke woningen, 2 lagen met kap, overige 1 laag met kap



In dit voorbeeld:
3 vrijstaande woningen
1 geschakeld vrijstaande woning
12 2-onder-1 kap woningen



woningen gericht naar
appartementencomplex
2 bouwlagen met kap
goothoogte 6 m, nokhoogte 10 m.



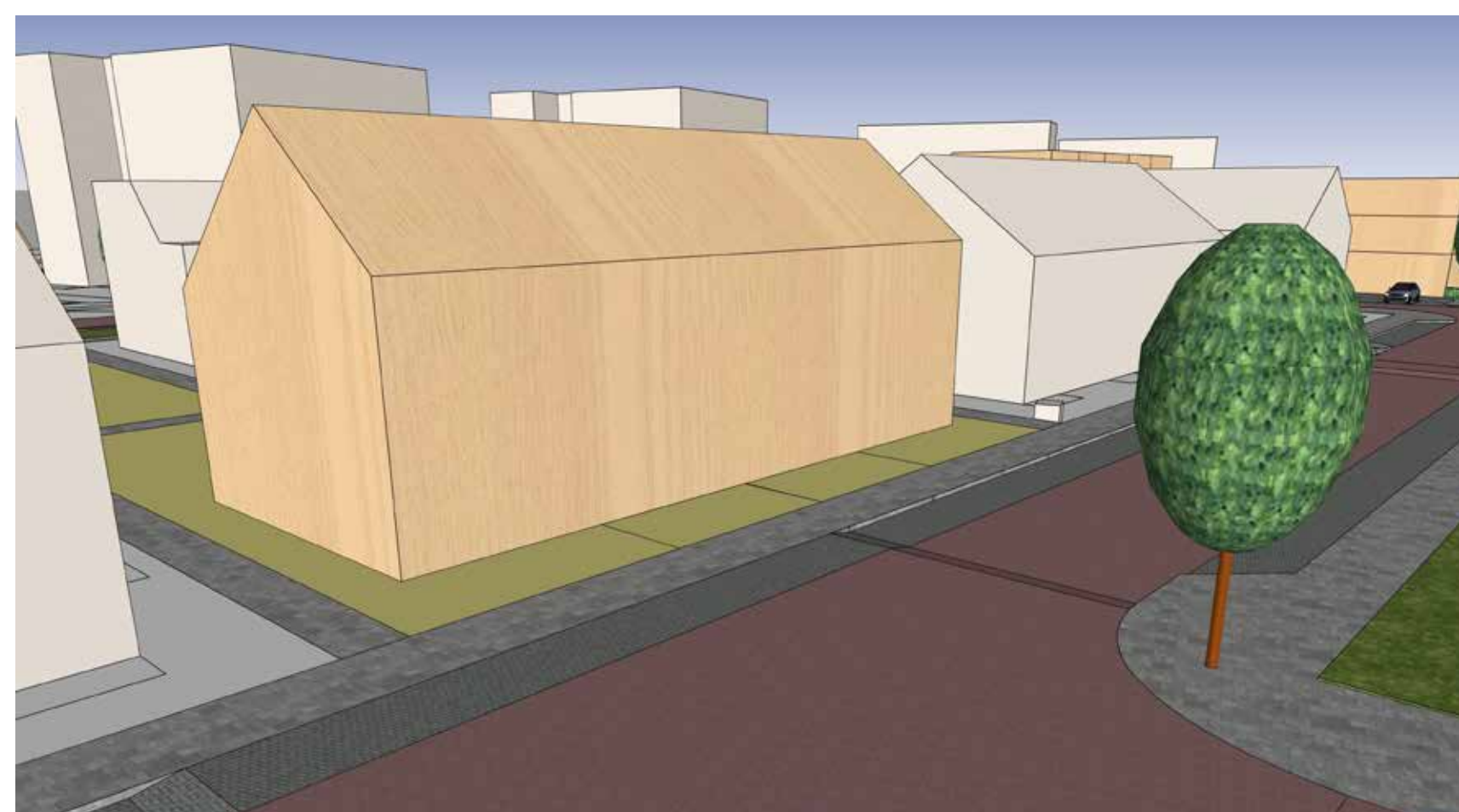
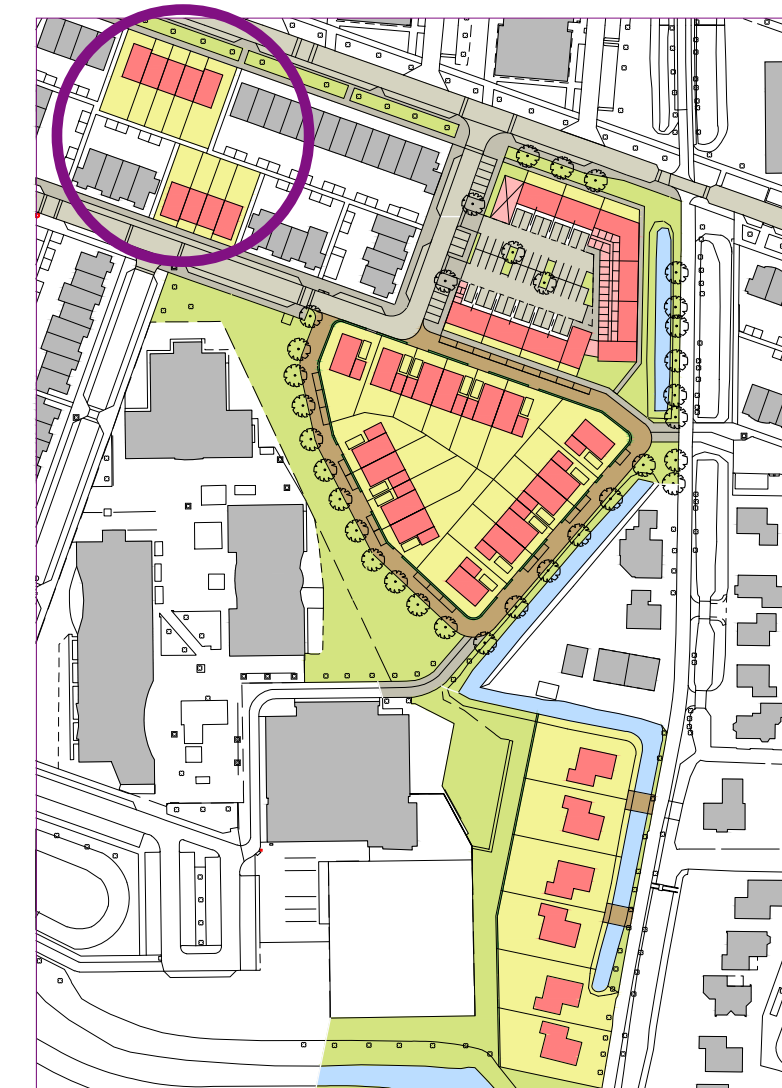
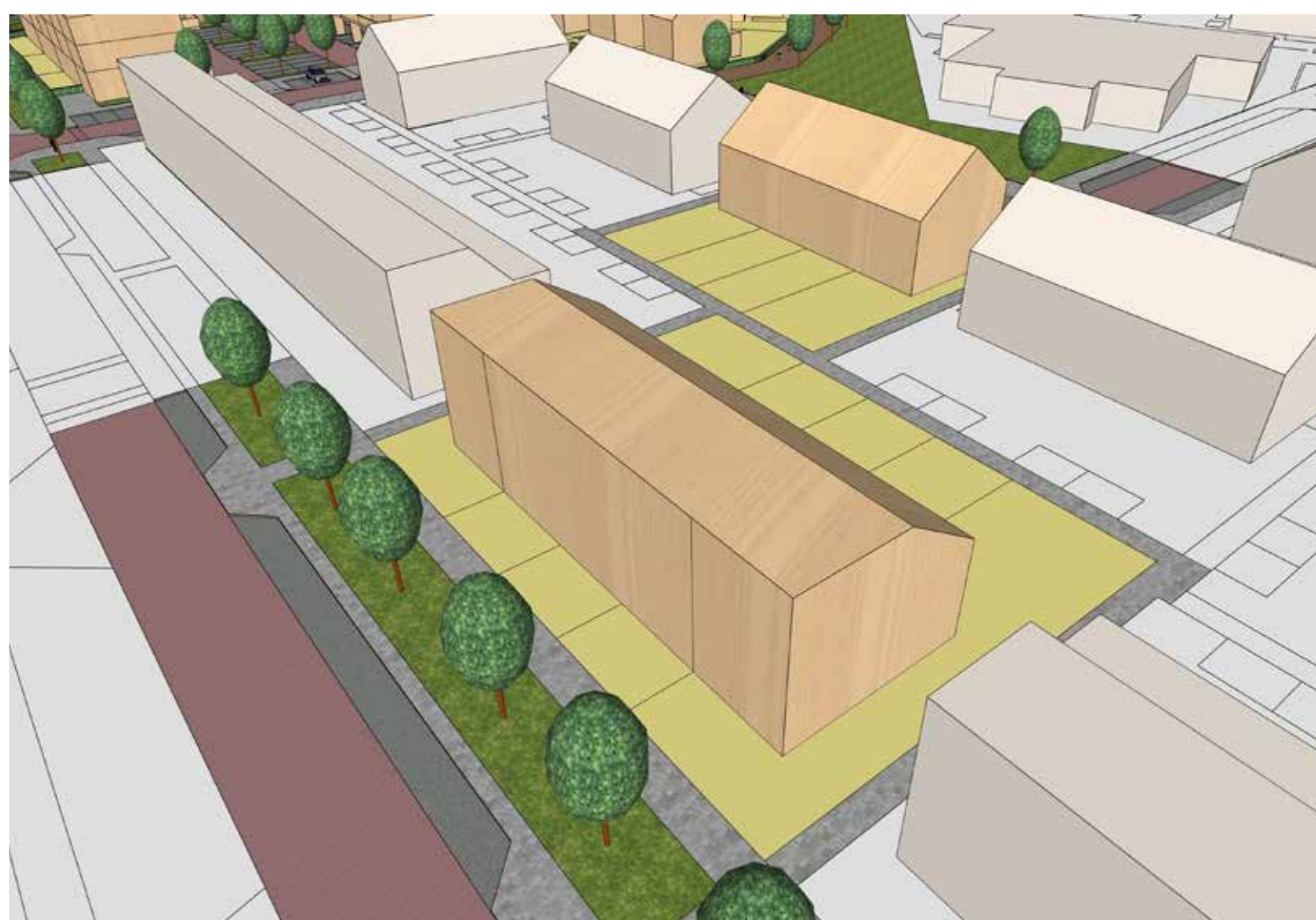
woningen gericht naar het groen en het historische lint
1 bouwlaag met kap
goothoogte 3 m, nokhoogte 7 m.

referentie: eigentijdse baksteenarchitectuur (voorbeelden)

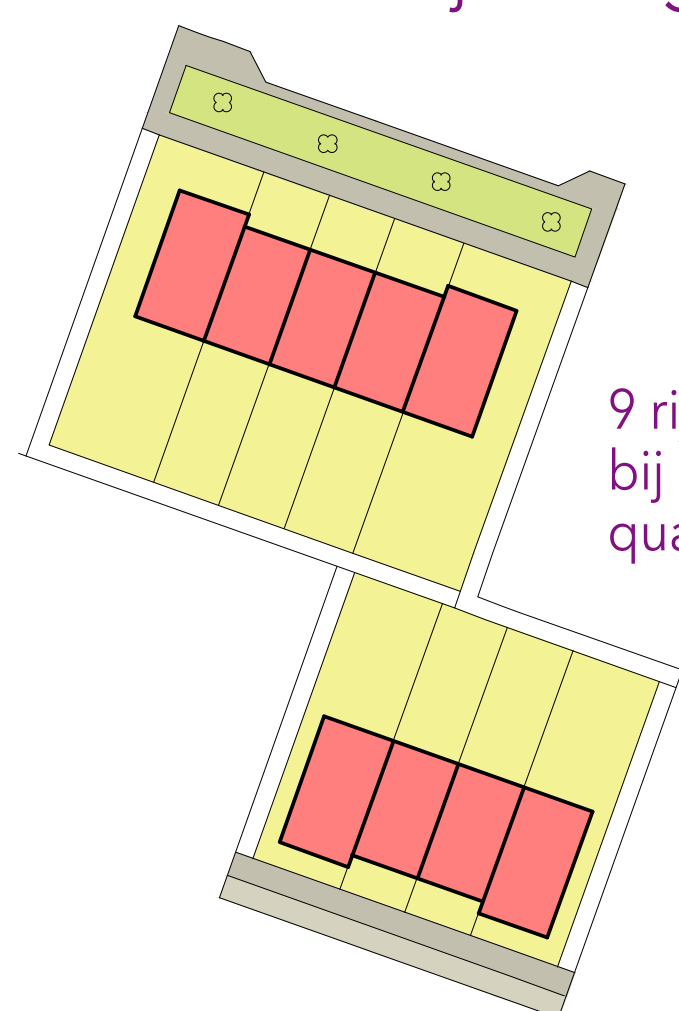




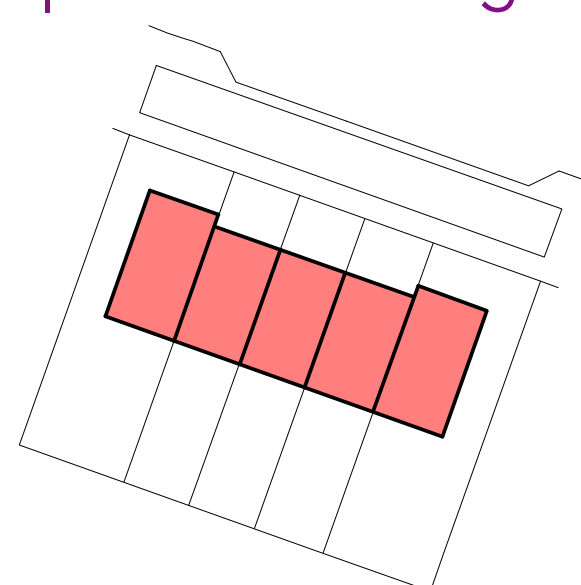
Deelgebied 3 Rijwoningen



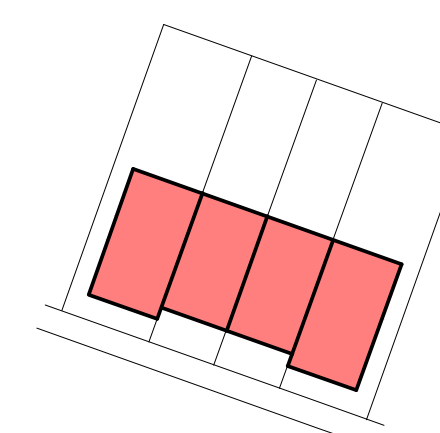
Rijwoningen | beukmaat 5,7 m tot 6,0 m | totaal woningen



9 rijwoningen welke
bij de bestaande rijwoningen
qua massa en architectuur.



5 woningen aan de Rembrandthage
beukmaat van 5,7 m tot 6 m
goothoogte 6 m, bouwhoogte 9 m



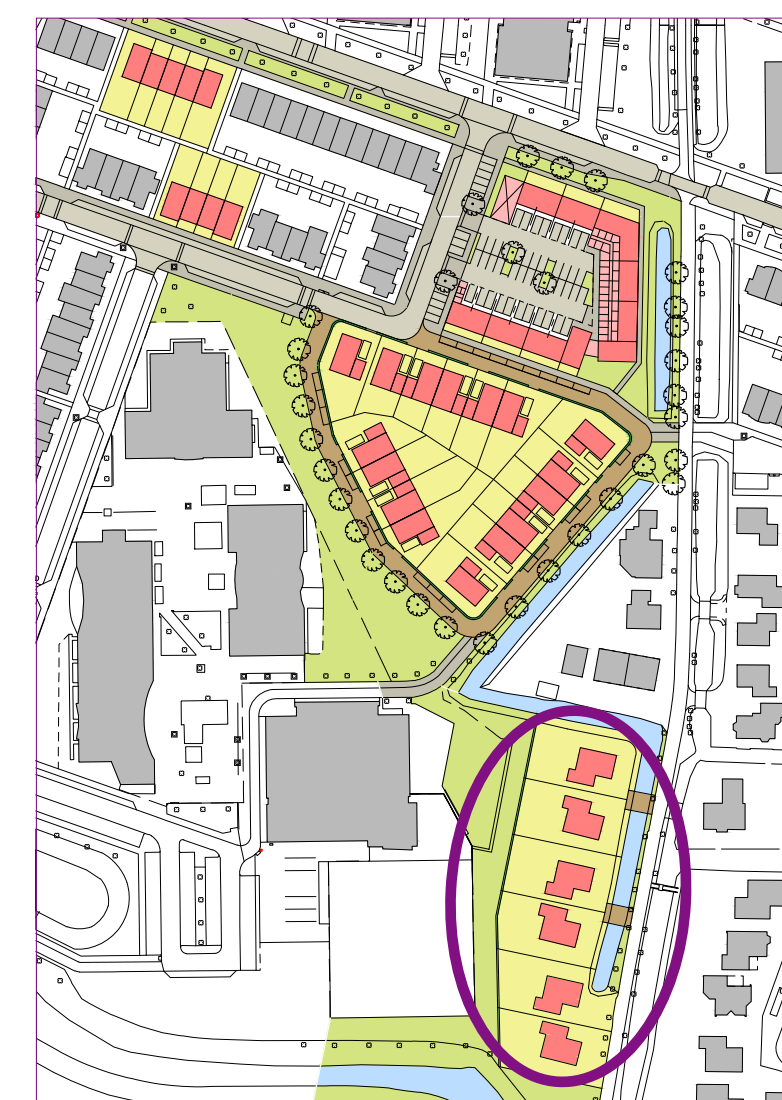
4 woningen aan de Pieter van Laerhage
beukmaat van 5,7 m tot 6 m
goothoogte 6 m, nokhoogte 10 m

referentie: eigentijdse baksteenarchitectuur (voorbeelden)

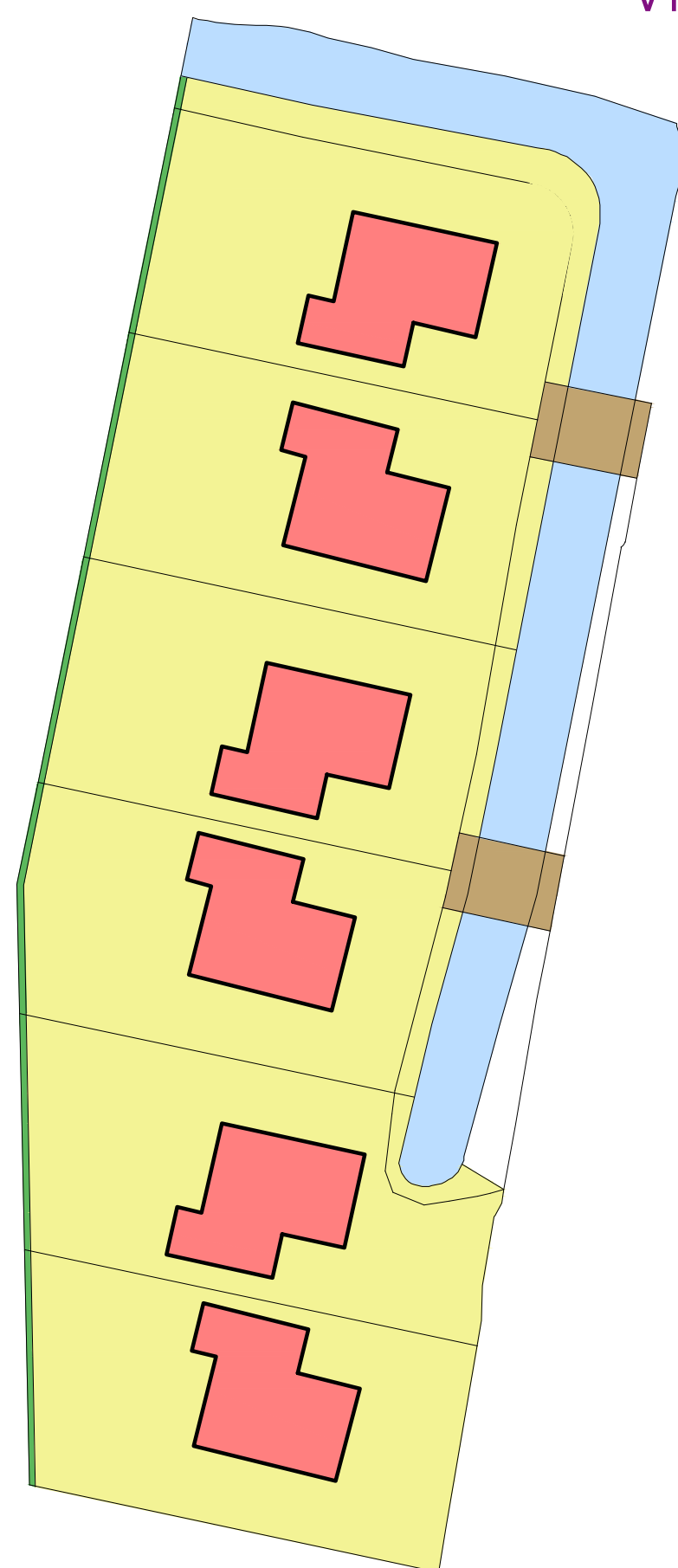




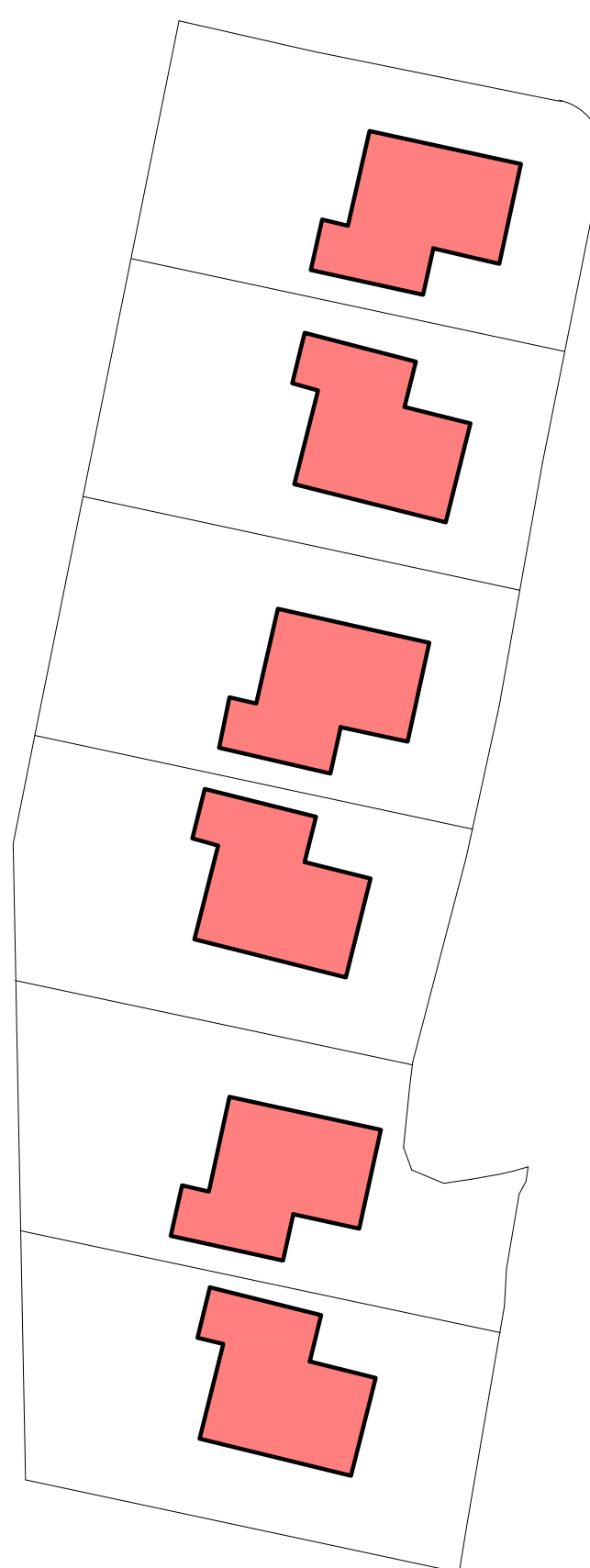
Deelgebied 4 Vrijstaande woningen



Vrijstaande woningen | inhoud woning +/- 600 m³ |



6 vrijstaande woningen aan de historische Galecopperdijk. De woningen sluiten qua massa aan bij de bestaande vrijstaande woningen. Aan de achterzijde worden de kavels begrensd door een groene geluidswand.



De woningen hebben een dwarskap (sluit aan bij de bestaande vrijstaande woningen) met een goothoogte van 3 a 4 m en een nokhoogte van 7 a 8 m. De breedte van het hoofdgebouw is maximaal 8 m.

referentie: eigentijdse architectuur (voorbeelden)





Algemene Informatie

Vier locaties in samenhang ontwikkeld, passend bij de stedenbouwkundige opzet van dit deel van de wijk Galecop.

Verschillende woningen: appartementen, rijwoningen, tweekappers en vrijstaande woningen, voor verschillende doelgroepen (o.a. senioren, doorstromers).

‘Levensloopbestendig bouwen’ en nabijheid (zorg)voorzieningen maakt locatie geschikt voor senioren en zorgbehoevenden, om zo lang mogelijk zelfstandig te blijven wonen.

Sociale huurwoningen worden gerealiseerd als appartementen, een combinatie met middeldure huurwoningen is mogelijk.

De sociale huurwoningen en mogelijk de middeldure huurwoningen worden speciaal gereserveerd voor senioren en enkele woningen voor zorgbehoevenden.

In het appartementencomplex wordt rekening gehouden met een gemeenschappelijke woonkamer; deze is mogelijk ook te gebruiken door de buurt, als daar belangstelling voor is.

De woningen kennen een hoogwaardige uitstraling, waarbij veel aandacht is voor duurzaamheid.



Planning / Processtappen (indicatief)

2017	Locatie Altrecht benoemd als kansrijke woningbouwlocatie in Woning bouwprogramma Nieuwegein 2030
2017-2018	Opstarten opstelling uitgangspunten ontwikkellocatie Altrecht
2018	Opstarten communicatie omwonenden en belanghebbenden
2018	Intentieovereenkomst ontwikkellocatie Altrecht tussen gemeente Nieuwegein en Stichting Altrecht
2018	Vaststelling uitgangspunten ontwikkellocatie Altrecht door college B&W en Stichting Altrecht
2018-2019	Opstarten selectieprocedure ontwikkelaar
2019	Selectie ontwikkelaar
2019	Ontwerptraject bouwplannen ontwikkellocatie Altrecht (incl. participatie omwonenden)
2019-2020	Planologische procedures: - Indiening bouwplannen ten behoeve van omgevingsvergunning(en) - Opstelling bestemmingsplan
2020	Start uitvoering bouw woningen

